

審査指針	細部解釈及び運用方法
<p>熊本県立自然公園条例（昭和33年条例第45号。以下「条例」という。）第21条第4項各号に掲げる行為に係る許可基準は以下のとおりとする。</p> <p>（共通事項）  条例第21条第4項各号に掲げる行為に係る許可基準は、<u>第1から第15に規定する基準のほか、次のとおりとする</u><sub>1</sub>。</p> <p>一 <u>申請に係る地域の自然的、社会経済的条件から判断して、当該行為による風致又は景観の維持上の支障を軽減するため必要な措置が講じられていると認められるもの</u><sub>1-2</sub>であること。</p> <p>二 <u>申請に係る場所又はその周辺の風致又は景観の維持に著しい支障を及ぼす特別な事由があると認められるものでないこと</u><sub>2</sub>。</p> <p>三 <u>申請に係る行為の当然の帰結として予測され、かつ、その行為と密接不可分な関係にあることが明らかな行為</u><sub>3</sub>について条例第21条第4項の規定による許可</p>	<p>熊本県立自然公園条例（昭和33年条例第45号、以下「条例」という。）第21条第4項各号に掲げる行為に係る許可基準（審査指針）の細部解釈及び運用方法は以下のとおりとする。</p> <p>1 「許可基準は、第1から第15に規定する基準のほか、次のとおりとする。」  共通事項に掲げるものは、第1から第15までに定める個々の行為ごとの基準に加え、風致又は景観の維持を図るために必要となる共通の要件を規定したものである。  なお、森林の施業に関する共通事項各号の規定の適用は、国有林野（公有林野等官行造林地を含む。）にあっては国有林の地域別の森林計画（公有林野等官行造林地施業計画を含む。）、民有林にあっては地域森林計画に基づき風致の維持を考慮して行わなければならない場合に限られる。</p> <p>1-2 「申請に係る地域の自然的、社会経済的条件から判断して、当該行為による風致又は景観の維持上の支障を軽減するため必要な措置が講じられていると認められるもの」（共通事項第一号）  申請に係る地域の自然的、社会経済的条件から、個々の申請ごとに個別に判断するものではあるが、同一の類型に該当する行為に共通の支障を軽減するための措置の実施を求める必要がある場合は、あらかじめ、これらの行為に係る許可の判断に共通してその基準となるべき事項を定め、これを公表しておくことが望ましい。</p> <p>2 「申請に係る場所又はその周辺の風致又は景観の維持に著しい支障を及ぼす特別な事由があると認められるものでないこと」（共通事項第二号）  県立自然公園において条例による許可を要する行為については、各種行為の区分に応じ、審査指針を適用して判断されるべきことは当然である。  しかし、当該行為が本状各号に掲げる全ての要件に該当する場合であっても、射撃場、オートレース場、廃棄物処理施設、ある種の工場の設置等、その行為による騒音、悪臭、ふんじん等の発生により当該行為地周辺の風致又は景観に著しい支障を与えることが明らかなとき等においては風致の保護の全体的な立場からその行為を不許可とする必要があるという趣旨である。</p> <p>3 「申請に係る行為の当然の帰結として予測され、かつ、その行為と密接不可分な関係にあることが明らかな行為」（共通事項第三号）</p>

の申請があつた場合に、当該申請に対して不許可の処分がされることとなること  
が確実と認められるものでないこと。

四 次に掲げる大規模な開発行為については、当該行為がその周辺の自然環境に  
及ぼす影響等について、事前に総合的な調査を行わせることとし、その調査結果  
が判明した後、許可の適否の判断を行うものとする。

イ 10ヘクタール以上の面的広がりをもつ道路の新築以外の開発行為（農林漁  
業のために反復継続して行われるものを除く。）

ロ 延長が2キロメートル以上又は幅員が10メートル以上となる計画になつて  
いる道路の新築（条例の規定に適合する行為の行われる場所に到達するために  
必要と認められる車道の新築を除く。）

ハ 環境影響評価法、熊本県環境影響評価条例等他法令の規定により環境調査  
が義務づけられている行為（計画決定時期等による他法令の適用の有無は問わ  
ない。）

ニ イからハに掲げる行為以外の行為であつて、当該行為がその周辺の自然環  
境に及ぼす影響が著しいと予測されるもの

五 前号の規定による調査事項は、次のとおりとする。

イ 当該行為地及び当該行為の影響が及ぶ地域の植生及び動物相その他の自然  
の現況

ロ 当該行為地及び当該行為の影響が及ぶ地域の風致景観の特質

ハ 当該行為のもたらす自然的、社会経済的効果

ニ 当該行為が自然環境に及ぼす影響の予測及びそれに対する軽減措置

ホ 当該行為地の周辺における公園利用の実態

へ 他の方法によつても当該行為の目的を達成しうる代替案が考えられる場合  
には、それらの代替案と当該行為とを自然環境の保全の観点から比較した結果

ト イからへ以外で特に必要と認められる事項

六 第四号に規定する大規模な開発行為にあつては以下の要件に該当するもので  
あること。

イ 開発区域のうち保存緑地とされる面積の開発区域の総面積に対する割合  
が、次の表に掲げる区分ごとに、同表に掲げる以上であること。

工場又は事業場	25パーセント
---------	---------

ある行為の当然の帰結として予測され、かつ当該行為と密接不可分の関係にあ  
る行為が、条例により不許可となることが確実な場合は、たとえその行為自体は  
審査指針の要件全てに合致するものであつても許可しないことができる。このよ  
うな例としては、地質調査ボーリングが審査指針第3第1項の要件に全て合致し  
ていても、これと密接不可分の関係にある工作物の新築が不許可となることが確  
実である場合に地質調査ボーリングを不許可とする事例が考えられる。

住宅団地	20パーセント
別荘地	60パーセント
宿泊施設、レジャー施設等	50パーセント

ロ 土砂の切土高が10メートルを越える場合には、原則として高さ5メートルないし10メートル毎に小段を設置するほか、必要に応じて排水施設を設置する等崩壊防止の措置を講じる計画となっていること。

ハ 法面の勾配は、盛土材料、盛土高、地形、気象及びに近傍にある既往の法面の状態等を勘案して、現地に適合した安全なものであること。盛土高がおおむね1.5メートルを越える場合には、勾配が35度（約1.5割）以下であること。

ニ 盛土高が5メートルを越える場合には、原則として高さ5メートル毎に小段を設置するほか、必要に応じて排水施設を設置する等崩壊防止の措置を講じる計画となっていること。なお、小段の幅は原則として2メートル以上とするが、状況により1メートルまで縮小できるものとする。

ホ 盛土がすべり、ゆるみ、沈下し又は崩壊するおそれがある場合には、盛土を行う前の地盤の段切り、地盤の土の入替え、埋設工の施行、排水施設の設置等の措置を講じる計画となっていること。

ヘ 捨土は、原則として公園区域外に搬出するようになっていること。なお、やむを得ない場合は、風致に支障のない方法で土捨場を設置し、土砂の流出防止措置を講じるものであること。この場合における土捨場の位置は、急傾斜他、湧水の生じている箇所等を避け、人家又は公共施設との位置関係を考慮の上選定されているものであること。

ト 法面保護は、植生による保護（実播工、伏工、筋工、植栽工等）を原則とし、植生による保護が適さない場合、又は植生による保護だけでは法面の浸食を防止できない場合には、人工材料による適切な保護（吹付工、張工、法枠工、棚工、網工等）を行うものであること。工種は、土質、気象条件等を考慮して決定し、適期に施行するものであること。

チ 事前の総合調査の結果、当該地域の風致景観に著しい支障を及ぼすものでないこと。

#### 第1 工作物の新築、改築又は増築

条例第21条第4項第1号に掲げる行為に係る許可基準は、その工作物の区分ごとに以下に定めるとおりとする。

<p>1 仮設の建築物（土地に定着する工作物のうち、<u>屋根及び柱又は壁を有するもの</u><sup>3-2</sup>をいい、建築設備（当該工作物に設ける電気、ガス、給水、排水、換気、暖房、冷房、消火、排煙若しくは汚物処理の設備又は煙突、昇降機若しくは避雷針をいう。）を含む。以下同じ。）の新築、改築又は増築に係る許可基準は、次のとおりとする。ただし、<u>既存の建築物の改築、既存の建築物の建替え若しくは災害により滅失した建築物の復旧のための新築</u><sup>4</sup>（申請に係る建築物の規模が既存の建築物の規模を超えないもの又は既存の建築物が有していた機能を維持するためやむを得ず必要最小限の規模の拡大を行うものに限る。）<sup>4-2</sup>又は<u>学術研究その他公益上必要</u><sup>5</sup>であり、かつ、<u>申請に係る場所以外の場所においてはその目的を達成することができないと認められる</u><sup>6</sup>。建築物の新築、改築若しくは増築であつて、第一号、第五号及び第六号に掲げる基準に適合するものについては、この限りでない。</p>	<p>3-2 「<u>屋根及び柱又は壁を有するもの</u>」（第1第1項） 骨組みが簡易であり、かつ屋根及び壁が天幕、ビニール等（ガラスは除く。）で構成された工作物であつて、屋根及び壁が容易に取り外し可能なもの（人の手で容易に巻き取って外せる等の仕掛けがあるものや迅速な撤去が可能なもの等。）については、建築物以外の工作物として扱う。</p> <p>4 「<u>既存の建築物の改築、既存の建築物の建替え若しくは災害により滅失した建築物の復旧のための新築</u>」（第1第1項） 本ただし書きは、条例による規制対象となる以前から存在する既存の建築物に関し、当該建築物を生活基盤とする所有者等の既得権を保護する観点から設けられたものである。そのため、本ただし書きの適用は、申請に係る建築物が既存の建築物と同様の用途とする場合（審査指針の適用条項に変更が生じない場合）のみに限定される。ただし、廃屋化した既存建築物の建替え等、公園の風致の維持を図る観点から、従前より好ましい状態を生ずると認められる場合は、その適用の可否を個別に判断するものとする。なお、「既存の建築物」に条例第21条第4項の許可等を受けないで違法に建てられた建築物は含まれない。また、災害復旧の場合であつて、防災上の観点から、災害前に建築物が位置していた場所における新築が不合理である場合を除き、既存の建築物が位置していた場所における新築に限るものとする。（以下同じ。）</p> <p>4-2 「（申請に係る建築物の規模が既存の建築物が有していた機能を維持するためにやむを得ず必要最小限の規模の拡大を行うものに限る。）」（第1第1項） 例えば、建築基準法（昭和25年法律第201号）や消防法（昭和23年法律第186号）等に規定する建築物に係る基準の改正を踏まえ、新たな基準に適合させるために、やむを得ずその規模を変更する必要がある場合等が考えられる。（以下同じ。）</p> <p>5 「<u>学術研究その他公益上必要</u>」（第1第1項） イ 学術研究のために必要な行為とは、その行為の主たる目的が学術研究のためになされるものをいい、単に学術研究が付随的な目的となっている行為は学術研究のために必要な行為とは認められないので、この観点から申請行為に関し、その申請主体、申請の趣旨、内容効果（研究結果の活用予定等）等を十分審査する必要がある。 ロ 公益上必要な行為とは、その行為が直接的に公益に資するものに限って考えるべきであり、例えば、土地収用法（昭和26年法律第219号）第3条各号に掲げるような行為及び自然環境の保全を目的とした行為等が考えられる。 また、公益上必要と認められるか否かは、当該行為を当該地で行うことの</p>
--	--

公益性と当該地を当該行為から保護することの公益性を比較衡量の上、審査する必要がある。(以下同じ。)

6 「申請に係る場所以外の場所においてはその目的を達成することができないと認められる」(第1第1項)

申請に係る場所以外の場所においてはその目的を達成することができないと認められるものとは、①当該行為の目的、内容から見て必然的にその行為地が限定されるもの、又は②当該行為の目的、内容からみてその行為地が一定の範囲の地域内に限定され、かつ当該範囲の地域外で行うことが、経済的観点その他の観点から見て著しく不合理であるものをいう。①の例としては、現に地すべりが起きている土地又はそのおそれが顕著な土地における地すべり防止工事に関連してなされる行為、②の例としては、ある一定の区域を避けて設置するとその設置の意味がなくなってしまう航路標識の新築が考えられる。(52,76を除き、以下同じ。)

一 設置期間が3年を超えず、かつ、当該建築物の構造が容易に移転し又は除却することができるものであること。

二 次に掲げる地域内において行われるものでないこと。

イ 第1種特別地域

ロ 第2種特別地域又は第3種特別地域のうち、学術調査の結果等により、次に掲げるような県を代表する貴重な自然的価値を有していると認められる地域

7

- (1) 湿原等植生の復元が困難な地域
- (2) 野生動植物の生息地又は生育地として重要な地域
- (3) 地形若しくは地質が特異である地域又は特異な自然の現象が生じている地域
- (4) 優れた天然林又は学術的価値を有する人工林の地域

7 県を代表する自然的価値を有していると認められる地域(第1第1項第2号ロ)

その地域の自然的価値が、第1種特別地域と同じ程度に高い地域であって、その地域が狭小であり、又はその自然の実態から見て、線引きにより第1種特別地域に指定することが技術的に困難であるものについて、特に貴重な自然を有する特定地域の保護のため、特別な配慮を行うものとする趣旨である。

このような取扱いをしよう場合は、地域地種区分制度が設けられている趣旨にかんがみ、明確かつ合理的な場合に限られるべきであり、当該具体的地域における自然的価値の高さについて明確な認識が可能であることが必要である。具体的には、文化財保護法(昭和25年法律第214号)の規定に基づく史跡名勝天然記念物の指定又は仮指定がされている地域、学術調査の結果により当該地域の自然的価値が明らかにされている地域その他何らかの行政措置又は定着した地域的慣行が行われている地域が該当し得る。(以下同じ。)

<p>三 当該建築物が<u>主要な展望地</u><sup>8</sup>から展望する場合の著しい妨げにならないものであること。</p>	<p>8 「主要な展望地」（第1第1項第三号）        利用者の展望の用に供するための園地、広場、休憩所、展望施設、駐車場（他の事業の付帯施設として設けられたものを含む。）等のほか、公園事業道路等（自転車道、歩道を含む。）のうち利用者の展望の用にも供せられている区間も含まれる。（以下同じ。）</p>
<p>四 当該建築物が<u>山稜線を分断する等眺望の対象に著しい支障を及ぼすものでない</u><sup>9</sup>こと。</p>	<p>9 「主要な展望地から展望する場合の著しい妨げにならない」（第1第1項第三号）及び「山稜線を分断する等眺望の対象に著しい支障を及ぼすものでない」（第1第1項第四号）        展望及び眺望に係る支障の程度については、検討の対象地及びその周辺における保全の対象、眺望の対象並びに利用の状況を踏まえるとともに、視点場と視対象との関係を十分に把握した上で判断する必要がある。その際には、景観の視覚特性に関する代表的指標として一般的に景観アセスメントに用いられている垂直視角等に関する既存の知見を、展望や眺望に係る支障を回避するための指針及び支障の程度を評価するための目安として採用することが望ましい。        第1第1項第四号においては視点場は明示されていないが、この場合「眺望の対象を眺望する際に利用される主要な展望地（県立自然公園の区域の内外を問わない。）」が視点場に該当すると解すべきである。        「山稜線を分断する」とは、山稜が空を背景として描く輪郭線（スカイライン）の連続性が工作物の出現により切断されることを意味しており、一般的にこのような場合には特に風致景観上の支障が大きくなるとされていることから、本号における代表的な事例として掲げているものである。なお、山稜線を分断する場合であっても、山稜が眺望の方向に位置しない、又は工作物が十分遠方に位置し目立たない場合については、必ずしも眺望の対象に著しい支障を及ぼすものとはならない。（以下同じ。）</p>
<p>五 当該建築物の屋根及び壁面の<u>色彩並びに形態</u><sup>10</sup>がその周辺の風致又は景観と著しく不調和でないこと。</p>	<p>10 「色彩並びに形態」（第1第1項第五号）        色彩については、原色を避けることは勿論、公園利用者に必要以上の強い印象を与える色彩は用いないようにさせる必要がある。また、色彩数も必要最小限にとどめさせることが望ましい。屋根の形態については、背景となる自然風景や周辺の既存建築物と調和を図るようにする。（以下同じ。）</p>
<p>六 当該建築物の撤去に関する計画が定められており、かつ、当該建築物を撤去した後に<u>跡地の整理を適切に行う</u><sup>11</sup>こととされているものであること。</p>	<p>11 「跡地の整理を適切に行う」第1第1項第六号）        当該地に建築物が存する以前の土地の状態に近い状態に復する行為をいう。（以下同じ。）</p>
<p>2 公園事業若しくは農林漁業に従事する者、昭和63年8月8日（同日後に申請に係る場所が特別地域に指定された場合）あつては、当該指定の日。以下「<u>基準</u></p>	<p>12 「申請に係る場所に居住することが必要と認められる者」（第1第2項）</p>

且」という。)において申請に係る場所に現に居住していた者<sup>13</sup>その他申請に係る場所に居住することが必要と認められる者<sup>12</sup>の住宅<sup>14</sup>若しくは住宅部分を含む建築物<sup>15</sup>(基準日以後にその造成に係る行為について条例第21条第4項の規定による許可の申請をした分譲地等(第4項に規定する分譲地等をいう。)内に設けられるものを除く。)の新築、改築若しくは増築又はこれらの建築物と用途上不可分である建築物<sup>16</sup>の新築、改築若しくは増築(前項の規定の適用を受けるものを除く。)に係る許可基準は、次のとおりとする。

申請に係る場所が位置する公園内において既に執行され、若しくは執行されようとしている公園事業に従事する者及び従事しようとする者、当該公園内において農林漁業、鉱業、採石業等土地に定着した産業に従事する者及び従事しようとする者、申請に係る場所の位置する特別地域内で現に行われ、若しくは行われようとしている事業に従事する者及び従事しようとする者等のうち、諸般の状況から申請に係る場所に居住することが必要と、特に認められる者をいう。ただし、季節的に雇用される者又は短期の雇用につくことを常態とする者は除く。

13 「基準日において申請に係る場所に現に居住していた者」(第1第2項)  
都市計画法(昭和43年法律第100号)第34条第9号に定める開発行為として特別地域内に住宅の新築、改築若しくは増築を行おうとする者であって、当該行為に係る熊本県知事への届出を基準日前に既に完了していた者、又は基準日現在、申請に係る場所に居住していた者から相続を受けた者等が含まれる。なお、ここでいう「相続」とは民法上の規定に基づいたものであり、人の死亡によってその財産上の権利義務を他の者が包括的に承継することをいう。

14 「住宅」(第1第2項)  
もっぱら12、13に規定する者のみが居住するための建築物をいい、集合住宅を含むものとする。

15 「住宅部分を含む建築物」(第1第2項)  
同一建築物内に当該建築物の所有者自らの居住の用に供する部分が延べ面積の2分の1以上である建築物をいうものであり、店舗併用住宅、民宿等がこれに含まれる。  
なお、延べ面積が400㎡を越えるものについては、住宅以外の部分も規模が大きくなることから、第1第6項において取り扱うものとする。

16 「用途上不可分である建築物」(第1第2項)  
住宅に付随して設けられる物置、車庫等、主たる建築物の用途を補完するために付随して設けられる建築物、又は研修所等における宿泊棟、研修棟、食堂棟、管理棟のように、それぞれの施設単独では用途上の目的を果たせず、いずれをとっても互いに補完しあう関係にある建築物のことをいう。一つの建築物のみで用途上の目的を果たすことが可能な貸別荘群と管理棟との関係はこれに含まれない。(以下同じ。)

一 当該建築物の高さ(避雷針及び煙突(寒冷地における暖房用等必要最小限のものに限る。)を除いた建築物の地上部分の最高部と最低部の高さの差をいう。以下この項、第4項及び第6項において同じ。)が13メートル(その高さが現に

13メートルを超える既存の建築物の改築又は増築にあつては、既存建築物の高さ)を超えないものであることとする。ただし、既存の建築物の改築、既存の建築物の建替え若しくは災害により滅失した建築物の復旧のための新築(申請に係る建築物の規模が既存の建築物の規模を超えないもの又は既存の建築物が有していた機能を維持するためやむを得ず必要最小限の規模の拡大を行うものに限る。)又は学術研究その他公益上必要であり、かつ、申請に係る場所以外の場所においてはその目的を達成することができないと認められる建築物の新築、改築若しくは増築であつて、第五号に掲げる基準に適合するものについては、この限りでない。

二 次に掲げる地域内において行われるものでないこと。

イ 第1種特別地域

ロ 第2種特別地域又は第3種特別地域のうち、学術調査の結果等により、次に掲げるような県を代表する貴重な自然的価値を有していると認められる地域

(1) 湿原等植生の復元が困難な地域

(2) 野生動植物の生息地又は生育地として重要な地域

(3) 地形若しくは地質が特異である地域又は特異な自然の現象が生じている地域

(4) 優れた天然林又は学術的価値を有する人工林の地域

三 当該建築物が主要な展望地から展望する場合の著しい妨げにならないものであること。

四 当該建築物が山稜線を分断する等眺望の対象に著しい支障を及ぼすものでないこと。

五 当該建築物の屋根及び壁面の色彩並びに形態がその周辺の風致又は景観と著しく不調和でないこと。

3 農林漁業を営むために必要な建築物の新築、改築又は増築(前二項の規定の適用を受けるものを除く。)に係る許可基準は、次のとおりとする。ただし、既存の建築物の改築、既存の建築物の建替え若しくは災害により滅失した建築物の復旧のための新築(申請に係る建築物の規模が既存の建築物の規模を超えないもの又は既存の建築物が有していた機能を維持するためやむを得ず必要最小限の規模の拡大を行うものに限る。)又は学術研究その他公益上必要であり、かつ、申請に係る場所以外の場所においてはその目的を達成することができないと認められる建築物の新築、改築若しくは増築であつて、第四号に掲げる基準に適合するものについては、この限りでない。

一 次に掲げる地域内において行われるものでないこと。

17 「農林漁業を営むために必要」(第1第3項)

「農林漁業」とは、産物の生産・収穫から販売までの行為が含まれ得るが、販売及び販売に伴う行為のみを切り離してこれを生産場所以外で行う場合は、農林漁業とみなさない。



イ 第1種特別地域

ロ 第2種特別地域又は第3種特別地域のうち、学術調査の結果等により、次に掲げるような県を代表する貴重な自然的価値を有していると認められる地域

- (1) 湿原等植生の復元が困難な地域
- (2) 野生動植物の生息地又は生育地として重要な地域
- (3) 地形若しくは地質が特異である地域又は特異な自然の現象が生じている地域
- (4) 優れた天然林又は学術的価値を有する人工林の地域

二 当該建築物が主要な展望地から展望する場合の著しい妨げにならないものであること。

三 当該建築物が山稜線を分断する等眺望の対象に著しい支障を及ぼすものでないこと。

四 当該建築物の屋根及び壁面の色彩並びに形態がその周辺の風致又は景観と著しく不調和でないこと。

4 集合別荘（同一棟内に独立して別荘（分譲ホテルを含む。）の用に供せられる部分が五以上ある建築物をいう。以下同じ。）、集合住宅（同一棟内に独立して住宅の用に供せられる部分が五以上ある建築物をいう。以下同じ。）若しくは保養所の新築、改築若しくは増築、分譲することを目的とした一連の土地若しくは売却すること、貸付けをすること若しくは一時的に使用させることを目的とした建築物が二棟以上設けられる予定である一連の土地（以下「分譲地等」という。）内における建築物の新築、改築若しくは増築<sup>18</sup>又はこれらの建築物と用途上不可分である建築物の新築、改築若しくは増築（前三項又は次項の規定の適用を受けるものを除く。）に係る許可基準は、次のとおりとする。ただし、既存の建築物の改築、既存の建築物の建替え若しくは災害により滅失した建築物の復旧のための新築（申請に係る建築物の規模が既存の建築物の規模を超えないもの又は既存の建築物が有していた機能を維持するためやむを得ず必要最小限の規模の拡大を行うものに限る。）又は学術研究その他公益上必要であり、かつ、申請に係る場所以外の場所においてはその目的を達成することができないと認められる建築物の新築、改築若しくは増築であって、第十四号に掲げる基準に適合するものについては、この限りでない。

一 保存緑地（第9項第四号及び第五号に規定する保存緑地をいう。以下この項において同じ。）において行われるものでないこと。

二 分譲地等内における建築物の新築、改築又は増築にあつては、当該建築物が2階建て以下であり、かつ、その高さが10メートル（その高さが現に10メートル

18 「分譲することを目的とした一連の土地若しくは売却すること、貸付けをすること若しくは一時的に使用させることを目的とした建築物が2棟以上設けられる予定である一連の土地（以下「分譲地等」という。）内における建築物の新築、改築又は増築」（第1第4項）

集合別荘（分譲ホテルを含む。）、集合住宅又は保養所であつて、分譲地等内に設けられるものは、「分譲地等内における建築物」に含まれる。

用途上不可分の関係にある2つ以上の建築物は1棟として算定するものとし、「2棟以上」には該当しない。

を超える既存の建築物の改築又は増築にあつては、既存の建築物の高さ) を超えないものであること。

三 分譲地等以外の場所における集合別荘、集合住宅又は保養所の新築、改築又は増築にあつては、当該建築物の高さが13メートル（その高さが現に13メートルを超える既存の建築物の改築又は増築にあつては、既存の建築物の高さ) を超えないものであること。

四 当該建築物に係る敷地<sup>19</sup>の範囲が明らかであり、かつ、その敷地面積（当該敷地内に保存緑地となるべき部分を含むものにあつては、当該保存緑地の面積を除いた面積。以下同じ。）が1,000平方メートル以上であること。

五 集合別荘又は集合住宅の新築、改築又は増築にあつては、敷地面積を戸数で除した面積が250平方メートル以上であること。

六 総建築面積（同一敷地内にあるすべての建築物の建築面積（建築物の地上部分の水平投影面積をいう。以下この項において同じ。）の和をいう。第6項において同じ。）の敷地面積に対する割合及び総延べ面積（同一敷地内にあるすべての建築物の延べ面積（建築基準法施行令（昭和25年政令第338号）第2条第1項第4号に掲げる延べ面積をいう。）の和をいう。以下同じ。）の敷地面積に対する割合が、次の表の左欄に掲げる地域の区分ごとに、それぞれ同表の中欄及び右欄に掲げるとおりであること。

地種区分	総建築面積の敷地面積に対する割合	総延べ面積の敷地面積に対する割合
第2種特別地域	20パーセント以下	40パーセント以下
第3種特別地域	20パーセント以下	60パーセント以下

七 当該建築物の水平投影外周線で囲まれる土地<sup>20</sup>の勾配<sup>21</sup>が30パーセントを超えないものであること。

19 「敷地」（第1第4項第四号）

1つの建築物又は用途上不可分の関係にある2つ以上の建築物がある1区画の土地をいう。

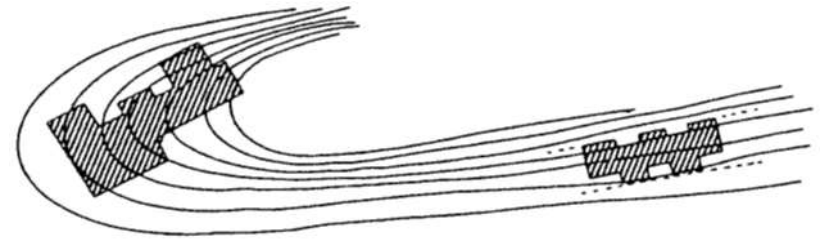
なお、建築物の敷地界が所有界と一致している場合は問題ないが、貸別荘群のように、一連の土地に用途上可分な建築物を多数設けるような場合には、個々の建築物の敷地を区画させ図面等により明定させる必要がある。（以下同じ。）

20 「建築物の水平投影外周線で囲まれる土地」（第1第4項第七号）  
建築物の地下部を含むものとする。

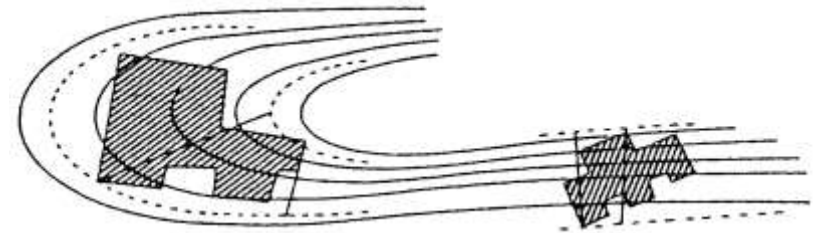
21 「土地の勾配」（第1第4項第七号）

建築物の水平投影外周線で囲まれる土地の勾配については、当該土地のうち最急部分の地形勾配を算定するものとするが、建築物の形態が複雑である場合等にあつては次の手順により算定する。

①申請書に添付された地形図その他の地形を記した図面において、土地の形状変更を行わずに建築物を設けたと仮定した場合の当該建築物の水平投影外周線に接する部分の標高の最高点と最低点を選定する。（該当する点が複数存する場合には、最高に該当する点と最低に該当する点とを相互に結ぶ直線が最短となる場合の両点とする。）



②最低点と等しい標高の線上の最高点から建築物の設けられる方向に向かって最短距離にある点と、当該最高点とを直線で結ぶ。同様に、最高点と等しい標高の線上の、最低点から建築物の設けられる方向に向かって最短距離にある点と、当該最低点とを直線で結ぶ。



③②の直線のうち短い方の直線の勾配を算定する。

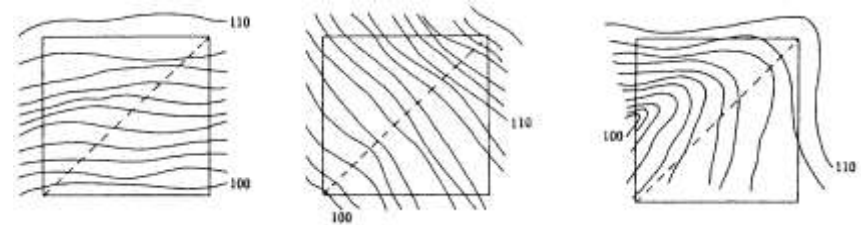
太陽光発電施設の水平投影外周線で囲まれる土地の勾配については、申請書に添付された地形図上に落とした30mメッシュごとに判断するものとし、メッシュの一边又は対角線を基線として測定した勾配のいずれか一つでも30%を超えるメッシュの区域内全域を、30%を超える土地とする。

なお、この場合、地形勾配が30%を超えるか否かの算定は、等高線が基線と交差する本数を数えることで足りるものとし、その本数（メッシュの頂点を通過する

ものは含まない。また同一標高であるものは1本と数える。)が、次の表に掲げる数以上の場合に、当該勾配は30%を超えるというものとする。

等高 基線	1 m間隔の等高線	2 m間隔の等高線
周辺の一辺	10	5
対角線	15	8

(例) 勾配が30%を超えるものとする場合 (1 m間隔の等高線)



八 前号に規定する土地及びその周辺の土地<sup>22</sup>が自然草地、低木林地<sup>23</sup>、採草放牧地又は高木の生育が困難な地域 (以下「自然草地等」という。) でないこと。

22 「前号に規定する土地及びその周辺の土地」 (第1第4項第八号)  
建築物が四囲から遮られることなく望見されることとなる場合には、当該地の風致景観に与える支障が大きいため、当該要件を定めたものである。したがって、この場合の「周辺の土地」の範囲は上記の趣旨を考慮して、それぞれ具体的な事例に即して判断されるべきものである。

九 当該建築物の地上部分の水平投影外周線が、次に掲げるものからそれぞれ次に掲げる距離以上離れていること。

23 「低木林地」 (第1第4項第八号)  
気象条件等により平屋建ての建築物が、四囲から容易に望見される程度の高さしか樹木が生育し得ない樹林地をいう。

イ 公園事業に係る道路又はこれと同程度に当該公園の利用に資する道路<sup>24</sup>の路肩<sup>25</sup>から20メートル以上

24 「公園事業に係る道路又はこれと同程度に当該公園の利用に資する道路」 (以下「公園事業道路等」という。) (第1第4項第九号イ)  
公園事業として執行された道路 (自転車道、歩道を含む。以下同じ。) 及び同道路と同等の利用がなされ、管理計画等により当該公園の利用に資していると認められている公道に限るものとする。

ただし、九州自然歩道の標識区間にあっては状況に応じて取り扱うものとする。（以下同じ。）

25 「路肩」（第1第4項第九号イ及びロ）

路肩が明確でない場合には、道路として認識され得る部分の両端を適宜路肩として選定する。なお、「路肩」については、道路構造令（昭和45年政令320号）第2条第12号に規定する定義（道路の主要構造部を保護し、又は車道の効用を保つために、車道、歩道、自転車道又は自転車歩行車道に接続して設けられる帯状の道路の部分）によるものとし、車道付帯施設として歩道、自転車道等を有する場合には、それらを含む施設の外縁とする。（以下同じ。）

ロ イ以外の道路の路肩<sup>25</sup>から5メートル以上

ハ 敷地境界線から5メートル以上

十 当該建築物の建築面積が2,000平方メートル以下であること。

十一 次に掲げる地域内において行われるものでないこと。

イ 第1種特別地域

ロ 第2種特別地域又は第3種特別地域のうち、学術調査の結果等により、次に掲げるような県を代表する貴重な自然的価値を有していると認められる地域

(1) 湿原等植生の復元が困難な地域

(2) 野生動植物の生息地又は生育地として重要な地域

(3) 地形若しくは地質が特異である地域又は特異な自然の現象が生じている地域

(4) 優れた天然林又は学術的価値を有する人工林の地域

十二 当該建築物が主要な展望地から展望する場合の著しい妨げにならないものであること。

十三 当該建築物が山稜線を分断する等眺望の対象に著しい支障を及ぼすものでないこと。

十四 当該建築物の屋根及び壁面の色彩並びに形態がその周辺の風致又は景観と著しく不調和でないこと。

5 基準日前にその造成に係る行為について条例第21条第4項の規定による許可の申請をし、若しくは基準日前にその造成に係る行為を完了し、若しくは基準日以後にその造成に係る行為について条例第21条第5項の規定による届出をした分譲地等内における建築物の新築、改築若しくは増築又はこれらの建築物と用途上不可分である建築物の新築、改築若しくは増築（第一項から第三項までの規定の適用を受けるものを除く。）に限る。）に係る許可基準は、次のとおりとする。た

だし、既存の建築物の改築、既存の建築物の建替え若しくは災害により滅失した建築物の復旧のための新築（申請に係る建築物の規模が既存の建築物の規模を超えないもの又は既存の建築物が有していた機能を維持するためやむを得ず必要最小限の規模の拡大を行うものに限る。）又は学術研究その他公益上必要であり、かつ、申請に係る場所以外の場所においてはその目的を達成することができないと認められる建築物の新築、改築若しくは増築であつて、第六号に掲げる基準に適合するものについては、この限りでない。

- 一 当該建築物の建築面積（建築基準法施行令第2条第1項第2号に掲げる建築面積をいう。以下この項において同じ。）が2,000平方メートル以下であること。
- 二 当該建築物に係る敷地の範囲が明らかであり、かつ、総建築面積（同一敷地内にあるすべての建築物の建築面積の和をいう。）の敷地面積に対する割合及び総延べ面積の敷地面積に対する割合が、次の表の上欄に掲げる地域及び敷地面積の区分ごとに、それぞれ同表中欄及び下欄に掲げるとおりであること。

地種区分と敷地面積の区分	総建築面積の敷地面積に対する割合	総延べ面積の敷地面積に対する割合
第2種特別地域内における敷地面積が500㎡未満	10%以下	20%以下
第2種特別地域内における敷地面積が500㎡以上1,000㎡未満	15%以下	30%以下
第2種特別地域内における敷地面積が1,000㎡以上	20%以下	40%以下
第3種特別地域	20%以下	60%以下

三 次に掲げる地域内において行われるものでないこと。

- イ 第1種特別地域
- ロ 第2種特別地域又は第3種特別地域のうち、学術調査の結果等により、次

に掲げるような県を代表する貴重な自然的価値を有していると認められる地域

- (1) 湿原等植生の復元が困難な地域
- (2) 野生動植物の生息地又は生育地として重要な地域
- (3) 地形若しくは地質が特異である地域又は特異な自然の現象が生じている地域
- (4) 優れた天然林又は学術的価値を有する人工林の地域

四 当該建築物が主要な展望地から展望する場合の著しい妨げにならないものであること。

五 当該建築物が山稜線を分断する等眺望の対象に著しい支障を及ぼすものでないこと。

六 当該建築物の屋根及び壁面の色彩並びに形態がその周辺の風致又は景観と著しく不調和でないこと。

七 保存緑地（第9項第四号及び第五号に規定する保存緑地をいう。以下この項において同じ。）において行われるものでないこと。

八 分譲地等内における建築物の新築、改築又は増築にあつては、当該建築物が2階建て以下であり、かつ、その高さが10メートル（その高さが現に10メートルを超える既存の建築物の改築又は増築にあつては、既存の建築物の高さ）を超えないものであること。

6 前各項の規定の適用を受ける建築物の新築、改築又は増築以外の建築物の新築、改築又は増築に係る許可基準は、次のとおりとする。ただし、既存の建築物の改築、既存の建築物の建替え若しくは災害により滅失した建築物の復旧のための新築（申請に係る建築物の規模が既存の建築物の規模を超えないもの又は既存の建築物が有していた機能を維持するためやむを得ず必要最小限の規模の拡大を行うものに限る。）又は学術研究その他公益上必要であり、かつ、申請に係る場所以外の場所においてはその目的を達成することができないと認められる建築物の新築、改築若しくは増築であつて、第九号に掲げる基準に適合するものについては、この限りでない。

一 当該建築物の高さが13メートル（その高さが現に13メートルを超える既存の建築物の改築又は増築にあつては、既存の建築物の高さ）を超えないものであること。

二 当該建築物に係る敷地の範囲が明らかであり、かつ、総建築面積の敷地面積に対する割合及び総延べ面積の敷地面積に対する割合が、次の表の左欄に掲げる地域の区分ごとに、それぞれ同表の中欄及び右欄に掲げるとおりであること。

地種区分と敷地面積の区分	総建築面積の敷地面積に対する割合	総延べ面積の敷地面積に対する割合
第2種特別地域内における敷地面積が500㎡未満	10%以下	20%以下
第2種特別地域内における敷地面積が500㎡以上1,000㎡未満	15%以下	30%以下
第2種特別地域内における敷地面積が1,000㎡以上	20%以下	40%以下
第3種特別地域	20%以下	60%以下

三 当該建築物の水平投影外周線で囲まれる土地の勾配が30パーセントを超えないものであること。

四 当該建築物の地上部分の水平投影外周線が、次に掲げるものからそれぞれ次に掲げる距離以上離れていること。

イ 公園事業に係る道路又はこれと同程度に当該公園の利用に資する道路の路肩から20メートル以上

ロ イ以外の道路の路肩から5メートル以上

ハ 敷地境界線から5メートル以上

五 当該建築物の建築面積が2,000平方メートル以下であること。

六 次に掲げる地域内において行われるものでないこと。

イ 第1種特別地域

ロ 第2種特別地域又は第3種特別地域のうち、学術調査の結果等により、次に掲げるような県を代表する貴重な自然的価値を有していると認められる地域

(1) 湿原等植生の復元が困難な地域

(2) 野生動植物の生息地又は生育地として重要な地域

(3) 地形若しくは地質が特異である地域又は特異な自然の現象が生じている地域

(4) 優れた天然林又は学術的価値を有する人工林の地域

七 当該建築物が主要な展望地から展望する場合の著しい妨げにならないもので



あること。

八 当該建築物が山稜線を分断する等眺望の対象に著しい支障を及ぼすものでないこと。

九 当該建築物の屋根及び壁面の色彩並びに形態がその周辺の風致又は景観と著しく不調和でないこと。

7 車道<sup>26</sup>（分譲地等の造成を目的としたものを除く。）の新築<sup>27</sup>に限る。）に係る許可基準は、次のとおりとする。

一 次の①から④までに掲げる地域であって、学術調査の結果等により、県を代表する貴重な自然的性質を有していると認められる地域内において行われるものでないこと。ただし、次のイからハに掲げる基準に適合するもの又は砂防工事等地形若しくは植生の保全に資すると認められる事業を行うために行われるものであつてロ及びハ並びに次号ロからホまでに掲げる基準に適合するものについては、この限りでない。

- ① 湿原等植生の復元が困難な地域
- ② 野生動植物の生息地又は生育地として重要な地域
- ③ 地形若しくは地質が特異である地域又は特異な自然の現象が生じている地域
- ④ 優れた天然林又は学術的価値を有する人工林の地域

イ 地表に影響を及ぼさない方法<sup>28</sup>で行われるものであること。

ロ 当該車道が次のいずれかに該当すること。

- (1) 農林漁業、鉱業又は採石業の用に供される車道であつて、当該車道を設けること以外にその目的を達成することが困難であると認められるもの
- (2) 地域住民の日常生活の用に供される車道
- (3) 公益上必要であり、かつ、当該車道を設けること以外にその目的を達成することが困難であると認められる車道
- (4) 条例の規定に適合する行為<sup>29</sup>の行われる場所に到達するために設けられる車道<sup>30</sup>であつて、当該車道を設けること以外にその目的を達成することが困難であると認められるもの

26 「車道」（第1第7項）

車両の用に供し得る道路をいう。

27 「車道の新築」（第1第7項）

新築とは、従来、車道の開設していない土地に新たに車道を設けることをいい、既設の車道を延長する行為を含む。

28 「地表に影響を及ぼさない方法」（第1第7項第一号イ）

ずい道によるものを指すが、ずい道であっても、新築（改築又は増築）により、地下水脈が切断されること等により地表の植生等に影響を与えることが予想されるもの又は排気口が審査指針第1第7項第一号①から④までに掲げる地域の地表に露出することとなるものは除く。

29 「条例の規定に適合する行為」（第1第7項第一号ロ(4)及び(5)）

条例の規定による同意を得た行為、認可又は許可を受けた行為、届出がなされた行為及び許可又は届出を要しない行為（公園区域外で行われるものを含む。）をいう。

(5) 条例の規定に適合する行為により設けられた工作物又は造成された土地を利用するために必要と認められる車道<sup>31</sup>

ハ 当該行為により生じた残土<sup>32</sup>を特別地域内において処理するものでないこと。ただし、特別地域以外の地域に搬出することが著しく困難であると認められ、かつ、第2種特別地域又は第3種特別地域内においてその風致の維持に支障を及ぼさない方法で処理することとされている場合<sup>33</sup>にあっては、この限りでない。

二 前号①から④までに規定する地域以外の地域内において行われるものにあつては、次に掲げる基準に適合するものであること。

イ 当該車道が次のいずれかに該当すること。ただし、専ら自転車の通行の用に供される道路の新築にあっては、この限りでない。

- (1) 農林漁業、鉱業又は採石業の用に供される車道であつて、当該車道を設けること以外にその目的を達成することが困難であると認められるもの
- (2) 地域住民の日常生活の用に供される車道
- (3) 公益上必要であり、かつ、当該車道を設けること以外にその目的を達成することが困難であると認められる車道
- (4) 条例の規定に適合する行為の行われる場所に到達するために設けられる車道であつて、当該車道を設けること以外にその目的を達成することが困難であると認められるもの
- (5) 条例の規定に適合する行為により設けられた工作物又は造成された土地を利用するために必要と認められる車道

ロ 盛土部分の土砂の流出又は崩壊を防止する措置が十分に講じられるもので

30 「条例の規定に適合する行為の行われる場所に到達するために設けられる車道」(第1第7項第一号ロ(4))

この例としては、治山工事用車道等であつて、工事終了後は通れないような車道が該当する。

31 「条例の規定に適合する行為により設けられた工作物又は造成された土地を利用するために必要と認められる車道」(第1第7項第一号ロ(5))

この例としては、条例による許可を受けて新築された休憩所等を利用するための車道が考えられる。なお、当該休憩所等の新築が条例による許可を要しない場合も本要件に該当する。

32 「残土」(第1第7項第一号ハ)

工事の施行に伴い生ずる土砂のうち不要となる土砂をいうが、条例による許可を受けて行われる行為又は許可を要しない行為に流用されるものは、ここでは残土として取り扱わない。(以下同じ。)

33 「その風致の維持に支障を及ぼさない方法で処理することとされている場合」(第1第7項第一号ハ)

特別地域の風致の維持に支障をきたすような残土の処理方法は認めないという趣旨であり、土砂の流出、崩壊防止措置及び捨土地の緑化等の措置が十分に講じられる計画になっているものをいう。(以下同じ。)

あること。

ハ 法面が、交通安全上又は防災上必要やむを得ない場合を除き、緑化されることになっているものであつて、その緑化の方法が郷土種を用いる等行為の場所及びその周辺の状況に照らして妥当であると認められるものであること。ただし、法面が硬岩である場合その他の緑化が困難であると認められる場合<sup>34</sup>は、この限りでない。

ニ 線形を地形に順応させること又は橋りょう、栈道、ずい道等を使用することにより、大規模な切土又は盛土を伴わないよう配慮されたものであること。

ホ 擁壁その他付帯工作物の色彩及び形態がその周辺の風致又は景観と著しく不調和でないこと。

ヘ 当該行為により生じた残土を特別地域内において処理するものでないこと。ただし、特別地域以外の地域に搬出することが著しく困難であると認められ、かつ第2種特別地域又は第3種特別地域内においてその風致の維持に支障を及ぼさない方法で処理することとされている場合にあっては、この限りでない。

8 車道（分譲地等の造成を目的としたものを除く。）の改築又は増築<sup>35</sup>に係る許可基準は、次のとおりとする。

一 当該車道が新たに次の①から④までに規定する地域を通過することとなるものでないこととする。

① 湿原等植生の復元が困難な地域

② 野生動植物の生息地又は生育地として重要な地域

③ 地形若しくは地質が特異である地域又は特異な自然の現象が生じている地域

④ 優れた天然林又は学術的価値を有する人工林の地域

二 盛土部分の土砂の流出又は崩壊を防止する措置が十分に講じられるものであること。

三 法面が、交通安全上又は防災上必要やむを得ない場合を除き、緑化されることになっているものであつて、その緑化の方法が郷土種を用いる等行為の場所及びその周辺の状況に照らして妥当であると認められるものであること。ただし、法面が硬岩である場合その他の緑化が困難であると認められる場合は、この限りでない。

四 線形を地形に順応させること又は橋りょう、栈道、ずい道等を使用することにより、大規模な切土又は盛土を伴わないよう配慮されたものであること。

34 「緑化が困難であると認められる場合」（第1第7項第二号ハ）

緑化に用いるべき郷土種と同種の植物の入手が困難である場合等をいう。

35 「車道の改築又は増築」（第1第8項）

改築とは、既存の車道の幅員を超えない範囲内の舗装、勾配の緩和、線形の改良又は前記の行為とあわせて行われるのり面の改良等をいう。増築とは、既存車道の幅員を拡大する行為をいう。

五 擁壁その他付帯工作物の色彩及び形態がその周辺の風致又は景観と著しく不調和でないこと。

六 当該行為により生じた残土を特別地域内において処理するものでないこと。

ただし、特別地域以外の地域に搬出することが著しく困難であると認められ、かつ第2種特別地域又は第3種特別地域内においてその風致の維持に支障を及ぼさない方法で処理することとされている場合にあっては、この限りでない。

9 分譲地等の造成を目的とした道路又は上下水道施設の新築、改築又は増築に係る許可基準は、次のとおりとする。

一 次に掲げる地域内において行われるものでないこと。

イ 第1種特別地域

ロ 第2種特別地域又は第3種特別地域のうち、学術調査の結果等により、次に掲げるような県を代表する貴重な自然的価値を有していると認められる地域

(1) 湿原等植生の復元が困難な地域

(2) 野生動植物の生息地又は生育地として重要な地域

(3) 地形若しくは地質が特異である地域又は特異な自然の現象が生じている地域

(4) 優れた天然林又は学術的価値を有する人工林の地域

ハ 自然草地、低木林地又は採草放牧地

二 道路又は上下水道施設の新築、改築又は増築に関連する分譲地等（以下「関連分譲地等」という。）の造成が、前号に掲げる地域内において行われるものでないこと。

三 関連分譲地等の造成の計画において、一分譲区画の面積（当該分譲区画内に保存緑地となるべき部分を含むものにあつては、当該保存緑地の面積を除いた面積）がすべて1,000平方メートル以上とされていること。

四 前号に規定する計画において、次に掲げる土地をすべて保存緑地とすることとされていること。

イ 勾配<sup>36</sup>が30パーセントを超える土地

36 「勾配」（第1第9項第四号イ）

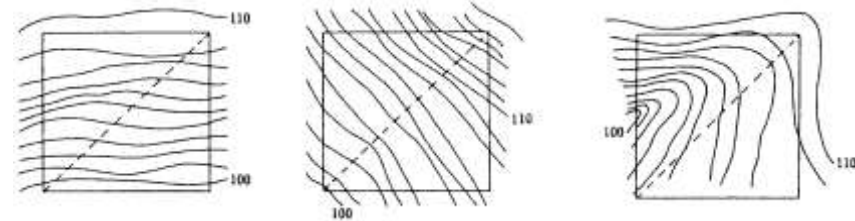
申請書に添付された地形図上に落とした30メートルメッシュごとに判断するものとし、メッシュの一边又は対角線を基線として測定した勾配のいずれか一つでも30パーセントを超えるメッシュの区域内全域を、30パーセントを超える土地とする。

なお、この場合、地形勾配が30パーセントを超えるか否かの算定は、等高線が基線と交差する本数を数えることで足りるものとし、その本数（メッシュの頂点を通過するものは含めない。また、同一標高であるものは1本と数える。）が、

次の表に掲げる数以上の場合に、当該勾配は30パーセントを超えるというものとする。

等高線 基線	1 m間隔の等高線	2 m間隔の等高線
周辺の一边	10	5
対角線	15	8

(例) 勾配が30パーセントを超えるものとする場合 (1 m間隔の等高線)



ロ 公園事業に係る道路又はこれと同程度に当該公園の利用に資する道路の路肩から20メートル以内の土地

五 第三号に規定する計画において、前号に規定する保存緑地以外に関連分譲地等の全面積の10パーセント以上の面積の土地を保存緑地とする<sup>37</sup>こととされていること。

六 第三号に規定する計画において保存緑地とされた土地において新築を行う<sup>38</sup>ものでないこと。

37 「関連分譲地等の全面積の10パーセント以上の面積の土地を保存緑地とする」(第1第9項第五号)

保存緑地は既存の樹林地に配置するものとし、やむを得ず植生が損なわれた場所を保存緑地とする場合にあっては、当該地域周辺により供給された種苗(外来種を除く。)等を用い緑化し樹林化するものとする。

保存緑地の配置に当たっては、勾配が30パーセントを超える土地の周辺地域も必要に応じ保存緑地とするなど、風致の維持上不自然とならない配置にしよう指導する。

関連分譲地等の造成の計画において保存緑地とされた土地では、分譲地等の造成を目的とした道路又は上下水道施設が新築された後においては、原則として現状を変更してはならないものとする。

38 「保存緑地とされた土地において新築を行う」(第1第9項第六号)

道路又は上下水道施設が新築され、分譲地等の造成が行われた後において、新たに保存緑地において道路(駐車場を含む)又は上下水道の新築を行う場合をい

七 関連分譲地等が、次に掲げる基準に適合する方法で売買されるものである<sup>39</sup>こと。

イ 分譲区画とされるべき土地及び保存緑地とされるべき土地の区分を購入者に図面を持って明示すること。

ロ 購入後において一分譲区画を保存緑地となる部分を除いた面積が1,000平方メートル未満になるように分割してはならない旨及びそのように分割した場合には当該分割後の土地における建築物の新築、改築又は増築については条例第21条第4項の規定による許可を受けられる見込のない旨を分譲区画の購入者に書面をもって通知すること。

八 第三号に規定する計画において、下水処理施設、ごみ処理施設等環境衛生施設が整備される等分譲地等の造成がその周辺の風致又は景観の維持に支障を及ぼすことがないよう十分配慮されていること。

九 関連分譲地等の全面積が20ヘクタール以下である<sup>40</sup>こと。

十 盛土部分の土砂の流出又は崩壊を防止する措置が十分に講じられるものであること。

十一 法面が、交通安全上又は防災上必要やむを得ない場合を除き、緑化されることになっているものであって、その緑化の方法が郷土種を用いる等行為の場所及びその周辺の状況に照らして妥当であると認められるものであること。ただし、法面が硬岩である場合その他の緑化が困難であると認められる場合は、この限りでない。

十二 線形を地形に順応させること又は橋りょう、栈道、ずい道等を使用することにより、大規模な切土又は盛土を伴わないよう配慮されたものであること。

十三 擁壁その他付帯工作物の色彩及び形態がその周辺の風致又は景観と著しく

う。

39 「次に掲げる基準に適合する方法で売買されるものである」（第1第9項第七号）

イの図面及びロの書面文案を申請に当たって添付させ、本要件で要求されている内容になっていることを確認する必要がある。

40 「関連分譲地等の全面積が20ヘクタール以下である」（第1第9項第九号）

20ヘクタールを超える分譲地等の造成に係る道路及び上下水道施設の新築は許可しないという趣旨である。20ヘクタールを超える分譲地等の造成がなされることが明らかな計画になっているものにあつては、その計画のうち20ヘクタール以下の分譲地等の造成に係る道路及び上下水道施設の新築のみを許可の判断の対象とし、さらに、この部分を許可した場合であっても、これに続く分譲地等の造成に係る道路及び上下水道施設の新築の許否の判断は、前に許可したものの分譲地等の造成が、本号に掲げるすべての要件に該当する方法で実際になされたことを確認した上で行うものとする。

なお、この場合、1回の許可に係る分譲地等の相互間には十分な緩衝緑地を設けさせることにより、各分譲地等が独立した形態とみなせることが必要である。

不調和でないこと。

十四 当該行為により生じた残土を特別地域内において処理するものでないこと。

ただし、特別地域以外の地域に搬出することが著しく困難であると認められ、かつ第2種特別地域又は第3種特別地域内においてその風致の維持に支障を及ぼさない方法で処理することとされている場合にあっては、この限りでない。

10 屋外運動施設<sup>41</sup>の新築、改築又は増築に係る許可基準は、次のとおりとする。

一 次に掲げる地域内において行われるものでないこと。

イ 第1種特別地域

ロ 第2種特別地域又は第3種特別地域のうち、学術調査の結果等により、次に掲げるような県を代表する貴重な自然的価値を有していると認められる地域

(1) 湿原等植生の復元が困難な地域

(2) 野生動植物の生息地又は生育地として重要な地域

(3) 地形若しくは地質が特異である地域又は特異な自然の現象が生じている地域

(4) 優れた天然林又は学術的価値を有する人工林の地域

ハ 自然草地、低木林地又は採草放牧地

二 申請に係る場所以外の場所においてはその目的を達成することができないと認められるものであること。

三 申請に係る場所が、条例第21条第4項の許可を受けて木竹の伐採が行われた後、5年を経過していない場所でないこと。ただし、伐採の規模が僅少である場合は、この限りでない。

四 総施設面積（同一敷地内にあるすべての工作物（屋外運動施設のほか、建築物、駐車場、道路等を含む。）の地上部分の水平投影面積の和をいう。）の敷地面積に対する割合<sup>42</sup>が、第2種特別地域に係るものにあつては40%以下、第3種特別地域に係るものにあつては60パーセント以下であること。

五 当該屋外運動施設の水平投影外周線で囲まれる土地の勾配が10パーセントを超えないものであること。

41 「屋外運動施設」（第1第10項）

もっぱら屋外において運動を行うために設けられる施設をいい、テニスコート、プール、スケート場等をいう。なお、本区分は、当該屋外運動施設の表面がコンクリート、アスファルト、アンツーカー、クレイ、人工芝等によって被れることになっている場合に適用するものとし、単に地ならしする程度の場合は、土地の形状変更として取り扱う。

42 「総施設面積の敷地面積に対する割合」（第1第10項第四号）

テニスコート等の屋外運動施設と管理棟等の建築物が併設される場合が考えられるが、こうした場合にあつても建築物については第1第1項から第6項までの要件が適用されるので、第1第1項から第6項までの各区分に掲げる建築物毎に定められている敷地面積に対する割合を超えた建築物は、当該要件に適合しない。

なお、この場合、敷地面積として算定する土地には屋外運動施設の敷地面積として算定する土地を含むこととする。

六 当該屋外運動施設の地上部分の水平投影外周線が、次に掲げるものからそれぞれ次に掲げる距離以上離れていること。

イ 公園事業に係る道路又はこれと同程度に当該公園の利用に資する道路の路肩から20メートル以上

ロ イ以外の道路の路肩から5メートル以上

ハ 敷地境界線から5メートル以上

七 同一敷地内の屋外運動施設の地上部分の水平投影面積の和が2,000平方メートル以下であること。

八 当該屋外運動施設に係る土地の形状を変更する規模が必要最小限であると認められること<sup>42-2。</sup>

九 当該行為による土砂の流出のおそれがないこと。

十 支障木の伐採が僅少であること<sup>42-3。</sup>

十一 当該屋外運動施設の色采及び形態がその周辺の風致又は景観と著しく不調和でないこと。

十二 当該屋外運動施設が主要な展望地から展望する場合の著しい妨げにならないものであること。

十三 当該屋外運動施設が山稜線を分断する等眺望の対象に著しい支障を及ぼすものでないこと。

11 風力発電施設の新築、改築又は増築に係る許可基準は、次のとおりとする。

ただし、第一号から第三号までの規定の例によるものであって、学術研究その他

42-2 「土地の形状を変更する規模が必要最小限であると認められること」（第1第10項第八号）

屋外運動施設、風力発電施設及び太陽光発電施設の設置は土地の改変面積の大きな面的な開発行為であり、それに伴う風致景観の維持上の支障が大きくなるおそれがあることを踏まえ、施設の設置に伴う土地の改変の規模を抑制する趣旨で設けられたものである。

なお、「必要最小限」とは、単なる地ならし又は工作物の基礎の設置のための床堀程度を指す。

42-3 「支障木の伐採が僅少であること」（第1第10項第十号）

屋外運動施設、風力発電施設及び太陽光発電施設の設置は土地の改変面積の大きな面的な開発行為であり、樹林地に施設が設置された場合には風致景観の維持上の支障が大きくなるおそれがあることを踏まえ、樹林地への設置を除外するという趣旨で設けたものである。伐採には、幹を伐り倒す行為だけでなく、根から掘り採る行為も含む。

なお、「僅少であること」とは、行為に伴い伐採される立木（竹類は含まない。）が僅かであることを指し、行為地の植生等の状況に応じて、本数、敷地面積に対する割合、胸高直径、樹高、樹種等の観点から、個別の事例に則して判断されるものである。



公益上必要であり、かつ、申請に係る場所以外の場所においてはその目的を達成することができないと認められる風力発電施設の新築、改築又は増築にあつては、この限りでない。

一 次に掲げる地域内において行われるものでないこと。

イ 第1種特別地域

ロ 第2種特別地域又は第3種特別地域のうち、学術調査の結果等により、次に掲げるような県を代表する貴重な自然的価値を有していると認められる地域

(1) 湿原等植生の復元が困難な地域

(2) 野生動植物の生息地又は生育地として重要な地域

(3) 地形若しくは地質が特異である地域又は特異な自然の現象が生じている地域

(4) 優れた天然林又は学術的価値を有する人工林の地域

二 当該風力発電施設が主要な展望地から展望する場合の著しい妨げにならないものであること。

三 当該風力発電施設が山稜線を分断する等眺望の対象に著しい支障を及ぼすものでないこと。

四 野生動植物の生息又は生育上その他の風致又は景観の維持上重大な支障を及ぼすおそれがないもの<sup>43</sup>であること。

五 当該風力発電施設の色彩並びに形態がその周辺の風致または景観と著しく不調和でないこと。

六 当該風力発電施設の撤去に関する計画が定められており、かつ、当該風力発電施設を撤去した後に跡地の整理を適切に行うこととされているものであること。

七 申請に係る場所が、条例第21条第4項の許可を受けて木竹の伐採が行われた後、5年を経過していない場所でないこと。ただし、伐採の規模が僅少である場合は、この限りでない。

八 当該風力発電施設に係る土地の形状を変更する規模が必要最小限であると認められること。

九 支障木の伐採が僅少であること。

43 「野生動植物の生息又は生育上その他の風致又は景観の維持上重大な支障を及ぼすおそれがないもの」(第1第11項第四号)

本要件は、単にこの計画内容のみから判断しても、他に資料を参照するまでもなく、野生動植物の生育又は生息を含めて風致又は景観の維持上重大な支障が生ずることが明らかなものは許可しないという趣旨である。なお、野生動植物の生息又は生育その他の風致又は景観の状況が明らかでなく、この計画が重大な支障を及ぼすおそれの有無を判断するために必要と認められる場合にあつては、適切な事前調査の結果に基づき風致又は景観への影響評価を行う。(以下同じ。)

12 太陽光発電施設の新築、改築又は増築（土地に定着させるものに限る）に係る許可基準は、次のとおりとする。

ただし、第一号から第三号までの規定の例によるもので、同一敷地<sup>44</sup>内の太陽光発電施設の地上部分の水平投影面積の和<sup>44-2</sup>が2,000平方メートル以下であつて、学術研究その他公益上必要であり、かつ、申請に係る場所以外の場所においてはその目的を達成することができないと認められる太陽光発電施設の新築、改築又は増築にあつては、この限りでない。

また、第十号から第十三号までの規定の例によるもので、同一敷地内の太陽光発電施設の地上部分の水平投影面積の和が2,000平方メートル以下であつて、次に掲げる基準のいずれかに適合する太陽光発電施設の新築、改築又は増築にあつては、この限りでない。

イ 学術研究その他公益上必要であり、かつ、申請に係る場所以外の場所においてはその目的を達成することができないと認められること。

ロ 地域住民の日常生活の維持のために必要と認められること<sup>44-3</sup>。

ハ 農林漁業に付随して行われるもの<sup>44-4</sup>であること。

一 次に掲げる地域内において行われるものでないこと。

イ 第1種特別地域

ロ 第2種特別地域又は第3種特別地域のうち、学術調査の結果等により、次に掲げるような県を代表する貴重な自然的価値を有していると認められる地域

(1) 湿原等植生の復元が困難な地域

(2) 野生動植物の生息地又は生育地として重要な地域

(3) 地形若しくは地質が特異である地域又は特異な自然の現象が生じている地域

(4) 優れた天然林又は学術的価値を有する人工林の地域

二 当該太陽光発電施設が主要な展望地から展望する場合の著しい妨げにならないものであること。

44 「同一敷地」（第1第12項）

ひとまとまりの太陽光発電施設のある一団の土地をいう。なお、実質的に同一とみなせる申請者が、相互に近接する土地において、複数の太陽光発電施設の申請を行う場合においては、同一敷地内における行為として扱う。

44-2 「同一敷地内の太陽光発電施設の地上部分の水平投影面積の和」（第1第12項）

同一敷地内に設置され、物理的な連続性を有していなくとも平面上の一様性を有するものと判断される太陽光発電アレイ（複数枚の太陽光発電パネルを結線し、架台等に設置したもの）及びパワーコンディショナー等の関連設備（配線、配電盤等を含む。ただし、外部系統の送電設備と接続するための配線等は除く。）の水平投影面積を合計して算定する。発電に直接関連しないその他の工作物（管理用道路等）は含まれない。

44-3 「地域住民の日常生活の維持のために必要と認められること」（第1第12項ロ）

この例としては、地域住民が自己の用に供するための電力を得るための太陽光発電施設の設置が考えられ、売電が主目的のものは含まれない。

44-4 「農林漁業に付随して行われるもの」（第1第12項ハ）

農林漁業を営むために必要な電力を得るための太陽光発電施設であり、この例としては、ビニールハウスに電力を供給するための太陽光発電施設の設置が考えられる。

- 三 当該太陽光発電施設が山稜線を分断する等眺望の対象に著しい支障を及ぼすものでないこと。
- 四 当該太陽光発電施設の色彩並びに形態がその周辺の風致又は景観と著しく不調和でないこと。
- 五 当該太陽光発電施設の撤去に関する計画が定められており、かつ、当該太陽光発電施設を撤去した後に跡地の整理を適切に行うこととされているものであること。
- 六 申請に係る場所が、条例第21条第4項の許可を受けて木竹の伐採が行われた後、5年を経過していない場所でないこと。ただし、伐採の規模が僅少である場合は、この限りでない。
- 七 当該太陽光発電施設に係る土地の形状を変更する規模が必要最小限であると認められること。
- 八 野生動植物の生息又は生育上その他の風致又は景観の維持上重大な支障を及ぼすおそれがないものであること。
- 九 当該行為による土砂及び汚濁水の流出のおそれがないこと。
- 十 当該太陽光発電施設の水平投影外周線で囲まれる土地の勾配が30パーセントを超えないものであること。
- 十一 当該太陽光発電施設の地上部分の水平投影外周線が、次に掲げるものからそれぞれ次に掲げる距離以上離れていること。
- イ 公園事業に係る道路又はこれと同程度に当該公園の利用に資する道路の路肩から20メートル以上
  - ロ イ以外の道路の路肩から5メートル以上
  - ハ 敷地境界線から5メートル以上
- 十二 支障木の伐採が僅少であること。
- 十三 当該太陽光発電施設の土地及びその周辺の土地が自然草地、低木林地又は採草放牧地において行われるものでないこと。
- 13 前各項の規定の適用を受ける工作物の新築、改築又は増築以外の仮設の工作物の新築、改築又は増築に係る許可基準は、次のとおりとする。ただし、第二号から第四号までの規定の例によるものであって、次に掲げる行為のいずれかに該当するものについては、この限りでない。
- イ 地下に設けられる工作物の新築、改築又は増築
  - ロ 既存の工作物の改築又は既存の工作物の建替え若しくは災害により滅失した工作物の復旧のための新築（申請に係る工作物の規模が既存の工作物の規模を超えないもの又は既存の工作物が有していた機能を維持するためやむを得ず必要最小限の規模の拡大を行うものに限る。）

- ハ 学術研究その他公益上必要であり、かつ、申請に係る場所以外の場所においてはその目的を達成することができないと認められる工作物の新築、改築又は増築
- 一 設置期間が3年を超えず、かつ、当該建築物の構造が容易に移転し又は除却することができるものであること。
- 二 次に掲げる地域内において行われるものでないこと。
  - イ 第1種特別地域
  - ロ 第2種特別地域又は第3種特別地域のうち、学術調査の結果等により、次に掲げるような県を代表する貴重な自然的価値を有していると認められる地域
    - (1) 湿原等植生の復元が困難な地域
    - (2) 野生動植物の生息地又は生育地として重要な地域
    - (3) 地形若しくは地質が特異である地域又は特異な自然の現象が生じている地域
    - (4) 優れた天然林又は学術的価値を有する人工林の地域
- 三 当該工作物が主要な展望地から展望する場合の著しい妨げにならないものであること。
- 四 当該工作物が山稜線を分断する等眺望の対象に著しい支障を及ぼすものでないこと。
- 五 当該工作物の外部の色彩及び形態がその周辺の風致又は景観と著しく不調和でないこと。ただし、特殊な用途の工作物については、この限りでない。
- 六 当該工作物の撤去に関する計画が定められており、かつ、当該工作物を撤去した後に跡地の整理を適切に行うこととされているものであること。
- 七 照明装置を用いて特別地域内の森林又は河川その他の自然物<sup>44-5</sup>について照明を行うものについては、次に掲げる基準に適合すること。ただし、学術研究その他公益上必要と認められるもの又は病虫害の防除のために行われるものは、この限りでない。
  - イ 光の色彩及び形態がその周辺の風致又は景観と著しく不調和でないこと。
  - ロ 期間及び時間が必要最小限であると認められるものであること。
  - ハ 当該照明を行う範囲が必要最小限と認められるもの<sup>44-6</sup>であること。
- ニ 動光又は点滅を伴うものでないこと。
- ホ 野生動植物の生息又は生育上その他の風致又は景観の維持上重大な支障を及ぼすおそれがないものであること。

44-5 「森林又は河川その他の自然物」(第1第13項第七号)  
 県立自然公園の自然の風景地としての構成要素となる自然物を指し、立木、滝のほか、岩壁や花畑、湖沼等も含まれる。プランターで造成される花壇又はコンクリート張りの池等、人工的に設けられたものは含まれない。(以下同じ。)

44-6 「照明を行う範囲が必要最小限と認められるもの」(第1第13項第七号ハ)  
 照明を行う目的を達成するため、必要最小限の範囲を照明するもののみ認めるという趣旨であり、光量を低くする又は照明範囲を限定する等、光が照明の対象から漏れないよう十分な措置が講じられている必要がある。(以下同じ。)

14 前各項の規定の適用を受ける工作物の新築、改築又は増築以外の工作物の新築、改築又は増築に係る許可基準は、第三号から第七号の規定の例によるほか、次のとおりとする。ただし、第三号から第五号までの規定の例によるものであって、次に掲げる行為のいずれかに該当するものについては、この限りでない。

イ 地下に設けられる工作物の新築、改築又は増築

ロ 既存の工作物の改築又は既存の工作物の建替え若しくは災害により滅失した工作物の復旧のための新築（申請に係る工作物の規模が既存の工作物の規模を超えないもの又は既存の工作物が有していた機能を維持するためやむを得ず必要最小限の規模の拡大を行うものに限る。）

ハ 学術研究その他公益上必要であり、かつ、申請に係る場所以外の場所においてはその目的を達成することができないと認められる工作物の新築、改築又は増築

一 廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号）第8条第1項に規定する一般廃棄物の最終処分場又は同法第15条第1項に規定する産業廃棄物の最終処分場を設置するものでないこと。

二 次に掲げる基準のいずれかに適合するものであること。

イ 当該工作物の地上部分の水平投影外周線が公園事業に係る道路又はこれと同程度に当該公園の利用に資する道路の路肩から20メートル以上離れていること。

ロ 学術研究その他公益上必要と認められること。

ハ 地域住民の日常生活の維持のために必要と認められること。

ニ 農林漁業に付随して行われるものであること。

ホ 既に建築物の設けられている敷地内において行われるものであること。

へ 次に掲げる行為のいずれかに該当するものであること。

① 地下に設けられる工作物の新築、改築又は増築

② 既存の工作物の改築又は既存の工作物の建替え若しくは災害により滅失した工作物の復旧のための新築（申請に係る工作物の規模が既存の工作物の規模を超えないもの又は既存の工作物が有していた機能を維持するためやむを得ず必要最小限の規模の拡大を行うものに限る。）

三 次に掲げる地域内において行われるものでないこと。

イ 第1種特別地域

ロ 第2種特別地域又は第3種特別地域のうち、学術調査の結果等により、次に掲げるような県を代表する貴重な自然的価値を有していると認められる地域

(1) 湿原等植生の復元が困難な地域

- (2) 野生動植物の生息地又は生育地として重要な地域
- (3) 地形若しくは地質が特異である地域又は特異な自然の現象が生じている地域
- (4) 優れた天然林又は学術的価値を有する人工林の地域

四 当該工作物が主要な展望地から展望する場合の著しい妨げにならないものであること。

五 当該工作物が山稜線を分断する等眺望の対象に著しい支障を及ぼすものでないこと。

六 当該工作物の外部の色彩及び形態がその周辺の風致又は景観と著しく不調和でないこと。ただし、特殊な用途の工作物については、この限りでない。

七 照明装置を用いて特別地域内の森林又は河川その他の自然物について照明を行うものについては、次に掲げる基準に適合すること。ただし、学術研究その他公益上必要と認められるもの又は病虫害の防除のために行われるものは、この限りでない。

イ 光の色彩及び形態がその周辺の風致又は景観と著しく不調和でないこと。

ロ 期間及び時間が必要最小限であると認められるものであること。

ハ 当該照明を行う範囲が必要最小限と認められるものであること。

ニ 動光又は点滅を伴うものでないこと。

ホ 野生動植物の生息又は生育上その他の風致又は景観の維持上重大な支障を及ぼすおそれがないものであること。

## 第2 木竹の伐採

条例第21条第4項第2号に掲げる行為に係る許可基準は、次のいずれかとする。

一 第1種特別地域内において行われるもので、次に掲げる基準に適合するものであること。

イ 単木択伐法によるものであること。

ロ 当該伐採が行われる森林の最小区分ごとに算定した択伐率が当該区分の現在蓄積の10パーセント以下であること<sup>45</sup>。

45 「伐採が行われる森林の最小区分ごとに算定した択伐率が当該区分の現在蓄積の10パーセント以内であること」（第2第1項第一号ロ）

伐採予定森林が比較的大面積にわたる場合には、定められた択伐率内において伐採を平均化させる必要があるという趣旨である。

この趣旨にかんがみ森林の最小区分内においても伐採が一部の地域に集中しないよう指導することが望ましい。

なお、森林の最小区分としては、林班若しくは小班界又は土地所有界による区

ハ 当該伐採の対象となる木竹の樹齢が標準伐期齢に見合う年齢に10年を加えたもの以上であること。ただし、立竹の伐採にあつては、この限りでない。

二 第2種特別地域内において行われるもの<sup>46</sup>で、次に掲げる基準のいずれかに適合するものであること。

イ 択伐法によるものにあつては、次に掲げる基準に適合するものであること。

(1) 当該伐採が行われる森林の最小区分ごとに算定した択伐率が、用材林にあつては当該区分の現在蓄積<sup>47</sup>の30パーセント以下、薪炭林にあつては当該区分の現在蓄積の60パーセント以下であること。

(2) 当該伐採の対象となる木竹の樹齢が標準伐期齢に見合う年齢<sup>48</sup>以上であること。ただし、立竹伐採にあつては、この限りでない。

(3) 公園事業に係る施設（熊本県立自然公園条例施行規則（昭和47年規則第45号）第2条第7号、第10号及び第11号に掲げるものを除く。）及び集団施設地区（以下「利用施設等」という。）の周辺（造林地、要改良林分及び薪炭林を除く。）において行われる場合にあつては、単木択伐法によるものであること。

ロ 皆伐法によるものにあつては、次に掲げる基準に適合するものであること。

(1) 1伐区の面積が2ヘクタール以内であること。ただし、当該伐採後に当該伐区内に残される立木の樹冠の水平投影面積の総和を当該伐区的面積で除した値が十分の三を超える場合又は当該伐区が利用施設等その他の主要な公園利用地点から望見されない場合は、この限りでない。

(2) 当該伐区が、皆伐法による伐採が行われた後、更新して5年を経過していない伐区に隣接していないこと。

(3) 利用施設等の周辺（造林地、要改良林分及び薪炭林を除く。）において行われるものでないこと。

(4) 当該伐採の対象となる木竹の樹齢が標準伐期齢に見合う年齢以上であること。ただし、立竹伐採にあつては、この限りでない。

三 第3種特別地域内において行われるもの<sup>49</sup>であること。

四 学術研究その他公益上必要と認められるもの、地域住民の日常生活の維持の

分を用いることが適当である。

46 「第2種特別地域内において行われるもの」（第2第1項第二号）

第2種特別地域において木竹の伐採を行おうとしている者から事前相談を受けた場合であつて、皆伐法によれば風致の維持に支障が生ずるときは、択伐法にするよう指導することが望ましい。

47 「当該区分の現在蓄積」（第2第1項第二号イ(1)）

当該森林区分内に存する胸高直径3cm以上の立木の材積の総和をいうものとする。

48 「標準伐期齢に見合う年齢」（第2第1項第二号イ(2)）

森林法第10条の5第2項第2号の規定により定められた標準伐期齢をいうものとする。

49 「第3種特別地域内において行われるもの」（第2第1項第三号）

第3種特別地域においては、要件を定めないということである。

50 「地域住民の日常生活の維持のために必要と認められるもの」（第2第1項

ために必要と認められるもの<sup>50</sup>、病虫害の防除、防災若しくは風致の維持その他森林の管理のために行われるもの又は測量のために行われるもの<sup>51</sup>であること。

### 第3 知事が指定する区域内における木竹の損傷

条例第21条第4項第3号に掲げる行為に係る許可基準は、次のとおりとする。

一 申請に係る場所以外の場所においてはその目的を達成することができないと認められるもの<sup>52</sup>であること。

二 当該損傷の対象となる木竹の生育に支障を及ぼすおそれがないものであること。

### 第4 鉱物の掘採又は土石の採取

1 条例第21条第4項第4号に掲げる行為（露天掘り<sup>53</sup>でない方法によるもの）に係る許可基準は、次のとおりとする。

一 坑口又は掘削口が次のイ又はロに掲げる地域等内に設けられるものでないこと。ただし、次の①から③に掲げる基準のいずれかに適合するものについては、この限りでない。

① 既存の泉源、水源等の掘替えのために行われるものであること。

第四号)

この例としては、地域住民が自己の用に供する薪炭等を得るために行う木竹の伐採が考えられる。

51 「測量のために行われるもの」（第2第1項第四号）

測量のために行われる木竹の伐採であっても、当該測量の目的となる行為が条例により許可される見込みのないものについては、審査指針共通事項第三号の規定により許可しないものとする。

52 「申請に係る場所以外の場所においてはその目的を達成することができないと認められるもの」（第3第1項第一号）

当該範囲の地域外で行うことが、その行為地の特殊性その他の観点から見て著しく不合理であるものをいう。心ない一部の利用者のいたずらの防止が規制の主目的であるため、森林の整備及び保全を図るために行う木竹の損傷のほか、学術研究、公益上、地域住民の日常生活の行為を含め広範囲の行為が不要許可であり、許可を要する行為は限定される。

53 「露天掘り」（第4第1項）

露出した鉱物若しくは土石又は表土を除いて露出させた鉱物若しくは土石を直接掘採し、又は採取することをいう（海底や湖底等水面下で行われる場合を含む。）。ただし、このようなものであって掘採又は採取の面積が1㎡を超えないものは露天掘り以外の方法によるものとして取扱う。

なお、土石の採取を行うことにより敷地を造成し、その上で工作物を新築し、改築し又は増築する行為については、工作物の新築（改築、増築）及び土石の採取として取扱う。ただし、土石の採取に係る面積及び量が工作物の新築等に伴って通常必要とされる範囲にとどめられている場合は、主たる行為である工作物の新築等を許可申請に係る行為とし、土石の採取は関連行為として申請書にその旨明記させるものとする。（以下同じ。）



② 農林漁業の用に供するために慣行的に行われるものであること。

③ 学術研究その他公益上必要であり、かつ、申請に係る場所以外の場所においてはその目的を達成することができないと認められるものであること。

イ 第1種特別地域

ロ 第2種特別地域又は第3種特別地域のうち、学術調査の結果等により、次に掲げるような県を代表する貴重な自然的価値を有していると認められる地域

(1) 湿原等植生の復元が困難な地域

(2) 野生動植物の生息地又は生育地として重要な地域

(3) 地形若しくは地質が特異である地域又は特異な自然の現象が生じている地域

(4) 優れた天然林又は学術的価値を有する人工林の地域

2 条例第21条第4項第4号に掲げる行為（露天掘りによるもの）に係る許可基準は、次のいずれかとする。

一 条例第21条第4項の規定による許可を受け、又は第21条第5項の規定による届出をして現に露天掘りによる鉱物の掘採又は土石の採取を行っている者がその掘採又は採取を行っている土地に隣接した土地において生業の維持のために行うもの（第二号又は第四号の規定の適用を受けるものを除く。）にあっては、次に掲げる基準に適合するものであること。

イ 前項第一号イ又はロに掲げる地域内において行われるものでないこと。

ロ 自然的、社会経済的条件にかんがみ、掘採又は採取の期間及び規模が必要最小限と認められるものであること<sup>54</sup>。

ハ 当該掘採又は採取の方法が著しい自然の改変を伴うものでないこと。

ニ 当該掘採又は採取に係る跡地の整理に関する計画が定められており、かつ、当該跡地の整理を適切に行うこととされているものであること。

二 河川にたい積した砂利を採取するものであって採取の場所が採取前の状態に復することが確実であると認められるものにおいて、前号イの規定の例によるほか、当該採取が河川の水を汚濁する方法で行われるものでないこと。

三 第3種特別地域（前項第一号ロに掲げる地域を除く。）内において行われるもの（第一号、第二号又は第四号の規定の適用を受けるものを除く。）にあって

54 「自然的、社会経済的条件にかんがみ、掘採又は採取の期間及び規模が必要最小限と認められるものであること」（第4第2項第一号ロ）

地形そのものを改変させてしまう露天掘りによる鉱物の掘採又は土石の採取は、原則として許可しない。しかし、基準日現在生業として継続されてきた土石の採取行為が許可されなくなってしまうのは当該行為者の生活をおびやかすことになり適当でないため、生業の維持に係る場合の特例として本号を規定している。したがって、本号で定める期間及び規模は、申請者等の生活を守るために必要な範囲に限定する。この場合、できるだけ早期に終掘させる方向で指導するのが適当である。

は、現在の地形を大幅に改変するものでないこと<sup>55</sup>。

四 既に鉱業権が設定されている区域内における鉱物の掘採にあつては、第一号イの規定の例によるほか、次に掲げる基準に適合するものであること。

イ 露天掘りでない方法によることが著しく困難であると認められるもの<sup>56</sup>であること。

ロ 平成17年11月11日以後に鉱業権が設定された区域内において行われるものにあつては、主要な利用施設等の周辺で行われるものでないこと。

五 前各号の規定の適用を受ける行為以外の行為にあつては、特別地域内において行われるものであつて、次に掲げる基準のいずれかに適合するものであること。

イ 既存の泉源、水源等の掘替えのために行われるものであること。

ロ 農林漁業の用に供するために慣行的に行われるものであること。

ハ 学術研究その他公益上必要であり、かつ、申請に係る場所以外の場所においてはその目的を達成することができないと認められるものであること。

第5 河川、湖沼等の水位又は水量に増減を及ぼさせる行為

条例第21条第4項第5号に掲げる行為に係る許可基準は、次のとおりとする。

一 次に掲げる基準のいずれかに適合するものであること。

イ 学術研究その他公益上必要と認められること。

ロ 地域住民の日常生活の維持のために必要と認められること<sup>57</sup>。

ハ 農業又は漁業に付随して行われるものであること。

二 水位の変動についての計画が明らかなもの<sup>58</sup>であること。

三 次に掲げる地域であつて、その全部若しくは一部について史跡名勝天然記念物の指定等がされていること若しくは学術調査の結果等により、県を代表する貴

55 「現在の地形を大幅に改変するものでないこと」(第4第2項第三号)

この例としては、転石を採取するもの又は田畑等の地下2m程度までに存する土石を採取するもので、跡地に表土を埋め戻すことによりほぼ採取前と同様の状態に復することが可能であるものが考えられる。

56 「露天掘りでない方法によることが著しく困難と認められるもの」(第4第2項第四号イ)

鉱業権の対象となる鉱物が地表近くに存在する場合等であつて、露天掘り以外の方法で掘採することが露天掘りで掘採する方法に比して技術的、経済的に著しく不合理と認められるものをいう。

57 「地域住民の日常生活の維持のために必要と認められること」(第5第1項第一号ロ)

この例としては、地域住民が自己の用に供するため引水する行為等が考えられる。

58 「水位の変動についての計画が明らかなもの」(第5第1項第二号)

当該行為により水位又は水量が現状と異なることとなる時期及びその範囲並びに変動量に関する計画が明らかになっているものをいう。

重なる自然的価値を有していると認められる地域に支障を及ぼすおそれがないものであること。ただし、基準日（昭和63年8月8日（同日後に申請に係る場所が特別地域に指定された場合にあっては、当該指定の日。））においてこれらの地域において条例第21条第4項の規定による許可を受け、又は条例第21条第5項の規定による届出をして現に行われているものであり、かつ従来行為の規模を超えない程度で行われるものにあつては、この限りでない。

- イ 野生動植物の生息地又は生育地として重要な地域
- ロ 優れた天然林又は学術的価値を有する人工林の地域
- ハ 優れた風致又は景観を有する河川又は湖沼等

四 野生動植物の生息又は生育上その他の風致又は景観の維持上重大な支障を及ぼすおそれがないものであること。

#### 第6 指定湖沼等への汚水等の排出

条例第21条第4項第6号に係る許可基準は、次のとおりとする。

一 当該汚水又は廃水の処理施設が技術的に最良の機能を有すると認められるもの<sup>59</sup>であること。

二 当該汚水又は廃水が条例第21条第4項第6号の規定により熊本県知事が指定した湖沼又は湿原の水質の維持に著しい支障を及ぼすおそれがないもの<sup>60</sup>であること。

#### 第7 広告物等の掲出、設置又は表示

条例第21条第4項第7号に掲げる行為に係る許可基準は、次のいずれかとする。

一 所在地、名称、商標、営業内容その他の事業のために必要である事項を明らかにするために行われるもの又は土地、立木等の権利関係を明らかにするために行われるものにあつては、当該広告物等（広告物その他これに類する物又は広告その他これに類する物をいう。以下同じ。）が次に掲げる基準に適合するものであること。

イ 店舗、事務所、営業所その他の事業所の敷地内若しくは事業を行っている場所において掲出され、若しくは設置され、又は表示されるものであること。

ロ 表示面の面積<sup>61</sup>が5平方メートル以下であり、かつ、同一敷地内又は同一場

59 「技術的に最良の機能を有すると認められるもの」（第6第1項第一号）

当該汚水又は廃水の排水量及び排出先水域の現況にかんがみ合理的である範囲内で、申請時において、我が国で実用化されている汚水処理施設のうち、当該地域の気象条件等からして最高水準の浄化機能を発揮し得るものをいう。

60 「熊本県知事が指定した湖沼又は湿原の水質の維持に著しい支障を及ぼすおそれがないもの」（第6第1項第二号）

前号の要件を満たす汚水処理施設を用いた場合であっても、当該湖沼等の現況を保全しないと認められる排出は、これを許可しないものとし、他の方法により汚水等の処理を行わせるという趣旨である。

61 「表示面の面積」（第7第1項第一号ロ）

所内における表示面の面積の合計が10平方メートル以下のものであること。

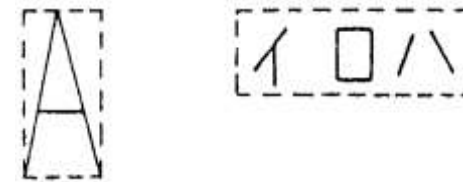
表示面の面積は以下の方法により算定する。

イ 表示板の場合

表示板の面積を算定する。表示板の形状により板面積の算定が困難な場合には、当該表示板を内包できる長方形又は円の面積を算定する。

なお、表示板が複数であり、かつ、それらが一連のものとなっている場合には、一連の表示板を内包できる長方形又は円の面積を一表示面として算定する。

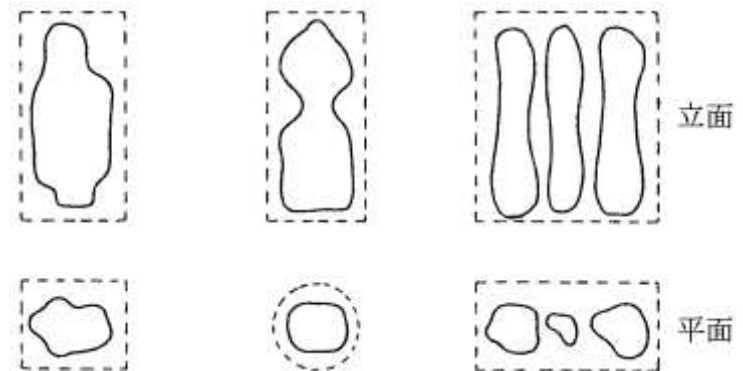
また、表示面の両面に表示されている場合は、両面合わせて一表示面とする。表示面が複数であり、かつ、それらが一連のものとなっている場合であって、表示面の配列が同一平面上にないときには、ハにより算定する。



ロ 壁面等に表示する場合

表示する文字等を内包できる長方形又は円の面積を算定する。

なお、表示する文字等が複数であり、かつ、それらが一連のものとなっている場合には、一連の文字等を内包できる長方形または円の面積を一表示面として算定する。



ハ 立体的な広告物の場合

広告物の側面積を算定する。広告物の形状により側面積の算定が困難な場合には当該広告物を内包できる円柱または角柱の側面積を算定する。

なお、広告物が複数であり、かつ、それらが一連のものとなっている場合に

ハ 広告物等を設置する場合にあってはその高さが5メートル、広告物等を掲出し又は表示する場合にあってはその表示面の高さが5メートル（工作物に掲出し又は表示するものにあっては、当該工作物の高さ）以下のものであること。

ニ 光源を用いる広告物等にあっては、次に掲げる基準に適合すること。

- (1) 照明の範囲が必要最小限であると認められるものであること。
- (2) 期間及び時間が必要最小限であると認められるものであること。
- (3) 動光又は点滅を伴うものでないこと。

ホ 色彩及び形態がその周辺の風致又は景観と著しく不調和でないこと。

二 店舗、事務所、営業所、住宅、別荘、保養所その他の建築物又は事業を行っている場所へ誘導するために行われるものにあっては、次に掲げる基準に適合するものであること。

イ 設置の目的及び地理的条件に照らして必要と認められること<sup>62</sup>。

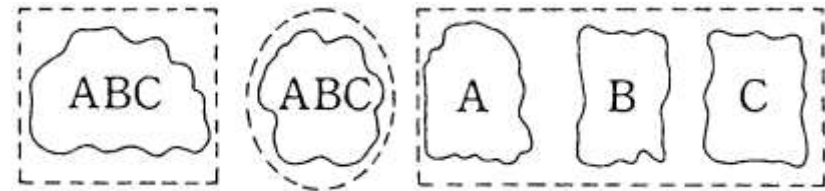
ロ 広告物等の個々の表示面の面積が1平方メートル以下であること。

ハ 複数の内容を表示する広告物等にあっては、その表示面の面積の合計が10平方メートル以下であること<sup>63</sup>。

ニ 広告物等を設置する場合にあってはその高さが5メートル、広告物等を掲出し又は表示する場合にあってはその表示面の高さが5メートル以下のものであること。

ホ 既に複数の広告物等が掲出され、若しくは設置され、又は表示されている

は、一連の広告物を内包できる円柱又は角柱の側面積を一表示面として算定する。（以下同じ。）



62 「設置目的、地理的条件等に照らして必要と認められること」（第7第1項第二号イ）

第二号に規定する場所に誘導するという目的のため必要最小限のもののみ認めるという趣旨であり、設置場所は主要道路からの分岐点等に限られる。

63 「複数の内容を表示する広告物等にあっては、その表示面の面積の合計が10平方メートル以下であること」（第7第1項第二号ハ）

一定の地域に個々の広告物が無秩序に多数設置される場合よりも、一つの広告物に統合される方が風致景観の維持上望ましい場合には、表示面積が1平方メートルを超える統合広告物を認めるという趣旨である。

ただし、この場合であってもその統合広告物の表示面積は10平方メートル以下であり、かつ個々の表示面積は1平方メートル以下でなければならない。

地域において行われるものにあつては、当該行為に伴う広告物等の集中により周辺の風致又は景観との調和を著しく乱すものでないこと。

へ 光源を用いる広告物等にあつては、次に掲げる基準に適合すること。

- (1) 照明の範囲が必要最小限であると認められるものであること。
- (2) 期間及び時間が必要最小限であると認められるものであること。
- (3) 動光又は点滅を伴うものでないこと。

ト 色彩及び形態がその周辺の風致又は景観と著しく不調和でないこと。

三 指導標、案内板その他の当該地の地理若しくは自然を案内し若しくは解説するもの又は当該地と密接な関係を持つ歴史上の事件若しくは文学作品等について当該地とのかかわりを紹介するために行われるものにあつては、広告物等が次の基準に適合するものであること。

イ 表示面の面積が5平方メートル（複数の内容を表示する広告物等にあつては、10平方メートル）以下であること。

ロ 設置者名の表示面積が300平方センチメートル以下であること。

ハ 一の広告物等に設置者名が重複して表示されるものでないこと。

ニ 広告物等を設置する場合にあつてはその高さが5メートル、広告物等を掲出し又は表示する場合にあつてはその表示面の高さが5メートル以下のものであること。

ホ 光源を用いる広告物等にあつては、次に掲げる基準に適合すること。

- (1) 照明の範囲が必要最小限であると認められるものであること。
- (2) 期間及び時間が必要最小限であると認められるものであること。
- (3) 動光又は点滅を伴うものでないこと。

へ 色彩及び形態がその周辺の風致又は景観と著しく不調和でないこと。

四 広告物等としての機能を有するベンチ、くず箱等の簡易な物を設置するもの<sup>64</sup>にあつては、広告物等が次の基準に適合するものであること。

イ 表示面積<sup>65</sup>が300平方センチメートル以下であること。

ロ 商品名の表示がないものであること。

ハ 設置者の営業内容の宣伝の文言を用いるものでないこと。

ニ 一の広告物等に設置者名が重複して表示されるものでないこと。

ホ 色彩及び形態がその周辺の風致又は景観と著しく不調和でないこと。

五 前各号の規定の適用を受ける行為以外の行為にあつては、救急病院、警察等特殊な用途の施設を示すために行われるもの、地域の年中行事等として一時的に

64 「広告物としての機能を有するベンチ、くず箱等の簡易な物を設置するもの」（第7第1項第四号）  
広告が表示されたベンチ、くず箱等の簡易施設を設置する場合に適用する。

65 「表示面積」（第7第1項第四号イ）  
表示する文字等が複数である場合は、これらの文字等を内包できる長方形又は円の面積を表示面積として算定する。

行われるもの、地域住民に一定事項を知らしめるためのものであつて地方公共団体その他の公共的団体により行われるもの、社寺境内地等において祭典、法要その他の臨時の行事に関して行われるもの又は保安の目的で行われるものであること。

#### 第8 知事が指定する物の集積、又は貯蔵

条例第21条第4項第8号に掲げる行為に係る許可基準は、次のとおりとする。

ただし、地域住民の日常生活の維持のために必要と認められるもの<sup>66</sup>若しくは農林漁業に付随して行われるもの<sup>67</sup>であつて第五号から第八号までに掲げる基準に適合するもの又は公益上必要であつて第三号及び第五号から第八号までに掲げる基準に適合するものについては、この限りでない。

一 次に掲げる地域内において行われるものでないこと。

イ 第1種特別地域

ロ 第2種特別地域又は第3種特別地域のうち、学術調査の結果等により、次に掲げるような県を代表する貴重な自然的価値を有していると認められる地域

(1) 湿原等植生の復元が困難な地域

(2) 野生動植物の生息地又は生育地として重要な地域

(3) 地形若しくは地質が特異である地域又は特異な自然の現象が生じている地域

(4) 優れた天然林又は学術的価値を有する人工林の地域

ハ 自然草地、低木林地又は採草放牧地

二 廃棄物（廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号）第2条第1項に規定する廃棄物をいう。以下同じ。）を集積し、又は貯蔵するものでないこと。

三 申請に係る場所以外の場所においてはその目的を達成することができないと認められるものであること。

四 自然的、社会経済的条件にかんがみ、集積又は貯蔵の期間及び規模が必要最小限と認められるものであること<sup>68</sup>。

66 「地域住民の日常生活の維持のために必要と認められるもの」（第8第1項）

この例としては、地域住民が自己の用に供するため土石等の指定された物を集積又は貯蔵する行為をいう。

67 「農林漁業に付随して行われるもの」（第8第1項）

農林漁業に伴う行為をいい、例えば、耕作の際に発生した土石等を集積する行為をいう。

68 「自然的、社会経済的条件にかんがみ、集積又は貯蔵の期間及び規模が必要最小限と認められるものであること」（第8第1項第四号）

物の集積は風致の維持に支障を及ぼすおそれ大きいことから集積又は貯蔵の期間及び規模は必要最小限とすることが望ましく、例えば期間について集積又は貯蔵する物の取扱いに他法令の処分が必要な場合は当該他法令の処分に要する期

五 集積し、又は貯蔵する物が樹木その他の遮へい物により公園事業に係る施設（熊本県立自然公園条例施行規則（昭和47年規則第45号）第2条第7号、第10号及び第11号に掲げるものを除く。）及び集団施設地区、その他の主要な公園利用地点<sup>69</sup>から明瞭に望見されるものでないこと。

六 集積し、又は貯蔵する高さが10メートルを超えないもの<sup>70</sup>であること。

七 集積し、又は貯蔵する土地の外周線が、次に掲げるものからそれぞれ次に掲げる距離以上離れていること。

イ 公園事業に係る道路又はこれと同程度に当該公園の利用に資する道路の路肩から20メートル以上

ロ イ以外の道路の路肩から5メートル以上

ハ 敷地境界線から5メートル以上

八 集積し、又は貯蔵する物が崩壊し、飛散し、及び流出するおそれ<sup>71</sup>がないこと。

九 支障木の伐採が僅少であること。

十 集積又は貯蔵に係る跡地の整理に関する計画が定められており、かつ、当該跡地の整理を適切に行うこととされているものであること。

#### 第9 水面の埋立て又は干拓

条例第21条第4項第9号に掲げる行為に係る許可基準は、次のとおりとする。

一 次に掲げる地域内において行われるものでないこと。ただし、当該行為が学術研究上必要であり、かつ、申請に係る場所以外の場所においてはその目的を達成することができないと認められるものについては、この限りでない。

間を許可の期限とし、規模については許可期限の範囲内に処理できる規模とする。

69 「主要な公園利用地点」（第8第1項第五号）

公園を利用する際の拠点等になっており、公園利用に供されている園地、広場、休憩所、展望施設、駐車場（他の事業の付帯施設として設けられたものを含む。）などのほか、公園事業道路等をいう。

70 「集積し、又は貯蔵する高さが10メートルを超えないもの」（第8第1項第六号）

「集積し、又は貯蔵する高さ」とは、当該物の占める空間の水平投影面上における当該物の最高点と最低地盤との差をいうものとする。

71 「崩壊し、飛散し、及び流出するおそれ」（第8第1項第八号）

上記のおそれを防止するため、①集積又は貯蔵の量等により変形・腐食・損壊しない性質又は品質を有する容器の使用、②安定勾配による物の集積又は貯蔵等により適切な措置が講じられていない場合をいう。

例えば、廃棄物については、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律等の一部改正について」（平成10年5月7日、衛環37、各都道府県・各政令市廃棄物行政主管部（局）長宛 厚生省生活衛生局水道環境部環境整備課長通知）第7廃棄物の保管基準に関する事項等を参考とし、適宜廃棄物関係部局に確認等をおこなった上で取り扱うものとする。



- イ 第1種特別地域又はこれらの地先水面
- ロ 次に掲げる地域であって、その全部又は一部について史跡名勝天然記念物の指定等がされていること又は学術調査の結果等により、県を代表する貴重な自然的価値を有していると認められる地域
  - (1) 野生動植物の生息地又は生育地として重要な水辺地又は水面
  - (2) 優れた風致若しくは景観を有する自然海岸、自然湖岸その他の水辺地又はこれらの地先水面
- 二 次に掲げる基準のいずれかに適合するものであること。
  - イ 学術研究その他公益上必要と認められること。
  - ロ 地域住民の日常生活の維持のために必要と認められること。
  - ハ 農業又は漁業に付随して行われるものであること。
  - ニ 既存の埋立地又は干拓地の地先において行われるものであること。
- 三 当該行為又はこれに関連する行為が当該行為の場所に隣接する水辺地又は水面の風致又は景観の維持に及ぼす支障の程度が軽微であること。既存の埋立地又は干拓地の地先において行われるものにあつては、この限りでない。
- 四 廃棄物の埋立によるものでないこと。

第10 土地の形状変更

条例第21条第4項第10号に掲げる行為に係る許可基準は、次のとおりとする。

- 一 次に掲げる地域内において行われるものでないこと。ただし、当該行為が学術研究その他公益上必要であり、かつ、申請に係る場所以外の場所においてはその目的を達成することができないと認められるもの又は現に農業の用に供されている農地内において行われる客土その他の農地改良のための行為については、この限りでない。
  - イ 第1種特別地域
  - ロ 第2種特別地域又は第3種特別地域のうち、学術調査の結果等により、次に掲げるような県を代表する貴重な自然的価値を有していると認められる地域
    - (1) 湿原等植生の復元が困難な地域
    - (2) 野生動植物の生息地又は生育地として重要な地域
    - (3) 地形若しくは地質が特異である地域又は特異な自然の現象が生じている地域
    - (4) 優れた天然林又は学術的価値を有する人工林の地域
- 二 集団的に建築物その他の工作物を設置する敷地を造成するために行われるものでないこと<sup>72</sup>。

72 「集団的に建築物その他の工作物を設置する敷地を造成するために行われるものでないこと」（第10第1項第二号）  
 いわゆる分譲地造成や墓地造成、複数の太陽光発電アレイを設置するための太

三 土地を階段状に造成するもの<sup>73</sup>でないこと（農林漁業を営むために必要と認められるものは除く。）。

四 ゴルフ場の造成のために行われるものでないこと。ただし、既存のゴルフコースの改築のために行われるものについては、この限りでない。

五 廃棄物の埋立てによるものでないこと。ただし、既に土石の採取等によりその形状が変更された土地において廃棄物を埋め立てる場合であって、埋立て及びこれに関連する行為により風致の維持に新たに支障を及ぼすことがなく、埋立て及びこれに際して行われる修景等の措置により従前より好ましい風致を形成することとなるときは、この限りでない。

六 申請に係る場所以外の場所においてはその目的を達成することができないと認められるものであること。ただし、農林漁業を営むために必要と認められるものについては、この限りでない。

七 開墾し、又は形状を変更する土地の範囲が必要最小限と認められるものであること。

八 当該行為による土砂の流出のおそれがないものであること。

第11 知事が指定する植物の採取等及び知事が指定する動物の捕獲等

条例第21条第4項第11号及び第13号に掲げる行為に係る許可基準は、次のとおりとする。

一 学術研究その他公益上必要であり、かつ、申請に係る場所以外の場所においてはその目的を達成することができないと認められるものであること。

二 採取し若しくは損傷しようとする植物、捕獲し若しくは殺傷しようとする動物又は採取し若しくは損傷しようとする卵に係る動物が申請に係る特別地域において絶滅のおそれ<sup>74</sup>がないものであること。ただし、当該動植物の保護増殖を目的とし、かつ、当該特別地域における当該動植物の保存に資する場合<sup>75</sup>は、この限りでない。

陽光発電施設用地の造成等、工作物等を集団的に設置するために、あらかじめ行われる造成をいうものである。

なお、道路又は上下水道施設の設置のみを行う分譲地等の造成は、工作物の新築として把握し、第1第9項を適用する。太陽光発電施設の設置に伴い必要最小限の土地の形状変更を行う場合は関連行為として把握し、太陽光発電施設の設置と一体の行為として第1第12項を適用する。

73 「土地を階段状に造成するもの」（第10第1項第三号）

傾斜地を階段状に造成するものであり、農林漁業を営むために必要と認められるものは、例えば、傾斜地の棚田や果樹園等が該当する。

74 「絶滅のおそれ」（第11第1項第二号）

申請に係る特別地域内において、野生植物（又は動物）の種又は個体群について、当該種又は個体群の存続に支障を来す程度にその個体の数が著しく少ないこと、その個体の数が著しく減少しつつあること、その個体の主要な生育地（又は

- 第12 知事が指定する区域内における指定する植物の植栽又は種まき  
条例第21条第4項第12号に掲げる行為に係る許可基準は、次のいずれかとする。
- 一 学術研究その他公益上必要であり、かつ、申請に係る場所以外の場所においてはその目的を達成することができないと認められるものであること。
  - 二 災害復旧のために行われるものであること。

- 第13 知事が指定する区域内における指定する動物の放出（指定する動物が家畜である場合の放牧を含む。）  
条例第21条第4項第14号に掲げる行為に係る許可基準は、次のとおりとする。
- 一 学術研究その他公益上必要であり、かつ、申請に係る場所以外の場所においてはその目的を達成することができないと認められるものであること。
  - 二 条例第21条第4項第14号の規定により知事が指定する動物が家畜である場合における当該家畜である動物の放牧にあつては、当該放牧が反復継続して行われるものでないこと。

- 第14 屋根、壁面等の色彩の変更  
条例第21条第4項第15号に掲げる行為に係る許可基準は、その周辺の風致又は景観と著しく不調和である色彩に変更するものでないこととする。ただし、特殊な用途の物の色彩の変更については、この限りでない。

生息地)が消滅しつつあること、その個体の生育(又は生息)の環境が著しく悪化しつつあることその他当該野生植物(又は動物)の当該特別地域における存続に支障を来す事情があることをいう。

なお、絶滅のおそれのある野生動植物の種の保存に関する法律(平成4年法律第75号)第4条第3項に規定する国内希少野生動植物種、同法第5条第1項に規定する緊急指定種及び熊本県野生動植物の多様性の保全に関する条例第2条第3号に規定する指定希少野生動植物は、本要件において絶滅のおそれがあるものとして取扱う。(以下同じ。)

75 「当該特別地域における当該植物(又は動物)の保存に資する場合」(第11条第1項第二号)

保護増殖した個体の当該特別地域内への再導入、当該特別地域内における当該種の保存(保護増殖)に必要な知見を得るための調査研究、当該特別地域における当該種の遺伝子を保存するために必要な行為(いわゆるジーン・バンク)等がこれに当たり、もっぱら他地域へ当該種を移植することを目的とする行為、保護増殖した個体を販売する場合等はこれに含まない。(以下同じ。)

第15 知事が指定する区域内への立入り及び知事が指定する区域、道路の車馬の使用等

条例第21条第4項第16号及び第17号に掲げる行為に係る許可基準は、次のいずれかとする。

一 申請に係る場所以外の場所においてはその目的を達成することができないと認められる行為<sup>76</sup>であって、次に掲げる基準のいずれかに適合するものであること。

イ 学術研究その他公益上必要と認められるものであること。

ロ 野生動植物の生息又は生育上その他の風致の維持上支障を及ぼすおそれがないもの<sup>77</sup>であること。

二 地域住民の日常生活の維持のために必要と認められるもの<sup>78</sup>であること。

附 則

この指針は昭和63年8月8日から施行する。

一部改正後の審査指針は平成17年11月11日から施行する。

一部改正後の審査指針は平成23年9月2日から施行する<sup>79</sup>。

一部改正後の審査指針は平成27年11月27日から施行する。

一部改正後の審査指針は令和5年9月27日から施行する。

76 「申請に係る場所以外の場所においてはその目的を達成することができないと認められる行為」（第15第1項第一号）

例えば、乗入れ規制地域の指定以前から生業として長期にわたり継続して行われていた行為であって、貨物、遊漁等の船舶運航業者が自ら行う動力船の使用、法による許可を得て行われる行為の遂行、自己所有地の管理のために行う車馬の使用等が考えられる。

77 「野生動植物の生息又は生育上その他の風致の維持上支障を及ぼすおそれがないもの」（第15第1項第一号ロ）

例えば、静ひつな雰囲気が保たれている場所において、静ひつさを著しく阻害するような爆音を発することや、野鳥等の生息を脅かしたり、林床植生を踏み荒らすようなこと等が含まれる。

78 「地域住民の日常生活の維持のために必要と認められるもの」（第15第1項第二号）

例えば、地域住民が行う物資の搬送を目的とする車馬の使用等が考えられる。

79 「一部改正後の審査指針は平成23年9月2日から施行する」（附則）

一部改正後の審査指針は平成23年9月2日から施行するものとされているが、これは同日以降に受理された申請について、一部改正後の審査指針を適用するという趣旨である。従って、平成23年9月2日以前に受理された申請については従前の例によるものである。