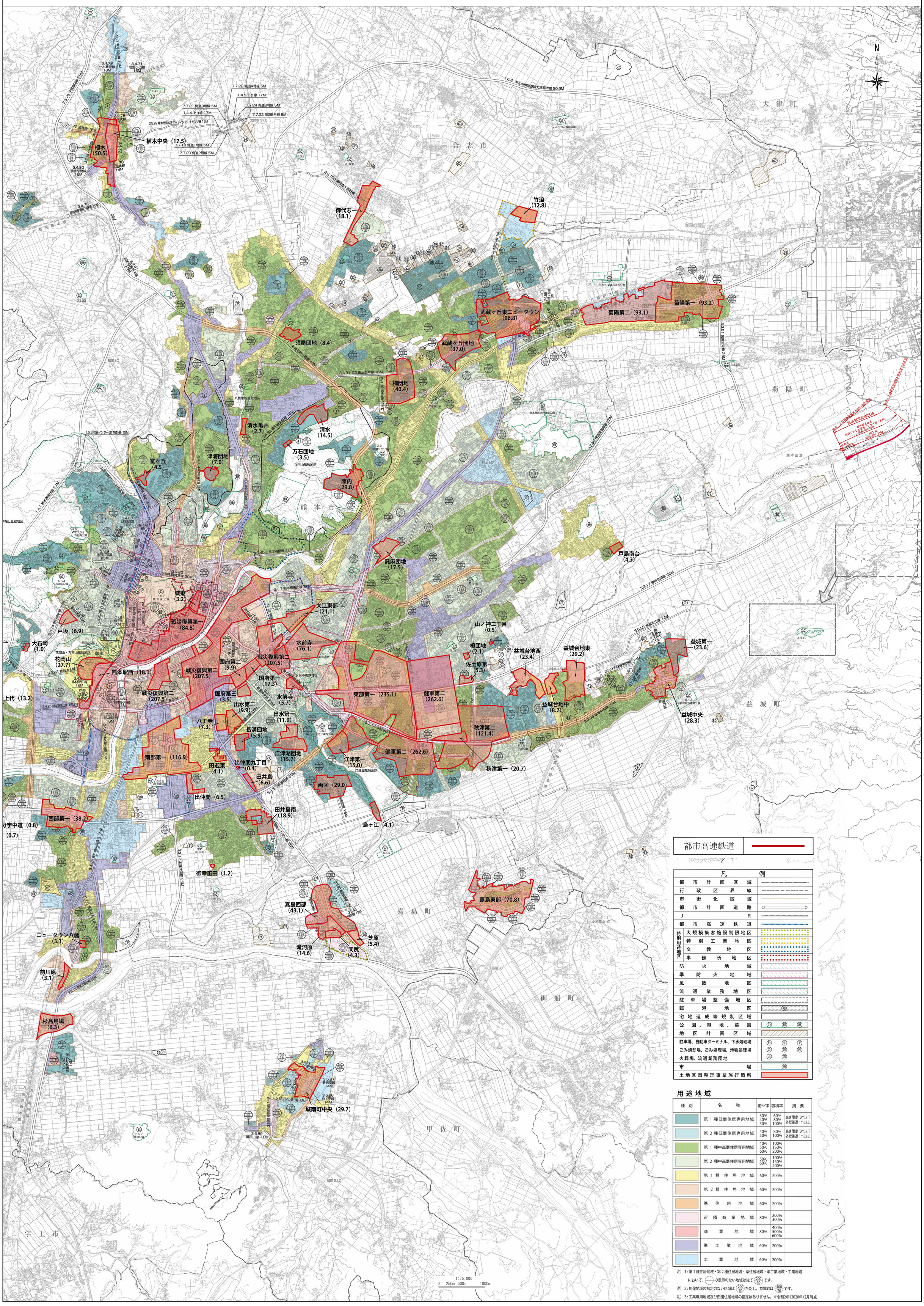
熊本都市計画　都市高速鉄道　阿蘇くまもと空港アクセス線（仮称）　総　括　図　　縮尺：二万五千分の一



凡例	
都市計画区域	
行政区界線	
市街化区域	
都市計画道路	
J　R	
都市高速鉄道	
特別用途地区：大規模集客施設制限地区	
特別用途地区：特別工業地区	
特別用途地区：文教地区	
特別用途地区：事務所地区	
防火地域	
準防火地域	
風致地区	
流通業務地区	
駐車場整備地区	
臨港地区	臨
宅地造成等規制区域	
公園、緑地、墓園	公 緑 墓
地区計画区域	
駐車場、自動車ターミナル、下水処理場、ごみ焼却場、ごみ処理場、汚物処理場、火葬場、流通業務団地	駐 タ 下 ご 処 汚 火 流
市場	市
土地区画整理事業施行箇所	

用途地域

種別	名称	建ぺい率	容積率	摘要
	第1種低層住居専用地域	30% 40% 50%	60% 80% 100%	高さ限度10m以下 外壁後退1m以上
	第2種低層住居専用地域	40% 50%	80% 100%	高さ限度10m以下 外壁後退1m以上
	第1種中高層住居専用地域	40% 50% 60%	100% 150% 200%	
	第2種中高層住居専用地域	50% 60%	100% 150% 200%	
	第1種住居地域	60%	200%	
	第2種住居地域	60%	200%	
	準住居地域	60%	200%	
	近隣商業地域	80%	200% 300%	
	商業地域	80%	400% 500% 600%	
	準工業地域	60%	200%	
	工業地域	60%	200%	

注）1：第1種住居地域・第2種住居地域・準住居地域・準工業地域・工業地域において、（　）の表示のない地域は総て（200/60）です。

注）2：用途地域の指定のない区域は（200/70）ただし、益城町は（400/70）です。

注）3：工業専用地域及び田園住居地域の指定はありません。※令和2年（2020年）2月時点