

(5) 地点別変動率順位表・価格順位表

【住宅地】変動率上位

(単位：円/m²、%)

| 順位 | 基準地番号 | 所在 | | 価格 | | 変動率 |
|----|---------|-----------------|------------|---------|---------|-----|
| | | 地番 | 住居表示 | 平成30年 | 令和元年 | |
| 1 | 熊本中央-15 | 大江4丁目13番12 | 大江4-13-24 | 138,000 | 147,000 | 6.5 |
| 2 | 熊本中央-16 | 新屋敷1丁目10番14外 | 新屋敷1-10-23 | 180,000 | 191,000 | 6.1 |
| 3 | 熊本中央-2 | 大江1丁目12番2 | 大江1-12-2 | 103,000 | 108,000 | 4.9 |
| 4 | 大津-2 | 大字引水字東山588番5 | | 31,500 | 33,000 | 4.8 |
| 5 | 大津-4 | 大字室字西道免1853番10 | | 28,500 | 29,800 | 4.6 |
| 6 | 大津-3 | 大字大津字西畦原1924番1外 | | 24,200 | 25,300 | 4.5 |
| 6 | 熊本中央-3 | 北千反畑町4番8 | 北千反畑町4-16 | 111,000 | 116,000 | 4.5 |
| 8 | 嘉島-1 | 大字鯉字高八2833番3 | | 56,500 | 59,000 | 4.4 |
| 8 | 熊本中央-1 | 新屋敷2丁目19番15 | 新屋敷2-19-29 | 136,000 | 142,000 | 4.4 |
| 10 | 大津-1 | 大字大津字上鶴1467番5 | | 34,500 | 36,000 | 4.3 |

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

上昇率1位



【住宅地】変動率下位

(単位：円/㎡、%)

| 順位 | 基準地番号 | 所在 | | 価格 | | 変動率 |
|----|--------|------------------|------|--------|--------|-------|
| | | 地番 | 住居表示 | 平成30年 | 令和元年 | |
| 1 | 球磨-2 | 大字神瀬甲字久保鶴1069番3 | | 5,380 | 5,180 | ▲ 3.7 |
| 2 | 球磨-3 | 大字渡乙字入枝1591番2 | | 5,600 | 5,400 | ▲ 3.6 |
| 3 | 上天草-10 | 龍ヶ岳町樋島字小塚2564番1外 | | 8,800 | 8,500 | ▲ 3.4 |
| 4 | 天草-7 | 深海町字猪行田7番52 | | 9,100 | 8,800 | ▲ 3.3 |
| 5 | 天草-9 | 有明町大島子字江口2664番2 | | 12,400 | 12,000 | ▲ 3.2 |
| 5 | 五木-1 | 丙字平瀬442番 | | 3,100 | 3,000 | ▲ 3.2 |
| 7 | 五木-2 | 甲字南西谷7035番 | | 3,400 | 3,300 | ▲ 2.9 |
| 7 | 天草-5 | 牛深町字荒木川3275番7内 | | 13,700 | 13,300 | ▲ 2.9 |
| 7 | 山都-2 | 馬見原字中鶴112番3 | | 6,900 | 6,700 | ▲ 2.9 |
| 10 | 湯前-1 | 字下牧原1026番1 | | 7,100 | 6,900 | ▲ 2.8 |

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

下落率 1 位



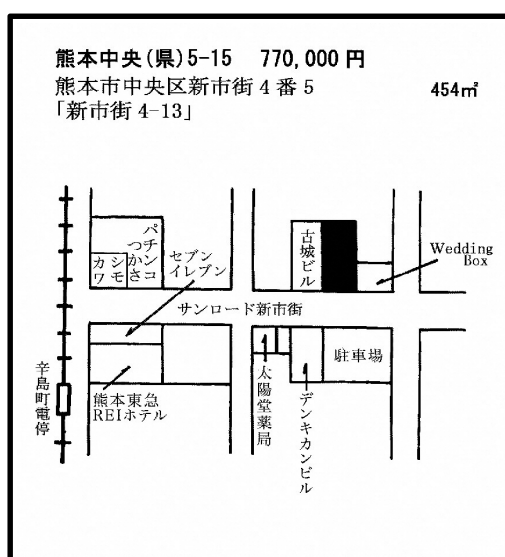
【商業地】変動率上位

(単位：円/㎡、%)

| 順位 | 基準地番号 | 所在 | | 価格 | | 変動率 |
|----|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|------|
| | | 地番 | 住居表示 | 平成30年 | 令和元年 | |
| 1 | 熊本中央 5-15 | 新市街4番5 | 新市街4-13 | 630,000 | 770,000 | 22.2 |
| 2 | 熊本中央 5-13 | 花畑町10番31 | 花畑町10-31 | 650,000 | 780,000 | 20.0 |
| 3 | 熊本中央 5-7 | 下通1丁目7番24 | 下通1-7-20 | 835,000 | 1,000,000 | 19.8 |
| 4 | 熊本中央 5-5 | 下通1丁目2番8 | 下通1-2-8 | 642,000 | 760,000 | 18.4 |
| 5 | 熊本中央 5-14 | 下通1丁目3番3 | 下通1-3-7 | 1,950,000 | 2,300,000 | 17.9 |
| 6 | 熊本中央 5-2 | 安政町2番14 | 安政町2-23 | 380,000 | 445,000 | 17.1 |
| 7 | 熊本中央 5-1 | 手取本町4番1外 | 手取本町4-1 | 1,500,000 | 1,720,000 | 14.7 |
| 8 | 熊本中央 5-4 | 上通町1番16 | 上通町4-14 | 1,150,000 | 1,310,000 | 13.9 |
| 9 | 熊本中央 5-9 | 南坪井町2番15 | 南坪井町2-20 | 267,000 | 298,000 | 11.6 |
| 10 | 熊本中央 5-16 | 山崎町4番外 | | 255,000 | 275,000 | 7.8 |

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

上昇率1位



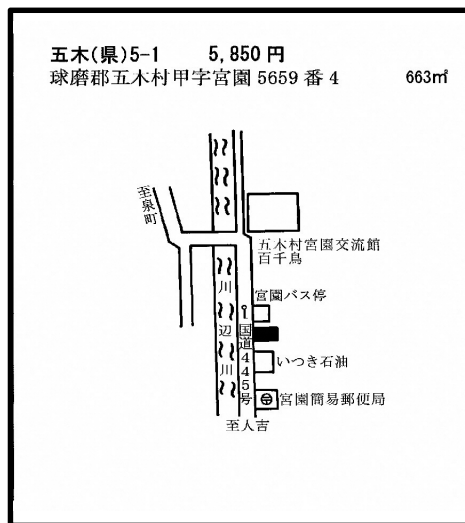
【商業地】変動率下位

(単位：円/m²、%)

| 順位 | 基準地番号 | 所在 | | 価格 | | 変動率 |
|----|---------|-------------------|------|--------|--------|-------|
| | | 地番 | 住居表示 | 平成30年 | 令和元年 | |
| 1 | 五木 5-1 | 甲字宮園5659番4 | | 6,100 | 5,850 | ▲ 4.1 |
| 2 | 南阿蘇 5-2 | 大字下野字牧ノ内158番48 | | 13,900 | 13,400 | ▲ 3.6 |
| 3 | 上天草 5-2 | 松島町合津字國迫4572番2 | | 25,400 | 24,500 | ▲ 3.5 |
| 4 | 人吉 5-1 | 九日町114番2 | | 32,100 | 31,200 | ▲ 2.8 |
| 5 | 宇城 5-1 | 三角町三角浦字首入1159番106 | | 22,300 | 21,700 | ▲ 2.7 |
| 6 | 天草 5-5 | 五和町御領字町6471番1外 | | 23,600 | 23,000 | ▲ 2.5 |
| 6 | 菊池 5-1 | 隈府字院ノ馬場955番32 | | 39,800 | 38,800 | ▲ 2.5 |
| 6 | 甲佐 5-1 | 大字岩下字東園106番3 | | 28,200 | 27,500 | ▲ 2.5 |
| 9 | 山都 5-2 | 下市字前田2番7 | | 25,600 | 25,000 | ▲ 2.3 |
| 9 | 美里 5-1 | 土喰字前田128番4外 | | 8,800 | 8,600 | ▲ 2.3 |

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

下落率1位



【商業地】 価格上位

(単位：円/㎡、%)

| 順位 | 基準地番号 | | 所在 | | 価格 | | 変動率 |
|----|-------|------|------------|----------|-----------|-----------|------|
| | | | 地番 | 住居表示 | 平成30年 | 令和元年 | |
| 1 | 熊本中央 | 5-14 | 下通1丁目3番3 | 下通1-3-7 | 1,950,000 | 2,300,000 | 17.9 |
| 2 | 熊本中央 | 5-1 | 手取本町4番1外 | 手取本町4-1 | 1,500,000 | 1,720,000 | 14.7 |
| 3 | 熊本中央 | 5-4 | 上通町1番16 | 上通町4-14 | 1,150,000 | 1,310,000 | 13.9 |
| 4 | 熊本中央 | 5-7 | 下通1丁目7番24 | 下通1-7-20 | 835,000 | 1,000,000 | 19.8 |
| 5 | 熊本中央 | 5-13 | 花畑町10番31 | 花畑町10-31 | 650,000 | 780,000 | 20.0 |
| 6 | 熊本中央 | 5-15 | 新市街4番5 | 新市街4-13 | 630,000 | 770,000 | 22.2 |
| 7 | 熊本中央 | 5-5 | 下通1丁目2番8 | 下通1-2-8 | 642,000 | 760,000 | 18.4 |
| 8 | 熊本西 | 5-3 | 春日2丁目718番5 | 春日2-3-26 | 575,000 | 620,000 | 7.8 |
| 9 | 熊本中央 | 5-2 | 安政町2番14 | 安政町2-23 | 380,000 | 445,000 | 17.1 |
| 10 | 熊本中央 | 5-9 | 南坪井町2番15 | 南坪井町2-20 | 267,000 | 298,000 | 11.6 |

最 高 価 格

