

区画整理だより



【発行元】 熊本県球磨地域振興局土木部
 【発行日】 令和6年8月7日(水)

Vol.8

日頃より青井被災市街地復興土地区画整理事業へのご理解とご協力を賜り深く感謝申し上げます。

令和6年7月29日(月)に、第5回土地区画整理審議会を開催しました。今回の区画整理だよりでは、事業の進捗に加え審議会での審議内容、今後の関係権利者様への対応などに関する情報をお届けします。

1 事業の進捗



■仮換地指定

第3期仮換地指定に向けて、引き続き仮換地(案)の個別説明や調整を丁寧かつ迅速に進めていきます。

■造成・補償協議、補償契約

仮換地指定を行った権利者の方々へ個別に造成計画や補償に関するご説明を行い、同意を得られた権利者の皆様と補償契約を締結しています。

■工事実施

仮換地指定を行い、補償契約・移転が完了した街区から順次工事に着手しています。

2 第5回 土地区画整理審議会 開催

令和6年7月29日（月）、球磨総合庁舎寺町別館において、第5回土地区画整理審議会を開催し、第2期仮換地指定及び評価員の選任について審議いただきました。

【現在の権利者代表委員】（個人・法人順、五十音順）

今回新たに権利者代表委員として、**笹淵 明 様**が当選されました。

- | | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| いなどみ
・ 稲富 俊助 様 | しゅんすけ
・ 高橋 角栄 様 | ささぶち
・ 笹淵 明 様 | あきら
・ 淵上 憲男 様 |
| たかはし
・ 宮原 裕子 様 | かくえい
・ 鳥越 肖男 様 | ふちかみ
・ 鳥越 肖男 様 | のりお
・ 鳥越 肖男 様 |
| (株式会社エムシス) | | (松屋産業株式会社) | |

審議会の様子



【学識経験委員】

- | | |
|-------------------|-----------------------------|
| たなか
・ 田中 尚人 様 | なおと
(熊本大学准教授) |
| むらかみ
・ 村上 孝之 様 | たかゆき
(熊本市職員、土地区画整理実務経験者) |

2-1 第2期仮換地指定について

これまでの仮換地（案）の個別説明や換地調整により権利者全員の了承を得られた21画地を仮換地指定することについて、「異議なし」との答申をいただきました。

答申結果を踏まえ、令和6年8月に第2期仮換地指定を行い、その後、仮換地指定の通知を対象権利者の方へお持ちして、通知内容と今後のスケジュールについて説明して参ります。

仮換地指定 概要

項目	指定する画地数	指定が完了する 街区数
地区全体	107画地	13街区
第1期仮換地指定	72画地 (67.3%)	7街区 (53.8%)
第2期仮換地指定	21画地 (19.6%)	2街区 (15.4%)
計	93画地 (86.9%)	9街区 (69.2%)



※第2期仮換地指定箇所には、第1期仮換地指定箇所の一部及び仮換地未指定箇所を含みます。

2-2 評価員の選任について

土地区画整理事業では区内の全ての土地について整理前と整理後の土地価額の評価を公平に行う必要があります。そのため、本事業においては、土地区画審議会の同意を得て土地又は建築物の評価に関して経験を有する3人を評価員に選任することとしています。

この度、人事異動に伴う新たな評価員として、小佐井 宗一 様を選任することの同意が得られましたので、お知らせします。

【評価員】(五十音順)

- こ さ い そ う い ち 小佐井 宗一 様 (熊本地方法務局人吉支局長) (R6年8月～)
- み の だ と し や 笈田 俊哉 様 (錦町税務課長)
- み や も と た か し 宮本 隆志 様 (不動産鑑定士)

3 工事の進捗状況について

現在、10街区及び11街区の宅地造成工事、区6-12号線、国道445号の道路築造工事に着手しております。

工事期間中、近隣の皆様にはご迷惑をおかけいたしますが、一日も早い宅地の引渡しができるように工事を進めてまいりますので、今後とも事業へのご理解ご協力をよろしくお願いいたします。

< 工事位置図 >



< 現在の状況 (R6.7月末時点) >



4 復興ひまわりプロジェクトについて

昨年に引き続き、令和6年6月10日（月）に復興ひまわりプロジェクトの一環として、地域住民の方々と青井幼稚園の園児の皆さんのご協力を頂き、2箇所の県有地等にひまわりの種を蒔きました。ご参加いただいた皆様には大変お世話になりました。

今後、ひまわりの成長を見守っていただくとともに、引き続き、土地区画整理事業にご協力いただけると幸いです。

地域住民の方々と青井幼稚園の園児の皆さんとひまわりの種を蒔く様子



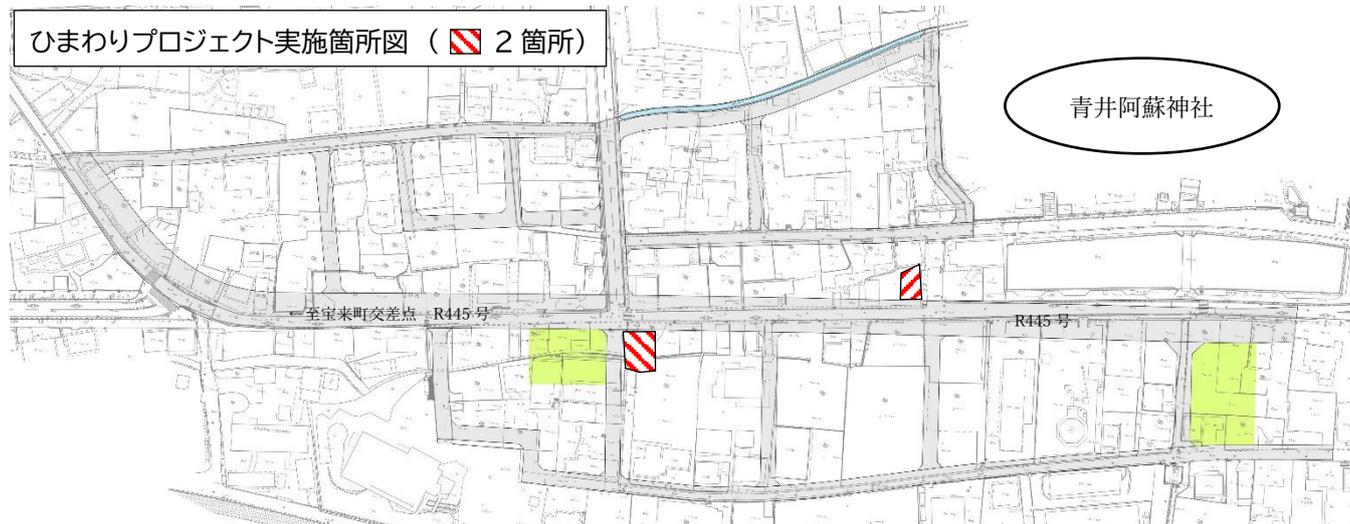
ご参加いただいた皆様



国道北側のひまわりの様子



ひまわりプロジェクト実施箇所図（ 2箇所）



◆お問い合わせ先

熊本県球磨地域振興局土木部 まちづくり工務課、まちづくり用地課

住所：人吉市寺町12-1 球磨総合庁舎寺町別館

電話：0966-24-4250(直通)

ホームページ：<https://www.pref.kumamoto.jp/site/kennan/164736.html>

