

熊本県 建築物環境配慮制度
熊本県独自の評価ツール 評価結果

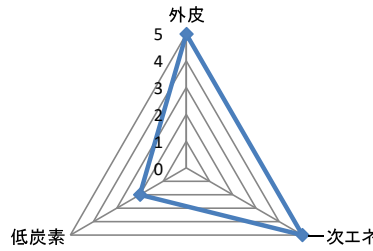
■ 建物概要

建物名称	(仮称)菊池市旭志川辺物流倉庫	階数	地上2階
建設地	熊本県菊池市旭志川辺字下蛙石908番 他14筆	構造	S造
用途地域	2用途以上	建物用途	工場
気候区分	6地域		非住宅1
竣工年	2027年1月 予定	評価の実施日	2025年11月6日
敷地面積	33,276 m ²	作成者	田部 伊紗美
建築面積	16,106 m ²	確認日	2025年11月6日
延床面積	32,116 m ²	確認者	福井 靖夫

■ 外観



■ 評価グラフ



評価ランク

A

1 外皮性能

	設計値/基準値
建築物全体	0.58
結果	

2 一次エネルギー消費量

	BEI値(設計値/基準値)
非住宅	0.43
住宅部	—
建築物全体	0.43
結果	

3 低炭素化に関する配慮事項

- ◎ ① 節水に資する機器を設置。
- ◎ ② 雨水、井戸水又は雑排水利用のための設備を設置。
- ③ HEMS(ホームエネルギーマネジメントシステム)又はBEMS(ビルエネルギーマネジメントシステム)を設置。
- ④ 太陽光等の再生可能エネルギーを利用した発電設備及びそれと連系した定置型の蓄電池を設置。
- ⑤ 一定のヒートアイランド対策を講じている。
- ⑥ 住宅の劣化の軽減に資する措置を講じている。
- ⑦ 木造住宅若しくは、木造建築物。
- ⑧ 高炉セメント又はフライアッシュセメントを構造耐力上主要な部分に使用。

達成(2項目以上)

■ 低炭素化に関する配慮事項

【建物名称】 (仮称)菊池市旭志川辺物流倉庫

評価項目	対応状況	計画上の配慮事項
節水に資する機器	適合	節水型のトイレを採用している。手洗い器に自動混合水栓を設置している。
雨水・井水・雑排水利用設備	適合	計画建物で利用する水全てに井水を利用している。
HEMS・BEMS (エネルギーマネジメントシステム)		
太陽光等による発電設備 及びそれと連携した蓄電池		
ヒートアイランド対策		
住宅の劣化低減		
木造住宅若しくは、 木造建築物		
高炉セメント等の利用		
その他説明事項		将来、屋根上に太陽光設置が可能な計画としている。