



熊本県公報

第12454号

平成27年9月18日(金)

(毎週 火・金発行)

目 次

告 示

- 平成27年熊本県地価調査基準地の価格の判定…………… (地域振興課) 1
- 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定…………… (砂防課) 42
- 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定…………… (//) 50
- 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定…………… (//) 51
- 急傾斜地崩壊危険区域の指定…………… (//) 52
- 喀痰吸引等業務に関する登録特定行為事業者の登録…………… (高齢者支援課) 53
- 生活保護法に基づく指定医療機関の事業の廃止…………… (社会福祉課) 54
- 生活保護法に基づく指定医療機関の指定…………… (//) 54
- 生活保護法に基づく指定医療機関の変更…………… (//) 55
- 熊本県少年保護育成条例に基づく有害興行の指定…………… (くらしの安全推進課) 55
- 漁船保険義務加入に係る指定漁船調書の縦覧…………… (団体支援課) 55
- 漁船保険義務加入に係る指定漁船調書の縦覧…………… (//) 56
- 保安林の指定に関する予定…………… (森林保安課) 56
- 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定…………… (砂防課) 56
- 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定…………… (//) 67
- 道路の供用開始…………… (道路保全課) 75
- 道路の供用開始…………… (//) 75
- 道路の供用開始…………… (//) 75
- 道路の供用開始…………… (//) 76
- 道路の供用開始…………… (//) 76
- 道路の供用開始…………… (//) 76
- 道路の供用開始…………… (//) 76
- 捜査用車(ワゴン)の調達に係る一般競争入札の参加資格等… (管理調達課) 77

公 告

- 平成27年度職業訓練指導員試験合格者発表…………… (産業人材育成課) 77
- 都市計画法による開発行為に関する工事の完了…………… (建築課) 77
- 捜査用車(ワゴン)の調達に係る一般競争入札の実施…………… (管理調達課) 78

登 載 依 頼

- 県立学校校務情報化推進事業に係るコンピュータ等の借入れ
の落札者の決定…………… (教育政策課) 82
- 平成27年度第3回熊本県公共事業再評価監視委員会の開催
…………… (公共事業再評価監視委員会) 82

正 誤

- 平成27年3月31日熊本県訓令第2号(熊本県広域本部処
務規程の一部を改正する訓令)中…………… (人事課) 82

告 示

熊本県告示第807号

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条第1項の規定により基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

平成27年9月18日

熊本県知事 蒲 島 郁 夫

- 1 価格判定の基準日
平成27年7月1日
- 2 基準地の所在、基準地の単位面積当たりの価格等

1. 住宅地・商業地等
熊本市中央区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の制限で 主要なも の
		基準地の 1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)								
熊本中央 1	熊本市中央区新屋敷 2丁目19番15 「新屋敷2-19-29」	125,000 (121,000)	3.3 (0.8)	259	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 利便性の良い住宅地 域	西6m 市道	水ガ 道ス 水	水前寺 1.9km	2中専 (60,200) 準防
2	大江1丁目12番2 「大江1-12-2」	99,000 (99,000)	0.0 (0.0)	177	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほ かマンション等も混 在する既成住宅地域	北6m 市道	水ガ 道ス 水	水前寺 1.8km	1住居 (60,200) 準防
3	北千反畑町4番8 「北千反畑町4-16」	104,000 (102,000)	2.0 (1.0)	380	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほ かマンション等も見 られる既成住宅地域	東4.5m 市道	水ガ 道ス 水	上熊本 2.5km	2住居 (60,200) 準防
4	京町2丁目116番8 「京町2-14-22」	128,000 (125,000)	2.4 (0.0)	196	1:1.2	住宅RC2	一般住宅のほかにア パート等が見られる 住宅地域	北6m 市道	水ガ 道ス 水	上熊本 950m	2住居 (60,200) 準防
5	渡鹿6丁目736番49 「渡鹿6-5-28」	73,000 (73,000)	0.0 (0.0)	181	1:2	住宅W2	一般住宅を中心に共 同住宅等が介在する 住宅地域	南4.5m 市道	水ガ 道ス 水	水前寺 2km	2中専 (60,200)
6	黒髪1丁目451番 「黒髪1-5-30」	74,000 (74,000)	0.0 (0.0)	281	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに共 同住宅等も見られる 旧来からの住宅地域	北4m 市道	水ガ 道ス 水	黒髪町 490m	1住居 (60,200) 準防
7	黒髪5丁目452番 「黒髪5-12-7」	65,200 (65,200)	0.0 (0.0)	293	1:1	住宅W1	一般住宅、共同住宅 等が混在する既成住 宅地域	西4.5m 市道	水ガ 道ス 水	竜田口 1.6km	1中専 (60,150)
8	新大江2丁目5番4外 「新大江2-5-7」	107,000 (103,000)	3.9 (3.5)	359	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北6m 市道	水ガ 道ス 水	水前寺 900m	2中専 (60,200) 準防
9	水前寺5丁目368番1 「水前寺5-12-23」	119,000 (115,000)	3.5 (1.8)	366	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	南6m 市道	水ガ 道ス 水	水前寺 900m	2中専 (60,200) 準防
10	萩原町717番7外 「萩原町7-5」	70,000 (69,000)	1.4 (1.5)	204	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほ かアパート等も見ら れる住宅地域	東5m 市道	水ガ 道ス 水	南熊本 900m	1住居 (60,200)
11	出水7丁目733番129 「出水7-69-13」	74,500 (74,000)	0.7 (0.7)	203	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南4m 市道	水ガ 道ス 水	南熊本 2.2km	1低専 (40,80)
12	出水6丁目5番7 「出水6-3-20」	84,000 (82,500)	1.8 (2.5)	251	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にア パート等が見られる 区画整然とした住宅 地域	南6m 市道	水ガ 道ス 水	南熊本 1.3km	1住居 (60,200)

熊本市中央区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道 供給 施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道 その他 の主要 な交通 施設 との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都 市計 画法 その 他 の制 限 で も の 主要な もの
		基準地の 1 ㎡当りの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)								
熊本中央 13	帯山1丁目2104番11 「帯山1-20-5」	85,000 (84,500)	1.8 (1.8)	242	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既存住宅地域	北5m 市道	水ガ 下 道ス 水	水前寺 1.2km	2中専 (60,200)
14	出水5丁目509番 「出水5-13-23」	73,000 (72,500)	0.7 (0.7)	252	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	西5m 市道	水ガ 下 道ス 水	新水前寺 2.2km	1低専 (40,80)
15	大江4丁目13番12 「大江4-13-24」	122,000 (118,000)	3.4 (3.5)	370	1:1.2	店 舗 兼 住 宅 S3	一般住宅及び共同住 宅と店舗等が混在す る地域	南西8m 市道	水ガ 下 道ス 水	熊 本 3.8km	2住居 (60,200) 準防
※ 16	新屋敷1丁目10番12 「新屋敷1-10-20」	164,000 (161,000)	1.9 (1.3)	433	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い、区画整然とした 住宅地域	南東6m 市道	水ガ 下 道ス 水	新水前寺 1.5km	2中専 (60,200) 準防
5-1	手取本町4番1外 「手取本町4-1」	1,130,000 (1,120,000)	0.9 (0.0)	1,543	台 形 1:1.5	店 舗 RC9F 2B	中高層の店舗、事務 所等が建ち並ぶ高度 商業地域	北東37m 県道 北西側道	水ガ 下 道ス 水	熊 本 2.8km	商業 (80,600) 防火
5-2	安政町2番14 「安政町2-23」	305,000 (300,000)	1.7 (0.0)	138	1:5.5	店 舗 兼 事 務 所 SRC7F1B	中層の店舗、事務所 ビル、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域	南西9m 市道	水ガ 下 道ス 水	熊 本 3km	商業 (80,600) 防火
※ 5-3	呉服町2丁目36番1外	190,000 (189,000)	0.5 (0.0)	885	1:2	診 療 所 RC2	高層マンション、低 層店舗等が混在する 商業地域	東18m 市道	水ガ 下 道ス 水	熊 本 1km	商業 (80,400) 準防
※ 5-4	上通町1番16 「上通町4-14」	900,000 (888,000)	1.4 (-0.8)	257	1:4.5	店 舗 S3	各種の小売店舗が建 ち並ぶアーケードの 商業地域	東10m 市道	水ガ 下 道ス 水	上熊本 2.3km	商業 (80,600) 防火
5-5	下通1丁目2番8 「下通1-2-8」	498,000 (490,000)	1.6 (-1.0)	195	1:2	店 舗 RC6F 1B	中高層の飲食店舗ビ ル等が建ち並ぶ商業 地域	南10m 市道	水ガ 下 道ス 水	熊 本 2.7km	商業 (80,600) 防火
5-6	新町4丁目1番44 「新町4-1-31」	120,000 (118,000)	1.7 (-)	274	1:3.5	店 舗 兼 住 宅 倉 庫 RC4	製造卸売業店舗、共 同住宅等が混在する 既存商業地域	西6m 市道	水ガ 下 道ス 水	上熊本 2.1km	商業 (80,400) 準防
5-7	下通1丁目7番24 「下通1-7-20」	655,000 (650,000)	0.8 (0.0)	401	1:1.2	銀 行 RC4F 1B	各種小売店舗、銀 行、飲食店ビル等が 建ち並ぶ商業地域	南20m 市道	水ガ 下 道ス 水	熊 本 2.6km	商業 (80,600) 防火
5-8	本山4丁目423番外 「本山4-3-3」	114,000 (113,000)	0.9 (0.0)	837	不整形 1:1.2	事 務 所 兼 共 同 住 宅 RC4	事務所、店舗等が混 在する路線商業地域	南東22m 国道	水ガ 下 道ス 水	熊 本 1.3km	近商 (80,300) 準防

熊本市中央区・東区

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		基準地の1㎡当たりの価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動率) (%)								
熊本中央 5-9	南坪井町2番15 「南坪井町2-20」	225,000 (221,000)	1.8 (0.0)	191	1:3	店 舗 兼 共同住宅 RC 5	各種店舗、マンション等が混在する国道背後の商業地域	南4m 市道	水ガ 下 道ス 水	上熊本 2.2km	商業 (80,400) 準防
5-10	出水1丁目88番1 「出水1-2-20」	117,000 (117,000)	0.0 (0.0)	105	1:1.2	店 舗 兼 住 宅 S 4	幹線道路沿いに中低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	東16m 県道	水ガ 下 道ス 水	水前寺 1km	近商 (80,300) 準防
5-11	国府1丁目535番外 「国府1-13-5」	172,000 (171,000)	0.6 (0.0)	166	1:1.2	店 舗 兼 共同住宅 RC 4	中低層の店舗が建ち並ぶ電車通り沿いの商業地域	北東36m 県道	水ガ 下 道ス 水	新水前寺 300m	商業 (80,400) 準防
5-12	水前寺3丁目93番外 「水前寺3-3-28」	147,000 (146,000)	0.7 (0.0)	669	1:1	病 院 RC 3	病院、事務所、料理店等の中層建築物が多い商業地域	南東16m 市道	水ガ 下 道ス 水	水前寺 250m	近商 (80,300) 準防
5-13	花畑町10番31 「花畑町10-31」	527,000 (522,000)	1.0 (0.0)	523	1:1	事 務 所 RC 8 F I B	オフィスビルが建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	西36m 県道	水ガ 下 道ス 水	熊 本 2.2km	商業 (80,600) 防火
※ 5-14	下通1丁目3番3 「下通1-3-7」	1,360,000 (1,340,000)	1.5 (0.0)	118	1:5.5	店 舗 RC 5	小売店舗が建ち並ぶ繁華な中心商業地域	南東15m 市道	水ガ 下 道ス 水	熊 本 2.6km	商業 (80,600) 防火
5-15	新市街4番5 「新市街4-13」	515,000 (515,000)	0.0 (-1.9)	454	1:3	店 舗 S 5	中層店舗ビル、映画館等が建ち並ぶアーケード街の中心商業地域	南18m 市道	水ガ 下 道ス 水	熊 本 2.2km	商業 (80,600) 防火
5-16	山崎町4番外	232,000 (231,000)	0.4 (0.0)	138	1:2.5	事 務 所 RC 8	中高層の事務所ビルのほか病院、放送局もある商業地域	東11m 市道	水ガ 下 道ス 水	熊 本 1.6km	商業 (80,600) 防火
5-17	新屋敷3丁目7番5 「新屋敷3-7-7」	150,000 (-)	選定替	100	1.2:1	店 舗 兼 共同住宅 S 5	中低層の店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東22m 市道	水ガ 下 道ス 水	水前寺 1.5km	近商 (80,300) 準防
5-18	九品寺1丁目18番10 「九品寺1-18-14」	143,000 (141,000)	1.4 (0.0)	217	1:1.6	事 務 所 兼 共同住宅 S 3	店舗、事務所、病院等が混在する幹線道路沿いの商業地域	南東22m 市道	水ガ 下 道ス 水	熊 本 2.5km	商業 (80,400) 準防
5-19	白山2丁目11番6 「白山2-11-19」	145,000 (142,000)	2.1 (0.0)	232	1:1	店 舗 兼 事務所兼 共同住宅 S 4	幹線道路沿いに中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西22m 市道	水ガ 下 道ス 水	新水前寺 400m	近商 (80,300) 準防
熊本東 1	熊本市東区長嶺南1丁目 2255番201 「長嶺南1-1-83」	73,000 (72,000)	1.4 (1.4)	248	1.5:1	住 宅 W 2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東5m 市道	水ガ 下 道ス 水	水前寺 3.7km	2 中専 (60,150)

熊本市東区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		基準地の1 ㎡当りの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)								
熊本東 2	尾ノ上1丁目24番 「尾ノ上1-19-2」	86,900 (86,300)	0.7 (1.5)	173	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかア パート等が混在する 区画整然とした住宅 地域	西5m 市道	水ガ 下 道 ス水	新水前寺 2.7km	2 中専 (60,150)
3	下江津8丁目3番9 「下江津8-3-16」	75,500 (74,200)	1.8 (3.1)	221	1:1	住宅W2	中規模一般住宅のほ か共同住宅が見られ る区画整理済の新興 住宅地域	北6m 市道	水ガ 下 道 ス水	新水前寺 3.7km	1 低専 (40, 80)
4	若葉5丁目412番 「若葉5-17-9」	69,000 (68,200)	1.2 (0.0)	261	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た既成住宅地域	東4m 市道	水ガ 下 道 ス水	新水前寺 4.8km	1 低専 (40, 80)
5	花立5丁目3889番5 「花立5-6-70」	73,500 (72,500)	1.4 (2.1)	173	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北4m 私道	水 道 下 水	新水前寺 5.2km	1 中専 (60,150)
6	健軍3丁目672番 「健軍3-25-7」	90,000 (88,000)	2.3 (2.3)	271	1:2	住宅W2	一般住宅、共同住宅 のほかに事務所等が 混在する住宅地域	北東5m 市道	水ガ 下 道 ス水	新水前寺 3.7km	1 中専 (60,150)
7	新南部3丁目298番3 「新南部3-5-71」	65,000 (65,000)	0.0 (0.8)	314	1:1.5	住宅W1	一般住宅、アパー ト等が混在する既存住 宅地域	南西4m 市道	水ガ 下 道 ス水	東海学園 前 600m	2 中専 (60,200)
8	山ノ内4丁目3260番17 「山ノ内4-2-121」	66,800 (66,000)	1.2 (1.5)	181	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が整 然と並ぶ住宅地域	南5m 市道	水ガ 下 道 ス水	水前寺 4.3km	2 中専 (60,150)
9	長嶺東2丁目1675番102 「長嶺東2-33-2」	64,000 (63,000)	1.6 (1.6)	179	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北東5m 市道	水ガ 下 道 ス水	水前寺 6km	1 中専 (60,150)
10	長嶺南3丁目2689番74 「長嶺南3-1-56」	71,000 (70,000)	1.4 (1.4)	167	1.2:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅、共 同住宅等が混在する 住宅地域	北4m 市道	水ガ 下 道 ス水	水前寺 5km	2 中専 (60,150)
11	長嶺南6丁目1900番10 「長嶺南6-8-31」	67,000 (66,000)	1.5 (1.5)	257	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパー ト等が混在し、周辺に 空地等が見られる住 宅地域	南西4m 市道	水ガ 下 道 ス水	水前寺 5.8km	2 中専 (60,150)
12	桜木4丁目182番11 「桜木4-12-5」	61,600 (60,200)	2.3 (2.9)	213	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の多 い環境の良い既存住 宅地域	北5m 市道	水 道 下 水	水前寺 6.5km	1 低専 (40, 80)
13	下南部1丁目519番48 「下南部1-3-89」	57,500 (57,500)	0.0 (0.0)	185	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅 が多い利便性に富む 住宅地域	南東4m 市道	水ガ 下 道 ス水	東海学園 前 1.6km	1 中専 (60,150)

熊本市東区

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1㎡当たりの価格 (前年価格)		(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
		(円)	(%)								
※ 熊本東 14	京塚本町1786番11 「京塚本町26-5」	87,900 (87,500)	0.5 (0.6)	134	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	水前寺 2.1km	1 中専 (60,150)
※ 15	長嶺西2丁目3224番64 「長嶺西2-24-6」	67,000 (66,000)	1.5 (1.5)	162	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東6m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	水前寺 4km	1 中専 (60,150)
16	三郎2丁目2192番114 「三郎2-20-7」	79,500 (79,000)	0.6 (0.0)	268	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	水前寺 3.2km	1 中専 (60,150)
17	小山5丁目1226番17 「小山5-16-11」	50,000 (50,000)	0.0 (0.0)	184	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東5m 市道	水 下 道 水	武蔵塚 5km	2 中専 (60,150)
18	戸島5丁目38番6 「戸島5-15-3」	47,800 (47,800)	0.0 (1.1)	207	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東5m 市道	水 下 道 水	武蔵塚 6.8km	1 住居 (60,200)
19	平山町3219番1	24,000 (24,000)	0.0 (0.0)	740	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅、畑等の混在する住宅地域	南東4m 市道	水 下 道 水	光の森 3.2km	「調区」 (70,200)
20	秋津町秋田字古屋敷 3441番13	57,400 (56,900)	0.9 (0.5)	249	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	北5m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	新水前寺 6.3km	「調区」 (70,200)
3-1	江津2丁目279番外	24,500 (24,000)	2.1 (2.1)	1,403	1:1.2	田	周辺が開発されつつある熟成度の高い宅地見込地地域			南熊本 3km	1 低専 (40,80)
※ 5-1	若葉1丁目442番 「若葉1-35-18」	136,000 (138,000)	-1.4 (-2.8)	105	1:2	店 舗 兼 倉 庫 S3	中小規模の小売店舗が多いアーケード商業地域	西15m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	新水前寺 4km	商業 (80,490) 準防
5-2	錦ヶ丘364番1外 「錦ヶ丘19-8」	118,000 (117,000)	0.9 (0.0)	456	1.2:1	店舗S1	店舗、事務所が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	南22m 県道	水 ガ 下 道 ス 水	新水前寺 3.3km	近商 (80,300) 準防
5-3	湖東3丁目6番 「湖東3-1-16」	88,000 (88,000)	0.0 (0.0)	328	1:1.2	店舗S1	中規模の店舗、営業所等が混在する、国道沿いの路線商業地域	北西36m 国道	水 ガ 下 道 ス 水	水前寺 2.8km	準住居 (60,200)
5-4	新南部6丁目82番1 「新南部6-3-130」	101,000 (101,000)	0.0 (0.0)	1,107	台 形 1:1.2	店舗W1	幹線道路沿いに営業所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東27m 国道	水 下 道 水	東海学園 前 1.6km	準工 (60,200)

熊本市東区・西区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通設 施との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の制限で 主要なも の
		(円)	(%)								
熊本東 5-5	戸島西1丁目3228番28 「戸島西1-29-17」	78,300 (78,300)	0.0 (-0.3)	346	1:1.2	店舗 LS1	県道沿いに飲食店 舗、営業所等が混在 する業務地域	北西9.5m 県道	水 道 下 水	水前寺 6.1km	準工 (60,200)
5-6	画図町大字重富字道下 438番6	58,000 (58,000)	0.0 (0.0)	1,160	台 形 1:1.2	店舗S2	国道沿いに店舗、営 業所等が連たんする 商業地域	南西25m 国道	水 道 下 水	南熊本 3.3km	「副区」 (70,200)
5-7	小山町1808番1	34,500 (34,500)	0.0 (0.0)	736	台 形 2.5:1	営業所 S2	県道沿いに営業所、 工場、病院等が点在 する業務地域	北12m 県道	水 道	武蔵塚 5.6km	「副区」 (70,200)
9-1	御領6丁目184番1 「御領6-3-60」	41,000 (41,000)	0.0 (0.0)	1,236	2:1	倉庫S2	営業所、小規模工場 倉庫等が建ち並ぶ工 場地域	北西7m 市道	水 道 下 水	武蔵塚 4km	工業 (60,200)
熊本西 1	熊本市西区中原町字境 塘1076番3	34,000 (34,000)	0.0 (0.0)	181	1:1	住宅W2	中規模一般住宅と農 家住宅が混在する住 宅地域	東4m 市道	水 道 下 水	熊 本 7.3km	1中専 (60,150)
2	春日5丁目144番1 「春日5-5-14」	93,000 (93,000)	0.0 (1.1)	225	1:1.2	住宅W2	一般住宅、アパート 等が混在する既成住 宅地域	北西4m 市道	水 道 ガ 下 水	熊 本 400m	1住居 (60,200)
3	二本木4丁目249番9 「二本木4-3-32」	66,300 (64,500)	2.8 (2.4)	134	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかア パート等が混在する 既成住宅地域	西5.5m 市道	水 道 ガ 下 水	熊 本 1.5km	2住居 (60,200) 準防
4	上代8丁目1047番外 「上代8-14-11」	61,000 (61,000)	0.0 (0.0)	197	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 区画整然とした住宅 地域	南6m 市道	水 道 下 水	熊 本 3.6km	1中専 (60,150)
※ 5	島崎2丁目749番1 「島崎2-23-13」	78,000 (77,900)	0.1 (0.1)	268	1.2:1	住宅W2	一般住宅のほかア パート等が見られる 住宅地域	南西5m 市道	水 道 下 水	上熊本 1.8km	2中専 (60,200)
6	花園5丁目564番 「花園5-7-12」	65,700 (65,700)	0.0 (0.0)	245	1.5:1	住宅W2	一般住宅や共同住宅 のほか公共施設等も 見られる住宅地域	西6m 市道	水 道 ガ 下 水	上熊本 800m	2中専 (60,200)
7	野中2丁目207番4 「野中2-10-36」	61,500 (61,000)	0.8 (0.8)	151	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパー トに空地も残る住宅地 域	西4m 私道	水 道 下 水	熊 本 2.5km	1住居 (60,200)
8	花園3丁目100番3 「花園3-21-47」	41,000 (42,000)	-2.4 (-4.1)	203	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い南向き傾斜の閑静 な住宅地域	南5m 私道	水 道 ガ 下 水	上熊本 1.6km	2中専 (60,200)

熊本市西区・南区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 規 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		基準地の1 ㎡当りの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)								
熊本西 9	横手4丁目698番5 「横手4-5-3」	78,500 (78,200)	0.4 (0.0)	267	1:2	住宅W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する既成住 宅地域	東6m 市道	水ガ 下 道ス 水	熊 本 2km	2中専 (60,200)
※ 10	城山下一代1丁目753番8 「城山下一代1-3-8」	61,500 (61,600)	0.0 (0.0)	276	1:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南4m 市道	水 道 下 水	熊 本 4.3km	1中専 (60,150)
11	河内町白浜字井手上 2059番外	16,200 (16,300)	-0.6 (-0.6)	337	1.5:1	住宅W2	中規模の農家住宅と 一般住宅が混在する 住宅地域	東6.5m 市道	水 道	熊 本 17km	「都計外」
12	河内町船津字小川内982 番154	18,900 (19,000)	-0.5 (-0.5)	170	1:1.5	住宅W2	一般住宅、漁業関連 倉庫等の混在する街 区の整った住宅地域	北西4m 市道	水 道	熊 本 16km	「都計外」
13	城山半田2丁目129番2 「城山半田2-4-8」	33,200 (33,200)	0.0 (0.0)	248	1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅 のほか農地も多く見 られる住宅地域	南5m 市道	水 道 下 水	熊 本 4.2km	「調区」 (70,200)
3-1	松尾1丁目154番	19,300 (19,300)	0.0 (-0.5)	1,190	台 形 1:3.5	畑	周辺に中規模一般住 宅が多い熟成度の高 い宅地見込地地域	南5m 市道 背面道	水 道 下 水	熊 本 4.7km	1中専 (60,150)
5-1	河内町船津字碧屋敷 2069番10	29,200 (29,500)	-1.0 (-1.0)	616	台 形 1:2	店 舗 R C 3	漁港背後の国道沿い に公共施設、店舗等 の集中する商業地域	西12m 国道 三方路	水 道	熊 本 15km	「都計外」
5-2	島崎2丁目310番 「島崎2-15-21」	107,000 (107,000)	0.0 (0.0)	161	1:3	店 舗 兼 住 宅 S 2	幹線街路沿いに小売 店舗、スーパー、銀 行等が建ち並ぶ商業 地域	北東11m 市道	水ガ 下 道ス 水	熊 本 3km	近商 (80,200)
5-3	春日2丁目718番5 「春日2-3-26」	515,000 (500,000)	3.0 (2.0)	969	不整形 1:1.5	校 舎 兼 寄 宿 舎 S 8	中高層の事務所ビル やホテル等が整備さ れつつある駅前の商 業地域	西38m 県道 背面道	水ガ 下 道ス 水	熊 本 100m	商業 (80,500) 準防
5-4	上熊本3丁目516番1 「上熊本3-16-17」	90,000 (90,800)	-0.9 (-0.8)	494	1:1.5	店 舗 兼 事 務 所 S 2	県道沿いに店舗、医 院等の混在する路線 商業地域	南西16m 県道	水 道 下 水	上熊本 850m	準工 (60,200)
熊本南 1	熊本市南区近見1丁目 2902番外 「近見1-15-7」	59,100 (58,800)	0.5 (0.5)	300	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 既成住宅地域	東4m 市道	水ガ 下 道ス 水	熊 本 2.7km	2中専 (60,200)
2	島町2丁目345番23 「島町2-2-25」	65,400 (63,800)	2.5 (2.9)	266	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北東6m 市道	水 道 下 水	熊 本 3.6km	2中専 (60,200)

熊本市南区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について水道 ガス 供給施設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの
		基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)								
熊本南 3	十禅寺2丁目599番3 「十禅寺2-16-8」	59,300 (59,000)	0.5 (0.0)	327	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	東6m 市道 北側道	水 ガ ス 下 道 水	熊 本 2.5km	1 住居 (60,200)
4	合志2丁目652番3 「合志2-9-41」	55,300 (56,000)	0.5 (0.9)	264	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほか 農地等も見られる 一般住宅地域	南4m 市道 東側道	水 下 道 水	川 尻 1.3km	1 中専 (60,150)
※ 5	出仲間4丁目237番17 「出仲間4-10-19」	75,000 (75,000)	0.0 (-)	181	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な既成住宅地 域	北6m 市道	水 ガ ス 下 道 水	南熊本 2.2km	2 中専 (60,200)
※ 6	南高江2丁目546番4 「南高江2-4-34」	53,200 (53,200)	0.0 (0.0)	204	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地 域	南4.5m 私道	水 下 道 水	川 尻 1.3km	1 住居 (60,200)
7	御幸笹田7丁目1642番30 「御幸笹田7-3-16」	58,500 (58,500)	0.0 (-0.5)	211	1:1	住宅W2	一般住宅のほか農地 も見られる既成住宅 地域	西5m 市道	水 下 道 水	南熊本 3.5km	1 中専 (60,150)
8	孫代町字園田200番7	40,500 (40,500)	0.0 (-1.2)	181	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅 のほか農地も見られ る新興住宅地域	東4m 市道	水 下 道 水	川 尻 4.7km	1 中専 (60,150)
9	砂原町字年ノ神237番5	45,500 (44,900)	1.3 (0.9)	292	台 形 1.2:1	住宅W2	農地の中に中規模一 般住宅が混在する地 域	西4m 私道	水 下 道 水	熊 本 4.5km	1 中専 (60,150)
10	島町4丁目182番 「島町4-9-30」	73,000 (-)	選定替	214	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ土地区画整理 済の新興住宅地域	北6m 市道	水 ガ ス 下 道 水	熊 本 3.7km	2 中専 (60,200)
11	城南町隈庄字達中免326 番4	26,000 (26,000)	0.0 (-1.1)	150	1.5:1	住宅W2	町中心部に近い、農 地も見られる中規模 一般住宅地域	南4m 道路	水 下 道 水	宇 土 6.5km	1 住居 (60,200)
12	中無田町字御供田726番 1	20,200 (20,400)	-1.0 (-1.0)	231	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅と農家住宅 等が混在する住宅地 域	西3m 市道	水 道	川 尻 2.1km	「調区」 (70,200)
13	川口町字椎重2605番	13,500 (13,600)	-0.7 (-0.7)	383	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	北2.5m 道路	水 道	川 尻 6.8km	「調区」 (70,200)
14	富合町釈迦堂字下廻淵 422番	17,200 (17,200)	0.0 (0.0)	533	1:1.2	住宅W1	農家住宅のほか一般 住宅も見られる農家 集落地域	南3m 市道 西側道	水 道	富 合 3.5km	「調区」 (70,200)

熊本市南区・北区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1㎡ 当たりの価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		(円)	(%)								
熊本南 15	富合町榎津字髭髷崎1234 番2	15,500 (15,400)	0.6 (0.7)	312	台 形 1.2:1	住宅W1	周辺を農地に囲まれた 農家住宅が多い農 家集落地域	南西3.5m 市道 北西側道	水 道 下 水	富 合 3km	「調区」 (70,200)
16	富合町志々水字西田614 番3	16,400 (16,300)	0.6 (0.6)	438	1:2	住宅W1	水田地区に農家が点 在する地域	南7.5m 市道	水 道	富 合 850m	「調区」 (70,200)
17	城南町舞原字西274番36	21,000 (20,700)	1.4 (0.0)	159	1:1	住宅W2	周辺に農地も見られ る中規模一般住宅地 域	北6m 市道	水 道 下 水	宇 土 8.5km	「調区」 (70,200)
18	城南町東阿高字八ツ尾 1610番41外	17,300 (17,500)	-1.1 (-1.1)	194	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住宅 地域	北西6m 私道	水 道	宇 土 6.5km	「調区」 (70,200)
5-1	砂原町字堂ノ前83番2	50,500 (50,500)	0.0 (-1.0)	456	1:1.5	店 舗 兼 住 宅 L S 2	県道沿いに店舗及び 店舗併用住宅等が建 ち並ぶ近隣商業地域	南7.5m 県道	水 道 下 水	熊 本 5km	近商 (80,200)
5-2	城南町下宮地字居屋敷 501番	39,400 (39,400)	0.0 (-1.5)	1,690	1:2.5	店 舗 S 1	各種店舗の建ち並ぶ 路線商業地域	南東15m 国道	水 道 下 水	宇 土 6.6km	2 住居 (60,200)
5-3	南高江1丁目845番4外 「南高江1-13-8」	75,000 (75,000)	0.0 (0.0)	3,189	台 形 1:1.5	営業所兼 工 場 S 2	営業所、中小工場、 店舗等が混在の路線 商業地域	東20m 国道 背面道	水 道 下 水	川 尻 1.5km	準工 (60,200)
5-4	幸田2丁目605番1外 「幸田2-10-60」	85,000 (85,500)	-0.6 (-1.7)	1,115	1:1.5	店 舗 S 2	沿道サービス関連店 舗を中心に事業所等 が介在する路線商業 地域	南36m 国道 西側道	水 道 下 水	平 成 2.4km	準工 (60,200)
5-5	富合町古閑字四反田956 番1外	48,000 (49,000)	-2.0 (-2.0)	1,296	不整形 1:1.5	店 舗 W 1	国道沿いに店舗、工 場、住宅等が混在す る地域	西24m 国道	水 道 下 水	富 合 1.1km	「調区」 (70,200)
9-1	近見7丁目1686番1外 「近見7-3-23」	42,000 (42,000)	0.0 (0.0)	4,452	1:1	事務所兼 倉 庫 S 2	中規模の工場、営業 所等が混在する工業 地域	南9m 市道 東側道	水 道 下 水	熊 本 3.8km	工業 (60,200)
熊本北 1	熊本市北区高平3丁目822 番37外 「高平3-3-8」	52,000 (-)	選定替	247	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ傾斜地の住宅 地域	北西5m 市道	水 道 下 水	亀 井 880m	1 中専 (60,150)
2	池田3丁目1272番24	50,500 (51,000)	-1.0 (-1.9)	217	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	東5m 市道	水 道 下 水	崇城大学 前 1.8km	1 中専 (60,150)

熊本市北区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)								
熊本北 3	津浦町97番21 「津浦町12-52」	60,500 (60,500)	0.0 (0.0)	200	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅の中 に空地が見られる閑 静な住宅地域	東5m 市道	水ガ 下 道 ス水	上熊本 2km	2中専 (60,200)
4	麻生田5丁目1974番2 「麻生田5-5-40」	52,500 (52,600)	0.0 (0.0)	199	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多 い旧来からの閑静な 住宅地域	北東4m 市道	水ガ 下 道 ス水	武蔵塚 2.7km	1低専 (40,80)
5	室園町132番 「室園町20-8」	60,000 (59,500)	0.8 (0.8)	177	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほ かにアパート等が見 られる住宅地域	西4m 市道	水ガ 下 道 ス水	北熊本 200m	2中専 (60,150)
6	津浦町721番 「津浦町37-8」	56,000 (56,500)	-0.9 (-0.9)	275	1:1.2	住宅W2	区画整理された閑静 な一般住宅地域	北6m 市道	水ガ 下 道 ス水	上熊本 2.8km	1低専 (40,80)
7	龍田7丁目368番12 「龍田7-1-15」	54,500 (54,500)	0.0 (0.0)	201	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並び利便性のよい 住宅地域	北東4m 市道	水 道 下 水	竜田口 1.8km	1住居 (60,200)
8	龍田町弓削字古瀬ノ上 908番44	51,500 (51,500)	0.0 (0.0)	209	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	東6m 市道	水ガ 下 道 ス水	武蔵塚 1.3km	1住居 (60,200)
9	大窪5丁目964番8 「大窪5-2-5」	47,200 (47,500)	-0.6 (-1.0)	258	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並び区画整然とし た住宅地域	南6m 市道	水 道 下 水	堀 川 1.4km	2中専 (60,150)
10	清水新地1丁目705番32 「清水新地1-2-33」	52,300 (52,300)	0.0 (0.0)	216	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほ かにアパート等が見 られる閑静な住宅地 域	南東4m 市道	水ガ 下 道 ス水	堀 川 1km	1中専 (60,150)
※ 11	橋4丁目7番9 「橋4-10-42」	65,400 (65,400)	0.0 (0.0)	290	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南6m 市道	水ガ 下 道 ス水	武蔵塚 1.5km	1低専 (40,80)
12	西梶尾町字下畑548番8	39,500 (39,000)	1.3 (1.3)	247	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、ア パートが多い郊外の 住宅地域	北4m 私道	水 道 下 水	西 里 2.8km	1低専 (40,80)
13	下硯川2丁目2142番123 「下硯川2-13-18」	45,500 (45,700)	-0.4 (-0.7)	203	1.2:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多 い郊外の住宅地域	東6m 市道	水ガ 下 道 ス水	西 里 1.5km	1住居 (60,200)
14	鶴羽田町字垣ノ外1041 番57	41,200 (41,200)	0.0 (-0.7)	198	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	東6m 市道	水 道 下 水	三ツ石 1.5km	1低専 (40,80)

熊本市北区

(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)	変動率 (前変動 率)	基準地 の地積	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道 供給施設及び 下水道の整備 の状況	基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	基準地に 係る都市計 画法その他 法令の制限で 主要なもの
		(円)	(%)	(㎡)							
熊本北 15	植木町大和28番3	27,400 (27,000)	1.5 (0.0)	211	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅団地	北5m 市道	水道 水ガ 下水	植木 1.4km	1低専 (50,100)
16	植木町一木字山ノ本188番13	32,500 (32,000)	1.6 (0.3)	176	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	南4m 市道	水道	植木 3km	1中専 (60,200)
17	小糸山町字前畑16番2	14,900 (15,000)	-0.7 (-0.7)	209	不整形 1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる住宅地域	西7m 市道	水道	植木 3.2km	「調区」 (70,200)
18	植木町岩野字相田908番8	30,400 (30,000)	1.3 (0.0)	182	1:1	住宅W2	近くに農地も見られる小規模住宅団地	西5m 道路	水道	植木 4km	2中専 (60,100)
19	植木町豊田字中原500番16	15,700 (15,700)	0.0 (-0.6)	183	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南6m 市道 東側道	水道	植木 7.6km	「調区」 (70,200)
3-1	飛田4丁目260番	16,500 (17,000)	-2.9 (-2.9)	1,166	1:5.5	田	周辺で宅地化が進んでいる熟成度の高い地域	北2m 道路		堀川 1.3km	1中専 (60,150)
3-2	植木町瀧水字山ノ坊295番1	8,500 (8,500)	0.0 (-1.2)	1,822	1:7.5	畑	既成住宅地域に隣接し、開発されつつある地域		水道	植木 1.7km	1中専 (60,200)
5-1	武蔵ヶ丘3丁目6番 「武蔵ヶ丘3-11-21」	99,000 (99,000)	0.0 (0.0)	331	台形 1:1	店舗兼 事務所兼 住宅 RC4	幹線街路沿いに店舗住宅等の混在する路線商業地域	南東16m 市道 背面道	水道 水ガ 下水	武蔵塚 400m	近商 (80,200)
5-2	西梶尾町字志町畑475番2	56,000 (57,000)	-1.8 (-3.4)	692	2:1	銀行S2	国道沿いに店舗、自動車関連産業の多い商業地域	南西23m 国道	水道 下水	西里 2.1km	近商 (80,200)
5-3	植木町瀧水字町裏35番9	45,500 (45,000)	1.1 (0.0)	1,310	台形 2:1	店舗S1	低層店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西15m 国道 北側道	水道 下水	植木 2km	近商 (80,300)
5-4	飛田3丁目366番1外 「飛田3-2-20」	73,300 (73,500)	-0.3 (-0.7)	536	台形 1:1.2	工場 事務所兼 住宅 S3	店舗、事務所、工場等が混在する国道沿いの路線商業地域	北西17m 国道	水道 下水	西里 3.5km	準工 (60,200)
5-5	植木町植木字西古屋敷121番5	42,500 (41,700)	1.9 (1.0)	517	1:1.5	店舗兼 事務所 S2	国道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東14m 国道	水道	植木 3.3km	準工 (60,200)

八代

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		基準地の1 ㎡当りの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)								
八代 1	八代市田中西町12号6番	36,000 (36,300)	-0.8 (-1.9)	368	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地 等が見られる区画整 然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 水	八代 4km	都 2中専 (60,200)
2	西松江城町6号22番 「西松江城町6-24」	41,000 (41,300)	-0.7 (-1.7)	499	1:2	住宅W2	閑静な中規模一般住 宅の多い既成住宅地 域	西4.5m 市道	水道 ガス 水	八代 2.6km	都 2住居 (60,200)
3	古城町字一ツ塩屋2853 番22	24,300 (25,100)	-3.2 (-3.5)	179	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中 に空地等が見られる 既成住宅地域	北4m 私道		八代 3.3km	都 1中専 (50,150)
4	松崎町字八反河原771番 5	27,200 (27,200)	0.0 (-1.1)	330	1:1.2	住宅W1	閑静な中規模一般住 宅地域	南東4m 私道	ガス 水	八代 3.5km	都 2中専 (60,200)
※ 5	錦町5番3	34,500 (35,000)	-1.4 (-2.8)	271	1:2	住宅W1	中規模住宅等が建ち 並ぶ区画整然とした 住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 水	八代 800m	都 2住居 (60,200)
6	豊原下町字稲重3529番 31	23,400 (23,800)	-1.7 (-2.5)	210	1:1	住宅LS1	一般住宅が多い郊外 の閑静な住宅地域	南東6m 私道		八代 2.4km	都 2中専 (60,200)
7	永碓町字古閑割672番3	28,200 (28,200)	0.0 (-1.1)	214	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い郊外の新興住宅地 域	南西6m 私道	ガス	八代 4.7km	都 1低専 (50,80)
8	井上町字鐘楼堂311番16	27,700 (27,700)	0.0 (0.0)	239	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中 に空地等が見られる 住宅地域	南4m 市道	水道 水	新八代 800m	都 1住居 (60,200)
9	平山新町字中道4461番5	22,300 (22,600)	-0.9 (-1.3)	330	1.5:1	住宅W2	一般住宅の中に空地 等が見られる既成住 宅地域	南東4.5m 市道		肥後高田 600m	都 1中専 (50,150)
10	坂本町田上字前田1360 番3	4,800 (4,900)	-2.0 (-2.0)	233	2:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅 の混在する山間の住 宅地域	北4m 県道	水道	集木 3km	「都計外」
11	坂本町西部ろ字上原木 732番	6,700 (6,800)	-1.5 (-1.4)	463	1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 、農地等の混在する 住宅地域	南4m 市道	水道	段 2km	「都計外」
12	千丁町古閑出字四五番 割1913番1	12,100 (12,200)	-0.8 (-1.6)	507	1:2	住宅W2	農家住宅のほか一般 住宅も見られる農家 集落地域	北東6m 県道 北西側道	水道 水	千丁 3.1km	都 (70,200)

八代											
(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)	変動率 (前変動 率)	基準地 の地積	基準地 の形状	基準地の 利用の 規 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道 供給施設及び 下水道の整備 の状況	基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に 係る都市計 画法その他 法令の制限で 主要なもの
		(円)	(%)	(㎡)							
八代 13	千丁町新牟田字太慶 1337番11	21,000 (-)	選定替	221	1:1	住宅W2	公共施設に近く、新興の一般住宅が増加しつつある住宅地域	北東6m 私道	水 道 下 水	千 丁 1.4km	都 (70,200)
14	千丁町新牟田字拾貳町 1873番7	17,300 (17,000)	1.8 (0.0)	201	1:1.5	住宅W2	一般住宅、共同住宅のほか農地も見られる住宅地域	北西5m 市道	水 道 下 水	千 丁 1.9km	都 (70,200)
15	鏡町鏡村字福島65番1	19,500 (19,800)	-1.5 (-2.0)	383	1:2	住宅W1	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東3.5m 市道	水 道 下 水	有 佐 1.4km	都 1住居 (60,200)
16	鏡町有佐字高村660番1	13,400 (13,500)	-0.7 (-2.2)	618	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	西6m 市道	水 道 下 水	有 佐 500m	都 1中専 (60,200)
17	鏡町貝洲字貳貳番割 1058番2	8,800 (8,900)	-1.1 (-2.2)	236	1:2.5	住宅W1	農家住宅のほか一般住宅も見られる農家集落地域	南東4.5m 市道	水 道	有 佐 4.9km	都 (70,200)
18	東陽町北字差野原3382 番8	6,900 (7,100)	-2.8 (-2.7)	346	1:2	住宅W1	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する既成の住宅地域	南西5m 市道 背面道	水 道 下 水	有 佐 6.5km	「都計外」
19	東陽町小浦字重見4059 番	4,300 (4,400)	-2.3 (-2.2)	271	2:1	住宅W2	中規模の農家住宅、一般住宅等が見られる古くからの住宅地域	北4m 市道	水 道 下 水	有 佐 7.8km	「都計外」
20	泉町下岳字平3252番1	3,400 (3,500)	-2.9 (-2.8)	319	1.5:1	住宅W2	中規模の農家住宅、一般住宅等が混在する古くからの住宅地域	北西4m 市道	水 道 下 水	有 佐 16km	「都計外」
21	泉町栗木字古園5028番1	2,500 (2,600)	0.0 (-3.8)	258	台形 1.5:1	住宅S2	中規模の一般住宅、農家住宅等の混在する既成の住宅地域	西8m 県道		有 佐 23.5km	「都計外」
3-1	大村町字久保田119番1 外	11,300 (11,300)	0.0 (-1.7)	1,657	1:1	田	農地の中に一般住宅等が見られる地域	北東2m 道路 北西側道	水 道 下 水	新八代 1.2km	都 1低専 (40,80)
※ 5-1	本町1丁目7号62番外 「本町1-7-33」	54,500 (55,600)	-2.0 (-2.5)	532	1:2	店 舗 兼 住 宅 S3	中低層の飲食小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西8m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	八 代 2.2km	都 商業 (80,400) 準防
5-2	萩原町1丁目72番1外 「萩原町1-2-1」	42,800 (44,000)	-2.7 (-4.3)	466	3:1	旅 館 兼 店 舗 S3	低層店舗、旅館、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	北西24m 市道 三方路	水 道 ガ 下 ス 水	八 代 近接	都 商業 (80,400) 準防

八代・人吉

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 状 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 計画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
		(円)	(%)								
八代 5-3	田中西町10号7番	49,500 (49,500)	0.0 (-1.0)	323	1:2	営業所 兼住宅 S2	低層の店舗、営業 所、医院等が混在す る県道沿いの商業地 域	南西32m 県道	水道 水ガ 下水	八代 3.6km	都 近商 (80,200)
5-4	東陽町南字平1072番3	10,200 (10,600)	-2.9 (-4.5)	557	1:1.2	店舗S2	店舗、事務所、介護 施設等が見られる県 道沿いの商業地域	北東13m 県道	水道 水	有佐 5.5km	〔都計外〕
5-5	海士江町字下城2706番1	48,000 (-)	選定替	4,738	台形 1.5:1	店舗S1	県道沿いに郊外大型 店舗が建ち並ぶ路線 商業地域	南東16m 県道 三方路	水道 水	新八代 1.8km	都 (70,200)
5-6	鏡町鏡字清泉6番1外	26,000 (26,600)	-2.3 (-3.3)	112	1:1.2	店舗兼 住宅 W2	店舗、店舗兼住宅、 銀行等が混在する既 成商業地域	北東7.5m 県道	水道 水	有佐 1.8km	都 商業 (80,400)
5-7	宮地町字五反田1780番1	38,800 (40,300)	-3.7 (-5.2)	791	1:1.2	店舗兼 事務所 S2	国道沿いに店舗、事 務所、レストラン等 が混在する路線商業 地域	北西22m 国道 北東側道		八代 1.8km	都 準工 (60,200)
5-8	高下西町字権田1371番3	33,200 (34,300)	-3.2 (-3.4)	277	台形 1.2:1	店舗兼 住宅 倉庫 S3	小規模の店舗兼住 宅、営業所、自動車 修理工場等が並ぶ路 線沿いの地域	北西14m 国道		八代 2.7km	都 準工 (60,200)
9-1	鏡町鏡字郷開1159番3	7,000 (7,000)	0.0 (-1.4)	33,733	1:2	工場	中小規模の工場、倉 庫等が建ち並ぶ工業 地域	北6m 県道 背面道	水道 水	有佐 2.5km	都 工業 (60,200)
人吉 1	人吉市灰久保町16番4外	27,000 (27,500)	-1.8 (-1.8)	221	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅地 域	北西4.5m 市道	水道 水	人吉 850m	都 1住居 (60,200)
2	瓦屋町字後田2319番8	18,700 (19,000)	-1.6 (-2.6)	312	1.5:1	住宅W1	農地も見られる中規 模の一般住宅地域	東6m 市道	水道 水	人吉 2km	都 (70,200)
3	下城本町字平田1733番1	16,300 (16,600)	-1.8 (-1.8)	260	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地 も見られる住宅地域	北西5m 市道	水道 水	人吉 1.5km	都 1住居 (60,200)
4	下原田町字荒毛字久木 原2113番7	10,000 (10,100)	-1.0 (-1.0)	247	1:1.2	住宅W1	中規模の一般住宅が 多い郊外の住宅地域	東5m 市道	水道 水	西人吉 600m	都 (70,200)
5	東間上町字今見堂3660 番13	12,000 (12,400)	-3.2 (-3.1)	298	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い郊外の住宅地域	南西6m 市道	水道 水	人吉 3.5km	都 (70,200)

人吉・荒尾

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格 (前年価格)		(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		(円)	(%)								
人吉 5-1	九日町114番2	35,500 (37,000)	-4.1 (-7.5)	148	1:6	店舗W2	飲食店舗、小売店舗等の建ち並ぶ商業地域	北6m市道	水道水	人吉 900m	都 商業 (80,400) 準防
5-2	下林町字七麦田219番	23,000 (23,600)	-2.1 (-2.1)	1,219	台形 1:1.2	店舗兼 工場 S2	中規模の営業所、修理工場等が混在する国道沿いの路線商業地域	北東13m 国道	水道水	人吉 2.2km	都 準工 (60,200)
9-1	鬼木町字梢山1769番31外	6,900 (7,000)	-1.4 (-1.4)	12,824	1.7:1	工場	工場のほか空地も見られる工業団地内の工業地域	南東11m 市道 南西側道	水道水	人吉 4km	都 (70,200)
荒尾 1	荒尾市下井手字古庄原1007番10	16,500 (17,000)	-2.9 (-2.9)	276	1:1	住宅W1	中規模一般住宅のほか空地等も見られる住宅地域	西6m 市道 北側道	水道	荒尾 3.6km	都 2低専 (60,100)
2	一部字北田843番10	22,500 (22,900)	-1.7 (-4.6)	285	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.5m 市道	水道水	荒尾 3km	都 準住居 (60,200)
3	本井手字長谷1518番32	27,000 (27,000)	0.0 (0.0)	265	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道水	荒尾 5.5km	都 1低専 (40,80)
※ 4	昭和町40番「昭和町5-26」	23,700 (24,500)	-3.3 (-4.3)	227	1:1.5	住宅W1	一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域	東5.5m 市道	水道水	荒尾 400m	都 1住居 (60,200)
5	平山字西浦1930番1	12,600 (12,800)	-1.6 (-1.5)	765	2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	北東6m 県道	水道	荒尾 7km	都 (60,200)
※ 5-1	荒尾字上川後田4160番266	50,000 (50,000)	0.0 (0.0)	1,004	1:2	店舗兼 教室 S2	大規模、中小規模の店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東16m 市道 南西側道	水道水	荒尾 5.2km	都 近商 (80,200)
5-2	大正町1丁目7番外「大正町1-2-24」	33,500 (35,200)	-4.8 (-4.9)	609	1:1.2	診療所兼 住宅 RC3	店舗、事務所、医院等が建ち並ぶ駅前商店街	東12m 県道	水道水	荒尾 120m	都 商業 (80,400)
5-3	万田字平原1111番	31,500 (31,500)	0.0 (-0.6)	994	台形 1:1	店舗兼 工場 S2	幹線道路沿いに営業所、工場等の混在する地域	北西14m 国道 西側道	水道水	荒尾 1km	都 準工 (60,200)
9-1	一部字北田850番4	10,200 (10,400)	-1.9 (-2.8)	14,337	不整形 1:2	工場	繊維及び化学関連工場等が建ち並ぶ工業地域	西8m 市道 北側道	水道水	荒尾 3.2km	都 工業 (60,200)

水俣・玉名

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		(円)	変動率 (%)								
水俣 1	水俣市大園町2丁目90番5 「大園町2-8-25」	33,700 (33,700)	0.0 (-0.9)	216	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	東4m 私道	水 道 下 水	水 俣 1.1km	都 1住居 (60,200)
2	丸島町2丁目278番 「丸島町2-9-16」	22,000 (22,600)	-2.2 (-2.2)	228	2:1	住宅W2	中小規模一般住宅が 多い漁港に近い既成 住宅地域	北東6m 市道 南側道	水 道 下 水	水 俣 1.5km	都 1住居 (60,200)
3	南福寺580番 「南福寺8-18」	25,700 (26,300)	-2.3 (-1.1)	185	台 形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	北東7m 市道	水 道	水 俣 2km	都 1中専 (60,200)
4	白浜町564番2 「白浜町20-39」	30,000 (30,000)	0.0 (-1.6)	267	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	北4m 市道	水 道 下 水	水 俣 2.1km	都 1住居 (60,200)
5-1	大園町1丁目15番 「大園町1-2-3」	49,500 (50,500)	-2.0 (-2.9)	266	1:3	店舗S4	店舗、事務所のほか 遊技場等も見られる 商業地域	北西11m 市道	水 道 下 水	水 俣 830m	都 商業 (80,400)
9-1	浜松町61番16 「浜松町5-37」	9,400 (9,500)	-1.1 (-2.1)	3,306	台 形 1:1	事 務 所 兼 倉 庫 S2	中小規模工場のほか に倉庫等も見られる 工業地域	北西9m 市道	水 道	水 俣 1.8km	都 工専 (60,200)
玉 名 1	玉名市松木29番5	32,000 (32,000)	0.0 (0.0)	235	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多く、共 同住宅等の混在する 街区の整った住宅地 域	南6m 市道	水 道 下 水	玉 名 750m	都 2中専 (60,200)
2	秋丸字前231番16	30,000 (30,000)	0.0 (0.0)	165	台 形 1:1	住宅W2	背後に農地も見られ る既成の一般住宅地 域	北4m 私道	水 道 下 水	玉 名 2.3km	都 1住居 (60,200)
3	立願寺字東段700番34	31,200 (31,300)	-0.3 (-0.3)	238	1.5:1	住 宅 L S 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北4m 私道	水 道 下 水	玉 名 1.8km	都 1住居 (60,200)
4	永徳寺字馬場368番2	21,800 (22,100)	-1.4 (-2.2)	172	1:1.6	住宅W2	一般住宅の中に空地 等が見られる住宅地 域	南東4m 市道	水 道 下 水	玉 名 1.8km	都 1中専 (60,200)
5	天水町小天宇権現下 6682番1	8,500 (8,700)	-2.3 (-4.4)	426	1:2.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等が混在する既成住 宅地域	南4m 市道 西側道		肥後伊倉 7.5km	「都計外」
6	岱明町野口字下河原 1147番13	21,000 (21,000)	0.0 (-)	334	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北6m 市道	水 道 下 水	玉 名 1.3km	都 2中専 (60,200)

玉名・山鹿

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道 供給 施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地 の 鉄道 その他 の主要 な交通 施設 との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都 市計 画法 その他 の制限 で 主要な もの
		基準地の1 ㎡当 たりの 価格 (前年 価格) (円)	変動率 (前年 変動 率) (%)								
玉 名 7	岱明町高道字土穴834番	10,000 (10,100)	-1.0 (-1.0)	1,064	2:1	住宅W2	一般住宅のほか農家住宅も混在する住宅地域	東5m市道南側道	水 道 下 水	大野下 2.5km	都 1低専 (50,100)
8	横島町横島字馬ノ水2124番4	8,650 (8,700)	-0.6 (-1.1)	384	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	北西6m市道	下 水	玉 名 6.7km	「都計外」
9	横島町横島字京前5176番2外	5,500 (5,600)	-1.8 (-3.4)	396	1:1.5	住宅W2	農地に囲まれた一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北東5m道路	下 水	玉 名 8.5km	「都計外」
10	天水町郡田見字矢萩1679番2	6,400 (6,500)	-1.5 (-1.5)	737	1.5:1	住宅W1	農家住宅が多く一般住宅も介在する農家集落地域	北東4m市道	下 水	肥後伊倉 4km	「都計外」
3-1	中尾字西原64番	8,600 (8,800)	-2.3 (-2.2)	872	不整形 1.5:1	畑	既成の住宅地域に近接する起伏のある宅地見込地地域		水 道 下 水	玉 名 1.4km	都 1低専 (40,80)
5-1	中宇寺畑1685番1	53,000 (53,500)	-0.9 (-0.9)	328	1:2	店舗S2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東18m県道	水 道 下 水	玉 名 350m	都 近商 (50,300)
5-2	横島町横島字外平前1705番1	15,200 (15,500)	-1.9 (-3.1)	954	台 形 2:1	店舗 LS1	低層の店舗、店舗併用住宅等が見られる国道沿いの路線商業地域	南西13m国道北西側道	下 水	玉 名 7.1km	「都計外」
5-3	築地字芝浦436番3外	40,000 (40,000)	0.0 (0.0)	2,589	台 形 1:1.2	営業所兼 工 場 S1	国道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北10m国道	水 道 下 水	玉 名 2.5km	都 準工 (60,200)
9-1	大倉字山ノ後434番	8,800 (8,900)	-1.1 (-2.2)	1,374	1:2	事務所兼 工 場 S2	大規模の工場のほかに住宅も見られる工業地域	北西6m市道	水 道	肥後伊倉 1.3km	都 工業 (60,200)
山 鹿 1	山鹿市山鹿字東原935番3	27,500 (28,000)	-1.8 (-1.8)	307	1.5:1	住宅W2	中規模低層の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東6m市道	水ガ 下 水 道ス 水	玉 名 20km	都 1住居 (60,200)
2	鹿校通1丁目846番43「鹿校通1-15-9」	26,500 (26,900)	-1.5 (-1.5)	243	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東4m市道	水ガ 下 水 道ス 水	玉 名 22km	都 1低専 (40,80)
3	方保田字一本杉253番16	16,200 (16,500)	-1.8 (-2.9)	324	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東6m市道	水 道 下 水	榎 木 15km	都 (70,200)

山鹿

(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)	変動率 (前変動 率)	基準地 の地積	基準地 の形状	基準地の 利用の 規 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について 水道ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	基準地に 係る都 計画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
		(円)	(%)	(㎡)							
山 鹿 4	鹿北町四丁目東原1509 番1外	7,000 (7,100)	-1.4 (-1.4)	340	1.5:1	住宅W1	公共施設、中学校等 に近接する空地の多 い住宅地域	北東5.5m 市道 北西側道	水 道 下 水	植 木 28km	〔都計外〕
5	鹿北町字生字迫浦3634 番	4,800 (4,900)	-2.0 (0.0)	594	台 形 1:1.2	住宅W2	農家住宅のほか農地 も多く見られる中規 模農家集落地域	南西7m 市道	水 道 下 水	植 木 26km	〔都計外〕
6	菊鹿町下内田字下嶋田 582番1	5,900 (5,900)	0.0 (-1.7)	433	台 形 2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 等が混在する既成住 宅地域	東6m 市道	下 水	植 木 20km	〔都計外〕
7	菊鹿町上内田字小田382 番4	3,600 (3,600)	0.0 (-2.7)	808	台 形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等が混在する既成住 宅地域	北西12m 県道 北東側道	下 水	植 木 25km	〔都計外〕
8	菊鹿町下永野字田中 1268番	4,900 (4,900)	0.0 (-2.0)	979	1:1.5	住宅W2	農家住宅、農地等が 混在する既成住宅地 域	南6m 市道	下 水	植 木 22km	〔都計外〕
9	鹿本町津袋字蓮輪21番1	8,600 (8,800)	-2.3 (-2.2)	587	1.2:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅 のほか農地も見られ る住宅地域	東9m 市道	水 道 下 水	植 木 19km	〔都計外〕
10	鹿本町来民字笹本770番 4	10,700 (10,800)	-0.9 (-0.9)	240	台 形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在す る住宅地域	北東4m 市道	下 水	植 木 16km	〔都計外〕
11	鹿本町来民字中町1623 番2	17,400 (17,700)	-1.7 (-1.7)	190	1:2.5	住宅 LS2	中規模一般住宅のほ かにアパート等が混 在する既成住宅地域	西5m 市道	下 水	植 木 15km	〔都計外〕
12	鹿央町岩原字古原2583 番1	4,200 (-)	選定替	689	1.5:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 が多く見られる既成 住宅地域	南東4m 市道 南側道		植 木 16km	〔都計外〕
5-1	山鹿字西九日町1616番7 外	43,200 (45,500)	-5.1 (-5.2)	693	不整形 3:1	銀 行 RC4	小売店舗、事務所、 銀行等が建ち並ぶ商 業地域	南16m 国道	水ガ 下 水	玉 名 20km	都 商 業 (80,400)
5-2	鹿本町来民字大坪694番 1外	24,500 (24,700)	-0.8 (-1.2)	969	台 形 1:2.5	銀 行 S1	店舗、医院等が混在 する旧鹿本町中心部 に近い路線商業地域	北10m 国道 東側道	下 水	植 木 15km	〔都計外〕
9-1	久原字吹上4230番16	9,000 (9,100)	-1.1 (-4.2)	6,001	台 形 1:1.5	工 場	中小規模工場、営業 所のほか空地も見ら れる工業地域	南東9m 道路	水ガ 道ス	植 木 18km	〔都計外〕

菊池

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (m^2)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		基準地の 1 m^2 当 たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)								
菊池 1	菊池市隈府字前田876番 6	30,000 (30,500)	-1.6 (-2.2)	335	1:1	住宅W2	一般住宅を中心にア パート、店舗等も見 られる既成住宅地域	北8m 市道	水 道 下 水	御代志 13km	都 2 住居 (60,200)
2	片角字田福321番13	24,500 (24,800)	-1.2 (-2.0)	240	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い住宅地域	北西4.5m 市道	水 道 下 水	御代志 13km	都 1 住居 (60,200)
3	赤星字石道2057番5	16,000 (16,200)	-1.2 (-1.8)	174	1:1.2	住宅W2	空地も見られる中規 模一般住宅地域	南東4.5m 市道		御代志 12.5km	都 (70,200)
4	泗水町田島字坂口1964 番外	4,700 (4,700)	0.0 (-2.1)	816	台 形 2:1	住宅W2	中規模の農家住宅が 見られる既成住宅地 域	南東4m 市道 北側道	水 道 下 水	御代志 7km	都 (70,200)
5	七城町林原字五反田 1119番	5,700 (5,700)	0.0 (0.0)	662	1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅 の混在する住宅地域	北4m 市道	下 水	御代志 10km	「都計外」
6	旭志籠字西請1504番1	4,200 (4,200)	0.0 (0.0)	282	台 形 1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅 等が混在する住宅地 域	南西4.5m 市道	水 道	肥後大津 8.5km	「都計外」
7	旭志新明字梅ノ元1502 番	5,200 (5,200)	0.0 (0.0)	737	1.5:1	住宅W2	農家住宅の中に一般 住宅が混在する住宅 地域	東5m 市道	水 道	肥後大津 9.5km	「都計外」
8	泗水町吉富字高畑205番 116	16,200 (16,300)	-0.6 (-1.2)	165	1.5:1	住宅W1	小規模一般住宅が多 く見られる住宅地域	南西6m 市道	水 道 下 水	御代志 8km	都 (70,200)
5-1	隈府字院ノ馬場965番32	43,900 (46,000)	-4.6 (-5.2)	99	1.5:1	店 舗 兼 住 宅 R C 2 F 1 B	小規模の飲食店が建 ち並ぶ温泉街の商業 地域	西16m 国道 背面道	水 道 下 水	御代志 13km	都 商業 (80,400)
5-2	泗水町豊水字道上3504 番8外	28,000 (28,200)	-0.7 (-1.1)	306	1:1	店 舗 兼 住 宅 B 2	小売店舗、店舗併用 住宅が連たんする商 店街	西8m 県道 北側道	水 道 下 水	御代志 5km	都 (70,200)
5-3	野間口字木ノ本546番1	22,700 (23,500)	-3.4 (-4.1)	1,583	1:1	店 舗 兼 事 務 所 S 1	国道沿いに店舗、営 業所等が混在する路 線商業地域	北12m 国道	水 道 下 水	御代志 12.5km	都 準工 (60,200)
9-1	旭志川辺字西東沖1126 番7	9,300 (9,200)	1.1 (1.1)	4,968	1:1.2	工 場 兼 事 務 所 S 2	中規模の工場、倉庫 等が建ち並ぶ内陸型 の工業地域	北西10m 私道	水 道	肥後大津 6.2km	都 (70,200)

宇土・上天草

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		(円)	変動率 (前変動 率) (%)								
宇 土 1	宇土市入地町字御領橋 238番3	36,000 (36,000)	0.0 (0.0)	235	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	北東5m 市道	水 ガ 道 ス 水	宇 土 2.6km	都 1低専 (50,100)
2	松原町字大坪61番18	36,300 (36,300)	0.0 (0.0)	266	1:1.2	住宅W 2	区画整然とした中規 模一般住宅地域	西4.5m 市道	水 下 道 水	宇 土 600m	都 1中専 (60,200)
3	古城町字塩田422番24	32,800 (32,800)	0.0 (0.0)	165	1.2:1	住宅W 2	中規模分譲住宅が多 い住宅地域	北東4m 道路	水 下 道 水	宇 土 2.5km	都 1低専 (40,80)
4	新小路町字門内41番9	40,000 (40,000)	0.0 (0.0)	210	1:1.5	住宅W 2	商店街背後の一般住 宅のほか店舗も見ら れる住宅地域	南西5.5m 市道	水 下 道 水	宇 土 1.2km	都 1住居 (60,200)
3-1	高柳町字鎌田84番	12,400 (12,400)	0.0 (-1.6)	1,160	1:4	田	周辺が開発されつつ ある平坦な宅地見込 地地域	北東6.5m 市道	水 下 道 水	宇 土 2.3km	都 (70,200)
5-1	本町5丁目字本5丁目55 番1	47,300 (47,800)	-1.0 (-2.4)	214	1:3	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	南東11m 県道	水 下 道 水	宇 土 1.1km	都 商業 (80,400)
5-2	松山町字長島931番1外	34,000 (34,500)	-1.4 (-2.8)	1,482	不整形 1:2	店 舗 S 1	幹線沿いに店舗、工 場、住宅等が混在す る業務地域	東10m 県道 背面道	水 下 道 水	宇 土 2.5km	都 準工 (60,200)
上天草 1	上天草市大矢野町登立 字荒木8960番2	14,100 (14,300)	-1.4 (-1.4)	251	台 形 1.5:1	住宅W 2	大矢野庁舎背後の高 台にある一般住宅地 域	北4.5m 市道	水 道	大矢野庁 舎前停 430m	「都計外」
2	大矢野町上字下新地 3128番15	12,400 (12,700)	-2.4 (-2.3)	167	1.5:1	住宅W 2	農村集落内に介在す る小規模分譲住宅地 域	北西4m 私道	水 道	向道停 100m	「都計外」
3	大矢野町中字上鯉ヶ浦 10937番5	12,100 (12,400)	-2.4 (-3.1)	194	1:2	住宅W 1	中規模一般住宅が多 い既成の住宅地域	北3.7m 市道	水 道	鯉ヶ浦停 200m	「都計外」
4	松島町合津字下御所河 内4253番3外	17,300 (17,600)	-1.7 (-2.2)	240	台 形 1.5:1	住宅W 2	中規模の一般住宅、 小売店舗等が混在す る住宅地域	南西4.5m 市道	水 下 道 水	本口停 450m	「都計外」
5	松島町合津字六百田790 番2	12,500 (-)	選定替	245	台 形 1:1	住宅W 2	一般住宅、農家住宅 等のほか農地も見ら れる住宅地域	北西4m 市道 南西側道	水 下 道 水	天満宮前 停 570m	「都計外」

上天草・宇城

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 規 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
		基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)								
上天草 6	松島町阿村字大瀬412番 23	15,000 (-)	選定替	306	1.2:1	住宅W2	阿村港付近の中規模 一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北5m 市道	水 道 下 水	東阿村停 580m	「都計外」
7	姫戸町姫浦字西成川内 3055番83	14,900 (15,200)	-2.0 (-2.6)	269	1.2:1	住宅W1	中規模の一般住宅の 中に空地等が見られ る区画整然とした住 宅地域	東6m 市道	水 道	成川内団 地停 100m	「都計外」
8	姫戸町姫浦字大登禮 5438番	7,900 (8,100)	-2.5 (-2.4)	377	不整形 2:1	住宅W2	一般住宅や農漁家住 宅が混在する住宅地 域	東2.5m 市道	水 道	牟田漁港 停 200m	「都計外」
9	龍ヶ岳町高戸字北ノ迫 4129番21	12,600 (12,900)	-2.3 (-2.3)	194	1:1.2	住宅W1	一般住宅の中に空地 等が見られる区画整 然とした住宅地域	南4.5m 市道	水 道	東風留停 300m	「都計外」
10	龍ヶ岳町樋島字小塚 2564番1外	9,400 (9,600)	-2.1 (-2.0)	239	1:1.5	住宅W2	一般住宅、漁家住宅 が多い海沿いの住宅 地域	南西9m 道路	水 道	樋島大橋 下停 2.2km	「都計外」
5-1	大矢野町上字田原2320 番1	39,000 (40,600)	-3.9 (-3.8)	583	台 形 1:1.5	店舗W2	国道266号沿いに小 売店舗、事務所等が 建ち並ぶ路線商業地 域	東15m 国道	水 道	田端停 100m	「都計外」
5-2	松島町合津字園迫4572 番2	28,200 (29,200)	-3.4 (-4.3)	392	台 形 1:1.5	店舗W2	小売店舗、飲食店舗 等の混在する国道沿 いの商業地域	北東11m 国道 北西側道	水 道 下 水	遊覧船の りば前停 150m	「都計外」
宇 城 1	宇城市三角町三角浦字 首入1159番5	17,800 (18,000)	-1.1 (-1.1)	336	2:1	住宅W2	中規模の一般住宅が 立ち並ぶ、三角駅に 近い住宅地域	北西6m 市道	水 道	三 角 250m	「都計外」
2	三角町波多字西ノ浦 1552番19	13,500 (-)	選定替	186	1.2:1	住宅W1	一般住宅のほか、駐 車場等が混在する住 宅地域	南東8m 市道	水 道	波多浦 420m	「都計外」
3	三角町郡浦字京塚78番3	5,600 (5,700)	-1.8 (-1.7)	216	1:1	住宅W1	中規模の一般住宅、 農家住宅等の混在す る住宅地域	西3.5m 市道	水 道	波多浦 5km	「都計外」
4	不知火町御領字東原88 番27	28,500 (28,500)	0.0 (0.7)	241	1:1	住宅W2	中規模一般住宅等が 建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	北4m 市道	水 道 下 水	松 橋 900m	都 2 低専 (50,100)
5	不知火町御領字園田730 番2	24,700 (24,700)	0.0 (1.2)	317	1:2	住宅W1	一般住宅の中に空地 等が見られる既成住 宅地域	南東4m 市道	水 道 下 水	松 橋 300m	都 1 住居 (60,200)

宇城・阿蘇

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通設 施との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法令 の制限で 主要なも の
		基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)								
宇 城 6	不知火町高良字前田231 番5	26,900 (26,000)	0.0 (-)	217	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の多い 区画整然とした住宅 地域	東5m 私道	水 道 水	松 橋 350m	都 (70, 200)
7	松橋町曲野字右近田 2483番18	28,700 (28,500)	0.7 (0.0)	168	台 形 1.5:1	住宅 LS2	中規模一般住宅のほ かアパート等が混在 する住宅地域	南東4.5m 道路	水 道 水	松 橋 2.2km	都 (70, 200)
8	松橋町松橋字築切1547 番8	31,800 (31,200)	1.9 (0.6)	284	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住宅 地域	西6m 市道	水 道 水	松 橋 2km	都 1 低専 (40, 80)
9	松橋町兩仲間字狐塚264 番1	21,000 (21,000)	0.0 (0.0)	374	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅のほ かアパート等も見ら れる住宅地域	東4.5m 市道	水 道 水	松 橋 3.8km	都 2 低専 (50, 100)
10	小川町河江字藤原1121 番3	17,300 (17,600)	-1.7 (-2.2)	144	1:1	住宅W2	周辺に農地が多く見 られる住宅地域	西4m 市道	水 道	小 川 2.1km	都 (70, 200)
11	小川町江頭字十六50番 12	20,300 (20,300)	0.0 (-1.0)	264	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多 い環境の良い住宅地 域	南東4m 私道	水 道 水	小 川 1.7km	都 (70, 200)
12	豊野町糸石字部田3815 番	4,800 (4,800)	0.0 (0.0)	694	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	北西5m 市道	水 道 水	松 橋 8.3km	「都計外」
5-1	三角町三角浦字首入 1159番106	23,300 (23,800)	-2.1 (-2.1)	141	不整形 1:1.5	店 舗 兼 住 宅 S3	小売店舗、飲食店舗 等が混在する商業地 域	東11m 市道	水 道	三 角 450m	「都計外」
5-2	松橋町松橋字瓶屋980番 外の内	49,500 (50,500)	-2.0 (-1.9)	288	1:1.2	診療所兼 住 宅 RC3	店舗、病院、住宅等 が建ち並ぶ国道沿い の商業地域	南東16m 国道	水 道 水	松 橋 500m	都 商業 (80, 400)
9-1	松橋町浦川内字當尾12 番7	11,900 (11,900)	0.0 (-0.8)	4,898	1.5:1	配送セン ター兼事 務所S2	中小規模の工場が多 い当尾原地区工業地 域	北西6m 市道	水 道	松 橋 4km	都 工業 (60, 200)
阿 蘇 1	阿蘇市一の宮町宮地字 山ノ下4655番25	12,600 (12,600)	0.0 (-0.8)	330	1.2:1	住宅W2	区画整然とした閑静 な住宅地域	東4m 道路	水 道	宮 地 700m	「都計外」 国立公 (普通)
2	一の宮町宮地字福寄 2145番4	11,100 (11,100)	0.0 (0.0)	403	1:1.5	住宅W2	一般住宅を中心に空 地等も見られる既成 住宅地域	南西4m 市道	水 道	宮 地 1.2km	「都計外」 国立公 (普通)

阿蘇・天草

(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1㎡当たりの価格 (前年価格)	変動率 (前変動率)	基準地の地積	基準地の形状	基準地の利用の規 況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		(円)	(%)	(㎡)							
阿 蘇 3	内牧字北新井手989番7	15,000 (15,000)	0.0 (-)	396	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほかアパート、空地もみられる住宅地域	南西5m市道	水 道 下 水	内 牧 4.3km	都 (70,200) 国立公 (普通)
4	黒川字東大門1212番9	9,200 (9,300)	-1.1 (-1.1)	539	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる住宅地域	西4m市道	水 道	阿 蘇 600m	都 (70,200) 国立公 (普通)
5	赤水字山色見728番4	8,800 (8,900)	-1.1 (-1.1)	426	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほか空地や農地等も見られる住宅地域	北5m市道	水 道	赤 水 600m	「都計外」 国立公 (普通)
6	波野大字滝水字滝水久保229番2	2,500 (2,500)	0.0 (0.0)	531	台 形 1:2.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	北東5m市道	水 道	滝 水 400m	「都計外」
7	波野大字波野字中大道3767番3	2,600 (2,000)	0.0 (0.0)	290	1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南10m県道	水 道	波 野 100m	「都計外」
5-1	一の宮町宮地字的場1863番10	29,000 (29,200)	-0.7 (-1.0)	178	1:1.5	店 舗 兼 住 宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南6m市道	水 道	宮 地 1.3km	「都計外」 国立公 (普通)
天 草 1	天草市八幡町111番「八幡町15-15」	55,000 (55,000)	0.0 (0.0)	270	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水 ガ 下 道 ス 水	八幡町停 250m	都 1 中専 (60,200)
2	志柿町字樋渡6030番62	29,500 (29,500)	0.0 (0.0)	219	1:2	住宅W1	一般住宅が見られる環境の良い住宅地域	北西4m市道	水 道 下 水	中の浦停 300m	都 1 住居 (60,200)
3	本渡町本戸馬場字西ノ久保1604番7	36,000 (36,300)	-0.8 (-1.1)	245	1.2:1	住 宅 LS 2	一般住宅のほかアパート等も見られる区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水 道 下 水	西の久保 公園入口 停 250m	都 1 低専 (50,100)
4	古川町46番「古川町10-7」	47,600 (47,600)	0.0 (-0.8)	272	1:1	住宅W2	一般住宅が多い、区画整然とした住宅地域	北6m市道	水 ガ 下 道 ス 水	南校前停 300m	都 1 中専 (60,200)
5	牛深町字荒木川3275番7内	16,000 (17,400)	-8.0 (-7.9)	122	台 形 1:1	住宅W2	一般住宅、農漁家住宅の混在する住宅地域	北5m市道	水 道	加世浦停 1.5km	都 (70,400)
6	魚貫町字前田1605番	10,500 (11,300)	-7.1 (-7.4)	172	1:1.5	住宅W2	小規模低層の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東3m市道 南側道	水 道	魚貫停 150m	「都計外」

天草

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 規 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 計画法 その他 法令の 制限で 主要な ものの
		基準地の1 ㎡当 たりの 価格 (前年 価格) (円)	変動率 (前年 変動 率) (%)								
天 草 7	深海町字猪行田7番52	10,100 (10,600)	-4.7 (-4.5)	166	1:1.5	住宅W1	中規模の一般住宅等 が見られる海沿いの 住宅地域	西4m 市道	水 道	深海停 750m	「都計外」 国立公 (普通)
8	有明町下津浦字権六 2987番	7,100 (7,250)	-2.1 (-3.3)	519	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅、公共施設等の混 在する住宅地域	南西5m 市道	水 道	有明町民 クランド 前停 200m	「都計外」
9	有明町大島子字江口 2664番2	14,000 (14,700)	-4.8 (-5.2)	661	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに農 家住宅が混在する住 宅地域	北東4m 市道	水 道	島子停 100m	「都計外」
10	有明町大浦字西町1730 番1	10,200 (10,800)	-5.6 (-5.3)	301	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかに農 家住宅等が混在する 住宅地域	北東4m 市道	水 道	大浦停 近接	「都計外」
11	御所浦町御所浦字向工 3820番	11,600 (11,500)	-4.3 (-4.2)	266	不整形 1.5:1	住宅 RC2	農漁家住宅のほか一 般住宅も見られる住 宅地域	北3.5m 市道	水 道 下 水	役場前停 300m	「都計外」
12	御所浦町御所浦字竹ノ 内2130番	7,000 (7,500)	-6.7 (-6.3)	179	1:1.2	住宅W2	農漁家住宅が多い海 沿いの住宅地域	北4m 市道	水 道	嵐口停 550m	「都計外」
13	倉岳町宮田字境目1152 番4	6,800 (6,900)	-1.4 (-2.8)	359	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅 のほか農地等も見ら れる住宅地域	東5m 市道	水 道 下 水	宮田局前 停 100m	「都計外」
14	倉岳町棚底字八龍1878 番1	10,300 (10,500)	-1.9 (-2.8)	329	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 等の混在する倉岳支 所に近い既成住宅地 域	南西5m 市道 北西側道	水 道 下 水	棚底停 150m	「都計外」
15	栖本町河内字麦田原 4478番4	5,700 (5,800)	-1.7 (-3.3)	442	台 形 1.5:1	住宅W2	農家住宅が点在する 県道沿いの住宅地域	北10m 県道	水 道	栖本地区 コミュニ ティーセ ンター前 停 200m	「都計外」
16	栖本町打田字権現地73 番2	9,300 (9,500)	-2.1 (-3.1)	208	1:1.5	住宅W2	小学校近くに一般住 宅と農家住宅が混在 する住宅地域	南東5m 市道	水 道	栖本支所 前停 近接	「都計外」
17	新和町大多尾字棚田 2835番1	7,800 (7,800)	0.0 (0.0)	711	2:1	住宅W2	一般住宅、農漁家住 宅等の混在する住宅 地域	東10.5m 市道 北側道	水 道	大多尾停 130m	「都計外」
18	新和町小宮地字大手572 番1	12,500 (12,500)	0.0 (0.0)	561	不整形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、店舗併用 住宅、農地等が混在 する地域	北西6m 市道	水 道	小宮地停 接面	「都計外」

天草

(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1㎡当たりの価格 (前年価格)	変動率 (前変動率)	基準地の地積	基準地の形状	基準地の利用の状況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接点の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		(円)	(%)	(㎡)							
天草19	五和町御領字新町12179番2	15,900 (16,100)	-1.2 (-0.6)	416	1:1.5	住宅W1	中小規模の一般住宅の中に工場等も見られる住宅地域	東3m市道	水道	御領中央 150m	「都計外」
20	五和町二江字新浜4959番	18,800 (19,600)	-4.1 (-2.0)	133	1:1	住宅W2	小規模の漁家住宅のほか店舗等も見られる区画整然とした住宅地域	南西5m市道	水道	二江郵便局前 350m	「都計外」
21	天草町下田北字湯ノ上1343番8	12,800 (13,200)	-3.0 (-2.9)	192	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する下田温泉街南側に位置する既成住宅地域	北東4m私道	水道 水	下田温泉 250m	「都計外」
22	天草町高浜北字諏訪918番	10,300 (10,600)	-2.8 (-2.8)	167	台形 1:1	住宅W1	中小規模の農漁家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南2.8m市道 西側道	水道 水	白鶴浜 150m	「都計外」
23	天草町大江字横瀬7249番	8,900 (9,100)	-2.2 (-2.7)	161	台形 1:2	住宅W2	中小規模の漁家住宅が多い既成の住宅地域	南東3.5m市道 北東側道	水道	大江 90m	「都計外」
24	河浦町崎津字村上434番外	15,800 (15,800)	0.0 (-7.1)	105	1:2	住宅RC2	中小規模の漁家住宅の中に一般住宅等が混在する既成住宅地域	北4m市道	水道 水	崎津教会 入口 50m	「都計外」
25	河浦町河浦字四反田3141番2	10,400 (10,900)	-4.6 (-4.4)	333	不整形 1:1	住宅W1	田園のなかに一般住宅が見られる県道沿いの住宅地域	北東8.5m県道	水道 水	河浦高校 前 近接	「都計外」
26	河浦町宮野河内字雲津2018番21	7,000 (7,100)	-1.4 (-1.4)	167	1.5:1	住宅W2	中小規模の一般住宅、漁家住宅が混在する住宅地域	南東4m市道	水道 水	西高根 200m	「都計外」
5-1	栄町507番8 「栄町10-5」	57,000 (57,200)	-0.3 (-0.5)	302	1:2.5	店舗兼住宅S2	低層の各種店舗、事務所等が連たんする商業地域	北東9m市道	水道 水	栄町 150m	都商業 (80,400) 準防
5-2	牛深町字新瀬崎268番	32,000 (34,000)	-5.9 (-7.1)	151	1:1.5	店舗事務所兼共同住宅RC3	小売店舗、事務所ビル等の混在する商業地域	北西12m国道	水道	岡東 120m	都 (70,400)
5-3	御所浦町御所浦字向工3350番18外	16,500 (16,700)	-1.2 (-1.8)	353	1:2	店舗兼住宅S2	日用品店舗、住宅等の混在する御所浦島の中心商業地域	西5m県道 北側道	水道 水	役場前 100m	「都計外」
5-4	倉岳町棚底字尾上2438番1	13,000 (13,500)	-3.7 (-4.9)	359	1:2	店舗兼住宅W1	日用品店舗、住宅等が混在する市道沿いの商業地域	東4.5m市道	水道 水	棚底中央 近接	「都計外」

天草・合志

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道 ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道そ の他の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で 主要な もの
		基準地の 1 ㎡ 当りの 価格 (前年 価格)	変動率 (前変動 率)								
		(円)	(%)								
天 草 5-5	五和町御領字町6471番1 外	25,400 (26,000)	-2.3 (-2.3)	284	1:1.2	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗、飲食店舗 等が建ち並ぶ既成商 業地域	西6m 市道	水 道	御領中央 停 200m	「都計外」
5-6	河浦町河浦字妻道4660 番1内	12,400 (13,000)	-4.6 (-6.1)	185	台 形 1:2	店 舗 兼 住 宅 W 2	スーパー、店舗併用 住宅のほか一般住宅 が混在する既成商業 地域	南東5m 市道 北東側道	水 下 道 水	河浦郵便 局前停 100m	「都計外」
5-7	瀬戸町74番	37,800 (38,000)	-0.5 (-1.3)	2,139	1:1	事 務 所 兼 倉 庫 S 2	国道沿いに自動車関 連店舗、営業所等が 建ち並ぶ路線商業地 域	東12m 国道 背面道	水 下 道 水	瀬戸大橋 停 近接	都 準工 (60,200)
9-1	佐伊津町字水ノ元3413 番11	8,400 (8,700)	-3.4 (-4.4)	2,807	台 形 1:1.5	事 務 所 兼 倉 庫 S 1	中小規模の工場、倉 庫等の建ち並ぶ工業 地域	南東10m 市道	水 道	ほんどの 森停2km	「都計外」
9-2	牛深町字後浜3473番3	15,200 (16,100)	-5.6 (-3.6)	1,476	1.2:1	工 場	工場、冷凍冷蔵庫、 住宅等が混在する埋 立地上の工業地域	南10m 道路	水 道	加世浦停 1.3km	「都計外」
合 志 1	合志市須屋字二本松 2765番12	35,600 (35,700)	-0.3 (-0.3)	167	1:1	住 宅 W 2	中規模一般住宅のほ かにアパートが見ら れる住宅地域	西4.5m 市道	水 下 道 水	黒 石 600m	1 低専 (40, 80)
※ 2	幾久富字中沖野1758番 320	53,900 (53,400)	0.9 (1.9)	195	1:1.2	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北西6m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	光の森 1.7km	1 低専 (40, 80)
3	幾久富字建山1909番 1136	48,000 (48,000)	0.0 (0.0)	209	1:1.5	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が 多い閑静な住宅地域	南8m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	武蔵塚 1.7km	1 中専 (60,150)
4	豊岡字泉ヶ丘2053番44	44,000 (44,000)	0.0 (0.0)	203	1:1.2	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が 多い分譲住宅地域	南6m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	武蔵塚 3km	1 低専 (40, 80)
5	須屋字山伏塚2062番7	46,500 (46,500)	0.0 (-1.1)	216	1:1	住 宅 W 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	南東6m 市道	水 下 道 水	三ツ石 500m	1 中専 (60,150)
6	須屋字峠1851番9	45,700 (46,000)	-0.7 (-1.1)	162	1:1.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多 く、空地も見られる 閑静な住宅地域	南4m 市道	水 下 道 水	三ツ石 300m	1 中専 (60,150)
7	須屋字池ノ前3117番12	47,000 (47,500)	-1.1 (-1.0)	267	1.2:1	住 宅 R C 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南西6m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	新須屋 450m	1 中専 (60,150)

合志・美里・玉東

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 規 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの
		基準地の1 ㎡当りの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)								
合 志 8	栄字西原3388番2	12,000 (12,000)	0.0 (0.0)	906	1:1.2	住宅W2	農家住宅が多く、一 般住宅のほか農地も 見られる住宅地域	北西5.5m 市道 北東側道	水 道 下 水	御代志 4km	「調区」 (70,200)
9	御代志字輪洞2009番1	23,000 (23,000)	0.0 (-0.9)	477	1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅 のほか、農地も多く 見られる住宅地域	南6m 市道	水 道 下 水	御代志 900m	「調区」 (70,200)
3-1	須屋字塔ノ木434番1	16,900 (16,900)	0.0 (-)	823	不整形 1:1	畑	周辺に一般住宅、共 同住宅が見られる熟 成度の高い地域	南3m 未舗装 道路	水 道 下 水	新須屋 150m	1中専 (60,150)
5-1	須屋字山ノ上1979番5外	73,000 (74,000)	-1.4 (-0.7)	536	1:1.5	店舗S1	国道沿いに店舗、営 業所等が建ち並ぶ路 線商業地域	南東17m 国道	水 道 下 水	須 屋 1km	準工 (60,200)
美 里 1	下益城郡美里町小窪字 前田976番2	5,600 (5,650)	-0.9 (-0.9)	968	不整形 1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅 等の混在する国道背 後の住宅地域	東2.5m 道路 南側道	水 道	松 橋 16km	「都計外」
2	堅志田字園原230番5	7,400 (7,600)	-2.6 (-2.6)	339	1:2	住宅W1	中規模一般住宅の多 い、空地も見られる 住宅地域	東5m 町道		松 橋 12.2km	「都計外」
3	二和田字下原1277番1	6,900 (7,000)	-1.4 (-1.4)	472	1:1.3	住宅W1	一般住宅、農家住宅 が混在する住宅地域	南4m 町道	水 道	松 橋 20km	「都計外」
4	名越谷字宮ノ上60番	3,750 (3,800)	-1.3 (-1.3)	431	1:2.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅 が混在する住宅地域	南3.5m 町道	水 道	松 橋 19km	「都計外」
5-1	土喰字前田128番4外	9,500 (10,000)	-5.0 (-4.8)	251	台 形 1:1.2	店 舗 兼 住 宅 L S 3	店舗併用住宅等が建 ち並ぶ近隣商業地域	北6m 町道	水 道	松 橋 20.5km	「都計外」
玉 東 1	玉名郡玉東町大字上木 葉字土生野383番1外	16,800 (16,900)	-0.6 (-0.6)	309	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほか農家 住宅も見られる住宅 地域	東5m 町道	水 道	木 葉 600m	「都計外」
2	大字稲佐字道327番14	14,200 (14,300)	-0.7 (-1.4)	221	1:1	住宅W2	周辺に空地も見られ る閑静な一般住宅地 域	南6m 道路 西側道	水 道	木 葉 1.3km	「都計外」
3	大字二俣字前田24番	9,000 (9,000)	0.0 (0.0)	1,121	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	南4m 町道	水 道	木 葉 750m	「都計外」

玉東・南関・長洲・和水

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 ガス供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 で制限で 主要なも の
		基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)								
玉東 5-1	大字木葉字前田532番1	25,000 (-)	選定替	366	不整形 1:1.2	店舗W1	店舗、営業所、銀行 等が混在する国道沿 いの商業地域	南10m 国道 東側道	水 道	木 葉 350m	「都計外」
南 関 1	南関町大字小原字原 1413番1	6,000 (6,200)	-3.2 (-1.6)	508	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅 が混在する住宅地域	南東4m 町道		玉 名 15km	「都計外」
2	大字関村字外輪崎930番 2	6,500 (6,700)	-3.0 (-2.9)	599	1:2	住宅W2	既存集落に隣接し、 周囲を農地に囲まれ た一般住宅地域	東9m 町道	下 水	玉 名 19km	「都計外」
3	大字関町字薬山1231番1	10,600 (10,800)	-1.9 (-1.8)	281	台 形 1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか農家 住宅等も見られる住 宅地域	西5m 町道	下 水	玉 名 18km	「都計外」
5-1	大字関町字町屋敷1387 番6	16,900 (17,200)	-1.7 (-1.7)	230	1:1.5	銀行S2	町中心部の小規模小 売店舗等が建ち並ぶ 商業地域	北西6m 町道	下 水	玉 名 18km	「都計外」
9-1	大字下坂下字三反田 1683番4	6,900 (7,000)	-1.4 (-1.4)	13,768	台 形 1:1.5	工 場	県道沿いに工場、住 宅が混在する地域	西8m 県道 南側道		玉 名 12.5km	「都計外」
長 洲 1	長洲町大字長洲字新山 855番3	16,600 (17,100)	-2.9 (-3.9)	209	1:1	住宅W2	中規模一般住宅のほ か、アパート等も見 られる既成住宅地域	南4m 道路	水 道 下 水	長 洲 1.4km	都 1住居 (60,200)
2	大字永塩字芝原1930番1 外	8,400 (8,600)	-2.3 (-2.3)	519	台 形 1:1	住宅W2	農家住宅が多く、一 般住宅、農地等の混 在する住宅地域	西4m 町道 南側道	水 道 下 水	長 洲 1.6km	都 (70,200)
3	大字清源寺字権現尾 2346番33	15,700 (16,200)	-3.1 (-3.6)	260	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	北6m 町道	水 道 下 水	長 洲 3.1km	都 (70,200)
5-1	大字長洲字上外濱2932 番2外	25,500 (26,000)	-1.9 (-3.0)	636	台 形 1:1.2	住 宅 兼 診 療 所 RC2	幹線街路沿いに公共 施設、店舗、事業所 等の混在する商業地 域	西22m 町道	水 道 下 水	長 洲 1km	都 商業 (80,400)
9-1	大字名石浜5番外	9,200 (9,300)	-1.1 (-2.1)	32,250	1.5:1	工 場	大中規模の工場が建 ち並ぶ区画整然とし た臨海型工業団地	北東20m 町道	水 道	長 洲 4.4km	都 工専 (60,200)
和 水 1	和水町瀬川字下北原 3696番2外	6,000 (6,200)	-3.2 (-3.1)	424	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅、 農家住宅が混在する 地域	東4m 町道	下 水	玉 名 7.5km	「都計外」

和水・大津

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 につい ての水 道ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地に 係る都 市計 画法そ の他法 令の制 限で 主要な もの
		基準地の1 ㎡当 たりの 価格 (前年 価格) (円)	変動率 (前年 変動 率) (%)								
和 水 2	岩尻字堂脇1211番2	4,600 (4,800)	-4.2 (-4.0)	611	台 形 1:1.2	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅が介在する住宅地域	南西3.5m 町道		玉 名 12.5km	「都計外」
3	江田字石場4316番2	9,300 (9,500)	-2.1 (-2.1)	369	1:2.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する古くからの住宅地域	南東4m 町道	水 道 水 下 道 水	玉 名 8.9km	「都計外」
4	大田黒字石坂2808番1	2,900 (2,950)	-1.7 (-1.7)	629	台 形 2:1	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南西4m 町道		玉 名 20km	「都計外」
5	上板楠字門出1978番1 外	3,700 (3,800)	-2.6 (-2.6)	692	台 形 1.2:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が点在する地域	西6m 町道		玉 名 20km	「都計外」
5-1	江田字西瀬訪原4014番5	15,000 (-)	選定替 (-)	496	1:2	店 舗 兼 住宅W2	低層の店舗、営業所等が混在する商業地域	東11m 県道	水 道 水 下 道 水	玉 名 10km	「都計外」
大 津 1	菊池郡大津町大字大津 字上鶴1467番5	32,000 (31,500)	1.6 (0.0)	279	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4m 町道	水 道 水 下 道 水	肥後大津 1.3km	都 1 中専 (60,200)
2	大字引水字東山588番5	28,700 (28,500)	0.7 (0.0)	221	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5m 私道	水 道 水 下 道 水	肥後大津 1.9km	都 1 中専 (60,200)
3	大字大津字西畦原1924 番1外	22,300 (22,200)	0.5 (-0.9)	299	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い大規模団地に近接する高台の住宅地域	北4m 町道	水 道 水 下 道 水	肥後大津 1.8km	都 2 低専 (50,100)
4	大字室字西道免1853番 10	26,000 (25,800)	0.8 (0.0)	196	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南4m 町道	水 道 水 下 道 水	肥後大津 1km	都 2 低専 (50,100)
3-1	大字室字東道免2095番	8,800 (8,800)	0.0 (-1.1)	1,939	1:1.2	畑	畑、一般住宅等が混在する熟成度の高い地域	東2m 道路 北側道	水 道 水 下 道 水	肥後大津 1km	都 2 低専 (50,100)
5-1	大字室字門出176番4	61,000 (62,600)	-1.6 (-1.6)	573	1:1	店 舗 兼 住宅 W1	国道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北21m 国道	水 道 水 下 道 水	肥後大津 400m	都 近商 (80,300)
5-2	大字引水字三吉原750番 2外	39,000 (39,000)	0.0 (0.0)	973	台 形 1:2.5	作 業 所 S2	飲食店舗、営業所等が混在し、空閑地も見られる路線商業地域	北24m 国道	水 道 水 下 道 水	肥後大津 2.5km	都 準工 (60,200)

大津・菊陽・南小国

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について水道 ガス供給施設 及び下水道の 整備の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市計 画法その他 の法令の制限 で主要なもの
		基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)								
大 津 9-1	大字室字狐平1576番1	12,600 (12,600)	0.0 (-1.6)	4,605	1.2:1	事務所兼 工 場 S 2	工場、倉庫等が建ち 並ぶ工業地域	南7m 町道	水 道 下 水	肥後大津 1.8km	都 工 業 (60,200)
菊 陽 1	菊陽町大字津久礼字下 沖野3000番10	45,500 (44,500)	2.2 (1.1)	166	1.2:1	住宅W 2	中規模一般住宅の中 にアパート等が見ら れる住宅地域	東4.5m 町道	水 道 下 水	三里木 600m	1 中 専 (60,150)
2	大字津久礼字村ノ上127 番5	48,000 (47,000)	2.1 (1.1)	230	1.6:1	住宅W 1	中規模の一般住宅が 多い新興の住宅地域	南6m 町道	水 道 下 水	原 水 1.8km	1 住 居 (60,200)
3	大字津久礼字廣街道 2378番4	51,000 (50,500)	1.0 (1.0)	173	1:1	住宅W 2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 利便性のよい住宅地 域	北4.5m 町道	水 道 下 水	三里木 400m	1 住 居 (60,200)
4	武蔵ヶ丘北1丁目3870番 118 「武蔵ヶ丘北1-34-19」	47,500 (47,000)	1.1 (1.1)	270	1:1	住宅W 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北西6m 町道	水 道 下 水	武蔵塚 1.8km	1 中 専 (60,150)
5	大字久保田字川久保 2907番	18,700 (19,000)	-1.6 (-1.0)	814	1:1.2	住宅W 1	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在す る住宅地域	北4.5m 町道	水 道 下 水	原 水 2.1km	「調区」 (70,200)
3-1	大字津久礼字下沖野 2949番2	22,800 (22,300)	2.2 (1.4)	2,909	台 形 1:1.2	畑	一般住宅等に囲まれ た駅近くの熟成度の 高い宅地見込地地域	水 道 下 水	水 道 下 水	三里木 100m	1 中 専 (60,150)
5-1	光の森7丁目2番9外	123,000 (122,000)	0.8 (0.0)	622	1:1.5	店 舗 兼 倉 庫 S 2	ニュータウン中心部 の県道沿いに低層店 舗が建ち並ぶ路線商 業地域	西18m 県道 背面道	水 道 下 水	光の森 700m	準住居 (60,200)
5-2	大字津久礼字廣街道 2428番1外	71,000 (71,000)	0.0 (-1.4)	820	不整形 1.5:1	銀行 S 2	国道沿いに店舗、営 業所、工場、空地等 が混在する路線商 業地域	南30m 国道	水 道 下 水	三里木 600m	工 業 (60,200)
9-1	大字原水字南下原1389 番（菊陽第二土地区画 整理事業第52街区1区画 -1）	33,000 (33,000)	0.0 (-1.5)	2,329	1:1.5	倉庫W 1	県道沿いに中小の事 業所が多く、店舗等 も見られる地域	北西24m 県道 南西側道	水 道 下 水	原 水 1.3km	工 業 (60,200)
南小国 1	阿蘇郡南小国町大字赤 馬場字磧ノ本1159番4	8,800 (8,800)	0.0 (-1.1)	409	1:1.2	住宅W 2	農家住宅、一般住宅 のほか空地も見られ る住宅地域	西5.5m 町道 北側道	水 道 下 水	阿 蘇 24.4km	「都計外」
2	大字赤馬場字東市原 1904番4	12,200 (12,200)	0.0 (-)	406	不整形 1:3	住宅W 2	一般住宅の中に空地 等が見られる住宅地 域	南東4m 町道	水 道 下 水	阿 蘇 24.3km	「都計外」

南小国・小国・産山・高森・西原

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について水道 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)								
南小国 3	大字瀧瀬寺字火焼輪智 6368番37	10,400 (10,500)	-1.0 (-1.9)	215	台形 1.5:1	別荘W2	黒川温泉に近く、周 辺に別荘が多く見ら れる分譲別荘地域	北5m 私道		宮地 28km	「都計外」
小国 1	小国町大字黒瀬字原ノ 向1828番2の2	6,800 (6,900)	-1.4 (-1.4)	403	台形 1.2:1	住宅W2	川沿いに農家住宅と 一般住宅等が建ち並 ぶ住宅地域	北5m 町道	水道 下水	内牧 28km	「都計外」
2	大字宮原字宮原1655番1 外	10,800 (11,000)	-1.8 (-1.8)	135	1:1	住宅S2	小規模の一般住宅等 が多く見られる住宅 地域	南東5m 町道	水道	阿蘇 28km	「都計外」
3	大字宮原字宮向160番1	14,400 (14,500)	-0.7 (-0.7)	279	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する中心部 に近い既成住宅地域	北5m 町道	水道	阿蘇 27km	「都計外」
5-1	大字宮原字上湯原1849 番1	25,000 (25,400)	-1.6 (-3.8)	1,751	不整形 1:1.5	店舗兼 倉庫 S1	低層の店舗、営業所 等が見られる国道沿 いの商業地域	南東15m 国道	水道	阿蘇 26km	「都計外」
産山 1	産山村大字山鹿字仲山 鹿271番1	3,700 (3,800)	-2.6 (-2.6)	1,011	不整形 1.5:1	住宅W2	農家住宅のほか農地 も多く見られる農家 住宅地域	南5m 村道	水道	宮地 18km	「都計外」
2	大字田尻字福傳寺612番 4	3,450 (3,500)	-1.4 (-1.4)	990	台形 1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 のほか郵便局等も見 られる住宅地域	東7m 村道	水道	宮地 18km	「都計外」
高森 1	高森町大字高森字村中 1019番1	8,000 (8,300)	-3.6 (-2.4)	653	1:2	住宅W2	中規模一般住宅等が 建ち並ぶ既成住宅地 域	東5.5m 県道	水道	高森 800m	「都計外」 国立公 (普通)
2	大字高森字中川原2028 番8	9,100 (9,400)	-3.2 (-2.1)	602	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほ か空地も見られる閑 静な住宅地域	南4m 私道	水道	高森 1km	「都計外」 国立公 (普通)
3	大字高森字町園1679番3	10,600 (10,860)	-1.9 (-1.8)	290	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い町中心の閑静な住 宅地域	東5.5m 町道	水道	高森 600m	「都計外」 国立公 (普通)
5-1	大字高森字町中1308番1	13,400 (13,900)	-3.6 (-4.1)	329	1:3	店舗兼 住宅 W2	小規模な店舗併用住 宅等が建ち並ぶ既成 商業地域	北7m 町道	水道	高森 450m	「都計外」 国立公 (普通)
西原 1	西原村大字布田字玉ノ 迫1329番7	18,500 (18,400)	0.5 (0.5)	328	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか農地 等も見られる住宅地 域	北4m 私道	水道	肥後大津 9km	「都計外」

西原・南阿蘇

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
		基準地の1㎡当たりの価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動率) (%)								
西原 2	大字河原字門出916番5	7,000 (7,000)	0.0 (0.0)	483	台形 2.5:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅、農地、空地等が混在する山間の住宅地域	北西6m 村道 北東側道	水 道	肥後大津 12km	「都計外」
3	大字小森字鼈形山3628番1	22,000 (21,700)	1.4 (0.9)	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	東4.5m 村道	水 道	肥後大津 9.5km	「都計外」
5-1	大字小森字鼈形山3622番4	32,500 (32,600)	-0.3 (-0.9)	295	1:1	店舗S1	中小規模な小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南8.5m 県道 東側道	水 道	肥後大津 9.3km	「都計外」
9-1	大字鳥子字梅香口312番2	9,500 (9,500)	0.0 (0.0)	18,674	1:1.5	工 場	中規模の工場等が多い内陸型の工業団地	北9m 村道	水 道	肥後大津 8km	「都計外」
南阿蘇 1	南阿蘇村大字両併字御櫃1261番2	3,850 (3,900)	-1.3 (-2.5)	1,005	不整形 1.2:1	住宅W2	周辺に農地が広がる既成の農家住宅地域	西4m 村道 北側道	水 道	南阿蘇白 川水源 2.6km	「都計外」 国立公 (普通)
2	大字白川字宮ノ前2124番	4,800 (4,900)	-2.0 (-2.0)	1,081	不整形 1:1.2	住宅W1	緩やかな南傾斜が多い既成の農家住宅地域	北3m 村道 三方路	水 道 下 水	南阿蘇白 川水源 700m	「都計外」 国立公 (普通)
3	大字河陰字西山田原1935番2外	3,500 (3,550)	-1.4 (-1.4)	1,492	不整形 2.5:1	住宅W2	農家住宅のほか農地も多い農家集落地域	北西4m 村道	水 道	阿蘇下田 城ふれあ い温泉 1km	「都計外」 国立公 (普通)
4	大字河陰字瀬渡ノ上3758番1	6,600 (-)	選定替	1,073	台形 1:1	住宅W1	北向き傾斜面に既存農家住宅を中心として一般住宅も点在する地域	北西5m 村道	水 道	長 陽 3.3km	「都計外」 国立公 (普通)
5	大字立野字舞堂965番6	8,800 (8,800)	0.0 (0.0)	492	台形 1.5:1	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域	南6m 村道 西側道	水 道	立 野 700m	「都計外」 国立公 (普通)
6	大字下野字塚本97番3	8,200 (8,300)	-1.2 (-1.2)	390	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅、村営住宅等が混在する住宅地域	北西4m 村道 南西側道	水 道	赤 水 1.3km	「都計外」 国立公 (普通)
7	大字河陽字山下鶴3344番2	6,900 (7,000)	-1.4 (-1.4)	323	2:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅等が混在する古くからの住宅地域	南東3m 村道	水 道	長 陽 220m	「都計外」 国立公 (普通)
5-1	大字中松字尾上300番12	7,950 (8,000)	-0.6 (-1.2)	175	1:1	店 舗 兼 住 宅 W2	村道沿いに店舗、事業所、住宅等が混在する近隣商業地域	北6m 村道 西側道	水 道	中 松 140m	「都計外」 国立公 (普通)

南阿蘇・御船・嘉島・益城

(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格)	変動率 (前変動 率)	基準地 の地積	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道 ガス 供給施設及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		(円)	(%)	(㎡)							
南阿蘇 5-2	大字下野字牧ノ内158番 48	15,600 (15,800)	-1.3 (-1.3)	562	1:1.5	診 療 所 S 1	国道沿いに店舗、ホ テル等が建ち並ぶ路 線商業地域	南東14m 国道	水 道	赤 水 1.5km	〔都計外〕 国立公 (普通)
御 船 1	上益城郡御船町大字高 木字上古閑原2091番22	15,700 (16,100)	-2.5 (-3.0)	168	1:1.2	住宅W 2	中規模一般住宅が多 い郊外の住宅地域	西4m 私道	水 道	水前寺 11.3km	都 (70,200)
2	大字辺田見字山下712番 10	24,000 (24,500)	-2.0 (-2.0)	158	1.2:1	住宅W 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした既 存住宅地域	南4m 私道	水 道 下 水	南熊本 14km	都 1低専 (40,80)
3	大字小坂字免ノ鼻2224 番20	20,100 (20,500)	-2.0 (-3.8)	320	台 形 1:1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の住宅地 域	北東4m 道路	水 道 下 水	南熊本 10.5km	都 (70,200)
9-1	大字豊秋字前田753番	10,500 (10,700)	-1.9 (-2.7)	2,292	1:2.5	工場S 1	県道沿いの田畑の広 がる中に中小工場が 点在する地域	北東11m 県道 背面道		南熊本 10km	都 (70,200)
嘉 島 1	嘉島町大字鯉字高八 2833番3	52,700 (51,800)	1.7 (1.6)	245	1:1.5	住宅W 2	中規模一般住宅のほ か、アパート等が混 在する住宅地域	北西6m 町道	下 水	南熊本 6.5km	2中専 (60,200)
2	大字鯉字久保1744番2	35,500 (36,000)	-1.4 (-1.4)	404	1:1.2	住宅W 2	中規模一般住宅、農 家住宅等が混在する 住宅地域	南4.5m 町道	下 水	南熊本 5.5km	2低専 (50,100)
3	大字上島字南屋敷1292 番1	21,000 (20,800)	1.0 (0.0)	611	台 形 1:1	住宅W 1	一般住宅、農家住宅 のほか農地も見られ る住宅地域	東3.5m 町道	下 水	南熊本 7.5km	〔調区〕 (70,200)
4	大字下仲間字庄島1002 番3	16,400 (16,500)	-0.6 (-0.6)	482	台 形 1:1.2	住宅W 2	農家住宅、一般住宅 のほか農地も多い住 宅地域	南4.5m 町道		南熊本 6.2km	〔調区〕 (70,200)
5-1	大字鯉字皆根1814番2外	72,000 (70,500)	2.1 (0.0)	497	1.2:1	営 業 所 S 1	国道沿いに営業所、 店舗等が混在する路 線商業地域	北東25m 国道	下 水	南熊本 5.8km	2住居 (60,200)
益 城 1	益城町大字広崎字西久 保993番16	46,000 (45,500)	1.1 (2.2)	173	1:1	住宅 LS 2	中規模一般住宅が多 い郊外の閑静な住宅 地域	南5m 道路	水 道 下 水	新水前寺 6.8km	1低専 (40,80)
2	大字安永字火迫745番4	38,800 (38,300)	1.3 (2.1)	200	1:1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	南6m 道路	水 道 下 水	水前寺 9.3km	1低専 (40,80)

益城・甲佐・山都

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について水道 ガス供給施設 及び下水道の 整備の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法その他 法令の制限で 主要なもの
		基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)								
益 城 3	大字惣領字立道1464番2	43,800 (43,400)	0.9 (0.9)	212	1:5:1	住宅W2	公共施設に近く中規模一般住宅のほか共同住宅等も混在する住宅地域	西6m町道	水 道 下 水	水前寺 8.1km	1 中専 (60,150)
※ 4	大字馬水字上野添848番8	39,800 (39,200)	1.5 (1.8)	293	1:1	住宅W2	中規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	南6m町道	水 道 下 水	水前寺 8.6km	1 中専 (60,150)
5	大字古閑字大峯51番28	44,000 (43,800)	0.5 (0.7)	203	1:1.5	住宅 L S 2	熊本市に隣接する中規模の一般住宅が多い住宅地域	北西4m町道	水 道 下 水	水前寺 5.5km	1 中専 (60,150)
6	大字島田字東無田屋敷376番	16,400 (16,400)	0.0 (-0.6)	525	台 形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南5.5m町道 西側道	水 道 下 水	新水前寺 8.3km	「調区」 (70,400)
5-1	大字木山字居屋敷421番1	47,500 (47,500)	0.0 (-1.0)	343	1:2.5	店 舗 兼 住 宅 S 2	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ古くからの近隣商業地域	南8m 県道	水 道 下 水	水前寺 10km	近衛 (80,200)
甲 佐 1	甲佐町大字仁田字立野168番29	23,100 (23,500)	-1.7 (-2.1)	296	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南西5m町道 北西側道	水 道	南熊本 20km	「都計外」
2	大字下横田字日焼1141番1外	13,000 (13,200)	-1.5 (0.0)	424	1:1.2	診療所兼 住 宅 W 2	農家住宅、一般住宅の中に事業所等が混在する住宅地域	南12m町道	水 道	南熊本 16km	「都計外」
3	大字西寒野字大柵100番	9,900 (10,100)	-2.0 (-1.9)	393	1:2	住宅W2	一般住宅のほか農家住宅が見られる住宅地域	北5m町道	水 道	南熊本 20km	「都計外」
5-1	大字岩下字東園106番3	30,300 (31,000)	-2.3 (-3.1)	315	不整形 1:1.5	店 舗 兼 住 宅 W 2	店舗兼住宅等が多い近隣商業地域	東6m町道 南側道	水 道	南熊本 18.5km	「都計外」
山 都 1	山都町須原字面田140番2	3,150 (3,230)	-2.5 (-2.1)	390	台 形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南西5m町道	水 道	水前寺 54km	「都計外」
2	馬見原字中鶴112番3	7,400 (7,600)	-2.6 (-2.6)	145	1:1.5	住宅W2	小規模の一般住宅が多い商店街背後の既成住宅地域	東2.5m町道	水 道	高 森 28km	「都計外」
3	城平字東前田889番	10,700 (11,100)	-3.6 (-3.5)	211	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の多い、既成の住宅地域	西3.5m町道	水 道	水前寺 43km	「都計外」

山都・氷川・芦北

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 につい ての水 道ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都 市計 画法そ 他の法 令の制 限で主 要なも の
		基準地の1 ㎡当 たりの 価格 (前年 価格) (円)	変動率 (前年 変動 率) (%)								
山 都 4	浜町字古町259番15	17,700 (18,300)	-3.3 (-3.7)	254	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした、高 台の住宅地域	南4m 町道	水 道	水前寺 43km	「都計外」
5	金内字西田362番外	4,450 (4,550)	-2.2 (-2.2)	305	台 形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等の混在する空地も 見られる住宅地域	西3m 町道	水 道	水前寺 35.7km	「都計外」
5-1	馬見原字林ノ後830番5	12,100 (12,500)	-3.2 (-3.8)	146	1:2	店 舗 兼 住 宅 W2	低層の小売店舗のほ か住宅も混在する商 業地域	西10m 国道	水 道	高 森 28km	「都計外」
5-2	下市字前田2番7	28,800 (30,000)	-4.0 (-4.8)	312	1:1.2	店 舗 兼 住 宅 S2	中小規模小売店舗が 建ち並ぶ近隣商業地 域	南7m 県道	水 道	水前寺 43km	「都計外」
5-3	大平字下鶴277番1外	7,500 (7,700)	-2.6 (-2.5)	1,363	2:1	店 舗 兼 住 宅 W2	店舗、営業所等が混 在する国道沿いの商 業地域	北17m 国道	水 道	水前寺 55km	「都計外」
氷 川 1	八代郡氷川町島地字武 番割182番4	12,600 (12,800)	-1.6 (-1.5)	332	台 形 1:2.5	住宅W1	一般住宅を主とする 公共施設に近接した 住宅地域	南5.5m 町道	水 道 下 水	小 川 3.2km	「都計外」
2	野津字東法道596番2	8,900 (8,900)	0.0 (-1.1)	592	1:1.5	住宅W2	一般住宅と農家住宅 が混在する既成住宅 地域	西3.5m 町道	水 道 下 水	有 佐 1.7km	「都計外」
3	早尾字山口961番1	13,200 (13,500)	-2.2 (-1.5)	292	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	南西6m 町道	水 道 下 水	有 佐 3km	「都計外」
4	宮原字久保318番1	16,500 (16,600)	-0.6 (-0.6)	209	台 形 1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅のほ か空地も見られる住 宅地域	南西4m 私道	水 道 下 水	有 佐 550m	「都計外」
5-1	宮原栄久字栄久18番1外	36,300 (37,500)	-3.2 (-3.8)	568	台 形 1.5:1	銀行S1	国道沿いにスー パー、店舗等が見ら れる旧来からの商業 地域	北15m 国道 東側道	水 道 下 水	有 佐 1.3km	「都計外」
芦 北 1	葦北郡芦北町大字田浦 字宮田3689番2	8,700 (8,800)	-1.1 (-2.2)	403	1:1	住宅W2	周辺に農地の多い既 成農家住宅地域	南4m 町道	水 道	肥後田浦 1.5km	「都計外」
2	大字湯浦字友田65番24	17,100 (17,300)	-1.2 (-1.7)	198	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした既成 住宅地域	南西4.5m 町道 北西側道	水 道	湯 浦 700m	都 (70,200)

芦北・津奈木・錦

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について水道 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法その他 法令の制限で 主要なもの
		基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)								
芦 北 3	大字花岡字杉谷1699番6	22,300 (22,600)	-1.3 (-2.2)	273	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅、共 同住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	南西4m 私道	水 道 水 下 道 水	佐 敷 1km	都 (70,200)
5-1	大字小田浦字洲崎787番 33	13,000 (13,200)	-1.5 (-2.2)	161	1.2:1	店 舗 兼 住 宅 S 2	店舗併用住宅が見ら れる駅前商業地域	北西7m 県道	水 道	肥後田浦 100m	「都計外」
5-2	大字芦北字塩屋田尻 2688番1外	28,200 (28,500)	-1.1 (-1.7)	1,103	1:2	店 舗 S 1	低層店舗、事務所等 が見られる国道沿い の路線商業地域	西13m 国道	水 道 水 下 道 水	佐 敷 700m	都 (70,200)
津奈木 1	津奈木町大字小津奈木 字男島2113番45	15,900 (15,900)	0.0 (0.0)	300	1.5:1	住宅W2	町役場に近い区画整 然とした中規模一般 住宅地域	南5m 町道 西側道	水 道	津奈木 1km	「都計外」
2	大字福浜字赤崎693番2	9,000 (9,200)	-2.2 (-3.2)	409	1.5:1	住宅W1	農家住宅が建ち並ぶ 既成農漁村住宅地域	南西4m 町道	水 道	津奈木 5.5km	「都計外」
3	大字津奈木字中尾1006 番4	6,400 (6,500)	-1.5 (-1.5)	565	台 形 3:1	住宅W1	農家住宅のほか農地 も見られる既成農家 集落地域	北9m 町道	水 道	津奈木 2.1km	「都計外」
5-1	大字岩城字浜崎2123番1	16,000 (16,000)	0.0 (-1.2)	139	1:1	店 舗 兼 住 宅 W 2	店舗併用住宅、一般 住宅が見られる国道 沿いの商業地域	南9m 国道	水 道	津奈木 200m	「都計外」
9-1	大字小津奈木字男島 2120番51外	5,300 (5,400)	-1.9 (-3.6)	3,968	1:2	工 場	中小規模工場が多い 海に近い工業地域	南西11m 町道	水 道	津奈木 2.0km	「都計外」
錦 1	球磨郡錦町大字西字指 杉3339番13	9,400 (9,600)	-2.1 (-3.0)	353	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中 に空地が見られる利 便性の良い住宅地域	東4m 町道 南側道	水 道 水 下 道 水	肥後西村 1.8km	「都計外」
2	大字木上東字神倉5番1	5,200 (5,300)	-1.9 (-1.9)	540	2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 のほか農地も見られ る住宅地域	西4m 町道	水 道	一 武 1.9km	「都計外」
3	大字一武字新久保2136 番10外	7,600 (7,600)	0.0 (-1.3)	440	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅 のほか農地も見られ る住宅地域	西3.5m 町道	水 道 水 下 道 水	一 武 2.8km	「都計外」
5-1	大字西字名次場3287番 37	13,800 (14,300)	-3.5 (-3.4)	638	1:1.5	店 舗 兼 住 宅 L S 2	国道沿線に店舗、営 業所等が建ち並ぶ商 業地域	南14m 国道 西側道	水 道 水 下 道 水	肥後西村 1.9km	「都計外」

錦・多良木・湯前・水上・相良

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について水道 ガス供給施設 及び下水道の 整備の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法その他 法令の制限で 主要なもの
		基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)								
錦 9-1	大字一武字狩政下2605 番13外	5,700 (5,800)	-1.7 (-1.7)	34,667	1.5:1	工場兼 事務所 S2	中規模の工場に住宅 も混在する工業地域	西9m 町道 三方路	水 道 下 水	一 武 2.5km	「都計外」
多良木 1	多良木町大字黒肥地字 小林1539番2外	5,600 (5,800)	-3.4 (-4.9)	388	台 形 1.5:1	住宅W2	一般住宅のほか農 地等も見られる住宅 地域	東7m 町道	水 道 下 水	多良木 2.1km	「都計外」
2	大字久米字伏間田2882 番2	5,500 (5,600)	-1.8 (-1.8)	496	1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅 に農地等も見られる 住宅地域	西5.5m 町道	水 道 下 水	多良木 2.6km	「都計外」
3	大字多良木字新村1011 番1	8,000 (8,200)	-2.4 (-3.5)	710	台 形 1.5:1	住宅W1	一般住宅の中に農 地、空地等が見られ る住宅地域	北3.7m 町道	水 道 下 水	多良木 500m	「都計外」
5-1	大字多良木字下新地555 番2	16,600 (16,800)	-1.2 (-1.2)	187	1:2	店 舗 兼 住 宅 S2	小売店舗、営業所等 が多い国道沿いの商 業地域	南東11m 国道	水 道 下 水	多良木 600m	「都計外」
9-1	大字多良木字松尾8772 番46	3,100 (3,200)	-3.1 (-3.0)	13,709	1:1.2	工 場	中小規模工場が建ち 並ぶ工業地域	西10.5m 町道 南側道	水 道	多良木 3.2km	「都計外」
湯 前 1	湯前町字下牧原1026番1	7,700 (7,900)	-2.5 (-3.7)	326	1:2	住宅W2	一般住宅のほか公 営住宅等も見られる 住宅地域	北3.5m 道路	水 道 下 水	湯 前 400m	「都計外」
2	字西前田4123番3	4,800 (5,000)	-4.0 (-5.7)	375	1:2.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在す る住宅地域	北5m 県道	水 道 下 水	湯 前 1.1km	「都計外」
5-1	字大塚2623番5外	15,100 (15,300)	-1.3 (-1.3)	240	1:1.2	店 舗 兼 住 宅 W2	店舗併用住宅が建ち 並ぶ国道沿いの商 業地域	南西16m 国道	水 道 下 水	湯 前 250m	「都計外」
水 上 1	水上村大字岩野字上楠 2520番2	5,600 (5,700)	-1.8 (-3.4)	623	台 形 1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅 等の混在する住宅地 域	南東4m 村道	水 道 下 水	湯 前 2km	「都計外」
2	大字湯山字下寛井395番 2	3,700 (3,800)	-2.6 (-5.0)	339	2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 の中に農地も見られ る住宅地域	南西7m 村道 北西側道	水 道 下 水	湯 前 10km	「都計外」
相 良 1	相良村大字柳瀬字新村 610番1	6,000 (6,100)	-1.6 (-1.6)	840	1:1.5	住宅W1	農家住宅のほか農地 も見られる住宅地域	東10m 村道 北側道	水 道 下 水	川 村 1km	「都計外」

相良・五木・山江・球磨・あさぎり

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
		基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)								
相 良 2	大字深水字小田下2083番7	7,100 (7,200)	-1.4 (-1.4)	600	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南7m 村道	水 道 下 水	人 吉 6km	「都計外」
3	大字川辺字内田5447番	4,300 (4,400)	-2.3 (-2.2)	591	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる住宅地域	東3.5m 村道 北側道	水 道 下 水	人 吉 9km	「都計外」
五 木 1	五木村丙字平瀬442番	3,400 (3,500)	-2.9 (-2.8)	257	1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南東12m 県道		人 吉 34km	「都計外」
2	甲字南西谷7035番	3,700 (3,900)	-5.1 (-4.9)	264	1.5:1	住宅W2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東3.5m 道路	水 道 下 水	人 吉 43km	「都計外」
5-1	甲字宮園5659番4	7,100 (7,500)	-5.3 (-5.1)	292	1.5:1	店舗W1	小規模の小売店舗が見られる近隣商業地域	西7m 国道 南側道	水 道 下 水	人 吉 43km	「都計外」
山 江 1	山江村山田丙字板野116番	3,900 (3,900)	0.0 (0.0)	358	2.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅に農地等が見られる住宅地域	東4m 村道	水 道 下 水	人 吉 5.4km	「都計外」
2	山田丁字内角263番1	6,400 (6,400)	0.0 (-1.5)	391	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南8m 村道 東側道	水 道 下 水	人 吉 4.7km	「都計外」
3	山田甲字樋掛798番16	6,900 (7,000)	-1.4 (0.0)	308	台 形 1:1.5	住宅W1	一般住宅のなかに空地等が見られる住宅地域	西5m 村道	水 道 下 水	人 吉 2.8km	「都計外」
球 磨 1	球磨村大字一勝地甲字友尻77番1	6,500 (6,800)	-4.4 (-4.2)	393	1:1	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ球磨川沿いの住宅地域	北10m 県道	水 道	一勝地 300m	「都計外」
2	大字神瀬甲字久保鶴1069番3	6,100 (6,400)	-4.7 (-4.5)	183	1:2	住宅W1	一般住宅のほかに店舗併用住宅等も見られる国道背後の住宅地域	南西7m 村道	水 道	白 石 1.1km	「都計外」
3	大字渡乙字入枝1591番2	6,300 (6,600)	-4.5 (-2.9)	322	1:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	東5m 村道	水 道	渡 240m	「都計外」
あさぎり 1	あさぎり町上南字上寺1630番3	4,200 (4,400)	-4.5 (-4.3)	670	1:2.5	住宅W1	農家住宅が多く一般住宅、農地等が混在する住宅地域	西6m 町道	水 道 下 水	あさぎり 3.5km	「都計外」

あさぎり・苓北

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の制限で 主要なも の
		基準地の1 ㎡当たりの 価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)								
あさぎり 2	須恵字覚井809番2	3,700 (3,700)	0.0 (-2.6)	349	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅 の中に農地等も見ら れる住宅地域	南西5m 町道 北西側道	水 道 下 水	東免田 2.3km	「都計外」
3	免田東字八幡1835番8	11,000 (11,100)	-0.9 (-0.9)	287	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅の多 い既成住宅地域	北東5.5m 町道	水 道 下 水	あさぎり 700m	「都計外」
4	免田西字永才2743番1外	4,900 (5,100)	-3.9 (-3.8)	1,198	台 形 1:1.2	住宅W1	農家住宅、一般住宅 に農地等が見られる 住宅地域	北4m 町道 西側道	水 道 下 水	あさぎり 3km	「都計外」
5	免田東字久鹿749番8	8,700 (8,800)	-1.1 (-1.1)	279	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等に空地が見られる 住宅地域	南東4.5m 町道	水 道 下 水	あさぎり 600m	「都計外」
6	深田東字堂出609番1外	4,200 (4,300)	-2.3 (-2.3)	402	1.5:1	住宅W1	農家住宅のほか農地 も見られる農家集落 地域	北西4m 町道	水 道 下 水	あさぎり 3.3km	「都計外」
7	岡原北字宮野1294番13	3,600 (3,600)	0.0 (-2.7)	750	1:2.5	住宅W1	一般住宅、農家住 宅、学校等の中に農 地が見られる住宅地 域	南西5m 町道	水 道 下 水	東免田 2.8km	「都計外」
5-1	免田東字堀ノ角1718番 11	19,600 (19,800)	-1.0 (-1.0)	256	1:4	店舗W1	小売店舗、飲食店等 が建ち並ぶ国道沿い の商業地域	北西8m 国道	水 道 下 水	あさぎり 200m	「都計外」
苓 北 1	天草郡苓北町都呂々字 沖ノ田34番2	10,200 (10,300)	-1.0 (-1.0)	204	台 形 1:1	店舗併用 住 宅 W2	一般住宅のほか店舗 併用住宅等が混在す る住宅地域	南11m 県道 西側道	水 道 下 水	シーブル 前停 5.2km	「都計外」
2	志岐字中山1501番9外	13,800 (13,900)	-0.7 (-0.7)	314	1.5:1	住宅W2	中規模の一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	北西5m 町道	水 道 下 水	シーブル 前停 840m	「都計外」
3	富岡字首塚3600番 7	15,300 (15,400)	-0.6 (-0.6)	162	1:1.2	住宅W1	一般住宅の中に店舗 併用住宅が見られる 既成住宅地域	南西6m 町道	水 道 下 水	富岡産交 前停 80m	「都計外」
5-1	志岐字町頭184番10	19,500 (20,600)	-2.5 (-2.4)	336	1:2	店 舗 兼 住 宅 W2	小売店舗、スーパー 等が建ち並ぶ既成商 業地域	北東6m 町道	水 道 下 水	志岐停 130m	「都計外」

2. 林 地

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の 所在地番	(3)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 利用の現 況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(7) 交通接近状況				(8) 公法上の規 制	(9) 地域の特 性
		基準地の10 アール当たり の価格 (前年価格) (円)	変動率 (前変動 率) (%)				基準地 から搬 出地点 までの 搬出方 法距離	搬出 地点 の道 路状 況	最寄 駅及 び距 離	最寄 集落 及び 距離		
熊本 (林) 1	葦北郡芦北町大字宮 崎字榎谷687番7	24,000 (25,000)	-4.0 (-7.4)	13,959	用材林地 (杉・ 檜)	標高80m約30度の 西向傾斜の地域で杉檜 の人工林地域	公道 隣接 0m	県道 6m	湯浦 駅 2.8km	寺川 内 1.8km	都 地森計	農村林地
2	阿蘇市波野大字中江 字蜘蛛手1041番	27,000 (28,000)	-3.6 (-3.4)	7,933	用材林地 (杉)	標高870m約30度 の南東向き傾斜の人工 林地域	集材機 200m	県道 4m	波野 駅 11km	遊雀 5km	「都計外」 地森計	山村奥地 林地
3	人吉市木地屋町字真 堂2277番2	12,000 (13,000)	-7.7 (-13.3)	7,667	用材林地 (杉・ 檜)	標高250m約40度 の西向傾斜の杉檜の人工 林地域	公道 隣接 0m	農道 2.5m	人吉 駅 8km	木地 屋 200m	「都計外」 地森計	林業本場 林地
4	八代市東陽町河保字 仁尾4643番5	18,000 (19,000)	-5.3 (-5.0)	2,929	用材林地 (杉)	標高500m約25度 の北西傾斜の杉の人工 林地域	人力 公道 隣接 0m	林道 4m	有佐 駅 16.3km	坂よ り上 2.9km	「都計外」 地森計	林業本場 林地
5	上天草市松島町教良 木字山ノ口6016番1外	13,000 (14,000)	-7.1 (-12.5)	10,489	用材林地 (杉・ 檜)	標高約85m約12度 の北西向傾斜の雑木、 杉檜混在林地域	人力 80m	道路 3m	三角 港 14km	大平 300m	「都計外」 地森計	農村林地
6	球磨郡球磨村大字神 瀬丁字池窪916番39	8,000 (9,000)	-11.1 (-10.0)	41,242	用材林地 (杉)	標高600m約20度 の北東向傾斜の人工林 地域	鉄索 150m	林道 4m	渡駅 11km	大槻 200m	「都計外」 保安林 地森計	林業本場 林地
7	菊池市重味字小迫598 番	54,000 (57,000)	-5.3 (-5.0)	3,649	用材林地 (杉)	標高200m約25度 の南傾斜の地域で杉の 人工林地域	公道 隣接 0m	道路 2m	御代 志駅 18km	茂藤 里 700m	「都計外」 地森計	農村林地
8	下益城郡美里町柏川 字仁田807番1	15,000 (16,000)	-6.3 (-5.9)	1,828	用材林地 (杉)	標高200m約35度 の南東向傾斜の地域で 杉の人工林地域	林道 隣接 0m	林道 3m	松橋 駅 29km	尾津 留 300m	「都計外」 地森計	林業本場 林地
9	玉名郡南関町大字久 重字蕨谷2093番	45,000 (48,000)	-6.3 (-7.7)	4,882	用材林地 (杉)	標高150m約20度 の北東向傾斜で杉の人工 林地域	林道 隣接 0m	林道 3.6m	大牟 田駅 13km	山付 500m	「都計外」 地森計	農村林地
10	山鹿市鹿北町維持字 三角去447番1	28,000 (29,000)	-3.4 (-6.5)	10,917	用材林地 (杉)	標高150m約15～ 30度の北向傾斜の地 域で杉檜の人工林地域	公道 隣接 0m	林道 4m	植木 駅 31km	麻生 500m	「都計外」 地森計	林業本場 林地
11	阿蘇市西湯浦字居塚 1000番1	103,000 (110,000)	-6.4 (-8.3)	4,789	用材林地 (杉)	標高530m約10度 の南向傾斜で杉の人工 林地域	集材機 150m	道路 3.6m	内牧 駅 6.8km	西湯 浦 900m	都 国立公普通 地森計	農村林地
12	阿蘇郡小国町大字西 里字銭亀327番	45,000 (-)	選定替	1,728	用材林地 (杉)	標高500m約15度 の北向き傾斜の地域で 杉の人工林地域	人力 林道 隣接 20m	町道 4m	阿蘇 駅 35km	蔵本 500m	「都計外」 地森計	林業本場 林地