



熊本県公報

号外 第 4 0 号

平成 24 年 9 月 20 日(木)

(毎週 火・金発行)

目 次

告 示

- 平成24年度熊本県地価調査基準地の価格の判定…………… (地域振興課) 1

告 示

熊本県告示第 1 0 6 8 号の 2

国土利用計画法施行令(昭和 4 9 年政令第 3 8 7 号)第 9 条第 1 項の規定により基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

平成 2 4 年 9 月 2 0 日

熊本県知事 蒲 島 郁 夫

- 1 価格判定の基準日
平成 2 4 年 7 月 1 日
- 2 基準地の所在、基準地の単位面積当たりの価格等

1. 住宅地・商業地等
熊本市中央区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1㎡ 当たりの価格 (前年価格) (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
熊本中央 1	熊本市中央区新屋敷 2丁目19番15 「新屋敷2-19-29」	119,000 (119,000)	259	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 利便性の良い住宅地 域	西6m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	水前寺 1.9km	2中専 (60,200) 準防
2	大江1丁目12番2 「大江1-12-2」	99,000 (99,000)	177	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほ かマンション等も混 在する既成住宅地域	北6m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	水前寺 1.8km	1住居 (60,200) 準防
3	北千反畑町4番8 「北千反畑町4-16」	100,000 (100,000)	380	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほ かマンション等も見 られる既成住宅地域	東4.5m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	上熊本 2.5km	2住居 (60,200) 準防
4	京町2丁目116番8 「京町2-14-22」	125,000 (125,000)	196	1:1.2	住宅RC2	一般住宅のほかにア パート等が見られる 住宅地域	北6m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	上熊本 950m	2住居 (60,200) 準防
5	渡鹿6丁目736番49 「渡鹿6-5-25」	72,800 (72,800)	181	1:2	住宅W2	一般住宅を中心に共 同住宅等が介在する 住宅地域	南4.6m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	水前寺 2km	2中専 (60,200)
6	黒髪1丁目451番 「黒髪1-5-30」	74,500 (75,500)	281	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか共同 住宅等も見られる旧 来からの住宅地域	北4m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	黒髪町 400m	1住居 (60,200) 準防
7	黒髪5丁目452番 「黒髪5-12-7」	66,200 (67,500)	293	1:1	住宅W1	一般住宅、共同住宅 等が混在する既成住 宅地域	西4.5m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	竜田口 1.6km	1中専 (60,150)
8	新大江2丁目5番4外 「新大江2-5-7」	99,000 (99,000)	359	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北6m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	水前寺 900m	2中専 (60,200) 準防
9	水前寺5丁目368番1 「水前寺5-12-23」	111,000 (111,000)	366	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	南6m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	水前寺 900m	2中専 (60,200) 準防
10	春竹町春竹字前田61番8	66,000 (66,500)	189	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅のほ か学校も見られる既 成住宅地域	南4m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	南熊本 1km	2住居 (60,200) 準防
11	出水7丁目733番129 「出水7-69-13」	73,000 (71,000)	203	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南4m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	南熊本 2.2km	1低専 (40,80)
12	出水6丁目5番7 「出水6-3-20」	79,000 (77,000)	251	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にア パート等が見られる 区画整然とした住宅 地域	南6m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	南熊本 1.3km	1住居 (60,200)

熊本市中央区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1㎡ 当たりの価格 (前年価格) (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
熊本中央 13	帯山1丁目2164番11 「帯山1-20-5」	82,000 (82,000)	242	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北5m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	水前寺 1.2km	2 中専 (60, 200)
14	出水5丁目509番 「出水5-13-23」	71,500 (70,000)	252	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西5m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	新水前寺 2.2km	1 低専 (40, 80)
15	大江4丁目13番12 「大江4-13-24」	113,000 (113,000)	370	1:1.2	店 舗 兼 住 宅 S 3	一般住宅及び共同住宅と店舗等が混在する地域	南西8m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	熊 本 3.8km	2 住居 (60, 200) 準防
※ 16	新屋敷1丁目10番12 「新屋敷1-10-20」	157,000 (157,000)	433	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い、区画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	新水前寺 1.5km	2 中専 (60, 200) 準防
5-1	手取本町4番1外 「手取本町4-1」	1,150,000 (1,190,000)	1,543	台 形 1:1.5	店 舗 R C 9 F 2 B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ高度商業地域	北東37m 県道 北西側道	水 ガ 下 道 ス 水	熊 本 2.8km	商業 (80, 600) 防火
5-2	安政町2番14 「安政町2-23」	310,000 (320,000)	138	1:5.5	店 舗 兼 事 務 所 S R C 7 F 1 B	中層の店舗、事務所ビル、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南西9m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	熊 本 3km	商業 (80, 600) 防火
※ 5-3	呉服町2丁目33番1外	180,000 (183,000)	429	不整形 1:3.5	事 務 所 R C 4	中高層の事務所、マンション等が混在する商業地域	東18m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	熊 本 1.1km	商業 (80, 400) 準防
※ 5-4	上通町1番16 「上通町4-14」	920,000 (950,000)	257	1:4.5	店 舗 S 3	各種の小売店舗が建ち並ぶアーケードの商業地域	東10m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	上熊本 2.3km	商業 (80, 600) 防火
5-5	下通1丁目2番8 「下通1-2-8」	510,000 (530,000)	195	1:2	店 舗 R C 6 F 1 B	中高層の飲食店ビル、小売り店舗等が建ち並ぶ商業地域	南10m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	熊 本 2.7km	商業 (80, 600) 防火
5-6	新町4丁目4番17 「新町4-4-11」	126,000 (128,000)	153	1:2.5	共 同 住 宅 S 5	製造卸売業店舗、共同住宅等が混在する既存商業地域	東5.7m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	熊 本 1.4km	商業 (80, 400) 準防
5-7	下通1丁目7番24 「下通1-7-20」	660,000 (680,000)	401	1:1.2	銀 行 R C 4 F 1 B	各種小売店舗、銀行、飲食店ビル等が建ち並ぶ商業地域	南20m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	熊 本 2.6km	商業 (80, 600) 防火
5-8	本山4丁目423番外 「本山4-3-3」	113,000 (113,000)	837	不整形 1:1.2	事 務 所 兼 共 同 住 宅 R C 4	事務所、店舗等が混在する路線商業地域	南東22m 国道	水 ガ 下 道 ス 水	熊 本 1.3km	近商 (80, 300) 準防

熊本市中央区・東区

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1㎡ 当たりの価格 (前年価格) (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について 水道 ガス 供給 施設 及び 下水 道 の 整備 の 状況	基準地の 鉄道 その 他の 主要 な 交通 施設 との 接 近 の 状況	基準地に 係る都 市計 画法 その 他 の 制限 な もの
熊本中央 5-9	南坪井町2番15 「南坪井町2-20」	221,000 (223,000)	191	1:3	店 舗 兼 共同住宅 RC5	各種店舗、マンシ ョン 等が混在する国道 背後の商業地域	南4m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	上熊本 2.2km	商業 (80,400) 準防
5-10	出水1丁目88番1 「出水1-2-20」	117,000 (117,000)	105	1:1.2	店 舗 兼 住 宅 S 4	幹線道路沿いに中低 層の店舗併用住宅が 建ち並ぶ商業地域	東16m 県道	水 道 ガ 水 下 ス	水前寺 1km	近商 (80,300) 準防
5-11	国府1丁目535番外 「国府1-13-5」	171,000 (171,000)	166	1:1.2	店 舗 兼 共同住宅 RC4	中低層の店舗が建ち 並ぶ電車通り沿いの 商業地域	北東36m 県道	水 道 ガ 水 下 ス	新水前寺 300m	商業 (80,400) 準防
5-12	水前寺3丁目93番外 「水前寺3-3-28」	146,000 (146,000)	669	1:1	病 院 RC3	病院、事務所、料理 店等の中層建物が多 い商業地域	南東16m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	水前寺 250m	近商 (80,300) 準防
5-13	花畑町10番31 「花畑町10-31」	538,000 (560,000)	523	1:1	事 務 所 RC8F IB	オフィスビルが建ち 並ぶ幹線道路沿いの 商業地域	西36m 県道	水 道 ガ 水 下 ス	熊 本 2.2km	商業 (80,600) 防火
※ 5-14	下通1丁目3番3 「下通1-3-7」	1,380,000 (1,430,000)	118	1:5.5	店 舗 RC5	小売店舗が建ち並ぶ 繁華な中心商業地域	南東15m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	熊 本 2.6km	商業 (80,600) 防火
5-15	新市街4番5 「新市街4-13」	550,000 (578,000)	454	1:3	店 舗 S 5	中層店舗ビル、映画 館等が建ち並ぶアー ケード街の中心商業 地域	南18m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	熊 本 2.2km	商業 (80,600) 防火
5-16	山崎町4番外	232,000 (235,000)	138	1:2.5	事 務 所 RC8	中高層の事務所ビル のほか病院、放送局 もある商業地域	東11m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	熊 本 1.6km	商業 (80,600) 防火
5-17	大江1丁目10番18 「大江1-10-37」	128,000 (128,000)	342	1:1.5	店 舗 S 4	店舗、事務所等が建 ち並ぶ商業地域	南西20m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	水前寺 1.5km	近商 (80,300) 準防
5-18	九品寺1丁目18番10 「九品寺1-18-14」	141,000 (141,000)	217	1:1.6	事 務 所 共同住宅 S 3	店舗、事務所、病院 等が混在する幹線道 路沿いの商業地域	南東22m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	熊 本 2.5km	商業 (80,400) 準防
5-19	白山2丁目11番6 「白山2-11-19」	142,000 (142,000)	232	1:1	店 舗 事務所兼 共同住宅 S 4	幹線道路沿いに中低 層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北西22m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	新水前寺 400m	近商 (80,300) 準防
熊本東 1	熊本市東区長嶺南1丁 目2255番201 「長嶺南1-1-83」	70,500 (70,000)	248	1.2:1	住 宅 W 2	中規模一般住宅、共 同住宅等が混在する 住宅地域	南東5m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	水前寺 3.7km	2中専 (60,150)

熊本市東区

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 m ² 当たりの価格 (前年価格) (円)	基準地 の地積 (m ²)	基準地 の形状	基準地の 利用 の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
熊本東 2	尾ノ上1丁目24番 「尾ノ上1-19-2」	83,500 (84,000)	173	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかア パート等が混在する 区画整然とした住宅 地域	西5m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	新水前寺 2.7km	2中専 (60,150)
3	下江津8丁目3番9 「下江津8-3-16」	69,700 (67,000)	221	1:1	住宅W2	中規模一般住宅のほ か共同住宅がみられ る区画整理済の新興 住宅地域	北6m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	新水前寺 3.7km	1低専 (40,80)
4	若葉5丁目412番 「若葉5-17-9」	70,000 (71,900)	261	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た既成住宅地域	東4m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	新水前寺 4.8km	1低専 (40,80)
5	花立5丁目3889番5 「花立5-6-70」	69,000 (69,000)	173	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北4m 私道	水 道 ガ 水 下 ス	新水前寺 5.2km	1中専 (60,150)
6	健軍3丁目672番 「健軍3-25-7」	86,000 (86,000)	271	1:2	住宅W2	一般住宅、共同住宅 のほか事務所等が 混在する住宅地域	北東5m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	新水前寺 3.7km	1中専 (60,150)
7	新南部3丁目298番3 「新南部3-6-71」	64,500 (64,500)	314	1:1.5	住宅W1	一般住宅、アパー ト等が混在する既存 住宅地域	南西4m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	東海学園 前 600m	2中専 (60,200)
8	山ノ内4丁目3260番17 「山ノ内4-2-121」	64,000 (64,000)	181	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が整 然と並ぶ住宅地域	南5m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	水前寺 4.3km	2中専 (60,150)
9	長嶺東2丁目1675番102 「長嶺東2-33-2」	61,000 (61,000)	179	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北東5m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	水前寺 6km	1中専 (60,150)
10	長嶺南3丁目2689番74 「長嶺南3-1-56」	69,000 (69,000)	167	1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅、共 同住宅等が混在する 住宅地域	北4m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	水前寺 5km	2中専 (60,150)
11	長嶺南6丁目1900番10 「長嶺南6-8-31」	65,000 (65,000)	257	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパー ト等が混在し、周辺 に空地等が見られる 住宅地域	南西4m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	水前寺 5.8km	2中専 (60,150)
12	桜木4丁目182番11 「桜木4-12-5」	58,500 (58,500)	213	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に農地 等が見られる郊外の 住宅地域	北5m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	水前寺 6.5km	1低専 (40,80)
13	下南部1丁目519番48 「下南部1-3-89」	57,500 (57,600)	185	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅 が多い利便性に富む 住宅地域	南東4m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	東海学園 前 1.6km	1中専 (60,150)

熊本市東区

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1㎡ 当たりの価格 (前年価格) (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
※ 熊本東 14	京塚本町1786番11 「京塚本町26-5」	87,000 (88,000)	134	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	東6m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	水前寺 2.1km	1 中専 (60, 150)
※ 15	長嶺西 2 丁目3224番64 「長嶺西2-24-6」	65,000 (65,000)	162	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南東6m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	水前寺 4km	1 中専 (60, 150)
16	三郎 2 丁目2192番114 「三郎2-20-7」	79,000 (79,900)	268	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	東6m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	水前寺 3.2km	1 中専 (60, 150)
17	小山 5 丁目1226番17 「小山5-16-11」	50,000 (50,400)	184	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	南東5m 市道	水 道 下 水	武蔵塚 5km	2 中専 (60, 150)
18	戸島 5 丁目38番6 「戸島5-15-3」	47,800 (47,800)	206	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が多 い閑静な住宅地域	南東5m 市道	水 道 下 水	武蔵塚 6.8km	1 住居 (60, 200)
3-1	江津 2 丁目279番外	23,100 (23,100)	1,403	1:1.2	田	周辺が開発されつつ ある熟成度の高い宅 地見込地地域			南熊本 3km	1 低専 (40, 80)
※ 5-1	若葉 1 丁目442番 「若葉1-35-18」	144,000 (144,000)	105	1:2	店 舗 兼 倉 庫 S 3	中小規模の小売店舗 が多いアーケード商 業地域	西15m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	新水前寺 4km	商業 (80, 400) 準防
5-2	錦ヶ丘364番1外 「錦ヶ丘19-8」	118,000 (120,000)	456	1.2:1	店舗 S 1	店舗、事務所が建ち 並ぶ幹線道路沿いの 商業地域	南22m 県道	水 道 ガ 水 下 ス	新水前寺 3.3km	近商 (80, 300) 準防
5-3	湖東 3 丁目6番 「湖東3-1-16」	88,000 (89,000)	328	1:1.2	店舗 S 1	中規模の店舗、営業 所等が混在する、国 道沿いの路線商業地 域	北西36m 国道	水 道 ガ 水 下 ス	水前寺 2.8km	準住居 (60, 200)
7-1	新南部 6 丁目82番1 「新南部6-3-130」	102,000 (104,000)	1,107	台 形 1:1.2	店舗W1	幹線道路沿いに営業 所、店舗等が建ち並 ぶ路線商業地域	南東27m 国道	水 道 下 水	東海学園 前 1.6km	準工 (60, 200)
7-2	戸島西1丁目3228番28 「戸島西1-29-17」	79,000 (-)	346	1:1.2	店舗 LS1	県道沿いに飲食店 舗、営業所等が混在 する業務地域	北西9.5m 県道	水 道 下 水	水前寺 6.1km	準工 (60, 200)
9-1	御領 6 丁目184番1 「御領6-3-60」	42,200 (43,500)	1,236	2:1	倉庫 S 2	営業所、小規模工場 倉庫等が建ち並ぶ工 業地域	北西7m 市道	水 道 下 水	武蔵塚 4km	工業 (60, 200)

熊本市東区・西区

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の 1㎡当たりの価格(前年価格) (円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
熊本東 10-1	平山町3219番1	24,200 (25,500)	740	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅、畑等の混在する住宅地域	南東4m市道	水道水 下水道	光の森 3.2km	「調区」 (70,200)
10-2	画図町大字蘆富字道下438番6	58,000 (61,500)	1,160	台形 1:1.2	店舗S2	国道沿いに店舗、営業所等が連たんする商業地域	南西25m国道	水道	南熊本 3.3km	「調区」 (70,200)
10-3	小山町1808番1	34,800 (35,500)	736	台形 2.5:1	営業所S	県道沿いに営業所、工場、病院等が点在する業務地域	北12m県道	水道	武蔵塚 5.6km	「調区」 (70,200)
10-4	秋津町秋田字古屋敷3441番13	56,100 (56,100)	249	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	北5m市道	水道水 下水道	新水前寺 6.3km	「調区」 (70,200)
熊本西 1	熊本市西区中原町字境塘1076番3	34,200 (34,500)	181	1:1	住宅W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東4m市道	水道水 下水道	熊本 7.3km	1中専 (60,150)
2	春日5丁目144番1「春日5-5-14」	90,000 (87,000)	225	1:1.2	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西4m市道	水道水 下水道	熊本 400m	1住居 (60,200)
3	二本木4丁目249番9「二本木4-3-32」	61,000 (59,000)	133	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかアパート等が混在する既成住宅地域	西5.5m市道	水道水 下水道	熊本 1.5km	2住居 (60,200) 準防
4	上代8丁目1047番外「上代8-14-11」	60,500 (60,500)	197	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道水 下水道	熊本 3.6km	1中専 (60,150)
※ 5	島崎2丁目749番1「島崎2-23-13」	78,300 (79,500)	268	1.2:1	住宅W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	南西5m市道	水道水 下水道	上熊本 1.8km	2中専 (60,200)
6	花園5丁目584番「花園5-7-12」	65,700 (67,000)	245	1.5:1	住宅W2	一般住宅や共同住宅のほか公共施設等も見られる住宅地域	西6m市道	水道水 下水道	上熊本 800m	2中専 (60,200)
7	野中2丁目207番4「野中2-10-36」	60,000 (60,000)	151	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか空地も多く見られる小規模開発が多い住宅地域	西4m私道	水道水 下水道	熊本 2.5km	1住居 (60,200)
8	花園3丁目100番3「花園3-21-47」	46,000 (48,400)	203	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い南向き傾斜の閑静な住宅地域	南5m私道	水道水 下水道	上熊本 1.6km	2中専 (60,200)

熊本市西区・南区

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の 1㎡当たりの価格(前年価格) (円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
熊本西 9	横手 4 丁目 698 番 5 「横手 4-5-3」	78,500 (79,500)	267	1:2	住宅 W 2	一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	東 6m 市道	水道 ガ ス 水 下	熊 本 2km	2 中専 (60,200)
※ 10	城山下代 1 丁目 753 番 8 「城山下代 1-3-8」	61,500 (61,500)	276	1:1	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 4m 市道	水道 水	熊 本 4.3km	1 中専 (60,150)
11	河内町白浜字井手上 2059 番外	16,800 (17,500)	337	1.5:1	住宅 W 2	中規模の農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東 6.5m 市道	水道	熊 本 17km	「都計外」
12	河内町船津字小川内 982 番 154	19,500 (20,200)	170	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅、漁業関連倉庫等の混在する街区の整った住宅地域	北西 4m 市道	水道	熊 本 16km	「都計外」
3-1	松尾町上松尾字三ノ口 154 番	19,700 (20,200)	1,190	台形 1:3.5	畑	周辺に中規模一般住宅が多い熟成度の高い宅地見込地地域	南 5m 市道 背面道	水道 水	熊 本 4.7km	1 中専 (60,150)
5-1	河内町船津字居屋敷 2069 番 10	30,500 (31,500)	616	台形 1:2	店舗 SRC 3	漁港背後の国道沿いに公共施設、店舗等の集中する商業地域	西 12m 国道 三方路	水道	熊 本 15km	「都計外」
5-2	島崎 2 丁目 310 番 「島崎 2-15-21」	108,000 (110,000)	161	1:3	店舗兼 住宅 2 S	幹線街路沿いに小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北東 11m 市道	水道 ガ ス 水	熊 本 3km	近商 (80,200)
5-3	春日 2 丁目 718 番 5 「春日 2-3-26」	480,000 (460,000)	969	不整形 1:1.5	校舎兼 寄宿舎 8 S	中高層の事務所ビルやホテル等が整備されつつある駅前の商業地域	西 23m 県道 背面道	水道 ガ ス 水	熊 本 100m	商業 (80,500) 準防
7-1	上熊本 3 丁目 516 番 1 「上熊本 3-16-17」	94,000 (97,000)	494	1:1.5	店舗兼 事務所 2 S	街路沿いに店舗、医院等の混在する路線商業地域	南西 16m 県道	水道 水	上熊本 850m	準工 (60,200)
10-1	城山半田 2 丁目 129 番 2 「城山半田 2-4-8」	33,200 (33,500)	248	1.5:1	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	南 5m 市道	水道 水	熊 本 4.2km	「調区」 (70,200)
熊本南 1	熊本市南区近見 1 丁目 2902 番外 「近見 1-18-7」	58,500 (59,000)	300	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東 4m 市道	水道 ガ ス 水	熊 本 2.7km	2 中専 (60,200)
2	島町 2 丁目 345 番 23 「島町 2-2-25」	61,000 (61,000)	266	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 6m 市道	水道 水	熊 本 3.6km	2 中専 (60,200)

熊本市南区

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の 1 m ² 当たりの価格 (前年価格) (円)	基準地の地積 (m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現 況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
熊本南 3	十津寺 2 丁目 599 番 3 「十津寺 2-16-8」	59,000 (59,000)	327	1.2:1	住宅 W 2	中規模の一般住宅が多い既成の住宅地域	東 6m 市道 北側道	水 道 下 水	熊 本 2.5km	1 住居 (60, 200)
4	合志 2 丁目 652 番 3 「合志 2-9-41」	54,000 (54,000)	264	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅のほか農地等も見られる一般住宅地域	南 4m 市道 東側道	水 道 下 水	川 尻 1.3km	1 中専 (60, 150)
※ 5	出仲間 2 丁目 342 番 5 「出仲間 2-8-5」	66,500 (66,500)	250	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 4m 市道	水 道 下 水	南熊本 1.8km	2 中専 (60, 200)
※ 6	南高江 2 丁目 546 番 4 「南高江 2-4-34」	53,400 (53,800)	204	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南 4m 私道	水 道 下 水	川 尻 1.3km	1 住居 (60, 200)
7	御幸笹田 7 丁目 1642 番 30 「御幸笹田 7-3-16」	59,000 (59,000)	211	1:1	住宅 W 2	一般住宅のほか農地も見られる既成住宅地域	西 5m 市道	水 道 下 水	南熊本 3.5km	1 中専 (60, 150)
8	孫代町字園田 200 番 7	41,500 (42,000)	181	1:1	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる新興住宅地域	東 4m 私道	水 道 下 水	川 尻 3.5km	1 中専 (60, 150)
9	砂原町字年ノ神 237 番 5	44,500 (45,000)	292	台 形 1.2:1	住宅 W 2	農地の中に中規模一般住宅が混在する地域	西 4m 私道	水 道 下 水	熊 本 4.5km	1 中専 (60, 150)
10	南高江 6 丁目 288 番 3 「南高江 6-7-80」	53,600 (54,200)	179	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 水	川 尻 1.1km	1 住居 (60, 200)
11	城南町隈庄字宇達中免 326 番 4	26,800 (27,500)	150	1.5:1	住宅 W 2	町中心部に近い、農地も見られる中規模一般住宅地域	南 4m 道路	水 道 下 水	宇 土 6.5km	1 住居 (60, 200)
5-1	砂原町字堂ノ前 83 番 2	51,500 (52,000)	456	1:1.5	店 舗 兼 住 宅 S 2	県道沿いに店舗及び店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南 7.5m 県道	水 道 下 水	熊 本 5km	近商 (80, 200)
5-2	城南町下宮地字居屋敷 501 番	40,700 (41,500)	1,690	1:2.5	店 舗 S 1	各種店舗の建ち並ぶ路線商業地域	南東 15m 国道	下 水	宇 土 6.6km	2 住居 (60, 200)
7-1	南高江 1 丁目 845 番 4 外 「南高江 1-13-8」	76,000 (78,000)	3,189	台 形 1:1.5	営業所兼 工 場 S 2	営業所、中小工場、店舗等が混在の路線商業地域	東 20m 国道	水 道 下 水	川 尻 1.5km	準工 (60, 200)

熊本市南区・北区

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 m ² 当たりの価格 (前年価格) (円)	基準地 の地積 (m ²)	基準地 の形状	基準地の 利用 の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
熊本南 7-2	幸田2丁目605番1外 「幸田2-10-60」	90,000 (94,000)	1,115	1:1.5	店舗 S 2	沿道サービス関連店 舗を中心に事業所等 が介在する路線商業 地域	南36m 国道 西側道	水 道 下 水	平 成 2.4km	準工 (60, 200)
9-1	近見7丁目1686番1外 「近見7-3-23」	42,500 (43,000)	4,452	1:1	事務所兼 倉 庫 S 2	中規模の工場、営業 所等が混在する工業 地域	南9m 市道 東側道	水 道 下 水	熊 本 3.8km	工業 (60, 200)
10-1	中無田町字御供田726番 1	20,800 (21,200)	231	1:1.2	住宅 S 2	県道背後の農家住宅 一般住宅地域	西3m 市道	水 道	川 尻 2.1km	「調区」 (70, 200)
10-2	川口町字椎重2605番	13,900 (14,100)	383	1:1	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	北2.5m 道路	水 道	川 尻 6.8km	「調区」 (70, 200)
10-3	富合町古閑字西反田956 番1外	50,000 (51,000)	1,296	不整形 1:1.5	店舗 W 1	国道沿いに店舗、工 場、住宅等が混在す る地域	西24m 国道	水 道	富 合 1.1km	「調区」 (70, 200)
10-4	富合町釈迦堂字下廻瀧 422番	17,100 (17,100)	533	1:1.2	住宅 W 1	農家住宅のほか一般 住宅も見られる農家 集落地域	南3m 市道 西側道	水 道	富 合 3.5km	「調区」 (70, 200)
10-5	富合町榎津字捷宮崎 1234番2	15,200 (15,200)	312	台 形 1.5:1	住宅 W 1	周辺を農地に囲まれ た農家住宅が多い農 家集落地域	南西3.5m 市道 北西側道	水 道 下 水	富 合 3.8km	「調区」 (70, 200)
10-6	富合町志々水字西田614 番3	16,100 (16,100)	438	1:2	住宅 W 1	水田地区に農家が点 在する地域	南8m 市道	水 道	富 合 850m	「調区」 (70, 200)
10-7	城南町舞原字西274番36	21,100 (22,100)	159	1:1	住宅 W 2	周辺に農地も見られ る中規模一般住宅地 域	北5m 市道	水 道 下 水	宇 土 8.5km	「調区」 (70, 200)
10-8	城南町東阿高字八ツ尾 1610番41外	18,100 (19,000)	194	1:1	住宅 W 2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住宅 地域	北西5m 私道	水 道	宇 土 6.5km	「調区」 (70, 200)
※ 熊本北 1	熊本市北区山室2丁目 190番12 「山室2-9-13」	46,000 (48,000)	239	1:1	住宅 W 2	一般住宅が多い区画 整然とした既成住宅 地域	北西4.5m 私道	水 道 下 水	八景水谷 1.3km	1低専 (40, 80)
2	池田3丁目1272番24	53,500 (55,500)	217	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	東5m 市道	水 道 下 水	崇城大学 前 1.8km	1中専 (60, 150)

熊本市北区

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 m ² 当たりの価格 (前年価格) (円)	基準地 の地積 (m ²)	基準地 の形状	基準地の 利用 の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について 水道 供給 施設 及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道 の主要 な交通 施設 との接 近の状況	基準地に 係る都 市計 画 法 の 制限 な る もの
熊本北 3	津浦町97番21 「津浦町12-52」	60,500 (61,000)	200	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅の中 に空地が見られる閑 静な住宅地域	東5m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	上熊本 2km	2中専 (60,200)
4	麻生田5丁目1974番2 「麻生田5-5-40」	53,000 (54,000)	199	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多 い旧来からの閑静な 住宅地域	北東4m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	武蔵塚 2.7km	1低専 (40,80)
5	室園町132番 「室園町20-8」	58,500 (58,500)	177	1:1.6	住宅W2	中規模一般住宅のほ かにアパート等が見 られる住宅地域	西4m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	北熊本 200m	2中専 (60,150)
6	津浦町721番 「津浦町37-8」	57,500 (58,000)	275	1:1.2	住宅W2	区画整理された閑静 な一般住宅地域	北6m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	上熊本 2.8km	1低専 (40,80)
7	龍田7丁目368番12 「龍田7-1-15」	55,500 (56,700)	201	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ利便性のよい 住宅地域	北東4m 市道	水 道 下 水	竜田口 1.8km	1中専 (60,150)
8	龍田町弓削字古閑ノ上 908番44	51,500 (52,000)	209	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	東6m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	武蔵塚 1.3km	1住居 (60,200)
9	大窪5丁目964番8 「大窪5-2-5」	49,000 (51,000)	258	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	南6m 市道	水 道 下 水	堀 川 1.4km	2中専 (60,150)
10	清水新地1丁目705番32 「清水新地1-2-33」	52,500 (52,800)	216	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほ かにアパート等が見 られる閑静な住宅地 域	南東4m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	堀 川 1km	1中専 (60,150)
※ 11	楠4丁目7番9 「楠4-10-42」	65,400 (65,400)	290	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南6m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	武蔵塚 1.5km	1低専 (40,80)
12	西梶尾町字下畑548番8	38,500 (39,000)	247	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、ア パートが多い郊外の 住宅地域	北4m 私道	水 道 下 水	西 里 2.8km	1低専 (40,80)
13	下硯川町字昇立2142番 123	46,500 (47,000)	203	1.2:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多 い新興住宅地域	東6m 市道	水 道 ガ 水 下 ス	西 里 1.5km	1住居 (60,200)
14	鶴羽田町字垣ノ外1041 番57	42,300 (43,200)	198	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした 住宅地域	東6m 市道	水 道 下 水	三ツ石 1.5km	1低専 (40,80)

熊本市北区

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1㎡ 当たりの価格 (前年価格) (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用 の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
熊本北 15	植木町大和28番3	28,000 (29,500)	211	台 形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅団地	北5m 市道	水 道 下 ス 水	植 木 1.4km	1 低専 (50,100)
16	植木町一本字山ノ本188 番13	31,900 (31,900)	176	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅の ほかアパート等が見 られる住宅地域	南4m 市道	水 道	植 木 3km	1 中専 (60,200)
3-1	飛田 4 丁目260番	18,500 (19,700)	1,166	1:5.5	田	周辺で宅地化が進ん でいる熟成度の高い 地域	北2m 道路		堀 川 1.3km	1 中専 (60,150)
3-2	植木町滴水字山ノ坊295 番1	8,800 (9,100)	1,822	1:7.5	畑	既成住宅地域に隣接 し、閉塞されつつあ る地域		水 道	植 木 1.7km	1 中専 (60,200)
5-1	武蔵ヶ丘3丁目6番 「武蔵ヶ丘3-11-21」	100,000 (101,000)	331	台 形 1:1	店 舗 兼 事務所兼 住宅 R C 4	幹線街路沿いに店舗 住宅等の混在する路 線商業地域	南東16m 市道 背面道	水 道 下 ス 水	武蔵塚 400m	近商 (80,200)
5-2	西梶尾町字志町畑475番 2	61,000 (63,500)	692	2:1	銀行S2	国道沿いに店舗、自 動車関連産業の多い 商業地域	南西23m 国道	水 道 下 水	西 里 2.1km	近商 (80,200)
5-3	植木町滴水字町裏35番9	45,000 (46,000)	1,310	台 形 2:1	店舗S1	低層店舗が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	西15m 国道 北側道	水 道	植 木 2km	近商 (80,300)
7-1	飛田 3 丁目366番1外 「飛田3-2-20」	77,400 (81,500)	536	台 形 1:1.2	工 場 事務所兼 住宅 S 3	店舗、事務所、工場 等が混在する国道沿 いの路線商業地域	北西17m 国道	水 道 下 水	西 里 3.5km	準工 (60,200)
7-2	植木町植木字西古屋敷 121番5	41,300 (42,400)	517	1:1.5	店 舗 兼 事務所 S 2	国道沿いに店舗、営 業所等が建ち並ぶ路 線商業地域	東14m 国道	水 道	植 木 3.3km	準工 (60,200)
10-1	小糸山町字前畑16番2	15,400 (15,700)	209	不整形 1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家のほ か農地も見られる住 宅地域	西6.5m 市道	水 道	植 木 2.8km	「調区」 (70,200)
10-2	植木町岩野字相田908番 8	30,000 (30,500)	182	1:1	住宅W2	近くに農地も見られ る小規模住宅団地	西5m 道路	水 道	植 木 4km	「調区」 (60,100)
10-3	植木町農田字中原500番 16	16,000 (16,400)	183	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅の ほか農地等も見られ る住宅地域	南6m 市道 東側道	水 道	植 木 7.6km	「調区」 (70,200)

八代

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 m ² 当たりの価格 (前年価格) (円)	基準地 の地積 (m ²)	基準地 の形状	基準地の 利用 の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
八 代 1	八代市田中西町12号6番	38,000 (39,000)	368	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地 等が見られる区画整 然とした住宅地域	南6m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	八 代 4km	都 2 中専 (60,200)
2	西松江城町6号22番 「西松江城町6-24」	43,000 (44,500)	499	1:2	住宅W1	閑静な中規模一般住 宅の多い既成住宅地 域	西4.5m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	八 代 2.6km	都 2 住居 (60,200)
3	古城町字一ツ塩屋2853 番22	27,000 (28,000)	179	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中 に空地等が見られる 既成住宅地域	北4m 私道		八 代 3.3km	都 1 中専 (50,150)
4	松崎町字八反河原771番 5	28,000 (28,900)	330	1:1.2	住宅W1	閑静な中規模一般住 宅地域	南東4m 私道	ガ ス 下 水	八 代 3.5km	都 2 中専 (60,200)
※ 5	錦町5番3	37,500 (38,800)	271	1:2	住宅W1	中規模一般住宅等が 建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	南6m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	八 代 800m	都 2 住居 (60,200)
6	豊原下町字稲重3529番 31	25,200 (26,000)	210	1:1	住宅LS1	中規模一般住宅が多 い郊外の閑静な分譲 住宅地域	南東6m 私道		八 代 2.4km	都 2 中専 (60,200)
7	永碓町字古閑割672番3	29,000 (30,000)	214	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い郊外の新興住宅地 域	南西6m 私道	ガ ス	八 代 4.7km	都 1 低専 (50,80)
8	井上町字鐘楼堂311番16	28,200 (29,000)	239	台 形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中 に空地等が見られる 住宅地域	南4m 市道	水 道 下 水	新八代 800m	都 1 住居 (60,200)
9	平山新町字中道4461番5	23,200 (23,500)	330	1.5:1	住宅W2	一般住宅の中に空地 等が見られる既成住 宅地域	南東4.5m 市道		肥後高田 600m	都 1 中専 (50,150)
10	坂本町中谷い字下馬廻 9512番	5,200 (5,300)	625	台 形 1.5:1	住宅W1	農家住宅の多い、空 地も見られる住宅地 域	南西5m 市道	水 道	坂 本 1.7km	「都計外」
11	坂本町田上字前田1350 番3	5,100 (5,200)	233	2:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅 の混在する山間の住 宅地域	北4m 県道	水 道	葉 木 3km	「都計外」
12	坂本町西部ろ字上原木 732番	7,000 (7,100)	463	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅、農地等の混在す る住宅地域	南4m 市道	水 道	段 2km	「都計外」

八代

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 m ² 当たりの価格 (前年価格) (円)	基準地 の地積 (m ²)	基準地 の形状	基準地の 利用 の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
八 代 13	千丁町古閑出字四五番 割1913番1	12,600 (12,800)	507	1:2	住宅W2	農家住宅のほか一般 住宅も見られる農家 集落地域	北東6m 県道 北西側道	水 道 下 水	千 丁 3.1km	都 (70,200)
14	千丁町新牟田字葭原 1190番1	13,400 (14,000)	899	不整形 1:1.5	住宅W2	農家、一般住宅の混 在地域	南東4m 市道	水 道 下 水	千 丁 1.5km	都 (70,200)
15	千丁町新牟田字拾貳町 1873番7	17,500 (18,000)	201	1:1.5	住宅W2	一般住宅、共同住宅 のほか農地も見られ る住宅地域	北西5m 市道	水 道 下 水	千 丁 1.9km	都 (70,200)
16	鏡町鏡村字福島65番1	20,500 (21,000)	383	1:2	住宅W1	中小規模一般住宅が 多い閑静な住宅地域	北東3.5m 市道	水 道 下 水	有 佐 1.4km	都 1住居 (60,200)
17	鏡町有佐字高村660番1	14,100 (14,500)	604	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅、 農家住宅の混在する 住宅地域	西6m 市道	水 道 下 水	有 佐 500m	都 1中専 (60,200)
18	鏡町貝洲字式式番割 1058番2	9,300 (9,600)	236	1:2.5	住宅W1	周辺には田等が残る 旧来からの住宅地域	南東4.5m 市道	水 道	有 佐 4.9km	都 (70,200)
19	東陽町河俣字美生1198 番	3,000 (3,100)	482	1:1	住宅W1	中規模の農家住宅、 一般住宅等が見られ る古くからの住宅地 域	北東4m 市道 北西側道	水 道	有 佐 12km	「都計外」
20	東陽町北字差野原3382 番8	7,500 (7,700)	346	1:2	住宅W1	中規模の一般住宅、 農家住宅等が混在す る既成の住宅地域	南西5m 市道 背面道	水 道 下 水	有 佐 6.5km	「都計外」
21	東陽町小浦字重見4059 番	4,600 (4,700)	271	2:1	住宅W2	中規模の農家住宅、 一般住宅等が見られ る古くからの住宅地 域	北4m 市道	水 道 下 水	有 佐 7.8km	「都計外」
22	泉町下岳字平3252番1	3,700 (3,800)	319	1:1.2	住宅W2	中規模の農家住宅、 一般住宅等が混在す る古くからの住宅地 域	北西4m 市道	水 道 下 水	有 佐 16km	「都計外」
23	泉町栗木字古園5028番1	2,700 (2,800)	258	2.5:1	住宅S2	中規模の一般住宅、 農家住宅等が混在す る既成の住宅地域	西8m 県道	水 道	有 佐 23.5km	「都計外」
3-1	大村町字久保田119番1 外	11,800 (12,100)	1,657	1:1	田	農地の中に一般住宅 等が見られる地域	北東3m 道路		新八代 1.2km	都 1低専 (40,80)

八代・人吉

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 m ² 当たりの価格 (前年価格) (円)	基準地 の地積 (m ²)	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水 道 ガス 供給 施設 及び 下水 道 の 整備 の 状況	基準地 の 鉄道 その 他の 主要 な 交通 施設 との 接近 の 状況	基準地に 係る都 市計 画 その 他の 法令 の 制限 で 主要 な もの
※ 八 代 5-1	本町 1 丁目 7 号 62 番外 「本町 1-7-33」	58,600 (60,500)	532	1:2	店 舗 兼 住 宅 S 3	中低層の飲食、小売 店舗等が建ち並ぶ商 業地域	西 8m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	八 代 2.2km	都 商 業 (80,400) 準防
5-2	萩原町 1 丁目 72 番 1 外 「萩原町 1-2-1」	48,200 (51,000)	466	3:1	旅 館 兼 店 舗 S 3	低層店舗、旅館、銀 行等が建ち並ぶ駅前 商業地域	北西 24m 市道 三方路	水 道 ガ 下 ス 水	八 代 近接	都 商 業 (80,400) 準防
5-3	田中西町 10 号 7 番	51,000 (53,000)	323	1:2	営 業 所 兼 住 宅 S 2	低層の店舗、営業 所、医院等が混在す る県道沿いの商業地 域	南西 32m 県道	水 道 ガ 下 ス 水	八 代 3.6km	都 近 商 (80,200)
5-4	東陽町南字平 1072 番 3	11,500 (12,000)	557	1:1.2	店 舗 S 2	店舗、事務所、介護 施設等が見られる県 道沿いの商業地域	北東 13m 県道	水 道 下 水	有 佐 5.5km	「都計外」
5-5	千丁町古閑出字新開 2486 番 4	19,000 (19,800)	244	不整形 1:1.5	店 舗 S 1	店舗、洗車場、一般 住宅等が混在する商 業地域	南東 7m 県道 北東側道	水 道 下 水	千 丁 1.8km	都 (70,200)
5-6	鏡町鏡字清泉 6 番 1 外	29,000 (31,000)	112	1:1.2	店 舗 兼 住 宅 W 2	店舗、店舗兼住宅、 銀行等が混在する既 成商業地域	北東 7.5m 県道	水 道 下 水	有 佐 1.8km	都 商 業 (80,400)
7-1	宮地町字五反田 1780 番 1	45,000 (48,000)	791	1:1.2	店 舗 兼 事 務 所 S 2	国道沿いに店舗、事 務所、レストラン等 が混在する路線商業 地域	北西 22m 国道 北東側道		八 代 1.8km	都 準 工 (60,200)
7-2	高下西町字権田 1371 番 3	36,800 (-)	277	台 形 1.2:1	店 舗 兼 住 宅 兼 倉 庫 S 3	小規模の店舗兼住 宅・営業所・自動車 修理工場等が並ぶ路 線沿いの地域	北西 14m 国道		八 代 2.7km	都 準 工 (60,200)
9-1	鏡町鏡字郷開 1159 番 3	7,300 (7,500)	33,733	1:2	工 場	工場、倉庫、住宅の 混在する地域	北 6m 県道 背面道	水 道	有 佐 2.5km	都 工 業 (60,200)
人 吉 1	人吉市灰久保町 16 番 4 外	29,000 (30,500)	221	1:2	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅地 域	北西 4.5m 市道	水 道 下 水	人 吉 850m	都 1 住 居 (60,200)
2	瓦屋町字後田 2319 番 8	20,000 (21,000)	312	1.5:1	住 宅 W 1	農地も見られる中規 模の一般住宅地域	東 6m 市道	水 道 下 水	人 吉 2km	都 (70,200)
3	下城本町字平田 1733 番 1	17,400 (18,200)	260	1:2	住 宅 W 2	一般住宅の中に空地 も見られる住宅地域	北西 5m 市道	水 道 下 水	人 吉 1.5km	都 1 住 居 (60,200)

人吉・荒尾

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1㎡ 当たりの価格 (前年価格) (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
人 吉 4	下原田町字荒毛字久木 原2113番7	10,400 (10,600)	247	1:1.2	住宅W1	中規模の一般住宅が 多い郊外の住宅地域	東5m 市道	水 道 水 道	西人吉 600m	都 (70,200)
5	東間上町字今見堂3660 番13	13,200 (13,800)	298	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い郊外の住宅地域	南西6m 市道	水 道	人吉 3.5km	都 (70,200)
5-1	九日町114番2	44,000 (48,500)	148	1:6	店舗W2	飲食店舗、小売店舗 等の建ち並ぶ商業地 域	北6m 市道	水 道 水 道	人 吉 900m	都 商業 (80,400) 準防
7-1	下林町字七麦田219番	25,000 (26,500)	1,219	台 形 1:1.2	店 舗 兼 工 場 S 2	中規模の営業所、修 理工場等が混在する 国道沿いの路線商業 地域	北東13m 国道	水 道 水 道	人 吉 2.2km	都 準工 (60,200)
9-1	鬼木町字梢山1769番31 外	7,300 (7,600)	12,824	1.7:1	工 場	工場のほか空地も見 られる工業団地内の 工業地域	南東11m 市道 南西側道	水 道 水 道	人 吉 4km	都 (70,200)
荒 尾 1	荒尾市下井手字古庄原 1007番10	18,100 (18,800)	276	1:1	住宅W1	中規模一般住宅のほ か空地等も見られる 住宅地域	西6m 市道 北側道	水 道	荒 尾 3.6km	都 2低専 (60,100)
2	一部字北田843番10	25,200 (26,700)	285	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北4.5m 市道	水 道 水 道	荒 尾 3km	都 準住居 (60,200)
3	本井手字長谷1518番32	27,500 (28,400)	265	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	東6m 市道	水 道 水 道	荒 尾 5.5km	都 1低専 (40,80)
※ 4	昭和町40番 「昭和町5-26」	27,300 (29,400)	227	1:1.5	住宅W1	一般住宅が多い区画 整然とした既成住宅 地域	東5.5m 市道	水 道 水 道	荒 尾 400m	都 1住居 (60,200)
5	平山字西浦1930番1	13,300 (13,700)	765	2:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在す る住宅地域	北東6m 県道	水 道	荒 尾 7km	都 (60,200)
6	野原字南屋敷1588番7	19,800 (20,600)	176	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多く、農 家住宅等の混在する 住宅地域	北5.5m 市道	水 道	南荒尾 5.5km	都 2中専 (60,200)
5-1	荒尾字上川後田4160番 266	50,000 (-)	1,004	長方形 1:2	店 舗 兼 教 習 所 S 2	大規模、中小規模の 店舗等が建ち並ぶ商 業地域	南東16m 市道 南西側道	水 道 水 道	荒 尾 5.2km	都 近商 (60,200)

荒尾・水俣・玉名

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1㎡ 当たりの価格 (前年価格) (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
荒 尾 5-2	大正町 1 丁目 7 番外 「大正町 1-2-24」	39,000 (41,000)	509	1:1.2	診療所兼 住 宅 R C 3	店舗、事務所、医院 等が建ち並ぶ駅前商 店街	東 12m 県道	水 道 水 道	荒 尾 120m	都 商業 (80,400)
7-1	万田字平原 1111 番	32,200 (33,500)	994	台 形 1:1	店 舗 兼 工 場 S 2	幹線道路沿いに営業 所、工場等の混在す る地域	北西 14m 国道 西側道	水 道 水 道	荒 尾 1km	都 準工 (60,200)
9-1	一部字北田 850 番 4	11,000 (11,300)	14,337	不整形 1:2	工 場	繊維及び化学関連工 場等が建ち並ぶ工業 地域	西 8m 市道 北側道	水 道 水 道	荒 尾 3.2km	都 工業 (60,200)
水 俣 1	水俣市大園町 2 丁目 90 番 5 「大園町 2-8-25」	34,400 (35,000)	216	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	東 4m 私道	水 道 水 道	水 俣 1.1km	都 1 住居 (60,200)
2	丸島町 2 丁目 278 番 「丸島町 2-9-16」	23,400 (23,800)	228	2:1	住宅 W 2	中小規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北東 6m 市道 南側道	水 道 水 道	水 俣 1.5km	都 1 住居 (60,200)
3	南福寺 580 番 「南福寺 8-18」	27,000 (27,500)	185	台 形 1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	北東 7m 市道	水 道	水 俣 2km	都 1 中専 (60,200)
4	白浜町 564 番 2 「白浜町 20-39」	31,000 (31,500)	267	1:1	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	北 4m 市道	水 道 水 道	水 俣 2.1km	都 1 住居 (60,200)
5-1	大園町 1 丁目 15 番 「大園町 1-2-3」	54,000 (-)	266	長方形 1:3	店 舗 S 4	店舗、事務所のほか 遊技場等もみられる 商業地域	北西 11m 市道	水 道 水 道	水 俣 830m	都 商業 (80,400)
9-1	浜松町 61 番 16 「浜松町 6-37」	10,000 (10,500)	3,306	台 形 1:1	事 務 所 兼 倉 庫 S 2	中小規模工場のほか に倉庫等も見られる 工業地域	北西 9m 市道	水 道	水 俣 1.8km	都 工専 (60,200)
玉 名 1	玉名市松木 29 番 8	33,000 (34,000)	235	1:1.6	住宅 W 2	一般住宅が多く、共 同住宅等の混在する 街区の整った住宅地 域	南 6m 市道	水 道 水 道	玉 名 750m	都 2 中専 (60,200)
2	秋丸字前 231 番 16	30,500 (31,000)	165	台 形 1:1	住宅 W 2	背後に農地も見られ る既成の一般住宅地 域	北 4m 私道	水 道 水 道	玉 名 2.3km	都 1 住居 (60,200)
3	立願寺字東段 700 番 34	31,800 (32,500)	238	1.5:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北 4m 私道	水 道 水 道	玉 名 1.8km	都 1 住居 (60,200)

玉名

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1㎡ 当たりの価格 (前年価格) (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
玉 名 4	永徳寺字馬場368番2	23,100 (23,900)	172	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地 等が見られる住宅地 域	南東4m 市道	水 道 下 水	玉 名 1.8km	都 1 中専 (60,200)
5	岱明町西照寺字城ノ尾 79番24外	17,000 (18,000)	223	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南西6m 市道	水 ガス 下 水	大野下 2.8km	都 (70,200)
6	岱明町下前原字西原670 番7	13,000 (13,600)	317	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほか農地 も見られる住宅地域	東4m 私道	水 道	大野下 2.1km	都 (70,200)
7	岱明町高道字土穴834番	10,400 (10,700)	1,064	2:1	住宅W2	一般住宅のほか農家 住宅も混在する住宅 地域	東5m 市道 南側道	水 道 下 水	大野下 2.5km	都 1 低専 (50,100)
8	横島町横島字馬ノ水 2124番4	9,000 (9,200)	384	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等が混在する古くか らの住宅地域	北西6m 市道	下 水	玉 名 6.7km	「都計外」
9	横島町横島字京前5176 番2外	5,900 (6,000)	396	1:1.5	住宅W2	農地に囲まれた一般 住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北東5m 道路	下 水	玉 名 8.5km	「都計外」
10	天水町部田見字矢萩 1679番2	6,700 (6,800)	737	1.5:1	住宅W1	農家住宅が多く一般 住宅も介在する農家 集落地域	北東4m 市道	下 水	肥後伊倉 4km	「都計外」
11	天水町小天宇権現下 6682番1	9,600 (10,000)	426	1:2.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等が混在する既成住 宅地域	南4m 市道 西側道		肥後伊倉 7.5km	「都計外」
3-1	中尾字西原64番	9,300 (9,600)	872	不整形 1.5:1	畑	既成の住宅地域に近 接する起伏のある宅 地見込地地域	水 道 下 水	水 道 下 水	玉 名 1.4km	都 1 低専 (40,80)
5-1	中宇寺畑1685番1	56,000 (59,200)	328	1:2	店舗S2	中小規模の小売店舗 が建ち並ぶ商業地域	東18m 県道	水 道 下 水	玉 名 350m	都 近商 (80,300)
5-2	横島町横島字外平前 1705番1	16,600 (17,300)	954	台 形 2:1	店舗 LS1	低層の店舗、店舗併 用住宅等が見られる 国道沿いの路線商業 地域	南西13m 国道 北西側道	下 水	玉 名 7.1km	「都計外」
7-1	築地字芝浦436番3外	41,000 (42,000)	2,589	台 形 1:1.2	営業所兼 工 場 S 1	国道沿いに店舗、営 業所等の建ち並ぶ路 線商業地域	北10m 国道	水 道 下 水	玉 名 2.5km	都 準工 (60,200)

玉名・山鹿

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 m ² 当たりの価格 (前年価格) (円)	基準地 の地積 (m ²)	基準地 の形状	基準地の 利 用 の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水 道 ガス 供給 施設 及び 下水 道 の 整備 の 状況	基準地の 鉄道 その他 の主要 な交通 施設 との接 近の状 況	基準地に 係る都 市計画 その他 法令 の制限 で主要 なもの
玉 名 9-1	大倉字山ノ後434番	9,400 (9,700)	1,374	1:2	事務所兼 工 場 S 2	大小規模の工場のほ かに住宅も見られる 工業地域	北西6m 市道	水 道	肥後伊倉 1.3km	都 工業 (60,200)
山 鹿 1	山鹿市山鹿字東原935番 3	29,300 (30,300)	307	1.5:1	住宅W 2	中規模低層の一般住 宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	東6m 市道	水 ガ ス 道 ス 水 下	玉 名 20km	都 1 住 居 (60,200)
2	鹿校通 1 丁目 846 番 43 「鹿校通1-15-9」	28,000 (29,000)	243	1:1	住宅W 2	中規模の一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	北東4m 市道	水 ガ ス 道 ス 水 下	玉 名 22km	都 1 低 専 (40,80)
3	方保田字一本杉253番16	17,500 (18,200)	324	1:1.5	住宅W 2	一般住宅の中に空地 等が見られる住宅地 域	南東6m 市道	水 道 下 水	植 木 15km	都 (70,200)
4	鹿北町西丁宇東原1509 番1外	7,300 (7,400)	340	1.5:1	住宅W 1	公共施設、中学校等 に近接する空地の多 い住宅地域	北東5.5m 市道 北西側道	水 道 下 水	植 木 28km	「都計外」
5	鹿北町茅生字迫浦3634 番	5,000 (5,100)	594	台 形 1:1.2	住宅W 2	農家住宅のほか農地 も多く見られる中規 模農家集落地域	南西6m 市道	水 道 下 水	植 木 26km	「都計外」
6	菊鹿町下内田字下嶋田 582番1	6,100 (6,200)	433	台 形 2:1	住宅W 1	一般住宅、農家住宅 等が混在する既成住 宅地域	東6m 市道	下 水	植 木 20km	「都計外」
7	菊鹿町上内田字小田382 番4	3,800 (3,900)	808	台 形 1:1.5	住宅W 2	一般住宅、農家住宅 等が混在する既成住 宅地域	北西12m 県道 北東側道	下 水	植 木 25km	「都計外」
8	菊鹿町下永野字田中 1268番	5,100 (5,200)	979	1:1.5	住宅W 2	農家住宅、農地等が 混在する既成住宅地 域	南6m 市道	下 水	植 木 22km	「都計外」
9	鹿本町津袋字蓮輪21番1	9,100 (9,200)	587	1.2:1	住宅W 1	農家住宅、一般住宅 のほか農地も見られ る住宅地域	東9m 市道	水 道 下 水	植 木 19km	「都計外」
10	鹿本町来民字笹本770番 4	11,000 (11,100)	240	台 形 1:1.5	住宅W 2	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在す る住宅地域	北東4m 市道	下 水	植 木 16km	「都計外」
11	鹿本町来民字中町1623 番2	18,300 (18,500)	190	1:2.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅のほ かにアパート等が混 在する既成住宅地域	西5m 市道	下 水	植 木 15km	「都計外」

山鹿・菊池

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 m ² 当たりの価格 (前年価格) (円)	基準地 の地積 (m ²)	基準地 の形状	基準地の 利用 の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道 ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道そ の他の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	基準地に 係る都市 計画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
山 鹿 12	鹿央町持松字谷畑1354 番1	3,700 (3,800)	918	1:1.5	住宅W2	農家住宅と一般住宅 が混在するが、周囲 に農地の多い住宅地 域	北3m 市道		植 木 14km	「都計外」
13	鹿央町合里字古開原 1747番1	3,500 (3,600)	469	1.2:1	住宅W2	農家住宅と一般住宅 が混在するが、周囲 に農地の多い住宅地 域	北西4m 市道		植 木 13.5km	「都計外」
5-1	山鹿字西九日町1616番7 外	51,000 (54,500)	693	不整形 3:1	銀 行 R C 4	小売店舗、事務所、 銀行等が建ち並ぶ商 業地域	南16m 国道	水 道 ガ 下 ス 水	玉 名 20km	都 商業 (80,400)
5-2	鹿本町来民字大坪694番 1外	25,300 (25,500)	969	台 形 1:2.5	銀 行 S 1	店舗、医院等が混在 する旧鹿本町中心部 に近い路線商業地域	北10m 国道 東側道	下 水	植 木 15km	「都計外」
9-1	久原字吹上4230番16	10,000 (10,500)	6,001	台 形 1:1.5	工 場	中小規模工場、営業 所のほか空地も見ら れる工業地域	南東9m 道路	水 道 ガ ス	植 木 18km	「都計外」
菊 池 1	菊池市隈府字前田876番 6	31,800 (32,500)	335	1:1	住宅W2	一般住宅、アパー ト、店舗等が混在す る既成住宅地域	北8m 市道	水 道 下 水	御代志 13km	都 1 中専 (60,200)
2	片角字田福321番13	26,000 (27,000)	240	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い住宅地域	北西4.5m 市道	水 道 下 水	御代志 13km	都 2 低専 (50,100)
3	赤星字石道2057番5	17,200 (18,200)	174	1:1.2	住宅W2	空地も見られる中規 模一般住宅地域	南東4.5m 市道		御代志 12.5km	都 (70,200)
4	七城町亀尾字北杉田 2010番1	4,300 (4,400)	803	2:1	住宅W2	農地に囲まれた農家 集落地域	北3m 市道	下 水	御代志 9km	「都計外」
5	七城町林原字五反田 1119番	5,700 (5,700)	662	1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅 の混在する住宅地域	北4m 市道	下 水	御代志 10km	「都計外」
6	旭志麓字西請1504番1	4,300 (4,400)	282	台 形 1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅 等が混在する住宅地 域	南西4.5m 市道	水 道	肥後大津 8km	「都計外」
7	旭志新明字梅ノ元1502 番	5,300 (5,400)	737	1.5:1	住宅W2	農家住宅の中に一般 住宅が混在する住宅 地域	東5m 市道	水 道	肥後大津 9.5km	「都計外」

菊池・宇土

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 m ² 当たりの価格 (前年価格) (円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 ガス供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法その他 法令の制限 で主要な ものの
菊池 8	泗水町吉富字高畑205番 116	17,000 (17,500)	165	1.5:1	住宅W1	小規模一般住宅が多 く見られる住宅地域	南西6m 市道	水 道 下 水	御代志 8km	都 (70,200)
9	泗水町田島字坂口1964 番外	4,900 (5,000)	816	台形 2:1	住宅W2	中規模の農家住宅が 見られる既成住宅地 域	南東4m 市道 北側道	水 道 下 水	御代志 7km	都 (70,200)
5-1	隈府字院ノ馬場955番32	52,000 (56,000)	99	1.5:1	店 舗 R C 2 F 1 B	小規模の飲食店が建 ち並ぶ温泉街の商業 地域	西16m 国道 背面道	水 道 下 水	御代志 13km	都 商業 (80,400)
5-2	泗水町豊水字道上3504 番3外	29,000 (30,000)	308	1:1	店 舗 兼 住 宅 B 2	小売店舗、店舗併用 住宅が連たんする商 店街	西8m 県道 北側道	水 道 下 水	御代志 5km	都 (70,200)
7-1	野間口字木ノ本546番1	25,800 (27,200)	1,523	1:1	店 舗 事 務 所 S 1	国道沿いに店舗、営 業所等が混在する路 線商業地域	北12m 国道	水 道 下 水	御代志 12.5km	都 準工 (60,200)
9-1	旭志川辺字四東沖1126 番7	9,100 (9,100)	4,968	1:1.2	工 場 兼 事 務 所 S 2	中規模の工場、倉庫 等が建ち並ぶ内陸型 の工業地域	北西10m 私道	水 道	肥後大津 6.2km	都 (70,200)
宇 土 1	宇土市入地町字御領橋 233番3	36,000 (36,100)	235	1:1	住 宅 L S 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	北東5m 市道	水 ガ 下 ス 水	宇 土 2.6km	都 1 低専 (50,100)
2	松原町字大坪61番18	36,300 (36,400)	266	1:1.2	住宅W2	区画整然とした中規 模一般住宅地域	西4.5m 市道	水 道 下 水	宇 土 600m	都 1 中専 (60,200)
3	古城町字塩田422番24	32,800 (33,300)	165	1.2:1	住宅W2	中規模分譲住宅が多 い住宅地域	北東4m 道路	水 道 下 水	宇 土 2.5km	都 1 低専 (40,80)
4	新小路町字門内41番9	40,000 (40,500)	210	1:1.6	住宅W2	商店街背後の一般住 宅のほか店舗も見ら れる住宅地域	南西5.5m 市道	水 道 下 水	宇 土 1.2km	都 1 住居 (60,200)
3-1	高柳町字鎌田84番	13,000 (13,500)	1,160	1:4	田	周辺が開発されつつ ある平坦な宅地見込 地地域	北東5m 未舗装市 道	水 道 下 水	宇 土 2.3km	都 (70,200)
5-1	本町5丁目字本5丁目 55番1	51,000 (53,000)	214	1:3	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	南東11m 県道	水 道 下 水	宇 土 1.1km	都 商業 (80,400)

宇土・上天草

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 m ² 当たりの価格 (前年価格) (円)	基準地 の地積 (m ²)	基準地 の形状	基準地の 利用 の 現 況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
宇 土 7-1	松山町字長島931番1外	36,000 (37,300)	1,482	不整形 1:2	店舗 S 1	幹線沿いに店舗、工 場、住宅等が混在す る業務地域	東10m 県道 背面道	水 道 水 道	宇 土 2.5km	都 準工 (60,200)
上天草 1	上天草市大矢野町登立 字荒木8960番2	14,800 (15,200)	251	台 形 2:1	住宅 W 2	大矢野庁舎背後の高 台にある一般住宅地 域	北4.5m 市道	水 道	大矢野庁 舎前停 430m	「都計外」
2	大矢野町上字下新地 3128番15	13,400 (13,800)	167	1.5:1	住宅 W 2	農村集落内に介在す る小規模分譲住宅地 域	北西4m 私道	水 道	向道停 100m	「都計外」
3	大矢野町中字上鯉ヶ浦 10937番5	13,200 (13,600)	194	1:2	住宅 W 1	中規模一般住宅が多 い既成の住宅地域	北3.7m 市道	水 道	鯉ヶ浦停 200m	「都計外」
4	松島町合津字下御所河 内4253番3外	18,500 (19,500)	240	台 形 1.5:1	住宅 W 2	中規模の一般住宅、 小売店舗等が混在す る住宅地域	南西4.5m 市道	水 道 水 道	本口停 450m	「都計外」
5	松島町合津字六百田785 番1	13,000 (13,400)	438	台 形 1:1.5	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅 等のほか農地等も見 られる住宅地域	西4m 市道	水 道 水 道	天満宮前 停 550m	「都計外」
6	松島町阿村字安造5440 番8	15,000 (15,700)	305	1:1.5	住宅 W 2	中規模の一般住宅の ほか空地等も見られ る海岸沿いの住宅地 域	南西10m 市道	水 道 水 道	高舞登 公園登 山口停 250m	「都計外」
7	姫戸町姫浦字西成川内 3055番83	16,000 (16,500)	269	1.2:1	住宅 W 1	中規模の一般住宅の 中に空地等が見られ る区画整然とした住 宅地域	東6m 市道	水 道	成川内 地停 100m	「都計外」
8	姫戸町姫浦字大登禮 5438番	8,500 (8,700)	377	不整形 2:1	住宅 W 2	一般住宅や農漁家住 宅が混在する住宅地 域	東2.5m 市道	水 道	牟田漁港 停 200m	「都計外」
9	龍ヶ岳町高戸字北ノ道 4129番21	13,500 (13,900)	194	1:1.2	住宅 W 1	一般住宅の中に空地 等が見られる区画整 然とした住宅地域	南4.5m 市道	水 道	東風留停 300m	「都計外」
10	龍ヶ岳町樋島字小塚 2564番1外	10,000 (10,300)	239	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅、漁家住宅 が多い海沿いの住宅 地域	南西9m 道路	水 道	樋島大橋 下停 2.2km	「都計外」
5-1	大矢野町上字田原2320 番1	44,000 (46,000)	583	台 形 1:1.5	店舗 W 2	国道266号沿いに小 売店舗、事務所等が 建ち並ぶ路線商業地 域	東15m 国道	水 道	田端停 100m	「都計外」

上天草・宇城

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1㎡ 当たりの価格 (前年価格) (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
上天草 5-2	松島町合津字國迫4572 番2	32,000 (33,800)	392	台 形 1:1.5	店舗W 2	小売店舗、飲食店舗 等の混在する国道沿 いの商業地域	北東11m 国道 北西側道	水 道 下 水	遊覧船の りば前停 150m	「都計外」
宇 城 1	宇城市三角町三角浦字 首入1159番5	18,700 (20,400)	332	2:1	住宅W 2	中規模の一般住宅が 立ち並ぶ、三角駅に 近い住宅地域	北西6m 市道	水 道	三 角 250m	「都計外」
2	三角町三角浦字瀬戸 1298番4	14,800 (15,900)	134	1:1.5	住宅W 2	中規模の一般住宅等 が多い、三角西港近 くの住宅地域	北10.6m 市道	水 道	三 角 2.9km	「都計外」
3	三角町郡浦字京塚78番3	6,100 (6,500)	216	1:1	住宅W 1	中規模の一般住宅、 農家住宅等の混在す る住宅地域	西3.5m 市道	水 道	波多浦 5km	「都計外」
4	不知火町御領字東原88 番27	28,300 (28,600)	241	1:1	住宅W 2	中規模一般住宅等が 建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	北4m 市道	水 道 下 水	松 橋 900m	都 2 低専 (50,100)
5	不知火町御領字園田730 番2	24,400 (24,700)	317	1:2	住宅W 1	一般住宅の中に空地 等が見られる既成住 宅地域	南東4m 市道	水 道 下 水	松 橋 300m	都 1 住居 (60,200)
6	不知火町高良字前田290 番2	22,300 (22,300)	348	台 形 1:1	住宅W 2	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	北6m 市道	水 道 下 水	松 橋 450m	都 1 住居 (60,200)
7	松橋町曲野字右近田 2483番18	28,600 (28,600)	168	台 形 1.5:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅のほ かアパート等が混在 する住宅地域	南東4.5m 道路	水 道 下 水	松 橋 2.2km	都 (70,200)
8	松橋町松橋字築切1547 番8	31,000 (31,000)	284	1:1.5	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住宅 地域	西6m 私道	水 道 下 水	松 橋 2km	都 1 低専 (40,80)
9	松橋町両仲間字狐塚264 番1	21,100 (21,300)	374	1.5:1	住宅W 2	中規模一般住宅のほ かアパート等も見ら れる住宅地域	東4.5m 市道	水 道 下 水	松 橋 3.8km	都 2 低専 (50,100)
10	小川町河江字藤原1121 番3	18,500 (19,000)	144	1:1	住宅W 2	周辺に農地が多く見 られる住宅地域	西4m 市道	水 道	小 川 2.1km	都 (70,200)
11	小川町江頭字十六50番 12	21,000 (22,000)	264	1:1	住宅W 1	中規模一般住宅が多 い環境の良い住宅地 域	東4m 私道	水 道 下 水	小 川 1.7km	都 (70,200)

宇城・阿蘇

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 m ² 当たりの価格 (前年価格) (円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道 ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道そ の他の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	(11) 基準地に 係る都 市計画 その他 法令の 制限で 主要な もの
宇 城 12	豊野町糸石字部田3815番	4,800 (4,800)	694	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西5m市道	水 道 下 水	松 橋 8.8km	「都計外」
13	豊野町安見字石原650番	3,650 (3,700)	459	2.5:1	住宅 L S 2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東4m市道 北側道	下 水	松 橋 10.5km	「都計外」
5-1	三角町三角浦字首入1159番106外	25,500 (27,000)	130	不整形 1:1.5	店 舗 兼 住 宅 S 3	小売店舗、飲食店舗等が混在する商業地域	東11m市道	水 道	三 角 450m	「都計外」
5-2	松橋町松橋字瓶屋980番外の内	53,000 (54,000)	288	1:1.2	診療所兼 住 宅 R C 3	店舗、病院、営業所等が立ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東18m 国道	水 道 下 水	松 橋 500m	都 商業 (80,400)
9-1	松橋町浦川内字當尾12番7	12,100 (12,500)	4,898	1.5:1	配送セン ター兼事 務所S 2	中小規模の工場が多い当尾原地区工業地域	北西7m市道	水 道	松 橋 4km	都 工業 (60,200)
阿 蘇 1	阿蘇市一の宮町宮地宇山ノ下4555番25	12,800 (13,000)	328	1.2:1	住宅W2	区画整然とした閑静な住宅地域	東4m 道路	水 道	宮 地 700m	「都計外」
2	一の宮町宮地字福寄2145番4	11,200 (11,500)	403	1:1.5	住宅W2	空地も多く見られる一般住宅地域	南西4m市道	水 道	宮 地 1.2km	「都計外」
3	内牧字東前無田1166番3	14,000 (14,600)	358	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほか空地も見られる既成住宅地域	北西4m市道	水 道 下 水	内 牧 4.5km	都 (70,200)
4	黒川字東大門1212番9	9,600 (9,900)	280	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる住宅地域	西4m市道	水 道	阿 蘇 600m	都 (70,200)
5	赤水字山色見712番4外	8,800 (9,100)	389	1:1	住宅W2	赤水駅近くの農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東3m市道	水 道	赤 水 400m	「都計外」
6	波野大字滝水字滝水久保229番2	2,600 (2,700)	531	台 形 1:2.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	北東5m市道	水 道	滝 水 400m	「都計外」
7	波野大字波野字中大道3767番3	2,000 (2,000)	290	1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南10m 県道	水 道	波 野 100m	「都計外」

阿蘇・天草

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1㎡ 当たりの価格 (前年価格) (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺 の土地利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通施設 との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法 その他 法令 の制限 で 主要な もの
阿 蘇 5-1	一の宮町宮地字約場 1863番10	30,000 (31,000)	178	1:1.5	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	南6m 市道	水 道	宮 地 1.3km	「都計外」
天 草 1	天草市八幡町111番 「八幡町15-15」	53,000 (51,000)	270	1:1.2	住宅W 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北東6m 市道	水 ガ ス 道 ス 水 下	八幡町停 250m	都 1中専 (60,200)
2	志柿町字樋渡6030番62	29,500 (30,000)	219	1:2	住宅W 1	一般住宅が見られる 環境の良い住宅地域	北西4m 市道	水 道 下 水	中の浦停 300m	都 1住居 (60,200)
3	本渡町本戸馬場字西ノ 久保1604番7	37,000 (37,500)	245	1.2:1	住宅S 2	一般住宅のほか にアパート等も見 られる区画整然と した住宅地域	北東6m 市道	水 道 下 水	西の久保 公園入口 停 250m	都 1低専 (50,100)
4	古川町46番 「古川町10-7」	48,500 (49,500)	272	1:1	住宅W 2	一般住宅が多い、 区画整然とした住 宅地域	北5m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	南枝前停 300m	都 1中専 (60,200)
5	牛深町字瀬崎1661番44	32,000 (35,000)	147	1:1.2	住宅W 1	牛深町の中心部に 近い中規模住宅が 多い住宅地域	南3m 道路	水 道	中央通停 250m	都 (70,400)
6	牛深町字荒木川3275番7	20,700 (22,700)	122	台 形 1:1	住宅W 2	一般住宅、農漁家 住宅の混在する住 宅地域	北5m 市道	水 道	加世浦停 1.5km	都 (70,400)
7	魚貫町字前田1605番	13,500 (15,000)	172	1.5:1	住宅W 2	小規模低層の一般 住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	東3m 市道 南側道	水 道	魚貫停 150m	「都計外」
8	深海町字猪行田7番52	11,700 (12,000)	166	1:1.5	住宅W 1	中規模の一般住宅 等が見られる海沿 いの住宅地域	西4m 市道	水 道	深海停 750m	「都計外」
9	有明町下津浦字権六 2987番	7,800 (8,200)	519	1.2:1	住宅W 1	一般住宅、農家住 宅、公共施設等の 混在する住宅地域	南西5m 市道	水 道	有明町民 グラウン ド前停 200m	「都計外」
10	有明町大島子字江口 2664番2	16,200 (16,700)	661	1:1.5	住宅W 2	一般住宅のほか に農家住宅が混在 する住宅地域	北東4m 市道	水 道	島子停 100m	「都計外」
11	有明町大浦字西町1730 番1	12,000 (12,500)	301	1.5:1	住宅W 2	一般住宅のほか に農家住宅等が混 在する住宅地域	北東4m 市道	水 道	東高校前 停 近接	「都計外」

天草

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1 m ² 当たりの価格 (前年価格) (円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の制限で 主要なも の
天 草 12	御所浦町御所浦字向エ 3820番	12,500 (13,000)	266	2:1	住宅RC2	農漁家住宅のほか一 般住宅も見られる住 宅地域	北3.5m 道路	水 道 水 下 水	役場前停 300m	「都計外」
13	御所浦町御所浦字竹ノ 内2139番	8,500 (9,000)	179	1:1.2	住宅W2	農漁家住宅が多い海 沿いの住宅地域	北4m 市道	水 道	嵐口停 550m	「都計外」
14	倉岳町宮田字境目1162 番4	7,100 (7,400)	359	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅 のほか農地等も見ら れる住宅地域	東5m 市道	水 道 水 下 水	宮田局前 停 100m	「都計外」
15	倉岳町棚底字八龍1878 番1	11,000 (12,000)	329	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 等の混在する倉岳支 所に近い既成住宅地 域	南西5m 市道 北西側道	水 道 水 下 水	棚底停 150m	「都計外」
16	栖本町河内字麦田原 4478番4	6,000 (6,200)	442	台 形 1.3:1	住宅W2	農家住宅が点在する 県道沿いの住宅地域	北10m 県道	水 道	栖本町公 民館前停 200m	「都計外」
17	栖本町打田字権現地73 番2	10,000 (10,800)	208	1:1.5	住宅W2	小学校近くに一般住 宅と農家住宅が混在 する住宅地域	南東5m 市道	水 道	栖本支所 前停 近接	「都計外」
18	新和町大多尾字棚田 2835番1	7,800 (8,000)	711	2:1	住宅W2	一般住宅、農漁家住 宅等の混在する住宅 地域	東10.5m 市道 北側道	水 道	大多尾停 130m	「都計外」
19	新和町小宮地字大手572 番1	12,500 (-)	561	不整形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、店舗併用 住宅、農地等が混在 する地域	北西6m 市道	水 道	小宮地 接面	「都計外」
20	五和町御領字新町12179 番2	16,300 (16,300)	416	1:1.5	住宅W1	中小規模の一般住宅 の中に工場等も見ら れる住宅地域	東3m 市道	水 道	御領中央 停 150m	「都計外」
21	五和町二江字新浜4959 番	20,200 (20,200)	133	1:1	住宅W2	小規模の漁家住宅の ほか店舗等も見られ る区画整然とした住 宅地域	南西5m 市道	水 道	二江郵便 局前停 350m	「都計外」
22	天草町下田北字湯ノ上 1343番8	14,000 (14,500)	192	台 形 1:1.2	住宅W2	一般、農家住宅が混 在する下田温泉街南 側に位置する既成住 宅地域	北東4m 私道	水 道 水 下 水	下田温泉 停 250m	「都計外」
23	天草町高浜北字諏訪918 番	11,300 (11,700)	167	台 形 1:1	住宅W1	中小規模の農漁家住 宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	南2.8m 市道	水 道 水 下 水	白鷺浜停 150m	「都計外」

天草

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 m ² 当たりの価格 (前年価格) (円)	基準地 の地積 (m ²)	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法等 の制限で 主要なも の
天 草 24	天草町大江字横濱7249番	9,650 (10,000)	161	1:2	住宅W2	中小規模の漁家住宅が多い既成の住宅地域	南東3.5m 市道 北東側道	水 道	大江停 90m	「都計外」
25	河浦町崎津字村上484番外	18,500 (20,200)	105	1:2	住宅RC2	中小規模の漁家住宅の中に一般住宅等が混在する既成住宅地域	北4m 市道	水 道 下 水	教会入口 停 50m	「都計外」
26	河浦町河浦字四反田3141番2	12,000 (12,700)	333	不整形 1:1.5	住宅W1	田園のなかに一般住宅が見られる県道沿いの住宅地域	北東8.5m 県道	水 道 下 水	河浦高校 前停 近接	「都計外」
27	河浦町宮野河内字雲津2018番21	7,300 (7,300)	167	1.5:1	住宅W2	中小規模の一般住宅、漁家住宅が混在する住宅地域	南東4m 市道	水 道 下 水	西高根停 200m	「都計外」
5-1	栄町507番8 「栄町10-5」	57,800 (59,000)	302	1:2.5	店 舗 兼 住 宅 S 2	低層の各種店舗、事務所等が連たんする商業地域	北東9m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	栄町停 150m	都 商業 (80,400) 準防
5-2	牛深町字新瀬崎268番	40,000 (43,800)	151	1:1.5	店 舗 兼 事務所兼 共同住宅 RC 3	小売店舗、事務所ビル等の混在する商業地域	北西12m 国道	水 道	岡東停 120m	都 (70,400)
5-3	御所浦町御所浦字向エ3850番18	17,900 (19,600)	156	1:1	店 舗 兼 住 宅 S 2	日用品店舗、住宅等の混在する御所浦島の中心商業地域	西5m 県道 北側道	水 道 下 水	役場前停 100m	「都計外」
5-4	倉岳町棚底字尾上2438番1	15,000 (16,600)	359	1:2	店 舗 兼 住 宅 W 1	日用品店舗、住宅等が混在する市道沿いの商業地域	東4.5m 市道	水 道 下 水	棚底中央 停 近接	「都計外」
5-5	五和町御領字町6471番1外	27,000 (27,000)	284	1:1.2	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	西6m 市道	水 道	御領中央 停 200m	「都計外」
5-6	河浦町河浦字妻道4660番1内	14,500 (15,500)	185	台 形 1:2	店 舗 兼 住 宅 W 2	スーパー、店舗併用住宅のほか一般住宅が混在する既成商業地域	南東5m 市道 北東側道	水 道 下 水	河浦郵便 局前停 100m	「都計外」
7-1	瀬戸町74番	39,500 (42,000)	2,139	1:1	事 務 所 兼 倉 庫 S 2	国道沿いに自動車関連店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東12m 国道 背面道	水 道 下 水	瀬戸大橋 停 近接	都 準工 (60,200)
9-1	佐伊津町字水ノ元3413番11	9,500 (9,800)	2,807	台 形 1:1.5	事 務 所 兼 倉 庫 S 1	中小規模の工場、倉庫等の建ち並ぶ工業地域	南東10m 市道	水 道	ほんどの 森停2km	「都計外」

天草・合志

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1㎡ 当たりの価格 (前年価格) (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
天 草 9-2	牛深町宇後浜3473番3	17,400 (18,100)	1,476	1.2:1	工 場	工場、冷凍冷蔵庫、 住宅等が混在する埋 立地上の工業地域	南10m 道路	水 道	加世浦停 1.3km	「都計外」
合 志 1	合志市須屋字二本松 2765番12	36,600 (37,800)	167	1:1	住宅W2	中規模一般住宅のほ かにアパートが見ら れる住宅地域	西4.5m 市道	水 道 下 水	黒 石 600m	1低専 (40,80)
※ 2	幾久富字中沖野1758番 320	52,200 (52,200)	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北西6m 市道	水 道 ガ 下 水	光の森 1.7km	1低専 (40,80)
3	幾久富字建山1909番 1136	48,500 (48,500)	200	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が 多い閑静な住宅地域	南8m 市道	水 道 ガ 下 水	武蔵塚 1.7km	1中専 (60,150)
4	豊岡字泉ヶ丘2053番44	44,500 (44,500)	203	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が 多い分譲住宅地域	南6m 市道	水 道 ガ 下 水	武蔵塚 3km	1低専 (40,80)
5	須屋字山伏塚2062番7	48,000 (49,600)	216	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	南東6m 市道	水 道 下 水	三ツ石 500m	1中専 (60,150)
6	須屋字峠1851番9	47,500 (49,000)	162	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多 く、空地も見られる 閑静な住宅地域	南4m 市道	水 道 下 水	三ツ石 300m	1中専 (60,150)
7	須屋字池ノ前3117番12	49,700 (51,700)	267	1.2:1	住宅RC2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南西6m 市道	水 道 ガ 下 水	新須屋 450m	1中専 (60,150)
3-1	須屋字枉松344番1	17,500 (18,700)	1,412	1.5:1	畑	周辺に一般住宅、共 同住宅が見られる熟 成度の高い地域	南3m 未舗装 道路	水 道 下 水	須 屋 500m	1中専 (60,150)
7-1	須屋字山ノ上1979番5外	77,000 (80,000)	536	1:1.5	店舗S1	国道沿いに店舗、営 業所等が建ち並ぶ路 線商業地域	南東17m 国道	水 道 下 水	須 屋 1km	準工 (60,200)
10-1	栄字西原3388番2	12,100 (12,100)	906	1.2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並び 周囲に農地の多い住 宅地域	西5.5m 市道 北側道	水 道 下 水	御代志 4km	「調区」 (70,200)
10-2	御代志字輪淵2009番1	24,000 (25,500)	477	1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅 のほか、農地も多く 見られる住宅地域	南5.5m 市道	水 道 下 水	御代志 900m	「調区」 (70,300)

美里・玉東・南関

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1㎡ 当たりの価格 (前年価格) (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道 ガス 供給 施設 及び 下水 道 の 整備 の 状況	(10) 基準地の 鉄道 その 他の 主要 な交 通施 設と の接 近の 状況	(11) 基準地に 係る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で 主要 なも の
美 里 1	美里町小筵字前田976番 2	5,750 (5,800)	968	不整形 1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅 等の混在する国道背 後の住宅地域	東2.5m 道路 南側道		松 橋 16km	「都計外」
2	堅志田字園原230番5	8,000 (8,200)	339	1:2	住宅W1	中規模一般住宅の多 い、空地も見られる 住宅地域	東5m 町道		松 橋 12.2km	「都計外」
3	土喰字上村342番1外	7,350 (7,600)	487	1:2	住宅W2	一般住宅が多く見ら れる既成の住宅地域	北3m 町道 西側道	水 道	松 橋 20.8km	「都計外」
4	名越谷字宮ノ上60番	3,850 (3,850)	431	1:2.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅 が混在する住宅地域	南3.5m 町道	水 道	松 橋 19km	「都計外」
5	永富字上津留1000番1外	4,000 (4,100)	1,038	1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅 が混在する住宅地域	南3m 道路 背面道	水 道	松 橋 19.8km	「都計外」
5-1	土喰字前田128番4外	11,000 (11,700)	251	台 形 1:1.2	店 舗 兼 住 宅 L S 3	店舗併用住宅等が建 ち並ぶ近隣商業地域	北6m 町道	水 道	松 橋 20.6km	「都計外」
玉 東 1	玉名郡玉東町大字上木 葉字土生野383番1外	17,200 (17,400)	309	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほか農家 住宅も見られる住宅 地域	東5m 町道	水 道	木 葉 600m	「都計外」
2	大字稲佐字迫327番14	14,800 (15,100)	221	1:1	住宅W2	周辺に空地も見られ る閑静な一般住宅地 域	南6m 道路 西側道	水 道	木 葉 1.3km	「都計外」
3	大字二俣字前田24番	9,100 (9,200)	1,121	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	南4m 町道	水 道	木 葉 750m	「都計外」
5-1	大字木葉字高月600番1 の2	20,300 (20,600)	194	台 形 1:1.5	店 舗 兼 住 宅 W 2	日用品店舗等が建ち 並ぶ駅前商店街	南西9m 町道	水 道	木 葉 70m	「都計外」
南 関 1	南関町大字小原字原 1413番1	6,400 (6,500)	508	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅 が混在する住宅地域	南東4m 町道		玉 名 16km	「都計外」
2	大字関村字外輪崎930番 2	7,100 (7,200)	599	1:2	住宅W2	既存集落に隣接し、 周囲を農地に囲まれ た一般住宅地域	東9m 町道	下 水	玉 名 19km	「都計外」

南関・長洲・和水

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1㎡当たりの価格(前年価格) (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
南 関 3	大字関町字町屋敷1346番1外	13,000 (13,200)	238	台 形 1:1	住宅W1	町中心部の商業地背後の既存住宅地域	南東5m 町道	下 水	玉 名 18km	「都計外」
5-1	大字関町字町屋敷1387番6	17,800 (18,100)	230	1:1.5	銀行S2	町中心部の小規模小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西6m 町道	下 水	玉 名 18km	「都計外」
9-1	大字下坂下字三反田1683番4	7,200 (7,300)	13,768	台 形 1:1.5	工 場	県道沿いに工場、住宅が混在する地域	西8m 県道 南側道		玉 名 12.5km	「都計外」
長 洲 1	長洲町大字長洲字新山855番3	18,700 (19,900)	209	1:1	住宅W2	中規模一般住宅のほか、アパート等も見られる既存住宅地域	南4m 道路	水 道 下 水	長 洲 1.4km	都 1住居 (60,200)
2	大字永塩字芝原1930番1外	9,100 (9,500)	519	台 形 1:1	住宅W2	農家住宅が多く、一般住宅、農地等の混在する住宅地域	西4m 町道 南側道	水 道 下 水	長 洲 1.6km	都 (70,200)
3	大字清源寺字権現尾2346番33	17,600 (18,700)	260	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 町道	水 道 下 水	長 洲 3.1km	都 (70,200)
5-1	大字長洲字上外濱2932番2外	27,900 (29,600)	636	台 形 1:1.2	住宅兼 診療所 RC2	幹線街路沿いに公共施設、店舗、事業所等の混在する商業地域	西22m 町道	水 道 下 水	長 洲 1km	都 商業 (80,400)
9-1	大字名石浜5番外	9,700 (10,000)	32,250	1.5:1	工 場	大規模の工場が建ち並ぶ区画整然とした臨海型工業団地	北東20m 町道	水 道	長 洲 4.4km	都 工専 (60,200)
和 水 1	和水町瀬川字下北原3696番2外	6,600 (6,800)	424	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅、農家住宅が混在する地域	東4m 町道	下 水	玉 名 7.5km	「都計外」
2	岩尻字堂脇1211番2	5,200 (5,400)	611	台 形 1:1.2	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅が介在する住宅地域	南西3.5m 町道		玉 名 12.5km	「都計外」
3	江田字石場4316番2	9,900 (10,100)	369	1:2.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する古くからの住宅地域	南東4m 町道	水 道 下 水	玉 名 8.9km	「都計外」
4	大田黒字石坂2808番1	3,100 (3,200)	629	台 形 2:1	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南西4m 町道		玉 名 20km	「都計外」

和水・大津・菊陽

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の 1㎡当たりの価格(前年価格) (円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
和 水 5	上板楠字門出1978番1外	4,000 (4,100)	692	台形 1.2:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が点在する地域	西6m町道		玉名 20km	「都計外」
5-1	江田字馬場55番1	14,000 (14,600)	187	1:1.2	店舗W2	町中心部の県道沿いに小売店舗が多く見られる古くからの商業地域	南8.5m 県道 背面道	水 道 水	玉名 8.5km	「都計外」
大 津 1	菊池郡大津町大字大津字上鶴1467番5	32,000 (33,000)	279	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4m町道	水 道 水	肥後大津 1.3km	都 1中専 (60,200)
2	大字引水字東山588番5	29,000 (30,000)	221	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5m 私道	水 道 水	肥後大津 1.9km	都 1中専 (60,200)
3	大字大津字西畦原1924番1外	23,000 (24,200)	299	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い大規模団地に近接する高台の住宅地域	北4m 町道	水 道 水	肥後大津 1.8km	都 2低専 (50,100)
4	大字室字西道免1853番10	26,500 (27,800)	196	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南4m 私道	水 道 水	肥後大津 1km	都 2低専 (50,100)
3-1	大字室字東道免2095番	9,300 (9,800)	1,939	1:1.2	畑	畑、一般住宅等が混在する熟成度の高い地域	東2m 道路 北側道	水 道 水	肥後大津 1km	都 2低専 (50,100)
5-1	大字室字門出176番4	65,000 (68,000)	573	1:1	店 舗 兼 住 宅 W 1	国道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北21m 国道	水 道 水	肥後大津 400m	都 近商 (80,300)
7-1	大字引水字三吉原750番2外	39,000 (39,500)	973	台形 1:2.5	作 業 所 S 2	飲食店舗、営業所等が混在し、空地も見られる路線商業地域	北24m 国道	水 道 水	肥後大津 2.5km	都 準工 (60,200)
9-1	大字室字狐平1576番1	13,000 (13,500)	4,605	1.2:1	事務所兼 工 場 S 2	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南7m 町道	水 道 水	肥後大津 1.8km	都 工業 (60,200)
菊 陽 1	菊陽町大字津久礼字下沖野3000番10	43,500 (43,500)	166	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東4.5m 町道	水 道 水	三里木 600m	1中専 (60,150)
2	大字津久礼字村ノ上127番5	46,500 (46,500)	230	1.5:1	住宅W1	中規模の一般住宅が多い新興の住宅地域	南6m 町道	水 道 水	原 水 1.8km	1住居 (60,200)

菊陽・南小国・小国

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1㎡ 当たりの価格 (前年価格) (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道 ガス 供給 施設 及び 下水 道 の 整備 の 状況	基準地の 鉄道 その他 の主要 な交通 施設 との接 近の状 況	基準地に 係る都 市計画 その他 法令で 主要な 制限な もの
菊 陽 3	大字津久礼字廣街道 2378番4	50,000 (50,000)	173	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 利便性のよい住宅地 域	北4.5m 町道	水 道 下 水	三里木 400m	1住居 (60,200)
4	武蔵ヶ丘北1丁目3870番 118 「武蔵ヶ丘北1-34-19」	46,500 (47,000)	270	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北西6m 町道	水 道 下 水	武蔵塚 1.8km	1中専 (60,150)
3-1	大字津久礼字下沖野 2949番2	22,000 (22,000)	2,909	台 形 1:1.2	畑	一般住宅等に囲まれ た駅近くの熟成度の 高い宅地見込地地域		水 道 下 水	三里木 100m	1中専 (60,150)
5-1	光の森7丁目2番9外	122,000 (122,000)	622	1:1.5	店 舗 兼 倉 庫 S 2	ニュータウン中心部 の県道沿いに低層店 舗が建ち並ぶ路線商 業地域	西18m 県道 背面道	水 ガ 下 水	光の森 700m	準住居 (60,200)
7-1	大字津久礼字廣街道 2428番1外	74,000 (77,000)	820	不整形 1.5:1	銀行S2	国道沿いに店舗、営 業所、工場、空地等 が混在する路線商 業地域	南30m 国道	水 道 下 水	三里木 600m	工業 (60,200)
9-1	大字原水字南下原1389 番 (菊陽第二土地区画整 理事業第52街区1区画 1)	34,500 (36,000)	2,329	1:1.5	倉庫W1	県道沿いに中小の事 業所が多く、店舗等 も見られる地域	北西24m 県道 南西側道	水 道 下 水	原 水 1.3km	工業 (60,200)
10-1	大字久保田字川久保 2007番	19,500 (20,000)	814	1:1.2	住宅W1	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在す る住宅地域	北4.5m 町道	水 道 下 水	原 水 2.1km	「調区」 (70,200)
南小国 1	阿蘇郡南小国町大字赤 馬場字磯ノ本1189番4	9,000 (9,200)	409	1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅 のほか空地も見られ る住宅地域	西5.5m 町道 北側道	水 道 下 水	阿 蘇 24.4km	「都計外」
2	大字赤馬場字上杉田 1725番1	10,000 (10,300)	364	1:1	住宅W2	国道背後で一般住宅 と農家住宅等が混在 する住宅地域	南3m 町道	水 道 下 水	阿 蘇 23.7km	「都計外」
3	大字満願寺字火焼輪智 6368番37	11,100 (11,600)	215	台 形 1.5:1	別荘W2	黒川温泉に近く、周 辺に別荘が多く見ら れる分譲別荘地域	北5m 私道		宮 地 28km	「都計外」
小 国 1	小国町大字黒淵字原ノ 向1828番2の2	7,100 (7,300)	403	台 形 1.2:1	住宅W2	川沿いに農家住宅と 一般住宅等が建ち並 ぶ住宅地域	北5m 町道	水 道 下 水	内 牧 28km	「都計外」
2	大字宮原字宮原1655番1 外	11,400 (11,800)	135	1:1	住宅S2	小規模の一般住宅等 が建ち並ぶ住宅地域	南東5m 町道	水 道	阿 蘇 28km	「都計外」

小国・産山・高森・西原

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1㎡ 当たりの価格 (前年価格) (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
小 国 3	大字宮原字宮向160番1	14,800 (15,300)	276	台 形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する中心部 に近い既成住宅地域	北5m 町道	水 道	阿 蘇 27km	「都計外」
5-1	大字宮原字上湯原1849 番1外	27,500 (29,000)	1,549	不整形 1:1.5	店 舗 兼 倉 庫 S 1	低層の店舗、営業所 等が見られる国道沿 いの商業地域	南東15m 国道	水 道	阿 蘇 26km	「都計外」
産 山 1	産山村大字山鹿字仲山 鹿271番1	4,000 (4,100)	1,011	不整形 1.5:1	住宅W2	農家住宅のほか農地 も多く見られる農家 住宅地域	南5m 村道	水 道	富 地 18km	「都計外」
2	大字田尻字福傳寺612番 4	3,600 (3,700)	990	台 形 1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 のほか郵便局等も見 られる住宅地域	東7m 村道	水 道	富 地 18km	「都計外」
高 森 1	高森町大字高森字村中 1019番1	8,700 (9,000)	653	1:2	住宅W2	中規模一般住宅等が 建ち並ぶ既成住宅地 域	東5.5m 県道	水 道	高 森 800m	「都計外」
2	大字高森字中川原2028 番5	9,900 (10,400)	602	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほ か空地も見られる閑 静な住宅地域	南4m 私道	水 道	高 森 1km	「都計外」
3	大字高森字町園1579番3	11,300 (11,800)	290	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い町中心の閑静な住 宅地域	東5.5m 町道	水 道	高 森 600m	「都計外」
5-1	大字高森字町中1308番1	15,500 (16,800)	329	1:3	店 舗 兼 住 宅 W 2	小規模な店舗併用住 宅等が建ち並ぶ既成 商業地域	北7m 町道	水 道	高 森 450m	「都計外」
西 原 1	西原村大字布田字玉ノ 迫1329番7	18,300 (18,300)	328	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか農地 等も見られる住宅地 域	北4m 私道	水 道	肥後大津 9km	「都計外」
2	大字河原字門出916番5	7,000 (7,000)	483	台 形 2.5:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅、農地、空地等が 混在する山間の住宅 地域	北西6m 村道 北東側道	水 道	肥後大津 12km	「都計外」
3	大字小森字籠形山3628 番1	21,500 (21,500)	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほ か空地も見られる住 宅地域	東4.5m 私道	水 道	肥後大津 9.5km	「都計外」
5-1	大字小森字籠形山3622 番4	33,600 (35,200)	295	1:1	店 舗 S 1	中小規模な小売店 舗、事務所等が立ち 並ぶ路線商業地域	南3.5m 県道 東側道	水 道	肥後大津 9.3km	「都計外」

西原・南阿蘇・御船

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1㎡ 当たりの価格 (前年価格) (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
西 原 9-1	大字鳥子字梅香口312番 2	9,500 (9,600)	18,674	1:1.5	工 場	中規模の工場等が多い内陸型の工業団地	北9m 村道	水 道	肥後大津 8km	「都計外」
南阿蘇 1	南阿蘇村大字両併字御 櫃1261番2	4,100 (4,200)	1,005	不整形 1.2:1	住宅W 2	周辺に農地が広がる 既成の農家住宅地域	西4m 村道 北側道	水 道	阿蘇白川 3km	「都計外」
2	大字白川字宮ノ前2124 番	5,100 (5,200)	1,081	不整形 1:1.2	住宅W 1	緩やかな南傾斜が多い 既成の農家住宅地 域	北3m 村道 三方路	水 道 水	阿蘇白川 1.3km	「都計外」
3	大字河陰字西山田原 1935番2外	3,650 (3,700)	1,492	不整形 2.5:1	住宅W 2	農家住宅のほか農地 も多い農家集落地 域	北西4m 村道	水 道	阿蘇下田 城ふれあ い温泉 1km	「都計外」
4	大字久石字桑原鶴3080 番3	5,700 (5,800)	375	不整形 1.2:1	住宅W 2	農家住宅のほか農地 が多く見られる住宅 地域	東8m 県道	水 道	中 松 1.8km	「都計外」
5	大字立野字舞堂965番6	8,900 (9,200)	492	台 形 1.5:1	住宅W 2	農家住宅の中に一般 住宅が混在する住宅 地域	南6m 村道 西側道	水 道	立 野 700m	「都計外」
6	大字下野字塚本97番3	8,600 (8,800)	390	1:1	住宅W 2	一般住宅、農家住 宅、村営住宅等が混 在する住宅地域	北西4m 村道 南西側道	水 道	赤 水 1.3km	「都計外」
7	大字河陽字山下鶴3344 番2	7,300 (7,400)	323	2:1	住宅W 1	農家住宅、一般住宅 等が混在する古くか らの住宅地域	南東3m 村道	水 道	長 湯 220m	「都計外」
5-1	大字中松字尾上300番12	8,200 (8,300)	175	1:1	店 舗 兼 住 宅 W 2 F 1 B	幹線村道沿いに店 舗、事業所、住宅等 の混在する路線商業 地域	北6m 村道 西側道	水 道	中 松 140m	「都計外」
5-2	大字下野字牧ノ内158番 48	16,400 (16,800)	562	1:1.5	診 療 所 S 1	国道沿いに店舗、ホ テル等が建ち並ぶ路 線商業地域	南東14m 国道	水 道	赤 水 1.5km	「都計外」
御 船 1	上益城郡御船町大字高 木字上古閑原2091番22	17,100 (18,100)	168	1:1.2	住宅W 2	中規模一般住宅が多 い郊外の住宅地域	西4m 私道	水 道	水前寺 11.3km	都 (70,200)
2	大字辺田見字山下712番 10	25,500 (26,500)	158	1.2:1	住宅W 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした新 興住宅地域	南4m 私道	水 道 水	南熊本 14km	都 1低専 (40,80)

御船・嘉島・益城

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1㎡ 当たりの価格 (前年価格) (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
御 船 3	大字小坂字免ノ鼻2224番20	22,500 (23,700)	320	台 形 1:1.5	住宅W2	宅地開発された閑静な中規模一般住宅地域	北東4m 私道	水 道 下 水	南熊本 10.5km	都 (70,200)
9-1	大字豊秋字前田753番	11,300 (11,700)	2,292	1:2.5	工 場	県道沿いの田畑に中小工場が点在する地域	北東11m 県道 背面道	水 道	南熊本 10km	都 (70,200)
嘉 島 1	嘉島町大字鯉字高八2833番3	50,500 (50,000)	245	1:1.6	住宅W2	中規模一般住宅のほか、アパート等が混在する住宅地域	北西6m 町道	下 水	南熊本 6.5km	2中専 (60,200)
2	大字鯉字久保1744番2	37,000 (37,400)	404	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南4.5m 町道	下 水	南熊本 5.5km	2低専 (50,100)
5-1	大字鯉字皆根1814番2外	70,500 (71,200)	497	1.2:1	営 業 所 S 1	国道沿いに営業所、店舗等が混在する路線商業地域	北東25m 国道	下 水	南熊本 5.8km	2住居 (60,200)
10-1	大字上島字南屋敷1292番1	20,800 (20,900)	611	台 形 1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる住宅地域	東3.5m 町道		南熊本 7.5km	「調区」 (70,200)
10-2	大字下仲間字庄島1002番3	16,700 (17,100)	482	台 形 1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほか農地も多い住宅地域	南4.5m 町道		南熊本 6.2km	「調区」 (70,200)
益 城 1	益城町大字広崎字西久保993番16	44,000 (44,600)	173	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南5m 道路	水 道 下 水	新水前寺 6.8km	1低専 (40,80)
2	大字安永字火迫745番4	37,200 (38,000)	200	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南6m 道路	水 道 下 水	水前寺 9.3km	1低専 (40,80)
3	大字惣領字立道1464番2	42,700 (43,000)	212	1.5:1	住宅W2	公共施設に近く中規模一般住宅のほか共同住宅等も混在する住宅地域	西6m 町道	水 道 下 水	水前寺 8.1km	1中専 (60,150)
※ 4	大字馬水字上野添848番8	38,200 (38,500)	293	1:1	住宅W2	中規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	南6m 町道	水 道 下 水	水前寺 8.6km	1中専 (60,150)
6	大字古閑字大峯51番28	43,300 (43,500)	203	1:1.5	住宅 L S 2	中規模の一般住宅の多い新興の住宅地域	北西4m 町道	水 ガ 下 道 ス 水	水前寺 5.5km	1中専 (60,150)

益城・甲佐・山都

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1㎡ 当たりの価格 (前年価格) (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
益 城 5-1	大字木山字居屋敷421番 1	48,500 (49,500)	343	1:2.5	店 舗 兼 住 宅 S 2	小規模の小売店舗等 が建ち並ぶ古くから の近隣商業地域	南8m 県道	水 道 水 道	水前寺 10km	近商 (80,200)
10-1	大字島田字東無田屋敷 376番	16,600 (16,900)	525	台 形 1:1.5	住宅W 2	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	南5.5m 町道 西側道	水 道	新水前寺 8.3km	「調区」 (70,400)
甲 佐 1	甲佐町大字仁田字立 野168番29	24,500 (25,200)	296	1:1.2	住宅W 2	一般住宅が建ち並ぶ 既成の住宅地域	南西5m 町道 北西側道	水 道	南熊本 20km	「都計外」
2	大字下横田字日焼1141 番1外	13,500 (13,800)	424	1:1.2	診療所兼 住 宅 W 2	農家住宅、一般住宅 の中に事業所等が混 在する住宅地域	南6.5m 町道	水 道	南熊本 16km	「都計外」
3	大字西寒野字大抵100番	10,500 (10,800)	393	1:1.2	住宅W 2	一般住宅のほか農家 住宅が見られる住宅 地域	北5m 町道	水 道	南熊本 20km	「都計外」
5-1	大字岩下字東園106番3	33,000 (34,000)	315	不整形 1:1.5	店 舗 兼 住 宅 W 2	店舗兼住宅等が多い 近隣商業地域	東6m 町道 南側道	水 道	南熊本 18.5km	「都計外」
山 都 1	山都町柏字小迫1409番1 外	3,700 (3,800)	555	台 形 1.2:1	住宅W 1	農家住宅、一般住 宅、作業所等が混在 する山間の住宅地域	東5.5m 町道	水 道	高 森 13.5km	「都計外」
2	馬見原字中鶴112番3	8,100 (8,500)	145	1:1.5	住宅W 2	小規模の一般住宅が 多い商店街背後の既 成住宅地域	東2.5m 町道	水 道	高 森 28km	「都計外」
3	城平字東前田889番	12,000 (12,500)	211	1:1	住宅W 2	中規模一般住宅の多 い、既成の住宅地域	西3.5m 町道	水 道	水前寺 43km	「都計外」
4	浜町字古町259番15	20,000 (21,000)	254	1:1	住宅W 2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした、高 台の住宅地域	南4m 町道	水 道	水前寺 43km	「都計外」
5	金内字西田362番外	4,800 (5,000)	305	台 形 1:1.5	住宅W 2	一般住宅、農家住宅 等の混在する空地も 見られる住宅地域	西3m 町道	水 道	水前寺 35.7km	「都計外」
6	須原字面田140番2	3,400 (3,500)	390	台形 1:1.2	住宅W 2	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	南西5m 町道	水 道	水前寺 54km	「都計外」

山都・氷川・芦北

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1㎡ 当たりの価格 (前年価格) (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
山 都 5-1	馬見原字林ノ後830番5	13,700 (14,500)	146	1:2	店 舗 兼 住 宅 W 2	低層の小売店舗のほ か住宅も混在する商 業地域	西10m 国道	水 道	高 森 28km	「都計外」
5-2	下市字前田2番7	33,500 (36,000)	312	1:1.2	店 舗 兼 住 宅 S 2	中小規模小売店舗が 建ち並ぶ近隣商業地 域	南7m 県道	水 道	水前寺 43km	「都計外」
5-3	大平字下鶴277番1外	8,200 (8,500)	1,363	1:1	店 舗 兼 住 宅 W 2	店舗、営業所等が混 在する国道沿いの商 業地域	北17m 国道	水 道	水前寺 55km	「都計外」
氷 川 1	八代郡氷川町島地字式 番割182番4	13,300 (13,700)	330	台 形 1:2.5	住宅W1	一般住宅を主とする 公共施設に近接した 住宅地域	南5.5m 町道	水 道 下 水	小 川 3.2km	「都計外」
2	野津字東法道596番2	9,200 (9,500)	479	1:1.2	住宅W2	一般住宅と農家住宅 が混在する既成住宅 地域	西3.5m 町道	水 道	有 佐 1.7km	「都計外」
3	早尾字山口961番1	13,900 (14,200)	292	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	南西6m 町道	水 道 下 水	有 佐 3km	「都計外」
4	宮原字塚田79番	13,000 (13,100)	394	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか農地 も見られる住宅地域	西3.5m 町道	水 道 下 水	有 佐 1.1km	「都計外」
5	宮原字久保318番1	16,800 (17,000)	209	台 形 1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅のほ か空き地も見られる 住宅地域	南西4m 私道	水 道 下 水	有 佐 550m	「都計外」
5-1	宮原榮久字栄久18番1外	40,000 (41,000)	568	台 形 1.5:1	銀行S1	新設店舗も見られる 旧来からの商業地域	北15m 国道 東側道	水 道 下 水	有 佐 1.3km	「都計外」
芦 北 1	芦北郡芦北町大字田浦 字宮田3689番2	9,300 (9,600)	403	1:1	住宅W2	周辺に農地の多い既 成農家住宅地域	南4m 町道	水 道	肥後田浦 1.5km	「都計外」
2	大字小田浦字北原1631 番2	9,100 (9,400)	555	1.2:1	住宅W2	農家住宅に一般住宅 が混在する農家住宅 地域	南東3m 町道	水 道	肥後田浦 550m	「都計外」
3	大字花園字杉谷1699番6	24,000 (24,900)	273	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅、共 同住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	南西4m 私道	水 道 下 水	佐 敷 1km	都 (70,200)

芦北・津奈木・錦

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1 m ² 当たりの価格 (前年価格) (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
芦 北 4	大字湯浦字友田65番24	18,200 (18,900)	198	1.2:1	住宅W2	低層一般住宅が並ぶ 区画整然とした既成 住宅地域	西4.5m 町道 北側道	水 道	湯 浦 700m	都 (70,200)
5-1	大字小田浦字洲崎787番 33	14,000 (14,500)	161	1.2:1	店 舗 兼 住 宅 S 2	店舗併用住宅が見ら れる駅前商業地域	北西7m 県道	水 道	肥後田浦 100m	「都計外」
5-2	大字芦北字塩屋田尻 2688番1外	30,000 (31,000)	1,103	1:2	店舗S1	低層店舗、事務所等 が見られる国道沿い の路線商業地域	西13m 国道	水 道 下 水	佐 敷 680m	都 (70,200)
津奈木 1	津奈木町大字小津奈木 字男島2113番45	16,200 (16,500)	300	1.5:1	住宅W2	町役場に近い区画整 然とした中規模一般 住宅地域	南5m 町道 西側道	水 道	津奈木 1km	「都計外」
2	大字福浜字赤崎693番2	9,900 (10,500)	409	1.5:1	住宅W1	農家住宅が建ち並ぶ 既成農漁村住宅地域	南西4m 町道	水 道	津奈木 5.5km	「都計外」
3	大字津奈木字中尾1006 番4	6,700 (6,950)	565	台 形 3:1	住宅W1	農家住宅のほか農地 も見られる既成農家 集落地域	北9m 町道	水 道	津奈木 2.1km	「都計外」
5-1	大字岩城字浜崎2091番7	16,400 (16,700)	158	1:1	店 舗 兼 住 宅 W 2	国道沿いに小売店舗 と住宅が混在する商 業地域	北10m 国道	水 道	津奈木 270m	「都計外」
9-1	大字小津奈木字男島 2120番51外	5,800 (6,100)	3,968	1:2	工 場	中小規模工場が多い 海に近い工業地域	南西11m 町道	水 道	津奈木 2.0km	「都計外」
錦 1	球磨郡錦町大字西字指 杉3339番13	10,100 (10,400)	353	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中 に空地が見られる利 便性の良い住宅地域	東4m 町道 南側道	水 道	肥後西村 1.8km	「都計外」
2	大字木上東字神倉5番1	5,600 (5,800)	540	2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 のほか農地も見られ る住宅地域	西4m 町道	水 道	一 武 1.9km	「都計外」
3	大字一武字新久保2136 番10外	7,900 (8,300)	440	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅 のほか農地も見られ る住宅地域	西3.5m 町道	水 道	一 武 2.8km	「都計外」
5-1	大字西字名次場3287番 37	15,300 (15,800)	638	1:1.5	店 舗 兼 住 宅 L S 2	国道沿線に店舗、営 業所等が建ち並ぶ商 業地域	南14m 国道 西側道	水 道	肥後西村 1.9km	「都計外」

錦・多良木・湯前・水上

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1㎡ 当たりの価格 (前年価格) (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
錦 9-1	大字一武字狩政下2605 番13外	6,100 (6,400)	34,667	1.5:1	工 場 事 務 所 S 2	中規模の工場に住宅 も混在する工業地域	西9m 町道 北側道	水 道 下 水	一 武 2.5km	「都計外」
多良木 1	多良木町大字黒肥地字 小林1539番2外	6,400 (6,700)	388	台 形 1.5:1	住宅W 2	一般住宅のほかに農 地等も見られる住宅 地域	東7m 町道	水 道	多良木 2.1km	「都計外」
2	大字久米字伏間田2882 番2	5,800 (6,000)	496	1.5:1	住宅W 2	一般住宅、農家住宅 に農地等も見られる 住宅地域	西5.5m 町道	水 道 下 水	多良木 2.6km	「都計外」
3	大字多良木字新村1011 番1	8,800 (9,200)	710	台 形 1.5:1	住宅W 1	一般住宅の中に農 地、空地等が見られ る住宅地域	北3.7m 町道	水 道 下 水	多良木 500m	「都計外」
5-1	大字多良木字下新地555 番2	17,500 (18,200)	187	1:2	店 舗 兼 住 宅 S 2	小売店舗、営業所等 が多い国道沿いの商 業地域	南東11m 国道	水 道 下 水	多良木 600m	「都計外」
9-1	大字多良木字松尾8772 番46	3,400 (3,500)	13,709	1:1.2	工 場	中小規模工場が建ち 並ぶ工業地域	西10.5m 町道 南側道	水 道	多良木 3.2km	「都計外」
湯 前 1	湯前町字下牧原1026番1	8,500 (9,000)	326	1:2	住宅W 2	一般住宅のほかに公 営住宅等も見られる 住宅地域	北3.5m 道路	水 道 下 水	湯 前 400m	「都計外」
2	字中村3188番1	5,300 (5,500)	795	台 形 1.5:1	住宅W 1	一般住宅、農家住宅 が混在する既成住宅 地域	南東6m 町道	水 道 下 水	湯 前 2km	「都計外」
3	字西前田4123番3	5,600 (6,000)	375	1:2.5	住宅W 2	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在す る住宅地域	北5m 県道	水 道 下 水	湯 前 1.1km	「都計外」
5-1	字大塚2623番5外	16,000 (16,500)	240	1:1.2	店 舗 兼 住 宅 W 2	店舗併用住宅が建ち 並ぶ国道沿いの商 業地域	南西16m 国道	水 道 下 水	湯 前 250m	「都計外」
水 上 1	水上村大字岩野字上楠 2520番2	6,100 (6,200)	623	台 形 1.5:1	住宅W 2	農家住宅、一般住宅 等の混在する住宅地 域	南東4m 村道	水 道 下 水	湯 前 2km	「都計外」
2	大字湯山字下覚井395番 2	4,200 (4,400)	339	2:1	住宅W 1	一般住宅、農家住宅 の中に農地も見られ る住宅地域	南西7m 村道 北西側道	水 道 下 水	湯 前 10km	「都計外」

相良・五木・山江・球磨

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1㎡ 当たりの価格 (前年価格) (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について の水道 ガス 供給 施設 及び 下水 道 の 整備 の 状況	基準地 の 鉄道 その 他の 主要 な 交通 施設 との 接近 の 状況	基準地に 係る都 市計 画法 その 他 法令 の 制限 で 主要 な もの
相 良 1	相良村大字柳瀬字新村 610番1	6,300 (6,500)	840	1:1.5	住宅W1	農家住宅のほか農地 も見られる住宅地域	東10m 村道 北側道	水 道 下 水	川 村 1km	「都計外」
2	大字深水字小田下2083 番7	7,400 (7,600)	600	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほか農地 も見られる住宅地域	南7m 村道	水 道 下 水	人 吉 6km	「都計外」
3	大字川辺字内田5447番	4,600 (4,800)	591	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅 のほか農地も見られ る住宅地域	東3.5m 村道 北側道	水 道 下 水	人 吉 9km	「都計外」
五 木 1	五木村丙字平瀬442番	3,800 (-)	257	正方形 1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	南東12m 県道		人 吉 34km	「都計外」
2	甲字南西谷7035番	4,300 (4,600)	264	1.5:1	住宅W1	中規模の農家住宅が 建ち並ぶ古くからの 住宅地域	東3.5m 道路	水 道 下 水	人 吉 43km	「都計外」
5-1	甲字宮園5659番4	8,400 (9,000)	292	1.5:1	店舗W1	小規模の小売店舗が 見られる近隣商業地 域	西7m 国道 南側道	水 道 下 水	人 吉 43km	「都計外」
山 江 1	山江村山田丙字板野116 番	3,900 (4,000)	358	2.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅 に農地等が見られる 住宅地域	東4m 村道	水 道 下 水	人 吉 5.4km	「都計外」
2	山田丁字内角263番1	6,500 (6,600)	391	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	南8m 村道 東側道	水 道 下 水	人 吉 4.7km	「都計外」
3	山田甲字樋掛798番16	7,100 (7,200)	308	台 形 1:1.5	住宅W1	一般住宅のなかに空 地等が見られる住宅 地域	西5m 村道	水 道 下 水	人 吉 2.8km	「都計外」
球 磨 1	球磨村大字一勝地甲字 友尻77番1	7,400 (7,600)	393	1:1	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ 球磨川沿いの住宅地 域	北10m 県道	水 道	一勝地 300m	「都計外」
2	大字神瀬甲字久保鶴 1069番3	7,000 (7,200)	183	1:2	住宅W1	一般住宅のほかに店 舗併用住宅等も見ら れる国道背後の住宅 地域	南西7m 道路	水 道	白 石 1.1km	「都計外」
3	大字渡乙字入枝1591番2	7,100 (7,300)	322	1:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅 のほか農地も見られ る住宅地域	東5m 村道	水 道	渡 240m	「都計外」

あさぎり・苓北

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の 1㎡ 当たりの価格 (前年価格) (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
あさぎり 1	あさぎり町上南字上寺 1630番3	4,700 (4,800)	670	1:2.5	住宅W1	農家住宅が多く一般 住宅、農地等が混在 する住宅地域	西6m 町道	水 道 下 水	あさぎり 3.5km	「都計外」
2	上西字塚脇1380番	3,300 (3,400)	1,042	台 形 1:1.2	住宅W1	農家住宅が多い旧来 からの農家集落地域	東8m 町道	水 道 下 水	あさぎり 3km	「都計外」
3	免田東字八幡1835番8	11,300 (11,500)	287	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅の多 い既成住宅地域	北東5.5m 町道	水 道 下 水	あさぎり 700m	「都計外」
4	免田西字永才2743番1外	5,500 (5,800)	1,198	1:1.2	住宅W1	農家住宅、一般住宅 に農地等が見られる 住宅地域	北東4m 町道	水 道 下 水	あさぎり 3km	「都計外」
5	免田東字久鹿749番8	9,000 (9,200)	279	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等に空地が見られる 住宅地域	南東4.5m 町道	水 道 下 水	あさぎり 600m	「都計外」
6	深田東字堂出609番1外	4,550 (4,700)	402	1.5:1	住宅W1	農家住宅のほか農地 も見られる農家集落 地域	北西4m 町道	水 道 下 水	あさぎり 3.3km	「都計外」
7	岡原北字宮野1294番13	3,800 (4,000)	750	1:2.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅、 学校等の中に農地 が見られる住宅地 域	南西5m 町道	水 道 下 水	東免田 2.8km	「都計外」
8	須恵字中島5776番	3,200 (-)	837	長方形 1.2:1	住宅W1	農地の中に農家住宅 が散在する住宅地域	北4m 町道	水 道	東免田 1.2km	「都計外」
9	須恵字覚井809番2	3,900 (4,050)	349	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅 の中に農地等も見ら れる住宅地域	南西5m 町道 北西側道	水 道 下 水	東免田 2.3km	「都計外」
5-1	免田東字堀ノ角1718番 11	20,300 (20,500)	256	1:4	店舗W1	小売店舗、飲食店等 が建ち並ぶ国道沿い の商業地域	北西8m 国道	水 道 下 水	あさぎり 200m	「都計外」
苓 北 1	天草郡苓北町都呂々字 沖ノ田34番2	10,500 (10,500)	204	台 形 1:1	店舗併用 住宅 W 2	一般住宅のほか店舗 併用住宅等が混在す る住宅地域	南11m 県道 西側道	水 道 下 水	竹の迫停 150m	「都計外」
2	志岐字中山1501番9外	14,100 (14,500)	314	1.5:1	住宅W2	中規模の一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	北西5m 町道	水 道 下 水	シーブル 前停 840m	「都計外」

苓北

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の 1㎡当たりの価格(前年価格) (円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
苓北3	富岡字首塚3600番7	15,700 (16,100)	162	1:1.2	住宅W1	一般住宅の中に店舗併用住宅が見られる既成住宅地域	南西6m町道	水道水	産交前停80m	「都計外」
5-1	志岐字町頭184番10	21,000 (23,700)	336	1:2	店舗兼住宅W2	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ既成商業地域	北東6m町道	水道水	志岐停130m	「都計外」

2. 林 地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)				(8)	(9)
						交通接近状況					
基準地番 号	基準地の所在地番	基準地の 10アール当たりの価格(前年価格) (円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の状況	基準地から搬出地点までの搬出方法距離	搬出地点の道路状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離	公法上の規制	地域の特 性
熊本(林)1	熊本市北区釜尾町字常福寺1007番・1039番合併52外	790,000 (930,000)	2,379	雑木林地	標高50m約20度の南東向傾斜で市街化区域に近接する雑木林地	人力150m	道路2m	崇城大学前駅1km	釜尾200m	「調区」県立公普通地森計	都市近郊林地
2	菊池郡大津町大字高尾野字宿郷谷1028番	160,000 (170,000)	13,560	用材林地(杉)	標高300m約13度の南向傾斜の杉の人工林地	集材機100m	林道2m	肥後大津駅6.6km	新小屋300m	都地森計	都市近郊林地
3	人吉市木地屋町字真萱2277番2	17,000 (20,000)	7,667	用材林地(杉・檜)	標高250m約40度の西向傾斜の杉檜の人工林地	公道隣接0m	農道2.5m	人吉駅8km	木地屋200m	「都計外」地森計	林業本場林地
4	八代市東陽町河俣字仁田尾4643番5	21,000 (22,000)	2,929	用材林地(杉)	標高500m約25度の北西傾斜の杉の人工林地	人力公道隣接0m	林道4m	有佐駅16.3km	坂より上2.9km	「地森計」	林業本場林地
5	上天草市松島町教良木字山ノ口6016番1外	18,000 (21,000)	10,489	用材林地(杉・檜)	標高約85m約12度の北西向傾斜の雑木、杉檜の混在林地	人力80m	道路3m	三角港14km	大平300m	「都計外」地森計	農村林地
6	玉名市山田字小岱2230番158	210,000 (225,000)	8,386	雑木林地	標高100m約20-30度の東向傾斜の雑木の多い自然林地	公道隣接0m	林道3m	玉名駅4.8km	山田上1.3km	都県立公特別(3)種地森計	都市近郊林地
7	菊池市重味字小迫598番	65,000 (72,000)	3,649	用材林地(杉)	標高200m約25度の南傾斜の地域で杉の人工林地	公道隣接0m	道路2m	御代志駅18km	茂藤里700m	「都計外」地森計	農村林地
8	下益城郡美里町柏川字仁田807番1	18,000 (19,000)	1,828	用材林地(杉)	標高200m約35度の南東向傾斜の地域で杉の人工林地	林道隣接0m	林道3m	松橋駅29km	尾津留250m	「都計外」地森計	林業本場林地

2. 林 地

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の 所在地番	(3) 基準地の10 アール当り の価格 (前年価格) (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 利用の現況	(6) 基準地の周辺土地の 利用の状況	(7) 交通接近状況				(8) 公法上の規制	(9) 地域の 特性
						基準地 から搬 出地点 までの 搬出方 法距離	搬出 地点 の道 路状 況	最寄 駅及 び距 離	最寄 集落 及び 距離		
9	玉名郡南関町大字久重字蕨谷2093番	57,000 (63,000)	4,882	用材林地 (杉)	標高150m約20度の北東向傾斜で杉の人工林地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	大牟田駅 13km	山付 500m	「都計外」 地森計	農村林地
10	山鹿市鹿北町稚持字三角去447番1	33,000 (35,000)	10,917	用材林地 (杉)	標高150m約15～30度の北向傾斜の地域で杉櫨の人工林地域	公道隣接 0m	林道 4m	植木 駅 31km	麻生 500m	「都計外」 地森計	林業本場 林地
11	阿蘇郡西湯浦字居塚1000番1	130,000 (140,000)	4,789	用材林地 (杉)	標高530m約10度の南向傾斜で杉の人工林地域	集材機 150m	道路 3.6m	内牧 駅 6.8km	西湯 浦 900m	都 国立公普通 地森計	農村林地
12	阿蘇郡小国町大字西里字日平412番外	51,000 (55,000)	1,983	用材林地 (杉)	標高500m約20度の北向き傾斜の地域で杉の人工林地域	集材機 150m	町道 5m	阿蘇 駅 35km	蔵本 500m	「都計外」 地森計	林業本場 林地
13	阿蘇郡高森町大字上色見字上迎照1784番	93,000 (103,000)	4,657	用材林地 (杉)	標高750m約20度の南向傾斜で杉の人工林地域	集材機 150m	農道 4m	高森 駅 8km	東中 原 1.5km	「都計外」 国立公普通 地森計	農村林地
14	球磨郡水上村大字江代字真原2801番	12,000 (14,000)	56,226	用材林地 (杉)	標高350～470m約30度の北東向傾斜で杉の人工林地域	林道隣接 0m	林道 3.5m	湯前 駅 9km	田迎 1km	「都計外」 地森計	林業本場 林地
15	宇城市三角町波多字品石3244番1	25,000 (27,000)	13,374	雑木林地	標高100m約30度の東向傾斜の雑木林地域	鉄索 200m	農道 3m	波多 浦 駅 3.1km	浦 1.6km	「都計外」 地森計	農村林地
16	上益城郡山都町島木字西の迫1223番1	23,000 (26,000)	4,458	用材林地 (杉)	標高550m約30度の北東向傾斜の地域で杉の人工林地域	鉄索 100m	林道 3.6m	南熊 本 駅 38km	木鷲 野 1km	「都計外」 地森計	林業本場 林地
17	天草市河浦町河浦字榎ノ尾1126番2	17,000 (19,000)	42,739	用材・雑木 林地 (杉・檜)	標高250m約20度の東向傾斜面に雑木が混在する杉櫨の人工林地域	林内 作業車 100m	林道 2.5m	本渡 港 27km	金山 1.6km	「都計外」 地森計	農村林地
18	球磨郡球磨村大字神瀬丁字池窪916番39	11,000 (12,000)	41,242	用材林地 (杉)	標高600m約20度の北東向傾斜の人工林地域	鉄索 150m	林道 4m	渡駅 11km	大槻 200m	「都計外」 保安林 地森計	林業本場 林地
19	阿蘇郡波野大字中江字蜘蛛手1041番	30,000 (32,000)	7,933	用材林地 (杉)	標高870m約30度の南東向き傾斜の人工林地域	集材機 200m	県道 4m	波野 駅 11km	遊雀 5km	「都計外」 地森計	山村奥地 林地
20	葦北郡芦北町大字宮崎字覆谷687番7	29,000 (31,000)	13,959	用材林地 (杉・檜)	標高80m約30度の西向傾斜の地域で杉櫨の人工林地域	公道隣接 0m	県道 6m	湯浦 駅 2.8km	寺川 内 1.8km	都 地森計	農村林地