

**熊本県土地利用基本計画  
(第5次熊本県国土利用計画)**

**令和3年(2021年)3月**



# 目 次

## 前文 土地利用基本計画策定の趣旨

### 1 県土利用に関する基本構想

- (1) 熊本県の県土利用を巡る環境・条件・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
  - 人口減少等社会的環境・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
  - 豊かな自然環境・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
  - 安全・安心に関する意識の高まり・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
- (2) 県土利用の基本方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
  - 持続可能で豊かな県土利用の推進・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
    - ( ) 適切な県土管理を実現する県土利用・・・・・・・・・・・・ 3
    - ( ) 自然環境・美しい景観等を保全・再生・活用する県土利用・・・・ 3
    - ( ) 地下水の保全に配慮した県土利用・・・・・・・・・・・・ 4
    - ( ) 安全・安心を実現する県土利用・・・・・・・・・・・・ 5
    - 持続可能で豊かな県土利用のための手法・・・・・・・・・・・・ 5
    - ( ) 多様な主体による県土管理・・・・・・・・・・・・ 5
    - ( ) 総合的な県土管理・・・・・・・・・・・・ 6

### 2 県土利用の基本方向

- (1) 地域類型別の県土利用の基本方向・・・・・・・・・・・・・・・・ 7
  - 都市・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 7
  - 農山漁村・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 8
  - 自然維持地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 8
- (2) 利用区分別の県土利用の基本方向・・・・・・・・・・・・・・・・ 9
  - 農地・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 9
  - 森林・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 10
  - 原野等・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 10
  - 水面・河川・水路・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 10
  - 道路・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 11
  - 住宅地・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 11
  - 工業用地・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 12
  - その他の宅地・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 12
  - その他・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 12
    - ( ) 文教施設・公園緑地等・・・・・・・・・・・・・・・・ 12
    - ( ) 低・未利用地・・・・・・・・・・・・・・・・ 13
    - ( ) 沿岸域・・・・・・・・・・・・・・・・ 13

### 3 県土の利用目的に応じた区分ごとの規模の目標及びその地域別の概要

- (1) 県土の利用目的に応じた区分ごとの規模の目標・・・・・・・・ 14
  - <表1 県土の利用目的に応じた区分ごとの規模の目標>・・・・・・・・ 14
- (2) 地域別の概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 15
  - 熊本都市圏地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 16
  - 県北地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 16
  - 阿蘇地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 17

県央東部地域	17
県南地域	17
天草・宇土半島地域	18

4	3に掲げる事項を達成するために必要な措置の概要	
(1)	公共の福祉の優先と地域の実情に応じた計画的な利用	19
(2)	土地利用関連法制等の適切な運用	19
(3)	県土の保全と安全性の確保	19
(4)	持続可能な県土の管理	21
(5)	自然環境の保全・再生と美しい県土の形成	21
(6)	土地利用の転換の適正化	24
(7)	土地の有効利用の促進	25
(8)	県土の県民的経営の推進	27
(9)	県土に関する調査の推進及び成果の普及啓発	27
(10)	計画の効果的な推進	28

5	土地利用の原則及び重複する地域の調整指導方針	
(1)	土地利用の原則(五地域)	29
	都市地域	29
	農業地域	29
	森林地域	30
	自然公園地域	30
	自然保全地域	31
(2)	五地域区分の重複する地域における土地利用に関する調整指導方針	31
	都市地域と農業地域とが重複する地域	31
	都市地域と森林地域とが重複する地域	31
	都市地域と自然公園地域とが重複する地域	32
	都市地域と自然保全地域とが重複する地域	32
	農業地域と森林地域とが重複する地域	32
	農業地域と自然公園地域とが重複する地域	33
	農業地域と自然保全地域とが重複する地域	33
	森林地域と自然公園地域とが重複する地域	33
	森林地域と自然保全地域とが重複する地域	33

6	土地利用上配慮されるべき公的機関の開発保全整備計画	34
---	---------------------------	----

【参考資料】

1	国土利用計画法における各計画体系図	1
2	利用区分の定義	2
3	土地利用基本計画図地域区分別面積	5
4	五地域の細区分別面積	6
5	用語解説	7