

## SHINCHI PUBLIC HOUSING COMPLEX BLOCK B

先に建設された熊本市営新地団地Aに次ぐ、  
新地団地建替計画の第二期目の工事である。  
第一期のものとは、色彩もコンセプトも  
一見違うもののような印象を与えるが、  
そのじつ、不思議な調和を成している。  
広場を中央に配し、  
それを挟んで、線対称のように  
2つの住棟が向かいあって建設されている。  
居間などの家族が集まる場所を  
広場に面した形で配し、

Kumamoto Artpolis

K・A・P

くまもとアートポリス

熊本県

くまもとアートポリス事務局  
熊本県建築課 〒862-0570 熊本中央区水前寺6-18-1  
☎096-333-2537

本来、建物の内部に置かれることのおおかった  
階段部分を、住棟に張り付けるように  
設置することによって、  
人と人が自然に行き交い、  
コミュニケーションを図ることのできる場を  
形成している。





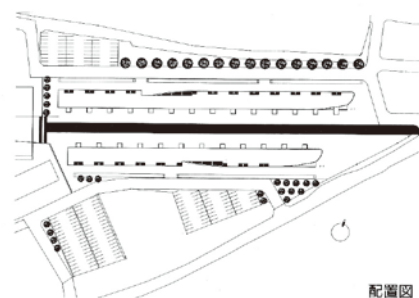
## ● 建築概要

あたかも対の鯨が遊泳するような住棟は、波打つファサードと質の違う開口を持つ壁で構成し、長大な退屈を避けた。住棟に挟まれたモールはステージ、住棟は観客席と、全体を劇場に見たてた。そのためにモールに面した部屋がすべて公な空間になるよう、サンタリーを中央に集約した。

すべての階段をモールと直結し、家族内、団地住民、さらに近隣住民との交流も、それぞれのスケールで保証している。こうして人間達のコミュニティを抱きながら、鯨達は市民の海を東へと目指す。

## ● 建築データ

名称／熊本市営新地団地B  
 所在地／熊本市北区清水新地5丁目12-1, 12-2  
 主要用途／共同住宅  
 事業主体／熊本市  
 設計者／緒方理一郎  
 施工者 建築／榑多々良＋富重建設＋太平建設JV、三ツ矢建設＋近田建設＋作村技建工業JV  
 電気／白鷺電気工業＋一電業社JV、西日本電気＋旭電気設備JV  
 衛生／誠工社＋日栄工業JV、協電機工＋永田冷機工業所JV  
 敷地面積／17,196㎡  
 建築面積／3,802㎡  
 延面積／16,179㎡  
 階数／地上5階  
 構造／鉄筋コンクリート造  
 外部仕上 屋根／露出シート防水  
 外壁／コンクリート下地リシン吹付、コンクリート打放し  
 施工期間／1990年12月～1992年3月  
 総工事費／2,551百万円



配置図



### ● 建築家プロフィール

緒方 理一郎 (おがた いちろう)

1941年 熊本市生まれ

1966年 日本大学理工学部卒業

大坪・山村建築設計事務所入所

1971年 緒方理一郎建築研究所設立

1990年 没

### ● 主な作品

由井邸、川の塔#1、川の塔#2、川の家、上通コミュニティマート構想、コート93、水俣病歴史考証館、創元社



PHOTO／清島靖彦