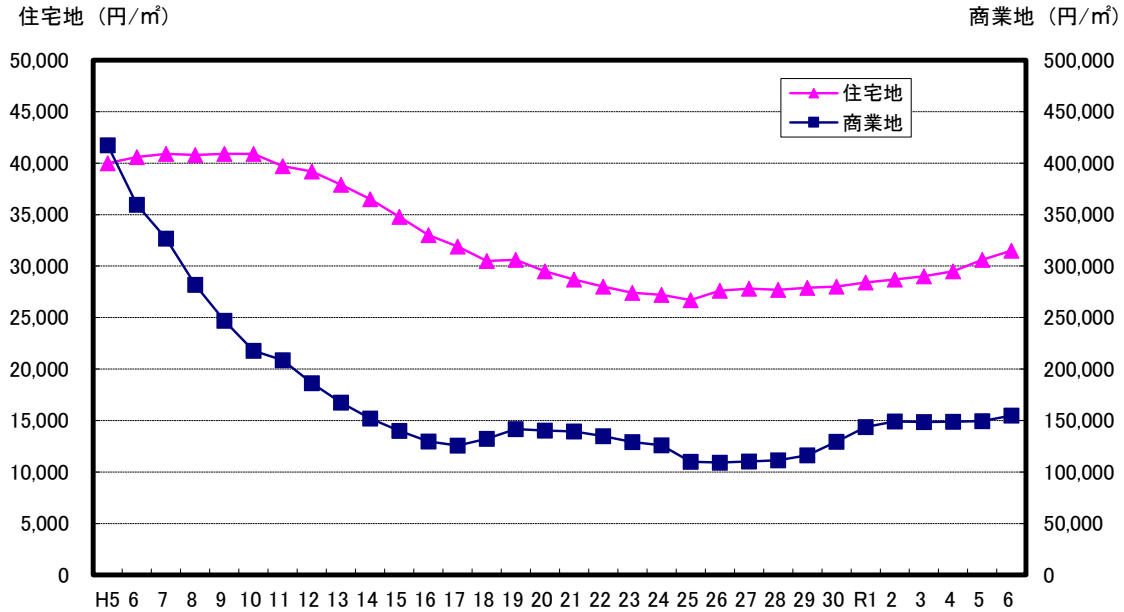


熊本県の土地平均価格の推移



解 説

【概要】

令和6年7月1日現在の県内平均地価は、住宅地が31,500円/㎡で対前年平均変動率は1.0%、商業地が154,700円/㎡で対前年平均変動率は2.8%であった。

住宅地は平成10年以降下落傾向であったが平成26年に上昇に転じて以降は上昇傾向を継続している。一方、商業地は平成17年まで下落傾向であったが、平成18年に上昇に転じた以降は、数年おきに緩やかな上昇と下落を繰り返している。

○住宅地

住居専用地域、住居地域等において、居住用の建物の敷地の用に供されている土地のこと。

○商業地

商業地域等において、商業用の建物の敷地の用に供されている土地のこと。

○土地平均価格

調査対象地域内の用途別の標準地価格の合計を単純に平均したもの。

○価格の判定方法

標準地についての不動産鑑定士による鑑定評価を求め、これに基づいて県知事が価格の判定を行う。

○平均価格

標準地価格の合計÷標準地点数

○平均変動率

標準地価格の変動率の合計÷標準地点数

注：住宅地平均価格と商業地平均価格の全国値は公表されていない。

資 料 出 所	調 査 期 日	調査周期
「都道府県地価調査」 国土交通省	令和6年7月1日	毎年