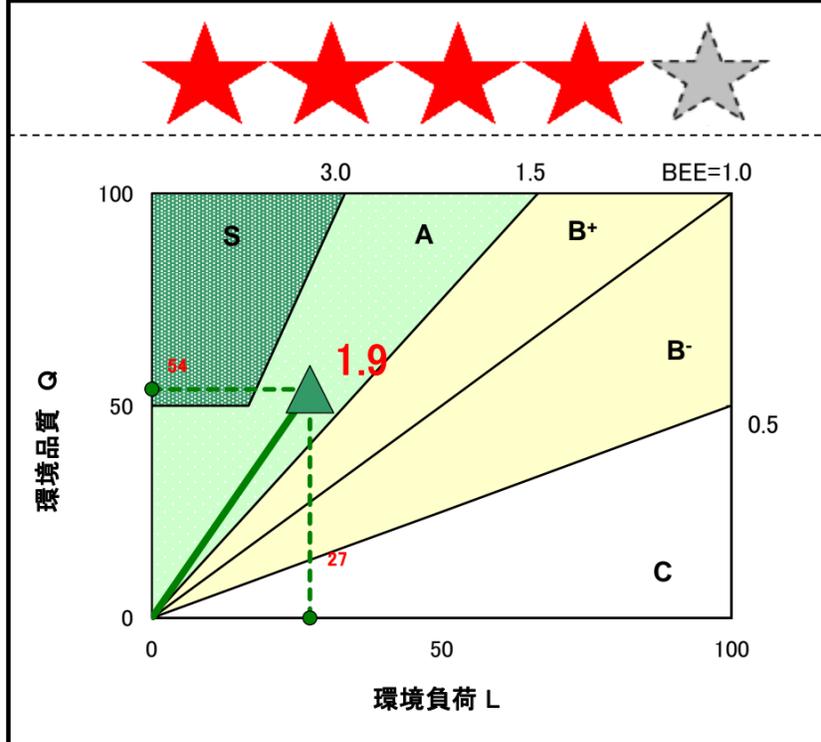


CASBEE® 熊本《新築》【性能表示】

| 1-1 建物概要 | | | | 1-2 外観 |
|----------|-----------------------|--------|----------------|---|
| 建物名称 | 人吉市買取型災害公営住宅(相良地区) | 階数 | 地上6階、地下0階 |  |
| 建設地 | 熊本県人吉市宝来町字年ノ神93-7、 | 構造 | RC造 | |
| 用途地域等 | 2用途以上 | 平均居住人員 | 227 人 | |
| 省エネ:地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 | |
| 建物用途 | 集合住宅, | 評価の段階 | 実施設計段階評価 | |
| 竣工時期 | 2023年11月 予定 | 評価の実施日 | 2022年9月8日 | |
| 敷地面積 | 10,870 m ² | 作成者 | (株)トポスペース建築研究所 | |
| 建築面積 | 2,053 m ² | 確認日 | 2022年9月9日 | |
| 延床面積 | 8,080 m ² | 確認者 | (株)トポスペース建築研究所 | |

2 CASBEE評価結果

■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



BEE = 1.9

■ BEE (環境効率) = $\frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$

■ 環境効率評価基準

| ランク | ランク表示 | 評価 | 判定値 | |
|-----|-------|-------|------------|------|
| | | | BEE値 | Q値 |
| S | ★★★★★ | 素晴らしい | 3.0以上 | 50以上 |
| A | ★★★★★ | 大変良い | 1.5以上3.0未満 | — |
| B+ | ★★★★ | 良い | 1.0以上1.5未満 | — |
| B- | ★★★ | やや劣る | 0.5以上1.0未満 | — |
| C | ★ | 劣る | 0.5未満 | — |

■ ライフサイクルCO₂ 排出性能評価基準

| 判定値(排出率) | ランク表示 |
|------------|-------|
| 30%以下 | ☆☆☆☆☆ |
| 30%超60%以下 | ☆☆☆☆ |
| 60%超80%以下 | ☆☆☆ |
| 80%超100%以下 | ☆☆ |
| 100%超 | ☆ |

■ ライフサイクルCO₂排出性能(ランク表示)



排出率

57%

3 熊本県重点評価結果

■ 重点事項総合評価

| | |
|--|-----------------------------|
|  | <p>評価点</p> <p>86</p> |
|--|-----------------------------|

【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進

評価点

97.4

【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現

71.2

【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全

82.5

【重点事項4】 循環型社会の実現

83.0

■ 熊本県重点評価基準

| 判定値(評価点) | ランク表示 |
|-------------|---|
| 100点以上 |  |
| 80点以上100点未満 |  |
| 60点以上80点未満 |  |
| 40点以上60点未満 |  |
| 40点未満 |  |

※評価点は、100点以上が推奨です。

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-----------------------|--------|----------------|
| 建物名称 | 人吉市買取型災害公営住宅(相良地区) | 階数 | 地上6階、地下0階 |
| 建設地 | 熊本県人吉市宝来町字年ノ神93-7 | 構造 | RC造 |
| 用途地域等 | 2用途以上 | 平均居住人員 | 227人 |
| 省エネ:地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工時期 | 2023年11月 予定 | 評価の実施日 | 2022年9月8日 |
| 敷地面積 | 10,870 m ² | 作成者 | (株)トポスペース建築研究所 |
| 建築面積 | 2,053 m ² | 確認日 | 2022年9月9日 |
| 延床面積 | 8,080 m ² | 確認者 | (株)トポスペース建築研究所 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.9

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 57%
③上記+②以外の 57%
④上記+ 57%

(kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境: 3.5
Q2 サービス性能: 3.1
Q3 室外環境(敷地内): 2.7
LR1 エネルギー: 4.4
LR2 資源・マテリアル: 3.3
LR3 敷地外環境: 3.7

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.1

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.5

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

LR のスコア = 3.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.7

3 熊本県重点評価結果

重点事項総合評価 **評価点 = 86**

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 重点事項1: 温室効果ガス排出量削減の推進 97.4 | 重点事項2: 安全安心で暮らしやすい社会の実現 71.2 |
| 重点事項3: 県の地域資源の有効活用と保全 82.5 | 重点事項4: 循環型社会の実現 83.0 |

重点事項の評価(レーダーチャート)

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版
人吉市買取型災害公営住宅(相良地区)

評価点が3超の項目

水色セル欄に数値やコメントを記入

⇒Q1~Q3シートやLR1~LR3シートにおける採点の根拠に倣って、要旨を記入してください

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 環境配慮設計の概要記入欄 | | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 |
|-----------------------|--|---|--|--------------|--|------------|-------------|------------|------|------------|
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | | | 3.1 |
| Q1 室内環境 | | | | | | | 0.40 | | - | 3.5 |
| 1 音環境 | | | | | | 3.0 | 0.15 | 3.0 | 1.00 | 3.0 |
| 1.1 室内騒音レベル | | | | | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.50 | |
| 1.2 遮音 | | | | | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.50 | |
| 1 開口部遮音性能 | | | | | | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 0.30 | |
| 2 界壁遮音性能 | | | | | | - | - | 3.0 | 0.30 | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | | | - | - | 3.0 | 0.20 | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | | | - | - | 3.0 | 0.20 | |
| 1.3 吸音 | | | | | | - | - | - | - | |
| 2 温熱環境 | | | | | | 2.6 | 0.35 | 3.5 | 1.00 | 3.3 |
| 2.1 室温制御 | | | | | | 3.0 | 0.50 | 3.7 | 0.71 | |
| 1 室温 | | | | | | 3.0 | 0.63 | 3.0 | 0.63 | |
| 2 外皮性能 | | (住居部)レベル4を超える水準の断熱性能 | | | | 3.0 | 0.38 | 5.0 | 0.38 | |
| 3 ゾーン別制御性 | | | | | | - | - | - | - | |
| 2.2 湿度制御 | | | | | | 1.0 | 0.20 | 3.0 | 0.29 | |
| 2.3 空調方式 | | | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3 光・視環境 | | | | | | 2.7 | 0.25 | 3.6 | 1.00 | 3.3 |
| 3.1 昼光利用 | | | | | | 3.0 | 0.30 | 4.0 | 0.30 | |
| 1 昼光率 | | (住居部)昼光率 5.9 | | | | 3.0 | 0.60 | 5.0 | 0.50 | |
| 2 方位別開口 | | | | | | - | - | 3.0 | 0.30 | |
| 3 昼光利用設備 | | | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.20 | |
| 3.2 グレア対策 | | | | | | 2.0 | 0.30 | 4.0 | 0.30 | |
| 1 昼光制御 | | (住居部)カーテンレール設置、バルコニー庇 | | | | 2.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 | |
| 3.3 照度 | | | | | | 3.0 | 0.15 | 3.0 | 0.15 | |
| 3.4 照明制御 | | | | | | 3.0 | 0.25 | 3.0 | 0.25 | |
| 4 空気質環境 | | | | | | 4.2 | 0.25 | 4.2 | 1.00 | 4.2 |
| 4.1 発生源対策 | | | | | | 5.0 | 0.60 | 5.0 | 0.63 | |
| 1 化学汚染物質 | | 建築基準法を満たす、ほぼ全面的(90%以上)、VOCが少ない建材を全面的に採用 | | | | 5.0 | 1.00 | 5.0 | 1.00 | |
| 4.2 換気 | | | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.38 | |
| 1 換気量 | | | | | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | |
| 2 自然換気性能 | | | | | | - | - | 3.0 | 0.33 | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | | | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | |
| 4.3 運用管理 | | | | | | - | - | - | - | |
| 1 CO ₂ の監視 | | | | | | - | - | - | - | |
| 2 喫煙の制御 | | | | | | - | - | - | - | |
| Q2 サービス性能 | | | | | | - | 0.30 | - | - | 3.1 |
| 1 機能性 | | | | | | 3.1 | 0.40 | 3.0 | 1.00 | 3.0 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.60 | |
| 1 広さ・収納性 | | | | | | - | - | - | - | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | | | | - | - | 3.0 | 1.00 | |
| 3 バリアフリー計画 | | | | | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.40 | |
| 1 広さ感・景観 | | | | | | - | - | 3.0 | 0.50 | |
| 2 リフレッシュスペース | | | | | | - | - | - | - | |
| 3 内装計画 | | | | | | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 0.50 | |
| 1.3 維持管理 | | | | | | 3.5 | 0.30 | - | - | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | 評価する取組みが6~8 | | | | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ) | | | | | | 3.0 | 0.80 | - | - | |
| 2 免震・制震・制振性能 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | | | 3.2 | 0.30 | - | - | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | 上位3種の2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用 | | | | 5.0 | 0.20 | - | - | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | | | | | 2.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.4 信頼性 | | | | | | 2.8 | 0.20 | - | - | |
| 1 空調・換気設備 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 給排水・衛生設備 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 電気設備 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 4 機械・配管支持方法 | | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 5 通信・情報設備 | | | | | | 2.0 | 0.20 | - | - | |

| | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------------|---|------------|-------------|------------|------|------------|
| 3 対応性・更新性 | | | 3.0 | 0.30 | 3.5 | 1.00 | 3.3 |
| 3.1 空間のゆとり | | | - | - | 4.0 | 0.50 | |
| 1 | 階高のゆとり | (住居部)2.95m | - | - | 4.0 | 0.60 | |
| 2 | 空間の形状・自由さ | 壁長さ比:0.20 | - | - | 4.0 | 0.40 | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | - | - | 3.0 | 0.50 | |
| 3.3 設備の更新性 | | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 1 | 空調配管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 | 給排水管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 | 電気配線の更新性 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 4 | 通信配線の更新性 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 5 | 設備機器の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 6 | バックアップスペースの確保 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | - | 0.30 | - | - | 2.7 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 3.1 | 地域性への配慮、快適性の向上 | 地域性のある材料、地域貢献、防犯性 | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 3.2 | 敷地内温熱環境の向上 | | 2.0 | 0.50 | - | - | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | - | - | - | - | 3.9 |
| LR1 エネルギー | | | - | 0.40 | - | - | 4.4 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | レベル4を超える水準の断熱性能 | 5.0 | 0.20 | - | - | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | | | 3.0 | 0.10 | - | - | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | | [BEI][BEIm] = 0.67 | 5.0 | 0.50 | - | - | 5.0 |
| 4 効率的運用 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価 | | | - | - | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | | - | - | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | 3.0 | - | - | - | |
| 集合住宅の評価 | | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | | - | 0.30 | - | - | 3.3 |
| 1 水資源保護 | | | 3.4 | 0.20 | - | - | 3.4 |
| 1.1 節水 | | 自動水栓、節水型便器を採用 | 4.0 | 0.40 | - | - | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | 3.0 | 0.60 | - | - | |
| 1 | 雨水利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | 3.5 | 0.60 | - | - | 3.5 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | 2.0 | 0.10 | - | - | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | - | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | 再生クラッシュラン、パーティクルボード | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | ・躯体と仕上材が比較的容易に分別可能(GL工法) ・内装材と設備が錯綜せず、取外すことができる(LGS下地、木下地) | 5.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 1 | 消火剤 | | - | - | - | - | |
| 2 | 発泡剤(断熱材等) | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 3 | 冷媒 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR3 敷地外環境 | | | - | 0.30 | - | - | 3.7 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | ライフサイクルCO2排出率57% | 4.7 | 0.33 | - | - | 4.7 |
| 2 地域環境への配慮 | | | 3.5 | 0.33 | - | - | 3.5 |
| 2.1 大気汚染防止 | | 燃焼機器の使用無し | 5.0 | 0.25 | - | - | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 1 | 雨水排水負荷低減 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2 | 汚水処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 | 交通負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | 3.1 | 0.33 | - | - | 3.1 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 騒音 | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 2 | 振動 | | - | - | - | - | |
| 3 | 悪臭 | | - | - | - | - | |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 風害の抑制 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 砂塵の抑制 | | 3.0 | - | - | - | |
| 3 | 日照障害の抑制 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.3 光害の抑制 | | | 3.7 | 0.20 | - | - | |
| 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | ・光害対策ガイドラインのチェックリストの一部を満たす ・広告物照明無し | 4.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |

| | | |
|---------------------------|--------------------|--------|
| 熊本県重点評価結果 スコアシート ※手動入力は不要 | | 実施設計段階 |
| 建物名称 | 人吉市買取型災害公営住宅(相良地区) | |

■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

| 熊本県重点評価結果 | | | | 総合評価点 | 86 | |
|--------------------|---------------------|-----|----------|-------|--------------|-------|
| 重点事項 | | | | 評価点 | 重点事項 重み係数 | 評価配点 |
| 重点項目(配慮項目) | | スコア | 重み 係数 | | | |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進 | | | | 97.4 | 0.40 | 38.96 |
| Q1-2.1.2 | 外皮性能 | 4.5 | 0.05 | | | |
| Q1-3.1.3 | 昼光利用設備 | 3.0 | 0.05 | | | |
| Q1-3.2.1 | 昼光制御 | 3.5 | 0.05 | | | |
| LR1-1 | 建物外皮の熱負荷抑制 | 5.0 | 0.15 | | | |
| LR1-2 | 自然エネルギー利用 | 3.0 | 0.20 | | | |
| LR1-3 | 設備システムの高効率化 | 5.0 | 0.30 | | | |
| LR2-2.1 | 材料使用量の削減 | 2.0 | 0.10 | | | |
| LR3-2.3.3 | 交通負荷抑制 | 3.0 | 0.10 | | | |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 | | | | 71.2 | 0.20 | 14.24 |
| Q2-1.1.3 | バリアフリー計画 | 3.0 | 0.25 | | | |
| Q2-2.1.1 | 耐震性 | 3.0 | 0.25 | | | |
| Q3-1 | 生物環境の保全と創出 | 2.0 | 0.15 | | | |
| Q3-3 | 地域性・アメニティへの配慮 | 3.0 | 0.20 | | | |
| LR3-2.2 | 温熱環境悪化の改善 | 3.0 | 0.15 | | | |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全 | | | | 82.5 | 0.20 | 16.50 |
| Q3-2 | まちなみ・景観への配慮 | 3.0 | 0.20 | | | |
| LR2-1.1 | 節水 | 4.0 | 0.30 | | | |
| LR2-1.2.1 | 雨水利用システム導入 | 3.0 | 0.20 | | | |
| LR2-2.5 | 持続可能な森林から産出された木材 | 3.0 | 0.30 | | | |
| ④ 循環型社会の実現 | | | | 83 | 0.20 | 16.60 |
| Q2-2.2 | 部品・部材の耐用年数 | 3.2 | 0.30 | | | |
| Q2-3 | 対応性・更新性 | 3.4 | 0.30 | | | |
| LR2-2.2 | 既存建築躯体等の継続使用 | 3.0 | 0.10 | | | |
| LR2-2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | 3.0 | 0.15 | | | |
| LR2-2.4 | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 4.0 | 0.15 | | | |

■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数)の総和
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

◆各重点事項(①~④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数)の総和 × (5/4) × 20
 ※重み係数の総和は、「1」であること。
 ※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数

■ 環境関連の配慮事項

人吉市買取型災害公営住宅(相良地区)

印刷:モノクロ
設定済み

- ・適宜、箇条書き等で記入してください。
- ・キーボード操作:改行の際は【Alt】キー&【Enter】キーで次の行に進みます。

| 計画上の配慮事項 | | ※必ず、何らかのコメントを記入してください。 |
|---------------------|---|------------------------|
| 総合 | 熊本豪雨災害による被災者向け公営住宅です。周辺の球磨川や人吉盆地の山々の景観に溶け込むよう出来るだけ低層化・分棟化しています。また球磨川へと続く道をイメージした遊歩道やコミュニティスペースを設け地域とのつながりを生み、球磨川への愛着も育む計画です。水害時には垂直避難の行いやすい階段や避難場所を設けあんしんを確保します。住戸配置は多様な入居者のふれあいに配慮しており、入居者間の日常的な見守りにもつなげます。 | |
| Q1 室内環境 | <ul style="list-style-type: none"> ・屋根、外壁など外部に接する部分は全て断熱材を設置し、熱橋となる部分は断熱補強を行った。 ・規制対象品は全てF☆☆☆☆を使用、室内の化学物質濃度測定を実施。 | |
| Q2 サービス性能 | <ul style="list-style-type: none"> ・外壁仕上は、塗替時期を長期化できる、低汚染、耐候性のフッ素樹脂塗装を採用。 | |
| Q3 室外環境 (敷地内) | <ul style="list-style-type: none"> ・木材は地場産材を採用し、地域資源の活用に配慮した。 ・敷地内に広場を設け、入居者や地域住民など多様な世代が楽しめる環境を整備。 | |
| LR1 エネルギー | <ul style="list-style-type: none"> ・外皮性能UA値は0.6以下、一次エネルギー消費量は基準の20%以上削減し、ZEH-M Oriented相当とした。 | |
| LR2 資源・マテリアル | <ul style="list-style-type: none"> ・自動水栓、節水型便器を採用し節水に努めた。 ・断熱材や空調機冷媒には、環境負荷の少ない材料を選定した。 | |
| LR3 敷地外環境 | <ul style="list-style-type: none"> ・敷地内に緑地や中木を計画し、温熱環境の改善に努めた。 | |
| その他 | <p>注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。</p> <p>※ほか、敷地内の他の建築物との棟別扱い(例:既存の〇〇棟とは完全に別棟)といった諸元、CASBEE評価に際して『仮想敷地』を設定している場合の面積(例:仮想敷地として・・・㎡)など、明記しておきたい情報があれば、必要に応じてこの欄を活用してください。</p> | |