

八代港コンテナターミナル指定管理者 令和2年度(2020年度) 管理運営評価票

所管部課:土木部河川港湾局港湾課

施設の管理概要

| | | |
|--------|------------------------------------|---|
| 指定管理者名 | 松木運輸株式会社 | |
| 指定期間 | 平成31年(2019年)4月1日から令和6年(2024年)3月31日 | |
| 施設概要 | 設置目的 | 八代港で取り扱うコンテナ貨物の荷捌き及び保管 |
| | 施設区分 | コンテナヤード、管理棟、ガントリークレーン(2基)、ストラドルキャリア(1台)、受電設備、冷凍電源設備、照明その他附帯施設 |
| 指定管理料 | 49,135,000 (令和2年度分(2020年度分)) | |

管理運営の評価

1 管理業務の水準の評価

| 管理業務の水準を表す指標 | 目標値(h又はTEU) | 実績値(h又はTEU) | 備考 |
|------------------|-------------|-------------|----------|
| ガントリークレーンの標準稼働時間 | 497 h | 603.83 h | |
| コンテナヤードの取扱コンテナ数 | 19,548 TEU | 23,612 TEU | 空コンテナを含む |

【点検・調査結果及び評価】

管理業務の水準を表す2指標とも目標値を上回る結果となり、評価としては良好である。

2 施設の維持管理の状況

点検及び修繕の業務実績

| 施設名 | | 実施日数 | 実施体制(人) | 内容 |
|--------------------|--------|--------------------|---------|--|
| ガントリークレーン (略)GC | 日常点検 | 178 | 1 | 日常点検記録簿記載事項及び外観異常の有無について乗車前にオペレーターによる点検 |
| | 月次点検 | 30(新GC) 24(旧GC) | 1~4 | クレーン等安全規則の規則によるクレーン定期点検(月1回実施) |
| | 年次点検 | 7(新GC) 8(旧GC) | 1~4 | クレーン等安全規則の規則によるクレーン定期点検(年1回実施) |
| | 暴風後の点検 | 3(新GC) 3(旧GC) | 1 | 瞬間風速毎秒30メートル以上を超える風が吹いた後又はクレーンを用いて中震以上の震度の地震の後に作業を行う時、クレーンの各部の異常の有無、暴風後等の点検記録簿記載事項によるオペレーターによる点検 |
| | 修繕 | 1 | 2 | 新GCワイヤー調整(8/6) |
| | 修繕 | 1 | 1 | 新GCエレベーター内照明交換(1/15) |
| | 修繕 | 1 | 1 | 旧GC性能検査(3/17) |
| ストラドルキャリア | 日常点検 | 146 | 1 | 日常点検記録簿記載事項及び外観異常の有無について定期的に指定管理者施設の点検・指導監督要員による点検、乗車前にオペレーターによる点検 |
| | 月次点検 | 20 | 1 | 労働安全衛生規則の規定による月次点検(月1回実施) |
| | 年次点検 | 2 | 3 | 労働安全衛生規制の規定による年次点検(年1回実施)(3/7、3/18) |
| | 修繕 | 1 | 1 | エンジンオイル及びエレメント交換(7/1) |
| | 修繕 | 1 | 1 | 走行不能修理(7/22) |
| | 修繕 | 1 | 1 | ドライバックスル用部品(ボルト・ナット)交換(8/12) |
| | 修繕 | 1 | 1 | ドライバックスル内部ボルト折損修理(11/1) |
| | 修繕 | 1 | 1 | ブレーキオイル交換(11/6) |
| コンテナヤード | 日常点検 | 294 | 1 | ・ゴミや障害物の除去 ・アスファルト舗装面の陥没等の異常の有無 |
| | 定期点検 | 12 | 1 | ・外観及びコンセント等の金属部の腐食等異常の有無 |
| 冷凍電源 | 日常点検 | 294 | 1 | ・受電設備定期点検時実施 |
| | 修繕 | 1 | 1 | 冷凍電源コンセントい盤パトライト交換(8/20) |
| 受電設備 | 日常点検 | 294 | 1 | 外観の異常の有無 |
| | 定期点検 | 12 1 | 1 5 | 電気主任技術者による月1回の点検 電気主任技術者による電気を止めて行う年1回の点検(7/22) |
| 管理棟 | 日常点検 | 294 | 1 | ・執務室、トイレ、湯沸室、倉庫等を常に整理し清潔に保つこと ・年1回以上及び必要に応じ、屋内各部の消毒を行うこと ・空調機が正常に運転するよう維持管理すること |
| | 定期点検 | 12 | 1 | エレベーターの保守点検(月1回) |
| 浄化槽 | 定期点検 | 12 | 1 | 浄化槽法等関係法令に基づく月1回の保守点検 |
| | | 1 | 1 | 浄化槽法等関係法令に基づく年1回の水質検査(11/12) |
| | | 1 | 1 | 浄化槽法等関係法令に基づく年1回清掃及び投薬(3/9) |

【点検・調査結果及び評価】

点検等については、必要な人員を確保し、管理運営に関する協定書に基づき適正に実施されており、概ね良好である。

実施体制については平均人員を記載。

管理・運営の業務の実績
ア 許可業務

| 業務名 | 施設名 | 件数 | 備考 |
|------|-----------|-----|----|
| 使用許可 | ガントリークレーン | 179 | |
| | ストラドルキャリア | 147 | |
| | コンテナヤード | 731 | |
| | 冷凍電源 | 86 | |
| | ヤード照明 | 40 | |

【点検・調査結果及び評価】

許可申請に対して遅滞なく処理されており、概ね良好である。

イ 荷役機械の講習

| 業務名 | 施設名 | 件数 | 備考 |
|---------|-----------|----|---------|
| 荷役機械の講習 | ガントリークレーン | 1 | 11/27実施 |
| | ストラドルキャリア | 1 | |

【点検・調査結果及び評価】

必要な講習を適切に実施しており評価される。

3 利用状況

| 施設名 | | 令和2年度 (2020年度) | 令和元年度 (2018年度) | 前年度比 |
|-----------|-----------|-------------------|-------------------|--------|
| ガントリークレーン | 利用可能日数(日) | 365 | 366 | 99.7% |
| | 利用日数(日) | 185 | 162 | 114.2% |
| | 利用率(%) | 51% | 44% | - |
| | 利用時間数(h) | 603.5 | 634.12 | 95.2% |
| ストラドルキャリア | 利用可能日数(日) | 365 | 366 | 99.7% |
| | 利用日数(日) | 163 | 159 | 102.5% |
| | 利用率(%) | 45% | 43% | - |
| | 利用時間数(h) | 870.55 | 761.55 | 114.3% |
| コンテナヤード | 利用可能日数(日) | 365 | 366 | 99.7% |
| | 利用日数(日) | 365 | 366 | 99.7% |
| | 利用率(%) | 100% | 100% | - |
| | 利用時間数(h) | 8760 | 8784 | 99.7% |
| 冷凍電源 | 利用可能日数(日) | 365 | 366 | 99.7% |
| | 利用日数(日) | 357 | 387 | 92.2% |
| | 利用率(%) | 98% | 106% | - |
| | 利用時間数(h) | 6444.47 | 7232.34 | 89.1% |
| ヤード照明 | 利用可能日数(日) | 365 | 366 | 99.7% |
| | 利用日数(日) | 40 | 54 | 74.1% |
| | 利用率(%) | 11% | 15% | - |
| | 利用時間数(h) | 94.4 | 173.17 | 54.5% |

【点検・調査結果及び評価】

各施設の利用状況については、個別に確認すると増減はあるものの、全体的には、ほぼ前年度同様の実績であり、指定管理者の管理水準としては概ね良好である。

4 使用料収入状況

| 月 | 件数 | 収入済額 | 収入未済額 | 摘要 |
|----|-------|------------|-------|----|
| 4 | 93 | 4,853,385 | 0 | |
| 5 | 101 | 4,640,485 | 0 | |
| 6 | 89 | 4,864,992 | 0 | |
| 7 | 89 | 4,869,829 | 0 | |
| 8 | 94 | 4,371,254 | 0 | |
| 9 | 90 | 4,449,587 | 0 | |
| 10 | 97 | 4,914,264 | 0 | |
| 11 | 99 | 4,427,057 | 0 | |
| 12 | 117 | 4,691,675 | 0 | |
| 1 | 114 | 4,878,877 | 0 | |
| 2 | 89 | 4,412,937 | 0 | |
| 3 | 108 | 5,132,562 | 0 | |
| 年計 | 1,180 | 56,506,904 | 0 | |

【点検・調査結果及び評価】

施設使用料の収入については、収入未済はなく適切に徴収しているため、概ね良好である。

5 管理経費の収支決算

収入

| 項目 | 内訳 | 金額(円) |
|-----------------|----|------------|
| 指定管理者委託料 (消費税込) | | 49,135,000 |
| 収入計 | | 49,135,000 |

支出

| 項目 | 内訳 | 金額(円) |
|-------------|----------------------|------------|
| クレーン保守点検委託料 | 月次点検、年次点検 | 24,000,000 |
| キャリア保守点検委託料 | " | 1,200,000 |
| 受電施設保守点検委託料 | | 1,260,000 |
| 浄化槽保守点検料 | | 19,200 |
| エレベーター保守料 | | 324,000 |
| 給料・賞与 | | 8,197,028 |
| 法定福利費 | 健・厚保険料会社負担分他 | 1,373,497 |
| 燃料費 | ガソリン代 | 59,066 |
| 消耗品費 | トナー代他 | 137,647 |
| 修繕費 | ガントリークレーン修理部品代 | 171,000 |
| 修繕費 | ストラドルキャリア修理部品代 | 534,120 |
| 修繕費 | 冷凍電源コンセント盤パトライト修理部品代 | 35,000 |
| 保険料 | 総合賠償責任保険料 | 214,370 |
| 通信費 | 電話料他 | 145,984 |
| 水道光熱費 | 電気料 | 14,153 |
| 雑費 | 給茶機レンタル料他 | 199,944 |
| 消費税 | | 2,808,896 |
| 支出計 | | 40,693,905 |

【点検・調査結果及び評価】

管理経費の収支は、県からの管理委託料の範囲内で適正に執行されており、概ね良好である。

6 意見苦情等の対応

| 利用者からの意見・苦情等 | 改善状況 |
|--------------|------|
| 特になし | |
| 【調査結果及び評価】 | |

7 昨年度の評価で、改善を指摘された事項に対する対応

| 指摘事項 | 改善内容結果 |
|------------|--------|
| 特になし | |
| 【調査結果及び評価】 | |

8 その他

| |
|------|
| 特になし |
|------|