

( 4 ) 市区町村別平均変動率・平均価格の順位表

【住宅地】

変動率上位 10 市区町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円 / m <sup>2</sup> )
		令和 3 年	令和 4 年	令和 4 年
1	菊陽町	3.2	7.7	51,500
2	合志市	2.6	6.6	46,000
3	大津町	5.2	5.5	39,800
4	熊本市中央区	2.0	2.4	116,400
5	熊本市東区	0.7	1.2	72,900
5	宇土市	0.8	1.2	37,900
7	熊本市北区	0.3	1.1	46,300
7	御船町	1.1	1.1	20,200
9	嘉島町	1.0	1.0	34,700
10	益城町	0.8	0.7	40,500

変動率下位 5 市区町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円 / m <sup>2</sup> )
		令和 3 年	令和 4 年	令和 4 年
1	球磨村	17.7	4.6	4,300
2	湯前町	2.7	2.8	5,200
3	相良村	2.5	2.6	5,000
4	五木村	3.3	2.5	2,900
5	甲佐町	1.9	2.1	13,800

平均価格上位 10 市区町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円 / m <sup>2</sup> )
		令和 3 年	令和 4 年	令和 4 年
1	熊本市中央区	2.0	2.4	116,400
2	熊本市東区	0.7	1.2	72,900
3	熊本市西区	0.4	0.6	56,300
4	菊陽町	3.2	7.7	51,500
5	熊本市北区	0.3	1.1	46,300
6	合志市	2.6	6.6	46,000
7	熊本市南区	0.4	0.5	43,300
8	益城町	0.8	0.7	40,500
9	大津町	5.2	5.5	39,800
10	宇土市	0.8	1.2	37,900

【商業地】

変動率上位10市区町村

順位	市区町村名	平均変動率(%)		平均価格(円/m <sup>2</sup> )
		令和3年	令和4年	令和4年
1	菊陽町	3.6	13.6	127,500
2	大津町	0.7	10.7	55,500
3	合志市	0.0	2.1	74,000
3	益城町	2.4	2.1	48,000
5	嘉島町	1.8	1.8	80,200
6	熊本市東区	0.6	1.5	98,000
7	熊本市北区	0.6	1.4	66,300
8	熊本市中央区	0.4	1.0	606,900
9	熊本市西区	1.9	0.9	233,300
10	熊本市南区	0.3	0.8	60,900

変動率下位5市町村

順位	市区町村名	平均変動率(%)		平均価格(円/m <sup>2</sup> )
		令和3年	令和4年	令和4年
1	美里町	3.6	3.7	7,800
1	五木村	3.9	3.7	5,200
3	人吉市	6.2	3.2	23,400
3	南関町	2.5	3.2	15,000
5	山都町	3.3	3.0	12,700
5	湯前町	2.9	3.0	13,000

平均価格上位10市町村

順位	市区町村名	平均変動率(%)		平均価格(円/m <sup>2</sup> )
		令和3年	令和4年	令和4年
1	熊本市中央区	0.4	1.0	606,900
2	熊本市西区	1.9	0.9	233,300
3	菊陽町	3.6	13.6	127,500
4	熊本市東区	0.6	1.5	98,000
5	嘉島町	1.8	1.8	80,200
6	合志市	0.0	2.1	74,000
7	熊本市北区	0.6	1.4	66,300
8	熊本市南区	0.3	0.8	60,900
9	大津町	0.7	10.7	55,500
10	益城町	2.4	2.1	48,000