

I 施設の管理概要

指定管理者名	三角町漁業協同組合	
指定期間	平成24年4月1日から平成29年3月31日まで	
施設概要	設置目的	三角港周辺のプレジャーボート等の収用
	施設区分	長期係留用棧橋2基、短期係留用棧橋1基、浮防波堤、駐車場、管理棟
指定管理料	※完全利用料金制のため指定管理料の支出なし。	

II 管理運営の評価

1 管理業務の水準の評価

指標名	目標値(隻数)	実績値(隻数)	備考
長期係留浮棧橋の利用隻数	44	44	使用許可艇(44隻)
短期係留浮棧橋の利用隻数	30	22	ビジター利用(短期)
	1,830	1,830	ビジター利用(長期)

【点検・調査結果及び評価】

概ね利用実績が目標値を満たしており、管理業務の水準は良好である。

2 施設の維持管理の状況

① 点検及び修繕の業務実績

施設名	実施日数	実施体制(人)	内容
長期係留浮棧橋	(日常点検)	308	1 係柱に付着する貝類の除去 陸電設備(電気・水道)の点検
	(修繕)		
短期係留浮棧橋	(日常点検)	308	1 係柱に付着する貝類の除去
	(修繕)		
入退場管理システム	(日常点検)	308	1 作動の状況確認 保守点検(年1回)
	(修繕)		
防犯カメラ設備	(日常点検)	308	1 装置作動の確認 映像の異常の有無
	(修繕)		
駐車場	(日常点検)	308	1 アスファルト舗装面の異常の有無
	(修繕)		
フェンス・門扉	(日常点検)	308	1 門扉の作動の異常の有無
	(修繕)		
管理棟	(日常点検)	308	1 給湯・空調機作動の異常の有無
	(修繕)		
浄化槽	(定期点検)	308	1 保守点検(毎月) 浄化槽法定検査(年1回)
	(修繕)		

【点検・調査結果及び評価】

点検等については、必要な人員を確保し、管理運営に関する協定書に基づき適正に実施されており、概ね良好である。

② 管理・運営の業務の実績

業務名	施設名	件数	備考
使用許可	長期係留施設	44	4月(44件)
	短期係留施設	12	(短期利用) 4月(1件) 7月(2件) 9月(1件) 10月(3件) 11月(3件) 12月(1件) 3月(1件)
		5	(長期利用) 4月(5件)

【点検・調査結果及び評価】

各施設とも通常想定される許可件数であり、概ね良好である。

3 利用状況

施設名		年計	前年度計	前年度比
長期係留施設	利用可能日数	365	366	-0.3%
	利用日数	365	366	-0.3%
	利用率	100.0%	100.0%	-
短期係留施設	利用可能日数	308	309	-0.3%
	利用日数	308	309	-0.3%
	利用率	100.0%	100.0%	-

【点検・調査結果及び評価】
長期係留施設・短期係留施設ともに利用日数が目標に達しており、概ね良好である。

4 利用料金収入状況

月	件数	収入済額	収入未済額	摘要
4月	38	4,727,640		使用許可艇(38件)
	7	458,300		ビジター利用(短期1件・長期6件)
5月	4	494,640		使用許可艇(4件)
	1	9,000		ビジター利用(長期1件)
6月		741		コインタイマー
	1	9,300		ビジター利用(長期1件)
7月	1	110,400		使用許可艇(1件)
	3	13,000		ビジター利用(短期2件・長期1件)
		2,037		コインタイマー
8月	2	9,300		ビジター利用(長期2件)
		556		コインタイマー
9月		1,852		入退場管理システムカード1枚発行
	1	110,400		使用許可艇(1件)
	2	11,300		ビジター利用(短期1件・長期1件)
10月		556		コインタイマー
	1	4,200		使用許可艇(船舶の買換え差額)((1件)
	4	16,000		ビジター利用(短期3件・長期1件)
11月		463		コインタイマー
	4	13,300		ビジター利用(短期3件・長期1件)
12月		185		コインタイマー
	2	10,300		ビジター利用(短期1件・長期1件)
1月	1	8,400		ビジター利用(長期1件)
2月	1	9,300		ビジター利用(長期1件)
3月	1	2,000		ビジター利用(短期1件)
		556		コインタイマー
消費税		481,886		
年計	74	6,505,612		

【点検・調査結果及び評価】
完全利用料金制を採用しているため、利用料金は指定管理者の収入となるが、管理経費の原資として適切に収入を行っており、概ね良好である。

5 管理経費の収支決算

① 収入		
項目	内訳	金額(円)
利用料金収入	使用許可艇(44隻)	5,447,280
	ビジター棧橋利用料金	569,500
	コインタイマー使用料	5,094
	入退場システムカード	1,852
	消費税	481,886
収入計		6,505,612
② 支出		
項目	内訳	金額(円)
人件費	管理責任者1名人件費(三角町漁協管理者1名分含む)	3,677,856
通信費	電話代(固定電話・携帯電話)及びインターネットプロバイダ契約料等	188,646
保険料	施設に係る賠償責任保険料	282,694
施設管理費	管理棟夜間警備料・浄化槽点検・ダスキン他	372,403
消耗備品費	電気ポット、蛍光灯、プリンターインク他	46,589
漁場利用経費	船外機ガソリン・オイル・修理 他	169,585
水道光熱費	電気・動力・水道・ガス使用料	411,305
雑費	洗剤、ごみ袋、お茶、他	24,145
広告宣伝費	ホームページドメイン費用	13,000
消費税	人件費含まず	120,658
支出計		5,306,881

【点検・調査結果及び評価】
収入については、前年度程度を確保し、支出については、適正に支出されており、概ね良好である。

6 利用者調査結果

調査実施内容	調査年月日	平成28年11月18日～12月4日											
	調査方法	アンケート調査											
	調査対象数	回答者29人(対象者42人) 回答率69%											
調査結果	調査分野		回 答 内 容										
			満足		普通		不満足		ある		ない		
	施設について	係留施設	20	71.4	3	28.6	1	3.6					
		ゲートの施錠システム	22	78.6	7	25.0	0	0.0					
		管理棟の設備	19	87.9	3	28.6	1	3.6					
		駐車場	23	82.1	5	17.9	1	3.6					
		施設内清掃	28	100.0	1	3.6	0	0.0					
		今後の施設の整備改善についての意見							11	39.3	18	64.3	
		運営について	管理人の対応・サービス	28	100.0	1	3.6	0	0.0				
		使用許可等事務処理	23	82.1	5	17.9	1	3.6					
利用者からの意見等	施設の改良、運営方法の改善による利便性向上の実施など。												
【点検・調査結果及び評価】 アンケート結果からは、各項目とも高い評価を得ており、良好である。													

7 意見苦情等の対応

	利用者からの意見・苦情等	改善状況
特になし		
【点検・調査結果及び評価】		

8 昨年度の評価で、改善を指摘された事項に対する対応

	指摘事項	改善内容結果
特になし		
【点検・調査結果及び評価】		

9 その他

特になし
