

(4) 市区町村別平均変動率・平均価格の順位表

【住宅地】

変動率上位10市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		平成29年	平成30年	
1	大津町	2.6	4.5	29,700
2	益城町	1.6	3.5	38,300
3	熊本市中央区	1.9	2.4	104,500
4	嘉島町	0.9	1.8	32,100
5	熊本市東区	0.9	1.7	68,700
6	菊陽町	1.4	1.6	44,200
7	熊本市南区	0.4	1.0	41,300
7	西原村	1.0	1.0	15,800
9	宇土市	0.4	0.8	36,500
10	熊本市北区	0.5	0.6	45,200

変動率下位5市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		平成29年	平成30年	
1	球磨村	▲ 3.3	▲ 3.5	5,600
2	五木村	▲ 2.9	▲ 3.0	3,300
3	湯前町	▲ 2.4	▲ 2.5	5,800
4	山都町	▲ 2.5	▲ 2.1	8,000
5	上天草市	▲ 1.9	▲ 1.9	12,100

平均価格上位10市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		平成29年	平成30年	
1	熊本市中央区	1.9	2.4	104,500
2	熊本市東区	0.9	1.7	68,700
3	熊本市西区	0.1	0.3	54,900
4	熊本市北区	0.5	0.6	45,200
5	菊陽町	1.4	1.6	44,200
6	熊本市南区	0.4	1.0	41,300
7	合志市	0.1	0.3	39,700
8	益城町	1.6	3.5	38,300
9	宇土市	0.4	0.8	36,500
10	嘉島町	0.9	1.8	32,100

【商業地】

変動率上位10市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		平成29年	平成30年	
1	熊本市中央区	4.7	11.1	509,800
2	益城町	-	3.1	43,300
3	熊本市東区	1.2	2.4	90,700
4	嘉島町	1.4	1.4	74,000
5	熊本市西区	0.6	1.2	200,100
6	熊本市北区	1.1	0.9	64,400
7	菊陽町	0.8	0.8	98,500
8	熊本市南区	0.0	0.7	59,500
9	西原村	0.3	0.6	31,500
10	宇土市	▲1.2	0.0	39,500
10	合志市	0.0	0.0	72,500
10	玉東町	0.0	0.0	25,000
10	大津町	0.0	0.0	49,800
10	高森町	▲1.6	0.0	12,700
10	津奈木町	0.0	0.0	16,000
10	あさぎり町	0.0	0.0	19,600

変動率下位5市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		平成29年	平成30年	
1	五木村	▲4.5	▲4.7	6,100
2	山都町	▲3.4	▲3.6	14,400
3	阿蘇市	▲3.2	▲3.0	26,300
4	南阿蘇村	▲1.4	▲2.7	10,800
5	美里町	▲2.2	▲2.2	8,800

平均価格上位10市町村

順位	市区町村名	平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)
		平成29年	平成30年	
1	熊本市中央区	4.7	11.1	509,800
2	熊本市西区	0.6	1.2	200,100
3	菊陽町	0.8	0.8	98,500
4	熊本市東区	1.2	2.4	90,700
5	嘉島町	1.4	1.4	74,000
6	合志市	0.0	0.0	72,500
7	熊本市北区	1.1	0.9	64,400
8	熊本市南区	0.0	0.7	59,500
9	大津町	0.0	0.0	49,800
10	水俣市	▲1.0	▲1.0	47,500