

(4) 市区町村別平均変動率・平均価格の順位表

【住宅地】

変動率上位10市町村

| 順位 | 市区町村名  | 平均変動率 (%) |      | 平均価格<br>(円/㎡) |
|----|--------|-----------|------|---------------|
|    |        | 令和2年      | 令和3年 |               |
| 1  | 大津町    | 4.2       | 5.2  | 34,000        |
| 2  | 菊陽町    | 1.6       | 3.2  | 47,700        |
| 3  | 合志市    | 0.5       | 2.6  | 43,100        |
| 4  | 熊本市中央区 | 1.7       | 2.0  | 113,000       |
| 5  | 御船町    | 0.6       | 1.1  | 19,900        |
| 6  | 嘉島町    | 1.9       | 1.0  | 34,300        |
| 7  | 宇土市    | 0.8       | 0.8  | 37,400        |
| 7  | 益城町    | 0.9       | 0.8  | 40,200        |
| 9  | 熊本市東区  | 1.0       | 0.7  | 71,900        |
| 10 | 熊本市西区  | 0.1       | 0.4  | 55,800        |
| 10 | 熊本市南区  | 0.4       | 0.4  | 42,700        |

変動率下位5市町村

| 順位 | 市区町村名 | 平均変動率 (%) |        | 平均価格<br>(円/㎡) |
|----|-------|-----------|--------|---------------|
|    |       | 令和2年      | 令和3年   |               |
| 1  | 球磨村   | ▲ 3.3     | ▲ 17.7 | 4,500         |
| 2  | 五木村   | ▲ 3.2     | ▲ 3.3  | 3,000         |
| 3  | 湯前町   | ▲ 2.6     | ▲ 2.7  | 5,400         |
| 4  | 相良村   | ▲ 2.5     | ▲ 2.5  | 5,100         |
| 5  | 上天草市  | ▲ 2.0     | ▲ 1.9  | 11,500        |
| 5  | 甲佐町   | ▲ 1.8     | ▲ 1.9  | 14,000        |

平均価格上位10市町村

| 順位 | 市区町村名  | 平均変動率 (%) |      | 平均価格<br>(円/㎡) |
|----|--------|-----------|------|---------------|
|    |        | 令和2年      | 令和3年 |               |
| 1  | 熊本市中央区 | 1.7       | 2.0  | 113,000       |
| 2  | 熊本市東区  | 1.0       | 0.7  | 71,900        |
| 3  | 熊本市西区  | 0.1       | 0.4  | 55,800        |
| 4  | 菊陽町    | 1.6       | 3.2  | 47,700        |
| 5  | 熊本市北区  | 0.4       | 0.3  | 45,800        |
| 6  | 合志市    | 0.5       | 2.6  | 43,100        |
| 7  | 熊本市南区  | 0.4       | 0.4  | 42,700        |
| 8  | 益城町    | 0.9       | 0.8  | 40,200        |
| 9  | 宇土市    | 0.8       | 0.8  | 37,400        |
| 10 | 嘉島町    | 1.9       | 1.0  | 34,300        |

【商業地】

変動率上位10市町村

| 順位 | 市区町村名  | 平均変動率 (%) |      | 平均価格<br>(円/㎡) |
|----|--------|-----------|------|---------------|
|    |        | 令和2年      | 令和3年 |               |
| 1  | 菊陽町    | 1.4       | 3.6  | 104,800       |
| 2  | 益城町    | 2.9       | 2.4  | 47,000        |
| 3  | 熊本市西区  | 1.3       | 1.9  | 229,300       |
| 4  | 嘉島町    | 1.8       | 1.8  | 78,800        |
| 5  | 大津町    | 0.0       | 0.7  | 50,000        |
| 6  | 熊本市東区  | ▲ 0.3     | 0.6  | 92,900        |
| 6  | 熊本市北区  | 0.7       | 0.6  | 65,300        |
| 8  | 熊本市中央区 | 4.1       | 0.4  | 611,600       |
| 9  | 熊本市南区  | 0.1       | 0.3  | 60,400        |
| 10 | 合志市    | 0.0       | 0.0  | 72,500        |
| 10 | 玉東町    | 0.0       | 0.0  | 25,000        |
| 10 | 長洲町    | 0.0       | 0.0  | 24,700        |
| 10 | 高森町    | 0.0       | 0.0  | 12,700        |
| 10 | 西原村    | 0.6       | 0.0  | 31,900        |
| 10 | 錦町     | ▲ 0.8     | 0.0  | 13,200        |

変動率下位5市町村

| 順位 | 市区町村名 | 平均変動率 (%) |       | 平均価格<br>(円/㎡) |
|----|-------|-----------|-------|---------------|
|    |       | 令和2年      | 令和3年  |               |
| 1  | 人吉市   | ▲ 1.6     | ▲ 6.2 | 24,300        |
| 2  | 五木村   | ▲ 3.9     | ▲ 3.9 | 5,400         |
| 3  | 美里町   | ▲ 2.3     | ▲ 3.6 | 8,100         |
| 4  | 山都町   | ▲ 3.3     | ▲ 3.3 | 13,000        |
| 5  | 湯前町   | ▲ 2.8     | ▲ 2.9 | 13,400        |

平均価格上位10市町村

| 順位 | 市区町村名  | 平均変動率 (%) |      | 平均価格<br>(円/㎡) |
|----|--------|-----------|------|---------------|
|    |        | 令和2年      | 令和3年 |               |
| 1  | 熊本市中央区 | 4.1       | 0.4  | 611,600       |
| 2  | 熊本市西区  | 1.3       | 1.9  | 229,300       |
| 3  | 菊陽町    | 1.4       | 3.6  | 104,800       |
| 4  | 熊本市東区  | ▲ 0.3     | 0.6  | 92,900        |
| 5  | 嘉島町    | 1.8       | 1.8  | 78,800        |
| 6  | 合志市    | 0.0       | 0.0  | 72,500        |
| 7  | 熊本市北区  | 0.7       | 0.6  | 65,300        |
| 8  | 熊本市南区  | 0.1       | 0.3  | 60,400        |
| 9  | 大津町    | 0.0       | 0.7  | 50,000        |
| 10 | 益城町    | 2.9       | 2.4  | 47,000        |