

助 言 書（例）

第〇〇号
令和〇年（〇〇〇〇年）〇〇月〇〇日

〇〇 〇〇 様

熊本県知事 〇〇 〇〇

国土利用計画法第 23 条第 1 項の規定により、令和〇年（〇〇〇〇年）〇〇月〇〇日付けで届出のありました下記の土地売買等の契約について、同法第 27 条の 2 の規定により別記 1 のとおり助言します。

その他、その土地利用に当たっては、関係法令を遵守するとともに、特に別記 2 に記載する事項にも留意してください。

また、別記 3 のとおり市町村長の意見を添付しますので御確認ください。

記

届出の内容

1 土地売買等の契約の相手方

株式会社〇〇

2 土地の所在

〇〇郡〇〇町大字〇〇1000-1

3 土地の地目

〇〇、〇〇、〇〇

4 土地の面積

〇〇〇〇㎡

助 言 事 項

- 1 届け出があった土地は、農用地区域にあるため、農業振興地域の整備に関する法律第8条第2項の規定により、農業以外の目的での開発及び利用はできません。

当該土地を農用地等以外の用途に供する場合は、あらかじめ同法第15条の2第1項の開発行為の許可を受けるか、同法第13条第2項の規定等に基づき市町村が農業振興地域整備計画を変更し農用地区域から除外する必要があります。

同法第15条の2第1項の開発行為の許可申請の窓口は〇〇〇になりますので、お問い合わせください。

なお、届け出のあった土地の一部は、農地であり、前述の許可又は農用地区域からの除外があった場合において、届け出のあった利用目的に供するためには、農地法第5条に基づく農地転用許可が必要となりますので申し添えます。

(熊本県 農地・担い手支援課)

- 2 届け出があった土地は、都市計画法に定める市街化調整区域（市街化を抑制すべき区域）です。

当該土地を届け出のあった利用目的に供するためには、都市計画法に基づく開発許可を受ける必要があります（この許可は都市計画法第34条に該当しなければ、開発許可されません）。

許可を受けることができるか否かについては、〇〇町〇〇課に御相談の上、〇〇
広域本部〇〇課までお問い合わせください。

(熊本県 建築課、都市計画課)

- 3 今回届け出があった土地は、森林法に定める保安林が含まれています。

当該土地で立木の伐採や軽微な土地の形質変更、家畜の放牧を行う場合は、事前に森林法に定める許可を受ける必要があります。

許可を受けることができるか否かについては、〇〇広域本部〇〇課までお問い合わせください。

(熊本県 森林保全課)

- 4 今回届け出があった土地は、〇〇〇〇です。

[illegible]

○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○。

(熊本県 ○○○○課)

留 意 事 項

1 地下水の利用関係

- ・当該土地が位置する熊本地域内の台地部では、地下水位が長期的に低下傾向を示しています。開発にあたっては、可能な限り緑地化や雨水浸透施設の設置等を検討し、地下水汚染の防止に配慮しながら雨水の浸透に努めてください。
- ・地下水利用にあたっては節水に努めてください。
- ・地下水を採取する場合は、過剰揚水等により周辺地域の井戸に障害をきたさないよう配慮してください。また、雨水利用及び循環利用等により、採取量を必要最小限に留めるよう努めてください。更に、地下水汚染の防止に配慮しながら採取量に応じた地下水の涵養に努めてください。
- ・吐出口の断面積（吐出口が2以上あるときはその合計）が19平方センチメートルを超える揚水機で地下水を採取する場合は、条例第25条の3第1項第1号に基づき、採取を開始する前に、県と協議のうえ、〇〇市長を通じて知事に「地下水採取許可申請書」を提出してください。
- ・また、その他の揚水機で地下水を採取する場合も、水量測定器の設置に努めてください。

(熊本県 ○○○○課)

2 ○○○○○○○○○○
○○○○○○○○○○。

○○○○○○○○○

○○○○○○○○○○。

(熊本県 ○○○○課)

3 ○○○○について
 　○○
 ○○○○○○。
 　○○
 ○○○○○○。

(熊本県 ○○○○課)

(市町村) 長の意見

- 1 当該地周辺は、蛭が生息する〇〇川水系の〇〇川が流れており、都市計画マスタープランにおいては自然環境ゾーンとして位置づけられているため、開発等により緑豊かな河川環境を破壊することがないように十分留意してください。

また、〇〇市の河川を美しくする条例において、事業者は河川環境保全のため事業用排水の適正な処理に努めることとなっているため、開発等により河川を汚染するようなことがないように留意してください。

- 2 ○○○○について

[illegible]

- ### 3 ○○○○について

[illegible]