

熊本県 建築物環境配慮制度  
熊本県独自の評価ツール 評価結果

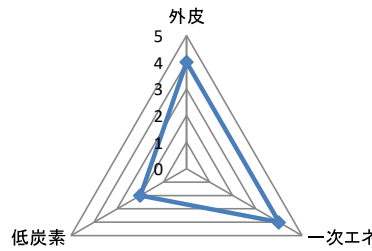
■ 建物概要

建物名称	肥後大津オフィスビル(仮称)	階数	地上7階、地下 階
建設地	熊本県菊池郡大津町大字大津字門出1208 番1号	構造	S造
用途地域	商業	建物用途	事務所 非住宅1
気候区分	6地域	評価の実施日	2025年11月11日
竣工年	2027年1月 予定	作成者	山科 友作
敷地面積	2,556 m <sup>2</sup>	確認日	2025年11月11日
建築面積	1,620 m <sup>2</sup>	確認者	山科 友作
延床面積	9,190 m <sup>2</sup>		

■ 外観



■ 評価グラフ



評価ランク

B+

1 外皮性能

	設計値/基準値
建築物全体	0.85
結果	

2 一次エネルギー消費量

	BEI値(設計値/基準値)
非住宅	0.68
住宅部	-
建築物全体	0.68
結果	

3 低炭素化に関する配慮事項

- ◎ ① 節水に資する機器を設置。
- ② 雨水、井戸水又は雑排水利用のための設備を設置。
- ③ HEMS(ホームエネルギー管理システム)又はBEMS(ビルエネルギー管理システム)を設置。
- ④ 太陽光等の再生可能エネルギーを利用した発電設備及びそれと連系した定置型の蓄電池を設置。
- ◎ ⑤ 一定のヒートアイランド対策を講じている。
- ⑥ 住宅の劣化の軽減に資する措置を講じている。
- ⑦ 木造住宅若しくは、木造建築物。
- ⑧ 高炉セメント又はフライアッシュセメントを構造耐力上主要な部分に使用。

達成(2項目以上)

## ■ 低炭素化に関する配慮事項

【建物名称】 肥後大津オフィスビル(仮称)

評価項目	対応状況	計画上の配慮事項
節水に資する機器	適合	施設に設置する便器のうち、半数以上に節水を有する便器を採用する。
雨水・井水・雑排水利用設備		
HEMS・BEMS (エネルギーマネジメントシステム)		
太陽光等による発電設備 及びそれと連携した蓄電池		
ヒートアイランド対策	適合	敷地面積に対する緑地等の面積割合を 10%以上確保する。
住宅の劣化低減		
木造住宅若しくは、 木造建築物		
高炉セメント等の利用		
その他説明事項		