

(4) 市区町村別平均変動率・平均価格の順位表

【住宅地】

変動率上位10市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		平成30年	令和元年	
1	大津町	4.5	4.6	31,000
2	益城町	3.5	3.0	39,500
3	熊本市中央区	2.4	2.9	108,100
4	嘉島町	1.8	2.4	33,000
5	菊陽町	1.6	2.1	45,200
6	熊本市東区	1.7	1.7	70,600
7	熊本市南区	1.0	1.1	42,000
8	宇土市	0.8	0.9	36,900
9	熊本市北区	0.6	0.5	45,400
9	御船町	▲ 0.3	0.5	19,600
9	西原村	1.0	0.5	15,900

変動率下位5市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		平成30年	令和元年	
1	五木村	▲ 3.0	▲ 3.1	3,200
2	球磨村	▲ 3.5	▲ 3.0	5,400
3	湯前町	▲ 2.5	▲ 2.5	5,700
4	上天草市	▲ 1.9	▲ 1.9	11,900
4	相良村	▲ 1.8	▲ 1.9	5,400

平均価格上位10市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		平成30年	令和元年	
1	熊本市中央区	2.4	2.9	108,100
2	熊本市東区	1.7	1.7	70,600
3	熊本市西区	0.3	0.2	55,200
4	熊本市北区	0.6	0.5	45,400
5	菊陽町	1.6	2.1	45,200
6	熊本市南区	1.0	1.1	42,000
7	合志市	0.3	0.4	39,900
8	益城町	3.5	3.0	39,500
9	宇土市	0.8	0.9	36,900
10	嘉島町	1.8	2.4	33,000

【商業地】

変動率上位10市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		平成30年	令和元年	
1	熊本市中央区	11.1	10.7	586,800
2	益城町	3.1	3.0	44,600
3	嘉島町	1.4	2.7	76,000
4	熊本市東区	2.4	2.5	93,000
5	熊本市西区	1.2	1.8	211,300
6	菊陽町	0.8	1.5	99,800
7	熊本市北区	0.9	0.8	64,700
8	西原村	0.6	0.6	31,700
9	熊本市南区	0.7	0.5	60,000
10	宇土市	0.0	0.0	39,500
10	合志市	0.0	0.0	72,500
10	玉東町	0.0	0.0	25,000
10	大津町	0.0	0.0	49,800
10	高森町	0.0	0.0	12,700

変動率下位5市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		平成30年	令和元年	
1	五木村	▲ 4.7	▲ 4.1	5,900
2	甲佐町	▲ 1.7	▲ 2.5	27,500
3	美里町	▲ 2.2	▲ 2.3	8,600
3	山都町	▲ 3.6	▲ 2.3	13,800
5	南阿蘇村	▲ 2.7	▲ 2.2	10,500

平均価格上位10市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		平成30年	令和元年	
1	熊本市中央区	11.1	10.7	586,800
2	熊本市西区	1.2	1.8	211,300
3	菊陽町	0.8	1.5	99,800
4	熊本市東区	2.4	2.5	93,000
5	嘉島町	1.4	2.7	76,000
6	合志市	0.0	0.0	72,500
7	熊本市北区	0.9	0.8	64,700
8	熊本市南区	0.7	0.5	60,000
9	大津町	0.0	0.0	49,800
10	水俣市	▲ 1.0	▲ 0.6	47,200