別記８

補償金算定調書作成要領

(補償金算定調書の構成)

第１条 補償金算定調書は、次に掲げるものからなるものとする。 一 表紙（別記様式第１）

二 目次（別記様式第２）

三 補償金算定表（用地調査等共通仕様書別記第７移転料等算定様式)

四 図面

第２条　前条第三号に定める補償金算定表は、熊本県土木部用地事務取扱要領第１６条に規定する土木部長への協議事項に係るものについては、その承認後に作成するものとし、適宜の様式による積算資料及び算定説明書を添付するものとする。

ただし、補償金算定表（用地調査等共通仕様書別記第７移転料等算定様式）、積算資料及び算定説明書は、業務委託の成果物を用いる場合に限り、省略することができるものとする。

(図面)

第３条 図面は、次に掲げる種類について当該各号に定めるところに従って作成するものとする。 一 位置図（縮尺1/50,000程度）

縮尺５万分の１程度とし、取得又は使用しようとする土地の位置については、取得区域を 赤色で表示するものとする。

二 実測平面図（縮尺1/250～1/1,000程度）

評価地目の表示については、宅地を紅色、宅地見込地を紅色斜線、田を茶色、畑を黄色、 林地を緑色、原野を緑色斜線、墓地を紫色、道路を薄墨色、池沼及び水路を水色で色別し、 必要に応じて標準地及び比準地(標準地に準ずる比準地)の表示並びに地目ごとの査定等級を 記入するものとする。

補償の対象となる建物の表示については、建物移転料算定表の整理番号を記載するものと する。

三 字図

取得又は使用する土地を赤色で表示するものとする。

第４条 熊本県土木部用地事務取扱要領第１６条の規定により、土木部長の承認をうけた事項に ついては、その旨を記載するものとする。

別記様式第１（表紙）

年度

工事

市 町

○○県○○　○○　大字○○字○○地内

郡 村

補償金算定調書

別記様式第２（目次）

目 次

１ 物件移転料等総括表（用地調査等共通仕様書別記７様式第１号）

２ 木造建物移転料算定表（用地調査等共通仕様書別記７様式第２号（その１））

３ 木造建物移転料算定表（曳家）（用地調査等共通仕様書別記７様式第２号（その２））

４ 非木造建物調査・算定概要書（用地調査等共通仕様書別記７様式第３号）

５ 非木造建物移転料算定表（用地調査等共通仕様書別記７様式第４号）

６ 機械設備移転料算定内訳書（総括）（用地調査等共通仕様書別記７様式第５号（その１））

７ 機械設備算定内訳書（復元工事費又は再築工事費）（用地調査等共通仕様書別記７様式第５号（その２））

８ 機械設備算定内訳書（撤去費）（用地調査等共通仕様書別記７様式第５号（その３））

９ 附帯工作物移転料算定書（用地調査等共通仕様書別記７様式第６号）

1. 庭園移転料算定表（用地調査等共通仕様書別記７様式第７号)
2. 墳墓移転料算定表
3. 立竹木補償金算定表
4. 動産移転料算定表
5. 仮住居補償金算定表
6. 家賃減収補償金算定表
7. 借家人補償金算定表
8. 移転雑費補償金算定表
9. 営業休止補償金算定表（用地調査等共通仕様書別記７様式第８号)

備考 上記の算定表は、該当するもののみを記載するものとする。