住宅宿泊事業　運営チェック表

（　　年　　月分　）

時期	項目	遵守項目	チェック者氏名／チェック日										
			記載例 徳永										
			記載例 15日										
宿泊があった都度	標識の掲示	門扉、玄関（建物の正面の入り口等）等の公衆が認識しやすい位置に掲示しているか	○										
	衛生の確保	宿泊者1人あたり3.3㎡以上確保しているか	○										
		設備や備品等については清潔に保ち、ダニやカビ等が発生しないよう除湿を心がけ、定期的に清掃、換気等の衛生管理を行っているか	○										
		寝具のシーツ、カバー等直接人に接触するものについては、宿泊者が入れ替わるごとに洗濯したものと取り替えているか	○										
		届出住宅に循環式浴槽（追い炊き機能付き風呂・24時間風呂など）や加湿器を備え付けている場合は、レジオネラ症を予防するため、宿泊者が入れ替わるたびに浴槽の湯は抜き、加湿器の水は交換し、汚れやぬめりが生じないよう定期的に洗浄等を行うなど、取扱説明書に従って維持管理しているか	○										
	安全の確保	非常用照明器具を設けているか（例外あり）	○										
		避難経路を表示しているか	○										
	外国人観光客への配慮	外国語を用いて、届出住宅の設備の使用方法に関する案内を書類で作成し、居室に備え付けているか	○										
		外国語を用いて、移動のための交通手段に関する情報を書類で作成し、居室に備え付けているか	○										
		外国語を用いて、火災地震その他の災害が発生した場合における通報連絡先に関する案内を書類で作成し、居室に備え付けているか	○										
	宿泊者名簿の備付け	届出住宅又は住宅宿泊事業者の営業所又は事務所に宿泊者名簿を備えているか	○										
		宿泊者の氏名、住所、職業及び宿泊日を記載しているか	○										
		外国人の場合は国籍及び旅券番号を記載しているか（旅券の写し）	○										
	周辺地域の生活環境への悪影響の防止	騒音の防止のために配慮すべき事項を書類で作成し、居室に備え付けているか	○										
		ごみの処理に関し配慮すべき事項を書類で作成し、居室に備え付けているか	○										
		火災の防止のために配慮すべき事項を書類で作成し、居室に備え付けているか	○										
		届出住宅の周辺地域の生活環境への悪影響の防止に関し必要な事項を書類で作成し、居室に備え付けているか	○										