

# 災害公営住宅の整備状況について

令和2年(2020年)2月28日時点  
熊本県土木部建築住宅局住宅課

※太字・下線部が追加・変更された内容になります。

工事完了

| No | 市町村          | 整備<br>予定戸数 | 地区・団地名    | 着手戸数 | 整備手法          | 進捗状況        | 完成予定時期           | 入居予定時期   |
|----|--------------|------------|-----------|------|---------------|-------------|------------------|----------|
| 1  | 熊本市<br>(完了)  | 326 戸      | 白藤団地      | 76 戸 | 直接建設(市)       | 工事完了        | 2019年8月完成        | 2019年10月 |
|    |              |            | 舞原第一団地    | 19 戸 | 直接建設(市)       | 工事完了        | 2019年3月完成        | 2019年5月  |
|    |              |            | 大江第二団地    | 19 戸 | 直接建設(市)       | 工事完了        | 2019年5月完成        | 2019年7月  |
|    |              |            | 秋津第二団地    | 36 戸 | 直接建設(市)       | 工事完了        | 2019年8月完成        | 2019年10月 |
|    |              |            | 南熊本第二団地   | 80 戸 | 買取り(民間)       | 工事完了        | 2019年11月完成       | 2020年1月  |
|    |              |            | 舞原第二団地    | 60 戸 | 買取り(民間)       | 工事完了        | 2019年3月完成        | 2019年5月  |
|    |              |            | 塚原第二団地    | 20 戸 | 買取り(民間)       | 工事完了        | 2019年1月完成        | 2019年3月  |
|    |              |            | 舞原第三団地    | 16 戸 | 買取り(民間)       | 工事完了        | 2019年9月完成        | 2019年11月 |
|    |              | 8 団地 小計    | 326 戸     |      |               |             |                  |          |
| 2  | 宇土市<br>(完了)  | 25 戸       | 境目団地      | 25 戸 | 直接建設(県受託)     | 工事完了        | 2018年9月完成        | 2018年11月 |
|    |              |            | 1 団地 小計   | 25 戸 |               |             |                  |          |
| 3  | 宇城市          | 181 戸      | 松橋大野復興住宅  | 27 戸 | 買取り(UR)       | <b>工事完了</b> | <b>2020年2月完成</b> | 2020年3月  |
|    |              |            | 両仲間復興住宅   | 16 戸 | 買取り(民間)       | 工事完了        | 2019年2月完成        | 2019年4月  |
|    |              |            | 南豊崎復興住宅   | 22 戸 | 買取り(民間)       | 工事完了        | 2019年1月完成        | 2019年3月  |
|    |              |            | 曲野中村復興住宅  | 30 戸 | 買取り(民間)       | 工事完了        | 2019年7月完成        | 2019年9月  |
|    |              |            | 小野部田復興住宅  | 20 戸 | 買取り(民間)       | 工事着手        | 2020年3月          | 2020年3月  |
|    |              |            | 海東復興住宅    | 6 戸  | 買取り(民間)       | 工事完了        | 2019年12月完成       | 2020年1月  |
|    |              |            | 川尻復興住宅    | 20 戸 | 買取り(民間)       | 工事完了        | 2018年12月完成       | 2019年1月  |
|    |              |            | 御領第1復興住宅  | 10 戸 | 買取り(民間)       | 工事完了        | 2018年11月完成       | 2019年1月  |
|    |              |            | 御領第2復興住宅  | 10 戸 | 買取り(民間)       | 工事完了        | 2018年7月完成        | 2018年8月  |
|    |              |            | 響原復興住宅    | 20 戸 | 買取り(UR)       | 工事完了        | 2019年1月完成        | 2019年2月  |
|    |              | 10 団地 小計   | 181 戸     |      |               |             |                  |          |
| 4  | 阿蘇市          | 71 戸       | 新小里団地     | 21 戸 | 直接建設(市)       | 工事完了        | 2019年2月完成        | 2019年4月  |
|    |              |            | 小里団地      | 20 戸 | 直接建設(市)       | 工事着手        | 2020年3月          | 2020年3月  |
|    |              |            | 北古神団地     | 24 戸 | 直接建設(市)       | 工事完了        | 2019年12月完成       | 2020年2月  |
|    |              |            | 大道団地      | 6 戸  | 直接建設(市)       | 工事完了        | 2019年9月完成        | 2019年11月 |
|    |              | 4 団地 小計    | 71 戸      |      |               |             |                  |          |
| 5  | 美里町<br>(完了)  | 10 戸       | 永富復興団地    | 5 戸  | 直接建設(県受託)※1   | 工事完了        | 2018年10月完成       | 2018年11月 |
|    |              |            | 堅志田復興団地   | 5 戸  | 直接建設(県受託)※1   | 工事完了        | 2018年10月完成       | 2018年11月 |
|    |              | 2 団地 小計    | 10 戸      |      |               |             |                  |          |
| 6  | 大津町          | 74 戸       | 立石第二団地    | 25 戸 | 直接建設(県受託)※1   | 工事完了        | 2020年1月完成        | 2020年2月  |
|    |              |            | 引水団地      | 12 戸 | 直接建設(県受託)※1   | 工事完了        | 2019年5月完成        | 2019年5月  |
|    |              |            | さんそん桜団地   | 10 戸 | 直接建設(県受託)※1   | 工事完了        | 2019年5月完成        | 2019年5月  |
|    |              |            | 町民グラウンド団地 | 27 戸 | 直接建設(県受託)※1   | 工事着手        | 2020年3月          | 2020年3月  |
|    |              | 4 団地 小計    | 74 戸      |      |               |             |                  |          |
| 7  | 西原村<br>(完了)  | 57 戸       | 山西団地      | 45 戸 | 買取り(民間、県技術支援) | 工事完了        | 2018年8月完成        | 2018年8月  |
|    |              |            | 第2河原団地    | 12 戸 | 買取り(民間、県技術支援) | 工事完了        | 2018年6月完成        | 2018年7月  |
|    |              | 2 団地 小計    | 57 戸      |      |               |             |                  |          |
| 8  | 南阿蘇村<br>(完了) | 94 戸       | 下西原第1団地   | 28 戸 | 直接建設(県受託)     | 工事完了        | 2019年1月完成        | 2019年2月  |
|    |              |            | 馬立団地      | 40 戸 | 買取り(民間、県技術支援) | 工事完了        | 2019年3月完成        | 2019年4月  |
|    |              |            | 下西原第2団地   | 16 戸 | 買取り(民間、県技術支援) | 工事完了        | 2019年10月完成       | 2019年11月 |
|    |              |            | 長陽西部団地    | 10 戸 | 買取り(民間、県技術支援) | 工事完了        | 2019年9月完成        | 2019年10月 |
|    |              | 4 団地 小計    | 94 戸      |      |               |             |                  |          |
| 9  | 御船町<br>(完了)  | 100 戸      | 一丁目第1団地   | 20 戸 | 買取り(UR)       | 工事完了        | 2019年11月完成       | 2019年12月 |
|    |              |            | 一丁目第2団地   | 20 戸 | 買取り(民間)       | 工事完了        | 2019年3月完成        | 2019年4月  |
|    |              |            | 上高野団地     | 13 戸 | 買取り(民間)       | <b>工事完了</b> | <b>2020年2月完成</b> | 2020年3月  |
|    |              |            | 小坂団地      | 19 戸 | 買取り(民間)       | 工事完了        | 2019年9月完成        | 2019年9月  |
|    |              |            | 木倉団地      | 8 戸  | 買取り(民間)       | 工事完了        | 2019年5月完成        | 2019年6月  |
|    |              |            | 旭町団地      | 10 戸 | 買取り(民間)       | 工事完了        | 2019年5月完成        | 2019年6月  |
|    |              |            | 古閑迫団地     | 10 戸 | 買取り(UR)       | 工事完了        | 2019年3月完成        | 2019年4月  |
|    |              | 7 団地 小計    | 100 戸     |      |               |             |                  |          |
| 10 | 嘉島町<br>(完了)  | 54 戸       | 荒尾団地      | 18 戸 | 買取り(UR)       | 工事完了        | 2019年12月完成       | 2019年12月 |
|    |              |            | 門ノ久団地     | 17 戸 | 買取り(UR)       | 工事完了        | 2019年12月完成       | 2019年12月 |
|    |              |            | 浮明団地      | 9 戸  | 買取り(UR)       | 工事完了        | 2019年8月完成        | 2019年9月  |
|    |              |            | 蔵園団地      | 10 戸 | 買取り(UR)       | 工事完了        | 2019年8月完成        | 2019年9月  |
|    |              | 4 団地 小計    | 54 戸      |      |               |             |                  |          |

| No | 市町村         | 整備<br>予定戸数 | 地区・団地名  | 着手戸数    | 整備手法          | 進捗状況        | 完成予定時期           | 入居予定時期         |
|----|-------------|------------|---------|---------|---------------|-------------|------------------|----------------|
| 11 | 益城町         | 671 戸      | 広崎第2団地  | 78 戸    | 買取り(UR)       | 工事着手        | 2020年3月          | 2020年3月        |
|    |             |            | 広崎第3団地  | 43 戸    | 買取り(UR)       | 工事完了        | 2019年12月完成       | 2020年1月        |
|    |             |            | 古閑団地    | 10 戸    | 買取り(民間)       | 工事完了        | 2019年12月完成       | 2019年12月       |
|    |             |            | 福富団地    | 24 戸    | 買取り(民間)       | <b>工事完了</b> | <b>2020年2月完成</b> | <b>2020年2月</b> |
|    |             |            | 広崎第4団地  | 12 戸    | 買取り(民間)       | 工事着手        | 2020年3月          | 2020年3月        |
|    |             |            | 馬水団地    | 108 戸   | 買取り(UR)       | 工事着手        | 2020年3月          | 2020年3月        |
|    |             |            | 安永団地    | 93 戸    | 買取り(UR)       | 工事着手        | 2020年3月          | 2020年3月        |
|    |             |            | 木山下辻団地  | 120 戸   | 買取り(民間、県技術支援) | 工事着手        | 2020年3月          | 2020年3月        |
|    |             |            | 市ノ後第2団地 | 40 戸    | 買取り(民間、県技術支援) | 工事着手        | 2020年3月          | 2020年3月        |
|    |             |            | 宮園第1団地  | 24 戸    | 買取り(民間)       | 工事完了        | 2019年12月完成       | 2019年12月       |
|    |             |            | 宮園第2団地  | 6 戸     | 買取り(民間)       | 工事完了        | 2019年12月完成       | 2019年12月       |
|    |             |            | 木山上辻団地  | 14 戸    | 買取り(民間)       | <b>工事完了</b> | <b>2020年2月完成</b> | <b>2020年2月</b> |
|    |             |            | 島田団地    | 28 戸    | 買取り(民間、県技術支援) | 工事着手        | 2020年3月          | 2020年3月        |
|    |             |            | 砥川第1団地  | 10 戸    | 買取り(民間、県技術支援) | 工事完了        | 2019年1月完成        | 2019年1月        |
|    |             |            | 砥川第2団地  | 7 戸     | 買取り(民間、県技術支援) | 工事完了        | 2020年1月完成        | 2020年1月        |
|    |             |            | 畑中団地    | 10 戸    | 買取り(民間、県技術支援) | 工事完了        | 2019年2月完成        | 2019年2月        |
|    |             |            | 田中団地    | 21 戸    | 買取り(民間、県技術支援) | 工事完了        | 2020年1月完成        | 2020年2月        |
|    |             |            | 田原第2団地  | 16 戸    | 買取り(民間、県技術支援) | 工事完了        | 2019年1月完成        | 2019年1月        |
|    |             |            | 上陳団地    | 7 戸     | 買取り(民間、県技術支援) | <b>工事完了</b> | <b>2020年2月完成</b> | <b>2020年2月</b> |
|    | 19 団地 小計    | 671 戸      |         |         |               |             |                  |                |
| 12 | 甲佐町<br>(完了) | 52 戸       | 白旗団地    | 10 戸    | 直接建設(県受託)     | 工事完了        | 2019年1月完成        | 2019年2月        |
|    |             |            | 乙女団地    | 12 戸    | 直接建設(県受託)     | 工事完了        | 2019年1月完成        | 2019年2月        |
|    |             |            | 甲佐団地    | 30 戸    | 直接建設(県受託)     | 工事完了        | 2019年3月完成        | 2019年4月        |
|    |             |            | 3 団地 小計 | 52 戸    |               |             |                  |                |
| 合計 |             | 1,715 戸    | 68 団地   | 1,715 戸 |               |             |                  |                |

【注意事項】

- ・整備予定戸数等の記載内容は、整備状況により変更する場合があります。
- ・完成予定時期は、工事の進捗状況により変更する場合があります。
- ・入居予定時期は、市町村が予定した時期を記載しており、工事の進捗状況により変更する場合があります。
- ・整備手法については、次のとおり

直接建設(市)：市が直接建設  
直接建設(県受託)：県が協定に基づき受託して市町村に代わり建設し、市町村へ引き渡す(※1美里町及び大津町は、町で工事発注)  
買取り(UR)：都市再生機構(UR)が建設し、市町村が買取る  
買取り(民間)：公募により民間事業者を選定して建設し、市町村が買取る  
買取り(民間、県技術支援)：公募により民間事業者を選定して建設し、市町村が買取る(県が協定に基づき技術支援)

|        |                      |
|--------|----------------------|
| 整備予定戸数 | 68 団地 1,715 戸        |
| 工事着手   | 68 団地 1,715 戸 (100%) |
| 工事完了   | 58 団地 1,169 戸 (68%)  |