

目 次

第 1 章 開発許可制度及び開発の手引き見直し等の概要	1
第 2 章 開発行為	
第 1 節 定 義	3
第 2 節 開発行為の許可	15
第 3 節 許可と許可の条件	20
第 4 節 許可の承継	21
第 3 章 開発許可申請	
第 1 節 定 義	22
第 2 節 変更許可申請等	30
第 3 節 設計者の資格	31
第 4 節 国、県等の特例	32
第 4 章 開発許可基準	
第 1 節 開発許可基準	33
第 2 節 住区構成と街区	36
第 3 節 道 路	39
第 4 節 公 園 等	46
第 5 節 消防水利	49
第 6 節 排水施設	51
第 7 節 給水施設	57
第 8 節 公共・公益的施設	59
第 9 節 造 成	62
第 5 章 市街化調整区域の許可基準等	77
第 6 章 開発行為の工事完了等	
第 1 節 工事報告及び完了検査	101
第 2 節 開発行為の廃止	105
第 7 章 公共施設管理者の同意及び土地の帰属	
第 1 節 公共施設管理者の同意	106
第 2 節 公共施設の管理及び土地の帰属	107
第 8 章 開発区域内の建築制限	
第 1 節 工事完了公告前の建築制限等	108
第 2 節 建築物の形態制限	109

第3節 予定建築物等以外の建築制限 -----	110
第9章 市街化調整区域内の建築制限 -----	113
第10章 開発登録簿 -----	115
第11章 不服申立て -----	116
第12章 開発審査会 -----	117
第13章 監督処分等 -----	118
第14章 罰則 -----	119
＜資料編＞	
1 県の条例及び規則 -----	120
2 申請書等の一般的様式	
・熊本県都市計画法施行細則に定める申請書等の様式 -----	130
・都市計画法施行規則（昭和44年建設省令第49条）に定める様式 -----	160
・その他の様式 -----	170
3 開発行為等の手続きフロー -----	174
4 熊本県開発審査会付議事項取扱方針 -----	177
5 添付書類一覧（開発審査会関係） -----	240
開発審査会付議対応事案等事業計画書作成サンプル -----	260
6 開発許可制度の改正経過 -----	261
7 熊本県開発行為許可等申請手数料 -----	265
8 開発相談・申請等の窓口 -----	267