

熊本県公報

号外 第33号
平成18年9月19日(火)
(毎週 月・水・金発行)

目 次

告 示

- 平成18年度熊本県地価調査基準地の価格の判定……………(地域政策課) 1

告 示

熊本県告示第950号の2

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条第1項の規定による基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

平成18年9月19日

熊本県知事 潮 谷 義 子

- 1 価格判定の基準日
平成18年7月1日
- 2 基準地の所在、基準地の単位面積当たりの価格等

1. 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 下段() 内は前年度 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
熊 本 1	熊本市近見1丁目2902番 外 「近見1-15-7」	67,000 (71,000)	300	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する既成住宅 地域	東4m 市道	水道 下水道	熊 本 2.7km	2 中 専 (60,200)
2	山室2丁目190番12 「山室2-9-13」	59,000 (63,000)	239	1:1	住宅W2	一般住宅が多い区画整然 とした既成住宅地域	北西4.5m 私道	水道 下水道	八景水谷 1.3km	1 低 専 (40, 80)
3	島町2丁目345番23 「島町2-2-25」	67,700 (72,000)	266	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 下水道	熊 本 3.6km	2 中 専 (60,200)
4	新屋敷2丁目19番15 「新屋敷2-19-29」	121,000 (127,000)	259	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する利便性の 良い住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水道	水前寺 1.9km	2 中 専 (60,200) 準 防
5	城山大塘町字林添1179番3 外	65,000 (68,500)	219	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか農家住 宅、アパートが混在する 住宅地域	北4m 市道	水道 下水道	熊 本 3.8km	1 中 専 (60,150)
6	春日5丁目144番1 「春日5-5-14」	84,500 (87,000)	225	1:1.2	住宅W2	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水道	熊 本 1.2km	1 住 居 (60,200)
7	大江1丁目12番2 「大江1-12-2」	104,000 (108,000)	177	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する既成住宅 地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	水前寺 1.8km	1 住 居 (60,200) 準 防
8	二本木4丁目249番9 「二本木4-3-32」	65,200 (70,500)	133	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかアパ ート等が混在する既成住宅地 域	西5.5m 市道	水道 ガス 下水道	熊 本 1.2km	2 住 居 (60,200) 準 防
9	上代8丁目1047番外 「上代8-14-11」	70,000 (76,000)	197	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する区画整然 とした住宅地域	南6m 市道	水道 下水道	熊 本 3.6km	1 中 専 (60,150)
10	横手4丁目55番7外 「横手4-22-12」	68,000 (73,000)	213	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い高 台の住宅地域	西4.5m 市道	水道 ガス 下水道	熊 本 2.5km	2 中 専 (60,200)
11	北千反畑町4番8 「北千反畑町4-16」	103,000 (108,000)	380	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほかマ ンション等も見られる既 成住宅地域	東4.5m 市道	水道 ガス 下水道	上熊本 2.5km	2 住 居 (60,200) 準 防
12	島崎2丁目749番1 「島崎2-23-13」	88,000 (93,000)	268	1.2:1	住宅W1	一般住宅のほかにアパ ート等が見られる住宅地域	南西5m 市道	水道 下水道	上熊本 1.8km	2 中 専 (60,200)
13	花園5丁目564番 「花園5-7-12」	75,500 (80,000)	248	1.5:1	住宅W2	一般住宅や中層共同住宅 のほか農地も見られる住 宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水道	上熊本 800m	2 中 専 (60,200)
14	池田3丁目1272番24 「京町2-14-22」	64,000 (68,000)	217	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東5m 市道	水道 ガス 下水道	上熊本 2.9km	1 低 専 (40, 80)
15	京町2丁目116番8 「京町2-14-22」	126,000 (127,000)	196	1:1.2	住宅RC2	一般住宅のほかにアパ ート等が見られる住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	上熊本 950m	2 住 居 (60,200) 準 防
16	渡鹿6丁目736番9 「渡鹿6-6-26」	75,000 (80,500)	330	1:2	住宅W2	一般住宅、共同住宅等 の混在する住宅地域	北4.5m 市道	水道 ガス 下水道	水前寺 2km	2 中 専 (60,200)
17	黒髪1丁目451番 「黒髪1-5-30」	85,000 (89,000)	281	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか共同住宅 等も見られる旧来からの 住宅地域	北4m 市道	水道 ガス 下水道	黒髪町 400m	1 住 居 (60,200) 準 防
18	津浦町97番21 「津浦町12-52」	67,500 (70,000)	200	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に空 地が見られる閑静な住宅 地域	東5m 市道	水道 ガス 下水道	上熊本 2km	2 中 専 (60,200)
19	長嶺南1丁目2255番201 「長嶺南1-1-83」	74,800 (79,500)	248	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、共同住 宅等が混在する住宅地域	南東5m 市道	水道 ガス 下水道	水前寺 3.7km	2 中 専 (60,150)
20	黒髪5丁目452番 「黒髪5-12-7」	76,000 (79,000)	293	1:1	住宅W1	一般住宅、共同住宅等 が混在する既成住宅地域	西4.5m 市道	水道 ガス 下水道	竜田口 1.6km	1 中 専 (60,150)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 下段() 内は前年度 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
21	麻生田5丁目1974番2 「麻生田5-5-40」	64,000 (67,000)	199	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い旧 来からの閑静な住宅地域	北東4m 市道	水道 水道 水道	武蔵塚 2.7km	1 低 専 (40, 80)
22	新大江2丁目5番4外 「新大江2-5-7」	105,000 (110,000)	359	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 水道 水道	水前寺 900m	2 中 専 (60,200) 準 防
23	野中2丁目207番4 「野中2-10-36」	65,500 (67,500)	151	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか空地も多 く見られる小規模開発が 多い住宅地域	西4m 私道	水道 水道 水道	熊 本 2.5km	1 住 居 (60,200)
24	水前寺5丁目368番1 「水前寺5-12-23」	114,000 (121,000)	366	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南6m 市道	水道 水道 水道	水前寺 900m	2 中 専 (60,200) 準 防
25	室園町132番 「室園町20-8」	67,000 (70,000)	177	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほかに アパート等が見られる住 宅地域	西4m 市道	水道 水道 水道	北熊本 200m	2 中 専 (60,150)
26	春竹町春竹字前田61番8 「春竹町春竹字前田61番8」	80,000 (84,000)	189	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅のほかに学 校も見られる既成住宅地 域	南4m 市道	水道 水道 水道	南熊本 1km	2 住 居 (60,200) 準 防
27	出水7丁目733番129 「出水7-69-13」	80,000 (85,000)	203	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南4m 市道	水道 水道 水道	南熊本 2.2km	1 低 専 (40, 80)
28	尾ノ上1丁目24番 「尾ノ上1-19-2」	96,000 (101,000)	173	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかアパート 等が混在する区画整然と した住宅地域	西5m 市道	水道 水道 水道	水前寺 2.6km	2 中 専 (60,150)
29	出水6丁目5番7 「出水6-3-20」	88,700 (95,000)	251	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる区画整然と した住宅地域	南6m 市道	水道 水道 水道	南熊本 1.3km	1 住 居 (60,200)
30	下江津2丁目331番28 「下江津2-4-19」	69,000 (74,500)	200	1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅が多く街 路の連続性がやや劣る住 宅地域	西5m 私道	水道 水道	新水前寺 3.1km	1 低 専 (40, 80)
31	帯山1丁目2104番11 「帯山1-20-5」	92,000 (97,000)	242	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北5m 市道	水道 水道 水道	水前寺 1.2km	2 中 専 (60,200)
32	合志2丁目652番3 「合志2-9-41」	62,500 (66,500)	264	1:1	住宅W2	中規模一般住宅のほか農 地等も見られる一般住宅 地域	南4m 市道	水道 水道 水道	川 尻 1.3km	1 中 専 (60,150)
33	出水5丁目509番 「出水5-13-23」	81,000 (87,000)	252	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西5m 市道	水道 水道 水道	新水前寺 2.2km	1 低 専 (40, 80)
34	津浦町721番 「津浦町37-8」	67,000 (70,000)	275	1:1.2	住宅W2	区画整理された閑静な一 般住宅地域	北6m 市道	水道 水道 水道	上熊本 2.8km	1 低 専 (40, 80)
35	若葉5丁目412番 「若葉5-17-9」	84,700 (88,300)	261	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした既成住 宅地域	東4m 市道	水道 水道 水道	新水前寺 4.8km	1 低 専 (40, 80)
36	花立5丁目3889番5 「花立5-6-70」	77,000 (79,000)	173	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北4m 私道	水道 水道 水道	新水前寺 5.2km	1 中 専 (60,150)
37	出仲間2丁目342番5 「出仲間2-8-5」	76,000 (79,500)	250	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	西4m 市道	水道 水道 水道	南熊本 1.8km	2 中 専 (60,200)
38	龍田7丁目368番12 「龍田7-1-15」	65,500 (69,500)	201	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性のよい住宅地域	北東4m 市道	水道 水道 水道	竜田口 1.8km	1 中 専 (60,150)
39	健軍3丁目672番 「健軍3-25-7」	94,000 (101,000)	271	1:2	住宅W2	一般住宅、共同住宅のほ かに事務所等が混在する 住宅地域	北東5m 市道	水道 水道 水道	新水前寺 3.7km	1 中 専 (60,150)
40	新南部3丁目298番3 「新南部3-5-71」	73,000 (77,000)	314	1:1.5	住宅W1	一般住宅、アパート等が 混在する既存住宅地域	南西4m 市道	水道 水道 水道	東海学園 前 600m	2 中 専 (60,200)
41	山ノ内4丁目3260番17 「山ノ内4-2-121」	71,000 (76,000)	181	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が整然と 並ぶ住宅地域	南5m 市道	水道 水道 水道	水前寺 4.3km	2 中 専 (60,150)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価 格 下 段 () 内は前年度 価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その他 法令の 制限で 主要な もの
42	長嶺東2丁目1675番102 「長嶺東2-33-2」	71,000 (75,000)	179	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした新興の住宅地域	北東5m 市道	水道 ガス 水道 水道	水前寺 6km	1 中 専 (60,150)
43	長嶺南3丁目2689番74 「長嶺南3-1-56」	76,000 (80,000)	167	1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北4m 市道	水道 ガス 水道 水道	水前寺 5km	2 中 専 (60,150)
44	花園3丁目100番3 「花園3-21-47」	63,000 (67,000)	203	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い南向き傾斜の閑静な住宅地域	南5m 私道	水道 ガス 水道 水道	上熊本 1.6km	2 中 専 (60,200)
45	龍田町弓削字古閑ノ上908番44	62,000 (65,500)	209	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 水道 水道	武蔵塚 1.3km	1 住 居 (60,200)
46	長嶺南6丁目1900番10 「長嶺南6-8-31」	73,000 (76,500)	257	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在し、周辺に空地等が見られる住宅地域	南西4m 市道	水道 ガス 水道 水道	水前寺 5.8km	2 中 専 (60,150)
47	桜木4丁目182番11 「桜木4-12-5」	69,400 (74,000)	213	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる郊外の住宅地域	北5m 市道	水道 水道 水道	水前寺 6.5km	1 低 専 (40, 80)
48	大窪5丁目964番8 「大窪5-2-5」	63,000 (66,500)	258	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 水道 水道	堀 川 1.4km	2 中 専 (60,150)
49	清水新地1丁目705番32 「清水新地1-2-33」	61,500 (63,500)	216	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほかにアパート等が見られる閑静な住宅地域	南東4m 市道	水道 ガス 水道 水道	堀 川 1km	1 中 専 (60,150)
50	下南部1丁目519番48 「下南部1-3-89」	66,500 (70,500)	185	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅が多い利便性に富む住宅地域	南東4m 市道	水道 水道 水道	東海学園 前 1.6km	1 中 専 (60,150)
51	大江4丁目13番12 「大江4-13-24」	117,000 (122,000)	370	1:1.2	店 舗 兼 住 宅 S 3	一般住宅及び共同住宅と店舗等が混在する地域	南西8m 市道	水道 ガス 水道 水道	熊 本 3.8km	2 住 居 準 防 (60,200)
52	新屋敷1丁目10番12 「新屋敷1-10-20」	162,000 (165,000)	433	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い、区画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 水道 水道	新水前寺 1.5km	2 中 専 準 防 (60,200)
53	京塚本町1786番11 「京塚本町26-5」	93,000 (98,000)	134	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 水道 水道	水前寺 2.1km	1 中 専 (60,150)
54	横手4丁目698番5 「横手4-5-3」	89,000 (94,000)	267	1:2	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が混在する既存住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 水道 水道	熊 本 2km	2 中 専 (60,200)
55	城山下代町字前田753番8 「楠4-10-42」	68,500 (73,000)	276	1:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南4m 市道	水道 水道 水道	熊 本 4.3km	1 中 専 (60,150)
56	楠4丁目7番9 「楠4-10-42」	70,000 (73,000)	290	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 水道 水道	武蔵塚 1.5km	1 低 専 (40, 80)
57	長嶺西2丁目3224番64 「長嶺西2-24-6」	73,500 (78,000)	162	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 水道 水道	水前寺 4km	1 中 専 (60,150)
58	南高江2丁目546番4 「南高江2-4-34」	63,000 (67,200)	204	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南4m 私道	水道 水道 水道	川 尻 1.3km	1 住 居 (60,200)
59	御幸笹田7丁目1642番30 「御幸笹田7-3-16」	66,000 (71,000)	211	1:1	住宅W2	一般住宅のほか農地も見られる既存住宅地域	西5m 市道	水道 水道 水道	南熊本 3.5km	1 中 専 (60,150)
60	西梶尾町字下畑548番8 「下硯川町字昇立2142番123」	47,000 (50,500)	247	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパートが多い郊外の住宅地域	北4m 私道	水道 水道 水道	西 里 2.8km	1 低 専 (40, 80)
61	下硯川町字昇立2142番123 「三郎2丁目2192番114」	58,500 (61,500)	203	1:1.5	住宅S2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 水道 水道	西 里 1.1km	1 住 居 (60,200)
62	三郎2丁目2192番114 「三郎2-20-7」	93,000 (97,000)	268	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 水道 水道	水前寺 3.2km	1 中 専 (60,150)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 下段() 内は前年度 価格 の(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
63	小山5丁目1226番17 「小山5-16-11」	59,000 (64,000)	184	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南東5m 市道	水 道	武蔵塚 5km	2 中 専 (60,150)
64	戸島5丁目38番6 「戸島5-15-3」	55,800 (59,200)	206	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東5m 私道	水 道	武蔵塚 6.8km	1 住 居 (60,200)
65	河内町白浜字井手上2059 番外	23,400 (24,000)	337	1.5:1	住宅W2	中規模の農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東6m 市道	水 道	熊 本 17km	「都計外」
66	孫代町字園田200番7	49,000 (52,000)	181	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる新興住宅地域	東4m 私道	水 道	川 尻 3.5km	1 中 専 (60,150)
67	砂原町字年ノ神237番5	53,000 (55,000)	292	台 形 1.2:1	住宅W2	農地の中に新興の中規模一般住宅が混在する地域	西4m 私道	水 道	熊 本 4.5km	1 中 専 (60,150)
68	河内町船津字小川内982番 154	26,500 (28,000)	170	1:1.5	住宅W2	一般住宅、漁業関連倉庫等の混在する街区の整った住宅地域	北西4m 市道	水 道	熊 本 16km	「都計外」
69	鶴羽町田字垣ノ外1041番 57	52,100 (56,700)	198	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 私道	水 道	堀 川 2.2km	1 低 専 (40, 80)
70	南高江6丁目288番3 「南高江6-7-80」	65,000 (68,500)	179	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南6m 市道	水 道	川 尻 1.1km	1 住 居 (60,200)
71	中原町字境塘1076番3	44,000 (46,500)	181	1:1	住宅W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東4m 市道	水 道	熊 本 7.3km	1 中 専 (60,150)
72	十禅寺2丁目599番3 「十禅寺2-16-8」	66,000 (70,000)	327	1.2:1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い既成の住宅地域	東4.5m 市道	水 道	熊 本 2.5km	1 住 居 (60,200)
3-1	松尾町上松尾字三ノ口154 番	30,400 (34,000)	1,190	台 形 1:3.5	畑	周辺に中規模一般住宅が多い熟成度の高い宅地見込地	南5m 市道 背面道	水 道	熊 本 4.7km	1 中 専 (60,150)
3-2	飛田4丁目260番	28,500 (29,500)	1,166	1:5.5	田	周辺で宅地化が進んでいる熟成度の高い地域	北2m 道路		堀 川 1.3km	1 中 専 (60,150)
3-3	長嶺南7丁目1545番1	44,600 (48,000)	2,585	1.2:1	畑	周辺に一般住宅、共同住宅が多く見られる熟成度の高い地域	東4m 市道	水 道	水前寺 5.5km	1 中 専 (60,150)
3-4	江津2丁目279番外	36,500 (41,000)	1,403	1:1.2	田	周辺が開発されつつある熟成度の高い宅地見込地			南熊本 3km	1 低 専 (40, 80)
5-1	手取本町4番1外 「手取本町4-1」	1,350,000 (1,420,000)	1,543	台 形 1:1.5	店 舗 R C 9 F 2 B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ高度商業地域	北東37m 県道 北西側道	水 道 ガ ス 下 水	熊 本 2.8km	商 業 (80,600) 防 火
5-2	安政町2番14 「安政町2-23」	400,000 (420,000)	138	1:5.5	店 舗 兼 事 務 所 S R C 7 F 1 B	中層の店舗、事務所ビル、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南西9m 市道	水 道 ガ ス 下 水	熊 本 3km	商 業 (80,600) 防 火
5-3	河内町船津字居屋敷2102 番1	43,500 (46,500)	195	1:2.5	店 舗 兼 住 宅 W 2	日用品店舗が建ち並ぶ旧来からの商店街	東4.5m 市道	水 道	熊 本 15km	「都計外」
5-4	呉服町2丁目33番1外	193,000 (206,000)	429	不整形 1:3.5	事 務 所 R C 4	中高層の事務所、マンション等が混在する商業地域	東18m 市道	水 道 ガ ス 下 水	熊 本 1.1km	商 業 (80,400) 準 防
5-5	上通町1番16 「上通町4-14」	1,030,000 (1,040,000)	257	1:4.5	店 舗 S 3	各種の小売店舗が建ち並ぶアーケードの商業地域	東10m 市道	水 道 ガ ス 下 水	上熊本 2.3km	商 業 (80,600) 防 火
5-6	島崎2丁目310番 「島崎2-15-21」	123,000 (130,000)	161	1:3	店 舗 兼 住 宅 S 2	幹線街路沿いに小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北東11m 市道	水 道 ガ ス 下 水	熊 本 3km	近 商 (80,200)
5-7	下通1丁目2番8 「下通1-2-8」	580,000 (590,000)	195	1:2	店 舗 R C 6 F 1 B	中高層の飲食店ビル、小売り店舗等が建ち並ぶ都心の商業地域	南10m 市道	水 道 ガ ス 下 水	熊 本 2.7km	商 業 (80,600) 防 火

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価 格 下 段 () 内は前年度 価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
5-8	新町4丁目4番17 「新町4-4-11」	143,000 (150,000)	153	1:2.5	共同住宅 S 5	製造卸売業店舗、共同住宅等が混在する既成商業地域	東5.7m 市道	水道 下水道	熊本 1.4km	商業 (80,400) 準防
5-9	下通1丁目7番24 「下通1-7-20」	720,000 (740,000)	401	1:1.2	銀行RC 4 F 1 B	各種小売店舗、銀行、飲食店ビル等が建ち並ぶ商業地域	南20m 市道	水道 下水道	熊本 2.6km	商業 (80,600) 防火
5-10	本山4丁目423番外 「本山4-3-3」	123,000 (130,000)	837	不整形 1:1.2	事務所兼 共同住宅 RC 4	事務所、店舗等が混在する路線商業地域	南東22m 国道	水道 下水道	熊本 1.3km	近商 (80,300) 準防
5-11	南坪井町2番15 「南坪井町2-20」	235,000 (240,000)	191	1:3	店舗兼 共同住宅 RC 5	各種店舗、マンション等が混在する国道背後の商業地域	南4m 市道	水道 下水道	上熊本 2.2km	商業 (80,400) 準防
5-12	新屋敷1丁目19番11 「新屋敷1-19」	163,000 (172,000)	393	1:1.5	事務所兼 共同住宅 RC 8	幹線道路沿いに中高層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	南東23m 市道	水道 下水道	新水前寺 1.4km	近商 (80,300) 準防
5-13	若葉1丁目442番 「若葉1-35-18」	172,000 (191,000)	105	1:2	店舗兼 倉庫 S 3	中小規模の小売店舗が多いアーケード商業地域	西15m 市道	水道 下水道	新水前寺 4km	商業 (80,400) 準防
5-14	出水1丁目88番1 「出水1-2-20」	132,000 (143,000)	105	1:1.2	店舗兼 住宅 S 4	幹線道路沿いに中低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	東16m 県道	水道 下水道	水前寺 1km	近商 (80,300) 準防
5-15	国府1丁目535番外 「国府1-13-5」	172,000 (183,000)	166	1:1.2	店舗兼 共同住宅 RC 4	中低層の店舗が建ち並ぶ電車通り沿いの商業地域	北東36m 県道	水道 下水道	新水前寺 350m	商業 (80,400) 準防
5-16	砂原町字堂ノ前83番2 「砂原町字堂ノ前83番2」	60,000 (62,000)	456	1:1.5	店舗兼 住宅 S 2	県道沿いに店舗併用住宅がある路線商業地域	南7.5m 県道	水道	熊本 5km	近商 (80,200)
5-17	錦ヶ丘364番1外 「錦ヶ丘364番1外」	125,000 (133,000)	456	1.2:1	店舗S 1	店舗、事務所が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	南22m 県道	水道 下水道	新水前寺 3.3km	近商 (80,300) 準防
5-18	水前寺3丁目93番外 「水前寺3-3-28」	150,000 (156,000)	669	1:1	病院 RC 3	病院、事務所、料理店等の中層建物が建ち並ぶ商業地域	南東16m 市道	水道 下水道	水前寺 250m	近商 (80,300) 準防
5-19	花畑町10番31 「花畑町10-32」	660,000 (700,000)	523	1:1	事務所 RC 8 F 1 B	オフィスビルが建ち並ぶ都心の商業地域	西36m 県道	水道 下水道	熊本 2.2km	商業 (80,600) 防火
5-20	下通1丁目3番3 「下通1-3-7」	1,660,000 (1,690,000)	118	1:5.5	店舗 RC 5	小売店舗が建ち並ぶ繁華な中心商業地域	南東15m 市道	水道 下水道	熊本 2.6km	商業 (80,600) 防火
5-21	湖東3丁目6番 「湖東3-1-16」	118,000 (127,000)	328	1:1.2	店舗S 1	中規模の店舗、営業所等が混在する、国道沿いの路線商業地域	北西36m 国道	水道 下水道	水前寺 2.8km	準住居 (60,200)
5-22	新市街4番5 「新市街4-13」	610,000 (630,000)	454	1:3	店舗S 5	中層店舗ビル、映画館等が建ち並ぶアーケード街の中心商業地域	南18m 市道	水道 下水道	熊本 2.2km	商業 (80,600) 防火
5-23	山崎町4番外 「山崎町4番外」	255,000 (275,000)	138	1:2.5	事務所 RC 8	中高層の事務所ビルのほか病院、放送局もある商業地域	東11m 市道	水道 下水道	熊本 1.6km	商業 (80,600) 防火
5-24	大江1丁目10番18 「大江1-10-37」	128,000 (137,000)	342	1:1.5	店舗S 4	店舗、事務所、スーパー等が建ち並ぶ商業地域	南西20m 市道	水道 下水道	水前寺 1.5km	近商 (80,300) 準防
5-25	武蔵ヶ丘3丁目6番 「武蔵ヶ丘3-11-21」	114,000 (124,000)	331	台形 1:1	店舗、事務所兼 住宅RC 4	幹線街路沿いに店舗住宅等の混在する路線商業地域	南東16m 市道 背面道	水道 下水道	武蔵塚 400m	近商 (80,200)
5-26	九品寺1丁目18番10 「九品寺1-18-14」	151,000 (160,000)	217	1:1.5	事務所・ 共同住宅 S 3	店舗、事務所、病院等が混在する幹線道路沿いの商業地域	南東22m 市道	水道 下水道	熊本 2.5km	商業 (80,400) 準防
5-27	東本町1番10 「東本町1-78」	129,000 (145,000)	318	1:1.2	店舗S 2	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	西20m 市道	水道 下水道	新水前寺 3.8km	近商 (80,300) 準防
5-28	白山2丁目11番6 「白山2-11-19」	150,000 (158,000)	232	1:1	店舗・事務所・ 共同住宅 S 4	幹線道路沿いに中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西22m 市道	水道 下水道	新水前寺 400m	近商 (80,300) 準防

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 下段() 内は前年度 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 ガス供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
5-29	西梶尾町字老町畑475番2	79,000 (85,000)	692	2:1	銀行S2	国道沿いに店舗、自動車 関連産業の多い商業地域	南西12m 国道	水道 下水道	西里 川尻	近商 (80,200)
7-1	南高江1丁目845番4外 「南高江1-13-8」	90,000 (96,000)	3,189	台形 1:1.5	営業所兼 工場 S2	営業所、中小工場、店舗 等が混在の路線商業地域	東20m 国道 背面道	水道 下水道	2.1km 1.5km	準工 (60,200)
7-2	上熊本3丁目516番1 「上熊本3-16-17」	115,000 (120,000)	494	1:1.5	店舗・ 事務所 S2	街路沿いに店舗、医院等 の混在する路線商業地域	南西16m 県道	水道 下水道	上熊本 850m	準工 (60,200)
7-3	新南部6丁目82番1 「新南部6-3-130」	133,000 (141,000)	1,107	台形 1:1.2	店舗W1	幹線道路沿いに営業所、 店舗等が建ち並ぶ路線商 業地域	南東27m 国道	水道 下水道	東海学園 前 1.6km	準工 (60,200)
7-4	飛田3丁目366番1外 「飛田3-2-20」	103,000 (110,000)	536	台形 1:1.2	工場、事 務所兼住 宅S3	店舗、事務所、工場等が 混在する国道沿いの路線 商業地域	北西17m 国道	水道 下水道	西里 3.5km	準工 (60,200)
7-5	幸田2丁目605番1外 「幸田2-10-60」	117,000 (125,000)	1,115	1:1.5	店舗S2	沿道サービス関連店舗を 中心に事業所等が介在す る路線商業地域	南36m 国道 西側道	水道 下水道	平成 2.4km	準工 (60,200)
7-6	下観川町字昇立2204番2外 「下観川町字昇立2204番2外」	77,000 (81,500)	1,511	台形 1.5:1	事務所 倉庫 S2	営業所、倉庫、工場等が 混在する地域	東14m 県道	水道 下水道	西里 2km	準工 (60,200)
7-7	戸島西1丁目3228番15外 「戸島西1-29-15」	90,000 (93,000)	485	1:1	店舗兼 宅 W2	県道沿いに店舗、給油 所、併用住宅等が混在す る業務地域	北西9.5m 県道	水道 下水道	水前寺 6.1km	準工 (60,200)
9-1	近見7丁目1686番1外 「近見7-3-23」	61,000 (66,000)	4,452	1:1	事務所兼 倉庫 S2	中規模の工場、営業所等 が混在する工業地域	南9m 市道 東側道	水道 下水道	熊本 3.8km	工業 (60,200)
9-2	御領6丁目184番1 「御領6-3-57」	51,000 (55,000)	1,236	2:1	倉庫S2	営業所、小規模工場倉庫 等が建ち並ぶ工場地域	北西7m 市道	水道 下水道	武蔵塚 4km	工業 (60,200)
10-1	平山町3219番1	34,000 (36,000)	740	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅、畑 等の混在する住宅地域	南東4m 市道	水道	光の森 3.2km	「調区」 (70,200)
10-2	城山半田町字中ノ須129番 2	39,000 (40,800)	248	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほ か農地も多く見られる住 宅地域	南5m 市道	水道 下水道	熊本 4km	「調区」 (70,200)
10-3	小糸山町字前畑16番2	18,200 (19,000)	209	不整形 1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家のほか農 地も見られる住宅地域	西6.5m 市道	水道	植木 2.8km	「調区」 (70,200)
10-4	画函町大字重富字道下438 番6	93,000 (104,000)	1,160	台形 1:1.2	店舗S2	国道沿いに店舗、営業所 等が連たんとする商業地 域	南西25m 国道	水道	南熊本 3.3km	「調区」 (70,200)
10-5	小山町1808番1	41,000 (43,000)	736	台形 2.5:1	営業所 S2	県道沿いに営業所、工 場、病院等が点在する業 務地域	北13m 県道	水道	武蔵塚 5.6km	「調区」 (70,200)
10-6	中無田町字御供田726番1	26,900 (28,400)	231	1:1.2	住宅S2	県道背後の農家住宅一般 住宅地域	西3m 市道	水道	川尻 2.1km	「調区」 (70,200)
10-7	川口町字惟重2605番	17,500 (18,500)	383	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	北2.5m 道路	水道	川尻 6.8km	「調区」 (70,200)
10-8	秋津町秋田字古屋敷3441 番13	66,500 (72,000)	249	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした分譲住宅地 域	北5m 市道	水道 ガス 下水道	新海前寺 6.3km	「調区」 (70,200)
八代 1	八代市中西町12号6番	45,500 (47,500)	368	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地等が 見られる区画整然とした 住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	八代 4km	都 2中 (60,200)
2	西松江城町6号22番 「西松江城町6-24」	53,000 (56,400)	499	1:2	住宅W1	閑静な中規模一般住宅の 多い既成住宅地域	西4.5m 市道	水道 ガス 下水道	八代 2.6km	都 2住 (60,200)
3	古城町字一ツ塩屋2853番 22	33,000 (34,500)	179	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる既成住宅 地域	北4m 私道	水道	八代 3.3km	都 1中 (50,150)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 下段() 内は前年度 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画その他 法の制限 令の制限 で 主要な物
4	松崎町字八反河原771番5	35,400 (37,500)	330	1:1.2	住宅W1	閑静な中規模一般住宅地 域	南東4m 私道	ガ ス 下 水	八 代 3.5km	都 中 専 2 (60,200)
5	錦町5番3	46,000 (49,900)	271	1:2	住宅W1	中規模一般住宅等が建ち 並び区画整然とした住宅 地域	南6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	八 代 800m	都 住 居 2 (60,200)
6	豊原下町字稲重3529番31	33,500 (34,100)	210	1:1	住宅S1	中規模一般住宅が多い郊 外の閑静な分譲住宅地域	南東6m 私道		八 代 2.4km	都 中 専 2 (60,200)
7	永碓町字古閑割672番3	34,800 (35,500)	214	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊 外の新興住宅地域	南西6m 私道	ガ ス	八 代 4.7km	都 低 専 1 (50,80)
8	井上町字鐘樓堂311番16	34,000 (34,500)	239	台 形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	南4m 市道	水 道 下 水	新八代 800m	都 住 居 1 (60,200)
9	平山町新町中道4461番5	26,000 (26,500)	330	1.5:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等 が見られる既成住宅地域	南東4.5m 市道		肥後高田 600m	都 中 専 1 (50,150)
10	坂本町中谷い字下馬廻 9512番	5,800 (5,900)	419	台 形 1.2:1	住宅W1	農家住宅の多い、空地も 見られる住宅地域	南西4m 市道	水 道	坂 本 1.7km	「都計外」
11	坂本町田上字前田1350番3	5,700 (5,800)	233	1.2:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅の混 在する山間の住宅地域	北4m 市道	水 道	葉 木 3km	「都計外」
12	坂本町西部ろ字上原木732 番	7,600 (7,700)	463	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅、農 地等の混在する住宅地域	南4m 市道	水 道	段 2km	「都計外」
13	千丁町古閑出字四五番割 1913番1	14,500 (14,500)	507	1:2	住宅W2	農家住宅のほか一般住宅 も見られる農家集落地域	北東6m 市道	水 道	千 丁 3.1km	「都計外」
14	千丁町新牟田字葎原1190 番1	16,200 (16,200)	899	不整形 1:1.5	住宅W2	作業場を持つ農家、一般 住宅の混在地域	南東4m 市道	水 道 下 水	千 丁 1.5km	「都計外」
15	千丁町新牟田字拾貳町 1873番7	21,000 (21,500)	201	1:1.5	住宅W2	一般住宅、共同住宅のほ か農地も見られる住宅地 域	北西5m 市道	水 道 下 水	千 丁 1.9km	「都計外」
16	鏡町鏡村字福島65番1	26,500 (28,300)	383	1:2	住宅W1	中小規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北東3.5m 市道	水 道 下 水	有 佐 1.4km	都 住 居 1 (60,200)
17	鏡町有佐字高村660番1	17,000 (17,700)	604	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅、農家 住宅の混在する住宅地域	西6m 市道	水 道	有 佐 500m	都 低 専 1 (60,200)
18	鏡町貝洲字貳番割1058 番2	11,000 (11,000)	236	1:2.5	住宅W1	周辺には田等が残る旧来 からの住宅地域	南東5m 市道	水 道	有 佐 4.9km	都 (70,200)
19	東陽町河俣字美生1198番	3,500 (3,500)	482	1:1	住宅W1	中規模の農家住宅、一般 住宅等が見られる古くか らの住宅地域	北東4m 市道	水 道	有 佐 12km	「都計外」
20	東陽町北字差野原3382番8	8,700 (8,800)	346	1:2	住宅W1	中規模の一般住宅が見ら れる新興の住宅地域	南西5m 市道	水 道 下 水	有 佐 6.5km	「都計外」
21	東陽町小浦字重見4059番	5,400 (5,500)	271	2:1	住宅W2	中規模の農家住宅、一般 住宅等が見られる古くか らの住宅地域	北4m 市道	水 道 下 水	有 佐 7.8km	「都計外」
22	泉町下岳字平3252番1	4,200 (4,200)	319	1:1.2	住宅W2	中規模の農家住宅、一般 住宅等が混在する古くか らの住宅地域	北西4m 市道	水 道 下 水	有 佐 16km	「都計外」
23	泉町栗木字古園5028番1	3,200 (3,200)	258	2.5:1	住宅S2	農家住宅の中に農地等 も見られる古くからの住 宅地域	西8m 市道	水 道	有 佐 23.5km	「都計外」
24	泉町柿迫字二重3921番	4,400 (4,400)	399	1:1.2	住宅W1	農家住宅の中に農地等 が見られる古くからの住 宅地域	西4.5m 市道	水 道	有 佐 22km	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 下段() 内は前年度 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 ガス 供給施設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
3-1	大村町字久保田119番1外	14,700 (15,400)	1,657	1:1	田	農地の中に一般住宅等が見られる地域	北東3m 道路		八 代 2.5km	都 1 低 専 (40, 80)
5-1	本町1丁目7号62番外 〔本町1-7-33〕	88,000 (105,000)	532	1:2	店 舗 兼 住 宅 S 3	中低層の飲食、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	西8m 市道	水 道 ガ ス 下 水	八 代 2.2km	都 商 業 (80,400) 準 防
5-2	萩原町1丁目72番1外 〔萩原町1-2-1〕	76,000 (87,000)	466	3:1	店 舗 S 3	低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	北西24m 市道 三方路	水 道 ガ ス 下 水	八 代 近 接	都 商 業 (80,400) 準 防
5-3	田中西町10号7番	70,000 (76,000)	323	1:2	営 業 所 兼 住 宅 S 2	低層の店舗、営業所、医院等が混在する県道沿いの商業地域	南西32m 県道	ガ ス 下 水	八 代 3.6km	都 近 商 (80,200)
5-4	坂本町坂本字鶴地4161番17	13,000 (13,400)	595	2:1	店 舗 S 1	小売店舗、営業所等の混在する近隣商業地域	西11m 県道	水 道	坂 本 230m	〔都計外〕
5-5	千丁町古閑出字新開2486番4	26,000 (26,500)	244	不整形 1:1.5	店 舗 S 1	店舗、店舗併用住宅、駐車場及び一般住宅等の混在する路線商業地域	南東7m 県道 北東側道	水 道 下 水	千 丁 1.8km	〔都計外〕
5-6	鏡町鏡字清泉6番1外	44,500 (49,500)	112	1:1.2	店 舗 兼 住 宅 W 2	店舗、店舗兼住宅、銀行等が混在する既成商業地域	北東7.5m 県道	水 道 下 水	有 佐 1.8km	都 商 業 (80,400)
5-7	東陽町南字平1072番3	14,500 (15,000)	557	1:1.2	店 舗 S 2	小規模の店舗、事務所等が見られる県道沿いの近隣商業地域	北東13m 県道	水 道 下 水	有 佐 5.5km	〔都計外〕
7-1	宮地町字五反田1780番1	69,000 (76,000)	791	1:1.2	店 舗 兼 事 務 所 S 2	国道沿いに店舗、事務所、レストラン等が混在する路線商業地域	北西22m 国道 東側道	水 道	八 代 1.8km	都 準 工 (60,200)
9-1	新港町2丁目2番3外	12,800 (14,400)	16,075	1:1.5	工 場、倉 庫、事務 所 S 1	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業専用地域	北西16m 道路	水 道	八 代 7km	都 工 専 (60,200)
9-2	鏡町鏡字郷開1159番3	8,900 (9,100)	33,733	1:2	工 場	工場、倉庫、住宅の混在する地域	北6m 県道 背面道	水 道	有 佐 2.5km	都 工 業 (60,200)
人 吉 1	人吉市灰久保町16番4外	37,900 (39,500)	221	1:2	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.5m 市道	水 道 下 水	人 吉 850m	都 1 住 居 (60,200)
2	瓦屋町字後田2319番8	27,200 (28,000)	312	1.5:1	住 宅 W 1	農地も見られる中規模の一般住宅地域	東6m 市道	水 道 下 水	人 吉 2km	都 (70,200)
3	下城本町字平田1733番1	25,500 (26,500)	260	1:2	住 宅 W 2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北西5m 市道	水 道 下 水	人 吉 1.5km	都 1 住 居 (60,200)
3-1	下林町字九の木2840番	10,400 (11,000)	1,025	1:2.5	田	周辺の開発化が進んでいる地域	東2m 道路	水 道	人 吉 2.5km	都 2 低 専 (50,100)
5-1	九日町114番2	69,500 (75,000)	148	1:6	店 舗 W 2	飲食店舗、小売店舗等の建ち並ぶ商業地域	北6m 市道	水 道 下 水	人 吉 900m	都 商 業 (80,400) 準 防
7-1	下林町字七麦田219番	40,000 (42,000)	1,219	台 形 1:1.2	店 舗 兼 工 場 S 2	中規模の営業所、修理工場等が混在する国道沿いの路線商業地域	北東13m 国道	水 道 下 水	人 吉 2.2km	都 準 工 (60,200)
9-1	鬼木町字梢山1769番31外	10,000 (10,500)	12,824	1.7:1	工 場	工場のほか空地も見られる工場団地内の工業地域	東11m 市道	水 道 下 水	人 吉 4km	都 (70,200)
荒 尾 1	荒尾市下井手字古庄原1007番10	22,000 (22,600)	276	1:1	住 宅 W 1	中規模一般住宅のほか空地等も見られる住宅地域	西6m 市道 北側道	水 道	荒 尾 3.6km	都 2 低 専 (60,100)
2	一部字北田843番10	33,000 (34,000)	285	1:1.2	住 宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.5m 市道	水 道	荒 尾 3km	都 準 住 居 (60,200)
3	本井手字長谷1518番32	34,500 (36,000)	265	1:1	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水 道 下 水	荒 尾 5.5km	都 1 低 専 (40, 80)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 下段() 内は前年度 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
4	川登字北五反田1791番138	31,000 (32,000)	286	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東8m 市道	水道 下水	荒尾 5.4km	都 1 低 専 (60,100)
5	平山字西浦1930番1	14,700 (14,900)	765	2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	北東6m 県道	水道	荒尾 7km	都 (60,200)
6	野原字南屋敷1588番7	25,000 (26,000)	176	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多く、農家住宅等の混在する住宅地域	北5.5m 市道	水道	南荒尾 5.5km	都 2 中 専 (60,200)
7	昭和町40番 「昭和町5-26」	39,000 (42,000)	227	1:1.2	住宅W1	一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域	東5.5m 市道	水道 下水	荒尾 400m	都 1 住 居 (60,200)
5-1	四ツ山町2丁目119番2 「四ツ山町2-13-29」	49,500 (53,400)	125	1:1.5	店 舗 兼 住 宅 S 2	小売店舗の中にアパート等が見られる商業地域	北東11m 県道	水道 下水	荒尾 1.2km	商 都 (80,400)
5-2	大正町1丁目7番外 「大正町1-2-24」	55,000 (59,600)	509	1:1.2	診 療 所 兼 住 宅 R C 3	店舗、事務所、医院等が建ち並ぶ駅前商店街	東12m 県道	水道 下水	荒尾 120m	商 都 (80,400)
7-1	万田字平原1111番	42,000 (44,000)	994	台 形 1:1	店 舗 兼 工 場 S 2	幹線道路沿いに営業所、工場等の混在する地域	北西14m 国道 西側道	水道 下水	荒尾 1km	都 準 工 (60,200)
9-1	一部字北田850番4	13,500 (14,000)	14,337	不 整 形 1:2	工場	繊維及び化学関連工場等が建ち並ぶ工業地域	西8m 市道 北側道	水道 下水	荒尾 3.2km	工 都 (60,200)
水 俣 1	水俣市大園町2丁目90番5 「大園町2-8-25」	42,700 (44,500)	216	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる利便性の良い住宅地域	東4m 市道	水道 下水	水俣 1.1km	都 1 住 居 (60,200)
2	丸島町2丁目278番 「丸島町2-9-16」	29,300 (30,700)	228	2:1	住宅W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東6m 市道 南側道	水道 下水	水俣 1.5km	都 1 住 居 (60,200)
3	南福寺580番 「南福寺8-18」	34,000 (36,000)	185	台 形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北東7m 市道	水道	水俣 2km	都 1 中 専 (60,200)
4	陳内字雲雀309番28	32,000 (33,000)	176	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅の多い国道3号線背後の住宅地域	北東4m 市道	水道	新水俣 400m	都 1 住 居 (60,200)
5-1	大園町1丁目12番 「大園町1-2-2」	85,000 (94,000)	327	不 整 形 1:4	店 舗 兼 住 宅 S 2	小売店舗のほか遊戯場等が見られる既成商業地域	北西10m 市道	水道 下水	水俣 750m	商 都 (80,400)
9-1	浜松町61番16 「浜松町6-37」	14,500 (14,500)	3,306	台 形 1:1	倉庫S2	中小規模の工場のほかに倉庫等も見られる工業地域	北西10m 市道	水道	水俣 1.8km	都 工 専 (60,200)
玉 名 1	玉名市大字松木29番5	40,000 (42,500)	235	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多く、共同住宅等の混在する街区の整った住宅地域	南4.5m 市道	水道 下水	玉名 750m	都 2 中 専 (60,200)
2	秋丸字前231番16	37,500 (39,500)	165	台 形 1:1	住宅W2	背後に農地も見られる既成の一般住宅地域	北4m 私道	水道 下水	玉名 2.3km	都 1 住 居 (60,200)
3	立願寺字東段700番34	39,000 (40,000)	238	1.5:1	住宅S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北4m 私道	水道 下水	玉名 1.8km	都 1 住 居 (60,200)
4	永徳寺字馬場368番2	29,000 (30,000)	172	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東4m 市道	水道 下水	玉名 1.8km	都 1 中 専 (60,200)
5	岱明町西照寺字城ノ尾79番24外	25,500 (26,500)	223	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m 道路	水道 ガス 下水	大野下 2.8km	都 (70,200)
6	岱明町下前原字西原670番7	16,500 (16,800)	317	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	東4m 私道	水道	大野下 2.1km	都 (70,200)
7	岱明町高道字土穴834番	12,300 (12,500)	1,064	2:1	住宅W2	一般住宅のほか農家住宅も混在する住宅地域	東5m 市道 南側道	水道 下水	大野下 2.5km	都 1 低 専 (50,100)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 下段() 内は前年度 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
8	横島町横島字西栗尾1197番外	8,500 (8,600)	624	台形 1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する既成の住宅地域	南6m 市道	下 水	玉 名 5.6km	「都計外」
9	横島町横島字馬ノ水2124番4	10,100 (10,300)	384	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	北西6m 市道	下 水	玉 名 6.7km	「都計外」
10	横島町横島字京前5176番2外	6,600 (6,700)	396	1:1.5	住宅W2	農地に囲まれた一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北東5m 道路		玉 名 8.5km	「都計外」
11	天水町郡田見字矢萩1679番2	7,300 (7,400)	737	1.5:1	住宅W1	農家住宅が多く一般住宅も介在する農家集落地域	北東4m 市道		肥後伊倉 4km	「都計外」
12	天水町小天宇権現下6682番1	12,800 (13,800)	426	1:2.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	南4m 市道 西側道		肥後伊倉 7.5km	「都計外」
3-1	中尾字西原64番	12,000 (12,700)	872	不整形 1.5:1	畑	既成の住宅地域に近接する起伏のある宅地見込地	北4m 市道	水 道	玉 名 1.4km	都 1 低 専 (40, 80)
5-1	中宇寺畑1685番1	99,000 (110,000)	328	1:2	店舗S2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東18m 県道	水 道	玉 名 350m	都 近 商 (80,300)
5-2	横島町横島字外平前1705番1	21,300 (21,900)	954	台形 2:1	店舗S1	低層の店舗、店舗併用住宅等が見られる国道沿いの路線商業地域	南西13m 国道 北西側道	下 水	玉 名 7.1km	「都計外」
5-3	天水町小天宇八鉢6978番2	24,000 (26,600)	496	台形 1:1.5	銀 行 S R C 2	店舗併用住宅、医院のほか住宅等が混在する旧町中心部の商業地域	西7.5m 市道 背面道		肥後伊倉 7km	「都計外」
7-1	築地字芝浦436番3外	53,000 (56,000)	2,589	台形 1:1.2	営業所兼 工 場 S 1	国道沿いに店舗、営業所等の建ち並ぶ路線商業地域	北10m 国道	水 道	玉 名 2.5km	都 準 工 (60,200)
9-1	大倉字山ノ後467番3外	12,700 (13,100)	4,436	不整形 1:6.5	事務所・ 工 場 R C 2	中規模工場のほか住宅も見られる工業地域	北6m 私道 東側道	水 道	玉 名 3km	都 工 業 (60,200)
山 鹿 1	山鹿市山鹿字東原935番3	35,000 (36,200)	307	1.5:1	住宅W2	中規模低層の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	玉 名 20km	都 1 住 居 (60,200)
2	鹿校通1丁目846番113 「鹿校通1-10-21」	33,800 (35,000)	289	台形 1:1.2	住宅W1	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西4m 市道	水 道 ガ ス 下 水	玉 名 22km	都 1 低 専 (40, 80)
3	方保田字一本杉253番16	23,000 (24,100)	324	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東6m 市道	水 道	植 木 15km	都 (70,200)
4	鹿北町四丁目東原1509番1外	8,200 (8,400)	340	1.5:1	住宅W1	公共施設、中学校等に近接する空地の多い住宅地域	北東5.5m 市道 北西側道	水 道	植 木 28km	「都計外」
5	鹿北町岩野字陣内233番2	6,800 (6,900)	547	1:2.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	南東4m 市道	水 道	植 木 29km	「都計外」
6	鹿北町芋生字迫浦3634番	5,600 (5,700)	594	台形 1:1.2	住宅W2	農家住宅のほか農地も多く見られる中規模農家集落地域	南西6m 市道	水 道	植 木 26km	「都計外」
7	菊鹿町下内田字下嶋田582番1	6,700 (6,800)	433	台形 2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	東6m 市道	下 水	植 木 20km	「都計外」
8	菊鹿町上内田字小田382番4	4,100 (4,100)	808	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	北西12m 県道 北東側道	下 水	植 木 25km	「都計外」
9	菊鹿町下永野字田中1268番	5,700 (5,800)	979	1:1.5	住宅W1	農家住宅、農地等が混在する既成住宅地域	南6m 市道		植 木 22km	「都計外」
10	鹿本町津袋字蓮輪21番1	10,200 (10,200)	587	1.2:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	東9m 県道	下 水	植 木 19km	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 下段() 内は前年度 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
11	鹿本町来民字笹本770番4	12,000 (12,000)	240	台 形 1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が建 ち並ぶ既存住宅地域	北東4m 市道		植 木 16km	「都計外」
12	鹿本町来民字中町1623番2	20,000 (20,000)	190	1:2.5	住宅S2	旧鹿本町中心に近い商店 街背後の一般住宅が多い 住宅地域	西5m 市道	下 水	植 木 15km	「都計外」
13	鹿央町持松字谷畑1354番1	4,350 (4,350)	918	1:1.5	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混 在するが、周囲に農地の 多い住宅地域	北4m 市道		植 木 14km	「都計外」
14	鹿央町合里字古閑原1747 番1	4,000 (4,000)	469	1.2:1	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混 在するが、周囲に農地の 多い住宅地域	北西4m 市道		植 木 13.5km	「都計外」
15	鹿央町仁王堂字拜鷹610番 1	3,300 (3,300)	639	1:1.2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ周辺 に農地の多い住宅地域	南5.5m 市道		植 木 11km	「都計外」
3-1	古閑字東1392番2	10,300 (11,000)	1,673	1:1.5	畑	周辺で宅地化が進んでい る熟成度中位の地域	南西2m 道路		玉 名 23km	都 (70,200)
5-1	山鹿字西九日町1616番7外	80,000 (86,500)	693	不整形 3:1	銀 行 R C4	小売店舗、事務所、銀行 等が建ち並ぶ商業地域	南16m 国道	水 道 ガ ス 下 水	玉 名 20km	都 業 商 (80,400)
5-2	鹿北町岩野字高井川115番 12	14,600 (15,200)	139	台 形 1:1.5	店 舗 兼 住 宅 W 2	低層の小売店舗、住宅等 が建ち並ぶ国道沿いの商 業地域	南西11m 国道	水 道 下 水	植 木 28km	「都計外」
5-3	菊鹿町下内田字杉田411番 3	8,600 (8,800)	234	1:2.5	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗、スーパー等の ほか一般住宅も見られる 商業地域	東5m 市道 北側道	下 水	植 木 20km	「都計外」
5-4	鹿本町来民字大坪694番1 外	27,000 (28,000)	969	台 形 1:2.5	銀行S1	店舗、医院等が混在する 旧鹿本町中心部に近い路 線商業地域	北10m 国道 東側道	下 水	植 木 15km	「都計外」
9-1	久原字吹上4230番16	13,000 (13,500)	6,001	台 形 1:1.5	工場	中小規模工場、営業所 のほか空地も見られる工 業地域	南東9m 道路	水 道 ガ ス	植 木 18km	「都計外」
菊 池 1	菊池市隈府字前田876番6	38,000 (40,500)	330	1:1	住宅W2	一般住宅、アパート、店 舗等が混在する既存住宅 地域	北8m 市道	水 道 下 水	御代志 13km	都 1 中 専 (60,200)
2	片角字田福321番13	31,500 (33,500)	226	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北西4.5m 市道	水 道 下 水	御代志 13km	都 2 低 専 (50,100)
3	赤星字石道2057番5	24,500 (26,500)	174	1:1.2	住宅W2	空地も見られる新興の中 規模一般住宅地域	南東4.5m 市道		御代志 12.5km	都 (70,200)
4	七城町亀尾字北杉田2010 番1	4,900 (5,000)	803	2:1	住宅W2	農地に囲まれた農家集落 地域	北3m 市道	下 水	御代志 10km	「都計外」
5	七城町林原字五反田1119 番	5,700 (5,700)	662	1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅の混 在する住宅地域	北4m 市道	下 水	御代志 12km	「都計外」
6	旭志麓字西請1504番1	4,700 (4,800)	274	台 形 1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	南4m 市道	水 道	肥後大津 8km	「都計外」
7	旭志新明字梅ノ元1502番	5,700 (5,800)	737	1.2:1	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅 が混在する住宅地域	東5m 市道	水 道	肥後大津 9.5km	「都計外」
8	泗水町吉富字高畑205番 116	22,500 (23,500)	165	1.5:1	住宅W1	小規模一般住宅が多く見 られる住宅地域	南西6m 市道	水 道 下 水	御代志 8km	都 (70,200)
9	泗水町田島字坂口1964番 外	5,400 (5,500)	816	台 形 2:1	住宅W2	中規模の農家住宅が見ら れる既存住宅地域	南東4m 市道 北側道	水 道 下 水	御代志 7.8km	都 (70,200)
10	泗水町福本字平町223番4	26,500 (28,500)	241	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる新興住宅 地域	西5m 道路	水 道 下 水	御代志 5.5km	都 (70,200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 下段() 内は前年度 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 ガス供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
3-1	片角字森ノ本106番	13,300 (14,300)	2,436	台形 1:1.2	田	周辺の開発が活発な熟成 度の高い地域		水道 下水道	御代志 13km	都 低専 (40,80)
5-1	隈府字院ノ馬場955番32	84,000 (91,000)	99	1.5:1	店舗兼 RC2F 1B	小規模の飲食店が建ち並 ぶ温泉街の商業地域	西16m 国道 背面道	水道 下水道	御代志 13km	都 商 (80,400)
5-2	泗水町豊水字道上3504番8 外	42,500 (46,000)	308	1:1	店舗兼 住宅 B2	小売店舗、店舗併用住宅 が連たんする商店街	西8m 県道 北側道	水道 下水道	御代志 5km	都 (70,200)
7-1	野間口字木ノ本546番1	36,000 (39,500)	1,523	1:1	店舗・ 事務所 S	国道沿いに店舗、営業所 等が混在する路線商業地 域	北12m 国道	水道 下水道	御代志 12.5km	都 準工 (60,200)
9-1	旭志川辺字四ノ東沖1126 番7	10,500 (11,000)	4,968	1:1.2	工場・ 事務所 S2	中規模の工場、倉庫等が 建ち並ぶ内陸型の工業地 域	北西10m 区画街路	水道	肥後大津 6.2km	「都計外」
字 土 1	宇土市入地町字御領橋238 番3	40,500 (41,500)	235	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北東5m 市道	水道 ガス 下水道	宇土 2.6km	都 低専 (50,100)
2	松原町字大坪61番18	42,000 (43,800)	266	1:1.2	住宅W2	区画整然とした中規模一 般住宅地域	西4.5m 市道	水道 下水道	宇土 600m	都 中専 (60,200)
3	古城町字塩田422番24	40,200 (41,000)	165	1.2:1	住宅W2	中規模分譲住宅が多い住 宅地域	北東4m 市道	水道 下水道	宇土 2.5km	都 低専 (40,80)
4	新小路町字門内41番9	49,500 (51,700)	210	1:1.5	住宅W2	商店街背後の一般住宅の ほか店舗も見られる住宅 地域	南西5.5m 市道	水道 下水道	宇土 1.2km	都 住居 (60,200)
3-1	高柳町字鎌田84番	17,800 (18,700)	1,160	1:4	田	周辺が開発されつつある 平坦な宅地見込地地域	北東5m 未舗装市 道	水道	宇土 3.1km	都 (70,200)
5-1	本町5丁目字本5丁目55 番1	68,200 (72,000)	214	1:3	店舗兼 住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	南東11m 県道	水道 下水道	宇土 1.1km	都 商 (80,400)
7-1	松山町字長島931番1外	44,500 (47,000)	1,482	不整形 1:1.5	店舗S1	幹線沿いに店舗、工場、 住宅等が混在する業務地 域	東10m 県道 背面道	水道 下水道	宇土 3.2km	都 準工 (60,200)
9-1	岩古曾町字潤川2200番	15,500 (16,400)	28,097	台形 1:2	工場	国道背後で中小規模工 場、倉庫等が多い地域	北6m 市道	水道 下水道	宇土 1.3km	都 工 (60,200)
上天 草 1	上天草市大矢野町登立字 荒木8960番2	19,500 (20,000)	251	台形 2:1	住宅W2	やや起伏のある、一般住 宅が建ち並ぶ既成の住宅 地域	北4.5m 市道	水道	大矢野序 舎前停 430m	「都計外」
2	大矢野町字上下新地3128 番15	17,000 (17,400)	167	1.5:1	住宅W2	農地も介在する新興の住 宅地域	北西4m 私道	水道	向道停 100m	「都計外」
3	大矢野町中字上終ヶ浦 10937番5	17,200 (17,800)	194	1:2	住宅W1	空地も見られる中規模の 一般住宅地域	北4m 市道	水道	満越停 900m	「都計外」
4	松島町合津字下御所河内 4253番3外	27,500 (29,000)	240	台形 1.5:1	住宅W2	中規模の一般住宅、小売 店舗等が混在する住宅地 域	南西5m 市道	水道 下水道	本口停 450m	「都計外」
5	松島町合津字六百田785番 1	17,800 (18,500)	438	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等の ほか農地等も見られる住 宅地域	西4m 市道	水道 下水道	天満宮前 停 550m	「都計外」
6	松島町阿村字安造5440番8	21,200 (22,000)	305	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅のほか 空地等も見られる海岸沿 いの住宅地域	南西10m 市道	水道 下水道	松島停 1.3km	「都計外」
7	姫戸町三間戸字西新田 3862番17	18,000 (18,500)	234	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い港 に面した住宅地域	東4m 市道	水道	二間戸船 津停 350m	「都計外」
8	姫戸町姫浦字西成川内 3055番83	22,000 (22,800)	269	1.2:1	住宅W1	中規模の一般住宅の中に 空地等が見られる区画整 然とした住宅地域	東6m 市道	水道	成川内団 地停 100m	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 下段() 内は前年度 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
9	姫戸町姫浦字大登禮5438番	10,000 (10,000)	377	不整形 2:1	住宅W2	一般住宅や農漁家住宅が混在する住宅地域	東2.5m 市道	水 道	牟田漁港 200m	「都計外」
10	龍ヶ岳町大道字葛崎越1697番	16,500 (17,000)	247	1:1.2	住宅W1	農漁家住宅のほか日用品店舗等も見られる住宅地域	南6m 国道	水 道	池の浦停 100m	「都計外」
11	龍ヶ岳町高戸字北ノ迫4129番21	18,500 (19,000)	194	1:1.2	住宅W1	一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	南4.5m 市道	水 道	東風留停 300m	「都計外」
12	龍ヶ岳町樋島字小塚2564番1外	12,000 (12,000)	239	1:1.5	住宅W2	一般住宅、漁家住宅が多い海沿いの住宅地域	南西9m 道路	水 道	大橋下停 2.2km	「都計外」
5-1	大矢野町上字田原2320番1	66,000 (71,500)	583	台 形 1:1.5	店舗W2	国道266号線沿いに小売店舗、事務所等の建ち並ぶ路線商業地域	東15m 国道	水 道	田端停 100m	「都計外」
5-2	松島町合津字國迫4572番2	49,500 (54,000)	392	台 形 1:1.5	店舗W2	小売店舗、飲食店舗等の混在する国道沿いの商業地域	北東11m 国道 北西側道	水 道 下 水	遊覧船のりば前停 150m	「都計外」
5-3	龍ヶ岳町高戸字平畑2338番	26,200 (27,200)	145	1:1	店 舗 兼 住 宅 S 2	小売店舗、一般住宅等の混在する国道沿いの商業地域	南8m 国道	水 道	龍ヶ岳登 山口停 100m	「都計外」
9-1	大矢野町中字池ノ迫5368番2	10,200 (10,500)	8,180	不整形 1:35	工場	工場、店舗、事務所等のほか農地も見られる地域	東4m 私道	水 道	大矢野高 校前停 70m	「都計外」
字 城 1	字城市三角町三角浦字首入1159番5	32,000 (34,000)	332	2:1	住宅W2	三角駅に近い中規模の一般住宅を中心とする住宅地域	北西6m 市道	水 道	三 角 250m	「都計外」
2	三角町三角浦字瀬戸1298番4	25,500 (27,000)	134	1:1.5	住宅W2	三角西港近くの漁家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北10.5m 市道	水 道	三 角 2.9km	「都計外」
3	三角町郡浦字京塚78番3	8,600 (8,800)	216	1:1	住宅W1	一般住宅のほか農家住宅等も混在する住宅地域	西3.5m 県道	水 道	波多浦 5km	「都計外」
4	不知火町御領字東原88番27	35,000 (36,200)	241	1:1	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北4m 市道	水 道 下 水	松 橋 900m	都 2 低 専 (50,100)
5	不知火町御領字園田730番2	29,500 (30,800)	317	1:2	住宅W1	一般住宅の中に空地等が見られる既存住宅地域	南東4m 市道	水 道 下 水	松 橋 300m	都 1 住 居 (60,200)
6	不知火町高良字前田290番2	27,000 (27,500)	348	台 形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北6m 市道	水 道 下 水	松 橋 450m	都 1 住 居 (60,200)
7	松橋町曲野字右近田2483番18	35,000 (36,400)	168	台 形 1.5:1	住宅S2	中規模一般住宅のほかアパート等が混在する住宅地域	南東4.5m 道路	水 道 下 水	松 橋 2.2km	都 (70,200)
8	松橋町松橋字築切1547番8	37,000 (39,000)	284	1:1.5	住宅S2	中規模の建売住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西6m 私道	水 道 下 水	松 橋 2km	都 1 低 専 (40,80)
9	松橋町両仲間字狐塚264番1	25,500 (26,400)	374	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	東4.5m 市道	水 道 下 水	松 橋 3.8km	都 2 低 専 (50,100)
10	小川町北新田字西大平458番9	22,500 (23,500)	276	1.2:1	住宅W1	周辺に農地も見られる中規模住宅地域	南西4m 私道	水 道 下 水	小 川 750m	都 (70,200)
11	小川町河江字蓼原1121番3	22,000 (23,000)	144	1:1	住宅S2	周辺に農地が多く見られる住宅地域	西4m 市道	水 道	小 川 2.1km	都 (70,200)
12	小川町江頭字十六50番12	26,000 (27,000)	264	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	東4m 私道	水 道 下 水	小 川 1.7km	都 (70,200)
13	豊野町山崎字見堂330番1	3,750 (3,750)	584	1.5:1	住宅W2	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域	北東5m 市道 三方路	水 道 下 水	松 橋 7.5km	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 下段() 内は前年度 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 ガス 供給施設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
14	豊野町糸石字部田3815番	4,800 (4,800)	694	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	松橋 8.8km	「都計外」
15	豊野町安見字石原650番	4,000 (4,100)	459	2.5:1	住宅S2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東4m 市道 北側道	下水	松橋 10.5km	「都計外」
3-1	松橋町久具字野中2109番1	12,200 (13,500)	1,269	1:2	畑	周辺の開発がやや活発な成熟度の高い地域	北2m 未舗装道路		松橋 2.7km	都 1 低 専 (40, 80)
5-1	三角町三角浦字首入1159番106外	43,500 (47,500)	130	不整形 1:1.5	店舗兼 住宅 S3	小売店舗、飲食店舗等が混在する商業地域	東11m 市道	水道	三角 450m	「都計外」
5-2	松橋町松橋字瓶屋980番外の内	70,500 (75,000)	288	1:1.2	診療所兼 住宅 R C 3	店舗、病院、営業所等が混在する既成商業地域	南東18m 国道	水道 下水	松橋 500m	都 商 業 (80,400)
9-1	松橋町浦川内字當尾12番7	15,000 (15,500)	4,898	1.5:1	配送セン ター兼事 務所S2	中小規模の工場が多い当尾原地区工業地域	北西7m 市道	水道	松橋 4km	都 工 業 (60,200)
阿 蘇 1	阿蘇市一の宮町宮地字山ノ下4555番25	14,000 (14,200)	328	1.2:1	住宅W2	区画整然とした閑静な住宅地域	東4m 道路	水道	宮地 700m	「都計外」
2	一の宮町宮地字福寄2145番4	13,000 (13,300)	403	1:1.5	住宅W2	空地も多く見られる一般住宅地域	南西4m 市道	水道	宮地 1.2km	「都計外」
3	一の宮町坂梨字新屋敷584番1	11,300 (11,600)	670	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	西4m 道路	水道	宮地 1.3km	「都計外」
4	内牧字東前無田1166番3	17,500 (18,000)	358	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほか空地も見られる既成住宅地域	北西4m 市道	水道 下水	内牧 4.5km	都 (70,200)
5	黒川字東大門1212番9	11,700 (12,000)	280	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる住宅地域	西4m 市道	水道	阿蘇 600m	都 (70,200)
6	赤水字山色見712番4外	10,200 (10,400)	389	1:1	住宅W2	赤水駅近くの農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東3m 市道	水道	赤水 400m	「都計外」
7	波野大字滝水字滝水久保229番2	3,200 (3,350)	432	台形 1:2	住宅W1	一般住宅、農家住宅のほか農地も多く見られる住宅地域	北東5m 市道	水道	滝水 400m	「都計外」
8	波野大字波野字中大道3767番3	2,200 (2,300)	334	1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南7m 県道	水道	波野 100m	「都計外」
5-1	一の宮町宮地字的場1863番10	39,500 (42,000)	178	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南6m 市道	水道	宮地 1.3km	「都計外」
天 草 1	天草市本渡町広瀬字志登ノ平338番4	46,500 (47,500)	295	1:2	住宅W1	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西5m 市道	水道 ガス 下水	大矢橋停 700m	都 1 住 居 (60,200)
2	志柿町字樋渡6030番62	34,300 (35,100)	219	1:2	住宅W1	一般住宅が見られる環境の良い住宅地域	北西4m 市道	水道 下水	中の浦停 300m	都 1 住 居 (60,200)
3	本渡町本戸馬場字西ノ久保1604番7	46,000 (46,000)	245	1.2:1	住宅S2	一般住宅のほかにアパート等も見られる区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	丸尾ヶ丘 500m	都 1 低 専 (50,100)
4	古川町46番 「古川町10-7」	60,000 (62,400)	272	1:1	住宅W2	一般住宅が多い、区画整然とした住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	南校前停 300m	都 1 中 専 (60,200)
5	牛深町字瀬崎1661番44	56,000 (60,500)	147	1:1.2	住宅W1	牛深町の中心部に近い中規模住宅が多い住宅地域	南3m 市道	水道	中央通停 250m	都 (70,400)
6	牛深町字荒木川3275番7	37,000 (39,000)	122	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農漁家住宅の混在する住宅地域	北5m 市道	水道	加世浦停 1.5km	都 (70,400)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価 格 下段() 内は前年度 価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 ガス 供給施設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
7	魚貫町字前田1605番	20,900 (21,700)	152	1:1	住宅W2	小規模低層の一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅地域	東3m 市道 南側道	水 道	魚貫停 150m	「都計外」
8	深海町字猪行田7番40	15,700 (16,100)	165	1:2	住宅W1	中規模一般住宅、倉庫等 も混在する臨海の住宅地 域	西4m 市道	水 道	深海停 360m	「都計外」
9	有明町下津浦字権六2987 番	9,900 (10,000)	519	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅、学 校等の混在する住宅地域	南西5m 市道	水 道	有明西中 学校前停 200m	「都計外」
10	有明町大島子字江口2664 番2	20,800 (21,600)	661	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに農家住 宅が混在する住宅地域	北東4m 市道	水 道	島子停 100m	「都計外」
11	有明町大浦字西町1730番1	15,200 (15,400)	301	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかに農家住 宅等が混在する住宅地域	北東4m 市道	水 道	東高校前 停 近接	「都計外」
12	御所浦町御所浦字崎ノ浦 4292番1	14,400 (14,400)	291	1.5:1	住宅W1	中規模の一般住宅、農漁 家住宅を中心に農地等も 見られる住宅地域	東3.5m 市道 北側道	水 道 下 水 道	本郷港 200m	「都計外」
13	御所浦町御所浦字向工 3820番	15,200 (15,200)	266	2:1	住宅RC2	農漁家住宅のほか一般住 宅も見られる住宅地域	北3.5m 道路	水 道 下 水 道	本郷港 400m	「都計外」
14	御所浦町御所浦字竹ノ内 2139番	11,000 (11,000)	179	1:1.2	住宅W2	農漁家住宅が多い海沿い の住宅地域	北4m 市道	水 道	風口漁港 550m	「都計外」
15	倉岳町宮田字境目1152番4	9,000 (9,000)	359	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅のほ か農地等も見られる住宅 地域	東5m 市道	水 道 下 水 道	宮田局前 停 100m	「都計外」
16	倉岳町棚底字八龍1878番1	15,800 (16,100)	329	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等の 混在する倉岳支所に近い 既成住宅地域	南西5.5m 市道 北西側道	水 道 下 水 道	棚底停 150m	「都計外」
17	倉岳町浦字中浦494番2	8,500 (8,500)	366	1:2	住宅W1	農家、一般住宅のほか農 地も見られる住宅地域	南4m 市道	水 道	中浦停 50m	「都計外」
18	栖本町河内字麦田原4478 番4	8,300 (8,600)	442	台 形 1.5:1	住宅W2	農家住宅が点在する県道 沿いの住宅地域	北10m 県道	水 道	河内小学 校前停 200m	「都計外」
19	栖本町古江字久木山295番 1内	6,000 (6,200)	252	1.2:1	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混 在する農地が多い住宅地 域	北西3.5m 市道	水 道	古江停 400m	「都計外」
20	栖本町打田字権現地73番2	14,800 (15,300)	208	1:1.5	住宅W2	小学校近くに一般住宅と 農家住宅が混在する住宅 地域	南東5m 市道	水 道	栖本役場 前停 近接	「都計外」
21	新和町大多尾字棚田2835 番1	8,900 (9,000)	711	2:1	住宅W2	一般住宅、農漁家住宅等 の混在する住宅地域	東10.5m 市道 北側道	水 道	大多尾停 130m	「都計外」
22	新和町中田字入江2308番7	9,400 (9,500)	511	1:1.2	住宅W1	一般住宅のほか日用品店 舗も見られる住宅地域	南東6.5m 県道	水 道	船津停 180m	「都計外」
23	新和町小宮地字平良2064 番1外の内	9,000 (9,100)	390	1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が点 在する住宅地域	北東11m 県道	水 道	棒の鶴停 200m	「都計外」
24	五和町鬼池字波戸956番2	16,800 (17,200)	286	台 形 1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に店舗併用 住宅等が見られる住宅地 域	南3.5m 市道	水 道	鬼池港停 300m	「都計外」
25	五和町御領字新町12179番 2	18,200 (18,700)	416	1:1.5	住宅W1	中小規模の一般住宅の中 に工場等も見られる住宅 地域	東3m 市道	水 道	御領中央 停 150m	「都計外」
26	五和町二江字新浜4959番	24,000 (24,200)	133	1:1	住宅W2	小規模の漁家住宅のほか 店舗等も見られる区画整 然とした住宅地域	南西5m 市道	水 道	二江郵便 局前停 350m	「都計外」
27	天草町下田北字湯ノ上 1343番8	19,500 (20,500)	192	台 形 1:1.2	住宅W2	一般、農家住宅が混在す る下田温泉街南側に位置 する既成住宅地域	北東4m 私道	水 道 下 水 道	下田温泉 停 250m	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 下段() 内は前年度 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道の 整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
28	天草町高浜北字諏訪918番	14,500 (15,000)	167	台 形 1:1	住宅W1	中小規模の農漁家住宅が 建ち並ぶ既成住宅地域	南2.8m 市道	水 道 ガ ス	白鶴浜停 150m	「都計外」
29	天草町大江字横濱7249番	13,500 (14,000)	161	1:2	住宅W2	中小規模の漁家住宅が多 い既成の住宅地域	南東3.5m 市道 北東側道	水 道	大江停 90m	「都計外」
30	河浦町崎津字村上484番外	27,400 (28,400)	105	1:2	住宅RC2	中小規模の漁家住宅の中 に一般住宅等が混在する 既成住宅地域	北4m 市道	水 道 下 水 道	教会入口 停 50m	「都計外」
31	河浦町河浦字四反田3141 番2外	18,600 (19,200)	333	不整形 1:1.5	住宅W1	田圃のなかに一般住宅が 見られる県道沿いの住宅 地域	北東8.5m 県道	水 道 下 水	河浦高校 前停 近接	「都計外」
32	河浦町宮野河内字雲津 2018番21	11,800 (12,300)	167	1.5:1	住宅W2	中小規模の一般住宅、漁 家住宅が混在する住宅地 域	南東4m 市道	水 道	西高根停 200m	「都計外」
3-1	亀場町亀川字下浜田227番	23,500 (24,500)	2,254	1:4	田	既成住宅地域に隣接する 熟成度の高い地域	東0.7m 道路	水 道 下 水 道	浜田停 220m	都 1 中 専 (60,200)
5-1	栄町507番8 「栄町10-5」	91,500 (101,000)	302	1:2.5	店 舗 兼 住 宅 S 2	低層の各種店舗、事務所 等が連たんする商業地域	北東9m 市道	水 道 ガ ス 下 水	栄町停 150m	都 商 業 (80,400) 準 防
5-2	牛深町字新瀬崎268番	86,500 (94,000)	151	1:1.5	店 舗・事務 所・共同住 宅・車庫RC3	小売店舗、事務所ビル等 の混在する商業地域	北西12m 国道	水 道	岡東停 120m	都 (70,400)
5-3	御所浦町御所浦字向エ 3850番18	26,000 (26,500)	156	1:1	店 舗 兼 住 宅 S 2	日用品店舗、住宅等の混 在する御所浦島の中心商 業地域	西5m 県道 北側道	水 道 下 水 道	本郷港 250m	「都計外」
5-4	倉岳町棚底字尾上2438番1	23,000 (23,700)	359	1:2	店 舗 兼 住 宅 W 1	日用品店舗、住宅等が混 在する市道沿いの商業地 域	東5m 市道	水 道 下 水	棚底中央 停 近接	「都計外」
5-5	新和町小宮地字大手564番 10	18,800 (19,000)	173	1:2	店 舗 兼 住 宅 W 2	店舗併用住宅が多い県道 沿いの商業地域	北6m 県道	水 道	小宮地停 50m	「都計外」
5-6	五和町御領字町6471番1外	33,500 (34,500)	284	1:1.2	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗、飲食店舗等が 建ち並ぶ既成商業地域	西6m 市道	水 道	御領中央 停 200m	「都計外」
5-7	河浦町河浦字妻道4660番1 内	25,200 (26,500)	185	台 形 1:2	店 舗 兼 住 宅 W 2	スーパー、店舗併用住宅 のほか一般住宅が混在す る既成商業地域	南東5m 市道 北東側道	水 道 下 水 道	河浦郵便 局前停 100m	「都計外」
7-1	瀬戸町74番	65,500 (72,300)	2,139	1:1	事務所、 倉 庫 S 2	国道沿いに自動車関連店 舗、営業所等が建ち並ぶ 路線商業地域	東16m 国道 背面道	水 道 下 水	瀬戸大橋 停 近接	都 準 工 (60,200)
9-1	佐伊津町字水ノ元3413番 11	13,500 (14,000)	2,807	台 形 1:1.5	事務所兼 倉 庫 S 1	中小規模の工場、倉庫等 の建ち並ぶ工業地域	南東10m 市道		ほんどの 森慈晃園 前停2km	「都計外」
9-2	牛深町字後浜3473番3	25,000 (27,800)	1,476	1.2:1	工場	工場、冷凍冷蔵庫、住宅 等が混在する埋立地上の 工業地域	南10m 道路	水 道	加世浦停 1.3km	都 (70,400)
合 志 1	合志市豊岡字すずかけ台 2000番657	50,000 (54,000)	237	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南東5m 市道	水 道 ガ ス 下 水	武蔵塚 2.4km	1 低 専 (40, 80)
2	幾久富字中沖野1758番320	53,500 (55,300)	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水 道 下 水 道	光の森 1.7km	1 低 専 (40, 80)
3	幾久富字建山1909番1136	51,500 (53,500)	200	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い 新興の住宅地域	南8m 市道	水 道 ガ ス 下 水	武蔵塚 1.7km	1 中 専 (60,150)
4	豊岡字泉ヶ丘2053番44	50,000 (54,000)	203	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い 分譲住宅地域	南6m 市道	水 道 ガ ス 下 水	武蔵塚 3km	1 低 専 (40, 80)
5	須屋字山伏塚2062番7	55,000 (57,500)	216	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が多く 空地も見られる閑静な住 宅地域	東6m 市道	水 道 下 水	三ツ石 500m	1 中 専 (60,150)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 下段() 内は前年度 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 ガス供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
6	須屋字峠1851番9	54,500 (57,000)	162	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多く、 空地も見られる閑静な住 宅地域	南4m 市道	水 道 下 水 道	三ツ石 300m	1 中 専 (60,150)
7	須屋字池ノ前3117番12	56,500 (59,000)	267	1.2:1	住宅RC2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南6m 市道	水 道 ガ ス 下 水 道	須 屋 600m	1 中 専 (60,150)
8	須屋字二本松2765番12	41,500 (43,500)	167	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	西4.5m 市道	水 道 下 水 道	黒 石 600m	1 低 専 (40, 80)
3-1	幾久富字上沖野1656番34	31,000 (33,000)	2,846	1.2:1	畑	住宅団地に隣接し、宅地 化が進んでいる熟成度の 高い地域	南5m 市道	水 道 下 水 道	光の森 1.8km	1 低 専 (40, 80)
3-2	須屋字枉松344番1	25,500 (28,000)	1,412	1.5:1	畑	一般住宅地域に近接した 住宅地向き宅地見込地	南3m 未舗装道 路	水 道 下 水 道	須 屋 500m	1 中 専 (60,150)
5-1	幾久富字中沖野1758番144	105,000 -	346	1:1	学習塾 S 2	県道沿いに小売店舗、飲 食店舗、銀行等が建ち並 ぶ商業地域	北東16m 県道 南東側道	水 道 下 水 道	光の森 1.5km	2 中 専 (60,150)
7-1	須屋字山ノ上1979番5外	95,000 (100,000)	536	1:1.5	店舗S1	国道沿いに店舗、営業所 等が建ち並び路線商業地 域	南東17m 国道	水 道 下 水 道	須 屋 1km	準 工 (60,200)
10-1	栄字西原3388番2	13,000 (13,200)	906	1.2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並び周囲 に農地の多い住宅地域	西5.5m 市道 北側道	水 道 下 水 道	御代志 4km	「調 区」 (70,200)
10-2	御代志字輪洲2009番1	31,000 (33,000)	477	1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほ か、農地も多く見られる 住宅地域	南5.5m 市道	水 道 下 水 道	御代志 900m	「調 区」 (70,200)
城 南 1	下益城城南町大字舞原 字西274番36	30,700 (32,500)	159	1:1	住宅W2	周辺に農地も多く見られ る新興の中規模一般住宅 地域	北5m 町道	水 道 下 水 道	宇 士 8.5km	都 (70,200)
2	大字東阿高字八ツ尾1610 番41外	28,000 (29,700)	194	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち 並び新興の住宅地域	北西5m 私道	水 道 下 水 道	宇 士 6.5km	都 (70,200)
3	大字隈庄字達中免326番4	35,000 (37,000)	150	1.5:1	住宅W2	町中心部に近い、農地も 見られる中規模一般住宅 地域	南4m 道路	下 水 道	宇 士 6.5km	都 1 住 居 (60,200)
富 合 1	富合町大字杉島字鳥場130 番	56,000 (56,400)	193	1:1.2	住宅W2	区画整然とした閑静な新 興一般住宅地域	西6m 町道	水 道	川 尻 2.8km	都 2 中 専 (60,150)
2	大字榎津字琵琶崎1234番2	15,800 (15,800)	312	台 形 1.5:1	住宅W1	周辺を農地に囲まれた農 家住宅が多い農家集落地 域	南西3.5m 町道	水 道	宇 士 4.8km	都 (70,200)
3	大字志々水字西田614番3	17,500 (17,500)	438	1:1.5	住宅W1	水田地区に農家が点在す る地域	南8m 道路	水 道	宇 士 2.8km	都 (70,200)
4	大字釈迦堂字下廻洲422番	18,700 (18,700)	533	1:1.2	住宅W1	農家住宅のほか一般住宅 も見られる農家集落地域	南3m 町道 西側道	水 道	川 尻 4.5km	都 (70,200)
7-1	大字古閑字四反田956番1 外	80,000 (80,000)	1,296	不整形 1:1.5	店 舗 兼 住 宅 W 1	国道沿いに店舗、工場、 住宅等が混在する地域	西24m 国道	水 道	宇 士 2km	都 準 工 (60,200)
美 里 1	美里町馬場字南原1248番	5,600 (5,800)	626	台 形 1.5:1	住宅W2	農家住宅の多い高台の住 宅地域	東4m 町道 三方路		松 橋 12.5km	「都計外」
2	小蓮字前田976番2	6,700 (6,900)	968	不整形 1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等の 混在する、国道背後の住 宅地域	東2.5m 道路 南側道		松 橋 16km	「都計外」
3	堅志田字園原230番5	10,200 (10,700)	339	1:2	住宅W1	中規模一般住宅の多い、 空地も見られる住宅地域	東5m 町道		松 橋 12.2km	「都計外」
4	土喰字上村342番1外	8,600 (8,900)	487	1:2	住宅W2	一般住宅が多く見られる 既成の住宅地域	北3m 町道 西側道	水 道	松 橋 20.8km	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価 格 下段() 内は前年度 価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 ガス 供給施設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
5	名越谷字宮ノ上60番	4,000 (4,000)	431	1:2.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南3.5m 町道	水道	松橋 19km	「都計外」
6	永富字上津留1000番1外	4,900 (5,100)	1,038	1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南3m 道路 背面道	水道	松橋 19.8km	「都計外」
5-1	土喰字前田128番4外	17,000 (19,000)	251	台形 1:1.2	店舗兼 住宅 S3	店舗併用住宅等が建ち並び近隣商業地域	北6m 町道	水道	松橋 20.5km	「都計外」
玉東 1	玉名郡玉東町大字上木葉 字土生野383番1外	18,300 (18,600)	309	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほか農家住宅も見られる住宅地域	東5m 町道	水道	木葉 600m	「都計外」
2	大字稲佐字追327番14	16,300 (16,600)	221	1:1.2	住宅W2	周辺に空地も見られる閑静な一般住宅地域	南6m 道路 西側道	水道	木葉 1.3km	「都計外」
3	大字二俣字前田24番	9,500 (9,600)	1,136	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南3m 町道	水道	木葉 750m	「都計外」
5-1	大字木葉字高月600番1の2	21,700 (22,200)	194	台形 1:1.5	店舗兼 住宅 W2	日用品店舗等が建ち並び駅前商店街	南西9m 町道	水道	木葉 70m	「都計外」
南関 1	南関町大字小原字原1413 番1	7,100 (7,200)	508	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南東4m 町道		玉名 15km	「都計外」
2	大字関村字外輪崎930番2	7,800 (7,900)	599	1:2	住宅W2	既存集落に隣接し、周囲を農地に囲まれた一般住宅地域	東9m 町道	下水	玉名 19km	「都計外」
3	大字関町字町屋敷1346番1 外	14,500 (14,900)	238	台形 1:1	住宅W1	小規模店舗も混在する既存住宅地域	南東5m 町道	下水	玉名 18km	「都計外」
5-1	大字関町字町屋敷1387番6	23,000 (24,000)	230	1:1.5	店舗S2	町中心部の小規模小売店舗等が建ち並び商業地域	北西6m 県道	下水	玉名 18km	「都計外」
9-1	大字下坂下字三反田1683 番4	8,000 (8,300)	13,768	台形 1:1.5	工場	県道沿いに工場、住宅が混在する地域	西8m 県道 南側道		玉名 12.5km	「都計外」
長洲 1	長洲町大字長洲字新山855 番3	24,800 (26,000)	209	1:1	住宅W2	中規模一般住宅のほか、アパート等も見られる既存住宅地域	南4m 道路	水道	長洲 1.4km	都 1住居 (60,200)
2	大字永塩字芝原1930番1外	11,200 (11,700)	519	台形 1:1	住宅W2	農家住宅が多く、一般住宅、農地等の混在する住宅地域	西4m 町道 南側道	水道	長洲 1.6km	都 (70,200)
3	大字清源寺字権現尾2346 番33	22,500 (23,200)	260	1:1.5	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北6m 町道	水道	長洲 3.1km	都 (70,200)
5-1	大字長洲字上外濱2932番2 外	37,000 (38,500)	636	台形 1:1.2	住宅兼 診療所 RC2	幹線街路沿いに公共施設、店舗、事業所等の混在する商業地域	西22m 町道	水道	長洲 1km	都 商業 (80,400)
9-1	大字名石浜5番外	11,500 (11,800)	32,250	1.5:1	工場	大規模の工場が建ち並び区画整然とした臨海型工業団地	北東20m 県道	水道	長洲 4.4km	都 工専 (60,200)
和 水 1	和水町瀬川字下北原3696 番2外	7,800 (8,000)	424	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅が混在する地域	東4m 町道	下水	玉名 7.5km	「都計外」
2	岩尻字堂脇1211番2	6,000 (6,100)	611	台形 1:1.2	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅が介在する住宅地域	南西3.5m 町道		玉名 12.5km	「都計外」
3	江田字石場4316番2	12,000 (12,500)	369	1:2.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する古くからの住宅地域	南東4m 町道	水道	玉名 8.9km	「都計外」
4	津田字陣内1100番2	3,700 (3,800)	771	台形 1.2:1	住宅W2	河川と丘陵に挟まれた小規模の農家集落	南東3.5m 町道 北東側道		玉名 18km	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 下段() 内は前年度 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 ガス供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
5	大田黒字石坂2808番1	3,600 (3,700)	629	台 形 2:1	住宅S2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	南西4m 町道		玉 名 20km	「都計外」
6	上板楠字門出1978番1外	4,600 (4,700)	692	台 形 1.2:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が点 在する地域	西6m 町道		玉 名 20km	「都計外」
5-1	江田字馬場55番1	19,000 (20,500)	187	1:1.2	店舗W2	町中心部の県道沿いに小 売店舗が多く見られる古 くからの商店街	南8.5m 町道 背面道	水 道 下 水	玉 名 8.5km	「都計外」
5-2	板楠字日向久保田2568番1	4,900 (5,200)	509	台 形 2:1	店 舗 兼 住 宅 W 2	小規模な店舗、農家住宅 等の見られる県道沿いの 商業地域	西11m 県道		玉 名 21km	「都計外」
植 木 1	鹿本郡植木町大字岩野字 相田908番8	35,000 (37,500)	182	1:1	住宅W2	近くに農地も見られる小 規模住宅団地	西5m 道路		植 木 4km	都 (60,100)
2	大和28番3	36,000 (38,500)	211	台 形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅団地	北5m 町道	水 道 ガ ス 下 水	植 木 1.4km	都 1 低 専 (50,100)
3	一木字山ノ本188番13	38,500 (42,000)	176	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅の多い 既成住宅地域	南4m 町道	水 道	植 木 3km	都 1 中 専 (60,200)
4	豊田字中原500番16	20,300 (21,500)	184	1.2:1	住宅W2	中小規模一般住宅のほか 農地も見られる住宅地域	南6m 町道 東側道	水 道	植 木 8km	都 (70,200)
3-1	滴水字山ノ坊295番1	14,800 (17,000)	1,822	1:9	畑	既成住宅地域に隣接し、 開発されつつある地域		水 道	植 木 1.7km	都 1 中 専 (60,200)
5-1	滴水字町裏17番1	62,000 (68,500)	624	台 形 1.5:1	店 舗 S 1	国道沿いに低層店舗が建 ち並ぶ商業地域	西14m 国道	水 道	植 木 2km	都 近 商 (80,300)
7-1	植木字西古屋敷121番5	54,300 (59,000)	517	1:1.5	店 舗 兼 事 務 所 S 2	国道沿いに店舗、営業所 等が建ち並ぶ路線商業地 域	東14m 国道	水 道	植 木 3.3km	都 準 工 (60,200)
大 津 1	菊池郡大津町大字大津字 上鶴1467番5	42,000 (45,000)	279	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西4m 町道	水 道 下 水	肥後大津 1.3km	都 1 中 専 (60,200)
2	大字引水字東山588番5	35,500 (38,000)	221	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南5m 私道	水 道 下 水	肥後大津 1.9km	都 1 中 専 (60,200)
3	大字大津字西畦原1924番1 外	31,500 (33,400)	299	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い大 規模団地に近接する高台 の住宅地域	北4m 町道	水 道 下 水	肥後大津 1.8km	都 2 低 専 (50,100)
4	大字室字西道免1853番10	37,000 (39,500)	196	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南4m 私道	水 道 下 水	肥後大津 1km	都 1 中 専 (60,200)
3-1	大字室字東道免2095番	13,300 (14,200)	1,939	1:1.2	畑	畑、一般住宅等が混在す る熟成度の高い地域	東2m 道路 北側道	水 道 下 水	肥後大津 1km	都 2 低 専 (50,100)
7-1	大字大津字鍛冶ノ上1311 番1外	80,000 (86,500)	1,456	台 形 2:1	店 舗 S 2	国道沿いに店舗、自動車 関連施設等が連たんする 路線商業地域	南21m 国道 東側道	水 道 下 水	肥後大津 1km	都 準 工 (60,200)
9-1	大字室字狐平1576番1	16,000 (16,700)	4,605	1:2	事 務 所 兼 工 場 S 2	工場、倉庫等が建ち並ぶ 工業地域	南7m 町道	水 道 下 水	肥後大津 1.8km	都 工 業 (60,200)
菊 陽 1	菊陽町大字津久礼字下沖 野3000番10	47,500 (49,500)	166	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅の中にア パート等が見られる住宅 地域	東4.5m 町道	水 道 下 水	三里木 600m	1 中 専 (60,150)
2	大字津久礼字村ノ上127番 5	51,800 (53,600)	230	1.5:1	住宅W1	中規模の一般住宅が多い 新興の住宅地域	南6m 町道	水 道 ガ ス 下 水	原 水 1.8km	1 住 居 (60,200)
3	大字津久礼字廣街道2378 番4	53,000 (55,000)	173	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する利便性の よい住宅地域	北4.5m 町道	水 道 下 水	三里木 400m	1 住 居 (60,200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 下段() 内は前年度 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
4	大字津久礼字南八久保 3870番118	51,500 (54,000)	270	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西6m 町道	水道 下水道	武蔵塚 1.8km	1 中 専 (60,150)
3-1	大字津久礼字下沖野2949 番2	25,000 (26,500)	2,909	台 形 1:1.2	畑	畑の中に一般住宅等が見 られる市街地に近い熟成 度の高い地域		水道 下水道	三里木 450m	1 中 専 (60,150)
7-1	大字津久礼字廣街道2428 番1外	88,000 (95,000)	820	不整形 1.5:1	銀行S2	国道沿いに店舗、営業 所、工場、空地等が混在 する路線商業地域	南30m 国道	水道 下水道	三里木 600m	工 業 (60,200)
9-1	大字原水字南下原1368番1	36,000 (39,500)	1,186	1:2.5	事務所兼 工場 S 2	中小規模工場、営業所、 住宅等が混在する工業地 域	西5m 町道	水道	原 水 1.4km	工 業 (60,200)
10-1	大字久保田字川久保2007 番	23,000 (24,200)	814	1:1.2	住宅W1	一般住宅、農家住宅、農 地等が混在する住宅地域	北4.5m 町道	水道 下水道	原 水 2.1km	「調 区」 (70,200)
南小国 1	阿蘇郡南小国町大字赤馬 場字磧ノ本1159番4	9,900 (10,000)	409	1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほ か工場も見られる住宅地 域	西5.5m 県道 北側道	水道	阿 蘇 24.4km	「都計外」
2	大字赤馬場字上杉田1725 番1	11,800 (12,200)	364	1:1	住宅W2	国道背後で一般住宅と農 家住宅等が混在する住宅 地域	南3m 町道	水道	阿 蘇 23.7km	「都計外」
3	大字満願寺字火焼輪智 6368番37	13,800 (14,500)	215	台 形 1.5:1	別荘W2	黒川温泉に近く、周辺に 別荘が多く見られる分譲 別荘地域	北5m 私道		宮 地 28km	「都計外」
5-1	大字赤馬場字東市原1896 番8	19,000 (20,500)	204	1:2	店 舗 兼 住 宅 W 2	旧来からの小売店舗のほ か住宅も見られる商業地 域	東6m 町道	水道	阿 蘇 23.6km	「都計外」
小 国 1	小国町大字黒淵字原ノ向 1828番2の2	8,200 (8,300)	403	台 形 1.2:1	住宅W2	川沿いに農家住宅と一般 住宅等が建ち並ぶ住宅地 域	北5m 町道	水道 下水道	内 牧 28km	「都計外」
2	大字宮原字宮原1655番1外	14,000 (14,500)	135	1:1	住宅S2	小規模の一般住宅等が建 ち並ぶ住宅地域	南東5m 町道	水道	阿 蘇 28km	「都計外」
3	大字宮原字宮向160番1	18,300 (19,000)	276	台 形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する中心部に近い既 成住宅地域	北5m 町道	水道	阿 蘇 27km	「都計外」
5-1	大字宮原字殿町141番	33,000 (36,000)	178	台 形 1:1.5	店 舗 兼 住 宅 S 2	旧来からの小売店舗が建 ち並ぶ商業地域	西6m 町道	水道	阿 蘇 27km	「都計外」
産 山 1	産山村大字山鹿字仲山鹿 271番1	4,450 (4,500)	1,011	1.5:1	住宅W2	農家住宅のほか農地も多 く見られる農家住宅地域	南5m 村道	水道	宮 地 21km	「都計外」
2	大字産山字小園1100番1	3,750 (3,800)	978	1.5:1	住宅W2	農家住宅のほか農地も多 く見られる農家住宅地域	南4m 村道	水道	宮 地 24km	「都計外」
3	大字田尻字福傳寺612番4	4,050 (4,100)	990	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅のほ か小学校、郵便局等も見 られる住宅地域	東7m 村道	水道	宮 地 18km	「都計外」
高 森 1	高森町大字高森字村中 1019番1	10,900 (11,500)	653	1:2	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ既成住宅地域	東5.5m 県道	水道	高 森 800m	「都計外」
2	大字高森字中川原2028番8	13,200 (14,000)	602	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほか空 地も見られる閑静な住宅 地域	南4m 私道	水道	高 森 1km	「都計外」
3	大字高森字町園1579番3	15,500 (16,500)	290	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い町 中心の閑静な住宅地域	東5.5m 町道	水道	高 森 600m	「都計外」
5-1	大字高森字町中1308番1	25,500 (27,500)	329	1:3	店 舗 兼 住 宅 W 2	小規模な店舗併用住宅等 が建ち並ぶ既成商業地域	北7m 町道	水道	高 森 450m	「都計外」
西 原 1	西原村大字布田字玉ノ迫 1329番7	19,300 (20,600)	328	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか農地等も 見られる住宅地域	北4m 私道	水道	肥後大津 9km	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 下段() 内は前年度 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画 法その他 法の制限 で 主要なも の
2	大字河原字門出916番5	7,500 (7,600)	483	台 形 2.5:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅、農地、空地等が混在する山間の住宅地域	北西6m 村道 北東側道	水 道	肥後大津 12km	「都計外」
3	大字小森字龜形山3628番1	23,300 (24,500)	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	東4.5m 私道	水 道	肥後大津 9.5km	「都計外」
5-1	大字小森字龜形山3622番4	40,000 (40,200)	295	1:1	店舗S1	中小規模な小売店舗、事務所等が増えつつある路線商業地域	南8.5m 県道 東側道	水 道	肥後大津 9.3km	「都計外」
9-1	大字鳥子字梅香口312番2	10,000 (10,200)	18,674	1:1.5	工場	中規模の工場等が多い内陸型の工業団地	北9m 村道	水 道	肥後大津 8km	「都計外」
南阿蘇 1	南阿蘇村大字中松字下ノ原2841番1外	4,300 (4,400)	1,425	不整形 1.5:1	住宅・倉庫 W 1	緩やかな南傾斜の大面積が多い既成の農家住宅地域	西4m 村道 南側道	水 道	白水高原 200m	「都計外」
2	大字両併字御櫃1261番2	4,700 (4,800)	1,005	不整形 1.2:1	住宅W2	周辺に農地が広がる既成の農家住宅地域	西4m 村道 北側道	水 道	阿蘇白川 3km	「都計外」
3	大字白川字宮ノ前2124番	5,700 (5,800)	1,081	不整形 1:1.2	住宅W1	緩やかな南傾斜が多い既成の農家住宅地域	北3m 村道 三方路	水 道	阿蘇白川 1.3km	「都計外」
4	大字河陰字西山田原1935番2外	3,900 (3,950)	1,492	不整形 2.5:1	住宅W2	農家住宅のほか農地も多い農家集落地域	北西4m 村道	水 道	阿蘇下田 城ふれあ い温泉1km	「都計外」
5	大字久石字桑原鶴3080番3	6,000 (6,000)	375	不整形 1.2:1	住宅W2	農家住宅のほか農地が多く見られる住宅地域	東8m 県道	水 道	中 松 1.8km	「都計外」
6	大字立野字舞堂965番6	11,000 (11,300)	492	台 形 1.5:1	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域	南6m 村道 西側道	水 道	立 野 700m	「都計外」
7	大字下野字塚本97番3	9,800 (10,000)	390	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅、村営住宅等が混在する住宅地域	北西4m 村道 南西側道	水 道	赤 水 1.3km	「都計外」
8	大字河陽字山下鶴3344番2	7,900 (8,000)	323	2:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅等が混在する古くからの住宅地域	南東3m 村道	水 道	長 陽 220m	「都計外」
5-1	大字中松字尾上300番12	9,400 (9,600)	175	1:1	店 舗 兼 住 宅 W 2 F 1 B	幹線村道沿いに店舗、事業所、住宅等の混在する路線商業地域	北6m 村道 西側道	水 道	中 松 140m	「都計外」
5-2	大字下野字牧ノ内158番48	21,000 —	562	1:1.5	診療所 S 1	国道沿いに店舗、ホテル等が建ち並ぶ路線商業地域	南東14m 国道	水 道	赤 水 1.5km	「都計外」
御 船 1	上益城郡御船町大字高木字上古閑原2091番22	24,000 (26,400)	168	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い新興の住宅地域	西4m 私道	水 道	水前寺 11.3km	都 (70,200)
2	大字辺田見字山下712番10	34,000 (35,700)	158	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	南4m 私道	水 道	南熊本 14km	都 1 低 専 (40,80)
3	大字小坂字免ノ鼻2224番20	30,000 (32,000)	320	台 形 1:1.5	住宅W2	宅地開発された閑静な中規模一般住宅地域	北東4m 私道	水 道	南熊本 10.5km	都 (70,200)
9-1	大字豊秋字前田753番	15,000 (15,500)	2,292	1:2.5	工場	県道沿いの田畑に中小工場が点在する地域	北東11m 県道 背面道	水 道	南熊本 10km	都 (70,200)
嘉 島 1	嘉島町大字上仲間字上川原844番3外	47,800 (49,000)	502	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	南4.5m 町道		南熊本 6.7km	1 中 専 (60,150)
2	大字鯨字久保1744番2	42,000 (44,000)	404	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南4.5m 町道		南熊本 5.5km	2 低 専 (50,100)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 下段() 内は前年度 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道 ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
10-1	大字井寺字野園1022番3	24,500 (25,700)	247	台 形 1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西4m 町道		南熊本 10.5km	「調 区」 (70,200)
10-2	大字下仲間字庄島1002番3	18,500 (19,000)	482	台 形 1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほか農地も多い住宅地域	南4.5m 町道		南熊本 6.2km	「調 区」 (70,200)
10-3	大字上島字南屋敷1292番1	22,500 (23,000)	611	台 形 1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる住宅地域	東3.5m 町道		南熊本 7.5km	「調 区」 (70,200)
益 城 1	益城町大字広崎字西久保993番16	56,500 (61,000)	173	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南5m 道路	水 道 下 水 道	新水前寺 6.8km	1 低 専 (40,80)
2	大字安永字火迫745番4	48,000 (52,000)	200	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南6m 私道	水 道 下 水 道	水前寺 9.3km	1 低 専 (40,80)
3	大字惣領字立道1464番2	54,000 (59,000)	212	1.5:1	住宅W2	公共施設に近く中規模一般住宅のほか共同住宅等も混在する住宅地域	西6m 町道	水 道 下 水 道	水前寺 8.1km	1 中 専 (60,150)
4	大字馬水字上野添848番8	48,500 (52,500)	293	1:1	住宅W2	中規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	南6m 町道	水 道 下 水	水前寺 8.6km	1 中 専 (60,150)
5	大字古閑字大峯51番28	55,000 (59,800)	203	1:1.5	住宅S2	中規模の一般住宅の多い新興の住宅地域	北4m 私道	水 道	水前寺 5.5km	1 中 専 (60,150)
3-1	大字福富字五反畑866番	28,000 (31,000)	1,395	台 形 1:2	畑	周辺で宅地化が進んでいる熟成度中位の地域	南4.5m 町道	水 道 下 水 道	水前寺 8km	1 中 専 (60,150)
5-1	大字木山字居屋敷421番1	64,000 (68,000)	343	1:2.5	店 舗 兼 住 宅 S 2	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ古くからの近隣商業地域	南8m 県道	水 道 下 水	水前寺 10km	近 商 (80,200)
10-1	大字島田字東無田屋敷376番	20,000 (21,000)	525	台 形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南5.5m 町道 西側道	水 道	新水前寺 8.3km	「調 区」 (70,400)
甲 佐 1	甲佐町大字仁田字立野168番29	30,800 (31,100)	296	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南西5m 私道 北西側道	水 道	南熊本 20km	「都計外」
2	大字下横田字日焼1141番1外	15,500 (15,600)	424	1:1.2	診療所兼 住 宅 W 2	農家住宅、一般住宅、町営住宅が混在する住宅地域	南6.5m 町道	水 道	南熊本 16km	「都計外」
3	大字西寒野字大祇100番	12,700 (12,800)	393	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほか農家住宅が見られる住宅地域	北5m 町道	水 道	南熊本 20km	「都計外」
5-1	大字岩下字東園106番3	44,500 (46,700)	315	不整形 1:1.5	店 舗 兼 住 宅 W 2	店舗兼住宅、スーパー等が建ち並ぶ商業地域	東6m 町道 南側道	水 道	南熊本 18.5km	「都計外」
山 都 1	山都町大字柏字小迫1409番1外	4,300 (4,400)	555	台 形 1.2:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅、作業所等が混在する山間の住宅地域	東5.5m 町道	水 道	高 森 13.5km	「都計外」
2	大字馬見原字中鶴112番3	12,000 (12,200)	145	1:1.5	住宅W2	小規模の一般住宅が多い商店街背後の既成住宅地域	東2.5m 町道	水 道	高 森 28km	「都計外」
3	大字城平字東前田889番	15,000 (15,200)	211	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の多い、既成の住宅地域	西3.5m 町道	水 道	水前寺 43km	「都計外」
4	大字浜町字古町259番15	32,000 (33,000)	254	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした、高台の住宅地域	南4m 町道	水 道	水前寺 43km	「都計外」
5	大字金内字西田362番外	6,500 (6,600)	305	台 形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等の混在する空地も見られる住宅地域	西3m 町道	水 道	水前寺 35.7km	「都計外」
6	大字仮屋字中鶴625番外	2,000 (2,000)	625	台 形 1:1.2	住宅W2	県道沿いに農家住宅の散在する住宅地域	南西7m 県道 西側道		水前寺 57km	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 下段() 内は前年度 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道 ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 な交通 施設と 接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で 主要な もの
7	大字須原字面田152番1	4,000 (4,000)	161	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南6m 町道 東側道	水 道	水前寺 54km	「都計外」
5-1	大字馬見原字林ノ後830番5	21,000 (21,700)	146	1:2	店 舗 兼 住 宅 W 2	低層の小売店舗のほか住宅も混在する商業地域	西10m 国道	水 道	高 森 28km	「都計外」
5-2	大字下市字前田2番7	56,000 (59,000)	312	1:1.2	店 舗 兼 住 宅 S 2	中小規模小売店舗が建ち並び近隣商業地域	南7m 県道	水 道	水前寺 43km	「都計外」
5-3	大字大平字下鶴277番1外	10,000 (10,300)	1,363	1:1	店 舗 兼 住 宅 W 2	店舗、営業所等が混在する国道沿いの商業地域	北17m 国道	水 道	水前寺 55km	「都計外」
氷 川 1	八代郡氷川町島地字式番割182番4	14,500 (14,800)	330	台 形 1:2.5	住宅W1	一般住宅を主とする公共施設に近接した住宅地域	南5.5m 町道	水 道 下 水	小 川 3.2km	「都計外」
2	野津字東法道596番2	11,000 (11,400)	479	1:1.2	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域	西3.5m 町道	水 道	有 佐 1.7km	「都計外」
3	野津字上古川4833番1	11,300 (11,700)	611	1:1.5	住宅W1	一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域	北東5m 町道 北西側道	水 道	有 佐 1.8km	「都計外」
4	早尾字山口961番1	17,000 (17,500)	292	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南西6m 町道	水 道 下 水	有 佐 3km	「都計外」
5	宮原字塚田79番	14,500 (15,000)	394	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	西3.5m 町道	水 道 下 水	有 佐 1.1km	「都計外」
6	宮原字久保318番1	21,500 (22,000)	209	台 形 1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南西4m 私道	水 道 下 水	有 佐 550m	「都計外」
5-1	鹿島字西ノ間637番6外	22,000 (23,500)	522	不整形 1:2	店 舗 S 1	国道沿いに小売店舗、営業所のほか住宅等も混在する商業地域	北西10m 国道 北東側道	水 道 下 水	有 佐 3.4km	「都計外」
5-2	宮原栄久字栄久18番1外	42,600 (42,600)	568	台 形 1.5:1	銀行 S 1	新設店舗が増加しつつある旧来からの商業地域	北9m 国道 東側道	水 道 下 水	有 佐 1.3km	「都計外」
芦 北 1	芦北郡芦北町大字田浦字宮田3689番2	11,500 (11,700)	403	1:1	住宅W2	周辺に農地の多い既成農家住宅地域	南4m 町道	水 道	肥後田浦 1.5km	「都計外」
2	大字小田浦字北原1631番2	11,500 (11,700)	555	1.2:1	住宅W2	農家住宅に一般住宅が混在する農家住宅地域	南東3m 町道	水 道	肥後田浦 550m	「都計外」
3	湯浦字老町田311番6	21,600 (22,400)	300	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び利便性の良い住宅地域	南東6m 町道	水 道	湯 浦 都 1km (70,200)	
4	大字花岡字杉谷1699番6	30,000 (31,000)	273	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅、共同住宅、農家住宅混在の新興住宅地域	南西4m 私道	水 道 下 水	佐 敷 都 700m (70,200)	
5	大字湯浦字友田65番24	22,800 (23,500)	198	1.2:1	住宅W2	低層一般住宅が並び区画整然とした既成住宅地域	西4.5m 町道 北側道	水 道	湯 浦 都 700m (70,200)	
5-1	大字小田浦字洲崎787番33	18,300 (19,500)	161	1.2:1	店 舗 兼 住 宅 S 2	各種の店舗併用住宅が見られる商業地域	北西8m 県道	水 道	肥後田浦 100m	「都計外」
5-2	芦北字塩屋田尻2688番1外	38,500 (40,500)	1,103	1:2	店 舗 S 1	低層店舗、事務所等がみられる国道沿いの路線商業地域	西13m 国道	水 道 下 水	佐 敷 都 680m (70,200)	
津奈木 1	津奈木町津奈木字男島2113番45	19,300 (19,500)	300	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅混在の住宅地域	南5m 町道 西側道	水 道	津奈木 1km	「都計外」
2	福浜字赤崎693番2	13,800 (13,800)	409	1.5:1	住宅W1	農家住宅が建ち並び既成農漁村住宅地域	南5m 町道	水 道	津奈木 5.5km	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 下段() 内は前年度 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
3	大字津奈木字中尾1006番4	8,500 (8,500)	565	台 形 3:1	住宅W 1	農家住宅のほか農地も見られる既成農家集落地域	北10m 町道	水 道	津奈木 2.1km	「都計外」
5-1	岩城字浜崎2091番7	20,200 (21,500)	158	1:1	店 舗 兼 住 宅 W 2	国道沿いに小売店舗と住宅が混在する商業地域	北10m 国道	水 道	津奈木 270m	「都計外」
9-1	大字小津奈木字男島2120番51外	8,000 —	3,968	1:2	工 場	中小規模工場が多い海に近い工業地域	南西11m 町道	水 道	津奈木 2.0km	「都計外」
錦 1	球磨郡錦町大字西字指杉3339番13	12,200 (12,600)	353	1:1.5	住宅W 2	中規模一般住宅の中に空地が見られる利便性の良い住宅地域	東4m 町道 南側道	水 道	肥後西村 1.8km	「都計外」
2	大字木上東字神倉5番1	7,100 (7,200)	540	2:1	住宅W 1	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる住宅地域	西4m 町道	水 道	— 武 1.9km	「都計外」
3	大字一武字新久保2136番10	10,300 (10,600)	225	2:1	住宅W 2	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる住宅地域	西3.5m 町道	水 道	— 武 2.8km	「都計外」
5-1	大字西字名次場3287番37	18,300 (18,800)	638	1:1.5	店 舗 兼 住 宅 S 2	国道沿線に店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	南14m 国道 西側道	水 道	肥後西村 1.9km	「都計外」
9-1	大字一武字狩政下2605番13外	8,300 (8,600)	17,589	1:2	工 場 事 務 所 S 2	中規模の工場に住宅も混在する工業地域	西9m 町道	水 道	— 武 2.5km	「都計外」
多良木 1	多良木町黒肥地字小林1539番2外	8,200 (8,400)	388	台 形 1.5:1	住宅W 2	一般住宅のほかに農地等も見られる住宅地域	東7m 町道	水 道	多良木 2.1km	「都計外」
2	久米字伏間田2882番2	7,500 (7,800)	496	1.5:1	住宅W 2	一般住宅、農家住宅に農地等も見られる住宅地域	西5.5m 町道	水 道	多良木 2.6km	「都計外」
3	多良木字新村1011番1	11,300 (11,700)	710	台 形 1.5:1	住宅W 1	一般住宅が多く農家住宅等の混在する一般住宅地域	北3.7m 町道	水 道	多良木 500m	「都計外」
5-1	多良木字下新地555番2	25,500 (27,500)	187	1:2	店 舗 兼 住 宅 S 2	小売店舗、営業所等が多い国道沿いの商業地域	南東11m 国道	水 道	多良木 600m	「都計外」
9-1	多良木字松尾8772番46	4,000 (4,100)	13,709	1:1.2	工 場	中小規模工場が建ち並ぶ工業地域	西10.5m 町道 南側道	水 道	多良木 3.2km	「都計外」
湯 前 1	湯前町字下牧原1026番1	11,600 (12,100)	326	1:2	住宅W 2	一般住宅に共同住宅等が見られる住宅地域	北3.5m 道路	水 道	湯 前 400m	「都計外」
2	字中村3188番1	6,500 (6,600)	795	台 形 1.5:1	住宅W 1	一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域	南東6m 町道	水 道	湯 前 2km	「都計外」
3	字西前田4123番3	8,100 (8,300)	375	1:2.5	住宅W 2	一般住宅、農家住宅に農地等が見られる住宅地域	北5m 県道	水 道	湯 前 1.1km	「都計外」
5-1	字上牧原1857番3	23,000 (24,800)	639	台 形 1:3	店 舗 R C 2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東11m 国道 北西側道	水 道	湯 前 200m	「都計外」
水 上 1	水上村岩野字上楠2520番2	7,400 (7,600)	623	台 形 1.5:1	住宅W 2	農家住宅、一般住宅等の混在する住宅地域	南東4m 村道	水 道	湯 前 2km	「都計外」
2	湯山字下覚井395番2	5,800 (6,000)	339	2:1	住宅W 1	一般住宅、農家住宅の中に農地も見られる住宅地域	南西7m 村道	水 道	湯 前 10km	「都計外」
3	江代字古屋敷1219番1外	5,400 (5,700)	385	台 形 3:1	住宅W 1	一般住宅のほか小売店舗等も混在する住宅地域	西7m 県道	水 道	湯 前 15km	「都計外」
相 良 1	相良村柳瀬字新村610番1	7,000 (7,000)	840	1:1.5	住宅W 1	農家住宅のほか農地も見られる住宅地域	東5.5m 村道 北側道	水 道	川 村 1km	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 下段() 内は前年度 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その他 法令の 制限で 主要な もの
2	深水字小田下2083番7	8,500 (8,600)	600	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南7m 村道	水道	人吉 6km	「都計外」
3	川辺字内田5447番	5,500 (5,600)	591	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる住宅地域	東3.5m 村道 北側道	水道	人吉 9km	「都計外」
五木 1	五木村乙字白岩戸1492番	4,600 (4,600)	436	1.5:1	住宅W1	中規模の農家住宅が見られる古くからの住宅地域	南5.5m 村道	水道	人吉 42km	「都計外」
2	甲字南西谷7035番	5,800 (5,800)	264	1.5:1	住宅W1	中規模の農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東3.5m 道路	水道 下水道	人吉 43km	「都計外」
5-1	甲字宮園5659番4	11,500 (11,600)	292	1.5:1	店舗W1	小規模の小売店舗が見られる近隣商業地域	西7m 国道 南側道	水道 下水道	人吉 43km	「都計外」
山江 1	山江村山田丙字板野116番	4,300 (4,350)	358	2.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅に農地等が見られる住宅地域	東4m 村道	水道 下水道	人吉 5.4km	「都計外」
2	山田丁字内角263番1	7,100 (7,200)	405	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南8m 村道 東側道	水道 下水道	人吉 4.7km	「都計外」
3	山田甲字樋掛798番16	7,700 (7,800)	308	台形 1:1.5	住宅W1	一般住宅のなかに空地等が見られる住宅地域	西5m 村道	水道 下水道	人吉 2.8km	「都計外」
5-1	山田乙字前田9番3	12,000 (12,200)	368	1:1.2	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、郵便局等が見られる県道沿いの商業地域	西12m 県道	水道 下水道	人吉 4.1km	「都計外」
球磨 1	球磨村大字一勝地甲字友尻77番1	8,400 (8,500)	393	1:1	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ球磨川沿いの住宅地域	北10m 県道	水道	一勝地 300m	「都計外」
2	大字神瀬甲字久保鶴1069番3	8,100 (8,200)	183	1:2	住宅W1	一般住宅のほかに店舗併用住宅等も見られる国道背後の住宅地域	南西7m 村道	水道	白石 1.1km	「都計外」
3	大字渡乙字入枝1591番2	8,600 (8,700)	317	1:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	東5m 村道	水道	渡 240m	「都計外」
あさぎり 1	あさぎり町上南字上寺1630番3	5,700 (5,800)	670	1:2.5	住宅W1	農家住宅が多く一般住宅、農地等が混在する住宅地域	西6m 町道	水道 下水道	免田 3.5km	「都計外」
2	上北字枝別府1005番	6,900 (7,000)	488	1:1	住宅W2	町営住宅、一般住宅、農家住宅等の混在する地域	北東4.5m 町道	水道 下水道	免田 1.4km	「都計外」
3	上西字塚脇1380番	4,200 (4,300)	1,042	台形 1:1.2	住宅W1	農家住宅が多い旧来からの農家集落地域	東5m 町道	水道	免田 3km	「都計外」
4	免田東字八幡1835番8	13,800 (14,300)	287	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅の多い既存住宅地域	北東5.5m 町道	水道 下水道	免田 700m	「都計外」
5	免田西字永才2743番1外	7,900 (8,200)	1,198	1:1.2	住宅W1	農家住宅、一般住宅に農地等が見られる住宅地域	北東4m 町道	水道	免田 3km	「都計外」
6	免田東字久鹿749番8	10,900 (11,300)	279	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等に空地が見られる住宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水道	免田 600m	「都計外」
7	岡原南字永岡2351番2	3,900 (4,000)	1,150	1.5:1	住宅W1	農家住宅、田、畑等の混在する農家住宅地域	西4m 町道	水道	東免田 3.5km	「都計外」
8	岡原北字宮野1294番13	4,500 (4,600)	750	1:2.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅、学校等の中に農地が見られる住宅地域	南西5m 町道	水道 下水道	東免田 2.8km	「都計外」
9	須恵字中島5941番1	3,750 (3,850)	1,639	1:2	住宅W1	農地の中に農家住宅が散在する農家集落地域	南西6m 町道	水道	東免田 1.3km	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 ㎡当たりの 価格 下段() 内は前年度 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
10	須恵字寛井809番2	5,000 (5,100)	349	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅の中 に農地等も見られる住宅 地域	南西5m 町道 北西側道	水 道 下 水	東免田 2.3km	「都計外」
11	深田西字古町184番	5,600 (5,800)	502	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	北東3.5m 町道 北西側道	水 道	免 田 3.3km	「都計外」
12	深田東字庄屋2461番	4,400 (4,500)	768	台 形 2:1	住宅W1	農家住宅のほか農地も見 られる農家集落地域	北西4m 町道 南東側道	水 道	免 田 2.1km	「都計外」
5-1	上北字久保ノ上488番1	10,900 (11,400)	235	1:1.2	倉庫S1	県道沿いに店舗、営業 所、一般住宅等の混在す る地域	東7m 県道	水 道 下 水	免 田 1km	「都計外」
5-2	免田東字堀ノ角1718番11	27,500 (29,500)	256	1:4	店舗W1	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ国道沿いの商業地 域	北西8m 国道	水 道 下 水	免 田 200m	「都計外」
荅 北 1	天草郡荅北町都呂々字沖 ノ田34番2	16,000 (16,500)	204	台 形 1:1	店舗併用 住 宅 W 2	一般住宅のほか店舗併用 住宅等が混在する住宅地 域	南11m 県道 西側道	水 道 下 水	竹の迫停 150m	「都計外」
2	志岐字中山1501番9外	22,200 (23,000)	314	1.5:1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北西5m 町道	水 道 下 水	中通り停 300m	「都計外」
3	富岡字首塚3600番7	21,900 -	162	1:1.2	住宅W1	一般住宅の中に店舗併用 住宅が見られる既成住宅 地域	南西6m 町道	水 道 下 水	産交前停 80m	「都計外」
5-1	志岐字町頭184番10	37,500 (39,000)	336	1:2	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗、スーパー等が 建ち並ぶ既成商業地域	町道 北東6m 町道	水 道 ガ ス 下 水	志岐停 130m	「都計外」

2. 林 地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の 所在地番	(3) 基準地の 10アール 当たり 価格 () 内は前年度 価格	(4) 基準地 の地積	(5) 基準地 の利用 の現況	(6) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(7) 交通接近状況				(8) 公法上の 規制	(9) 地域の 特性
						基準地から 搬出地点 までの 搬出方法 距離	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅 及び距離	最寄集 落及び 距離		
熊本 (林) 1	熊本市釜尾町字常福寺 1007/1039番合併52外	2,000,000 (2,300,000)	2,379	雑木林地	標高500m約20度の南東向 傾斜で市街化区域に隣接する 雑木林地	人力道	路	崇城大 学前駅 1km	釜尾 200m	「調区」 県立公普通 地	都市近郊 林地
2	菊池郡大津町大字高尾 野字猪郷谷1028番	250,000 (280,000)	13,560	用材林地 (杉)	標高300m約13度の南向 傾斜の杉の人工林地	集材機	林道	肥後大 津駅 6.6km	新小屋 300m	「都計外」 地	都市近郊 林地
3	人吉市木地屋町字真萱 2277番2	40,000 (45,000)	7,667	用材林地 (杉・檜)	標高250m約40度の西向 傾斜の杉檜の人工林地	公道隣接	農道	人吉駅 8km	木屋屋 200m	「都計外」 地	林業本場 林地
4	八代市泉町葉木字葉木 95番1	32,000 (33,000)	7,165	用材林地 (杉)	標高900m約30度の南西 傾斜の地域で杉人工林地	林道隣接	林道	有佐駅 45km	平	「都計外」 県立公普通 地	山村奥地 林地
5	上天草市松島町教良木 字山ノ口6016番1外	35,000 (40,000)	10,489	用材林地 (杉・檜)	標高約85m約12度の北西 向傾斜の雑木、杉檜の混在林 地	人力道	路	三角港 14km	大平	「都計外」 地	農村林地
6	山鹿市小坂字津留田 3076番	295,000 (330,000)	36,348	用材林地 (杉)	標高80m約17度の西向の 傾斜地域で杉の人工林地	公道隣接	道路	木葉駅 20km	小坂 500m	「都計外」 地	都市近郊 林地
7	菊池市重味字小迫598番	115,000 (125,000)	3,649	用材林地 (杉)	標高200m約25度の南傾 斜の地域で杉の人工林地	公道隣接	道路	御志志 18km	茂藤里 700m	「都計外」 地	農村林地
8	下益城郡美里町柏川字 仁田807番1	26,000 (27,000)	1,828	用材林地 (杉)	標高200m約35度の南東 向傾斜の地域で杉の人工林 地	林道隣接	林道	松橋駅 29km	尾津留 250m	「都計外」 地	林業本場 林地
9	玉名郡南関町大字久重 字蔵谷2093番	110,000 (118,000)	4,882	用材林地 (杉)	標高150m約20度の北東 向傾斜の杉の人工林地	林道隣接	林道	大牟田 13km	山付 500m	「都計外」 地	農村林地
10	山鹿市鹿北町稚持字三 角去447番1	50,000 (55,000)	10,917	用材林地 (杉)	標高150m約15～30度 の北向傾斜の地域で杉檜の 人工林地	公道隣接	林道	植木駅 31km	麻生 500m	「都計外」 地	林業本場 林地
11	阿蘇市西湯浦字居塚 1000番1	220,000 (260,000)	4,789	用材林地 (杉)	標高530m、約10度の南 向傾斜で杉の人工林地	集材機	道路	内牧駅 6.8km	西湯浦 900m	「都計外」 地	都 農村林地
12	阿蘇郡小国町大字西里 字日平412番外	75,000 (80,000)	1,983	用材林地 (杉)	標高500m、約20度の北 向き傾斜の地域で杉の人工 林地	集材機	町道	阿蘇駅 35km	蔵本 500m	「都計外」 地	林業本場 林地
13	阿蘇郡高森町大字上色 見字上迎原1784番	172,000 (190,000)	4,657	用材林地 (杉)	標高750m約20度の南向 き傾斜の杉の人工林地	集材機	農道	高森駅 8km	東中原 1.5km	「都計外」 地	農村林地
14	球磨郡水上村江代字扇 原2801番	23,000 (26,000)	56,226	用材林地 (杉)	標高350～470m約30 度の北東向傾斜で杉の人工 林地	林道隣接	林道	湯前駅 9km	田迎 1km	「都計外」 地	林業本場 林地
15	宇城市三角町波多字品 石3244番1	44,000 (49,000)	1,487	雑木林地	標高100m約30度の東向 傾斜の雑木林地帯	鉄索	農道	波多浦 3.1km	浦	「都計外」 地	農村林地
16	上益城郡山都町大字島 木字西の迫1223番1	45,000 (50,000)	4,458	用材林地 (杉)	標高550m約30度の北東 向傾斜の地域で杉の人工林 地	鉄索	林道	南熊本 38km	木鷲野 1km	「都計外」 地	林業本場 林地
17	天草市河浦町河浦字榎 ノ尾1126番2	33,000 -	42,739	用材・雑木 林地 (杉・檜)	標高250m約20度の東向 傾斜面に雑木が混在する杉 檜の人工林地	林内作業 車	県道	本渡港 27km	金山 1.6km	「都計外」 地	農村林地
18	球磨郡球磨村大字神瀬 丁字池窪916番39	20,000 (20,000)	41,242	用材林地 (杉)	標高600m約20度の北東 向傾斜の人工林地	鉄索	林道	渡駅 11km	大槻 200m	「都計外」 地	林業本場 林地
19	阿蘇市波野大字中江字 蜘蛛手1041番	42,000 (45,000)	7,933	用材林地 (杉)	標高870m約30度の南東 向き傾斜の人工林地	集材機	県道	波野駅 11km	遊雀 5km	「都計外」 地	山村奥地 林地
20	芦北郡芦北町大字宮崎 字榎谷687番7	48,000 (54,000)	14,638	用材林地 (杉・檜)	標高80m約30度の西向傾 斜の地域で杉檜の人工林地	公道隣接	県道	湯浦駅 2.8km	寺川内 1.8km	「都計外」 地	農村林地
21	玉名市山田字小岱2230 番138	350,000 (380,000)	8,386	雑木林地	標高100m約20～30度 の東向傾斜の雑木の多い自然 林地	公道隣接	林道	玉名駅 4.8km	山田上 1.3km	「都計外」 都 県立公 特別(3)種 地	都市近郊 林地