

八代港コンテナターミナル 指定管理者 令和3年度(2021年度) 管理運営評価票

所管部課:土木部河川港湾局港湾課

I 施設の管理概要

指定管理者名	松木運輸株式会社	
指定期間	平成31年(2019年)4月1日から令和6年(2024年)3月31日	
施設概要	設置目的	八代港で取り扱うコンテナ貨物の荷捌き及び保管
	施設区分	コンテナヤード、管理棟、ガントリークレーン(2基)、ストラドルキャリア(1台)、受電設備、冷凍電源設備、照明その他附帯施設
指定管理料	49,497,800 (令和3年度分(2021年度分))	

II 管理運営の評価

1 管理業務の水準の評価

管理業務の水準を表す指標	目標値 (h 又はTEU)	実績値 (h 又はTEU)	備考
ガントリークレーンの標準稼働時間	497 h	669.17 h	
コンテナヤードの取扱コンテナ数	19,548 TEU	26,975 TEU	空コンテナを含む
【点検・調査結果及び評価】			
管理業務の水準を表す2指標とも目標値を上回る結果となり、評価としては良好である。			

2 施設の維持管理の状況

① 点検及び修繕の業務実績

施設名		実施日数	実施体制 (人)	内容
ガントリークレーン (略) GC	日常点検	198	1	日常点検記録簿記載事項及び外観異常の有無について乗車前にオペレーターによる点検
	月次点検	28(新GC) 26(旧GC)	1~3	クレーン等安全規則の規定によるクレーン定期点検(月1回実施)
	年次点検	5(新GC) 7(旧GC)	3~4	クレーン等安全規則の規定によるクレーン定期点検(年1回実施)
	暴風後の点検	1(新GC) 1(旧GC)	1	瞬間風速毎秒30メートル以上を超える風が吹いた後又はクレーンを用いて中震以上の震度の地震の後に作業を行う時、クレーンの各部の異常の有無、暴風後等の点検記録簿記載事項によるオペレーターによる点検
	修繕	1	1	旧GCスプレッダー近接スイッチ交換(6/15)
	修繕	1	1	新GC走行給電ケーブル用近接スイッチ交換(9/2)
	修繕	1	1	新GCガントリークレーン及び天井クレーン性能検査(9/13)
ストラドルキャリア	日常点検	227	1	日常点検記録簿記載事項及び外観異常の有無について定期的に指定管理者施設の点検・指導監督要員による点検、乗車前にオペレーターによる点検
	月次点検	23	2	労働安全衛生規則の規定による月次点検(月1回実施)
	年次点検	2	3	労働安全衛生規則の規定による年次点検(年1回実施)(3/4、3/9)
	修繕	1	1	インテホーク破れ対応(6/2)
	修繕	1	1	エンジンオイル交換(6/10)
	修繕	1	1	クーラント液交換(7/5)
	修繕	1	1	スプレッダー伸縮不良対応(8/20)
	修繕	1	1	エンジンオイル交換(9/2)
修繕	1	1	クーラント液交換(9/29)	
コンテナヤード	日常点検	305	1	・ゴミや障害物の除去 ・アスファルト舗装面の陥没等の異常の有無
冷凍電源	日常点検	305	1	・外観及びコンセント等の金属部の腐食等異常の有無 ・受電設備定期点検時実施
	定期点検	12	1	
受電設備	日常点検	305	1	外観の異常の有無
	定期点検	12 1	1 5	電気主任技術者による月1回の点検 電気主任技術者による電気を止めて行う年1回の点検(11/21)
管理棟	日常点検	305	1	・執務室、トイレ、湯沸室、倉庫等を常に整理し清潔に保つこと ・年1回以上及び必要に応じ、屋内各部の消毒を行うこと ・空調機及びエレベーターが正常に運転するよう維持管理すること
	定期点検	12	1	エレベーターの保守点検(月1回)
	修繕	1	1	男子トイレ手洗い場水詰まり修理(4/22)
浄化槽	定期点検	12	1	浄化槽法等関係法令に基づく月1回の保守点検
		1	1	浄化槽法等関係法令に基づく年1回の水質検査(12/17)
		1	2	浄化槽法等関係法令に基づく年1回清掃及び投薬(3/14)

【点検・調査結果及び評価】

点検等については、必要な人員を確保し、管理運営に関する協定書に基づき適正に実施されており、概ね良好である。

※ 実施体制については平均人員を記載。

② 管理・運営の業務の実績
ア 許可業務

業務名	施設名	件数	備考
使用許可	ガントリークレーン	198	
	ストラドルキャリア	227	
	コンテナヤード	731	
	冷凍電源	185	
	ヤード照明	53	
【点検・調査結果及び評価】			
許可申請に対して遅滞なく処理されており、概ね良好である。			

イ 荷役機械の講習

業務名	施設名	件数	備考
荷役機械の講習	ガントリークレーン	0	新型コロナウイルス感染症まん延防止等重点措置の期間と重なったため中止（開催予定日：2/21）
	ストラドルキャリア	0	
【点検・調査結果及び評価】			
新型コロナウイルス感染症の影響により中止となったもので、やむを得ない。			

3 利用状況

施設名		令和3年度 (2021年度)	令和2年度 (2020年度)	前年度比
ガントリークレーン	利用可能日数(日)	365	365	100.0%
	利用日数(日)	198	185	107.0%
	利用率(%)	54%	51%	-
	利用時間数(h)	669.1	603.5	110.9%
ストラドルキャリア	利用可能日数(日)	365	365	100.0%
	利用日数(日)	227	163	139.3%
	利用率(%)	62%	45%	-
	利用時間数(h)	1432.28	870.55	164.5%
コンテナヤード	利用可能日数(日)	365	365	100.0%
	利用日数(日)	365	365	100.0%
	利用率(%)	100%	100%	-
	利用時間数(h)	8760	8760	100.0%
冷凍電源	利用可能日数(日)	365	365	100.0%
	利用日数(日)	426.8	268.5	159.0%
	利用率(%)	117%	74%	-
	利用時間数(h)	10243.47	6444.47	158.9%
ヤード照明	利用可能日数(日)	365	365	100.0%
	利用日数(日)	53	40	132.5%
	利用率(%)	15%	11%	-
	利用時間数(h)	117.1	94.4	124.0%
【点検・調査結果及び評価】				
各施設の利用状況については、前年度実績を上回っており、指定管理者の管理水準としては概ね良好である。				

4 使用料収入状況

月	件数	収入済額	収入未済額	摘要
4	106	5,411,808	0	
5	105	5,636,213	0	
6	110	5,789,529	0	
7	119	5,434,264	0	
8	122	5,136,293	0	
9	118	4,799,975	0	
10	132	5,802,435	0	
11	135	5,306,446	0	
12	132	5,665,680	0	
1	114	4,466,374	0	
2	99	4,113,681	0	
3	101	4,705,693	0	
年計	1,393	62,268,391	0	
【点検・調査結果及び評価】				
施設使用料の収入については、収入未済はなく適切に徴収しているため、概ね良好である。				

5 管理経費の収支決算

① 収入

項目	内訳	金額 (円)
指定管理者委託料 (消費税込)		49,497,800
収入計		49,497,800

② 支出

項目	内訳	金額 (円)
クレーン保守点検委託料	月次点検、年次点検	24,000,000
キャリア保守点検委託料	〃	1,200,000
受電施設保守点検委託料		1,260,000
浄化槽保守点検料		19,200
エレベーター保守料		324,000
給料・賞与		8,715,702
法定福利費	健・厚保険料会社負担分他	1,402,977
研修費	視察のための乗車券代他	51,418
燃料費	ガソリン代	55,757
消耗品費	トナー代他	162,859
修繕費	ガントリークレーン修理部品代	141,000
修繕費	ストラドルキャリア修理部品代	216,560
修繕費	ロープトロリ式橋型クレーン性能検査料他	103,800
保険料	総合賠償責任保険料	214,370
通信費	電話料他	143,225
水道光熱費	電気料	18,594
雑費	給茶機レンタル料他	340,215
消費税		2,803,664
支出計		41,173,341

【点検・調査結果及び評価】

管理経費の収支は、県からの管理委託料の範囲内で適正に執行されており、概ね良好である。

6 意見苦情等の対応

利用者からの意見・苦情等	改善状況
特になし	
【調査結果及び評価】	

7 昨年度の評価で、改善を指摘された事項に対する対応

指摘事項	改善内容結果
特になし	
【調査結果及び評価】	

8 その他

特になし
