

熊本市北区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道 ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		(円)	(%)	(㎡)							
熊本北 15	植木町大和28番3	29,800 (29,000)	2.8 (2.8)	211	台 形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅団地	北5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	植 木 1.4km	1 低専 (50,100)
16	植木町一木字山ノ本188 番13	35,600 (34,500)	3.2 (3.0)	176	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅の ほかアパート等が見 られる住宅地域	南4m 市道	水 道	植 木 3km	1 中専 (60,200)
17	小糸山町字前畑16番2	14,500 (14,600)	-0.7 (-0.7)	209	不整形 1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅 のほか農地も見られ る住宅地域	西7m 市道	水 道	植 木 3.2km	「調区」 (70,200)
18	植木町岩野字相田908番 8	32,000 (31,300)	2.2 (1.0)	182	1:1	住宅W2	近くに農地も見られ る小規模住宅団地	西5m 市道	水 道	植 木 4km	2 中専 (60,100)
19	植木町豊田字中原500番 16	15,300 (15,400)	-0.6 (-0.6)	183	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅の ほか農地等も見られ る住宅地域	南6m 市道、 東側道	水 道	植 木 7.6km	「調区」 (70,200)
3-1	飛田4丁目260番	16,000 (16,000)	0.0 (0.0)	1,166	1:5.5	田	周辺で宅地化が進ん でいる熟成度の高い 地域	北2m 道路		堀 川 1.3km	1 中専 (60,150)
3-2	植木町滴水字山ノ坊295 番1	8,900 (8,600)	3.5 (1.2)	1,822	1:7.5	畑	既存住宅地域に隣接 し、開発されつつあ る地域		水 道	植 木 1.7km	1 中専 (60,200)
5-1	武蔵ヶ丘3丁目6番 「武蔵ヶ丘3-11-21」	99,000 (99,000)	0.0 (0.0)	331	台 形 1:1	店舗、 事務所兼 住宅 RC4	幹線街路沿いに店舗 住宅等の混在する路 線商業地域	南東16m 市道、 背面道	水 道 ガ ス 下 水	武蔵塚 400m	近商 (80,200)
5-2	西梶尾町字老町畑475番 2	56,500 (56,500)	0.0 (0.0)	692	2:1	銀行S2	国道沿いに店舗、自 動車関連産業の多い 商業地域	南西23m 国道	水 道 下 水	西 里 2.1km	近商 (80,200)
5-3	植木町滴水字町裏35番9	49,000 (48,000)	2.1 (2.1)	1,310	台 形 2:1	店舗S1	低層店舗が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	西15m 国道、 北側道	水 道 下 水	植 木 2km	近商 (80,300)
5-4	飛田3丁目366番1外 「飛田3-2-20」	73,300 (73,300)	0.0 (0.0)	536	台 形 1:1.2	工場、 事務所兼 住宅	店舗、事務所、工場 等が混在する国道沿 いの路線商業地域	北西17m 国道	水 道 下 水	西 里 3.5km	準工 (60,200)
5-5	植木町植木字西古屋敷 121番5	45,800 (45,000)	1.8 (2.3)	517	1:1.5	店舗兼 事務所 S2	国道沿いに店舗、営 業所等が建ち並ぶ路 線商業地域	東14m 国道	水 道	植 木 3.3km	準工 (60,200)

八代

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の他法令 の制限で 主要なも の
		基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)								
八 代 1	八代市田中西町12号6番	35,400 (35,400)	0.0 (-0.3)	368	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地 等が見られる区画整 然とした住宅地域	南西6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	八 代 4km	都 2中専 (60,200)
2	西松江城町6号22番 「西松江城町6-24」	40,400 (40,400)	0.0 (-0.2)	499	1:2	住宅W2	閑静な中規模一般住 宅の多い既成住宅地 域	西4.5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	八 代 2.6km	都 2住居 (60,200)
3	古城町字一ツ塩屋2853 番22	21,900 (22,400)	-2.2 (-2.6)	179	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中 に空地等が見られる 既成住宅地域	北4m 私道		八 代 3.3km	都 1中専 (50,150)
4	松崎町字八反河原771番 5	27,200 (27,200)	0.0 (0.0)	330	1:1.2	住宅W1	閑静な中規模一般住 宅地域	南東4m 私道	ガ ス 下 水	八 代 3.5km	都 2中専 (60,200)
※ 5	錦町5番3	33,200 (33,400)	-0.6 (-0.6)	271	1:2	住宅W1	中規模住宅等が建ち 並ぶ区画整然とした 住宅地域	南6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	八 代 800m	都 2住居 (60,200)
6	豊原下町字稲重3529番 31	22,100 (22,300)	-0.9 (-1.3)	210	1:1	住宅 L S 1	一般住宅が多い郊外 の閑静な住宅地域	南東6m 私道		八 代 2.4km	都 2中専 (60,200)
7	永碓町字古閑割672番3	28,800 (28,400)	1.4 (0.7)	214	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い郊外の新興住宅地 域	南西6m 私道	ガ ス 下 水	八 代 4.7km	都 1低専 (50,80)
8	井上町字鐘楼堂311番16	28,100 (27,900)	0.7 (0.7)	239	台 形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中 に空地等が見られる 住宅地域	南4m 市道	水 道 下 水	新八代 800m	都 1住居 (60,200)
9	平山新町字中道4461番5	21,600 (21,700)	-0.5 (-0.5)	330	1.5:1	住宅W2	一般住宅の中に空地 等が見られる既成住 宅地域	南東4.5m 市道		肥後高田 600m	都 1中専 (50,150)
10	坂本町田上字前田1350 番3	4,550 (4,600)	-1.1 (-1.1)	233	2:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅 の混在する山間の住 宅地域	北4m 県道	水 道	薬 木 3km	「都計外」
11	坂本町西鄙ろ字上原木 732番	6,300 (6,400)	-1.6 (-1.5)	463	1:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅、農地等の混在す る住宅地域	南4m 市道	水 道	段 2km	「都計外」
12	千丁町古閑出字四五番 割1913番1	12,000 (12,000)	0.0 (0.0)	507	1:2	住宅W2	農家住宅のほか一般 住宅も見られる農家 集落地域	北東6m 県道、 北西側道	水 道 下 水	千 丁 3.1km	都 (70,200)

八代

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
		基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)								
八 代 13	千丁町新牟田字太慶 1337番11	22,200 (21,900)	1.4 (1.4)	221	1:1	住宅W2	公共施設に近く、新 興の一般住宅が増加 しつつある住宅地域	北東6m 私道	水 道 下 水	千 丁 1.4km	都 (70,200)
14	千丁町新牟田字拾貳町 1873番7	18,300 (18,000)	1.7 (1.7)	201	1:1.5	住宅W2	一般住宅、共同住宅 のほか農地も見られ る住宅地域	北西5m 市道	水 道 下 水	千 丁 1.9km	都 (70,200)
15	鏡町鏡村字福島65番1	18,600 (18,800)	-1.1 (-1.1)	393	1:2	住宅W1	中小規模一般住宅が 多い閑静な住宅地域	北東3.5m 市道	水 道 下 水	有 佐 1.4km	都 1住居 (60,200)
16	鏡町有佐字高村660番1	13,500 (13,400)	0.7 (0.8)	617	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅、 農家住宅の混在する 住宅地域	西6m 市道	水 道 下 水	有 佐 500m	都 1中専 (60,200)
17	鏡町貝洲字貳貳番割 1058番2	8,700 (8,700)	0.0 (0.0)	236	1:2.5	住宅W1	農家住宅のほか一般 住宅も見られる農家 集落地域	南東4.5m 市道	水 道	有 佐 4.9km	都 (70,200)
18	東陽町北字差野原3382 番8	6,300 (6,400)	-1.6 (-1.5)	346	1:2	住宅W1	中規模一般住宅、農 家住宅等が混在する 既成の住宅地域	南西5m 市道、 背面道	水 道 下 水	有 佐 6.5km	「都計外」
19	東陽町小浦字重見4059 番	4,000 (4,050)	-1.2 (-1.2)	271	2:1	住宅W2	中規模の農家住宅、 一般住宅等が見られ る古くからの住宅地 域	北4m 市道	水 道 下 水	有 佐 7.8km	「都計外」
20	泉町下岳字平3019番23	4,250 (4,300)	-1.2 (-)	592	1:1.5	住宅W2	山間部に形成された 戸建住宅が建ち並ぶ 分譲の住宅地域	北東5m 道路	水 道 下 水	有 佐 16km	「都計外」
21	泉町栗木字古園5028番1	2,410 (2,450)	-1.6 (-2.0)	258	台 形 1.5:1	住宅S2	中規模の一般住宅、 農家住宅等の混在す る既成の住宅地域	西8m 県道		有 佐 23.5km	「都計外」
3-1	大村町字久保田119番1 外	11,700 (11,500)	1.7 (0.9)	1,657	1:1	田	農地の中に一般住宅 等が見られる宅地見 込地地域	北東2m 道路、 北西側道	水 ガ 下 ス 水	新八代 1.2km	都 1低専 (40,80)
※ 5-1	本町1丁目7号62番外 「本町1-7-33」	51,300 (51,900)	-1.2 (-1.0)	532	1:2	店舗兼 住宅S3	中低層の飲食小売店 舗等が建ち並ぶ商業 地域	西8m 市道	水 ガ 下 ス 水	八 代 2.2km	都 商業 (80,400) 準防
5-2	萩原町1丁目72番1外 「萩原町1-2-1」	40,100 (40,500)	-1.0 (-1.2)	482	3:1	旅館兼 店舗S3	低層店舗、旅館、銀 行等が建ち並ぶ駅前 商業地域	北西24m 市道、 三方路	水 ガ 下 ス 水	八 代 近接	都 商業 (80,400) 準防

八代・人吉

(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)	変動率 (前変動 率)	基準地 の地積	基準地 の形状	基準地の 利 用 の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		(円)	(%)	(㎡)							
八 代 5-3	田中西町10号7番	50,300 (49,800)	1.0 (0.6)	323	1:2	営業所 兼住宅 S 2	低層の店舗、営業 所、医院等が混在す る県道沿いの商業地 域	南西32m 県道	水 道 ガ ス 下 水	八 代 3.6km	都 近商 (80,200)
5-4	東陽町南字平1072番3	9,100 (9,300)	-2.2 (-3.1)	557	1:1.2	店舗S 2	店舗、事務所、介護 施設等が見られる県 道沿いの商業地域	北東13m 県道	水 道 下 水	有 佐 5.5km	「都計外」
5-5	海士江町字下城2706番1	48,000 (48,000)	0.0 (0.0)	4,738	台 形 1.5:1	店舗S 1	県道沿いに郊外大型 店舗が建ち並ぶ路線 商業地域	南東16m 県道、 三方路	水 道	新八代 1.8km	都 (70,200)
5-6	鏡町鏡字清泉6番1	24,100 (24,300)	-0.8 (-1.6)	120	台 形 1:1.2	店舗兼 住宅W 2	店舗、店舗兼住宅、 銀行等が混在する既 成商業地域	北東7.5m 県道	水 道 下 水	有 佐 1.8km	都 商業 (80,400)
5-7	上片町字高取1592番1外	34,500 ( - )	選定替	2,633	不整形 2:1	店舗兼 工場S 2	自動車販売会社、店 舗、事業所等が見ら れる路線商業地域	南東24m 国道、 南西側道	水 道 下 水	八 代 2.5km	都 準工 (60,200)
5-8	高下西町字権田1371番3	30,000 (30,600)	-2.0 (-2.2)	277	台 形 1.2:1	店舗、 住宅兼 倉庫S 3	店舗兼住宅、営業 所、自動車修理工場 等が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	北西14m 国道		八 代 2.7km	都 準工 (60,200)
9-1	鏡町鏡字郷開1159番3	7,400 (7,200)	2.8 (1.4)	33,733	1:2	工場	中小規模の工場、倉 庫等が建ち並ぶ工業 地域	北6m 県道、 背面道	水 道 下 水	有 佐 2.5km	都 工業 (60,200)
人 吉 1	人吉市灰久保町16番4外	25,400 (25,700)	-1.2 (-1.5)	221	1:2	住宅W 2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅地 域	北西4.5m 市道	水 道 下 水	人 吉 850m	都 1住居 (60,200)
2	瓦屋町字後田2319番8	17,800 (18,000)	-1.1 (-1.1)	312	1.5:1	住宅W 1	農地も見られる中規 模の一般住宅地域	東6m 市道	水 道 下 水	人 吉 2km	都 (70,200)
3	下城本町字平田1733番1	15,500 (15,700)	-1.3 (-1.3)	260	1:2	住宅W 2	一般住宅の中に空地 も見られる住宅地域	北西5m 市道	水 道 下 水	人 吉 1.5km	都 1住居 (60,200)
4	下原田町字荒毛字久木 原2113番7	9,600 (9,700)	-1.0 (-1.0)	247	1:1.2	住宅W 1	中規模の一般住宅が 多い郊外の住宅地域	東5m 市道	水 道 下 水	西人吉 600m	都 (70,200)
5	東間上町字今見堂3660 番13	10,700 (11,000)	-2.7 (-2.7)	298	1:1.2	住宅W 2	中規模一般住宅が多 い郊外の住宅地域	南西6m 市道	水 道	人 吉 3.5km	都 (70,200)

人吉・荒尾

(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)	変動率 (前変動 率)	基準地 の地積	基準地 の形状	基準地の 利 用 の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		(円)	(%)	(㎡)							
人 吉 5-1	九日町114番2	31,200 (32,100)	-2.8 (-3.0)	148	1:6	店舗兼 住宅W2	飲食店舗、小売店舗 等の建ち並ぶ商業地 域	北6m 市道	水 道 下 水	人 吉 900m	都 商業 (80,400) 準防
5-2	下林町字七麦田219番外	22,000 (22,000)	0.0 (-0.9)	1,255	台 形 1:1.2	店舗兼 工場S2	店舗、営業所等が見 られる国道沿いの商 業地域	北東13m 国道	水 道 下 水	人 吉 2.2km	都 準工 (60,200)
9-1	鬼木町字梢山1769番31 外	6,800 (6,800)	0.0 (0.0)	13,103	1.5:1	工場	工場のほか空地も見 られる工場団地内の 工業地域	南東11m 市道、 南西側道	水 道 下 水	人 吉 4km	都 (70,200)
荒 尾 1	荒尾市下井手字古庄原 1007番10	15,900 (16,000)	-0.6 (-0.6)	276	1:1	住宅W1	中規模一般住宅のほ か空地等も見られる 住宅地域	西6m 市道、 北側道	水 道	荒 尾 3.6km	都 2低専 (60,100)
2	一部字北田843番10	22,000 (22,000)	0.0 (0.0)	285	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北4.5m 市道	水 道 下 水	荒 尾 3km	都 準住居 (60,200)
3	本井手字長谷1518番32	27,000 (27,000)	0.0 (0.0)	265	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	東6m 市道	水 道 下 水	荒 尾 5.5km	都 1低専 (40,80)
※ 4	昭和町40番	23,000 (23,000)	0.0 (0.0)	227	1:1.5	空地	一般住宅が多い区画 整然とした既成住宅 地域	東5.5m 市道	水 道 下 水	荒 尾 400m	都 1住居 (60,200)
5	平山字西浦1930番1	12,200 (12,200)	0.0 (0.0)	765	2:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在す る住宅地域	北東6m 市道	水 道	荒 尾 7km	都 (60,200)
※ 5-1	荒尾字上川後田4160番 266	50,000 (50,000)	0.0 (0.0)	1,004	1:2	店舗兼 教室S2	大規模、中小規模の 店舗等が建ち並ぶ商 業地域	南東16m 市道、 南西側道	水 道 下 水	荒 尾 5.2km	都 近商 (80,200)
5-2	大正町1丁目7番外 「大正町1-2-24」	31,300 (31,500)	-0.6 (-0.9)	509	1:1.2	診療所兼 住宅 RC3	店舗、事務所、医院 等が建ち並ぶ駅前商 店街	東12m 県道	水 道 下 水	荒 尾 120m	都 商業 (80,400)
5-3	万田字平原1111番	31,500 (31,500)	0.0 (0.0)	994	台 形 1:1	店舗兼 工場S2	幹線道路沿いに低層 店舗、営業所等が混 在する地域	北西14m 国道、 西側道	水 道 下 水	荒 尾 1km	都 準工 (60,200)
9-1	一部字北田850番4	10,100 (10,100)	0.0 (0.0)	14,337	不整形 1:2	工場	繊維及び化学関連工 場等が建ち並ぶ工業 地域	西8m 市道、 北側道	水 道 下 水	荒 尾 3.2km	都 工業 (60,200)

水俣・玉名

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)								
水 俣 1	水俣市大園町2丁目90番 5 「大園町2-8-25」	34,000 (33,700)	0.9 (0.0)	216	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	東4m 私道	水 道 下 水	水 俣 1.1km	都 1住居 (60,200)
2	丸島町2丁目278番 「丸島町2-9-16」	21,000 (21,000)	0.0 (-0.9)	228	2:1	住宅W2	中小規模一般住宅が 多い漁港に近い既成 住宅地域	北東6m 市道、 南側道	水 道 下 水	水 俣 1.5km	都 1住居 (60,200)
3	袋字大丸1403番28	13,200 (13,300)	-0.8 (-)	224	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ袋中学校近く の既成住宅地域	東7m 市道	水 道	袋 2km	都 (70,400)
4	白浜町564番2 「白浜町20-39」	29,800 (29,800)	0.0 (-0.3)	267	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	北4m 市道	水 道 下 水	水 俣 2.1km	都 1住居 (60,200)
5-1	大園町1丁目15番 「大園町1-2-3」	47,200 (47,500)	-0.6 (-1.0)	266	1:3	店舗S4	店舗、事務所のほか 遊技場等も見られる 商業地域	北西11m 市道	水 道 下 水	水 俣 830m	都 商業 (80,400)
9-1	浜松町61番16 「浜松町5-37」	9,200 (9,200)	0.0 (-0.5)	3,306	台 形 1:1	事務所 兼倉庫 S2	中小規模工場のほか に倉庫等も見られる 工業地域	北西9m 市道	水 道	水 俣 1.8km	都 工専 (60,200)
玉 名 1	玉名市松木29番5	30,700 (31,000)	-1.0 (-1.0)	235	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多く、共 同住宅等の混在する 街区の整った住宅地 域	南6m 市道	水 道 下 水	玉 名 750m	都 2中専 (60,200)
2	秋丸字前231番16	30,000 (30,000)	0.0 (0.0)	165	台 形 1:1	住宅W2	背後に農地も見られ る既成の一般住宅地 域	北4m 私道	水 道 下 水	玉 名 2.3km	都 1住居 (60,200)
3	立願寺字東段700番34	31,200 (31,200)	0.0 (0.0)	238	1.5:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北4m 私道	水 道 下 水	玉 名 1.8km	都 1住居 (60,200)
4	築地字下河原2005番4	31,000 (31,000)	0.0 (-)	231	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い閑静な新興住宅地 域	北5m 市道	水 道 下 水	玉 名 1.6km	都 1低専 (40,80)
5	天水町小天宇権現下 6682番1	8,050 (8,100)	-0.6 (-1.2)	426	1:2.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等が混在する既成住 宅地域	南4m 市道、 西側道		肥後伊倉 7.5km	「都計外」
6	岱明町野口字下河原 1147番13	21,000 (21,000)	0.0 (0.0)	334	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北6m 市道	水 道 下 水	玉 名 1.3km	都 2中専 (60,200)

玉名・山鹿

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 ガス供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)								
玉 名 7	岱明町高道字土穴834番	9,750 (9,800)	-0.5 (-1.0)	1,064	2:1	住宅W2	一般住宅のほか農家 住宅も混在する住宅 地域	東5m 市道、 南側道	水 道 下 水	大野下 2.5km	都 1 低専 (50,100)
8	横島町横島字馬ノ水 2124番4	8,450 (8,500)	-0.6 (-0.6)	384	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等が混在する古くか らの住宅地域	北西6m 市道	下 水	玉 名 6.7km	「都計外」
9	横島町横島字京前5176 番2	5,200 (5,250)	-1.0 (-0.9)	338	1:1.5	住宅W2	農地に囲まれた一般 住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北東5m 道路	下 水	玉 名 8.5km	「都計外」
10	天水町部田見字矢萩 1679番2	6,050 (6,100)	-0.8 (-1.6)	737	1.5:1	住宅W1	農家住宅が多く一般 住宅も介在する農家 集落地域	北東4m 市道	下 水	肥後伊倉 4km	「都計外」
3-1	中尾字西原64番	8,400 (8,400)	0.0 (0.0)	872	不整形 1.5:1	畑	既成の住宅地域に近 接する起伏のある宅 地見込地地域		水 道 下 水	玉 名 1.4km	都 1 低専 (40, 80)
5-1	中字寺畑1685番1	51,300 (52,000)	-1.3 (-0.4)	328	1:2	店舗S2	中小規模の小売店舗 が建ち並ぶ商業地域	東18m 県道	水 道 下 水	玉 名 350m	都 近商 (80,300)
5-2	横島町横島字外平前 1705番1	14,600 (14,700)	-0.7 (-0.7)	954	台 形 2:1	店舗 LS1	低層の店舗、店舗併 用住宅等が見られる 国道沿いの路線商業 地域	南西13m 国道、 北西側道	下 水	玉 名 7.1km	「都計外」
5-3	築地字芝浦436番3外	40,000 (40,000)	0.0 (0.0)	2,589	台 形 1:1.2	営業所兼 工場S1	国道沿いに店舗、営 業所等が建ち並ぶ路 線商業地域	北10m 国道	水 道 下 水	玉 名 2.5km	都 準工 (60,200)
9-1	大倉字山ノ後434番	8,700 (8,700)	0.0 (0.0)	1,374	1:2	事務所兼 工場S2	大小規模の工場のほ かに住宅も見られる 工業地域	北西6m 市道	水 道	肥後伊倉 1.3km	都 工業 (60,200)
山 鹿 1	山鹿市山鹿字東原935番 3	26,900 (26,900)	0.0 (-0.4)	307	1.5:1	住宅W2	中規模低層の一般住 宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	東6m 市道	水 ガ 下 水	玉 名 20km	都 1 住居 (60,200)
2	鹿校通1丁目846番43 「鹿校通1-15-9」	25,900 (25,900)	0.0 (-0.4)	243	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	北東4m 市道	水 ガ 下 水	玉 名 22km	都 1 低専 (40, 80)
3	方保田字一本杉253番16	15,600 (15,700)	-0.6 (-0.6)	324	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地 等が見られる住宅地 域	南東6m 市道	水 道 下 水	植 木 15km	都 (70,200)

山鹿

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 ガス供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法その他法令 の制限で 主要なもの
		基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)  (円)	変動率 (前変動 率)  (%)								
山 鹿 4	鹿北町四丁字東原1509 番1外	6,600 (6,700)	-1.5 (-1.5)	340	1.5:1	住宅W1	公共施設、中学校等 に近接する空地の多 い住宅地域	北東5.5m 市道、 北西側道	水 道 下 水	植 木 28km	「都計外」
5	鹿北町芋生字追浦3634 番	4,400 (4,500)	-2.2 (-2.2)	585	台 形 1:1.2	住宅W2	農家住宅のほか農地 も多く見られる中規 模農家集落地域	南西7m 市道	水 道 下 水	植 木 26km	「都計外」
6	菊鹿町下内田字下鳴田 582番1	5,900 (5,900)	0.0 (0.0)	433	台 形 2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 等が混在する既成住 宅地域	東6m 市道	水 道 下 水	植 木 20km	「都計外」
7	菊鹿町上内田字小田382 番4	3,450 (3,500)	-1.4 (-1.4)	808	台 形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等が混在する既成住 宅地域	北西12m 県道、 北東側道	下 水	植 木 25km	「都計外」
8	菊鹿町下永野字田中 1268番	4,900 (4,900)	0.0 (0.0)	979	1:1.5	住宅W2	農家住宅、農地等が 混在する既成住宅地 域	南6m 市道	下 水	植 木 22km	「都計外」
9	鹿本町津袋字蓮輪21番1	8,100 (8,200)	-1.2 (-1.2)	587	1.2:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅 のほか農地も見られ る住宅地域	東9m 市道	水 道 下 水	植 木 19km	「都計外」
10	鹿本町来民字笹本770番 4	10,600 (10,600)	0.0 (0.0)	240	台 形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在す る住宅地域	北東4m 市道	下 水	植 木 16km	「都計外」
11	鹿本町来民字中町1623 番2	16,500 (16,600)	-0.6 (-1.2)	190	1:2.5	住宅 LS2	中規模一般住宅のほ かにアパート等が混 在する既成住宅地域	西5m 市道	下 水	植 木 15km	「都計外」
12	鹿央町岩原字古原2583 番1	4,200 (4,200)	0.0 (0.0)	689	1.5:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 が多く見られる既成 住宅地域	南東4m 市道、 南側道		植 木 16km	「都計外」
5-1	山鹿字西九日町1616番7 外	38,200 (39,000)	-2.1 (-2.0)	693	不整形 3:1	銀行 RC4	小売店舗、事務所、 銀行等が建ち並ぶ商 業地域	南16m 国道	水 道 ガ ス 下 水	玉 名 20km	都 商業 (80,400)
5-2	鹿本町来民字大坪694番 1外	23,800 (23,900)	-0.4 (-0.8)	969	台 形 1:2.5	銀行S1	店舗、医院等が混在 する旧鹿本町中心部 に近い路線商業地域	北10m 国道、 東側道	下 水	植 木 15km	「都計外」
9-1	久原字吹上4230番16	9,000 (9,000)	0.0 (0.0)	6,001	台 形 1:1.5	工場	中小規模工場、営業 所のほか空地も見ら れる工業地域	南東9m 道路	水 道 ガ ス	植 木 18km	「都計外」



菊池

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の他法令 の制限で 主要なも の
菊池 1	菊池市西寺字前畑1733 番5	16,800 (16,800)	0.0 (-)	310	1:1	住宅W2	一般住宅にアパー ト、空地等がみられ る住宅地域	北西6m 市道	水 道 下 水	御代志 11.5km	都 (70,200)
2	片角字田福321番13	24,000 (24,000)	0.0 (-0.4)	240	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い住宅地域	北西4.5m 市道	水 道 下 水	御代志 13km	都 1住居 (60,200)
3	赤星字石道2057番5	15,300 (15,400)	-0.6 (-1.3)	174	1:1.2	住宅W2	空地も見られる中規 模一般住宅地域	南東4.5m 市道		御代志 12.5km	都 (70,200)
4	泗水町田島字坂口1964 番外	4,700 (4,700)	0.0 (0.0)	816	台 形 2:1	住宅W2	中規模の農家住宅が 見られる既成住宅地 域	南東4m 市道、 北側道	水 道 下 水	御代志 7km	都 (70,200)
5	七城町林原字五反田 1119番	5,700 (5,700)	0.0 (0.0)	662	1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅 の混在する住宅地域	北4m 市道	下 水	御代志 10km	「都計外」
6	旭志麓字西請1504番1	4,200 (4,200)	0.0 (0.0)	282	台 形 1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅 等が混在する住宅地 域	南西4.5m 市道	水 道	肥後大津 8.5km	「都計外」
7	旭志新明字梅ノ元1502 番	5,200 (5,200)	0.0 (0.0)	737	1.5:1	住宅W2	農家住宅の中に一般 住宅が混在する住宅 地域	東5m 市道	水 道	肥後大津 9.5km	「都計外」
8	泗水町吉富字高畑205番 116	16,800 (16,500)	1.8 (1.2)	165	1.5:1	住宅W1	小規模一般住宅が多 く見られる住宅地域	南西6m 市道	水 道 下 水	御代志 8km	都 (70,200)
5-1	隈府字院ノ馬場955番32	38,800 (39,800)	-2.5 (-2.5)	99	1.5:1	店舗 R C 2 F 1 B	小規模の飲食店が建 ち並ぶ温泉街の商業 地域	西16m 国道、 背面道	水 道 下 水	御代志 13km	都 商業 (80,400)
5-2	泗水町豊水字道上3504 番8外	26,500 (27,000)	-1.9 (-1.8)	308	1:1	店舗兼 住宅B2	小売店舗、店舗併用 住宅等が混在する商 業地域	西8m 県道、 北側道	水 道 下 水	御代志 5km	都 (70,200)
5-3	野間口字木ノ本546番1	21,700 (21,800)	-0.5 (-0.9)	1,583	1:1	店舗兼 事務所 S1	国道沿いに店舗、営 業所等が混在する路 線商業地域	北12m 国道	水 道 下 水	御代志 12.5km	都 準工 (60,200)
9-1	旭志川辺字四東沖1126 番7	9,500 (9,500)	0.0 (1.1)	4,968	1:1.2	工場兼 事務所 S2	中規模の工場、倉庫 等が建ち並ぶ内陸型 の工業地域	北西10m 私道	水 道	肥後大津 6.2km	都 (70,200)

宇土・上天草

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)  (円)	変動率 (前変動 率)  (%)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道の 整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
宇 土 1	宇土市入地町字御領橋 238番3	36,800  (36,400)	1.1  (1.1)	235	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	北東5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	宇 土 2.6km	都 1低専 (50,100)
2	松原町字大坪61番18	37,500  (37,000)	1.4  (1.4)	266	1:1.2	住宅W 2	区画整然とした中規 模一般住宅地域	西4.5m 市道	水 道 下 水	宇 土 600m	都 1中専 (60,200)
3	古城町字塩田422番24	33,000  (32,700)	0.9  (0.6)	165	1.2:1	住宅W 2	中規模分譲住宅が多 い住宅地域	北東4m 道路	水 道 下 水	宇 土 2.5km	都 1低専 (40,80)
4	新小路町字門内41番9	40,100  (40,000)	0.3  (0.0)	210	1:1.5	住宅W 2	商店街背後の一般住 宅のほか店舗も見ら れる住宅地域	南西5.5m 市道	水 道 下 水	宇 土 1.2km	都 1住居 (60,200)
3-1	高柳町字鎌田84番	12,800  (12,700)	0.8  (0.8)	1,160	1:4	田	周辺が開発されつつ ある平坦な宅地見込 地地域	北東6.5m 市道	水 道 下 水	宇 土 2.3km	都 (70,200)
5-1	本町5丁目字本5丁目55 番1	46,400  (46,400)	0.0  (0.0)	214	1:3	店舗兼 住宅W 2	小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	南東11m 県道	水 道 下 水	宇 土 1.1km	都 商業 (80,400)
5-2	松山町字長島931番1外	32,500  (32,500)	0.0  (0.0)	1,482	不整形 1:2	店舗S 1	幹線沿いに店舗、工 場、住宅等が混在す る業務地域	東10m 県道、 背面道	水 道 下 水	宇 土 2.5km	都 準工 (60,200)
上天草 1	上天草市大矢野町登立 字荒木8960番2	13,300  (13,500)	-1.5  (-1.5)	251	台 形 1.5:1	住宅W 2	大矢野庁舎背後の高 台にある一般住宅地 域	北4.5m 市道	水 道	大矢野庁 舎前停 430m	「都計外」
2	大矢野町上字下新地 3128番15	11,500  (11,700)	-1.7  (-1.7)	167	1.5:1	住宅W 2	農村集落内に介在す る小規模分譲住宅地 域	北西4m 私道	水 道	向道停 100m	「都計外」
3	大矢野町中字上終ヶ浦 10937番5	11,800  (11,800)	0.0  (0.0)	194	1:2	住宅W 1	中規模一般住宅が多 い既成の住宅地域	北4m 市道	水 道	終ヶ浦停 200m	「都計外」
4	松島町合津字本口4276 番776	16,400  (16,600)	-1.2  (-)	255	1:1.2	住宅W 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北西5m 市道	水 道 下 水	本口停 150m	「都計外」
5	松島町合津字六百田790 番2	11,400  (11,600)	-1.7  (-2.5)	245	台 形 1:1	住宅W 2	一般住宅、農家住宅 等のほか農地も見ら れる住宅地域	北西4m 市道、 南西側道	水 道 下 水	天満宮前 停 570m	「都計外」

上天草・宇城

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)  (円)	変動率 (前変動 率) (%)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道 ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施 設との 接近の 状況	(11) 基準地に 係る都 市計 画法そ の他法 令の制 限で主 要なも の
上天草 6	松島町阿村字大瀬412番 23	13,800 (14,100)	-2.1 (-2.1)	306	1.2:1	住宅W2	阿村港付近の中規模 一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北5m 市道	水 道 下 水	東阿村停 580m	「都計外」
7	姫戸町姫浦字西成川内 3055番83	13,700 (14,000)	-2.1 (-2.1)	269	1.2:1	住宅W1	中規模の一般住宅の 中に空地等が見られ る区画整然とした住 宅地域	東6m 市道	水 道	成川内団 地停 100m	「都計外」
8	姫戸町姫浦字大登禮 5432番8	7,200 (7,400)	-2.7 (-2.6)	204	1:1	住宅W1	一般住宅や農漁家住 宅が混在する住宅地 域	西2.5m 市道、 南側道	水 道	牟田漁港 停 100m	「都計外」
9	龍ヶ岳町高戸字北ノ迫 4129番21	11,400 (11,700)	-2.6 (-2.5)	194	1:1.2	住宅W1	一般住宅の中に空地 等が見られる区画整 然とした住宅地域	南4.5m 市道	水 道	東風留停 300m	「都計外」
10	龍ヶ岳町樋島字小塚 2564番1外	8,500 (8,800)	-3.4 (-2.2)	239	1:1.5	住宅W2	一般住宅、漁家住宅 が多い海沿いの住宅 地域	南西9m 道路	水 道	龍ヶ岳学 校前停 4.2km	「都計外」
5-1	大矢野町上字田原2320 番1	35,800 (36,000)	-0.6 (-0.6)	583	台 形 1:1.5	店舗W2	国道266号沿いに小 売店舗、事務所等が 建ち並ぶ路線商業地 域	東15m 国道	水 道	田端停 100m	「都計外」
5-2	松島町合津字國迫4572 番2	24,500 (25,400)	-3.5 (-3.4)	392	台 形 1:1.5	店舗W2	小売店舗、飲食店舗 等の混在する国道沿 いの商業地域	北東11m 国道、 北西側道	水 道 下 水	遊覧船の りば前停 150m	「都計外」
宇 城 1	宇城市三角町三角浦字 首入1159番5	17,200 (17,300)	-0.6 (-1.1)	336	2:1	住宅W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ、三角駅に 近い住宅地域	北西6m 市道	水 道	三 角 250m	「都計外」
2	三角町波多字西ノ浦 1552番19	12,800 (13,000)	-1.5 (-1.5)	186	1.2:1	住宅W1	一般住宅のほか、駐 車場等が混在する住 宅地域	南東8m 市道	水 道	波多浦 420m	「都計外」
3	三角町郡浦字京塚78番3	5,300 (5,350)	-0.9 (-0.9)	216	1:1	住宅W1	中規模の一般住宅、 農家住宅等の混在す る住宅地域	西3.5m 市道	水 道	波多浦 5km	「都計外」
4	不知火町御領字東原88 番27	28,500 (28,500)	0.0 (0.0)	241	1:1	住宅W2	中規模一般住宅等が 建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	北4m 市道	水 道 下 水	松 橋 900m	都 2低専 (50,100)
5	松橋町南豊崎字籬ノ柄 767番7	17,700 (17,500)	1.1 (0.0)	180	1:1.5	住宅W2	周辺に農地等が見ら れる一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東5m 私道	水 道	松 橋 3.4km	「都計外」

宇城・阿蘇

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)  (円)	変動率 (前変動 率) (%)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 ガス 供給施設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
宇 城 6	不知火町高良字前田231番5	26,000 (26,000)	0.0 (0.0)	217	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	東5m市道	水 道 下 水	松 橋 350m	都 (70,200)
7	松橋町曲野字右近田2483番18	29,300 (29,100)	0.7 (0.7)	168	台 形 1.5:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅のほかアパート等が混在する住宅地域	南東4.5m 道路	水 道 下 水	松 橋 2.2km	都 (70,200)
8	松橋町松橋字築切1547番8	33,500 (32,500)	3.1 (1.2)	284	1:1.5	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西6m 市道	水 道 下 水	松 橋 2km	都 1 低専 (40, 80)
9	松橋町両仲間字狐塚264番1	21,500 (21,300)	0.9 (0.9)	374	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅のほかアパート等もみられる住宅地域	東4.5m 市道	水 道 下 水	松 橋 3.8km	都 2 低専 (50,100)
10	小川町河江字蓼原1121番3	17,300 (17,300)	0.0 (0.0)	144	1:1	住宅W2	周辺に農地が多く見られる住宅地域	西4m 市道	水 道	小 川 2.1km	都 (70,200)
11	小川町江頭字十六50番12	20,300 (20,300)	0.0 (0.0)	264	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	南東4m 私道	水 道 下 水	小 川 1.7km	都 (70,200)
12	豊野町糸石字部田3815番	4,800 (4,800)	0.0 (0.0)	694	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西5m 市道	水 道 下 水	松 橋 8.3km	「都計外」
5-1	三角町三角浦字首入1159番106	21,700 (22,300)	-2.7 (-2.2)	141	不整形 1:1.5	空地	小売店舗、飲食店舗等が混在する商業地域	東11m 市道	水 道	三 角 450m	「都計外」
5-2	松橋町松橋字瓶屋980番外の内	47,000 (47,000)	0.0 (-0.8)	288	1:1.2	診療所兼 住宅 R C 3	店舗、病院、住宅等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東16m 国道	水 道 下 水	松 橋 500m	都 商業 (80,400)
9-1	松橋町浦川内字當尾12番7	12,300 (12,100)	1.7 (0.8)	4,898	1.5:1	配送セン ター兼事 務所S2	中小規模の工場が多い当尾原地区工業地域	北西6m 市道	水 道	松 橋 4km	都 工業 (60,200)
阿 蘇 1	阿蘇市一の宮町宮地字山ノ下4555番25	12,400 (12,400)	0.0 (0.0)	330	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	東4m 道路	水 道	宮 地 450m	「都計外」 国立公 (普通)
2	一の宮町宮地字福寄2145番4	11,000 (11,000)	0.0 (0.0)	403	1:1.5	住宅W2	一般住宅を中心に空地等もみられる既成住宅地域	南西4m 市道	水 道	宮 地 1.2km	「都計外」 国立公 (普通)

阿蘇・天草

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)  (円)	変動率 (前変動 率) (%)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道 ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施 設との 接近の 状況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの
阿 蘇 3	三久保字前畑559番3	12,800 (12,800)	0.0 (0.0)	432	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅のほかにアパート、空地もみられる住宅地域	南5m 市道	水 道	阿蘇中学校第2グラウンド前停70m	都 (70,200) 国立公 (普通)
4	黒川字東大門1212番9	8,900 (8,900)	0.0 (0.0)	539	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる住宅地域	西4m 市道	水 道	阿蘇600m	都 (70,200) 国立公 (普通)
5	赤水字山色見728番4	8,300 (8,400)	-1.2 (-1.2)	426	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかに空地や農地等も見られる住宅地域	北5m 市道	水 道	赤水駅前停600m	「都計外」 国立公 (普通)
6	波野大字滝水字滝水久保229番2	2,500 (2,500)	0.0 (0.0)	531	台形 1:2.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	北東5m 市道	水 道	滝水400m	「都計外」
7	波野大字波野字中大道3767番3	2,000 (2,000)	0.0 (0.0)	290	1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南10m 県道	水 道	波野100m	「都計外」
5-1	一の宮町宮地字的場1863番10	25,800 (26,300)	-1.9 (-3.0)	178	1:1.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南6m 市道	水 道	宮地1.5km	「都計外」 国立公 (普通)
天 草 1	天草市八幡町111番 「八幡町15-15」	55,500 (55,000)	0.9 (0.0)	270	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水 道 ガ ス 下	八幡町停250m	都 1 中専 (60,200)
2	志柿町字樋渡6030番62	29,800 (29,500)	1.0 (0.0)	219	1:2	住宅W1	一般住宅が見られる環境の良い住宅地域	北西4m 市道	水 道 下	中の浦停300m	都 1 住居 (60,200)
3	本渡町本戸馬場字西ノ久保1604番7	36,100 (35,700)	1.1 (0.0)	245	1.2:1	住宅 LS 2	一般住宅のほかにアパート等も見られる区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水 道 下	西の久保公園入口停250m	都 1 低専 (50,100)
4	古川町46番 「古川町10-7」	47,700 (47,600)	0.2 (0.0)	272	1:1	住宅W2	一般住宅が多い、区画整然とした住宅地域	北5m 市道	水 道 ガ ス 下	南校前停300m	都 1 中専 (60,200)
5	牛深町字荒木川3275番7内	13,300 (13,700)	-2.9 (-3.5)	122	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農漁家住宅の混在する住宅地域	北5m 市道	水 道	加世浦停1.5km	都 (70,400)
6	魚貫町字前田1605番	9,200 (9,400)	-2.1 (-2.1)	172	1:1.5	住宅W2	小規模低層の一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	東3m 市道、 南側道	水 道	魚貫停150m	「都計外」

天草

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 ガス 供給施設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)								
天草 7	深海町字猪行田7番52	8,800 (9,100)	-3.3 (-3.2)	166	1:1.5	住宅W1	中規模の一般住宅等 が見られる海沿いの 住宅地域	西4m 市道	水 道	深海停 750m	「都計外」 国立公 (普通)
8	有明町赤崎字上原2020 番1	10,900 (11,000)	-0.9 ( - )	383	1:1.2	住宅W2	一般住宅を中心に、 農漁家住宅が混在す る住宅地域	北東4.5m 市道	水 道	赤崎西停 110m	「都計外」
9	有明町大島子字江口 2664番2	12,000 (12,400)	-3.2 (-4.6)	661	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに農 家住宅が混在する住 宅地域	北東4m 市道	水 道	島子停 100m	「都計外」
10	有明町大浦字西町1730 番1	8,800 (9,000)	-2.2 (-3.2)	301	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかに農 家住宅等が混在する 住宅地域	北東4m 市道	水 道	大浦停 近接	「都計外」
11	御所浦町御所浦字向エ 3820番	9,800 (10,000)	-2.0 (-2.0)	266	不整形 1.5:1	住宅 RC2	農漁家住宅のほか一 般住宅も見られる住 宅地域	北3.5m 市道	水 道 下 水	役場前停 300m	「都計外」
12	御所浦町御所浦字穴蔵 2044番23	5,900 (6,000)	-1.7 ( - )	241	1:1	住宅 RC2	農漁家住宅が多い海 岸沿いの住宅地域	南東4m 道路、 北東側道	水 道	越地停 210m	「都計外」
13	倉岳町宮田字境目1152 番4	6,100 (6,200)	-1.6 (-1.6)	359	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅 のほか農地等も見ら れる住宅地域	東5m 市道	水 道 下 水	宮田局前 停 100m	「都計外」
14	倉岳町棚底字八龍1878 番1	9,600 (9,700)	-1.0 (-1.0)	329	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 等の混在する倉岳支 所に近い既成住宅地 域	南西5m 市道、 北西側道	水 道 下 水	棚底停 150m	「都計外」
15	栖本町河内字麦田原 4478番4	5,300 (5,400)	-1.9 (-1.8)	442	台 形 1.5:1	住宅W2	農家住宅が点在する 県道沿いの住宅地域	北10m 県道	水 道	栖本地区 コミュニティーセ ンター前停 200m	「都計外」
16	栖本町打田字権現地73 番2	8,900 (9,000)	-1.1 (-1.1)	208	1:1.5	住宅W2	小学校近くに一般住 宅と農家住宅が混在 する住宅地域	南東5m 市道	水 道	栖本支所 前停 近接	「都計外」
17	新和町大多尾字浜田 3505番26	9,200 ( - )	選定替	183	1.2:1	住宅W2	一般住宅、漁家住宅 が混在する既成住宅 地域	北西3.5m 市道	水 道	大多尾停 240m	「都計外」
18	新和町小宮地字大手572 番1	12,500 (12,500)	0.0 (0.0)	561	不整形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、店舗併用 住宅、農地等が混在 する地域	北西6m 市道	水 道	小宮地停 近接	「都計外」

天草

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 ガス 供給施設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)								
天 草 19	五和町御領字新町12179 番2	15,100 (15,300)	-1.3 (-1.3)	416	1:1.5	住宅W1	中小規模の一般住宅 の中に工場等も見ら れる住宅地域	東3m 市道	水 道	御領中央 停 150m	「都計外」
20	五和町二江字新浜 4959番	17,100 (17,200)	-0.6 (-2.3)	133	1:1	住宅W2	小規模の漁家住宅の ほか店舗等も見られ る区画整然とした住 宅地域	南西5m 市道	水 道	二江郵便 局前停 350m	「都計外」
21	天草町下田北字長畑 1263番1	12,200 ( - )	選定替	301	台 形 1:1	住宅W2	一般住宅が多い下田 温泉街周辺の既成住 宅地域	南3.6m 市道、 西側道	水 道	下田温泉 停 180m	「都計外」
22	天草町高浜北字諏訪918 番	9,600 (9,700)	-1.0 (-1.0)	167	台 形 1:1	住宅W1	中小規模の農漁家住 宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	南2.8m 市道、 西側道	水 道 下 水	白鶴浜停 150m	「都計外」
23	天草町大江字横濱7249 番	8,300 (8,400)	-1.2 (-1.2)	161	台 形 1:2	住宅W2	中小規模の漁家住宅 が多い既成の住宅地 域	南東3.5m 市道、 北東側道	水 道	大江停 90m	「都計外」
24	河浦町崎津字宇土迫823 番22	11,000 (11,000)	0.0 ( - )	136	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅等 が建ち並ぶ海に近い 住宅地域	北東7m 市道、 南東側道	水 道 下 水	崎津停 350m	「都計外」
25	河浦町河浦字四反田 3141番2	9,000 (9,200)	-2.2 (-2.1)	333	不整形 1:1	住宅W1	田園のなかに一般住 宅が見られる県道沿 いの住宅地域	北東8.5m 県道	水 道 下 水	河浦車庫 停 近接	「都計外」
26	河浦町宮野河内字雲津 2018番21	6,600 (6,700)	-1.5 (-1.5)	167	1.5:1	住宅W2	中小規模の一般住 宅、漁家住宅が混在 する住宅地域	南東4m 市道	水 道 下 水	西高根停 200m	「都計外」
5-1	栄町507番8 「栄町10-5」	56,400 (56,500)	-0.2 (-0.2)	302	1:2.5	店舗兼 住宅S2	低層の各種店舗、事 務所等が連たんする 商業地域	北東9m 市道	水 道 ガ 下 水	栄町停 150m	都 商業 (80,400) 準防
5-2	牛深町字新瀬崎268番	29,300 (29,400)	-0.3 (-0.3)	151	1:1.5	店舗、 事務所兼 共同住宅 RC3	店舗兼住宅、事務所 ビル等が混在する商 業地域	北西12m 国道	水 道	岡東停 120m	都 (70,400)
5-3	御所浦町御所浦字向エ 3850番18外	15,800 (15,900)	-0.6 (-0.6)	353	1:2	店舗兼 住宅S2	日用品店舗、住宅等 の混在する御所浦島 の中心商業地域	西5m 県道、 北側道	水 道 下 水	役場前停 100m	「都計外」
5-4	栖本町馬場字白洲2566 番45	16,500 ( - )	選定替	366	1:1.2	店舗兼 住宅W1	低層の小売店舗が多 い国道沿いの路線商 業地域	北18.5m 国道、 背面道	水 道	栖本病院 前停 300m	「都計外」

天草・合志

(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)	変動率 (前変動 率)	基準地 の地積	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		(円)	(%)	(㎡)							
天 草 5-5	五和町御領字町6471番1 外	23,000 (23,600)	-2.5 (-2.5)	284	1:1.2	店舗兼 住宅W2	小売店舗、飲食店舗 等が建ち並ぶ既成商 業地域	西6m 市道	水 道	御領中央 停 200m	「都計外」
5-6	河浦町河浦字妻道4660 番1内	11,300 (11,400)	-0.9 (-0.9)	185	台 形 1:2	店舗兼 住宅W2	スーパー、店舗併用 住宅のほか一般住宅 が混在する既成商業 地域	南東5m 市道、 北東側道	水 道 下 水	河浦郵便 局前停 100m	「都計外」
5-7	瀬戸町74番	37,600 (37,600)	0.0 (0.0)	2,139	1:1	事務所 倉庫S2	国道沿いに自動車関 連店舗、営業所等が 建ち並ぶ路線商業地 域	東12m 国道、 背面道	水 道 下 水	瀬戸大橋 停 近接	都 準工 (60,200)
9-1	佐伊津町字水ノ元3413 番11	7,800 (7,900)	-1.3 (-1.3)	2,807	台 形 1:1.5	事務所兼 倉庫S1	中小規模の工場、倉 庫等の建ち並ぶ工業 地域	南東10m 市道	水 道	ほんどの 森停 2km	「都計外」
9-2	牛深町字後浜3473番3	13,400 (13,600)	-1.5 (-1.4)	1,478	1.2:1	工場	水産加工工場、冷凍 冷蔵庫等が混在する 埋立地の工業地域	南10m 道路	水 道	加世浦停 1.3km	「都計外」
合 志 1	合志市須屋字二本松 2765番12	35,400 (35,400)	0.0 (0.0)	167	1:1	住宅W2	中規模一般住宅のほ かにアパートが見ら れる住宅地域	西4.5m 市道	水 道 下 水	黒 石 600m	1 低専 (40,80)
※ 2	幾久富字中沖野1758番 320	57,500 (56,200)	2.3 (1.8)	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北西6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	光の森 1.7km	1 低専 (40,80)
3	幾久富字建山1909番 1136	50,300 (49,300)	2.0 (1.6)	200	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が 多い閑静な住宅地域	南8m 市道	水 道 ガ ス 下 水	武蔵塚 1.7km	1 中専 (60,150)
4	豊岡字泉ヶ丘2053番44	44,000 (44,000)	0.0 (0.0)	203	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が 多い分譲住宅地域	南6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	武蔵塚 3km	1 低専 (40,80)
5	須屋字山伏塚2062番7	46,500 (46,500)	0.0 (0.0)	216	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	南東6m 市道	水 道 下 水	三ツ石 500m	1 中専 (60,150)
6	須屋字峠1851番9	45,000 (45,100)	-0.2 (-0.4)	162	1:1.5	建築中	中規模一般住宅が多 く、空地も見られる 閑静な住宅地域	南4m 市道	水 道 下 水	三ツ石 300m	1 中専 (60,150)
7	須屋字池ノ前3117番12	45,700 (45,800)	-0.2 (-0.4)	267	1.2:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南西6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	新須屋 450m	1 中専 (60,150)