

八代港コンテナターミナル 指定管理者 令和4年度(2022年度) 管理運営評価票

所管部課: 土木部港湾課

I 施設の管理概要

指定管理者名	松木運輸株式会社	
指定期間	平成31年(2019年)4月1日から令和6年(2024年)3月31日	
施設概要	設置目的	八代港で取扱うコンテナ貨物の荷捌き及び保管
	施設区分	コンテナヤード、管理棟、ガントリークレーン(2基)、ストラドルキャリア(1台)、受電設備、冷凍電源設備、照明その他附帯施設
指定管理料	51,726,600 (令和4年度分(2022年度分))	

II 管理運営の評価

1 管理業務の水準の評価

管理業務の水準を表す指標	目標値(h又はTEU)	実績値(h又はTEU)	備考
ガントリークレーンの標準稼働時間	497 h	583.03 h	
コンテナヤードの取扱コンテナ数	19,548 TEU	26,145 TEU	空コンテナを含む

【点検・調査結果及び評価】

管理業務の水準を表す2指標とも目標値を上回る結果となり、評価としては良好である。

2 施設の維持管理の状況

① 点検及び修繕の業務実績

施設名		実施日数	実施体制(人)	内容
ガントリークレーン(略)GC	日常点検	174	1	日常点検記録簿記載事項及び外観異常の有無について乗車前にオペレーターによる点検
	月次点検	25(新GC) 27(旧GC)	1~3	クレーン等安全規則の規定によるクレーン定期点検(月1回実施)
	年次点検	7(新GC) 7(旧GC)	1~4	クレーン等安全規則の規定によるクレーン定期点検(年1回実施)
	暴風後の点検	1	1	瞬間風速毎秒30メートル以上を超える風が吹いた後又はクレーンを用いて中震以上の震度の地震の後に作業を行う時、クレーンの各部の異常の有無、暴風後等の点検記録簿記載事項によるオペレーターによる点検
	修繕	1	1	旧GC及び天井クレーン性能検査(1/16)
ストラドルキャリア	日常点検	286	1	日常点検記録簿記載事項及び外観異常の有無について定期的に指定管理者施設の点検・指導監督要員による点検、乗車前にオペレーターによる点検
	月次点検	16	2	労働安全衛生規則の規定による月次点検(月1回実施)
	年次点検	2	3	労働安全衛生規制の規定による年次点検(年1回実施)(3/5、3/21)
	修繕	1	1	エンジンオイル交換(11/2)
	修繕	1	1	20f 位置カメラブラケット曲損修正(3/27)
	修繕	1	1	年次点検部材交換(3/27)
コンテナヤード	日常点検	302	1	・ゴミや障害物の除去 ・アスファルト舗装面の陥没等の異常の有無
小口貨物積替上屋	日常点検	224	1	・倉庫内、プラットフォームの清掃 ・機械設備(電動扉、空調機器等)の異常の有無
冷凍電源	日常点検	302	1	・外観及びコンセント等の金属部の腐食等異常の有無
	定期点検	12	1	・受電設備定期点検時実施

受電設備	日常点検	302	1	外観の異常の有無
	定期点検	12	1	電気主任技術者による月1回の点検
		1	6	電気主任技術者による電気を止めて行う年1回の点検(2/20)
管理棟	日常点検	302	1	・執務室、トイレ、湯沸室、倉庫等を常に整理し清潔に保つこと ・年1回以上及び必要に応じ、屋内各部の消毒を行うこと ・空調機及びエレベーターが正常に運転するよう維持管理すること
	定期点検	12	1	エレベーターの保守点検(月1回)
浄化槽	定期点検	12	2	浄化槽法等関係法令に基づく月1回の保守点検
		1	1	浄化槽法等関係法令に基づく年1回の水質検査(12/7)
		1	2	浄化槽法等関係法令に基づく年1回清掃及び投棄(3/24)

【点検・調査結果及び評価】

点検等については、必要な人員を確保し、管理運営に関する協定書に基づき適正に実施されており、概ね良好である。

※ 実施体制については平均人員を記載。

② 管理・運営の業務の実績

ア 許可業務

業務名	施設名	件数	備考
使用許可	ガントリークレーン	174	
	ストラドルキャリア	286	
	コンテナヤード	730	
	冷凍電源	328	
	ヤード照明	30	
	小口貨物積替上屋	2	

【点検・調査結果及び評価】

許可申請に対して遅滞なく処理されており、概ね良好である。

イ 荷役機械の講習

業務名	施設名	件数	備考
荷役機械の講習	ガントリークレーン	1	専門の教育機関に講師派遣を依頼し開催(開催日:7/20)
	ストラドルキャリア	1	

【点検・調査結果及び評価】

必要な講習を適切に実施しており概ね良好である。

3 利用状況

施設名		令和4年度 (2022年度)	令和3年度 (2021年度)	前年度比
ガントリークレーン	利用可能日数(日)	365	365	100.0%
	利用日数(日)	174	198	87.9%
	利用率(%)	47.7%	54.2%	-
	利用時間数(h)	583.02	669.10	87.1%
ストラドルキャリア	利用可能日数(日)	365	365	100.0%
	利用日数(日)	286	227	126.0%
	利用率(%)	78.4%	62.2%	-
	利用時間数(h)	1828.02	1432.28	127.6%
コンテナヤード	利用可能日数(日)	365	365	100.0%
	利用日数(日)	365	365	100.0%
	利用率(%)	100.0%	100.0%	-
	利用時間数(h)	8760.00	8760.00	100.0%
冷凍電源	利用可能日数(日)	365	365	100.0%
	利用日数(日)	757.6	426.8	177.5%
	利用率(%)	207.6%	116.9%	-
	利用時間数(h)	18181.51	10243.47	177.5%
ヤード照明	利用可能日数(日)	365	365	100.0%
	利用日数(日)	30	53	56.6%
	利用率(%)	8.2%	14.5%	-
	利用時間数(h)	67.45	117.10	57.6%
小口貨物積替上屋	利用可能日数(日)	274	-	-
	利用日数(日)	8	-	-
	利用率(%)	2.9%	-	-
	利用時間数(h)	192.00	-	-
【点検・調査結果及び評価】				
各施設の利用状況については、個別に確認すると増減はあるものの、全体的には、ほぼ前年度同様の実績であり、管理水準としては概ね良好である。				

4 使用料収入状況

月	件数	収入済額	収入未済額	摘要
4	106	4,868,276	0	
5	105	5,074,370	0	
6	111	5,041,302	0	
7	116	4,902,030	0	
8	142	5,805,439	0	
9	138	4,687,880	0	
10	152	5,484,714	0	
11	142	4,796,541	0	
12	155	4,711,525	0	
1	135	4,931,553	0	
2	123	5,598,572	0	
3	125	5,263,543	0	
年計	1,550	61,165,745	0	

【点検・調査結果及び評価】

施設使用料の収入については、収入未済はなく適切に徴収しているため、概ね良好である。

5 管理経費の収支決算

① 収入

項目	内 訳	金額(円)
指定管理者委託料 (消費税込)		51,726,600
収入計		51,726,600

② 支出

項目	内 訳	金額(円)
クレーン保守点検委託料	月次点検、年次点検	24,000,000
キャリア保守点検委託料	〃	1,200,000
受電施設保守点検委託料		1,260,000
浄化槽保守点検料		19,200
エレベーター保守料		324,000
外注作業費	コンテナ流出防止柵設置・撤去作業	388,000
給料・賞与		9,324,920
法定福利費	健・厚保険料会社負担分他	1,508,909
研修費	打合せのための乗車券代他	10,273
燃料費	ガソリン代	51,234
消耗品費	コピー用紙代他	126,517
修繕費	ストラドルキャリア修理部品代	582,000
修繕費	ロープトロリ式橋型クレーン性能検査料他	72,700
保険料	総合賠償責任保険料	214,370
公租公課	収入印紙代	60,000
通信費	電話料他	139,847
水道光熱費	電気料	145,540
雑費	給茶機レンタル料他	422,839
消費税		2,873,122
支出計		42,723,471

【点検・調査結果及び評価】

管理経費の収支は、県からの管理委託料の範囲内で適正に執行されており、概ね良好である。

6 意見苦情等の対応

利用者からの意見・苦情等	改善状況
特になし	
【調査結果及び評価】	

7 昨年度の評価で、改善を指摘された事項に対する対応

指摘事項	改善内容結果
特になし	
【調査結果及び評価】	

8 その他

特になし
