



熊本県公報

第 1 2 5 5 6 号

平成 28 年 9 月 23 日(金)

(毎週 火・金発行)

目 次

告 示

- 平成 28 年熊本県地価調査基準地の価格の判定…………… (地域振興課) 1
- 指定居宅サービス事業者の指定…………… (高齢者支援課) 42
- 指定介護予防サービス事業者の指定…………… (") 42
- 指定居宅サービス事業者の指定…………… (") 42
- 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定…………… (砂防課) 43
- 熊本県収納代理金融機関事務取扱要領の一部改正…………… (会計課) 43
- 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定…………… (砂防課) 43
- 道路の供用開始…………… (道路保全課) 43
- 急傾斜地崩壊危険区域の指定…………… (砂防課) 44
- 急傾斜地崩壊危険区域の指定…………… (") 44
- 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定…………… (") 45
- 道路の供用開始…………… (道路保全課) 46
- 土地改良区役員の退任及び就任…………… (農村計画課) 46
- 大規模小売店舗立地法に基づく変更届出…………… (商工振興金融課) 47
- 肥料登録有効期間更新…………… (農業技術課) 47
- 平成 28 年度職業訓練指導員試験の結果…………… (労働雇用創生課) 48
- 農用地利用配分計画の認可…………… (農地・担い手支援課) 48
- 第 4 0 回熊本県地方港湾審議会の開催…………… (地方港湾審議会) 48

公 告

登 載 依 頼

告 示

熊本県告示第 8 2 0 号

国土利用計画法施行令(昭和 49 年政令第 387 号)第 9 条第 1 項の規定により基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

平成 28 年 9 月 23 日

熊本県知事 蒲 島 郁 夫

- 1 価格判定の基準日
平成 28 年 7 月 1 日
- 2 基準地の所在、基準地の単位面積当たりの価格等

1. 住宅地・商業地等

熊本市中央区

(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)	変動率 (前変動 率)	基準地 の地積	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺 の土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		(円)	(%)	(㎡)							
熊本中央 1	熊本市中央区新屋敷 2丁目19番15 「新屋敷2-19-29」	128,000 (125,000)	2.4 (3.3)	259	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 利便性の良い住宅地 域	西6m 市道	水 道 ス 水 ガ 下	水前寺 1.9km	2 中専 (60,200) 準防
2	大江1丁目12番2 「大江1-12-2」	99,000 (99,000)	0.0 (0.0)	177	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほ かマンション等も混 在する既成住宅地域	北6m 市道	水 道 ス 水 ガ 下	水前寺 1.8km	1 住居 (60,200) 準防
3	北千反畑町4番8 「北千反畑町4-16」	105,000 (104,000)	1.0 (2.0)	380	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほ かマンション等も見 られる既成住宅地域	東4.5m 市道	水 道 ス 水 ガ 下	上熊本 2.5km	2 住居 (60,200) 準防
4	京町2丁目116番8 「京町2-14-22」	131,000 (128,000)	2.3 (2.4)	196	1:1.2	住宅 R C 2	一般住宅のほかにア パート等が見られる 住宅地域	北6m 市道	水 道 ス 水 ガ 下	上熊本 950m	2 住居 (60,200) 準防
5	渡鹿6丁目736番49 「渡鹿6-5-28」	73,000 (73,000)	0.0 (0.0)	181	1:2	住宅W2	一般住宅を中心に共 同住宅等が介在する 住宅地域	南4.5m 市道	水 道 ス 水 ガ 下	水前寺 2km	2 中専 (60,200) 準防
6	黒髪1丁目451番 「黒髪1-5-30」	74,000 (74,000)	0.0 (0.0)	281	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに共 同住宅等も見られる 旧来からの住宅地域	北4m 市道	水 道 ス 水 ガ 下	上熊本 2.7km	1 住居 (60,200) 準防
7	黒髪5丁目452番 「黒髪5-12-7」	65,200 (65,200)	0.0 (0.0)	293	1:1	住宅W1	一般住宅、共同住宅 等が混在する既成住 宅地域	西4.5m 市道	水 道 ス 水 ガ 下	竜田口 1.6km	1 中専 (60,150)
8	新大江2丁目5番4外 「新大江2-5-7」	110,000 (107,000)	2.8 (3.9)	359	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北6m 市道	水 道 ス 水 ガ 下	水前寺 900m	2 中専 (60,200) 準防
9	水前寺5丁目368番1 「水前寺5-12-23」	122,000 (119,000)	2.5 (3.5)	366	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	南6m 市道	水 道 ス 水 ガ 下	水前寺 900m	2 中専 (60,200) 準防
10	萩原町717番7外 「萩原町7-5」	70,700 (70,000)	1.0 (1.4)	204	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほ かアパート等も見ら れる住宅地域	東5m 市道	水 道 ス 水 ガ 下	南熊本 900m	1 住居 (60,200)
11	出水7丁目733番129 「出水7-69-13」	75,000 (74,500)	0.7 (0.7)	203	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南4m 市道	水 道 ス 水 ガ 下	南熊本 2.2km	1 低専 (40,80)
12	出水6丁目5番7 「出水6-3-20」	84,500 (84,000)	0.6 (1.8)	251	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にア パート等が見られる 区画整然とした住宅 地域	南6m 市道	水 道 ス 水 ガ 下	南熊本 1.3km	1 住居 (60,200)

熊本市中央区											
(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)	変動率 (前変動 率)	基準地 の地積	基準地 の形状	基準地の 利 用 の 現 況	基準地の周辺 の土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道 供給施設及び 下水道の整備 の状況	基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	基準地に市 計画法その他 法令の制限で 主要なもの
		(円)	(%)	(㎡)					水ガ 道ス 水	水前寺 1.2km	2 中専 (60, 200)
熊本中央 13	帯山1丁目2104番11 「帯山1-20-5」	87,000 (86,000)	1.2 (1.8)	242	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北5m 市道	水ガ 道ス 水	水前寺 1.2km	2 中専 (60, 200)
14	出水5丁目509番 「出水5-13-23」	73,000 (73,000)	0.0 (0.7)	252	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	西5m 市道	水ガ 道ス 水	新水前寺 2.2km	1 低専 (40, 80)
15	大江4丁目13番12 「大江4-13-24」	126,000 (122,000)	3.3 (3.4)	370	1:1.2	店 舗 兼 住 S 3	一般住宅及び共同住 宅と店舗等が混在す る地域	南西8m 市道	水ガ 道ス 水	熊 本 3.8km	2 住居 (60, 200) 準防
※ 16	新屋敷1丁目10番12 「新屋敷1-10-20」	167,000 (164,000)	1.8 (1.9)	433	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南東6m 市道	水ガ 道ス 水	新水前寺 1.5km	2 中専 (60, 200) 準防
5-1	手取本町4番1外 「手取本町4-1」	1,140,000 (1,130,000)	0.9 (0.9)	1,543	台 形 1:1.5	店 舗 R C 9 F 2 B	中高層の店舗、事務 所等が建ち並ぶ高度 商業地域	北東37m 県道 北西側道	水ガ 道ス 水	熊 本 2.8km	商業 (80, 600) 防火
5-2	安政町2番14 「安政町2-23」	310,000 (305,000)	1.6 (1.7)	138	1:5.5	店 舗 兼 事 務 所 S R C 7 F 1 B	中層の店舗、事務所 ビル、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域	南西9m 市道	水ガ 道ス 水	熊 本 3km	商業 (80, 600) 防火
※ 5-3	呉服町2丁目36番1外	192,000 (190,000)	1.1 (0.5)	885	1:2	診 療 所 R C 2	高層マンション、低 層店舗等が混在する 商業地域	東18m 市道	水ガ 道ス 水	熊 本 1km	商業 (80, 400) 準防
※ 5-4	上通町1番16 「上通町4-14」	915,000 (900,000)	1.7 (1.4)	257	1:4.5	店 舗 S 3	各種の小売店舗が建 ち並ぶアーケードの 商業地域	東10m 市道	水ガ 道ス 水	上熊本 2.3km	商業 (80, 600) 防火
5-5	下通1丁目2番8 「下通1-2-8」	501,000 (498,000)	0.6 (1.6)	195	1:2	店 舗 R C 6 F 1 B	中高層の飲食店舗ビ ル等が建ち並ぶ商業 地域	南10m 市道	水ガ 道ス 水	熊 本 2.7km	商業 (80, 600) 防火
5-6	新町4丁目1番44 「新町4-1-31」	123,000 (120,000)	2.5 (1.7)	274	1:3.5	店 舗、兼 住 宅 兼 倉 庫 R C 4	製造卸売業店舗、共 同住宅等が混在する 既成商業地域	西6m 市道	水ガ 道ス 水	上熊本 2.1km	商業 (80, 400) 準防
5-7	下通1丁目7番24 「下通1-7-20」	660,000 (655,000)	0.8 (0.8)	401	1:1.2	銀 行 R C 4 F 1 B	各種小売店舗、銀 行、飲食店ビル等が 建ち並ぶ商業地域	南20m 市道	水ガ 道ス 水	熊 本 2.6km	商業 (80, 600) 防火
5-8	本山4丁目423番外 「本山4-3-3」	114,000 (114,000)	0.0 (0.9)	837	不整形 1:1.2	事務所兼 共同住宅 R C 4	事務所、店舗等が混 在する路線商業地域	南東22m 国道	水ガ 道ス 水	熊 本 1.3km	近商 (80, 300) 準防

熊本市中央区・東区											
(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)	変動率 (前変動 率)	基準地 の地積	基準地 の形状	基準地の 利用 の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道 ガス 供給施設及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
		(円)	(%)	(㎡)							
熊本中央 5-9	南坪井町2番15 「南坪井町2-20」	229,000 (225,000)	1.8 (1.8)	191	1:3	店 舗 兼 共同住宅 R C 5	各種店舗、マンシ ョン等が混在する国道 背後の商業地域	南4m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	上熊本 2.2km	商業 (80,400) 準防
5-10	出水1丁目88番1 「出水1-2-20」	117,000 (117,000)	0.0 (0.0)	105	1:1.2	店 舗 兼 住 宅 S 4	幹線道路沿いに中低 層の店舗併用住宅が 建ち並ぶ商業地域	東16m 県道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	水前寺 1km	近商 (80,300) 準防
5-11	国府1丁目535番外 「国府1-13-5」	173,000 (172,000)	0.6 (0.6)	166	1:1.2	店 舗 兼 共同住宅 R C 4	中低層の店舗が建ち 並ぶ電車通り沿いの 商業地域	北東36m 県道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	新水前寺 300m	商業 (80,400) 準防
5-12	水前寺3丁目93番外 「水前寺3-3-28」	147,000 (147,000)	0.0 (0.7)	669	1:1	病 院 R C 3	病院、事務所、料理 店等の中層建物が多 い商業地域	南東16m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	水前寺 250m	近商 (80,300) 準防
5-13	花畑町10番31 「花畑町10-31」	532,000 (527,000)	0.9 (1.0)	523	1:1	事 務 所 R C 8 F 1 B	オフィスビルが建ち 並ぶ幹線道路沿いの 商業地域	西36m 県道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	熊 本 2.2km	商業 (80,600) 防火
※ 5-14	下通1丁目3番3 「下通1-3-7」	1,400,000 (1,360,000)	2.9 (1.5)	118	1:5.5	店 舗 R C 5	小売店舗が建ち並ぶ 繁華な中心商業地域	南東15m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	熊 本 2.6km	商業 (80,600) 防火
5-15	新市街4番5 「新市街4-13」	515,000 (515,000)	0.0 (0.0)	454	1:3	店 舗 S 5	中層店舗ビル、映画 館等が建ち並ぶアー ケード街の中心商業 地域	南18m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	熊 本 2.2km	商業 (80,600) 防火
5-16	山崎町4番外	233,000 (232,000)	0.4 (0.4)	138	1:2.5	事 務 所 R C 8	中高層の事務所ビル のほか病院、放送局 もある商業地域	東11m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	熊 本 1.6km	商業 (80,600) 防火
5-17	新屋敷3丁目7番5 「新屋敷3-7-7」	153,000 (150,000)	2.0 (-)	100	1.2:1	店 舗 兼 共同住宅 S 5	中低層の店舗、事務 所、マンション等が 建ち並ぶ商業地域	北東22m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	水前寺 1.5km	近商 (80,300) 準防
5-18	九品寺1丁目18番10 「九品寺1-18-14」	145,000 (143,000)	1.4 (1.4)	217	1:1.5	事務所兼 共同住宅 S 3	店舗、事務所、病院 等が混在する幹線道 路沿いの商業地域	南東22m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	熊 本 2.5km	商業 (80,400) 準防
5-19	白山2丁目11番6 「白山2-11-19」	148,000 (145,000)	2.1 (2.1)	232	1:1	店 舗、 事務所兼 共同住宅 S 4	幹線道路沿いに中低 層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北西22m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	新水前寺 400m	近商 (80,300) 準防
熊本東 1	熊本市東区長嶺南1丁目 2255番201 「長嶺南1-1-83」	73,000 (73,000)	0.0 (1.4)	248	1.5:1	住 宅 W 2	中規模一般住宅、共 同住宅等が混在する 住宅地域	南東5m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	水前寺 3.7km	2中専 (60,150)

熊本市東区											
(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)	変動率 (前変動 率)	基準地 の地積	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道 ガス供給施設 及び下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に市 計画法その 他法令で 制限な もの
		(円)	(%)	(㎡)					水道 下水		
熊本東 2	尾ノ上1丁目24番 「尾ノ上1-19-2」	86,900 (86,900)	0.0 (0.7)	173	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかア パート等が混在する 区画整然とした住宅 地域	西5m 市道	水道 下水	新水前寺 2.7km	2 中専 (60, 150)
3	下江津8丁目3番9 「下江津8-3-16」	75,500 (75,500)	0.0 (1.8)	221	1:1	住宅W2	中規模一般住宅のほ か共同住宅が見られ る区画整理済の新興 住宅地域	北6m 市道	水道 下水	新水前寺 3.7km	1 低専 (40, 80)
4	若葉5丁目412番 「若葉5-17-9」	69,000 (69,000)	0.0 (1.2)	261	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た既成住宅地域	東4m 市道	水道 下水	新水前寺 4.8km	1 低専 (40, 80)
5	花立5丁目3889番5 「花立5-6-70」	73,500 (73,500)	0.0 (1.4)	173	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北4m 私道	水道 下水	新水前寺 5.2km	1 中専 (60, 150)
6	健軍3丁目672番 「健軍3-25-7」	90,500 (90,000)	0.6 (2.3)	271	1:2	住宅W2	一般住宅、共同住宅 のほかに事務所等が 混在する住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	新水前寺 3.7km	1 中専 (60, 150)
7	新南部3丁目298番3 「新南部3-5-71」	65,000 (65,000)	0.0 (0.0)	314	1:1.5	住宅W1	一般住宅、アパ ート等が混在する既 存住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	東海学園 前 600m	2 中専 (60, 200)
8	山ノ内4丁目3260番17 「山ノ内4-2-121」	67,200 (66,800)	0.6 (1.2)	181	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が整 然と並ぶ住宅地域	南5m 市道	水道 下水	水前寺 4.3km	2 中専 (60, 150)
9	長嶺東2丁目1675番102 「長嶺東2-33-2」	64,500 (64,000)	0.8 (1.6)	179	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北東5m 市道	水道 下水	水前寺 6km	1 中専 (60, 150)
10	長嶺南3丁目2689番74 「長嶺南3-1-56」	71,500 (71,000)	0.7 (1.4)	167	1.2:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅、共 同住宅等が混在する 住宅地域	北4m 市道	水道 下水	水前寺 5km	2 中専 (60, 150)
11	長嶺南6丁目1900番10 「長嶺南6-8-31」	67,300 (67,000)	0.4 (1.5)	257	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパ ート等が混在し、周 辺に空地等が見られ る住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	水前寺 5.8km	2 中専 (60, 150)
12	桜木4丁目182番11 「桜木4-12-5」	62,500 (61,600)	1.5 (2.3)	213	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の多 い環境の良い既存住 宅地域	北5m 市道	水道 下水	新水前寺 6.3km	1 低専 (40, 80)
13	下南部1丁目519番48 「下南部1-3-89」	57,500 (57,500)	0.0 (0.0)	185	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅 が多い利便性に富む 住宅地域	南東4m 市道	水道 下水	東海学園 前 1.6km	1 中専 (60, 150)

熊本市東区											
(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)	変動率 (前変動 率)	基準地 の地積	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道 ガス供給施設及び 下水道の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		(円)	(%)	(㎡)							
※ 熊本東 14	京塚本町1786番11 「京塚本町26-5」	88,100 (87,900)	0.2 (0.5)	134	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	東6m 市道	水道 ガ ス 下	水前寺 2.1km	1 中専 (60, 150)
※ 15	長嶺西2丁目3224番64 「長嶺西2-24-6」	67,300 (67,000)	0.4 (1.5)	162	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既存住宅地域	南東6m 市道	水道 ガ ス 下	水前寺 4km	1 中専 (60, 150)
16	三郎2丁目2192番114 「三郎2-20-7」	79,500 (79,500)	0.0 (0.6)	268	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした 住宅地域	東6m 市道	水道 ガ ス 下	水前寺 3.2km	1 中専 (60, 150)
17	小山5丁目1226番17 「小山5-16-11」	49,500 (50,000)	-1.0 (0.0)	184	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	南東5m 市道	水道 水 下	武蔵塚 5km	2 中専 (60, 150)
18	戸島5丁目38番6 「戸島5-15-3」	47,800 (47,800)	0.0 (0.0)	207	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が多 い閑静な住宅地域	南東5m 市道	水道 水 下	武蔵塚 6.8km	1 住居 (60, 200)
19	平山町3219番1	24,000 (24,000)	0.0 (0.0)	740	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住 宅、畑等の混在する 住宅地域	南東4m 市道	水道 水 下	光の森 3.2km	「調区」 (70, 200)
20	秋津町秋田字古屋敷 3441番13	57,400 (57,400)	0.0 (0.9)	249	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした分 譲住宅地域	北5m 市道	水道 ガ ス 下	新水前寺 6.3km	「調区」 (70, 200)
3-1	江津2丁目279番外	24,500 (24,500)	0.0 (2.1)	1,403	1:1.2	田	周辺が開発されつつ ある熟成度の高い宅 地見込地地域			南熊本 3km	1 低専 (40, 80)
※ 5-1	若葉1丁目442番 「若葉1-35-18」	131,000 (136,000)	-3.7 (-1.4)	105	1:2	店 舗 兼 倉 庫 S 3	中小規模の小売店舗 が多いアーケード商 業地域	西15m 市道	水道 ガ ス 下	新水前寺 4km	商業 (80, 400) 準防
5-2	錦ヶ丘364番1外 「錦ヶ丘19-8」	117,000 (118,000)	-0.8 (0.9)	456	1.2:1	店舗S1	店舗、事務所が建ち 並ぶ幹線道路沿いの 商業地域	南22m 県道	水道 ガ ス 下	新水前寺 3.3km	近商 (80, 300) 準防
5-3	湖東3丁目6番 「湖東3-1-16」	87,500 (88,000)	-0.6 (0.0)	328	1:1.2	店舗S1	中規模の店舗、営業 所等が混在する、国 道沿いの路線商業地 域	北西36m 国道	水道 ガ ス 下	水前寺 2.8km	準住居 (60, 200)
5-4	新南部6丁目82番1 「新南部6-3-130」	100,000 (101,000)	-1.0 (0.0)	1,107	台 形 1:1.2	店舗W1	幹線道路沿いに営業 所、店舗等が建ち並 ぶ路線商業地域	南東27m 国道	水道 水 下	東海学園 前 1.6km	準工 (60, 200)

熊本市東区・西区											
(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)	変動率 (前変動 率)	基準地 の地積	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺 の土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道 ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		(円)	(%)	(㎡)							
熊本東 5-5	戸島西1丁目3228番28 「戸島西1-29-17」	78,300 (78,300)	0.0 (0.0)	346	1:1.2	店舗 L S 1	県道沿いに飲食店 舗、営業所等が混在 する業務地域	北西9.5m 県道	水 道 下 水	水前寺 6.1km	準工 (60,200)
5-6	画図町大字重富字道下 438番6	58,000 (58,000)	0.0 (0.0)	1,160	台 形 1:1.2	店舗 S 2	国道沿いに店舗、営 業所等が連たんする 商業地域	南西25m 国道	水 道 下 水	南熊本 3.3km	「調区」 (70,200)
5-7	小山町1808番1	34,500 (34,500)	0.0 (0.0)	736	台 形 2.5:1	営業所 S 2	県道沿いに営業所、 工場、病院等が点在 する業務地域	北12m 県道	水 道	武蔵塚 5.6km	「調区」 (70,200)
9-1	御領6丁目184番1 「御領6-3-60」	41,000 (41,000)	0.0 (0.0)	1,236	2:1	倉庫兼 事務所 S 2	営業所、小規模工場 倉庫等が建ち並ぶ工 場地域	北西7m 市道	水 道 下 水	武蔵塚 4km	工業 (60,200)
熊本西 1	熊本市西区中原町字境 塘1076番3	34,000 (34,000)	0.0 (0.0)	181	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅と農 家住宅が混在する住 宅地域	東4m 市道	水 道 下 水	熊 本 7.3km	1 中専 (60,150)
2	春日5丁目144番1 「春日5-5-14」	93,000 (93,000)	0.0 (0.0)	225	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅、アパート 等が混在する既成住 宅地域	北西4m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	熊 本 400m	1 住居 (60,200)
3	二本木4丁目249番9 「二本木4-3-32」	66,800 (66,300)	0.8 (2.8)	134	1.5:1	住宅 W 2	一般住宅のほかア パート等が混在する 既成住宅地域	西5.5m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	熊 本 1.5km	2 住居 (60,200) 準防
4	上代8丁目1047番外 「上代8-14-11」	61,000 (61,000)	0.0 (0.0)	197	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 区画整然とした住宅 地域	南6m 市道	水 道 下 水	熊 本 3.6km	1 中専 (60,150)
※ 5	島崎2丁目749番1 「島崎2-23-13」	78,400 (78,000)	0.5 (0.1)	268	1.2:1	住宅 W 2	一般住宅のほかにア パート等が見られる 住宅地域	南西5m 市道	水 道 下 水	上熊本 1.8km	2 中専 (60,200)
6	花園5丁目564番 「花園5-7-12」	65,700 (65,700)	0.0 (0.0)	245	1.5:1	住宅 W 2	一般住宅や共同住宅 のほか公共施設等も 見られる住宅地域	西6m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	上熊本 800m	2 中専 (60,200)
7	野中2丁目207番4 「野中2-10-36」	61,500 (61,500)	0.0 (0.8)	151	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅、アパート に空地も残る住宅地 域	西4m 私道	水 道 下 水	熊 本 2.5km	1 住居 (60,200)
8	花園3丁目100番3 「花園3-21-47」	40,500 (41,000)	-1.2 (-2.4)	203	1.2:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多 い南向き傾斜の閑静 な住宅地域	南5m 私道	水 道 ガ 下 ス 水	上熊本 1.6km	2 中専 (60,200)

熊本市西区・南区											
(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)	変動率 (前変動 率)	基準地 の地積	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道 ガス供給施設及び 下水道の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
		(円)	(%)	(㎡)							
熊本西 9	横手4丁目698番5 「横手4-5-3」	79,000 (78,500)	0.6 (0.4)	267	1:2	住宅W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する既成住 宅地域	東6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	熊 本 2km	2 中専 (60,200)
※ 10	城山下代1丁目753番8 「城山下代1-3-8」	61,500 (61,500)	0.0 (0.0)	276	1:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南4m 市道	水 道 下 水	熊 本 4.3km	1 中専 (60,150)
11	河内町白浜字井手上 2059番外	16,100 (16,200)	-0.6 (-0.6)	337	1.5:1	住宅W2	中規模の農家住宅と 一般住宅が混在する 住宅地域	東6.5m 市道	水 道	熊 本 17km	「都計外」
12	河内町船津字小川内982 番202	18,500 (-)	選定替	170	1:2	住宅W2	一般住宅、漁業関連 施設等の混在する街 区の整った住宅地域	北西4m 市道	水 道	熊 本 16km	「都計外」
13	城山半田2丁目129番2 「城山半田2-4-8」	33,200 (33,200)	0.0 (0.0)	248	1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅 のほか農地も多く見 られる住宅地域	南5m 市道	水 道 下 水	熊 本 4.2km	「調区」 (70,200)
3-1	松尾1丁目154番	19,300 (19,300)	0.0 (0.0)	1,190	台 形 1:3.5	畑	周辺に中規模一般住 宅が多い熟成度の高 い宅地見込地地域	南5m 市道 背面道	水 道 下 水	熊 本 4.7km	1 中専 (60,150)
5-1	河内町船津字居屋敷 2069番10	28,900 (29,200)	-1.0 (-1.0)	616	台 形 1:2	店舗 R C 3	漁港背後の国道沿い に公共施設、店舗等 の集中する商業地域	西12m 国道 三方路	水 道	熊 本 15km	「都計外」
5-2	島崎2丁目310番 「島崎2-15-21」	107,000 (107,000)	0.0 (0.0)	161	1:3	店舗兼 住宅 S 2	幹線街路沿いに小売 店舗、スーパー、銀 行等が建ち並ぶ商業 地域	北東11m 市道	水 道 ガ ス 下 水	熊 本 3km	近商 (80,200)
5-3	春日2丁目718番5 「春日2-3-26」	528,000 (515,000)	2.5 (3.0)	969	不整形 1:1.5	校舎兼 寄宿舎 S 8	中高層の事務所ビル やホテル等が整備さ れつつある駅前の商 業地域	西38m 県道 背面道	水 道 ガ ス 下 水	熊 本 100m	商業 (80,500) 準防
5-4	上熊本3丁目516番1 「上熊本3-16-17」	90,000 (90,000)	0.0 (-0.9)	494	1:1.5	店舗兼 事務所 S 2	県道沿いに店舗、医 院等の混在する路線 商業地域	南西16m 県道	水 道 下 水	上熊本 850m	準工 (60,200)
熊本南 1	熊本市南区近見1丁目 2902番外 「近見1-15-7」	57,600 (59,100)	-2.5 (0.5)	300	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 既成住宅地域	東4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	熊 本 2.7km	2 中専 (60,200)
2	島町2丁目345番23 「島町2-2-25」	66,000 (65,400)	0.9 (2.5)	266	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北東6m 市道	水 道 下 水	西熊本 1.1km	2 中専 (60,200)

熊本市南区											
(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)	変動率 (前変動 率)	基準地 の地積	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		(円)	(%)	(㎡)							
熊本南 3	十禅寺2丁目599番3 「十禅寺2-16-8」	58,800 (59,300)	-0.8 (0.5)	327	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	東6m 市道 北側道	水道ス 水ガ下	熊 本 2.5km	1 住居 (60,200)
4	合志2丁目652番3 「合志2-9-41」	55,300 (55,300)	0.0 (0.5)	264	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほか 農地等も見られる 一般住宅地域	南4m 市道 東側道	水道ス 水ガ下	西熊本 1.2km	1 中専 (60,150)
※ 5	出仲間4丁目237番17 「出仲間4-10-19」	75,000 (75,000)	0.0 (0.0)	181	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な既成住宅地 域	北6m 市道	水道ス 水ガ下	南熊本 2.2km	2 中専 (60,200)
※ 6	南高江2丁目546番4 「南高江2-4-34」	52,300 (53,200)	-1.7 (0.0)	204	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地 域	南4.5m 私道	水道ス 水ガ下	西熊本 1.2km	1 住居 (60,200)
7	御幸笛田7丁目1642番30 「御幸笛田7-3-16」	58,500 (58,500)	0.0 (0.0)	211	1:1	住宅W2	一般住宅のほか農地 も見られる既成住宅 地域	西5m 市道	水道ス 水ガ下	南熊本 3.5km	1 中専 (60,150)
8	孫代町字園田200番7	39,900 (40,500)	-1.5 (0.0)	181	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅 のほか農地も見られ る新興住宅地域	東4m 市道	水道ス 水ガ下	西熊本 3.5km	1 中専 (60,150)
9	砂原町字年ノ神237番5	45,500 (45,500)	0.0 (1.3)	292	台形 1.2:1	住宅W2	農地の中に中規模一 般住宅が混在する地 域	西4m 私道	水道ス 水ガ下	西熊本 2.3km	1 中専 (60,150)
10	島町4丁目182番 「島町4-9-30」	74,000 (73,000)	1.4 (-)	214	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ土地区画整理 済の新興住宅地域	北6m 市道	水道ス 水ガ下	西熊本 500m	2 中専 (60,200)
11	城南町隈庄字達中免326 番4	26,000 (26,000)	0.0 (0.0)	150	1.5:1	住宅W2	町中心部に近い、農 地も見られる中規模 一般住宅地域	南4m 道路	水道ス 水ガ下	宇 土 6.5km	1 住居 (60,200)
12	中無田町字御供田726番 1	20,000 (20,200)	-1.0 (-1.0)	231	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅と農家住宅 等が混在する住宅地 域	西3m 市道	水道	川 尻 2.1km	「調区」 (70,200)
13	川口町字惟重2605番	13,400 (13,500)	-0.7 (-0.7)	383	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	北2.5m 道路	水道	川 尻 6.8km	「調区」 (70,200)
14	富合町釈迦堂字下廻淵 422番	16,800 (17,200)	-2.3 (0.0)	533	1:1.2	住宅W1	農家住宅のほか一般 住宅も見られる農家 集落地域	南3m 市道 西側道	水道	富 合 3.5km	「調区」 (70,200)

熊本市南区・北区											
(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)	変動率 (前変動 率)	基準地 の地積	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道 ガス 供給施設及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		(円)	(%)	(㎡)							
熊本南 15	富合町榎津字琵琶崎 1234番2	15,200 (15,500)	-1.9 (0.6)	312	台形 1.2:1	住宅W1	周辺を農地に囲まれた農家住宅が多い農家集落地域	南西3.5m 市道 北西側道	水 道 下 水	富 合 3km	「調区」 (70,200)
16	富合町志々水字西田614 番3	16,200 (16,400)	-1.2 (0.6)	438	1:2	住宅W1	水田地区に農家が点在する地域	南7.5m 市道	水 道	富 合 850m	「調区」 (70,200)
17	城南町舞原字西274番36	21,000 (21,000)	0.0 (1.4)	159	1:1	住宅W2	周辺に農地も見られる中規模一般住宅地域	北5m 市道	水 道 下 水	宇 土 8.5km	「調区」 (70,200)
18	城南町東阿高字八ツ尾 1610番41外	17,000 (17,300)	-1.7 (-1.1)	194	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西5m 私道	水 道	宇 土 6.5km	「調区」 (70,200)
5-1	砂原町字堂ノ前83番2	49,600 (50,500)	-1.8 (0.0)	456	1:1.5	店 舗 兼 住 宅 L S 2	県道沿いに店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南7.5m 県道	水 道 下 水	西熊本 2.3km	近商 (80,200)
5-2	城南町下宮地字居屋敷 501番	39,400 (39,400)	0.0 (0.0)	1,690	1:2.5	店舗S1	各種店舗の建ち並ぶ路線商業地域	南東15m 国道	水 道 下 水	宇 土 6.6km	2住居 (60,200)
5-3	南高江1丁目845番4外 「南高江1-13-8」	75,000 (75,000)	0.0 (0.0)	3,189	台形 1:1.5	営業所兼 工 場 S 2	営業所、中小工場、店舗等が混在の路線商業地域	東20m 国道 背面道	水 道 下 水	川 尻 1.5km	準工 (60,200)
5-4	幸田2丁目605番1外 「幸田2-10-60」	84,800 (85,000)	-0.2 (-0.6)	1,115	1:1.5	店舗S2	沿道サービス関連店舗を中心に事業所等が介在する路線商業地域	南36m 国道 西側道	水 道 下 水	平 成 2.4km	準工 (60,200)
5-5	富合町古閑字四反田956 番1外	45,700 (48,000)	-4.8 (-2.0)	1,296	不整形 1:1.5	店舗W1	国道沿いに店舗、工場、住宅等が混在する地域	西24m 国道	水 道 下 水	富 合 1.1km	「調区」 (70,200)
9-1	城南町今吉野字中原 1294番1外	17,000 (-)	選定替	2,424	2.5:1	事務所兼 倉 庫 W 2	中規模の営業所、工場等が混在する工業地域	北西8m 市道 三方路	水 道 下 水	富 合 6.5km	準工 (60,200)
※ 熊本北 1	熊本市北区高平3丁目 822番37外 「高平3-3-8」	52,000 (52,000)	0.0 (-)	247	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北西5m 市道	水 ガ 道 下 ス 水	亀 井 880m	1 中専 (60,150)
2	池田3丁目1272番24	50,000 (50,500)	-1.0 (-1.0)	217	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東5m 市道	水 ガ 道 下 ス 水	崇城大学 前 1.8km	1 中専 (60,150)

熊本市北区											
(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺 の土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な ものの
			(前変動 率) (%)								
熊本北 3	津浦町97番21 「津浦町12-52」	60,500 (60,500)	0.0 (0.0)	200	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅の中 に空地が見られる閑 静な住宅地域	東5m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	上熊本 2km	2 中専 (60, 200)
4	麻生田5丁目1974番2 「麻生田5-5-40」	52,500 (52,500)	0.0 (0.0)	199	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多 い旧来からの閑静な 住宅地域	北東4m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	武蔵塚 2.7km	1 低専 (40, 80)
5	室園町132番 「室園町20-8」	60,500 (60,000)	0.8 (0.8)	177	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほ かにアパート等が見 られる住宅地域	西4m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	北熊本 200m	2 中専 (60, 150)
6	津浦町721番 「津浦町37-8」	55,500 (56,000)	-0.9 (-0.9)	275	1:1.2	住宅W2	区画整理された閑静 な一般住宅地域	北6m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	上熊本 2.8km	1 低専 (40, 80)
7	龍田7丁目368番12 「龍田7-1-15」	54,500 (54,500)	0.0 (0.0)	201	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ利便性のよい 住宅地域	北東4m 市道	水 道 下 水	竜田口 1.8km	1 住居 (60, 200)
8	龍田町弓削字古閑ノ上 908番44	51,500 (51,500)	0.0 (0.0)	209	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	東6m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	武蔵塚 1.3km	1 住居 (60, 200)
9	大窪5丁目964番8 「大窪5-2-5」	47,000 (47,200)	-0.4 (-0.6)	258	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	南6m 市道	水 道 下 水	堀 川 1.4km	2 中専 (60, 150)
10	清水新地1丁目705番32 「清水新地1-2-33」	52,300 (52,300)	0.0 (0.0)	216	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほ かにアパート等が見 られる閑静な住宅地 域	南東4m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	堀 川 1km	1 中専 (60, 150)
※ 11	楠4丁目7番9 「楠4-10-42」	65,400 (65,400)	0.0 (0.0)	290	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南6m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	武蔵塚 1.5km	1 低専 (40, 80)
12	西梶尾町字下畑548番8	40,000 (39,500)	1.3 (1.3)	247	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、ア パートが多い郊外の 住宅地域	北4m 私道	水 道 下 水	西 里 2.8km	1 低専 (40, 80)
13	下硯川2丁目2142番123 「下硯川12-13-18」	45,500 (45,500)	0.0 (-0.4)	203	1.2:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多 い郊外の住宅地域	東6m 市道	水 ガ 道 ガ 下 ス 水	西 里 1.5km	1 住居 (60, 200)
14	鶴羽田町字垣ノ外1041 番57	41,200 (41,200)	0.0 (0.0)	198	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	東6m 市道	水 道 下 水	三ツ石 1.5km	1 低専 (40, 80)

熊本市北区											
(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)	変動率 (前変動 率)	基準地 の地積	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道 ガス 供給施設及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		(円)	(%)	(㎡)							
熊本北 15	植木町大和28番3	27,800 (27,400)	1.5 (1.5)	211	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅団地	北5m 市道	水道 ガ ス 下	植 木 1.4km	1 低専 (50,100)
16	植木町一木字山ノ本188 番13	32,700 (32,500)	0.6 (1.6)	176	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅の ほかアパート等が見 られる住宅地域	南4m 市道	水 道	植 木 3km	1 中専 (60,200)
17	小糸山町字前畑16番2	14,800 (14,900)	-0.7 (-0.7)	209	不整形 1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅 のほか農地も見られ る住宅地域	西7m 市道	水 道	植 木 3.2km	「調区」 (70,200)
18	植木町岩野字相田908番 8	30,600 (30,400)	0.7 (1.3)	182	1:1	住宅W2	近くに農地も見られ る小規模住宅団地	西5m 道路	水 道	植 木 4km	2 中専 (60,100)
19	植木町豊田字中原500番 16	15,600 (15,700)	-0.6 (0.0)	183	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅の ほか農地等も見られ る住宅地域	南6m 市道 東側道	水 道	植 木 7.6km	「調区」 (70,200)
3-1	飛田4丁目260番	16,200 (16,500)	-1.8 (-2.9)	1,166	1:5.5	田	周辺で宅地化が進ん でいる熟成度の高い 地域	北2m 道路		堀 川 1.3km	1 中専 (60,150)
3-2	植木町滴水字山ノ坊295 番1	8,500 (8,500)	0.0 (0.0)	1,822	1:7.5	畑	既成住宅地域に隣接 し、開発されつつあ る地域		水 道	植 木 1.7km	1 中専 (60,200)
5-1	武蔵ヶ丘3丁目6番 「武蔵ヶ丘3-11-21」	99,000 (99,000)	0.0 (0.0)	331	台形 1:1	店 舗、 事務所兼 住 宅 R C 4	幹線街路沿いに店舗 住宅等の混在する路 線商業地域	南東16m 市道 背面道	水道 ガ ス 下	武蔵塚 400m	近商 (80,200)
5-2	西梶尾町字老町畑475番 2	56,000 (56,000)	0.0 (-1.8)	692	2:1	銀行S2	国道沿いに店舗、自 動車関連産業の多い 商業地域	南西23m 国道	水道 下 水	西 里 2.1km	近商 (80,200)
5-3	植木町滴水字町裏35番9	46,000 (45,500)	1.1 (1.1)	1,310	台形 2:1	店舗S1	低層店舗が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	西15m 国道 北側道	水道 下 水	植 木 2km	近商 (80,300)
5-4	飛田3丁目366番1外 「飛田3-2-20」	73,300 (73,300)	0.0 (-0.3)	536	台形 1:1.2	工 場、 事務所兼 住 宅	店舗、事務所、工場 等が混在する国道沿 いの路線商業地域	北西17m 国道	水道 下 水	西 里 3.5km	準工 (60,200)
5-5	植木町植木字西古屋敷 121番5	43,000 (42,500)	1.2 (1.9)	517	1:1.5	店 舗 兼 事 務 所 S 2	国道沿いに店舗、営 業所等が建ち並ぶ路 線商業地域	東14m 国道	水 道	植 木 3.3km	準工 (60,200)

八代											
(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)	変動率 (前変動 率)	基準地 の地積	基準地 の形状	基準地の 利用 の 現 況	基準地の周辺 の土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道 ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		(円)	(%)	(㎡)							
八代 1	八代市田中西町12号6番	35,700 (36,000)	-0.8 (-0.8)	368	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	八代 4km	都 2中専 (60,200)
2	西松江城町6号22番 「西松江城町6-24」	40,700 (41,000)	-0.7 (-0.7)	499	1:2	住宅W2	閑静な中規模一般住宅の多い既成住宅地域	西4.5m 市道	水道 ガス 下水	八代 2.6km	都 2住居 (60,200)
3	古城町字一ツ塩屋2853 番22	23,600 (24,300)	-2.9 (-3.2)	179	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域	北4m 私道		八代 3.3km	都 1中専 (50,150)
4	松崎町字八反河原771番 5	27,200 (27,200)	0.0 (0.0)	330	1:1.2	住宅W1	閑静な中規模一般住宅地域	南東4m 私道	ガス 下水	八代 3.5km	都 2中専 (60,200)
※ 5	錦町5番3	33,900 (34,500)	-1.7 (-1.4)	271	1:2	住宅W1	中規模住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	八代 800m	都 2住居 (60,200)
6	豊原下町字稲重3529番 31	22,900 (23,400)	-2.1 (-1.7)	210	1:1	住宅 L S 1	一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南東6m 私道		八代 2.4km	都 2中専 (60,200)
7	永碓町字古閑割672番3	28,200 (28,200)	0.0 (0.0)	214	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	南西6m 私道	ガス	八代 4.7km	都 1低専 (50,80)
8	井上町字鐘楼堂311番16	27,700 (27,700)	0.0 (0.0)	239	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南4m 市道	水道 下水	新八代 800m	都 1住居 (60,200)
9	平山新町字中道4461番5	22,000 (22,300)	-1.3 (-0.9)	330	1.5:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域	南東4.5m 市道		肥後高田 600m	都 1中専 (50,150)
10	坂本町田上字前田1350 番3	4,700 (4,800)	-2.1 (-2.0)	233	2:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅の混在する山間の住宅地域	北4m 県道	水道	葉木 3km	「都計外」
11	坂本町西部ろ字上原木 732番	6,600 (6,700)	-1.5 (-1.5)	463	1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅、農地等の混在する住宅地域	南4m 市道	水道	段 2km	「都計外」
12	千丁町古閑出字四五番 割1913番1	12,000 (12,100)	-0.8 (-0.8)	507	1:2	住宅W2	農家住宅のほか一般住宅も見られる農家集落地域	北東6m 県道 北西側道	水道 下水	千丁 3.1km	都 (70,200)

八代											
(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)	変動率 (前変動 率)	基準地 の地積	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		(円)	(%)	(㎡)							
八 代 13	千丁町新牟田字太慶 1337番11	21,300 (21,000)	1.4 (-)	221	1:1	住宅W2	公共施設に近く、新 興の一般住宅が増加 しつつある住宅地域	北東6m 私道	水 道 水 下 道 水	千 丁 1.4km	都 (70,200)
14	千丁町新牟田字拾貳町 1873番7	17,500 (17,300)	1.2 (1.8)	201	1:1.5	住宅W2	一般住宅、共同住宅 のほか農地も見られ る住宅地域	北西5m 市道	水 道 水 下 道 水	千 丁 1.9km	都 (70,200)
15	鏡町鏡村字福島65番1	19,200 (19,500)	-1.5 (-1.5)	383	1:2	住宅W1	中小規模一般住宅が 多い閑静な住宅地域	北東3.5m 市道	水 道 水 下 道 水	有 佐 1.4km	都 1住居 (60,200)
16	鏡町有佐字高村660番1	13,300 (13,400)	-0.7 (-0.7)	618	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅、 農家住宅の混在する 住宅地域	西6m 市道	水 道 水 下 道 水	有 佐 500m	都 1中専 (60,200)
17	鏡町貝洲字式式番割 1058番2	8,700 (8,800)	-1.1 (-1.1)	236	1:2.5	住宅W1	農家住宅のほか一般 住宅も見られる農家 集落地域	南東4.5m 市道	水 道	有 佐 4.9km	都 (70,200)
18	東陽町北字差野原3382 番S	6,700 (6,900)	-2.9 (-2.8)	346	1:2	住宅W1	中規模一般住宅、農 家住宅等が混在する 既成の住宅地域	南西5m 市道 背面道	水 道 水 下 道 水	有 佐 6.5km	「都計外」
19	東陽町小浦字重見4059 番	4,200 (4,300)	-2.3 (-2.3)	271	2:1	住宅W2	中規模の農家住宅、 一般住宅等が見られ る古くからの住宅地 域	北4m 市道	水 道 水 下 道 水	有 佐 7.8km	「都計外」
20	泉町下岳字平3252番1	3,300 (3,400)	-2.9 (-2.9)	319	1.5:1	住宅W2	中規模の農家住宅、 一般住宅等が混在す る古くからの住宅地 域	北西4m 市道	水 道 水 下 道 水	有 佐 16km	「都計外」
21	泉町栗木字古園5028番1	2,500 (2,500)	0.0 (0.0)	258	台形 1.5:1	住宅S2	中規模の一般住宅、 農家住宅等の混在す る既成の住宅地域	西8m 県道		有 佐 23.5km	「都計外」
3-1	大村町字久保田119番1 外	11,300 (11,300)	0.0 (0.0)	1,657	1:1	田	農地の中に一般住宅 等が見られる地域	北東2m 道路 北西側道	水 ガ 道 水 下 ス 水	新八代 1.2km	都 1低専 (40,80)
※ 5-1	本町1丁目7号62番外 「本町1-7-33」	53,200 (54,500)	-2.4 (-2.0)	532	1:2	店 舗 兼 住 宅 S3	中低層の飲食小売店 舗が建ち並ぶ商業地 域	西8m 市道	水 ガ 道 水 下 ス 水	八 代 2.2km	都 商業 (80,400) 準防
5-2	萩原町1丁目72番1外 「萩原町1-2-1」	41,600 (42,800)	-2.8 (-2.7)	482	3:1	旅 館 兼 店 舗 S3	低層店舗、旅館、銀 行等が建ち並ぶ駅前 商業地域	北西24m 市道 三方路	水 ガ 道 水 下 ス 水	八 代 近接	都 商業 (80,400) 準防

八代・人吉

(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)	変動率 (前変動 率)	基準地 の地積	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺 の土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道 ガス 供給施設及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
		(円)	(%)	(㎡)							
八 代 5-3	田中西町10号7番	49,500 (49,500)	0.0 (0.0)	323	1:2	営 業 所 兼 住 宅 S 2	低層の店舗、営業 所、医院等が混在す る県道沿いの商業地 域	南西32m 県道	水 道 ガ ス 下 水	八 代 3.6km	都 近 商 (80,200)
5-4	東陽町南字平1072番3	9,900 (10,200)	-2.9 (-2.9)	557	1:1.2	店 舗 S 2	店舗、事務所、介護 施設等が見られる県 道沿いの商業地域	北東13m 県道	水 道 下 水	有 佐 5.5km	「都計外」
5-5	海士江町字下城2706番1	48,000 (48,000)	0.0 (-)	4,738	台形 1.5:1	店 舗 S 1	県道沿いに郊外大型 店舗が建ち並ぶ路線 商業地域	南東16m 県道 三方路	水 道	新八代 1.8km	都 (70,200)
5-6	鏡町鏡字清泉6番1外	25,200 (26,000)	-3.1 (-2.3)	112	1:1.2	店 舗 兼 住 宅 W 2	店舗、店舗兼住宅、 銀行等が混在する既 成商業地域	北東7.5m 県道	水 道 下 水	有 佐 1.8km	都 商 業 (80,400)
5-7	宮地町字五反田1780番1	37,500 (38,800)	-3.4 (-3.7)	791	1:1.2	店 舗 兼 事 務 所 S 2	国道沿いに店舗、事 務所、レストラン等 が混在する路線商業 地域	北西22m 国道 北東側道		八 代 1.8km	都 準 工 (60,200)
5-8	高下西町字権田1371番3	32,200 (33,200)	-3.0 (-3.2)	277	台 形 1.2:1	店 舗、 住 宅 兼 倉 庫 S 3	小規模の店舗兼住 宅、営業所、自動車 修理工場等が並ぶ路 線沿いの地域	北西14m 国道		八 代 2.7km	都 準 工 (60,200)
9-1	鏡町鏡字郷開1159番3	7,000 (7,000)	0.0 (0.0)	33,733	1:2	工 場	中小規模の工場、倉 庫等が建ち並ぶ工業 地域	北6m 県道 背面道	水 道	有 佐 2.5km	都 工 業 (60,200)
人 吉 1	人吉市灰久保町16番4外	26,500 (27,000)	-1.9 (-1.8)	221	1:2	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅地 域	北西4.5m 市道	水 道 下 水	人 吉 850m	都 1 住 居 (60,200)
2	瓦屋町字後田2319番8	18,400 (18,700)	-1.6 (-1.6)	312	1.5:1	住 宅 W 1	農地も見られる中規 模の一般住宅地域	東6m 市道	水 道 下 水	人 吉 2km	都 (70,200)
3	下城本町字平田1733番1	16,100 (16,300)	-1.2 (-1.8)	260	1:2	住 宅 W 2	一般住宅の中に空地 も見られる住宅地域	北西5m 市道	水 道 下 水	人 吉 1.5km	都 1 住 居 (60,200)
4	下原田町字荒毛字久木 原2113番7	9,900 (10,000)	-1.0 (-1.0)	247	1:1.2	住 宅 W 1	中規模の一般住宅が 多い郊外の住宅地域	東5m 市道	水 道 下 水	西人吉 600m	都 (70,200)
5	東間上町字今見堂3660 番13	11,600 (12,000)	-3.3 (-3.2)	298	1:1.2	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多 い郊外の住宅地域	南西6m 市道	水 道	人 吉 3.5km	都 (70,200)

人吉・荒尾											
(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)	変動率 (前変動 率)	基準地 の地積	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道 ガス供給施設及び 下水道の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		(円)	(%)	(㎡)							
人 吉 5-1	九日町114番2	34,200 (35,500)	-3.7 (-4.1)	148	1:6	店舗W2	飲食店舗、小売店舗 等の建ち並ぶ商業地 域	北6m 市道	水 道 水 下 道 水	人 吉 900m	都 商業 (80,400) 準防
5-2	下林町字七麦田219番外	22,500 (23,000)	-2.2 (-2.1)	1,255	台 形 1:1.2	店 舗 兼 工 場 S 2	中規模の営業所、修 理工場等が混在する 国道沿いの路線商業 地域	北東13m 国道	水 道 水 下 道 水	人 吉 2.2km	都 準工 (60,200)
9-1	鬼木町字梢山1769番31 外	6,800 (6,900)	-1.4 (-1.4)	13,103	1.7:1	工 場	工場のほか空地も見 られる工業団地内の 工業地域	南東11m 市道 南西側道	水 道 水 下 道 水	人 吉 4km	都 (70,200)
荒 尾 1	荒尾市下井手字古庄原 1007番10	16,200 (16,500)	-1.8 (-2.9)	276	1:1	住宅W1	中規模一般住宅のほ か空地等も見られる 住宅地域	西6m 市道 北側道	水 道	荒 尾 3.6km	都 2低専 (60,100)
2	一部字北田843番10	22,200 (22,500)	-1.3 (-1.7)	285	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北4.5m 市道	水 道 水 下 道 水	荒 尾 3km	都 準住居 (60,200)
3	本井手字長谷1518番32	27,000 (27,000)	0.0 (0.0)	265	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	東6m 市道	水 道 水 下 道 水	荒 尾 5.5km	都 1低専 (40,80)
※ 4	昭和町40番 「昭和町5-26」	23,200 (23,700)	-2.1 (-3.3)	227	1:1.5	住宅W1	一般住宅が多い区画 整然とした既成住宅 地域	東5.5m 市道	水 道 水 下 道 水	荒 尾 400m	都 1住居 (60,200)
5	平山字西浦1930番1	12,400 (12,600)	-1.6 (-1.6)	765	2:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在す る住宅地域	北東6m 県道	水 道	荒 尾 7km	都 (60,200)
※ 5-1	荒尾市上川後田4160番 266	50,000 (50,000)	0.0 (0.0)	1,004	1:2	店 舗 兼 教 室 S 2	大規模、中小規模の 店舗等が建ち並ぶ商 業地域	南東16m 市道 南西側道	水 道 水 下 道 水	荒 尾 5.2km	都 近商 (80,200)
5-2	大正町1丁目7番外 「大正町1-2-24」	32,300 (33,500)	-3.6 (-4.8)	509	1:1.2	診 療 所 兼 住 宅 R C 3	店舗、事務所、医院 等が建ち並ぶ駅前商 店街	東12m 県道	水 道 水 下 道 水	荒 尾 120m	都 商業 (80,400)
5-3	万田字平原1111番	31,500 (31,500)	0.0 (0.0)	994	台 形 1:1	店 舗 兼 工 場 S 2	幹線道路沿いに低層 店舗、営業所等が混 在する地域	北西14m 国道 西側道	水 道 水 下 道 水	荒 尾 1km	都 準工 (60,200)
9-1	一部字北田850番4	10,100 (10,200)	-1.0 (-1.9)	14,337	不整形 1:2	工 場	繊維及び化学関連工 場等が建ち並ぶ工業 地域	西8m 市道 北側道	水 道 水 下 道 水	荒 尾 3.2km	都 工業 (60,200)

水俣・玉名											
(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)	変動率 (前変動 率)	基準地 の地積	基準地 の形状	基準地の 利用 の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		(円)	(%)	(㎡)							
水 俣 1	水俣市大園町2丁目90番 5 「大園町2-8-25」	33,700 (33,700)	0.0 (0.0)	216	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	東4m 私道	水 道 水 道	水 俣 1.1km	都 1住居 (60,200)
2	丸島町2丁目278番 「丸島町2-9-16」	21,500 (22,000)	-2.3 (-2.2)	228	2:1	住宅W2	中小規模一般住宅が多い 漁港に近い既成 住宅地域	北東6m 市道 南側道	水 道 水 道	水 俣 1.5km	都 1住居 (60,200)
3	南福寺580番 「南福寺8-18」	25,000 (25,700)	-2.7 (-2.3)	185	台 形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北東7m 市道	水 道	水 俣 2km	都 1中専 (60,200)
4	白浜町564番2 「白浜町20-39」	30,000 (30,000)	0.0 (0.0)	267	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	北4m 市道	水 道 水 道	水 俣 2.1km	都 1住居 (60,200)
5-1	大園町1丁目15番 「大園町1-2-3」	48,500 (49,500)	-2.0 (-2.0)	266	1:3	店舗S4	店舗、事務所のほか 遊技場等も見られる 商業地域	北西11m 市道	水 道 水 道	水 俣 830m	都 商業 (80,400)
9-1	浜松町61番16 「浜松町5-37」	9,300 (9,400)	-1.1 (-1.1)	3,306	台 形 1:1	事 務 所 兼 倉 庫 S2	中小規模工場のほか に倉庫等も見られる 工業地域	北西9m 市道	水 道	水 俣 1.8km	都 工専 (60,200)
玉 名 1	玉名市松木29番5	31,600 (32,000)	-1.3 (0.0)	235	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多く、共 同住宅等の混在する 街区の整った住宅地 域	南6m 市道	水 道 水 道	玉 名 750m	都 2中専 (60,200)
2	秋丸字前231番16	30,000 (30,000)	0.0 (0.0)	165	台 形 1:1	住宅W2	背後に農地も見られ る既成の一般住宅地 域	北4m 私道	水 道 水 道	玉 名 2.3km	都 1住居 (60,200)
3	立願寺字東段700番34	31,200 (31,200)	0.0 (-0.3)	238	1.5:1	住 宅 L S 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北4m 私道	水 道 水 道	玉 名 1.8km	都 1住居 (60,200)
4	永徳寺字馬場368番2	21,500 (21,800)	-1.4 (-1.4)	172	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地 等が見られる住宅地 域	南東4m 市道	水 道 水 道	玉 名 1.8km	都 1中専 (60,200)
5	天水町小天字権現下 6682番1	8,300 (8,500)	-2.4 (-2.3)	426	1:2.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等が混在する既成住 宅地域	南4m 市道 西側道		肥後伊倉 7.5km	「都計外」
6	岱明町野口字下河原 1147番13	21,000 (21,000)	0.0 (0.0)	334	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北6m 市道	水 道 水 道	玉 名 1.3km	都 2中専 (60,200)

玉名・山鹿

(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)	変動率 (前変動 率)	基準地 の地積	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺 の土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道 ガス 供給施設及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		(円)	(%)	(㎡)							
玉 名 7	岱明町高道字土穴834番	9,900 (10,000)	-1.0 (-1.0)	1,064	2:1	住宅W2	一般住宅のほか農家 住宅も混在する住宅 地域	東5m 市道 南側道	水 道 水 下	大野下 2.5km	都 1低専 (50,100)
8	横島町横島字馬ノ水 2124番4	8,600 (8,650)	-0.6 (-0.6)	384	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等が混在する古くから の住宅地域	北西6m 市道	下 水	玉 名 6.7km	「都計外」
9	横島町横島字京前5176 番2外	5,400 (5,500)	-1.8 (-1.8)	396	1:1.5	住宅W2	農地に囲まれた一般 住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北東5m 道路	下 水	玉 名 8.5km	「都計外」
10	天水町部田見字矢萩 1679番2	6,300 (6,400)	-1.6 (-1.5)	737	1.5:1	住宅W1	農家住宅が多く一般 住宅も介在する農家 集落地域	北東4m 市道	下 水	肥後伊倉 4km	「都計外」
3-1	中尾字西原64番	8,500 (8,600)	-1.2 (-2.3)	872	不整形 1.5:1	畑	既成の住宅地域に近 接する起伏のある宅 地見込地地域		水 道 水 下	玉 名 1.4km	都 1低専 (40,80)
5-1	中字寺畑1685番1	52,500 (53,000)	-0.9 (-0.9)	328	1:2	店舗S2	中小規模の小売店舗 が建ち並ぶ商業地域	東18m 県道	水 道 水 下	玉 名 350m	都 近商 (80,300)
5-2	横島町横島字外平前 1705番1	15,000 (15,200)	-1.3 (-1.9)	954	台 形 2:1	店舗 L S 1	低層の店舗、店舗併 用住宅等が見られる 国道沿いの路線商業 地域	南西13m 国道 北西側道	下 水	玉 名 7.1km	「都計外」
5-3	築地字芝浦436番3外	40,000 (40,000)	0.0 (0.0)	2,589	台 形 1:1.2	営業所兼 工 場 S 1	国道沿いに店舗、営 業所等が建ち並ぶ路 線商業地域	北10m 国道	水 道 水 下	玉 名 2.5km	都 準工 (60,200)
9-1	大倉字山ノ後434番	8,700 (8,800)	-1.1 (-1.1)	1,374	1:2	事務所兼 工 場 S 2	大規模の工場のほ かに住宅も見られる 工業地域	北西6m 市道	水 道	肥後伊倉 1.3km	都 工業 (60,200)
山 鹿 1	山鹿市山鹿字東原935番 3	27,200 (27,500)	-1.1 (-1.8)	307	1.5:1	住宅W2	中規模低層の一般住 宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	東6m 市道	水 道 水 下	玉 名 20km	都 1住居 (60,200)
2	鹿校通1丁目846番43 「鹿校通1-15-9」	26,200 (26,500)	-1.1 (-1.5)	243	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	北東4m 市道	水 道 水 下	玉 名 22km	都 1低専 (40,80)
3	方保田字一本杉253番16	16,000 (16,200)	-1.2 (-1.8)	324	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地 等が見られる住宅地 域	南東6m 市道	水 道 水 下	植 木 15km	都 (70,200)

山 鹿											
(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)	変動率 (前変動 率)	基準地 の地積	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺 の土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		(円)	(%)	(㎡)							
山 鹿 4	鹿北町四丁字東原1509 番1外	6,900 (7,000)	-1.4 (-1.4)	340	1.5:1	住宅W1	公共施設、中学校等 に近接する空地の多 い住宅地域	北東5.5m 市道 北西側道	水 道 水 下 水	植 木 28km	「都計外」
5	鹿北町学生字迫浦3634 番	4,700 (4,800)	-2.1 (-2.0)	594	台 形 1:1.2	住宅W2	農家住宅のほか農地 も多く見られる中規 模農家集落地域	南西7m 市道	水 道 水 下 水	植 木 26km	「都計外」
6	菊鹿町下内田字下嶋田 582番1	5,900 (5,900)	0.0 (0.0)	433	台 形 2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 等が混在する既成住 宅地域	東6m 市道	水 道 水 下 水	植 木 20km	「都計外」
7	菊鹿町上内田字小田382 番4	3,600 (3,600)	0.0 (0.0)	808	台 形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等が混在する既成住 宅地域	北西12m 県道 北東側道	下 水	植 木 25km	「都計外」
8	菊鹿町下永野字田中 1268番	4,900 (4,900)	0.0 (0.0)	979	1:1.5	住宅W2	農家住宅、農地等が 混在する既成住宅地 域	南6m 市道	下 水	植 木 22km	「都計外」
9	鹿本町津袋字蓮輪21番1	8,450 (8,600)	-1.7 (-2.3)	587	1.2:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅 のほか農地も見られ る住宅地域	東9m 市道	水 道 水 下 水	植 木 19km	「都計外」
10	鹿本町来民字笹本770番 4	10,600 (10,700)	-0.9 (-0.9)	240	台 形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在す る住宅地域	北東4m 市道	下 水	植 木 16km	「都計外」
11	鹿本町来民字中町1623 番2	17,100 (17,400)	-1.7 (-1.7)	190	1:2.5	住 宅 L S 2	中規模一般住宅のほ かにアパート等が混 在する既成住宅地域	西5m 市道	下 水	植 木 15km	「都計外」
12	鹿央町岩原字古原2583 番1	4,200 (4,200)	0.0 (-)	689	1.5:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 が多く見られる既成 住宅地域	南東4m 市道 南側道		植 木 16km	「都計外」
5-1	山鹿字西九日町1616番7 外	41,300 (43,200)	-4.4 (-5.1)	693	不整形 3:1	銀 行 R C 4	小売店舗、事務所、 銀行等が建ち並ぶ商 業地域	南16m 国道	水 道 水 ガ ス 下 水	玉 名 20km	都 商 業 (80,400)
5-2	鹿本町来民字大坪694番 1外	24,300 (24,500)	-0.8 (-0.8)	969	台 形 1:2.5	銀 行 S 1	店舗、医院等が混在 する旧鹿本町中心部 に近い路線商業地域	北10m 国道 東側道	下 水	植 木 15km	「都計外」
9-1	久原字吹上4230番16	9,000 (9,000)	0.0 (-1.1)	6,001	台 形 1:1.5	工 場	中小規模工場、営業 所のほか空地も見ら れる工業地域	南東9m 道路	水 道 水 ガ ス	植 木 18km	「都計外」

菊池											
(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)	変動率 (前変動 率)	基準地 の地積	基準地 の形状	基準地の 利用 の 現 況	基準地の周辺 の土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
		(円)	(%)	(㎡)							
菊池 1	菊池市隈府字前田876番 6	29,700 (30,000)	-1.0 (-1.6)	335	1:1	住宅W2	一般住宅を中心にア パート、店舗等も見 られる既成住宅地域	北8m 市道	水 道 水 下 道 水	御代志 13km	都 2 住居 (60, 200)
2	片角字田福321番13	24,300 (24,500)	-0.8 (-1.2)	240	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い住宅地域	北西4.5m 市道	水 道 水 下 道 水	御代志 13km	都 1 住居 (60, 200)
3	赤星字石道2057番5	15,800 (16,000)	-1.3 (-1.2)	174	1:1.2	住宅W2	空地も見られる中規 模一般住宅地域	南東4.5m 市道		御代志 12.5km	都 (70, 200)
4	泗水町田島字坂口1964 番外	4,700 (4,700)	0.0 (0.0)	816	台 形 2:1	住宅W2	中規模の農家住宅が 見られる既成住宅地 域	南東4m 市道 北側道	水 道 水 下 道 水	御代志 7km	都 (70, 200)
5	七城町林原字五反田 1119番	5,700 (5,700)	0.0 (0.0)	662	1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅 の混在する住宅地域	北4m 市道	下 水	御代志 10km	「都計外」
6	旭志麓字西請1504番1	4,200 (4,200)	0.0 (0.0)	282	台 形 1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅 等が混在する住宅地 域	南西4.5m 市道	水 道	肥後大津 8.5km	「都計外」
7	旭志新明字梅ノ元1502 番	5,200 (5,200)	0.0 (0.0)	737	1.5:1	住宅W2	農家住宅の中に一般 住宅が混在する住宅 地域	東5m 市道	水 道	肥後大津 9.5km	「都計外」
8	泗水町吉富字高畑205番 116	16,200 (16,200)	0.0 (-0.6)	165	1.5:1	住宅W1	小規模一般住宅が多 く見られる住宅地域	南西6m 市道	水 道 水 下 道 水	御代志 8km	都 (70, 200)
5-1	隈府字院ノ馬場955番32	42,300 (43,900)	-3.6 (-4.6)	99	1.5:1	店 舗 兼 R C 2 F 1 B	小規模の飲食店が建 ち並ぶ温泉街の商業 地域	西16m 国道 背面道	水 道 水 下 道 水	御代志 13km	都 商業 (80, 400)
5-2	泗水町豊水字道上3504 番8外	27,800 (28,000)	-0.7 (-0.7)	308	1:1	店 舗 兼 住 宅 B 2	小売店舗、店舗併用 住宅が連たんする商 店街	西8m 県道 北側道	水 道 水 下 道 水	御代志 5km	都 (70, 200)
5-3	野間口字木ノ本546番1	22,200 (22,700)	-2.2 (-3.4)	1,583	1:1	店 舗 兼 事 務 所 S 1	国道沿いに店舗、営 業所等が混在する路 線商業地域	北12m 国道	水 道 水 下 道 水	御代志 12.5km	都 準工 (60, 200)
9-1	旭志川辺字四東沖1126 番7	9,300 (9,300)	0.0 (1.1)	4,968	1:1.2	工 場 兼 事 務 所 S 2	中規模の工場、倉庫 等が建ち並ぶ内陸型 の工業地域	北西10m 私道	水 道	肥後大津 6.2km	都 (70, 200)

宇土・上天草

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		基準地の1 ㎡当りの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)								
宇 土 1	宇土市入地町字御領橋 238番3	36,000 (36,000)	0.0 (0.0)	235	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	北東5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	宇 土 2.6km	都 1低専 (50,100)
2	松原町字大坪61番18	36,000 (36,300)	-0.8 (0.0)	266	1:1.2	住宅W 2	区画整然とした中規 模一般住宅地域	西4.5m 市道	水 道 下 水	宇 土 600m	都 1中専 (60,200)
3	古城町字塩田422番24	32,500 (32,800)	-0.9 (0.0)	165	1.2:1	住宅W 2	中規模分譲住宅が多 い住宅地域	北東4m 道路	水 道 下 水	宇 土 2.5km	都 1低専 (40,80)
4	新小路町字門内41番9	40,000 (40,000)	0.0 (0.0)	210	1:1.5	住宅W 2	商店街背後の一般住 宅のほか店舗も見ら れる住宅地域	南西5.5m 市道	水 道 下 水	宇 土 1.2km	都 1住居 (60,200)
3-1	高柳町字鎌田84番	12,400 (12,400)	0.0 (0.0)	1,160	1:4	田	周辺が開発されつつ ある平坦な宅地見込 地域	北東6.5m 市道	水 道 下 水	宇 土 2.3km	都 (70,200)
5-1	本町5丁目字本5丁目55 番1	46,800 (47,300)	-1.1 (-1.0)	214	1:3	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	南東11m 県道	水 道 下 水	宇 土 1.1km	都 商業 (80,400)
5-2	松山町字長島931番1外	33,000 (34,000)	-2.9 (-1.4)	1,482	不整形 1:2	店舗 S 1	幹線沿いに店舗、工 場、住宅等が混在す る業務地域	東10m 県道 背面道	水 道 下 水	宇 土 2.5km	都 準工 (60,200)
上天草 1	上天草市大矢野町登立 字荒木8960番2	13,900 (14,100)	-1.4 (-1.4)	251	台 形 1.5:1	住宅W 2	大矢野庁舎背後の高 台にある一般住宅地 域	北4.5m 市道	水 道	大矢野庁 舎前停 430m	「都計外」
2	大矢野町上下新地 3128番15	12,100 (12,400)	-2.4 (-2.4)	167	1.5:1	住宅W 2	農村集落内に介在す る小規模分譲住宅地 域	北西4m 私道	水 道	向道停 100m	「都計外」
3	大矢野町中字上鯉ヶ浦 10937番5	11,900 (12,100)	-1.7 (-2.4)	194	1:2	住宅W 1	中規模一般住宅が多 い既成の住宅地域	北3.7m 市道	水 道	鯉ヶ浦停 200m	「都計外」
4	松島町合津字下御所河 内4253番3外	17,000 (17,300)	-1.7 (-1.7)	240	台 形 1.5:1	住宅W 2	中規模の一般住宅、 小売店舗等が混在す る住宅地域	南西4.5m 市道	水 道 下 水	本口停 450m	「都計外」
5	松島町合津字六百田790 番2	12,200 (12,500)	-2.4 (-)	245	台 形 1:1	住宅W 2	一般住宅、農家住宅 等のほか農地も見ら れる住宅地域	北西4m 市道 南西側道	水 道 下 水	天満宮前 停 570m	「都計外」