

(5) 地点別変動率順位表・価格順位表

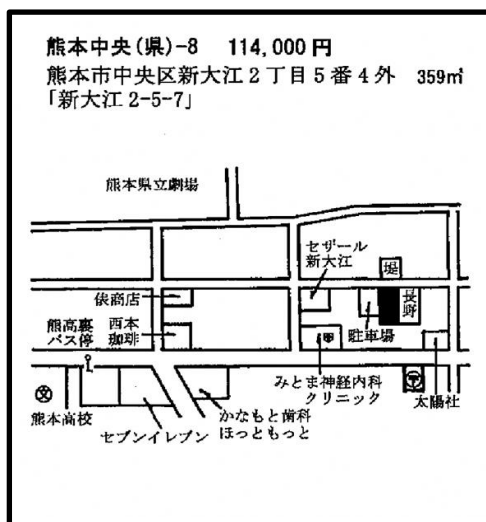
【住宅地】変動率上位

(単位：円/m²、%)

順位	基準地番号	所在		価格		変動率
		地番	住居表示	平成28年	平成29年	
1	熊本中央-8	新大江2丁目5番4外	新大江2-5-7	110,000	114,000	3.6
2	大津-4	大字室字西道免1853番10		26,500	27,400	3.4
3	熊本中央-9	水前寺5丁目368番1	水前寺5-12-23	122,000	126,000	3.3
4	菊陽-1	大字津久礼字下沖野3000番10		46,500	48,000	3.2
5	熊本中央-15	大江4丁目13番12	大江4-13-24	126,000	130,000	3.2
6	熊本中央-1	新屋敷2丁目19番15	新屋敷2-19-29	128,000	132,000	3.1
7	熊本中央-16	新屋敷1丁目10番12	新屋敷1-10-20	167,000	172,000	3.0
8	熊本南-10	島町4丁目182番	島町4-9-30	74,000	76,200	3.0
9	菊陽-3	大字津久礼字廣街道2378番4		51,500	53,000	2.9
10	熊本中央-3	北千反畑町4番8	北千反畑町4-16	105,000	108,000	2.9

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

上昇率1位



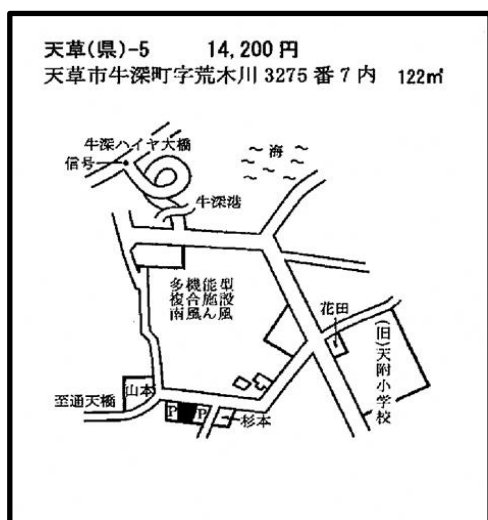
【住宅地】変動率下位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在		価格		変動率
		地番	住居表示	平成28年	平成29年	
1	天草-5	牛深町字荒木川3275番7内		15,000	14,200	▲ 5.3
2	天草-25	河浦町河浦字四反田3141番2		9,900	9,400	▲ 5.1
3	天草-10	有明町大浦字西町1730番1		9,700	9,300	▲ 4.1
4	天草-6	魚貫町字前田1605番		10,000	9,600	▲ 4.0
5	天草-9	有明町大島子字江口2664番2		13,500	13,000	▲ 3.7
6	球磨-2	大字神瀬甲字久保鶴1069番3		5,800	5,600	▲ 3.4
7	山都-3	城平字東前田889番		10,300	9,950	▲ 3.4
8	球磨-3	大字渡乙字入枝1591番2		6,000	5,800	▲ 3.3
9	球磨-1	大字一勝地甲字友尻77番1		6,200	6,000	▲ 3.2
10	天草-7	深海町字猪行田7番52		9,700	9,400	▲ 3.1

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

下落率1位



【商業地】変動率上位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在		価格		変動率
		地番	住居表示	平成28年	平成29年	
1	熊本中央 5-14	下通1丁目3番3	下通1-3-7	1,400,000	1,610,000	15.0
2	熊本中央 5-1	手取本町4番1外	手取本町4-1	1,140,000	1,250,000	9.6
3	熊本中央 5-7	下通1丁目7番24	下通1-7-20	660,000	705,000	6.8
4	熊本中央 5-4	上通町1番16	上通町4-14	915,000	970,000	6.0
5	熊本中央 5-5	下通1丁目2番8	下通1-2-8	501,000	530,000	5.8
6	熊本中央 5-9	南坪井町2番15	南坪井町2-20	229,000	242,000	5.7
7	熊本中央 5-13	花畑町10番31	花畑町10-31	532,000	560,000	5.3
8	熊本中央 5-15	新市街4番5	新市街4-13	515,000	540,000	4.9
9	熊本中央 5-2	安政町2番14	安政町2-23	310,000	325,000	4.8
10	熊本中央 5-11	国府1丁目535番外	国府1-13-5	173,000	179,000	3.5

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

上昇率1位



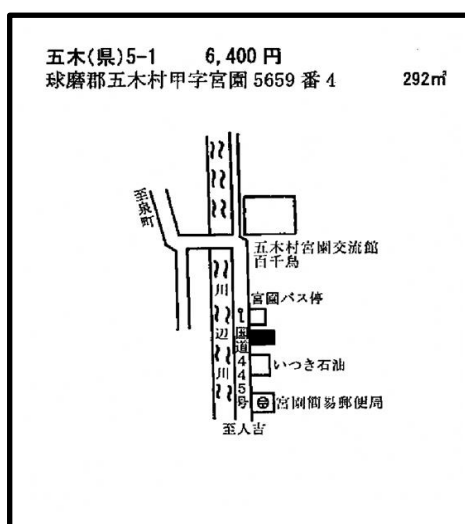
【商業地】変動率下位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在	価 格		変動率		
			地番	住居表示		平成28年	平成29年
1	五木 5-1	甲字宮園5659番4			6,700	6,400	▲ 4.5
2	山都 5-2	下市字前田2番7			27,600	26,500	▲ 4.0
3	山鹿 5-1	山鹿字西九日町1616番7外			41,300	39,800	▲ 3.6
4	菊池 5-1	隈府字院ノ馬場955番32			42,300	40,800	▲ 3.5
5	上天草 5-1	大矢野町上字田原2320番1			37,500	36,200	▲ 3.5
6	山都 5-1	馬見原字林ノ後830番5			11,700	11,300	▲ 3.4
7	天草 5-6	河浦町河浦字妻道4660番1内			11,900	11,500	▲ 3.4
8	上天草 5-2	松島町合津字國迫4572番2			27,200	26,300	▲ 3.3
9	人吉 5-1	九日町114番2			34,200	33,100	▲ 3.2
10	阿蘇 5-1	一の宮町宮地字的場1863番10			28,000	27,100	▲ 3.2

※同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

下落率1位

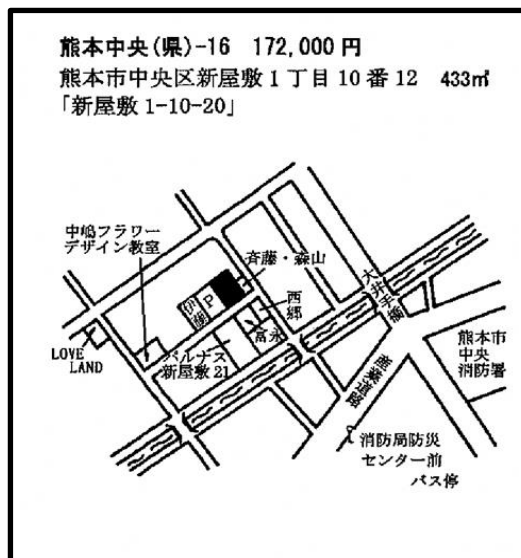


【住宅地】 価格上位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在		価格		変動率
		地番	住居表示	平成28年	平成29年	
1	熊本中央-16	新屋敷1丁目10番12	新屋敷1-10-20	167,000	172,000	3.0
2	熊本中央-4	京町2丁目116番8	京町2-14-22	131,000	134,000	2.3
3	熊本中央-1	新屋敷2丁目19番15	新屋敷2-19-29	128,000	132,000	3.1
4	熊本中央-15	大江4丁目13番12	大江4-13-24	126,000	130,000	3.2
5	熊本中央-9	水前寺5丁目368番1	水前寺5-12-23	122,000	126,000	3.3
6	熊本中央-8	新大江2丁目5番4外	新大江2-5-7	110,000	114,000	3.6
7	熊本中央-3	北千反畑町4番8	北千反畑町4-16	105,000	108,000	2.9
8	熊本中央-2	大江1丁目12番2	大江1-12-2	99,000	101,000	2.0
9	熊本西-2	春日5丁目144番1	春日5-5-14	93,000	93,000	0.0
10	熊本東-6	健軍3丁目672番	健軍3-25-7	90,500	92,500	2.2

最 高 価 格



【商業地】 価格上位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号		所在		価格		変動率
			地番	住居表示	平成28年	平成29年	
1	熊本中央	5-14	下通1丁目3番3	下通1-3-7	1,400,000	1,610,000	15.0
2	熊本中央	5-1	手取本町4番1外	手取本町4-1	1,140,000	1,250,000	9.6
3	熊本中央	5-4	上通町1番16	上通町4-14	915,000	970,000	6.0
4	熊本中央	5-7	下通1丁目7番24	下通1-7-20	660,000	705,000	6.8
5	熊本中央	5-13	花畑町10番31	花畑町10-31	532,000	560,000	5.3
6	熊本西	5-3	春日2丁目718番5	春日2-3-26	528,000	545,000	3.2
7	熊本中央	5-15	新市街4番5	新市街4-13	515,000	540,000	4.9
8	熊本中央	5-5	下通1丁目2番8	下通1-2-8	501,000	530,000	5.8
9	熊本中央	5-2	安政町2番14	安政町2-23	310,000	325,000	4.8
10	熊本中央	5-9	南坪井町2番15	南坪井町2-20	229,000	242,000	5.7

最 高 価 格

