

# 熊本県公報

号外第30号  
平成22年9月22日(水)  
(毎週 火・金発行)

## 目次

### 告 示

○平成22年度熊本県地価調査基準値の価格の判定…………… (地域振興課) 1

## 告 示

### 熊本県告示第899号

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条第1項の規定により基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。  
平成22年9月22日

熊本県知事 蒲 島 郁 夫

- 1 価格判定の基準日  
平成22年7月1日
- 2 基準地の所在、基準地の単位面積当たりの価格等

#### 1. 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たりの価格 (前年価格) (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他の主要 な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
熊 本 1	熊本市近見1丁目2902番外 「近見1-15-7」	60,000 (61,000)	300	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 既成住宅地域	東4m 市道	水 道 下 水	熊 本 2.7km	2 中 専 (60,200)
※ 2	山室2丁目190番12 「山室2-9-13」	50,000 (52,400)	239	1:1	住宅W2	一般住宅が多い区画 整然とした既成住宅 地域	北西4.5m 私道	水 道 下 水	八景水谷 1.3km	1 低 専 (40,80)
3	島町2丁目345番23 「島町2-2-25」	61,500 (62,500)	266	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北東6m 市道	水 道 下 水	熊 本 3.6km	2 中 専 (60,200)
4	新屋敷2丁目19番15 「新屋敷2-19-29」	119,000 (120,000)	259	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 利便性の良い住宅地 域	西6m 市道	水 道 下 水	水前寺 1.9km	2 中 専 (60,200) 準 防
5	中原町字境塘1076番3	35,000 (36,500)	181	1:1	住宅W2	中規模一般住宅と農 家住宅が混在する住 宅地域	東4m 市道	水 道 下 水	熊 本 7.3km	1 中 専 (60,150)
6	春日5丁目144番1 「春日5-5-14」	83,000 (81,000)	225	1:1.2	住宅W2	一般住宅、アパート 等が混在する既成住 宅地域	北西4m 市道	水 道 下 水	熊 本 1.2km	1 住 居 (60,200)
7	大江1丁目12番2 「大江1-12-2」	100,000 (101,000)	177	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほ かマンション等も混 在する既成住宅地域	北6m 市道	水 道 下 水	水前寺 1.8km	1 住 居 (60,200) 準 防
8	二本木4丁目249番9 「二本木4-3-32」	59,000 (60,000)	133	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかア パート等が混在する 既成住宅地域	西5.5m 市道	水 道 下 水	熊 本 1.5km	2 住 居 (60,200) 準 防
9	上代8丁目1047番外 「上代8-14-11」	60,500 (62,000)	197	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 区画整然とした住宅 地域	南6m 市道	水 道 下 水	熊 本 3.6km	1 中 専 (60,150)
10	十禅寺2丁目599番3 「十禅寺2-16-8」	60,000 (61,000)	327	1.2:1	住宅W2	中規模の一般住宅が 多い既成の住宅地域	東4.5m 市道 北側道	水 道 下 水	熊 本 2.5km	1 住 居 (60,200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たりの価格 (前年価格)  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 に つ い て の水道 供給施 設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主 要な交 通施設 との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの	
11	北千反畑町4番8 「北千反畑4-16」	100,000 (101,000)	380	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほかマンション等も見られる既成住宅地域	東4.5m 市道	水ガ 下	道ス 水	上熊本 2.5km	2 住 居 (60,200) 準 防
※ 12	島崎2丁目749番1 「島崎2-23-13」	81,000 (83,000)	268	1.2:1	空地	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西5m 市道	水 下	道 水	上熊本 1.8km	2 中 専 (60,200)
13	花園5丁目564番 「花園5-7-12」	68,500 (70,300)	245	1.5:1	住宅W2	一般住宅や中層共同住宅のほか農地も見られる住宅地域	西6m 市道	水ガ 下	道ス 水	上熊本 800m	2 中 専 (60,200)
14	池田3丁目1272番24	57,500 (59,500)	217	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東5m 市道	水ガ 下	道ス 水	上熊本 2.9km	1 中 専 (60,150)
15	京町2丁目116番8 「京町2-14-22」	125,000 (125,000)	196	1:1.2	住宅RC2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北6m 市道	水ガ 下	道ス 水	上熊本 950m	2 住 居 (60,200) 準 防
16	渡鹿6丁目736番49 「渡鹿6-5-28」	73,100 (73,500)	181	1:2	住宅W2	一般住宅を中心に共同住宅等が介在する住宅地域	南4.5m 市道	水ガ 下	道ス 水	水前寺 2km	2 中 専 (60,200)
17	黒髪1丁目451番 「黒髪1-5-30」	77,500 (79,500)	281	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる旧来からの住宅地域	北4m 市道	水ガ 下	道ス 水	黒髪町 400m	1 住 居 (60,200) 準 防
18	津浦町97番21 「津浦町12-52」	62,000 (63,500)	200	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる閑静な住宅地域	東5m 市道	水ガ 下	道ス 水	上熊本 2km	2 中 専 (60,200)
19	長嶺南1丁目2255番201 「長嶺南1-1-83」	70,000 (70,600)	248	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東5m 市道	水ガ 下	道ス 水	水前寺 3.7km	2 中 専 (60,150)
20	黒髪5丁目452番 「黒髪5 12 7」	69,700 (72,000)	293	1:1	住宅W1	一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	西4.5m 市道	水ガ 下	道ス 水	竜田口 1.6km	1 中 専 (60,150)
21	麻生田5丁目1974番2 「麻生田5-5-40」	55,500 (57,000)	199	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い旧来からの閑静な住宅地域	北東4m 市道	水ガ 下	道ス 水	武蔵塚 2.7km	1 低 専 (40, 80)
22	新大江2丁目5番4外 「新大江2-5-7」	100,000 (102,000)	359	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水ガ 下	道ス 水	水前寺 900m	2 中 専 (60,200) 準 防
23	野中2丁目207番4 「野中2-10-36」	60,000 (61,000)	151	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか空地も多く見られる小規模開発が多い住宅地域	西4m 私道	水 下	道 水	熊 本 2.5km	1 住 居 (60,200)
24	水前寺5丁目368番1 「水前寺5-12-23」	112,000 (114,000)	366	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南6m 市道	水ガ 下	道ス 水	水前寺 900m	2 中 専 (60,200) 準 防
25	室園町132番 「室園町20-8」	60,000 (62,000)	177	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	西4m 市道	水ガ 下	道ス 水	北熊本 200m	2 中 専 (60,150)
26	春竹町春竹字前田61番8	67,600 (70,000)	189	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅のほかに学校も見られる既成住宅地域	南4m 市道	水ガ 下	道ス 水	南熊本 1km	2 住 居 (60,200) 準 防
27	出水7丁目733番129 「出水7-69-13」	71,000 (72,500)	203	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南4m 市道	水ガ 下	道ス 水	南熊本 2.2km	1 低 専 (40, 80)
28	尾ノ上1丁目24番 「尾ノ上1-19-2」	85,000 (86,500)	173	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する区画整然とした住宅地域	西5m 市道	水ガ 下	道ス 水	水前寺 2.6km	2 中 専 (60,150)
29	出水6丁目5番7 「出水6-3-20」	77,500 (80,000)	251	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が見られる区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水ガ 下	道ス 水	南熊本 1.3km	1 住 居 (60,200)
30	下江津8丁目3番9 「下江津8-3-16」	64,300 ( - )	221	1:1	住宅W2	中規模一般住宅のほかに共同住宅がみられる区画整理済の新興住宅地域	北6m 市道	水ガ 下	道ス 水	新水前寺 3.7km	1 低 専 (40, 80)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たりの価格 (前年価格)  (円)	(4) 基準地 の面積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 に つ い て の 水 道 供 給 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なも の
31	帯山1丁目2104番11 「帯山1-20-5」	82,500 (85,000)	242	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北5m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	水前寺 1.2km	2 中 専 (60,200)
32	合志2丁目652番3 「合志2-9-41」	54,500 (56,000)	264	1:1	住宅W2	中規模一般住宅のほ か農地等も見られる 一般住宅地域	南4m 市道 東側道	水 下 道 水	川 尻 1.3km	1 中 専 (60,150)
33	出水5丁目509番 「出水5-13-23」	71,000 (73,000)	252	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	西5m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	新水前寺 2.2km	1 低 専 (40,80)
34	津浦町721番 「津浦町37-8」	59,500 (61,500)	275	1:1.2	住宅W2	区画整理された閑静 な一般住宅地域	北6m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	上熊本 2.8km	1 低 専 (40,80)
35	若葉5丁目412番 「若葉5-17-9」	75,000 (77,500)	261	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た既成住宅地域	東4m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	新水前寺 4.8km	1 低 専 (40,80)
36	花立5丁目388番5 「花立5-6-70」	69,000 (71,000)	173	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北4m 私道	水 下 道 水	新水前寺 5.2km	1 中 専 (60,150)
※ 37	出仲間2丁目342番5 「出仲間2-8-5」	67,000 (69,000)	250	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	西4m 市道	水 下 道 水	南熊本 1.8km	2 中 専 (60,200)
38	龍田7丁目368番12 「龍田7-1-15」	58,500 (60,500)	201	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ利便性のよい 住宅地域	北東4m 市道	水 下 道 水	竜田口 1.8km	1 中 専 (60,150)
39	健軍3丁目672番 「健軍3-25-7」	86,500 (88,400)	271	1:2	住宅W2	一般住宅、共同住宅 のほか事務所等が 混在する住宅地域	北東5m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	新水前寺 3.7km	1 中 専 (60,150)
40	新南部3丁目298番3 「新南部3-5-71」	66,000 (67,500)	314	1:1.5	住宅W1	一般住宅、アパート 等が混在する既存住 宅地域	南西4m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	東海学園 前 600m	2 中 専 (60,200)
41	山ノ内4丁目326番17 「山ノ内4-2-121」	64,000 (65,500)	181	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が整 然と並ぶ住宅地域	南5m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	水前寺 4.3km	2 中 専 (60,150)
42	長嶺東2丁目1675番102 「長嶺東2-33-2」	61,000 (63,000)	179	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北東5m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	水前寺 6km	1 中 専 (60,150)
43	長嶺南3丁目2689番74 「長嶺南3-1-56」	69,800 (71,000)	167	1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅、共 同住宅等が混在する 住宅地域	北4m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	水前寺 5km	2 中 専 (60,150)
44	花園3丁目100番3 「花園3-21-47」	51,000 (53,800)	203	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い南向き傾斜の閑静 な住宅地域	南5m 私道	水 ガ 下 道 ス 水	上熊本 1.6km	2 中 専 (60,200)
45	龍田町弓削字古閑ノ上908 番44	53,300 (55,000)	209	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	東6m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	武蔵塚 1.3km	1 住 居 (60,200)
46	長嶺南6丁目1900番10 「長嶺南6-8-31」	66,000 (67,000)	257	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート 等が混在し、周辺に 空地等が見られる住 宅地域	南西4m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	水前寺 5.8km	2 中 専 (60,150)
47	桜木4丁目182番11 「桜木4-12-5」	59,500 (61,700)	213	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に農地 等が見られる郊外の 住宅地域	北5m 市道	水 下 道 水	水前寺 6.5km	1 低 専 (40,80)
48	大窪5丁目964番8 「大窪5-2-5」	53,500 (56,000)	258	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	南6m 市道	水 下 道 水	堀 川 1.4km	2 中 専 (60,150)
49	清水新地1丁目705番32 「清水新地1-2-33」	54,500 (56,500)	216	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほ かにアパート等が見 られる閑静な住宅地 域	南東4m 市道	水 ガ 下 道 ス 水	堀 川 1km	1 中 専 (60,150)
50	下南部1丁目519番48 「下南部1-3-89」	58,500 (60,500)	185	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅 が多い利便性に富む 住宅地域	南東4m 市道	水 下 道 水	東海学園 前 1.6km	1 中 専 (60,150)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1㎡ 当たりの価格 (前年価格)  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 に つ い て の 水 道 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通設 施との接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なも の
51	大江 4 丁目 13 番 12 「大江 4-13-24」	114,000 (115,000)	370	1:1.2	店 舗 兼 宅 住 3	一般住宅及び共同住 宅と店舗等が混在す る地域	南西 8m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	熊 本 3.8km	2 住 居 (60,200) 準 防
※ 52	新屋敷 1 丁目 10 番 12 「新屋敷 1-10-20」	158,000 (160,000)	433	1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多 い、区画整然とした 住宅地域	南東 6m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	新水前寺 1.5km	2 中 専 (60,200) 準 防
※ 53	京塚本町 1786 番 11 「京塚本町 26-5」	88,500 (89,500)	134	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	東 6m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	水前寺 2.1km	1 中 専 (60,150)
54	横手 4 丁目 698 番 5 「横手 4-5-3」	81,000 (83,000)	267	1:2	住宅 W 2	一般住宅、共同住宅 等が混在する既成住 宅地域	東 6m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	熊 本 2km	2 中 専 (60,200)
※ 55	城山下代 1 丁目 753 番 8 「城山下代 1-3-8」	61,500 (61,800)	278	1:1	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南 4m 市道	水 道 下 道 水	熊 本 4.3km	1 中 専 (60,150)
※ 56	楠 4 丁目 7 番 9 「楠 4-10-42」	65,900 (66,700)	290	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南 6m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	武蔵塚 1.5km	1 低 専 (40, 80)
※ 57	長嶺西 2 丁目 3224 番 64 「長嶺西 2-24-6」	66,000 (67,500)	162	1:1.2	住宅 W 1	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南東 6m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	水前寺 4km	1 中 専 (60,150)
※ 58	南高江 2 丁目 546 番 4 「南高江 2-4-34」	54,400 (56,000)	204	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ新興住宅地域	南 4m 私道	水 道 下 道 水	川 尻 1.3km	1 住 居 (60,200)
59	御幸笛田 7 丁目 1642 番 30 「御幸笛田 7-3-16」	59,000 (60,300)	211	1:1	住宅 W 2	一般住宅のほか農地 も見られる既成住宅 地域	西 5m 市道	水 道 下 道 水	南熊本 3.5km	1 中 専 (60,150)
60	西尾尾町字下畑 548 番 8	40,000 (41,500)	247	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅、ア パートが多い郊外の 住宅地域	北 4m 私道	水 道 下 道 水	西 里 2.8km	1 低 専 (40, 80)
61	下碓川町字昇立 2142 番 123	49,500 (52,000)	203	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多 い新興住宅地域	東 6m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	西 里 1.5km	1 住 居 (60,200)
62	三郎 2 丁目 2192 番 114 「三郎 2-20-7」	82,000 (85,000)	268	1:1.2	住宅 W 2	中規模の一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	東 6m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	水前寺 3.2km	1 中 専 (60,150)
63	小山 5 丁目 1228 番 17 「小山 5-16-11」	50,800 (52,000)	184	1.2:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした分 譲住宅地域	南東 5m 市道	水 道	武蔵塚 5km	2 中 専 (60,150)
64	戸島 5 丁目 38 番 6 「戸島 5-15-3」	49,500 (50,800)	206	1:1.5	住宅 W 2	中規模の一般住宅が 多い閑静な住宅地域	南東 5m 私道	水 道 下 道 水	武蔵塚 6.8km	1 住 居 (60,200)
65	河内町白浜字井手上 2059 番 外	18,700 (20,000)	337	1.5:1	住宅 W 2	中規模の農家住宅と 一般住宅が混在する 住宅地域	東 6.5m 市道	水 道	熊 本 17km	「都計外」
66	孫代町字園田 200 番 7	43,000 (45,000)	181	1:1	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅 のほか農地も見られ る新興住宅地域	東 4m 私道	水 道 下 道 水	川 尻 3.5km	1 中 専 (60,150)
67	砂原町字年ノ神 237 番 5	46,000 (47,000)	292	台 形 1.2:1	住宅 W 2	農地の中に中規模一 般住宅が混在する地 域	西 4m 私道	水 道 下 道 水	熊 本 4.5km	1 中 専 (60,150)
68	河内町船津字小川内 982 番 154	21,300 (22,500)	170	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅、漁業関連 倉庫等の混在する街 区の整った住宅地域	北西 4m 市道	水 道	熊 本 16km	「都計外」
69	鶴羽田町字垣ノ外 1041 番 57	45,000 (47,000)	198	1:1.2	住宅 W 2	中規模の一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	東 6m 市道	水 道 下 道 水	堀 川 2.2km	1 低 専 (40, 80)
70	南高江 6 丁目 288 番 3 「南高江 6-7-80」	55,300 (57,000)	179	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	南 6m 市道	水 道 下 道 水	川 尻 1.1km	1 住 居 (60,200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たりの価格 (前年価格)  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 供給及び 下水道の 整備の 状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都 市計画法 その他法 令の制限 で主要な ものの
71	富合町釈迦堂字下廻瀬422番	17,100 (17,400)	533	1:1.2	住宅W1	農家住宅のほか一般住宅も見られる農家集落地域	南3m市道西側道	水道	川 尻 4.5km	都 (70,200)
72	富合町榎津字琵琶崎1234番2	15,200 (16,400)	312	台形 1.5:1	住宅W1	周辺を農地に囲まれた農家住宅が多い農家集落地域	南西3.5m市道北西側道	水道	宇 土 4.8km	都 (70,200)
73	富合町志々水字西田614番3	16,100 (16,400)	438	1:1.5	住宅W1	水田地区に農家が点在する地域	南8m市道	水道	宇 土 2.8km	都 (70,200)
74	城南町舞原字西274番36	23,700 (25,500)	159	1:1	住宅W2	周辺に農地も見られる中規模一般住宅地域	北5m市道	水道	宇 土 8.5km	都 (70,200)
75	城南町東阿高字八ツ尾1610番41外	20,200 (22,000)	194	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西5m私道	水道	宇 土 6.5km	都 (70,200)
76	城南町隈庄字達中免326番4	28,400 (30,000)	150	1.5:1	住宅W2	町中心部に近い、農地も見られる中規模一般住宅地域	南4m道路	下水	宇 土 6.5km	都 1 住居 (60,200)
77	植木町岩野字相田908番8	31,000 (31,500)	182	1:1	住宅W2	近くに農地も見られる小規模住宅団地	西5m道路	水道	植 木 4km	都 (60,100)
78	植木町大和28番3	30,500 (31,500)	211	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅団地	北5m市道	水道	植 木 1.4km	都 1 低 専 (50,100)
79	植木町一木字山ノ本188番13	32,800 (33,800)	176	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅の多い既成住宅地域	南4m市道	水道	植 木 3km	都 1 中 専 (60,200)
80	植木町豊田字中原500番16	16,900 (17,500)	183	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南6m市道東側道	水道	植 木 8km	都 (70,200)
3-1	松尾町上松尾字二ノ口154番	21,000 (22,300)	1,190	台形 1:3.5	畑	周辺に中規模一般住宅が多い熟成度の高い宅地見込地地域	南5m市道背面道	水道	熊 本 4.7km	1 中 専 (60,150)
3-2	飛田4丁目260番	21,200 (22,900)	1,166	1:5.5	田	周辺で宅地化が進んでいる熟成度の高い地域	北2m道路		堀 川 1.3km	1 中 専 (60,150)
3-3	江津2丁目279番外	24,000 (27,000)	1,403	1:1.2	田	周辺が開発されつつある熟成度の高い宅地見込地地域			南熊本 3km	1 低 専 (40,80)
3-4	植木町滴木字山ノ坊295番1	9,500 (10,400)	1,822	1:7.5	畑	既成住宅地域に隣接し、開発されつつある地域		水道	植 木 1.7km	都 1 中 専 (60,200)
5-1	手取本町4番1外 「手取本町4-1」	1,280,000 (1,400,000)	1,543	台形 1:1.5	店 舗 R C 9 F 2 B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ高度商業地域	北東37m県道北西側道	水道	熊 本 2.8km	商 業 (80,600) 防 火
5-2	安政町2番14 「安政町2-23」	340,000 (360,000)	138	1:5.5	店 舗 兼 事 務 所 S R C 7 F 1 B	中層の店舗、事務所ビル、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南西9m市道	水道	熊 本 3km	商 業 (80,600) 防 火
5-3	河内町船津字居屋敷2069番10	33,000 (34,500)	616	台形 1:2	店 舗 S R C 3	漁港背後の国道沿いに公共施設、店舗等の集中する商業地域	西12m国道三方路	水道	熊 本 15km	「都計外」
※ 5-4	呉服町2丁目33番1外	188,000 (193,000)	429	不整形 1:3.5	事 務 所 R C 4	中高層の事務所、マンション等が混在する商業地域	東18m市道	水道	熊 本 1.1km	商 業 (80,400) 準 防
※ 5-5	上通町1番16 「上通町4-14」	980,000 (1,020,000)	257	1:4.5	店 舗 S 3	各種の小売店舗が建ち並ぶアーケードの商業地域	東10m市道	水道	上熊本 2.3km	商 業 (80,600) 防 火
5-6	島崎2丁目310番 「島崎2-15-21」	112,000 (115,000)	161	1:3	店 舗 兼 住 宅 S 2	幹線街路沿いに小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北東11m市道	水道	熊 本 3km	近 商 (80,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1㎡ 当たりの価格 (前年価格)  (円)	基準地 の地積  (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利 用 の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 に つ い て の 水 道 供 給 及 び 下 水 の 整 備 の 状 況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る 都市計画 法その他 法令の制 限で主要 なものの
5-7	下通1丁目2番8 「下通1-2-8」	560,000 (595,000)	195	1:2	店 舗 R C 6 F 1 B	中高層の飲食店ビ ル、小売り店舗等が 建ち並ぶ商業地域	南10m 市道	水ガ 道ス 水	熊 本 2.7km	商 業 (80,600) 防 火
5-8	新町4丁目4番17 「新町4-4-11」	133,000 (138,000)	153	1:2.5	共同住宅 S 5	製造卸売業店舗、共 同住宅等が混在する 既成商業地域	東5.7m 市道	水ガ 道ス 水	熊 本 1.4km	商 業 (80,400) 防 火
5-9	下通1丁目7番24 「下通1-7-20」	710,000 (740,000)	401	1:1.2	銀 行 R C 4 F 1 B	各種小売店舗、銀 行、飲食店ビル等が 建ち並ぶ商業地域	南20m 市道	水ガ 道ス 水	熊 本 2.6km	商 業 (80,600) 防 火
5-10	本山4丁目423番外 「本山4-3-3」	116,000 (120,000)	837	不整形 1:1.2	事務所兼 共同住宅 R C 4	事務所、店舗等が混 在する路線商業地域	南東22m 国道	水ガ 道ス 水	熊 本 1.3km	近 商 (80,300) 準 防
5-11	南坪井町2番15 「南坪井町2-20」	225,000 (228,000)	191	1:3	店 舗 兼 共同住宅 R C 5	各種店舗、マンショ ン等が混在する国道 背後の商業地域	南4m 市道	水ガ 道ス 水	上熊本 2.2km	商 業 (80,400) 防 火
5-12	春日2丁目718番5 「春日2-3-26」	450,000 (450,000)	969	不整形 1:1.5	校 舎 兼 宿 舎 S 8	中高層の事務所ビル やホテル等が整備さ れつつある駅前の中 商業地域	西23m 県道 背面道	水ガ 道ス 水	熊 本 100m	商 業 (80,500) 準 防
※ 5-13	若葉1丁目442番 「若葉1 35-18」	146,000 (148,000)	105	1:2	店 舗 兼 倉 庫 S 3	中小規模の小売店舗 が多いアーケード商 業地域	西15m 市道	水ガ 道ス 水	新水前寺 4km	商 業 (80,400) 準 防
5-14	出水1丁目88番1 「出水1-2-20」	118,000 (120,000)	105	1:1.2	店 舗 兼 住 宅 S 4	幹線道路沿いに中低 層の店舗併用住宅が 建ち並ぶ商業地域	東16m 県道	水ガ 道ス 水	水前寺 1km	近 商 (80,300) 準 防
5-15	国府1丁目535番外 「国府1-13-5」	171,000 (173,000)	165	1:1.2	店 舗 兼 共同住宅 R C 4	中低層の店舗が建ち 並ぶ道車通り沿いの 商業地域	北東36m 県道	水ガ 道ス 水	新水前寺 350m	商 業 (80,400) 準 防
5-16	砂原町字堂ノ前83番2	54,000 (56,000)	456	1:1.5	店 舗 兼 住 宅 S 2	県道沿いに店舗併用 住宅がある路線商業 地域	南7.5m 県道	水 道	熊 本 5km	近 商 (80,200)
5-17	錦ヶ丘364番1外	121,000 (122,000)	456	1.2:1	店 舗 S 1	店舗、事務所が建ち 並ぶ幹線道路沿いの 商業地域	南22m 県道	水ガ 道ス 水	新水前寺 3.3km	近 商 (80,300) 準 防
5-18	水前寺3丁目93番外 「水前寺3-3-28」	148,000 (150,000)	669	1:1	病 院 R C 3	病院、事務所、料理 店等の中層建物が多 い商業地域	南東16m 市道	水ガ 道ス 水	水前寺 250m	近 商 (80,300) 準 防
5-19	花畑町10番31 「花畑町10-31」	590,000 (620,000)	523	1:1	事 務 所 R C 8 F 1 B	オフィスビルが建ち 並ぶ幹線道路沿いの 商業地域	西36m 県道	水ガ 道ス 水	熊 本 2.2km	商 業 (80,600) 防 火
※ 5-20	下通1丁目3番3 「下通1 3 7」	1,530,000 (1,660,000)	118	1:5.5	店 舗 R C 5	小売店舗が建ち並ぶ 繁華な中心商業地域	南東15m 市道	水ガ 道ス 水	熊 本 2.6km	商 業 (80,600) 防 火
5-21	湖東3丁目6番 「湖東3-1-16」	92,000 (98,000)	328	1:1.2	店 舗 S 1	中規模の店舗、営業 所等が混在する、国 道沿いの路線商業地 域	北西36m 国道	水ガ 道ス 水	水前寺 2.8km	準 住 居 (60,200)
5-22	新市街4番5 「新市街4-13」	610,000 (645,000)	454	1:3	店 舗 S 5	中層店舗ビル、映画 館等が建ち並ぶアー ケード街の中心商業 地域	南18m 市道	水ガ 道ス 水	熊 本 2.2km	商 業 (80,600) 防 火
5-23	山崎町4番外	240,000 (245,000)	138	1:2.5	事 務 所 R C 8	中高層の事務所ビル のほか病院、放送局 もある商業地域	東11m 市道	水ガ 道ス 水	熊 本 1.6km	商 業 (80,600) 防 火
5-24	大江1丁目10番18 「大江1-10-37」	128,000 (130,000)	342	1:1.5	店 舗 S 4	店舗、事務所、スー パー等が建ち並ぶ商 業地域	南西20m 市道	水ガ 道ス 水	水前寺 1.5km	近 商 (80,300) 準 防
5-25	武蔵ヶ丘3丁目6番 「武蔵ヶ丘3-11-21」	103,000 (105,000)	331	台 形 1:1	店 舗・事 務所兼住 宅 R C 4	幹線道路沿いに店舗 住宅等の混在する路 線商業地域	南東16m 市道 背面道	水ガ 道ス 水	武蔵塚 400m	近 商 (80,200)
5-26	九品寺1丁目18番10 「九品寺1-18-14」	142,000 (144,000)	217	1:1.5	事務所 共同住宅 S 3	店舗、事務所、病院 等が混在する幹線道 路沿いの商業地域	南東22m 市道	水ガ 道ス 水	熊 本 2.5km	商 業 (80,400) 準 防

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1㎡ 当たりの価格 (前年価格)  (円)	基準地 の地積  (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利 用 の 現 況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての水道 供給施設及び 下水道の 整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る 都市計画法 その他法令 の制限で 主要な ものの
5-27	西梶尾町字老町畑475番2	66,000 (69,000)	692	2:1	銀行 S 2	国道沿いに店舗、自動車関連産業の多い商業地域	南西23m 国道	水 道 下 水	西 里 2.1km	近 商 (80,200)
5-28	白由2丁目11番6 「白山2-11-19」	143,000 (146,000)	232	1:1	店舗・事務所・共同住宅 S 4	幹線道路沿いに中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西22m 市道	水 道 ガ ス 下 水	新水前寺 400m	近 商 (80,300) 準 防
5-29	城南町下宮地字居屋敷501番	42,100 (43,000)	1,699	1:2.5	店舗 S 1	各種店舗の建ち並ぶ路線商業地域	南東15m 国道	ト 水	宇 土 6.6km	(都) 2 住 居 (60,200)
5-30	植木町滴水字町真35番9	47,000 ( - )	1,310	台 形 2:1	店舗 S 1	低層店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西15m 国道 北側道	水 道	植 木 2km	都 商 近 (80,300)
7-1	南高江1丁目845番4外 「南高江1-13-8」	81,900 (82,000)	3,189	台 形 1:1.5	営業所兼工場 S 2	営業所、中小工場、店舗等が混在の路線商業地域	東20m 国道 背面道	水 道 下 水	川 尻 1.5km	準 工 (60,200)
7-2	上熊本3丁目516番1 「上熊本3-16-17」	101,000 (105,000)	494	1:1.5	店 舗 事 務 所 S 2	街路沿いに店舗、医院等の混在する路線商業地域	南西16m 県道	水 道 下 水	上熊本 850m	準 工 (60,200)
7-3	新南部6丁目82番1 「新南部6-3-130」	110,000 (115,000)	1,107	台 形 1:1.2	店舗 W 1	幹線道路沿いに営業所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東27m 国道	水 道 下 水	東海学園 前 1.6km	準 工 (60,200)
7-4	飛田3丁目366番1外 「飛田3-2-20」	86,000 (90,700)	535	台 形 1:1.2	工場・事務所兼住宅 S 3	店舗、事務所、工場等が混在する国道沿いの路線商業地域	北西17m 国道	水 道 下 水	西 里 3.5km	準 工 (60,200)
7-5	幸田2丁目605番1外 「幸田2-10-60」	98,500 (103,000)	1,115	1:1.5	店舗 S 2	沿道サービス関連店舗を中心に事業所等が介在する路線商業地域	南36m 国道 西側道	水 道 下 水	平 成 2.4km	準 工 (60,200)
7-6	戸島西1丁目3228番15 「戸島西1-29-15」	81,100 (83,000)	491	1:1	店 舗 兼 住 宅 W 2	県道沿いに店舗、給油所、併用住宅等が混在する業務地域	北西9.5m 県道	水 道 下 水	水前寺 6.1km	準 工 (60,200)
7-7	富合町古瀬字四反田956番1外	54,000 (58,500)	1,296	不整形 1:1.5	店 舗 兼 住 宅 W 1	国道沿いに店舗、工場、住宅等が混在する地域	西24m 国道	水 道	宇 土 2km	都 工 準 (60,200)
7-8	植木町植木字西古屋敷121番5	44,000 (45,900)	517	1:1.5	店 舗 兼 事 務 所 S 2	国道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東14m 国道	水 道	植 木 3.3km	都 工 準 (60,200)
9-1	近見7丁目1686番1外 「近見7-3-23」	46,000 (50,000)	4,452	1:1	事務所兼倉庫 S 2	中規模の工場、営業所等が混在する工業地域	南9m 市道 東側道	水 道 下 水	熊 本 3.8km	工 業 (60,200)
9-2	御領6丁目184番1 「御領6-3-60」	45,000 (47,000)	1,236	2:1	倉庫 S 2	営業所、小規模工場倉庫等が建ち並ぶ工場地域	北西7m 市道	水 道 下 水	武蔵塚 4km	工 業 (60,200)
10-1	平山町3219番1	27,000 (28,500)	740	1.2:1	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅、畑等の混在する住宅地域	南東4m 市道	水 道	光の森 3.2km	「調 区」 (70,200)
10-2	城山半田2丁目129番2 「城山半田2-4-8」	34,000 (35,000)	248	1.5:1	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	南5m 市道	水 道 下 水	熊 本 4.2km	「調 区」 (70,200)
10-3	小糸山町字前畑16番2	16,000 (16,400)	209	不整形 1.2:1	住宅 W 2	一般住宅、農家のほか農地も見られる住宅地域	西6.5m 市道	水 道	植 木 2.8km	「調 区」 (70,200)
10-4	函岡町大字重富字道下438番6	68,000 (74,000)	1,169	台 形 1:1.2	店舗 S 2	国道沿いに店舗、営業所等が連たんする商業地域	南西25m 国道	水 道	南熊本 3.3km	「調 区」 (70,200)
10-5	小山町1808番1	36,500 (37,500)	735	台 形 2.5:1	営業所 S 2	県道沿いに営業所、工場、病院等が点在する業務地域	北13m 県道	水 道	武蔵塚 5.6km	「調 区」 (70,200)
10-6	中無田町字御供田726番1	21,900 (23,000)	231	1:1.2	住宅 S 2	県道背後の農家住宅一般住宅地域	西3m 市道	水 道	川 尻 2.1km	「調 区」 (70,200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たりの価格 (前年価格)  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について水道 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
10-7	川口町字権重2605番	14,500 (15,000)	383	1:1	住宅W 2	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	北2.5m 道路	水 道	川 尻 6.8km	「調 区」 (70,200)
10-8	秋津町秋田字占屋敷3441番 13	56,100 (57,500)	249	1:1	住宅W 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした分 譲住宅地域	北5m 市道	水 ガ ス 道 ス 水	新水前寺 6.3km	「調 区」 (70,200)
八 代 1	八代市田中西町12号6番	40,000 (41,500)	368	1:1.5	住宅W 2	一般住宅の中に空地 等が見られる区画整 然とした住宅地域	南6m 市道	水 ガ ス 道 ス 水	八 代 4km	都 2 中 専 (60,200)
2	西松江城町6号22番 「西松江城町6-21」	46,000 (48,000)	499	1:2	住宅W 1	閑静な中規模一般住 宅の多い既成住宅地 域	西4.5m 市道	水 ガ ス 道 ス 水	八 代 2.6km	都 2 住 居 (60,200)
3	古城町字一ツ塩屋2853番22	29,000 (30,000)	179	1:2	住宅W 2	中規模一般住宅の中 に空地等が見られる 既成住宅地域	北4m 私道		八 代 3.3km	都 1 中 専 (50,150)
4	松崎町字八反河原771番5	29,800 (30,800)	330	1:1.2	住宅W 1	閑静な中規模一般住 宅地域	南東4m 私道	ガ ス 道 ス 水	八 代 3.5km	都 2 中 専 (60,200)
※ 5	錦町5番3	39,800 (40,800)	271	1:2	住宅W 1	中規模住宅等が建ち 並ぶ区画整然とした 住宅地域	南6m 市道	水 ガ ス 道 ス 水	八 代 800m	都 2 住 居 (60,200)
6	豊原下町字稲重3529番31	27,500 (29,000)	210	1:1	住宅S 1	中規模一般住宅が多 い郊外の閑静な分譲 住宅地域	南東6m 私道		八 代 2.4km	都 2 中 専 (60,200)
7	永碓町字古閑割672番3	31,000 (32,000)	214	1:1	住宅W 2	中規模一般住宅が多 い郊外の新興住宅地 域	南西6m 私道	ガ ス	八 代 4.7km	都 1 低 専 (50,80)
8	井上町字鐘楼堂311番16	30,000 (31,000)	239	台 形 1:1.5	住宅W 2	中規模一般住宅の中 に空地等が見られる 住宅地域	南4m 市道	水 道 道 水	新八代 800m	都 1 住 居 (60,200)
9	平山新町字中道4461番5	24,000 (24,500)	330	1.5:1	住宅W 2	一般住宅の中に空地 等が見られる既成住 宅地域	南東4.5m 市道		肥後高田 600m	都 1 中 専 (50,150)
10	坂本町中谷い字下馬廻9512 番	5,400 (5,500)	419	台 形 1.2:1	住宅W 1	農家住宅の多い、空 地も見られる住宅地 域	南西4m 市道	水 道	坂 本 1.7km	「都計外」
11	坂本町田上字前田1350番3	5,300 (5,400)	233	1.2:1	住宅W 1	農家住宅、一般住宅 の混在する山間の住 宅地域	北4m 県道	水 道	薬 木 3km	「都計外」
12	坂本町西部ろ字上原本732 番	7,200 (7,300)	463	1.2:1	住宅W 1	一般住宅、農家住宅、 農地等の混在する 住宅地域	南4m 市道	水 道	段 2km	「都計外」
13	千丁町古閑出字四五番割 1913番1	13,000 (13,200)	507	1:2	住宅W 2	農家住宅のほか一般 住宅も見られる農家 集落地域	北東6m 県道 北西側道	水 道 道 水	千 丁 3.1km	都 (70,200)
14	千丁町新牟田字葎原1190番 1	14,500 (15,000)	899	不整形 1:1.5	住宅W 2	農家、一般住宅の混 在地域	南東4m 市道	水 道 道 水	千 丁 1.5km	都 (70,200)
15	千丁町新牟田字拾貳町1873 番7	18,500 (19,000)	201	1:1.5	住宅W 2	一般住宅、共同住宅 のほか農地も見られ る住宅地域	北西5m 市道	水 道 道 水	千 丁 1.9km	都 (70,200)
16	鏡町鏡村字福島65番1	22,000 (23,000)	383	1:2	住宅W 1	中小規模一般住宅が 多い閑静な住宅地域	北東3.5m 市道	水 道 道 水	有 佐 1.4km	都 1 住 居 (60,200)
17	鏡町有佐字高村660番1	15,000 (15,500)	604	1:1.5	住宅W 2	中小規模一般住宅、 農家住宅の混在する 住宅地域	西6m 市道	水 道	有 佐 500m	都 1 中 専 (60,200)
18	鏡町貝淵字武武番割1058番 2	9,800 (10,000)	236	1:2.5	住宅W 1	周辺には田等が残る 旧来からの住宅地域	南東5m 市道	水 道	有 佐 4.9km	都 (70,200)



(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たりの価格 (前年価格)  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 につい ての水 道供給 及び下 水の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの
19	東陽町河俣字美生1198番	3,200 (3,300)	482	1:1	住宅W1	中規模の農家住宅、 一般住宅等が見られ る古くからの住宅地 域	北東4m 市道 北西側道	水 道	有 佐 12km	「都計外」
20	東陽町北字差野原3382番8	7,900 (8,100)	346	1:2	住宅W1	中規模の一般住宅、 農家住宅等が混在す る既成の住宅地域	南西5m 市道 背面道	水 道 下 道	有 佐 6.5km	「都計外」
21	東陽町小浦字重見4059番	4,800 (5,000)	271	2:1	住宅W2	中規模の農家住宅、 一般住宅等が見られ る古くからの住宅地 域	北4m 市道	水 道 下 道	有 佐 7.8km	「都計外」
22	泉町下岳字平3252番1	3,900 (4,000)	319	1:1.2	住宅W2	中規模の農家住宅、 一般住宅等が混在す る古くからの住宅地 域	北西4m 市道	水 道 下 道	有 佐 16km	「都計外」
23	泉町栗木字古園5028番1	2,900 (3,000)	258	2.5:1	住宅S2	中規模の一般住宅、 農家住宅等が混在す る既成の住宅地域	西8m 県道	水 道	有 佐 23.5km	「都計外」
3-1	大村町字久保田119番1外	12,500 (13,000)	1,657	1:1	田	農地の中に一般住宅 等が見られる地域	北東3m 道路		新八代 1.2km	都 低 専 1 (40, 80)
※ 5-1	本町1丁目7号62番外 「本町1-7-33」	63,300 (66,500)	532	1:2	店 舗 兼 住 宅 S 3	中低層の飲食、小売 店舗等が建ち並ぶ商 業地域	西8m 市道	水 道 下 水	八 代 2.2km	都 商 業 (80,400) 準 防
5-2	萩原町1丁目72番1外 「萩原町1-2-1」	54,000 (57,000)	465	3:1	店 舗 S 3	低層の小売店舗が建 ち並ぶ駅前商店街	北西24m 市道 二方路	水 道 下 水	八 代 近接	都 商 業 (80,400) 準 防
5-3	田中西町10号7番	55,200 (58,000)	323	1:2	営 業 兼 住 所 S 2	低層の店舗、営業 所、医院等が混在す る県道沿いの商業地 域	南西32m 県道	水 道 下 水	八 代 3.6km	都 商 近 (80,200)
5-4	東陽町南字平1072番3	12,500 (13,000)	557	1:1.2	店 舗 S 2	店舗、事務所、介護 施設等が見られる県 道沿いの商業地域	北東13m 県道	水 道 下 道	有 佐 5.5km	「都計外」
5-5	千丁町古閑出字新開2486番 4	21,000 (22,500)	244	不整形 1:1.5	店 舗 S 1	店舗、店舗併用住 宅、駐車場及び一般 住宅等の混在する路 線商業地域	南東7m 県道 北東側道	水 道 下 道	千 丁 1.8km	都 (70,200)
5-6	鏡町鏡字清泉5番1外	33,000 (35,000)	112	1:1.2	店 舗 兼 住 宅 W 2	店舗、店舗兼住宅、 銀行等が混在する既 成商業地域	北東7.5m 県道	水 道 下 道	有 佐 1.8km	都 商 業 (80,400)
7-1	宮地町字五反田1780番1	51,000 (54,000)	791	1:1.2	店 舗 兼 務 所 S 2	国道沿いに店舗、事 務所、レストラン等 が混在する路線商業 地域	北西22m 国道 東側道	水 道	八 代 1.8km	都 工 準 (60,200)
9-1	新港町2丁目2番3外	10,200 (10,700)	16,075	1:1.5	工 場 ・ 倉 庫 ・ 事 務 所 S 1	工場、倉庫等が建ち 並ぶ工業専用地域	北西16m 道路	水 道	八 代 7km	都 専 工 (60,200)
9-2	鏡町鏡字郷開1159番3	7,800 (8,000)	33,733	1:2	工 場	工場、倉庫、住宅の 混在する地域	北6m 県道 背面道	水 道	有 佐 2.5km	都 業 工 (60,200)
人 吉 1	人吉市灰久保町16番4外	32,000 (33,000)	221	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅地 域	北西4.5m 市道	水 道 下 道	人 吉 850m	都 1 住 居 (60,200)
2	瓦屋町字後田2319番8	22,500 (24,000)	312	1.5:1	住宅W1	農地も見られる中規 模の一般住宅地域	東6m 市道	水 道 下 道	人 吉 2km	都 (70,200)
3	下城本町字平田1733番1	19,600 (21,500)	260	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地 も見られる住宅地域	北西5m 市道	水 道 下 道	人 吉 1.5km	都 1 住 居 (60,200)
4	下原田町字荒毛字久木原 2113番7	11,200 (12,000)	247	1:1.2	住宅W1	中規模の一般住宅が 多い郊外の住宅地域	東5m 市道	水 道 下 道	西人吉 600m	都 (70,200)
5	東間上町字今見堂3660番13	14,500 (15,000)	298	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い郊外の住宅地域	南西6m 市道	水 道	人 吉 3.5km	都 (70,200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たりの価格 (前年価格)  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの
5-1	九日町114番2	52,000 (56,000)	148	1:6	店舗W 2	飲食店舗、小売店舗等の建ち並ぶ商業地域	北6m市道	水道水	人吉900m	都 商 業 (80,400) 準 防
7-1	下林町字七麦田219番	28,500 (31,500)	1,219	台 形 1:1.2	店 舗 兼 工 場 S 2	中規模の営業所、修理工場等が混在する国道沿いの路線商業地域	北東13m国道	水道水	人吉2.2km	都 準 工 (60,200)
9-1	鬼木町字栢山1769番31外	8,000 (8,500)	12,824	1.7:1	工 場	工場のほか空地も見られる工場団地内の工業地域	南東11m市道 南西側道	水道水	人吉4km	都 (70,200)
荒 尾 1	荒尾市下井手字古住原1007番10	19,500 (20,300)	276	1:1	住宅W 1	中規模一般住宅のほか空地等も見られる住宅地域	西6m市道 北側道	水道水	荒尾3.6km	都 2 低 専 (60,100)
2	一部字北田843番10	28,200 (30,000)	285	1:1.2	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.5m市道	水道水	荒尾3km	都 準 住 居 (60,200)
3	本井千字長谷1518番32	29,400 (30,600)	265	1:1	住宅W 2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道水	荒尾5.5km	都 1 低 専 (40,80)
※ 4	昭和町40番 「昭和町5-26」	31,200 (33,500)	227	1:1.5	住宅W 1	一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域	東5.5m市道	水道水	荒尾400m	都 1 住 居 (60,200)
5	平山字西浦1930番1	13,900 (14,100)	765	2:1	住宅W 1	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	北東6m県道	水道水	荒尾7km	都 (60,200)
6	野原字南屋敷1588番7	21,400 (22,400)	176	1:1.5	住宅W 2	一般住宅が多く、農家住宅等の混在する住宅地域	北5.5m市道	水道水	南荒尾5.5km	都 2 中 専 (60,200)
※ 5-1	四ツ山町2丁目119番2 「四ツ山町2-13-29」	38,500 (41,000)	125	1:1.5	店 舗 兼 住 宅 S 2	小売店舗の中にアパート等が見られる商業地域	北東11m県道	水道水	荒尾1.2km	都 商 業 (80,400)
5-2	大正町1丁目7番外 「大正町1-2-24」	43,200 (46,000)	509	1:1.2	診 療 所 兼 住 宅 R C 3	店舗、事務所、医院等が建ち並ぶ駅前商店街	東12m県道	水道水	荒尾120m	都 商 業 (80,400)
7-1	万田字平原1111番	35,000 (36,800)	994	台 形 1:1	店 舗 兼 工 場 S 2	幹線道路沿いに営業所、工場等の混在する地域	北西14m国道 西側道	水道水	荒尾1km	都 準 工 (60,200)
9-1	一部字北田850番4	11,700 (12,200)	14,337	不整形 1:2	工 場	繊維及び化学関連工場等が建ち並ぶ工業地域	西8m市道 北側道	水道水	荒尾3.2km	都 工 業 (60,200)
水 俣 1	水俣市大園町2丁目90番5 「大園町2-8-25」	35,700 (37,000)	216	1:1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4m私道	水道水	水俣1.1km	都 1 住 居 (60,200)
2	丸島町2丁目278番 「丸島町2-9-16」	24,400 (25,500)	228	2:1	住宅W 2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東6m市道 南側道	水道水	水俣1.5km	都 1 住 居 (60,200)
3	南福寺580番 「南福寺8-18」	28,300 (29,500)	185	台 形 1:1.2	住宅W 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東7m市道	水道水	水俣2km	都 1 中 専 (60,200)
4	陳内字雲雀309番28	28,500 (29,100)	176	1.5:1	住宅W 2	新水俣駅に近い中規模一般住宅地域	北東4m市道	水道水	新水俣400m	都 1 住 居 (60,200)
5-1	大園町1丁目12番 「大園町1-2-2」	58,000 (63,000)	327	不整形 1:4	店 舗 兼 住 宅 S 2	小売店舗のほか遊戯場等が見られる既成商業地域	北西10m市道	水道水	水俣750m	都 商 業 (80,400)
9-1	浜松町61番16 「浜松町5-37」	10,900 (11,700)	3,305	台 形 1:1	事 務 所 兼 倉 庫 S 2	中小規模工場のほか倉庫等も見られる工業地域	北西9m市道	水道水	水俣1.8km	都 工 業 (60,200)
玉 名 1	玉名市松木29番5	35,000 (36,100)	235	1:1.5	住宅W 2	一般住宅が多く、共同住宅等の混在する街区の整った住宅地域	南6m市道	水道水	玉名750m	都 2 中 専 (60,200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たりの価格 (前年価格)  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 供給及び 下水道の 整備の 状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
2	秋丸字前231番16	32,000 (34,000)	165	台形 1:1	住宅W2	背後に農地も見られる 既成の一般住宅地域	北4m 私道	水道 下水	玉名 2.3km	都 1 住居 (60,200)
3	立願寺字東段700番34	33,600 (35,200)	238	1.5:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅 地域	北4m 私道	水道 下水	玉名 1.8km	都 1 住居 (60,200)
4	永徳寺字馬場388番2	24,800 (26,000)	172	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地 等が見られる住宅地 域	南東4m 市道	水道 下水	玉名 1.8km	都 1 中 専 (60,200)
5	岱明町西照寺字城ノ尾79番 24外	19,500 (21,500)	223	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅 地域	南西6m 市道	水道 水ガ下	大野下 2.8km	都 (70,200)
6	岱明町下前原字西原670番7	14,500 (15,400)	317	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほか農地 も見られる住宅地域	東4m 私道	水道	大野下 2.1km	都 (70,200)
7	岱明町高道字土穴834番	11,000 (11,500)	1,064	2:1	住宅W2	一般住宅のほか農家 住宅も混在する住宅 地域	東5m 市道 南側道	水道 下水	大野下 2.5km	都 1 低 専 (50,100)
8	横島町横島字馬ノ水2124番 4	9,400 (9,600)	384	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等が混在する古くか らの住宅地域	北西6m 市道	下水	玉名 6.7km	「都計外」
9	横島町横島字京前5176番2 外	6,100 (6,200)	395	1:1.5	住宅W2	農地に囲まれた一般 住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北東5m 道路	下水	玉名 8.5km	「都計外」
10	天水町部田見字矢萩1679番 2	6,900 (7,000)	737	1.5:1	住宅W1	農家住宅が多く一般 住宅も混在する農家 集落地域	北東4m 市道	下水	肥後伊倉 4km	「都計外」
11	天水町小天字権現下6682番 1	10,500 (11,000)	425	1:2.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等が混在する既成住 宅地域	南4m 市道 西側道		肥後伊倉 7.5km	「都計外」
3-1	中尾字西原64番	10,000 (10,500)	872	不整形 1.5:1	畑	既成の住宅地域に近 接する起伏のある宅 地見込地地域		水道 下水	玉名 1.4km	都 1 低 専 (40,80)
5-1	中宇寺畑1685番1	64,000 (70,500)	328	1:2	店舗 S 2	中小規模の小売店舗 が建ち並ぶ商業地域	東18m 県道	水道 下水	玉名 350m	都 近 商 (80,300)
5-2	横島町横島字外平前1705番 1	18,100 (19,000)	954	台形 2:1	店舗 L S 1	低層の店舗、店舗併 用住宅等が見られる 国道沿いの路線商業 地域	南西13m 国道 北西側道	下水	玉名 7.1km	「都計外」
7-1	築地字芝浦436番3外	45,000 (47,000)	2,589	台形 1:1.2	営業所兼 工場 S 1	国道沿いに店舗、営 業所等の建ち並ぶ路 線商業地域	北10m 国道	水道 下水	玉名 2.5km	都 準 工 (60,200)
9-1	大倉字山ノ後434番	10,000 (10,500)	1,374	1:2	事務所兼 工場 S 2	大小規模の工場のほ かに住宅も見られる 工業地域	北西6m 市道	水道	肥後伊倉 1.3km	都 工 業 (60,200)
山 鹿 1	山鹿市山鹿字東原935番3	31,300 (32,300)	307	1.5:1	住宅W2	中規模低層の一般住 宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	東6m 市道	水道 水ガ下	玉名 20km	都 1 住居 (60,200)
2	鹿校通1丁目846番43 「鹿校通1-15-9」	30,000 ( - )	243	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	北東4m 市道	水道 水ガ下	玉名 22km	都 1 低 専 (40,80)
3	方保田字一本杉253番16	19,000 (20,000)	324	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地 等が見られる住宅地 域	南東6m 市道	水道 下水	植木 15km	都 (70,200)
4	鹿北町四丁字東原1509番1 外	7,600 (7,800)	340	1.5:1	住宅W1	公共施設、中学校等 に近接する空地の多 い住宅地域	北東5.5m 市道 北西側道	水道 下水	植木 28km	「都計外」
5	鹿北町芋生字迫浦3634番	5,200 (5,300)	594	台形 1:1.2	住宅W2	農家住宅のほか農地 も多く見られる中規 模農家集落地域	南西6m 市道	水道 下水	植木 26km	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1㎡ 当たりの価格 (前年価格)  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
6	菊鹿町下内田字下嶋田582番1	6,300 (6,400)	433	台形 2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	東6m市道	下水	植木 20km	「都計外」
7	菊鹿町上内田字小田382番4	4,000 (4,050)	808	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	北西12m 県道 北東側道	下水	植木 25km	「都計外」
8	菊鹿町下永野字田中1268番	5,300 (5,400)	979	1:1.5	住宅W1	農家住宅、農地等が混在する既成住宅地域	南6m市道	下水	植木 22km	「都計外」
9	鹿木町津袋字道輪21番1	9,400 (9,600)	587	1.2:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	東9m市道	下水	植木 19km	「都計外」
10	鹿木町来民字徳本770番4	11,300 (11,500)	240	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	北東4m市道	下水	植木 16km	「都計外」
11	鹿木町来民字中野1623番2	19,000 (19,600)	190	1:2.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅のほかアパート等が混在する既成住宅地域	西5m市道	下水	植木 15km	「都計外」
12	鹿央町持松字谷畑1354番1	3,900 (4,000)	918	1:1.5	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混在するが、周囲に農地の多い住宅地域	北4m市道		植木 14km	「都計外」
13	鹿央町合里字古関原1747番1	3,700 (3,800)	469	1.2:1	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混在するが、周囲に農地の多い住宅地域	北西4m市道		植木 13.5km	「都計外」
5-1	山鹿字西九日町1616番7外	58,500 (63,000)	693	不整形 3:1	銀行 RC4	小売店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南16m 国道	水道 水ガ下	玉名 20km	都 商 (80,400)
5-2	鹿木町来民字大坪694番1外	25,700 (26,000)	969	台形 1:2.5	銀行S1	店舗、医院等が混在する旧鹿本町中心部に近い路線商業地域	北10m 国道 東側道	下水	植木 15km	「都計外」
9-1	久原字吹上4230番16	11,000 (11,500)	6,001	台形 1:1.5	工場	中小規模工場、営業所のほか空地も見られる工業地域	南東9m 道路	水道 水ガ	植木 18km	「都計外」
菊池 1	菊池市隈府字前田876番6	33,300 (34,000)	335	1:1	住宅W2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する既成住宅地域	北8m市道	水道 水ガ下	御代志 13km	都 1 中 専 (60,200)
2	片角字田福321番13	28,000 (28,700)	226	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西4.5m市道	水道 水ガ下	御代志 13km	都 2 低 専 (50,100)
3	赤星字石道2057番5	19,300 (20,400)	174	1:1.2	住宅W2	空地も見られる中規模一般住宅地域	南東4.5m市道		御代志 12.5km	都 (70,200)
4	七城町亀尾字北杉田2010番1	4,500 (4,600)	803	2:1	住宅W2	農地に囲まれた農家集落地域	北3m市道	下水	御代志 9km	「都計外」
5	七城町林原字五反田1119番	5,700 (5,700)	662	1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	北4m市道	下水	御代志 10km	「都計外」
6	旭志麓字西請1504番1	4,500 (4,550)	282	台形 1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南西4.5m市道	水道	肥後大津 8km	「都計外」
7	旭志新明字梅ノ元1502番	5,500 (5,550)	737	1.5:1	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域	東5m市道	水道	肥後大津 9.5km	「都計外」
8	泗水町吉富字高畑205番116	18,500 (19,500)	165	1.5:1	住宅W1	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南西6m市道	水道 水ガ下	御代志 8km	都 (70,200)
9	泗水町田島字坂口1964番外	5,100 (5,200)	816	台形 2:1	住宅W2	中規模の農家住宅が見られる既成住宅地域	南東4m市道 北側道	水道 水ガ下	御代志 7km	都 (70,200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たりの価格 (前年価格)  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの
5-1	隈府字院ノ馬場955番32	60,500 (65,500)	99	1.5:1	店 舗 R C 2 F 1 B	小規模の飲食店が建ち並ぶ温泉街の商業地域	西16m 国道 背面道	水 道 下 水	御代志 13km	都 業 商 (80,400)
5-2	泗水町豊水字道上3504番8外	32,000 (34,500)	308	1:1	店 舗 兼 住 宅 B 2	小売店舗、店舗併用住宅が連たんする商店街	西8m 県道 北側道	水 道 下 水	御代志 5km	都 (70,200)
7-1	野間口字木ノ本546番1	29,000 (31,000)	1,523	1:1	店 舗 事 務 所 S 1	国道沿いに店舗、営業所等が混在する路線商業地域	北12m 国道	水 道 下 水	御代志 12.5km	都 工 準 (60,200)
9-1	旭志川辺字西東沖1126番7	9,200 (9,500)	4,968	1:1.2	工 場 事 務 所 S 2	中規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ内陸型の工業地域	北西10m 私道	水 道	肥後大津 6.2km	「都計外」
宇 土 1	宇土市入地町字御領橋238番3	36,700 (37,500)	235	1:1	住 宅 L S 2	中規模一般住宅が連ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東5m 市道	水 道 ガ 下 ス 水	宇 土 2.6km	都 1 低 専 (50,100)
2	松原町字大坪61番18	36,900 (37,700)	266	1:1.2	住 宅 W 2	区画整然とした中規模一般住宅地域	西4.5m 市道	水 道 下 水	宇 土 600m	都 1 中 専 (60,200)
3	古城町字塩田422番24	34,000 (35,100)	165	1.2:1	住 宅 W 2	中規模分譲住宅が多い住宅地域	北東4m 道路	水 道 下 水	宇 土 2.5km	都 1 低 専 (40, 80)
4	新小路町字門内41番9	41,300 (42,500)	210	1:1.5	住 宅 W 2	商店街背後の一般住宅のほか店舗も見られる住宅地域	南西5.5m 市道	水 道 下 水	宇 土 1.2km	都 1 住 居 (60,200)
3-1	高御町字鎌田84番	14,100 (15,000)	1,160	1:4	田	周辺が開発されつつある平坦な宅地見込地地域	北東5m 未舗装市 道	水 道	宇 土 3.1km	都 (70,200)
5-1	本町5丁目字本5丁目55番1	55,000 (57,500)	214	1:3	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南東11m 県道	水 道 下 水	宇 土 1.1km	都 業 商 (80,400)
7-1	松山町字長島931番1外	38,600 (40,000)	1,482	不整形 1:2	店 舗 S 1	幹線沿いに店舗、工場、住宅等が混在する業務地域	東10m 県道 背面道	水 道 下 水	宇 土 3.2km	都 工 準 (60,200)
上天草 1	上天草市大矢野町登立字荒木8960番2	15,600 (16,500)	251	台 形 2:1	住 宅 W 2	大矢野庁舎背後の高台にある一般住宅地域	北4.5m 市道	水 道	大矢野庁 舎前停 430m	「都計外」
2	大矢野町上字下新地3128番15	14,200 (14,800)	167	1.5:1	住 宅 W 2	農村集落内に介在する小規模分譲住宅地域	北西4m 私道	水 道	向道停 100m	「都計外」
3	大矢野町中字上簀ヶ浦10937番5	14,000 (14,800)	194	1:2	住 宅 W 1	空地も見られる中規模の一般住宅地域	北3.7m 市道	水 道	満核停 900m	「都計外」
4	松島町合津字下御所河内4253番3外	20,500 (22,000)	240	台 形 1.5:1	住 宅 W 2	中規模の一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	南西4.5m 市道	水 道 下 水	本口停 450m	「都計外」
5	松島町合津字六百田785番1	13,900 (14,800)	438	台 形 1:1.5	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅等のほか農地等も見られる住宅地域	西4m 市道	水 道 下 水	天満宮前 停 550m	「都計外」
6	松島町阿村字安造5440番8	16,500 (17,600)	305	1:1.5	住 宅 W 2	中規模の一般住宅のほか空地等も見られる海岸沿いの住宅地域	南西10m 市道	水 道 下 水	高舞登公園 登山口停 250m	「都計外」
7	姫戸町姫浦字西成川内3055番83	17,300 (18,400)	269	1.2:1	住 宅 W 1	中規模の一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水 道	成川内団 地停 100m	「都計外」
8	姫戸町姫浦字大登禮5438番	8,900 (9,200)	377	不整形 2:1	住 宅 W 2	一般住宅や農漁家住宅が混在する住宅地域	東2.5m 市道	水 道	牟田漁港 停 200m	「都計外」
9	龍ヶ岳町高戸字北ノ迫4129番21	14,600 (15,500)	194	1:1.2	住 宅 W 1	一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	南4.5m 市道	水 道	東風留停 300m	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たりの価格 (前年価格)  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
10	龍ヶ岳町樋島字小塚2564番1外	10,600 (11,000)	239	1:1.5	住宅W2	一般住宅、漁家住宅が多い海沿いの住宅地域	南西9m 道路	水 道	大橋下停 2.2km	「都計外」
5-1	大矢野町上字田原2320番1	48,000 (51,500)	583	台 形 1:1.5	店舗W2	国道266号線沿いに小売店舗、事務所等の建ち並ぶ路線商業地域	東15m 国道	水 道	田端停 100m	「都計外」
5-2	松島町合津字國迫4572番2	35,800 (38,500)	392	台 形 1:1.5	店舗W2	小売店舗、飲食店舗等の混在する国道沿いの商業地域	北東11m 国道 北西側道	水 道 下 水	遊覧船の りば前停 150m	「都計外」
宇 城 1	宇城市三角町三角浦字首人1159番5	22,600 (25,000)	332	3:1	住宅W2	中規模の一般住宅が立ち並ぶ、三角駅に近い住宅地域	北西6m 市道	水 道	三 角 250m	「都計外」
2	三角町三角浦字瀬戸1298番4	17,600 (19,500)	134	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅等が多い三角西港近くの住宅地域	北10.5m 市道	水 道	三 角 2.9km	「都計外」
3	三角町郡浦字京塚78番3	7,000 (7,500)	216	1:1	住宅W1	中規模の一般住宅、農家住宅等の混在する住宅地域	西3.5m 県道	水 道	波多浦 5km	「都計外」
4	不知火町御領字東原88番27	29,500 (31,000)	241	1:1	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北4m 市道	水 道 下 水	松 橋 900m	都 2 低 専 (50, 100)
5	不知火町御領字園田730番2	25,500 (26,500)	317	1:2	住宅W1	一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域	南東4m 市道	水 道 下 水	松 橋 300m	都 1 住 居 (60, 200)
6	不知火町高良字前田290番2	23,000 (24,000)	348	台 形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北6m 市道	水 道 下 水	松 橋 450m	都 1 住 居 (60, 200)
7	松橋町曲野字右近田2483番18	29,500 (31,000)	168	台 形 1.5:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅のほかアパート等が混在する住宅地域	南東4.5m 道路	水 道 下 水	松 橋 2.2km	都 (70, 200)
8	松橋町松橋字築切1547番8	32,000 (33,000)	284	1:1.5	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西6m 私道	水 道 下 水	松 橋 2km	都 1 低 専 (40, 80)
9	松橋町両仲間字狐塚264番1	22,000 (23,000)	374	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	東4.5m 市道	水 道 下 水	松 橋 3.8km	都 2 低 専 (50, 100)
10	小川町河江字藪原1121番3	19,500 (20,000)	144	1:1	住宅S2	周辺に農地が多く見られる住宅地域	西4m 市道	水 道	小 川 2.1km	都 (70, 200)
11	小川町江頭字十六番12	23,000 (24,000)	264	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	東4m 私道	水 道 下 水	小 川 1.7km	都 (70, 200)
12	豊野町糸石字部田3815番	4,800 (4,800)	694	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西5m 市道	水 道 下 水	松 橋 8.8km	「都計外」
13	豊野町安見字石原650番	3,750 (3,750)	459	2.5:1	住宅 L S 2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東4m 市道 北側道	下 水	松 橋 10.5km	「都計外」
5-1	三角町三角浦字首人1159番106外	29,500 (32,500)	130	不整形 1:1.5	店 舗 兼 住 宅 S 3	小売店舗、飲食店舗等が混在する商業地域	東11m 市道	水 道	三 角 450m	「都計外」
5-2	松橋町松橋字瓶屋980番外の内	57,000 (60,000)	288	1:1.2	診療所兼 住 宅 R C 3	店舗、病院、営業所等が立ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東18m 国道	水 道 下 水	松 橋 500m	都 商 (80, 400)
9-1	松橋町浦川内字當尾12番7	13,000 (13,500)	4,898	1.5:1	配送セン ター兼事 務所S2	中小規模の工場が多い当尾原地区工業地域	北西7m 市道	水 道	松 橋 4km	都 工 (60, 200)
阿 蘇 1	阿蘇市一の宮町宮地字山下4555番25	13,200 (13,400)	328	1.2:1	住宅W2	区画整然とした閑静な住宅地域	東4m 道路	水 道	宮 地 700m	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たりの価格 (前年価格)  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 供給施設及び 下水道の 整備の 状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
2	一の宮町宮地字福寄2145番4	11,800 (12,100)	403	1:1.5	住宅W2	空地も多く見られる一般住宅地域	南西4m市道	水 道	宮 地 1.2km	「都計外」
3	内牧字東前無田1166番3	15,300 (16,000)	358	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほか空地も見られる既成住宅地域	北西4m市道	水 道 下 水	内 牧 4.5km	都 (70,200)
4	黒川字東大門1212番9	10,400 (10,900)	280	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる住宅地域	西4m市道	水 道	阿 蘇 600m	都 (70,200)
5	赤水字山色見712番4外	9,400 (9,700)	389	1:1	住宅W2	赤水駅近くの農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東3m市道	水 道	赤 水 400m	「都計外」
6	波野大字滝水字流水久保229番2	2,800 (2,900)	531	台 形 1:2.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	北東5m市道	水 道	滝 水 400m	「都計外」
7	波野大字波野字中大道3767番3	2,000 (2,000)	290	1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南10m県道	水 道	波 野 100m	「都計外」
5-1	一の宮町宮地字的場1863番10	32,000 (33,700)	178	1:1.5	店 舗 兼 宅 W 2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南6m市道	水 道	宮 地 1.3km	「都計外」
天 草 1	天草市八幡町111番 「八幡町15-15」	51,000 ( - )	270	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水 道 下 水	八幡町停 250m	都 1 中 専 (60,200)
2	志柿町字樋渡6030番62	30,800 (31,700)	219	1:2	住宅W1	一般住宅が見られる環境の良い住宅地域	北西4m市道	水 道 下 水	中の浦停 300m	都 1 住 居 (60,200)
3	本渡町本戸馬場字西ノ久保1604番7	39,000 (41,000)	245	1.2:1	住宅S2	一般住宅のほかにアパート等も見られる区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水 道 下 水	西の久保 公園入口 停 250m	都 1 低 専 (50,100)
4	古川町46番 「古川町10-7」	51,000 (53,500)	272	1:1	住宅W2	一般住宅が多い、区画整然とした住宅地域	北5m市道	水 道 下 水	南校前停 300m	都 1 中 専 (60,200)
5	牛深町字瀬崎1661番44	38,500 (42,500)	147	1:1.2	住宅W1	牛深町の中心部に近い中規模住宅が多い住宅地域	南3m道路	水 道	中央通停 250m	都 (70,400)
6	牛深町字荒木川3275番7	25,000 (28,000)	122	台 形 1:1	住宅W2	一般住宅、農漁家住宅の混在する住宅地域	北5m市道	水 道	加世浦停 1.5km	都 (70,400)
7	魚貴町字前田1605番	16,800 (17,700)	152	1:1	住宅W2	小規模低層の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東3m市道 南側道	水 道	魚 貴 停 150m	「都計外」
8	深海町字猪行田7番52	12,200 (13,000)	166	1:1.5	住宅W1	中規模の一般住宅等が見られる海沿いの住宅地域	西4m市道	水 道	深海停 750m	「都計外」
9	有明町下津浦字権六2987番	8,600 (9,100)	519	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅、公共施設等の混在する住宅地域	南西5m市道	水 道	有明西中 学校前停 200m	「都計外」
10	有明町大島子字江口2664番2	17,400 (18,500)	661	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに農家住宅が混在する住宅地域	北東4m市道	水 道	島子停 100m	「都計外」
11	有明町大浦字西町1730番1	13,100 (13,800)	301	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかに農家住宅等が混在する住宅地域	北東4m市道	水 道	東高校前 停 近接	「都計外」
12	御所浦町御所浦字向エ3820番	13,500 (14,000)	266	2:1	住宅RC2	農漁家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	北3.5m道路	水 道 下 水	本郷港 400m	「都計外」
13	御所浦町御所浦字竹ノ内2139番	9,500 (10,000)	179	1:1.2	住宅W2	農漁家住宅が多い海沿いの住宅地域	北4m市道	水 道	嵐口漁港 550m	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たりの価格 (前年価格)  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について水道 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
14	倉岳町宮田字境目1152番4	7,800 (8,200)	359	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅のほかに農地等も見られる住宅地域	東5m市道	水道 下水	宮田局前停 100m	「都計外」
15	倉岳町棚底字八龍1878番1	13,000 (14,000)	329	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等の混在する倉岳支所に近い既成住宅地域	南西5.5m市道 北西側道	水道 下水	棚底停 150m	「都計外」
16	栖木町河内字妻田原4478番4	6,700 (7,200)	442	台形 1.5:1	住宅W2	農家住宅が点在する県道沿いの住宅地域	北10m県道	水道	栖木町公民館前停 200m	「都計外」
17	栖木町打田字権現地73番2	11,600 (12,400)	208	1:1.5	住宅W2	小学校近くに一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東5m市道	水道	栖木支所前停 近接	「都計外」
18	新和町大多尾字棚田2835番1	8,000 (8,100)	711	2:1	住宅W2	一般住宅、農漁家住宅等の混在する住宅地域	東10.5m市道 北側道	水道	大多尾停 130m	「都計外」
19	新和町小宮地字半良2064番1外の内	7,900 (8,000)	390	1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が点在する住宅地域	北東11m県道	水道	棒の鶴停 200m	「都計外」
20	五和町御領字新町12179番2	16,400 (16,500)	416	1:1.5	住宅W1	中小規模の一般住宅の中に工場等も見られる住宅地域	東3m市道	水道	御領中央停 150m	「都計外」
21	五和町二江字新浜4959番	20,300 (20,500)	133	1:1	住宅W2	小規模の漁家住宅のほか店舗等も見られる区画整然とした住宅地域	南西5m市道	水道	二江郵便局前停 350m	「都計外」
22	天草町下田北字湯ノ上1343番8	15,200 (16,100)	192	台形 1:1.2	住宅W2	一般、農家住宅が混在する下田温泉街南側に位置する既成住宅地域	北東4m私道	水道 下水	下田温泉停 250m	「都計外」
23	天草町高浜北字諏訪918番	12,200 (12,600)	167	台形 1:1	住宅W1	中小規模の農漁家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南2.8m市道	水道 下水	白鶴浜停 150m	「都計外」
24	天草町大江字横濱7249番	10,500 (11,400)	161	1:2	住宅W2	中小規模の漁家住宅が多い既成の住宅地域	南東3.5m市道 北東側道	水道	大江停 90m	「都計外」
25	河浦町崎津字村上484番外	21,800 (23,500)	105	1:2	住宅RC2	中小規模の漁家住宅の中に一般住宅等が混在する既成住宅地域	北4m市道	水道 下水	教会入口停 50m	「都計外」
26	河浦町河浦字四反田3141番2外	14,000 (15,400)	333	不整形 1:1.5	住宅W1	田園のなかに一般住宅が見られる県道沿いの住宅地域	北東8.5m県道	水道 下水	河浦高枝前停 近接	「都計外」
27	河浦町宮野河内字雲津2018番21	8,200 (9,100)	167	1.5:1	住宅W2	中小規模の一般住宅、漁家住宅が混在する住宅地域	南東4m市道	水道	西高根停 200m	「都計外」
5-1	栄町507番8 「栄町10-5」	64,000 (69,200)	302	1:2.5	店舗兼住宅 S2	低層の各種店舗、事務所等が連たんする商業地域	北東9m市道	水道 下水	栄町停 150m	都商業 準 訪 (80,400)
5-2	牛深町字新瀬崎268番	48,000 (53,000)	151	1:1.5	店舗・事務所・共同住宅・車庫 RC3	小売店舗、事務所ビル等の混在する商業地域	北西12m国道	水道	岡東停 120m	都 (70,400)
5-3	御所浦町御所浦字向エ3850番18	21,000 (22,500)	156	1:1	店舗兼住宅 S2	日用品店舗、住宅等の混在する御所浦島の中心商業地域	西5m県道 北側道	水道 下水	本郷港 250m	「都計外」
5-4	倉岳町棚底字尾上2438番1	18,000 (19,500)	359	1:2	店舗兼住宅 W1	日用品店舗、住宅等が混在する市道沿いの商業地域	東5m市道	水道 下水	棚底中央停 近接	「都計外」
5-5	五和町御領字町6471番1外	27,500 (29,000)	284	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	西6m市道	水道	御領中央停 200m	「都計外」
5-6	河浦町河浦字妻道4660番1内	17,100 (18,800)	185	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	スーパー、店舗併用住宅のほか一般住宅が混在する既成商業地域	南東5m市道 北東側道	水道 下水	河浦郵便局前停 100m	「都計外」



(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たりの価格 (前年価格)  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 に つ い て の 水 道 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る 都市計画法 その他法令 の制限で 主要な もの
7-1	瀬戸町74番	45,200 (50,000)	2,139	1:1	事務所・ 倉 庫 S 2	国道沿いに自動車関 連店舗、営業所等が 建ち並ぶ路線商業地 域	東16m 国道 背面道	水 道 下 水	瀬戸大橋 停 近接	都 工 準 (60,200)
9-1	佐伊津町字水ノ元3413番11	10,300 (11,100)	2,807	台 形 1:1.5	事務所兼 倉 庫 S 1	中小規模の工場、倉 庫等の建ち並ぶ工業 地域	南東10m 市道	水 道	ほんどの 森停2km	「都計外」
9-2	牛深町字後浜3473番3	18,700 (19,300)	1,476	1.2:1	工 場	工場、冷凍冷蔵庫、 住宅等が混在する埋 立地上の工業地域	南10m 道路	水 道	加世浦停 1.3km	「都計外」
合 志 1	合志市須屋字二本松2765番 12	38,800 (39,100)	167	1:1	住宅W 2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	西4.5m 市道	水 道 下 水	黒 石 600m	1 低 専 (40,80)
※ 2	幾久富字中沖野1758番320	52,500 (53,000)	195	1:1.2	住宅W 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北西6m 市道	水 道 下 水	光の森 1.7km	1 低 専 (40,80)
3	幾久富字建山1909番1136	48,800 (49,000)	200	1:1	住宅W 2	中規模の一般住宅が 多い閑静な住宅地域	南8m 市道	水 道 下 水	武蔵塚 1.7km	1 中 専 (60,150)
4	豊岡字泉ヶ丘2053番44	45,000 (45,600)	203	1:1	住宅W 2	中規模の一般住宅が 多い分譲住宅地域	南6m 市道	水 道 下 水	武蔵塚 3km	1 低 専 (40,80)
5	須屋字山伏塚2062番7	51,100 (51,500)	216	1:1	住宅W 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地 域	南東6m 市道	水 道 下 水	三ツ石 500m	1 中 専 (60,150)
6	須屋字峠1851番9	50,200 (50,800)	162	1:1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が多 く、空地も見られる 閑静な住宅地域	南4m 市道	水 道 下 水	三ツ石 300m	1 中 専 (60,150)
7	須屋字池ノ前3117番12	53,100 (53,500)	267	1.2:1	住宅RC 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南西6m 市道	水 道 下 水	須 屋 600m	1 中 専 (60,150)
3-1	須屋字柵松344番1	19,900 (21,100)	1,412	1.5:1	畑	周辺に一般住宅、共 同住宅が見られる熟 成度の高い地域	南3m 木舗装道 路	水 道 下 水	須 屋 500m	1 中 専 (60,150)
7-1	須屋字山ノ上1979番5外	82,600 (85,000)	536	1:1.5	店舗 S 1	国道沿いに店舗、営 業所等が建ち並ぶ路 線商業地域	南東17m 国道	水 道 下 水	須 屋 1km	準 工 (60,200)
10-1	栄字西原3388番2	12,200 (12,400)	906	1.2:1	住宅W 2	農家住宅が建ち並び 周囲に農地の多い住 宅地域	西5.5m 市道 北側道	水 道 下 水	御代志 4km	「調 区」 (70,200)
10-2	御代志字輪淵2009番1	26,500 (27,200)	477	1.5:1	住宅W 2	一般住宅、農家住宅 のほか、農地も多く 見られる住宅地域	南5.5m 市道	水 道 下 水	御代志 900m	「調 区」 (70,200)
美 里 1	美里町小蓬字前田976番2	5,950 (6,100)	968	不整形 1:1.5	住宅W 2	農家住宅、一般住宅 等の混在する、国道 背後の住宅地域	東2.5m 道路 南側道		松 橋 16km	「都計外」
2	堅志田字園原230番5	8,500 (8,800)	339	1:2	住宅W 1	中規模一般住宅の多 い、空地も見られる 住宅地域	東5m 町道		松 橋 12.2km	「都計外」
3	土喰字上村342番1外	7,800 (7,900)	487	1:2	住宅W 2	一般住宅が多く見ら れる既成の住宅地域	北3m 町道 西側道	水 道	松 橋 20.8km	「都計外」
4	名越谷字宮ノ上60番	3,900 (3,950)	431	1:2.5	住宅W 2	農家住宅、一般住宅 が混在する住宅地域	南3.5m 町道	水 道	松 橋 19km	「都計外」
5	永富字上津留1000番1外	4,250 (4,350)	1,038	1:2	住宅W 2	農家住宅、一般住宅 が混在する住宅地域	南3m 道路 背面道	水 道	松 橋 19.8km	「都計外」
5-1	土喰字前田128番4外	12,500 (13,500)	251	台 形 1:1.2	店 舗 兼 住 宅 L S 3	店舗併用住宅等が建 ち並ぶ近隣商業地域	北6m 町道	水 道	松 橋 20.5km	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たりの価格 (前年価格)  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
玉 東 1	玉名郡玉東町大字上木葉字 土生野383番1外	17,600 (17,800)	309	1:1.2	住宅W 2	一般住宅のほか農家 住宅も見られる住宅 地域	東5m 町道	水 道	木 葉 600m	「都計外」
2	大字稲佐字迫327番14	15,400 (16,700)	221	1:1	住宅W 2	周辺に空地も見られ る 閑静な一般住宅 地域	南6m 道路 西側道	水 道	木 葉 1.3km	「都計外」
3	大字二俣字前田24番	9,300 (9,400)	1,121	1:1.5	住宅W 2	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	南3.5m 町道	水 道	木 葉 750m	「都計外」
5-1	大字本葉字高月600番1の2	20,900 (21,200)	194	台 形 1:1.5	店 舗 兼 住 宅 W 2	日用品店舗等が建ち 並ぶ駅前商店街	南西9m 町道	水 道	木 葉 70m	「都計外」
南 関 1	南関町大字小原字原1413番 1	6,700 (6,800)	508	1:1.5	住宅W 2	農家住宅、一般住宅 が混在する住宅地域	南東4m 町道		玉 名 15km	「都計外」
2	大字関村字外輪崎930番2	7,400 (7,500)	599	1:2	住宅W 2	既存集落に隣接し、 周囲を農地に囲まれ た一般住宅地域	東9m 町道	下 水	玉 名 19km	「都計外」
3	大字関町字町屋敷1346番1 外	13,500 (13,800)	238	台 形 1:1	住宅W 1	小規模店舗も混在す る既成住宅地域	南東5m 町道	下 水	玉 名 18km	「都計外」
5-1	大字関町字町屋敷1387番6	19,000 (20,000)	230	1:1.5	銀行 S 2	町中心部の小規模小 売店舗等が建ち並ぶ 商業地域	北西6m 町道	下 水	玉 名 18km	「都計外」
9-1	大字下坂下字三反田1683番 4	7,500 (7,700)	13,768	台 形 1:1.5	工 場	県道沿いに工場、住 宅が混在する地域	西8m 県道 南側道		玉 名 12.5km	「都計外」
長 洲 1	長洲町大字長洲字新山855 番3	20,800 (21,700)	209	1:1	住宅W 2	中規模一般住宅のほ か、アパート等も見 られる既成住宅地域	南4m 道路	水 道 下 水	長 洲 1.4km	都 1 住 居 (60,200)
2	大字永塩字芝原1930番1外	9,800 (10,100)	519	台 形 1:1	住宅W 2	農家住宅が多く、一 般住宅、農地等の混 在する住宅地域	西4m 町道 南側道	水 道 下 水	長 洲 1.6km	都 (70,200)
3	大字清源寺字権現尾2346番 33	19,500 (20,400)	260	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	北6m 町道	水 道 下 水	長 洲 3.1km	都 (70,200)
5-1	大字長洲字上外濱2932番2 外	31,000 (32,500)	636	台 形 1:1.2	住 宅 兼 診 療 所 R C 2	幹線街路沿いに公共 施設、店舗、事業所 等の混在する商業地 域	西22m 町道	水 道 下 水	長 洲 1km	都 南 業 (80,400)
9-1	大字名石浜5番外	10,300 (10,600)	32,250	1.5:1	工 場	大規模の工場が建 ち並ぶ区画整然とし た臨海型工業団地	北東20m 町道	水 道	長 洲 4.4km	都 工 専 (60,200)
和 水 1	和水町瀬川字下北原3696番 2外	7,000 (7,200)	424	1:1	住宅W 2	中規模の一般住宅、 農家住宅が混在する 地域	東4m 町道	下 水	玉 名 7.5km	「都計外」
2	岩尻字猿籠1211番2	5,600 (5,700)	611	台 形 1:1.2	住宅W 2	農家住宅の中に一般 住宅が介在する住宅 地域	南西3.5m 町道		玉 名 12.5km	「都計外」
3	江田字石場4316番2	10,400 (10,700)	369	1:2.5	住宅W 2	一般住宅、農家住宅 が混在する古くから の住宅地域	南東4m 町道	水 道 下 水	玉 名 8.9km	「都計外」
4	大田黒字石坂2808番1	3,300 (3,400)	629	台 形 2:1	住宅 L S 2	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	南西4m 町道		玉 名 20km	「都計外」
5	上板橋字門出1978番 1 外	4,200 (4,300)	692	台 形 1.2:1	住宅W 2	農家住宅、一般住宅 が点在する地域	西6m 町道		玉 名 20km	「都計外」
5-1	江田字馬場55番1	15,200 (15,800)	187	1:1.2	店舗W 2	町中心部の県道沿い に小売店舗が多く見 られる古くからの商 店街	南8.5m 県道 背面道	水 道 下 水	玉 名 8.5km	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たりの価格 (前年価格)  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
大 津 1	菊池郡大津町大字大津字上 鶴1467番5	34,500 (36,000)	279	1:1	住宅W 1	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西4m 町道	水 道 下 水	肥後大津 1.3km	都 1 中 専 (60,200)
2	大字引水字東山588番5	31,000 (32,000)	221	1:1	住宅W 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南5m 私道	水 道 下 水	肥後大津 1.9km	都 1 中 専 (60,200)
3	大字大津字西畦原1924番1 外	25,800 (27,500)	299	1.2:1	住宅W 2	中規模一般住宅が多 い大規模団地に近接 する高台の住宅地域	北4m 町道	水 道 下 水	肥後大津 1.8km	都 2 低 専 (50,100)
4	大字室字西道免1853番10	29,600 (31,500)	196	1.5:1	住宅W 2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	南4m 私道	水 道 下 水	肥後大津 1km	都 2 低 専 (50,100)
3-1	大字室字東道免2095番	10,400 (11,100)	1,939	1:1.2	畑	畑、一般住宅等が混 在する熟成度の高い 地域	東2m 道路 北側道	水 道 下 水	肥後大津 1km	都 2 低 専 (50,100)
5-1	大字室字門出176番4	72,000 (76,000)	573	1:1	店 舗 兼 居 W 1	国道沿いに店舗、営 業所等が建ち並ぶ路 線商業地域	北21m 国道	水 道 下 水	肥後大津 400m	都 近 (80,300)
7-1	大字引水字三吉原750番2外	40,000 (41,000)	973	台 形 1:2.5	作 業 所 S 2	飲食店舗、営業所等 が混在し、空地も 見られる路線商業地 域	北24m 国道	水 道 下 水	肥後大津 2.5km	都 工 進 (60,200)
9-1	大字室字狐平1576番1	14,000 (14,500)	4,605	1.2:1	事 務 所 兼 工 場 S 2	工場、倉庫等が建ち 並ぶ工業地域	南7m 町道	水 道 下 水	肥後大津 1.8km	都 工 (60,200)
菊 陽 1	菊陽町大字津久礼字下沖野 3000番10	44,000 (44,500)	166	1.2:1	住宅W 2	中規模一般住宅の中 にアパート等が見ら れる住宅地域	東4.5m 町道	水 道 下 水	三里木 600m	1 中 専 (60,150)
2	大字津久礼字村ノ上127番5	47,800 (49,000)	239	1.5:1	住宅W 1	中規模の一般住宅が 多い新興の住宅地域	南6m 町道	水 道 下 水	原 水 1.8km	1 住 居 (60,200)
3	大字津久礼字廣街道2378番 4	50,500 (51,000)	173	1:1	住宅W 2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 利便性のよい住宅地 域	北4.5m 町道	水 道 下 水	二里木 400m	1 住 居 (60,200)
4	武蔵ヶ丘北1丁目3870番118 「武蔵ヶ丘北1-34-19」	47,500 (48,000)	279	1:1	住宅W 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北西6m 町道	水 道 下 水	武蔵塚 1.8km	1 中 専 (60,150)
3-1	大字津久礼字下沖野2949番 2	22,500 (23,000)	2,909	台 形 1:1.2	畑	一般住宅等に囲まれ た駅近くの熟成度の 高い宅地見込地地域		水 道 下 水	三里木 450m	1 中 専 (60,150)
5-1	光の森7丁目2番9外	123,000 (124,000)	622	1:1.5	店 舗 兼 倉 庫 S 2	ニュータウン中心部 の県道沿いに低層店 舗が建ち並ぶ路線商 業地域	西18m 県道 背面道	水 道 下 水	光の森 700m	準 住 居 (60,200)
7-1	大字津久礼字廣街道2428番 1外	80,000 (83,000)	820	不整形 1.5:1	銀行 S 2	国道沿いに店舗、営 業所、工場、空地等 が混在する路線商業 地域	南30m 国道	水 道 下 水	三里木 600m	工 業 (60,200)
9-1	大字原水字南下原1389番 (菊陽第二土地区画整理事 業第52街区1区画-1)	38,000 ( - )	2,329	1:1.5	倉庫W 1	県道沿いに中小の事 業所が多く、店舗等 も見られる地域	北西24m 県道 南西側道	水 道 下 水	原 水 1.3km	工 業 (60,200)
10-1	大字久保田字川久保2007番	20,500 (21,000)	814	1:1.2	住宅W 1	一般住宅、農家住宅 、農地等が混在する 住宅地域	北4.5m 町道	水 道 下 水	原 水 2.1km	「調 区」 (70,200)
南小国 1	阿蘇郡南小国町大字赤馬場 字積ノ本1159番1	9,400 (9,600)	409	1:1.2	住宅W 2	農家住宅、一般住宅 のほか空地も見られ る住宅地域	西5.5m 町道 北側道	水 道 下 水	阿 蘇 24.4km	「都計外」
2	大字赤馬場字上杉田1725番 1	10,600 (11,000)	364	1:1	住宅W 2	国道背後で一般住宅 と農家住宅等が混在 する住宅地域	南3m 町道	水 道 下 水	阿 蘇 23.7km	「都計外」
3	大字満願寺字火焼輪智6368 番37	12,200 (12,700)	215	台 形 1.5:1	別荘W 2	黒川温泉に近く、周 辺に別荘が多く見ら れる分譲別荘地域	北5m 私道		宮 地 28km	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たりの価格 (前年価格)  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 につい ての水 道供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの
小 国 1	小国町大字黒淵字原ノ向 1828番2の2	7,500 (7,700)	403	台 形 1.2:1	住宅W 2	川沿いに農家住宅と 一般住宅等が建ち並 ぶ住宅地域	北5m 町道	水 道 下 水	内 牧 28km	「都計外」
2	大字宮原字宮原1655番1外	12,200 (12,700)	135	1:1	住宅S 2	小規模の一般住宅等 が建ち並ぶ住宅地域	南東5m 町道	水 道	阿 蘇 28km	「都計外」
3	大字宮原字宮原160番1	15,900 (16,600)	275	台 形 1:1.2	住宅W 2	一般住宅、共同住宅 等が混在する中心部 に近い既成住宅地域	北5m 町道	水 道	阿 蘇 27km	「都計外」
5-1	大字宮原字上湯原1849番1 外	31,000 (33,000)	1,549	不整形 1:1.5	店 舗 倉 庫 S 1	低層の店舗、営業所 等が見られる国道沿 いの商業地域	南東15m 国道	水 道	阿 蘇 26km	「都計外」
産 山 1	産山村大字山鹿字仲山鹿 271番1	4,200 (4,300)	1,011	不整形 1.5:1	住宅W 2	農家住宅のほか農地 も多く見られる農家 住宅地域	南5m 村道	水 道	宮 地 18km	「都計外」
2	大字田尻字福傳寺612番4	3,800 (3,900)	990	1.2:1	住宅W 1	一般住宅、農家住宅 のほか郵便局等も見 られる住宅地域	東7m 村道	水 道	宮 地 18km	「都計外」
高 森 1	高森町大字高森字村中1019 番1	9,400 (9,800)	653	1:2	住宅W 2	中規模一般住宅等が 建ち並ぶ既成住宅地 域	東5.5m 県道	水 道	高 森 800m	「都計外」
2	大字高森字中川原2028番8	11,000 (11,600)	602	1:1.5	住宅W 2	中規模一般住宅のほ か空地も見られる閑 静な住宅地域	南4m 私道	水 道	高 森 1km	「都計外」
3	大字高森字町蘭1579番3	12,500 (13,200)	290	1.5:1	住宅W 2	中規模一般住宅が多 い町中心の閑静な住 宅地域	東5.5m 町道	水 道	高 森 600m	「都計外」
5-1	大字高森字町中1308番1	18,300 (20,000)	329	1:3	店 舗 兼 住 宅 W 2	小規模な店舗併用住 宅等が建ち並ぶ既成 商業地域	北7m 町道	水 道	高 森 450m	「都計外」
西 原 1	西原村大字布田字玉ノ迫 1329番7	18,400 (18,500)	328	1:1.5	住宅W 2	一般住宅のほか農地 等も見られる住宅地 域	北4m 私道	水 道	肥後大津 9km	「都計外」
2	大字河原字門出916番5	7,100 (7,200)	483	台 形 2.5:1	住宅W 1	一般住宅、農家住 宅、農地、空地等が 混在する山間の住宅 地域	北西6m 村道 北東側道	水 道	肥後大津 12km	「都計外」
3	大字小森字籠形山3628番1	22,000 (22,100)	195	1:1.2	住宅W 2	中規模一般住宅のほ か空地も見られる住 宅地域	東4.5m 私道	水 道	肥後大津 9.5km	「都計外」
5-1	大字小森字籠形山3622番4	37,000 (38,700)	295	1:1	店舗 S 1	中小規模な小売店 舗、事務所等が立ち 並ぶ路線商業地域	南8.5m 県道 東側道	水 道	肥後大津 9.3km	「都計外」
9-1	大字島子字梅香口312番2	9,700 (9,800)	18,674	1:1.5	工 場	中規模の工場等が多 い内陸型の工業団地	北9m 村道	水 道	肥後大津 8km	「都計外」
南阿蘇 1	南阿蘇村大字両併字御櫃 1261番2	4,300 (4,400)	1,005	不整形 1.2:1	住宅W 2	周辺に農地が広がる 既成の農家住宅地域	西4m 村道 北側道	水 道	阿蘇白川 3km	「都計外」
2	大字白川字宮ノ前2124番	5,300 (5,400)	1,081	不整形 1:1.2	住宅W 1	緩やかな南傾斜が多 い既成の農家住宅地 域	北3m 村道 三方路	水 道 下 水	阿蘇白川 1.3km	「都計外」
3	大字河陰字西山田原1935番 2外	3,700 (3,750)	1,492	不整形 2.5:1	住宅W 2	農家住宅のほか農地 も多い農家集落地域	北西4m 村道	水 道	阿蘇下田 城ふれあ い温泉1km	「都計外」
4	大字久石字桑原鶴3080番3	5,900 (6,000)	375	不整形 1.2:1	住宅W 2	農家住宅のほか農地 が多く見られる住宅 地域	東8m 県道	水 道	中 松 1.8km	「都計外」
5	大字立野字舞臺965番6	9,600 (10,000)	492	台 形 1.5:1	住宅W 2	農家住宅の中に一般 住宅が混在する住宅 地域	南6m 村道 西側道	水 道	立 野 700m	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たりの価格 (前年価格)  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 につい ての水 道供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの
6	大字下野字塚本97番3	9,000 (9,200)	390	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅、村営住宅等が混在する住宅地域	北西4m 村道 南西側道	水 道	赤 水 1.3km	「都計外」
7	大字河陽字山下鶴3344番2	7,500 (7,600)	323	2:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅等が混在する古くからの住宅地域	南東3m 村道	水 道	長 陽 220m	「都計外」
5-1	大字中松字尾上300番12	8,400 (8,700)	175	1:1	店 舗 兼 住 宅 W 2 F 1 B	幹線村道沿いに店舗、事業所、住宅等の混在する路線商業地域	北6m 村道 西側道	水 道	中 松 140m	「都計外」
5-2	大字下野字牧ノ内158番48	17,800 (18,900)	562	1:1.5	診 察 所 S 1	国道沿いに店舗、ホテル等が建ち並ぶ路線商業地域	南東14m 国道	水 道	赤 水 1.5km	「都計外」
御 船 1	上益城郡御船町大字高木字上古閑原2091番22	19,200 (20,600)	168	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い新興の住宅地域	西4m 私道	水 道	水前寺 11.3km	都 (70,200)
2	大字辺田見字山下712番10	27,800 (29,400)	158	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	南4m 私道	水 道 下 水	南熊本 14km	都 1 低 専 (40, 80)
3	大字小坂字免ノ鼻2224番20	25,300 (27,000)	320	台 形 1:1.5	住宅W2	宅地開発された閑静な中規模一般住宅地域	北東4m 私道	水 道 下 水	南熊本 10.5km	都 (70,200)
9-1	大字豊秋字前田753番	12,300 (13,200)	2,292	1:2.5	工 場	県道沿いの田畑に中小工場が点在する地域	北東11m 県道 背面道	水 道	南熊本 10km	都 (70,200)
嘉 島 1	嘉島町大字上仲間字上川原844番3外	43,700 (44,800)	502	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	南4.5m 町道	下 水	南熊本 6.7km	1 中 専 (60,150)
2	大字鯉字久保1744番2	38,300 (39,200)	404	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南4.5m 町道	下 水	南熊本 5.5km	2 低 専 (50,100)
5-1	大字鯉字皆根1814番2外	72,200 (74,000)	497	1.2:1	営 業 所 S 1	国道沿いに営業所、店舗等が混在する路線商業地域	北東25m 国道	下 水	南熊本 5.8km	2 住 居 (60,200)
10-1	大字上島宇南屋敷1292番1	21,300 (21,800)	611	台 形 1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる住宅地域	東3.5m 町道		南熊本 7.5km	「調 区」 (70,200)
10-2	大字下仲間字庄島1002番3	17,500 (17,900)	482	台 形 1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほか農地も多い住宅地域	南4.5m 町道		南熊本 6.2km	「調 区」 (70,200)
益 城 1	益城町大字広崎字西久保993番16	45,800 (47,000)	173	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南5m 道路	水 道 下 水	新水前寺 6.8km	1 低 専 (40, 80)
2	大字安永字火迫745番4	39,000 (40,000)	200	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南6m 道路	水 道 下 水	水前寺 9.3km	1 低 専 (40, 80)
3	大字惣領字立道1464番2	43,500 (44,500)	212	1.5:1	住宅W2	公共施設に近く中規模一般住宅のほか共同住宅等も混在する住宅地域	西6m 町道	水 道 下 水	水前寺 8.1km	1 中 専 (60,150)
※ 4	大字馬水字上野添848番8	39,300 (40,500)	293	1:1	住宅W2	中規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	南6m 町道	水 道 下 水	水前寺 8.6km	1 中 専 (60,150)
5	大字古閑字大峯51番28	44,000 (45,500)	203	1:1.5	住 宅 L S 2	中規模の一般住宅の多い新興の住宅地域	北西4m 町道	水 道 下 水	水前寺 5.5km	1 中 専 (60,150)
5-1	大字木山字居屋敷421番1	50,500 (53,500)	343	1:2.5	店 舗 兼 住 宅 S 2	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ古くからの近隣商業地域	南8m 県道	水 道 下 水	水前寺 10km	近 商 (80,200)
10-1	大字島田字東無田屋敷376番	17,200 (17,500)	525	台 形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南5.5m 町道 西側道	水 道	新水前寺 8.3km	「調 区」 (70,400)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たりの価格 (前年価格)  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 につい ての水 道供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの
甲 佐 1	甲佐町大字仁田子字立野 168番29	26,200 (27,200)	296	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 既成の住宅地域	南西5m 町道 北西側道	水 道	南熊本 20km	「都計外」
2	大字下横田字日焼1141番1 外	14,100 (14,400)	424	1:1.2	診療所兼 住宅 W 2	農家住宅、一般住宅 の中に事業所等が混 在する住宅地域	南6.5m 町道	水 道	南熊本 16km	「都計外」
3	大字西寒野字大根100番	11,100 (11,400)	393	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほか農家 住宅が見られる住宅 地域	北5m 町道	水 道	南熊本 20km	「都計外」
5-1	大字岩下字東園106番3	36,000 (38,000)	315	不整形 1:1.5	店 舗 兼 住宅 W 2	店舗兼住宅等が多い 近隣商業地域	東6m 町道 南側道	水 道	南熊本 13.5km	「都計外」
山 部 1	山部町柏字小迫1409番1外	3,900 (4,000)	555	台 形 1.2:1	住宅W1	農家住宅、一般住 宅、作業所等が混在 する山間の住宅地域	東5.5m 町道	水 道	高 森 13.5km	「都計外」
2	馬見原字中鶴112番3	9,000 (9,800)	145	1:1.5	住宅W2	小規模の一般住宅が 多い商店街背後の既 成住宅地域	東2.5m 町道	水 道	高 森 28km	「都計外」
3	城平字東前田889番	13,000 (13,500)	211	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の多 い、既成の住宅地域	西3.5m 町道	水 道	水前寺 43km	「都計外」
4	浜町字古町259番15	22,800 (25,000)	254	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした、高 台の住宅地域	南4m 町道	水 道	水前寺 43km	「都計外」
5	金内字西田362番外	5,300 (5,600)	305	台 形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等の混在する空地も 見られる住宅地域	西3m 町道	水 道	水前寺 35.7km	「都計外」
6	須原字面田140番2	3,600 (3,700)	399	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	南西5m 町道	水 道	水前寺 54km	「都計外」
5-1	馬見原字林ノ後830番5	15,500 (16,700)	146	1:2	店 舗 兼 住宅 W 2	低層の小売店舗のほ か住宅も混在する商 業地域	西10m 国道	水 道	高 森 28km	「都計外」
5-2	下市字前田2番7	39,500 (43,500)	312	1:1.2	店 舗 兼 住宅 S 2	中小規模小売店舗が 建ち並ぶ近隣商業地 域	南7m 県道	水 道	水前寺 43km	「都計外」
5-3	大平字下鶴277番1外	8,800 (9,100)	1,363	1:1	店 舗 兼 住宅 W 2	店舗、営業所等が混 在する国道沿いの商 業地域	北17m 国道	水 道	水前寺 55km	「都計外」
米 川 1	八代郡米川町島地字武番割 182番4	13,800 (13,900)	330	台 形 1:2.5	住宅W1	一般住宅を主とする 公共施設に近接した 住宅地域	南5.5m 町道	水 道 下 水	小 川 3.2km	「都計外」
2	野津字東法道596番2	9,700 (10,000)	479	1:1.2	住宅W2	一般住宅と農家住宅 が混在する既成住宅 地域	西3.5m 町道	水 道	有 佐 1.7km	「都計外」
3	早尾字山口961番1	14,600 (15,000)	292	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	南西6m 町道	水 道 下 水	有 佐 3km	「都計外」
4	宮原字塚田79番	13,200 (13,300)	394	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか農地 も見られる住宅地域	西3.5m 町道	水 道 下 水	有 佐 1.1km	「都計外」
5	宮原字久保318番1	17,600 (18,500)	209	台 形 1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅のほ か農地も見られる住 宅地域	南西4m 私道	水 道 下 水	有 佐 550m	「都計外」
5-1	宮原桑久字栄久18番1外	41,500 (42,000)	568	台 形 1.5:1	銀行S1	新設店舗が増加しつ つある旧来からの商 業地域	北15m 国道 東側道	水 道 下 水	有 佐 1.3km	「都計外」
芦 北 1	葦北郡芦北町大字田浦字宮 田3689番2	10,000 (10,300)	403	1:1	住宅W2	周辺に農地の多い既 成農家住宅地域	南4m 町道	水 道	肥後田浦 1.5km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たりの価格 (前年価格)  (円)	(4) 基準地 の面積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの
2	大字小田浦字北原1631番2	9,800 (10,106)	555	1.2:1	住宅W2	農家住宅に一般住宅が混在する農家住宅地域	南東3m町道	水道	肥後田浦550m	「都計外」
3	大字花園字杉谷1699番6	26,000 (27,000)	273	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅、共同住宅、農家住宅混在の住宅地域	南西4m私道	水道 下水	佐敷700m	都 (70,200)
4	大字湯浦字友田65番24	19,800 (20,600)	198	1.2:1	住宅W2	低層一般住宅が並ぶ区画整然とした既成住宅地域	西4.5m町道 北側道	水道	湯浦700m	都 (70,200)
5-1	大字小田浦字洲崎787番33	15,200 (15,900)	161	1.2:1	店舗兼住宅 S 2	各種の店舗併用住宅が見られる商業地域	北西6m県道	水道	肥後田浦100m	「都計外」
5-2	大字芦北字塩屋田尻2688番1外	32,400 (33,600)	1,193	1:2	店舗S1	低層店舗、事務所等が見られる国道沿いの路線商業地域	西13m国道	水道 下水	佐敷680m	都 (70,200)
津奈木 1	津奈木町大字小津奈木字男島2113番45	16,800 (17,500)	300	1.5:1	住宅W2	町役場に近い区画整然とした中規模一般住宅地域	南5m町道 西側道	水道	津奈木1km	「都計外」
2	大字福浜字赤崎693番2	11,100 (11,600)	409	1.5:1	住宅W1	農家住宅が建ち並ぶ既成農漁村住宅地域	南西4m町道	水道	津奈木5.5km	「都計外」
3	大字津奈木字中尾1006番4	7,200 (7,500)	565	台形 3:1	住宅W1	農家住宅のほか農地も見られる既成農家集落地域	北9m町道	水道	津奈木2.1km	「都計外」
5-1	大字岩城字浜崎2091番7	17,000 (17,700)	158	1:1	店舗兼住宅 W 2	国道沿いに小売店舗と住宅が混在する商業地域	北10m国道	水道	津奈木270m	「都計外」
9-1	大字小津奈木字男島2120番51外	6,400 (6,800)	3,968	1:2	工場	中小規模工場が多い海に近い工業地域	南西11m町道	水道	津奈木2.0km	「都計外」
錦 1	球磨郡錦町大字西字指杉3339番13	10,800 (11,200)	353	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる利便性の良い住宅地域	東4m町道 南側道	水道	肥後西村1.8km	「都計外」
2	大字木上東字神倉5番1	6,000 (6,200)	540	2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる住宅地域	西4m町道	水道	一武1.9km	「都計外」
3	大字一武字新久保2136番10外	8,700 (9,100)	440	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる住宅地域	西3.5m町道	水道	一武2.8km	「都計外」
5-1	大字西字名次場3287番37	16,200 (16,700)	638	1:1.5	店舗兼住宅 L S 2	国道沿線に店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	南14m国道 西側道	水道	肥後西村1.9km	「都計外」
9-1	大字一武字狩政下2605番13外	6,700 (7,100)	34,417	1.5:1	工場 事務所 S 2	中規模の工場に住宅も混在する工業地域	西9m町道 北側道	水道	一武2.5km	「都計外」
多良木 1	多良木町大字黒肥地字小林1539番2外	7,000 (7,300)	388	台形 1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかに農地等も見られる住宅地域	東7m町道	水道	多良木2.1km	「都計外」
2	大字久米字伏岡田2882番2	6,300 (6,600)	496	1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅に農地等も見られる住宅地域	西5.5m町道	水道 下水	多良木2.3km	「都計外」
3	大字多良木字新村1011番1	9,500 (10,000)	710	台形 1.5:1	住宅W1	一般住宅の中に農地、空地等が見られる住宅地域	北3.7m町道	水道 下水	多良木500m	「都計外」
5-1	大字多良木字下新地555番2	19,000 (20,000)	187	1:2	店舗兼住宅 S 2	小売店舗、営業所等が多い国道沿いの商業地域	南東11m国道	水道 下水	多良木600m	「都計外」
9-1	大字多良木字松尾8772番46	3,600 (3,700)	13,709	1:1.2	工場	中小規模工場が建ち並ぶ工業地域	西10.5m町道 南側道	水道	多良木3.2km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たりの価格 (前年価格)  (円)	(4) 基準地 の地積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 に つ い て の 水 道 ガ ス 供 給 設 置 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る 都市計 画法そ の他法 令の制 限で主 要な もの
湯前1	湯前町字下牧原1026番1	9,500 (10,000)	326	1:2	住宅W2	一般住宅のほかには公 営住宅等も見られる 住宅地域	北3.5m 道路	水 道 水	湯前 400m	「都計外」
2	宇中村3188番1	5,700 (5,900)	795	台形 1.5:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 が混在する既成住宅 地域	南東6m 町道	水 道 水	湯前 2km	「都計外」
3	宇西前田4123番3	6,500 (7,000)	375	1:2.5	住宅W2	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在す る住宅地域	北5m 県道	水 道 水	湯前 1.1km	「都計外」
5-1	宇大塚2623番5外	17,000 ( - )	240	1:1.2	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅が建ち 並ぶ国道沿いの商業 地域	南西16m 国道	水 道 水	湯前 250m	「都計外」
水上1	水上村大字岩野字上楠2520 番2	6,300 (6,500)	623	台形 1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅 等の混在する住宅地 域	南東4m 村道	水 道 水	湯前 2km	「都計外」
2	大字湯山字下覚井395番2	4,600 (4,900)	339	2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 の中に農地も見られ る住宅地域	南西7m 村道 北西側道	水 道 水	湯前 10km	「都計外」
相良1	相良村大字柳瀬字新村610 番1	6,700 (6,800)	840	1:1.5	住宅W1	農家住宅のほか農地 も見られる住宅地域	東10m 村道 北側道	水 道 水	川村 1km	「都計外」
2	大字深水字小田下2083番7	7,800 (8,000)	600	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほか農地 も見られる住宅地域	南7m 村道	水 道 水	人吉 6km	「都計外」
3	大字川辺字内田5447番	5,000 (5,100)	591	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅 のほか農地も見られ る住宅地域	東3.5m 村道 北側道	水 道 水	人吉 9km	「都計外」
五木1	五木村乙字白岩戸1492番	3,900 (4,100)	436	1.5:1	住宅W1	中規模の農家住宅が 見られる古くからの 住宅地域	南5.5m 村道	水 道	人吉 42km	「都計外」
2	甲字南西谷7035番	4,900 (5,200)	264	1.5:1	住宅W1	中規模の農家住宅が 建ち並ぶ古くからの 住宅地域	東3.5m 道路	水 道 水	人吉 43km	「都計外」
5-1	甲字宮園5859番4	9,600 (10,200)	292	1.5:1	店舗W1	小規模の小売店舗が 見られる近隣商業地 域	西7m 国道 南側道	水 道 水	人吉 43km	「都計外」
山江1	山江村山田丙字板野116番	4,100 (4,200)	358	2.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅 に農地等が見られる 住宅地域	東4m 村道	水 道 水	人吉 5.4km	「都計外」
2	山田丁字内角263番1	6,700 (6,900)	391	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	南8m 村道 東側道	水 道 水	人吉 4.7km	「都計外」
3	山田甲字纏掛798番16	7,300 (7,400)	308	台形 1:1.5	住宅W1	一般住宅のなかに空 地等が見られる住宅 地域	西5m 村道	水 道 水	人吉 2.8km	「都計外」
球磨1	球磨村大字一勝地甲字友尻 77番1	7,700 (7,800)	393	1:1	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ 球磨川沿いの住宅地 域	北10m 県道	水 道	一勝地 300m	「都計外」
2	大字神瀬甲字久保鶴1069番 3	7,300 (7,500)	183	1:2	住宅W1	一般住宅のほかに店 舗併用住宅等も見ら れる国道背後の住宅 地域	南西7m 村道	水 道	白石 1.1km	「都計外」
3	大字渡乙字入枝1591番2	7,500 (7,800)	317	1:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅 のほか農地も見られ る住宅地域	東5m 村道	水 道	渡 240m	「都計外」
あさぎり1	あさぎり町上南字上寺1630 番3	4,900 (5,100)	670	1:2.5	住宅W1	農家住宅が多く一般 住宅、農地等が混在 する住宅地域	西6m 町道	水 道 水	あさぎり 3.5km	「都計外」
2	上西字原脇1380番	3,500 (3,700)	1,042	台形 1:1.2	住宅W1	農家住宅が多い旧来 からの農家集落地域	東5m 町道	水 道 水	あさぎり 3km	「都計外」



(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡ 当たりの価格 (前年価格)  (円)	(4) 基準地 の面積  (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガ ス供給 施設及 び下水 道整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法の制 限で主 要なも の
3	免田東字八幡1835番8	11,700 (12,000)	287	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅の多い 既成住宅地域	北東5.5m 町道	水 道 下 水	あさぎり 700m	「都計外」
4	免田西字永才2743番1外	6,000 (6,500)	1,198	1:1.2	住宅W1	農家住宅、一般住宅 に農地等が見られる 住宅地域	北東4m 町道	水 道 下 水	あさぎり 3km	「都計外」
5	免田東字久鹿749番8	9,500 (9,900)	279	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等に空地が見られる 住宅地域	南東4.5m 町道	水 道 下 水	あさぎり 600m	「都計外」
6	深田東字壺出609番1外	4,900 (5,100)	402	1.5:1	住宅W1	農家住宅のほか農地 も見られる農家集落 地域	北西4m 町道	水 道 下 水	あさぎり 3.3km	「都計外」
7	岡原北字宮野1294番13	4,100 (4,200)	750	1:2.5	住宅W1	一般住宅、農家住 宅、学校等の中に農 地が見られる住宅地 域	南西5m 町道	水 道 下 水	東免田 2.8km	「都計外」
8	須恵字中島5941番1	3,350 (3,450)	1,639	1:2	住宅W1	農地の中に農家住宅 が散在する農家集落 地域	南西6m 町道	水 道	東免田 1.3km	「都計外」
9	須恵字覚井809番2	4,250 (4,400)	349	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅 の中に農地等も見ら れる住宅地域	南西5m 町道 北西側道	水 道 下 水	東免田 2.3km	「都計外」
5-1	免田東字堀ノ角1718番11	21,000 (22,000)	256	1:4	店舗W1	小売店舗、飲食店等 が建ち並ぶ国道沿い の商業地域	北西8m 国道	水 道 下 水	あさぎり 200m	「都計外」
荻北 1	天草郡荻北町郡呂々字沖ノ 田34番2	11,500 (12,600)	204	台 形 1:1	店舗併用 住宅W 2	一般住宅のほか店舗 併用住宅等が混在す る住宅地域	南11m 県道 西側道	水 道 下 水	竹の迫停 150m	「都計外」
2	志岐字中由1501番9外	16,100 (17,800)	314	1.5:1	住宅W2	中規模の一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	北西5m 町道	水 道 下 水	シブール 前停 840m	「都計外」
3	富岡字首塚3600番7	17,200 (18,500)	162	1:1.2	住宅W1	一般住宅の中に店舗 併用住宅が見られる 既成住宅地域	南西6m 町道	水 道 下 水	産交前停 80m	「都計外」
5-1	志岐字町頭184番10	26,800 (30,000)	336	1:2	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗、スーパー 等が建ち並ぶ既成商 業地域	北東6m 町道	水 ガ 下 水	志岐停 130m	「都計外」

2. 林 地

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在地番	(3) 基準地の 1 0 アール当たりの 価格 (前年価格)  (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(7) 交通接近状況				(9) 地域の特性
						基準地から 搬出地点 までの 搬出方法 距離	搬出地点 の道路状 況	最寄駅及 び 距離	最寄集落 及び距離	
熊本 (林) 1	熊本市釜尾町字常福寺1007番・1039番合併52外	1,100,000 (1,300,000)	2,379	雑木林地	標高50m約20度の南東傾斜で市街化区域に近接する雑木林地	人力 150m	道路 2m	崇城大学 前駅1km	釜尾 200m	都市近郊 林地
2	菊池郡大津町大字高尾野字猪野谷1028番	180,000 (195,000)	13,560	用材林地 (杉)	標高300m約13度の南向傾斜の杉の人工林地	集材機 100m	林道 2m	肥後大津 駅6.6km	新小屋 300m	都市近郊 林地
3	人吉市木地屋町字真萱2277番2	23,000 (27,000)	7,667	用材林地 (杉・檜)	標高250m約40度の西向傾斜の杉の人工林地	公道隣接 0m	農道 2.5m	人吉駅 8km	木地屋 200m	林業本場 林地
4	八代市泉町葉木字葉木95番1	22,500 (25,000)	7,165	用材林地 (杉)	標高900m約30度の南西傾斜の地域で杉の人工林地	林道隣接 0m	林道 4m	有佐駅 45km	平 500m	山村奥地 林地
5	上天草市松島町教良木字山ノ口6016番1外	24,000 (27,000)	10,489	用材林地 (杉・檜)	標高約85m約12度の北西傾斜の雑木、杉の混在林地	人力 80m	道路 3m	三角港 14km	大平 300m	農村林地
6	玉名市山田字小岱2230番158	240,000 (264,000)	8,386	雑木林地	標高100m約20～30度の東向傾斜の雑木の多い自然林地	公道隣接 0m	林道 3m	玉名駅 4.8km	山田上 1.3km	都市近郊 林地
7	菊池市重味字小迫598番	82,000 (91,000)	3,649	用材林地 (杉)	標高200m約25度の南向傾斜の地域で杉の人工林地	公道隣接 0m	道路 2m	御代志駅 18km	茂藤里 700m	農村林地
8	下益城郡美里町柏川字仁田807番1	21,000 (23,500)	1,828	用材林地 (杉)	標高200m約35度の南東傾斜の地域で杉の人工林地	林道隣接 0m	林道 3m	松橋駅 29km	尾津留 250m	林業本場 林地
9	玉名郡南関町大字久重字蔵谷2093番	70,000 (80,000)	4,882	用材林地 (杉)	標高150m約20度の北東傾斜の人工林地	林道隣接 0m	林道 3.6m	大牟田駅 13km	山付 500m	農村林地
10	山鹿市鹿北町椎持字三角去447番1	37,000 (40,000)	10,917	用材林地 (杉)	標高150m約15～30度の北向傾斜の地域で杉の人工林地	公道隣接 0m	林道 4m	植木駅 31km	麻生 500m	林業本場 林地
11	阿蘇市西湯浦字居塚1000番1	155,000 (170,000)	4,789	用材林地 (杉)	標高530m、約10度の南向傾斜の杉の人工林地	集材機 150m	道路 3.6m	内牧駅 6.8km	西湯浦 900m	農村林地
12	阿蘇郡小国町大字西里字日平412番外	59,000 (63,000)	1,983	用材林地 (杉)	標高500m、約20度の北向傾斜の地域で杉の人工林地	集材機 150m	町道 5m	阿蘇駅 35km	蔵本 500m	林業本場 林地
13	阿蘇郡高森町大字上色見字上迎原1784番	114,000 (127,000)	4,657	用材林地 (杉)	標高750m約20度の南向傾斜の杉の人工林地	集材機 150m	農道 4m	高森駅 8km	東中原 1.5km	農村林地
14	球磨郡水上村大字江代字扇原2801番	16,000 (18,000)	56,226	用材林地 (杉)	標高350～470m約30度の北東傾斜の杉の人工林地	林道隣接 0m	林道 3.5m	湯前駅 9km	田迎 1km	林業本場 林地
15	宇城市三角町波多字品石3244番1	29,000 (32,000)	13,374	雑木林地	標高100m約30度の東向傾斜の雑木林地	鉄索 200m	農道 3m	波多浦駅 3.1km	浦 1.6km	農村林地
16	上益城郡山都町島木字西の迫1223番1	29,000 (32,000)	4,458	用材林地 (杉)	標高550m約30度の北東傾斜の地域で杉の人工林地	鉄索 100m	林道 3.6m	南熊本駅 38km	木鷲野 1km	林業本場 林地
17	天草市河浦町河浦字榎ノ尾1126番2	21,000 (24,000)	42,739	用材・雑木 林地 (杉・檜)	標高250m約20度の東向傾斜面に雑木が混在する杉の人工林地	林内作業 車 100m	林道 2.5m	本渡港 27km	金山 1.6km	農村林地
18	球磨郡球磨村大字神瀬丁字池窪916番39	14,000 (16,000)	41,242	用材林地 (杉)	標高600m約20度の北東傾斜の人工林地	鉄索 150m	林道 4m	渡駅 11km	大槻 200m	林業本場 林地

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在地番	(3) 基準地の 1 0 アールあたり の価格 (前年価格)  (円)	(4) 基準地の 地積  (㎡)	(5) 基準地の 利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(7) 交通接近状況				(9) 地域の特性
						基準地か ら搬出地 点までの 搬出方法 距離	搬出地点 の道路状 況	最寄駅及 び 距離	最寄集落 及び距離	
19	阿蘇市波野大字中江字蜘蛛手 1041番	34,000 (36,000)	7,933	用材林地 (杉)	標高 8 7 0 m 約 3 0 度 の南東向き傾斜の人工 林地域	集材機 200m	県道 4m	波野駅 11km	遊雀 5km	山村奥地 林地
20	葦北郡芦北町大字宮崎字榎谷 687番7	34,000 (37,000)	13,959	用材林地 (杉・檜)	標高 8 0 m 約 3 0 度 の西向傾斜の地域で杉檜 の人工林地域	公道隣接 0m	県道 6m	湯浦駅 2.8km	寺川内 1.8km	農村林地