

| (1) 基準地 番 号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円) | (4) 基準地 の地積 (㎡) | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地の 利用の 現 況 | (7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地 についての水道 ガス供給施設及び 下水道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通施 設との接 近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの |
|-------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 23 | 野中2丁目207番4 「野中2-10-36」 | 78,000 | 151 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅のほか空地も多く見られる小規模開発が多い住宅地域 | 西4m 私道 | 水道 下水道 | 熊本 2.5km | 1 住居 (60,200) |
| 24 | 水前寺5丁目368番1 「水前寺5-12-23」 | 136,000 | 366 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 下水道 | 水前寺 900m | 2 中 専 (60,200) 準 防 |
| 25 | 室園町132番 「室園町20-8」 | 80,000 | 177 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 西4m 市道 | 水道 下水道 | 北熊本 200m | 2 中 専 (60,150) |
| 26 | 春竹町春竹字前田61番8 | 95,000 | 189 | 1:1.2 | 住宅W1 | 中規模一般住宅のほか学校も見られる既成住宅地域 | 南4m 市道 | 水道 下水道 | 南熊本 1km | 2 住 居 (60,200) 準 防 |
| 27 | 出水7丁目733番129 「出水7-69-13」 | 97,000 | 203 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南4m 市道 | 水道 下水道 | 南熊本 2.2km | 1 低 専 (40, 80) |
| 28 | 尾ノ上1丁目24番 「尾ノ上1-19-2」 | 112,000 | 173 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅のほかアパート等などが混在する区画整然とした住宅地域 | 西5m 市道 | 水道 下水道 | 水前寺 2.6km | 2 中 専 (60,150) |
| 29 | 出水6丁目5番7 「出水6-3-20」 | 108,000 | 251 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる区画整然とした住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 下水道 | 南熊本 1.3km | 1 住 居 (60,200) |
| 30 | 画図町大字下江津字北十九331番28 | 86,500 | 200 | 1.2:1 | 住宅S2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 西5m 私道 | 水道 下水道 | 新水前寺 3.1km | 1 低 専 (40, 80) |
| 31 | 帯山1丁目2104番11 「帯山1-20-5」 | 108,000 | 242 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北6m 市道 | 水道 下水道 | 水前寺 1.2km | 2 中 専 (60,200) |
| 32 | 合志2丁目652番3 「合志2-9-41」 | 73,000 | 264 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅のほか農地等も見られる新興の一般住宅地域 | 南4m 市道 | 水道 下水道 | 川 尻 1.3km | 1 中 専 (60,150) |
| 33 | 出水5丁目509番 「出水5-13-23」 | 100,000 | 252 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 西5m 市道 | 水道 下水道 | 新水前寺 2.2km | 1 低 専 (40, 80) |
| 34 | 津浦町721番 「津浦町37-8」 | 79,000 | 275 | 1:1.2 | 住宅W2 | 区画整理された閑静な一般住宅地域 | 北6m 市道 | 水道 下水道 | 上熊本 2.8km | 1 低 専 (40, 80) |
| 35 | 若葉5丁目412番 「若葉5-17-9」 | 101,000 | 261 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域 | 東4m 市道 | 水道 下水道 | 新水前寺 4.8km | 1 低 専 (40, 80) |
| 36 | 花立5丁目3888番3 「花立5-6-71」 | 81,000 | 158 | 台 形 1.2:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅のほか空地もみられる新興の一般住宅地域 | 東4m 市道 | 水道 下水道 | 水前寺 5.3km | 1 中 専 (60,150) |
| ※ 37 | 出仲間2丁目342番5 「出仲間2-8-5」 | 90,000 | 250 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 西4m 市道 | 水道 下水道 | 南熊本 1.8km | 2 中 専 (60,200) |
| 38 | 龍田7丁目368番12 「龍田7-1-15」 | 83,000 | 201 | 1.5:1 | 住宅W2 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域 | 北東4m 市道 | 水道 下水道 | 竜田口 1.8km | 1 中 専 (60,150) |
| 39 | 健軍3丁目672番 「健軍3-25-7」 | 117,000 | 271 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅、共同住宅のほかに事務所等が混在する住宅地域 | 北東5m 市道 | 水道 下水道 | 新水前寺 3.7km | 1 中 専 (60,150) |
| 40 | 新南部3丁目298番3 「新南部3-5-71」 | 87,000 | 314 | 1:1.5 | 住宅W1 | 一般住宅、アパート等が混在する既存住宅地域 | 南西4m 市道 | 水道 下水道 | 東海学園 前 600m | 2 中 専 (60,200) |
| 41 | 山ノ内4丁目3260番17 「山ノ内4-2-121」 | 85,000 | 181 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が整然と並ぶ空地も多い住宅地域 | 南5m 市道 | 水道 下水道 | 水前寺 4.3km | 2 中 専 (60,150) |
| 42 | 長嶺東2丁目1675番102 「長嶺東2-33-2」 | 88,000 | 179 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした新興の住宅地域 | 北東5m 市道 | 水道 下水道 | 水前寺 6km | 1 中 専 (60,150) |
| 43 | 長嶺南3丁目2689番74 「長嶺南3-1-56」 | 91,000 | 167 | 1.2:1 | 住宅S2 | 中規模一般住宅・共同住宅等が混在する住宅地域 | 北4m 市道 | 水道 下水道 | 水前寺 5km | 2 中 専 (60,150) |
| 44 | 花園3丁目100番3 「花園3-21-47」 | 78,000 | 203 | 1.2:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い南向き傾斜の閑静な住宅地域 | 南5m 私道 | 水道 下水道 | 上熊本 1.6km | 2 中 専 (60,200) |

| (1) 基準地 番 号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円) | (4) 基準地 の地積 (㎡) | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地の 利用の 現 況 | (7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地 についての水道 ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの |
|-------------------|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 45 | 龍田町弓削字古閑ノ上908番44 | 78,000 | 209 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い新興住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 ガス 下水道 | 武蔵塚 1.3km | 1 住居 (60,200) |
| 46 | 長嶺南6丁目1900番10 「長嶺南6-8-31」 | 87,500 | 257 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅、アパート等が混在し、周辺に空地等が見られる住宅地域 | 南西4m 市道 | 水道 ガス 下水道 | 水前寺 5.8km | 2 中専 (60,150) |
| 47 | 桜木4丁目182番11 「桜木4-12-5」 | 85,500 | 213 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅の中に農地等が見られる郊外の住宅地域 | 北5m 市道 | 水道 下水道 | 水前寺 6.5km | 1 低専 (40,80) |
| 48 | 大窪5丁目964番8 「大窪5-2-5」 | 76,500 | 258 | 1.2:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 下水道 | 堀川 1.4km | 2 中専 (60,150) |
| 49 | 清水新地1丁目705番32 「清水新地1-2-33」 | 75,000 | 216 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅のほかにアパート等が見られる閑静な住宅地域 | 南東4m 市道 | 水道 ガス 下水道 | 堀川 1km | 1 中専 (60,150) |
| 50 | 下南部1丁目519番48 「下南部1-3-89」 | 79,000 | 185 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中小規模の一般住宅が多い利便性に富む住宅地域 | 南東4m 市道 | 水道 下水道 | 東海学園前 1.6km | 1 中専 (60,150) |
| 51 | 大江4丁目13番12 「大江4-13-24」 | 142,000 | 370 | 1:1.2 | 店舗兼住宅S3 | 一般及び共同住宅と店舗等が混在する地域 | 南西8m 市道 | 水道 ガス 下水道 | 熊本 3.8km | 2 住居 (60,200) 準防 |
| ※52 | 新屋敷1丁目10番12 「新屋敷1-10-20」 | 175,000 | 433 | 1:2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い、区画整然とした住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 ガス 下水道 | 熊本 3.7km | 2 中専 (60,200) 準防 |
| ※53 | 京塚本町1786番11 「京塚本町26-5」 | 107,000 | 134 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 ガス 下水道 | 水前寺 2.1km | 1 中専 (60,150) |
| 54 | 横手4丁目698番5 「横手4-5-3」 | 107,000 | 267 | 1:2 | 住宅W2 | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 ガス 下水道 | 熊本 2km | 2 中専 (60,200) |
| ※55 | 城山下代町字前田753番8 | 83,000 | 276 | 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南4m 市道 | 水道 下水道 | 熊本 4.3km | 1 中専 (60,150) |
| ※56 | 楠4丁目7番9 「楠4-10-42」 | 87,000 | 290 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 ガス 下水道 | 武蔵塚 1.5km | 1 低専 (40,80) |
| ※57 | 長嶺西2丁目3224番64 「長嶺西2-24-6」 | 89,000 | 162 | 1:1.2 | 住宅W1 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 ガス 下水道 | 水前寺 4km | 1 中専 (60,150) |
| ※58 | 南高江2丁目546番4 「南高江2-4-34」 | 77,000 | 204 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 南4m 私道 | 水道 下水道 | 川尻 1.3km | 1 住居 (60,200) |
| 59 | 御幸笛田7丁目1642番30 「御幸笛田7-3-16」 | 81,000 | 211 | 1:1.2 | 住宅W2 | 一般住宅のほか農地も見られる新興の住宅地域 | 西5m 市道 | 水道 下水道 | 南熊本 3.5km | 1 中専 (60,150) |
| 60 | 西梶尾町字下畑548番8 | 58,000 | 247 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅、アパートが多い郊外の住宅地域 | 北4m 私道 | 水道 下水道 | 西里 2.8km | 1 低専 (40,80) |
| 61 | 下硯川町字昇立2142番123 | 70,000 | 203 | 1:1.5 | 住宅S2 | 中規模一般住宅が多い新興の住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 ガス 下水道 | 西里 1.1km | 1 住居 (60,200) |
| 62 | 三郎2丁目2192番114 「三郎2-20-7」 | 108,000 | 268 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 ガス 下水道 | 水前寺 3.2km | 1 中専 (60,150) |
| 63 | 小山町1226番17 | 75,000 | 184 | 1.2:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い新興住宅地域 | 南5m 市道 | 水道 | 武蔵塚 5km | 2 中専 (60,150) |
| 64 | 戸島5丁目38番6 「戸島5-15-3」 | 68,000 | 206 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南東5m 私道 | 水道 | 武蔵塚 6.8km | 1 住居 (60,200) |
| 65 | 河内町白浜字井手上2059番外 | 25,500 | 337 | 1.5:1 | 住宅W2 | 中規模の農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 | 熊本 17km | 「都計外」 |
| 66 | 孫代町字園田200番7 | 59,000 | 181 | 1:1 | 住宅W2 | 一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる新興住宅地域 | 東4m 私道 | 水道 | 川尻 3.5km | 1 中専 (60,150) |

| (1) 基準地 番 号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円) | (4) 基準地 の地積 (㎡) | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地の 利用の 現 況 | (7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地 についての水道ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接 近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの |
|-------------------|------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 67 | 砂原町字年ノ神237番5 | 62,000 | 292 | 台形 1.2:1 | 住宅W2 | 農地の中に新興の中規模 一般住宅が混在する地域 | 西4m | 水道 | 熊本 | 1 中 専 (60,150) |
| 68 | 河内町船津字小川内982番 154 | 32,200 | 170 | 1:1.5 | 住宅W2 | 一般住宅・漁業関連倉庫 等の混在する街区の整っ た住宅地域 | 私道 北西4m | 水道 | 熊本 | 「都計外」 |
| 69 | 鶴羽田町字垣ノ外1041番 57 | 66,400 | 198 | 1:1.2 | 住宅W2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 市道 東6m | 水道 | 堀川 | 1 低 専 (40, 80) |
| 70 | 南高江6丁目288番3 「南高江6-7-80」 | 76,500 | 179 | 1:1.5 | 住宅W2 | 中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域 | 私道 南6m | 下水道 | 川尻 | 1 住 居 (60,200) |
| 71 | 中原町字境塘1076番3 | 52,500 | 181 | 1:1 | 住宅W2 | 中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域 | 市道 東4m | 水道 | 熊本 | 1 中 専 (60,150) |
| 72 | 十禅寺2丁目599番3 「十禅寺2-16-8」 | 79,000 | 327 | 1.2:1 | 住宅W2 | 中規模の一般住宅が多い 既成の住宅地域 | 市道 東4.5m | 水道 | 熊本 | 1 住 居 (60,200) |
| 3-1 | 松尾町上松尾字三ノ口154 番 | 40,500 | 1,190 | 台形 1:3.5 | 畑 | 周辺に中規模一般住宅が 多い熟成度の高い宅地見 込地地域 | 市道 南5m | 水道 | 熊本 | 1 中 専 (60,150) |
| 3-2 | 飛田4丁目260番 | 35,000 | 1,166 | 1:5.5 | 田 | 周辺で宅地化が進んでい る熟成度の高い地域 | 市道 背面道 北2m | | 堀川 | 1 中 専 (60,150) |
| 3-3 | 長嶺南7丁目1545番1 | 56,000 | 2,585 | 1.2:1 | 畑 | 周辺に一般住宅・共同住 宅が多く見られる熟成度 の高い地域 | 道路 東4m | 水道 | 水前寺 | 1 中 専 (60,150) |
| 3-4 | 江津2丁目279番外 | 50,000 | 1,403 | 1:1.2 | 田 | 周辺が開発されつつある 熟成度の高い宅地見込地 地域 | 市道 | 下水 | 南熊本 | 1 低 専 (40, 80) |
| 5-1 | 手取本町4番1外 「手取本町4-1」 | 1,650,000 | 1,543 | 台形 1:1.5 | 店 舗 RC9F2B | 中高層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ高度商業地域 | 北東37m 県道 北西側道 | 水道 下水 | 熊本 | 商 業 (600) 防 火 |
| 5-2 | 安政町2番14 「安政町2-23」 | 500,000 | 138 | 1:5.5 | 店 舗 兼 事 務 所 SRC7F1B | 中層の店舗、事務所ビ ル、飲食店等が建ち並ぶ 商業地域 | 市道 南西9m | 水道 下水 | 熊本 | 商 業 (600) 防 火 |
| 5-3 | 河内町船津字居屋敷2102 番1 | 51,000 | 195 | 1:2.5 | 店 舗 兼 住 宅 W2 | 日用品店舗が建ち並ぶ旧 来からの商店街 | 市道 東4.5m | 水道 | 熊本 | 「都計外」 |
| ※ 5-4 | 呉服町2丁目33番1外 | 230,000 | 429 | 不整形 1:3.5 | 事務所 RC4 | 中層の事務所、マンシ ョン等が混在する商業地 域 | 市道 東18m | 水道 下水 | 熊本 | 商 業 (400) 準 防 |
| ※ 5-5 | 上通町1番16 「上通町4-14」 | 1,080,000 | 257 | 1:4 | 店舗S3 | 各種の小売店舗が建ち並 ぶアーケードの商業地域 | 市道 東10.5m | 水道 下水 | 上熊本 | 商 業 (600) 防 火 |
| 5-6 | 島崎2丁目310番 「島崎2-15-21」 | 142,000 | 161 | 1:3 | 店 舗 兼 住 宅 S2 | 幹線道路沿いに小売店 舗、スーパー、銀行等が 建ち並ぶ商業地域 | 市道 北東11m | 水道 | 熊本 | 近 商 (60,200) |
| 5-7 | 下通1丁目2番8 「下通1-2-8」 | 680,000 | 195 | 1:2 | 店舗RC 6F1B | 中高層の飲食店ビル、小 売り店舗等が建ち並ぶ都 心の商業地域 | 市道 南10m | 水道 下水 | 熊本 | 商 業 (600) 防 火 |
| 5-8 | 新町4丁目4番17 「新町4-4-11」 | 170,000 | 153 | 1:2.5 | 共同住宅 S5 | 旧来からの製造卸売店舗 やマンション等が混在す る商業地域 | 市道 東5.7m | 水道 下水 | 熊本 | 商 業 (400) 準 防 |
| 5-9 | 下通1丁目7番24 「下通1-7-20」 | 860,000 | 401 | 1:1.2 | 銀行RC 4F1B | 各種小売店舗、銀行、飲 食店ビル等が建ち並ぶ商 業地域 | 市道 南20m | 水道 下水 | 熊本 | 商 業 (600) 防 火 |
| 5-10 | 本山4丁目423番外 「本山4-3-3」 | 155,000 | 837 | 不整形 1:1.2 | 事務所兼 共同住宅 RC4 | 事務所、店舗等が混在す る路線商業地域 | 市道 南東22m | 水道 下水 | 熊本 | 近 商 (80,300) 準 防 |
| 5-11 | 南坪井町2番15 「南坪井町2-20」 | 260,000 | 191 | 1:3 | 店 舗 兼 共同住宅 RC5 | 各種店舗、マンション等 が混在する国道背後の商 業地域 | 国道 南4m | 水道 下水 | 上熊本 | 商 業 (400) 準 防 |
| 5-12 | 新屋敷1丁目19番11 「新屋敷1-19」 | 195,000 | 393 | 1:1.5 | 事務所兼 共同住宅 RC8 | 幹線道路沿いに中高層の 店舗併用住宅が建ち並ぶ 商業地域 | 市道 南東23m | 水道 下水 | 新水前寺 | 近 商 (80,300) 準 防 |

| (1) 基準地 番 号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円) | (4) 基準地 の地積 (㎡) | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地の 利用の 現 況 | (7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地 についての水道 ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接 近の状況 | (11) 基準地に保 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの |
|-------------------|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|--|--|---|
| ※ 5-13 | 若葉1丁目442番 「若葉1-35-18」 | 255,000 | 105 | 1:2 | 店 舗 兼 倉 庫 S 3 | 中小規模の小売店舗が多いアーケード商業地域 | 西15m 市道 | 水 道 ガ ス 下 水 | 新水前寺 4km | 商 業 (400) 準 防 |
| 5-14 | 出水1丁目88番1 「出水1-2-20」 | 164,000 | 105 | 1:1.5 | 店 舗 兼 住 宅 S 4 | 幹線街路沿いに中低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域 | 東16m 県道 | 水 道 ガ ス 下 水 | 水前寺 1km | 近 商 (80,300) 準 防 |
| 5-15 | 国府1丁目535番外 「国府1-13-5」 | 210,000 | 166 | 1:1.2 | 店 舗 兼 共同住宅 RC 4 | 中低層の店舗が建ち並ぶ電車通り沿いの商業地域 | 北東36m 県道 | 水 道 ガ ス 下 水 | 新水前寺 350m | 商 業 (400) 準 防 |
| 5-16 | 砂原町字堂ノ前83番2 | 69,000 | 456 | 1:1.5 | 店 舗 兼 住 宅 S 2 | 県道沿いに店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域 | 南7.5m 県道 | 水 道 | 熊 本 5km | 近 商 (80,200) |
| 5-17 | 錦ヶ丘364番1外 | 150,000 | 456 | 1.2:1 | 店 舗 S 1 | 店舗、事務所が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域 | 南22m 県道 | 水 道 ガ ス 下 水 | 新水前寺 3.3km | 近 商 (80,300) |
| 5-18 | 水前寺3丁目93番外 「水前寺3-3-28」 | 172,000 | 669 | 1:1 | 病 院 RC 3 | 病院、事務所、料理店等の中層建物が多い商業地域 | 南東16m 市道 | 水 道 ガ ス 下 水 | 水前寺 250m | 近 商 (80,300) 準 防 |
| 5-19 | 花畑町10番31 「花畑町10-32」 | 920,000 | 523 | 1:1 | 事 務 所 RC8F1B | オフィスビルが建ち並ぶ都心の商業地域 | 西36m 県道 | 水 道 ガ ス 下 水 | 熊 本 2.2km | 商 業 (600) 防 火 |
| ※ 5-20 | 下通1丁目3番3 「下通1-3-7」 | 1,880,000 | 118 | 1:5.5 | 店 舗 RC 5 | 小売店舗が建ち並ぶ繁華な中心商業地域 | 南東15m 市道 | 水 道 ガ ス 下 水 | 熊 本 2.6km | 商 業 (600) 防 火 |
| 5-21 | 湖東3丁目6番 「湖東3-1-16」 | 155,000 | 328 | 1:1.2 | 店 舗 S 1 | 中規模の店舗・営業所等が混在する国道沿いの路線商業地域 | 北西36m 国道 | 水 道 ガ ス 下 水 | 水前寺 2.8km | 準 住 居 (60,200) |
| 5-22 | 新市街4番5 「新市街4-13」 | 760,000 | 454 | 1:3 | 店 舗 S 5 | 中層店舗ビル、映画館等が建ち並ぶアーケード街の中心商業地域 | 南18m 市道 | 水 道 ガ ス 下 水 | 熊 本 2.2km | 商 業 (600) 防 火 |
| 5-23 | 山崎町4番外 | 355,000 | 138 | 1:2.5 | 事 務 所 RC 8 | 中高層の事務所ビルのほか病院、放送局もある商業地域 | 東11m 市道 | 水 道 ガ ス 下 水 | 熊 本 1.6km | 商 業 (600) 準 防 |
| 5-24 | 大江1丁目10番18 「大江1-10-37」 | 160,000 | 342 | 1:1.5 | 店 舗 S 4 | 店舗、事務所、スーパー等が建ち並ぶ商業地 | 南西20m 市道 | 水 道 ガ ス 下 水 | 水前寺 1.5km | 近 商 (80,300) 準 防 |
| 5-25 | 武蔵ヶ丘3丁目6番 「武蔵ヶ丘3-11-21」 | 162,000 | 331 | 台 形 1:1 | 店 舗、事 務 所 兼 住 宅 RC 4 | 幹線街路沿いに店舗住宅等の混在する路線商業地域 | 南東16m 市道 | 水 道 ガ ス 下 水 | 武蔵塚 400m | 近 商 (80,200) |
| 5-26 | 九品寺1丁目18番10 「九品寺1-18-14」 | 178,000 | 217 | 1:1.5 | 事 務 所、 共同住宅 S 3 | 店舗、事務所、病院等が混在する幹線道路沿いの商業地域 | 南東22m 市道 | 水 道 ガ ス 下 水 | 熊 本 2.5km | 商 業 (400) 準 防 |
| 5-27 | 東本町1番10 「東本町1-78」 | 190,000 | 293 | 1:1.2 | 店 舗 S 2 | 中低層の事務所、店舗が建ち並ぶ商業地域 | 西20m 市道 | 水 道 ガ ス 下 水 | 新水前寺 3.8km | 近 商 (80,300) 準 防 |
| 5-28 | 白山2丁目11番6 「白山2-11-19」 | 195,000 | 232 | 1:1 | 店 舗・事 務 所 共 同 住 宅 S 4 | 幹線道路沿いに、中低層の店舗・事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 北西22m 市道 | 水 道 ガ ス 下 水 | 新水前寺 400m | 近 商 (80,300) 準 防 |
| 5-29 | 西槌尾町字老町畑475番2 | 99,000 | 692 | 2:1 | 銀 行 S 2 | 国道沿いに店舗、自動車関連産業の多い商業地域 | 南西12m 国道 | 水 道 | 西 里 2.1km | 近 商 (80,200) |
| 7-1 | 南高江1丁目845番4外 「南高江1-13-8」 | 110,000 | 3,189 | 台 形 1:2 | 営 業 所 兼 工 場 S 2 | 営業所、中小工場、店舗等混在の路線商業地域 | 東17.5m 国道 | 水 道 | 川 尻 1.5km | 準 工 (60,200) |
| 7-2 | 上熊本3丁目510番1外 | 138,000 | 1,026 | 1.2:1 | 給 油 所 S 1 | 幹線街路沿いに低層店舗、医院等の混在する路線商業地域 | 南西16m 県道 | 水 道 | 上熊本 850m | 準 工 (60,200) |
| 7-3 | 上南部2丁目1572番1 「上南部2-1-115」 | 140,000 | 1,403 | 2:1 | 給 油 所・ 事 務 所 S 1 | 幹線道路沿いに店舗営業所等が並ぶ路線商業地域 | 南東35m 国道 | 水 道 | 水前寺 4.8km | 準 工 (60,200) |
| 7-4 | 飛田3丁目366番1外 「飛田3-2-20」 | 131,000 | 536 | 台 形 1:1.2 | 工 場、事 務 所 兼 住 宅 S 3 | 店舗、事務所、工場等が混在する国道沿いの路線商業地域 | 北西17m 国道 | 水 道 | 西 里 3.5km | 準 工 (60,200) |
| 7-5 | 御幸笹田2丁目519番3外 「御幸笹田2-11-33」 | 157,000 | 1,130 | 不 整 形 2:1 | 給 油 所 S 2 | 国道沿いに各種店舗営業所等が連たんする路線商業地域 | 北36m 国道 西側道 | 水 道 下 水 | 平 成 2.6km | 準 工 (60,200) |

| (1) 基準地 番 号 | (2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示 | (3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円) | (4) 基準地 の地積 (㎡) | (5) 基準地 の形状 現 況 | (6) 基準地の 利 用 の 現 況 | (7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況 | (8) 基準地の 前面道路 の状況 | (9) 基準地 について 水道ガス 供給施設 及び 下水道 の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの |
|-------------------|------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 7-6 | 下硯川町字昇立2204番2外 | 97,000 | 1,511 | 台形 1.5:1 | 事務所倉庫 S 2 | 営業所、倉庫、工場等が混在する工業地域 | 東14m 県道 | 水道 下水道 | 西里 2km 水前寺 | 準工 (60,200) |
| 7-7 | 戸島西1丁目3228番15外 | 104,000 | 485 | 1:1 | 店舗兼住宅 W 2 | 県道沿いに店舗、給油所、併用住宅等が混在する業務地域 | 北西9.5m 県道 | 水道 下水道 | 6.1km 熊本 | 準工 (60,200) |
| 9-1 | 近見7丁目1686番1外 「近見7-3-23」 | 77,000 | 4,452 | 1:1 | 事務所兼倉庫 S 2 | 中規模の工場、営業所等が混在する工業地域 | 南9m 市道 | 水道 下水道 | 3.8km 武蔵塚 | 工業 (60,200) |
| 9-2 | 御領6丁目184番1 「御領6-3-57」 | 66,000 | 1,236 | 2:1 | 倉庫S 2 | 営業所、小規模工場倉庫等が建ち並ぶ工場地域 | 東側道 北西7m 市道 | 水道 下水道 | 4km 武蔵塚 | 工業 (60,200) |
| 10-1 | 平山町3219番1 | 39,500 | 614 | 1:1.5 | 住宅W 2 | 一般住宅、農家住宅、畑等の混在する住宅地域 | 南東4m 市道 | 水道 | 3.6km 熊本 | 「調区」 |
| 10-2 | 城山半田町字中ノ須129番2 | 45,000 | 248 | 2:1 | 住宅W 2 | 一般住宅、農家住宅のほか農地も多く見られる住宅地域 | 南5m 市道 | 水道 下水道 | 4km 熊本 | 「調区」 |
| 10-3 | 小糸山町字前畑16番2 | 21,000 | 209 | 不整形 1:1.2 | 住宅W 2 | 一般住宅、農家のほか農地も見られる住宅地域 | 西6.5m 市道 | 水道 | 植木 2.8km 南熊本 | 「調区」 |
| 10-4 | 函岡町大字重富字道下438番6 | 129,000 | 1,160 | 台形 1:1.2 | 店舗S 2 | 国道沿いに店舗、営業所等が連たんする商業地域 | 南西25m 国道 | 水道 | 3.3km 武蔵塚 | 「調区」 |
| 10-5 | 小山町1808番1 | 48,000 | 736 | 台形 2.5:1 | 営業所 S 2 | 国道沿いに営業所、工場、病院等が点在する業務地域 | 北13m 県道 | 水道 | 5.6km 川尻 | 「調区」 |
| 10-6 | 中無田町字御供田726番1 | 30,700 | 231 | 1:1.2 | 住宅S 2 | 県道背後の農家住宅一般住宅地域 | 西3m 市道 | 水道 | 2.1km 川尻 | 「調区」 |
| 10-7 | 川口町字惟重2605番 | 20,100 | 383 | 1:1 | 住宅W 2 | 一般住宅、農家等が混在する住宅地域 | 北3.5m 道路 | 水道 下水道 | 8km 新水前寺 | 「調区」 |
| 10-8 | 秋津町秋田字古屋敷3441番13 | 83,500 | 249 | 1:1 | 住宅W 2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域 | 北5m 市道 | 水道 下水道 | 6.3km 八代 | 都 2 中専 (60,200) |
| 八代 1 | 八代市中西町12号6番 | 51,600 | 368 | 1:1.5 | 住宅W 2 | 一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域 | 南5m 市道 | 水道 下水道 | 4km 八代 | 都 2 住居 (60,200) |
| 2 | 西松江城町6号22番 「西松江城町6-24」 | 64,000 | 499 | 1:2 | 住宅W 1 | 閑静な中規模一般住宅の多い既成住宅地域 | 西4.5m 市道 | 水道 下水道 | 2.6km 八代 | 都 1 中専 (50,150) |
| 3 | 古城町字一ツ塩屋2853番22 | 37,500 | 179 | 1:2 | 住宅W 2 | 中小規模一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域 | 北4m 私道 | | 3.3km 八代 | 都 2 中専 (60,200) |
| 4 | 松崎町字八反河原771番5 | 40,500 | 330 | 1:1.2 | 住宅W 1 | 閑静な中規模一般住宅地域 | 南東4m 私道 | ガス 下水道 | 3.5km 八代 | 都 2 中専 (60,200) |
| ※ 5 | 錦町5番3 | 56,000 | 271 | 1:2 | 住宅W 1 | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 下水道 | 800m 八代 | 都 2 住居 (60,200) |
| 6 | 豊原下町字稲重3529番31 | 35,500 | 210 | 1:1 | 住宅S 1 | 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な分譲住宅地域 | 南東6m 私道 | | 2.4km 八代 | 都 2 中専 (60,200) |
| 7 | 永碓町字古閑割672番3 | 36,700 | 214 | 1:1 | 住宅W 2 | 中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域 | 南西6m 私道 | ガス | 4.7km 八代 | 都 1 低専 (50,80) |
| 8 | 井上町字鐘楼堂311番16 | 35,000 | 239 | 台形 1:1.5 | 住宅W 1 | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南4m 市道 | | 2km 肥後高田 | 都 1 住居 (60,200) |
| 9 | 平山新町字中道4461番5 | 27,500 | 330 | 1.5:1 | 住宅W 2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南東4.5m 市道 | | 600m 八代 | 都 1 中専 (50,150) |
| 3-1 | 大村町字久保田119番1外 | 17,000 | 1,657 | 1:1 | 田 | 農地の中に一般住宅等が見られる地域 | 北東3m 道路 | | 2.5km 八代 | 都 1 低専 (40,80) |