

(5) 地点別変動率順位表

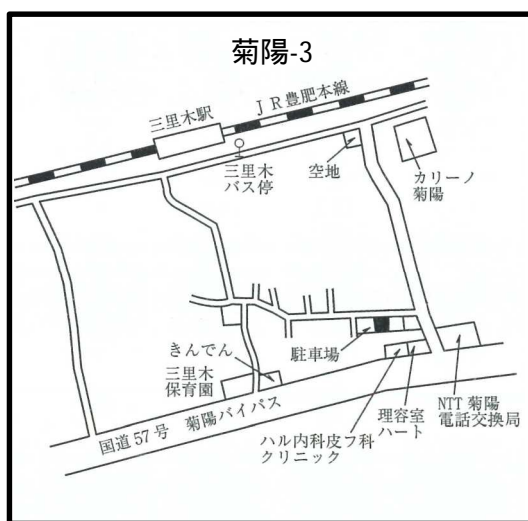
【住宅地】変動率上位

(単位 : 円 / m²、 %)

順位	基準地番号	所在		価 格		変動率
		地番	住居表示	令和3年	令和4年	
1	菊陽-3	大字津久礼字廣街道2378番4		57,000	62,000	8.8
2	菊陽-2	大字津久礼字村ノ上127番5		53,400	58,000	8.6
3	菊陽-1	大字津久礼字下沖野3000番10		56,400	61,200	8.5
4	合志-3	幾久富字建山1909番1136		53,200	57,400	7.9
5	合志-6	須屋字峠1851番9		45,500	49,000	7.7
6	合志-5	須屋字山伏塚2062番7		47,000	50,500	7.4
7	合志-9	御代志字中明午1661番336		40,500	43,500	7.4
8	合志-2	幾久富字中沖野1758番320		60,500	64,800	7.1
9	菊陽-4	武蔵ヶ丘北1丁目3870番118	武蔵ヶ丘北1-34-19	53,000	56,700	7.0
10	合志-4	豊岡字泉ヶ丘2053番44		45,100	48,100	6.7

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

上 昇 率 1 位



【住宅地】変動率下位

(単位：円 / m²、%)

順位	基準地番号	所在		価格		変動率
		地番	住居表示	令和3年	令和4年	
1	球磨-3	大字渡乙字入枝1591番2		4,200	4,000	4.8
2	球磨-1	大字一勝地甲字友尻77番1		4,700	4,500	4.3
3	上天草-10	龍ヶ岳町樋島字小塚2564番1外		7,900	7,600	3.8
4	八代-10	坂本町田上字前田1350番3		4,250	4,100	3.5
5	五木-2	甲字南西谷7035番		3,100	3,000	3.2
6	山都-2	馬見原字中鶴112番3		6,300	6,100	3.2
6	相良-2	大字深水字小田下2083番7		6,300	6,100	3.2
8	天草-20	五和町二江字新浜4959番		16,200	15,700	3.1
9	上天草-7	姫戸町姫浦字西成川内3055番83		13,000	12,600	3.1
9	湯前-1	字下牧原1026番1		6,500	6,300	3.1

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

下落率1位



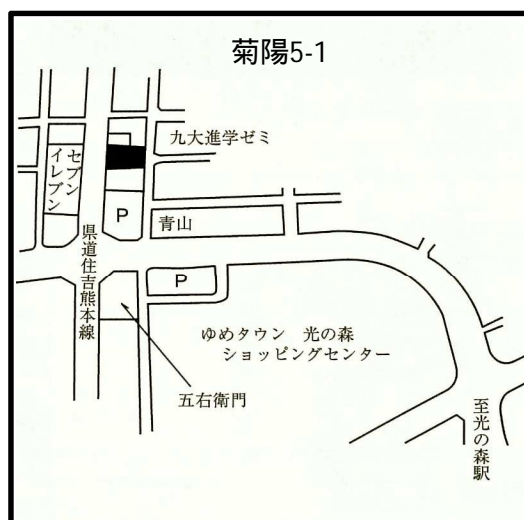
【商業地】変動率上位

(単位：円 / m²、%)

順位	基準地番号		所在		価格		変動率
			地番	住居表示	令和3年	令和4年	
1	菊陽	5-1	光の森7丁目2番9外		132,000	150,000	13.6
2	大津	5-1	大字室字門出176番4		60,500	68,000	12.4
3	大津	5-2	大字引水字三吉原750番2外		39,500	43,000	8.9
4	熊本中央	5-3	呉服町2丁目36番1外		222,000	230,000	3.6
5	熊本中央	5-18	九品寺1丁目12番4外	九品寺1-12-5	204,000	211,000	3.4
6	熊本中央	5-17	新屋敷3丁目7番5	新屋敷3-7-7	184,000	190,000	3.3
7	熊本東	5-3	湖東3丁目6番	湖東3-1-16	96,000	99,000	3.1
8	熊本中央	5-8	本山4丁目423番外	本山4-3-3	129,000	133,000	3.1
9	熊本中央	5-19	白山2丁目11番6	白山2-11-19	178,000	183,000	2.8
10	熊本中央	5-6	新町4丁目1番44	新町4-1-31	145,000	149,000	2.8

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

上昇率1位



【商業地】変動率下位

(単位：円 / m²、%)

順位	基準地番号		所在		価格		変動率
			地番	住居表示	令和3年	令和4年	
1	人吉	5-1	九日町114番2		26,500	24,800	6.4
2	山都	5-1	馬見原字林ノ後831番1		8,900	8,500	4.5
3	美里	5-1	土喰字前田128番4外		8,100	7,800	3.7
3	五木	5-1	甲字宮園5659番4		5,400	5,200	3.7
5	上天草	5-2	松島町合津字國迫4572番2		22,500	21,700	3.6
6	南関	5-1	大字関町字町屋敷1387番6		15,500	15,000	3.2
7	山都	5-3	大平字下鶴277番1外		6,400	6,200	3.1
8	熊本中央	5-4	上通町1番16	上通町4-14	1,320,000	1,280,000	3.0
9	湯前	5-1	字大塚2623番5外		13,400	13,000	3.0
10	天草	5-5	五和町御領字町6471番1外		21,600	21,000	2.8

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

下落率1位



地点別価格順位表

【住宅地】価格上位

(単位：円 / m²、%)

順位	基準地番号	所在		価格		変動率
		地番	住居表示	令和3年	令和4年	
1	熊本中央-16	新屋敷1丁目10番14外	新屋敷1-10-23	208,000	219,000	5.3
2	熊本中央-15	大江4丁目13番12	大江4-13-24	158,000	166,000	5.1
3	熊本中央-1	新屋敷2丁目19番15	新屋敷2-19-29	151,000	156,000	3.3
4	熊本中央-9	水前寺5丁目368番1	水前寺5-12-23	147,000	155,000	5.4
5	熊本中央-4	京町2丁目116番8	京町2-14-22	146,000	149,000	2.1
6	熊本中央-8	新大江2丁目5番4外	新大江2-5-7	130,000	133,000	2.3
7	熊本中央-3	北千反畑町4番8	北千反畑町4-16	124,000	129,000	4.0
8	熊本中央-2	大江1丁目12番2	大江1-12-2	113,000	116,000	2.7
9	熊本東-2	健軍1丁目338番	健軍1-20-3	106,000	109,000	2.8
10	熊本西-2	春日5丁目144番1	春日5-5-14	102,000	107,000	4.9

最高価格



【商業地】価格上位

(単位：円/m²、%)

順位	基準地番号		所在		価格		変動率
			地番	住居表示	令和3年	令和4年	
1	熊本中央	5-14	下通1丁目3番3	下通1-3-7	2,420,000	2,370,000	2.1
2	熊本中央	5-1	手取本町4番1外	手取本町4-1	1,730,000	1,690,000	2.3
3	熊本中央	5-4	上通町1番16	上通町4-14	1,320,000	1,280,000	3.0
4	熊本中央	5-7	下通1丁目7番24	下通1-7-20	1,070,000	1,070,000	0.0
5	熊本中央	5-15	新市街4番5	新市街4-13	865,000	870,000	0.6
6	熊本中央	5-13	花畑町10番31	花畑町10-31	855,000	855,000	0.0
7	熊本中央	5-5	下通1丁目2番8	下通1-2-8	760,000	750,000	1.3
8	熊本西	5-3	春日2丁目718番5	春日2-3-26	690,000	705,000	2.2
9	熊本中央	5-2	安政町2番14	安政町2-23	440,000	435,000	1.1
10	熊本中央	5-9	南坪井町2番15	南坪井町2-20	308,000	308,000	0.0

最高価格

