



平成28年熊本地震 災害公営住宅 整備記録
「あんしん、あたたかさ、ふれあい」のある熊本らしい災害公営住宅



熊本市(8団地)

- 1 白藤団地 ■ 直接建設 (市)
- 2 舞原第一団地 ■ 直接建設 (市)
- 3 大江第二団地 ■ 直接建設 (市)
- 4 秋津第二団地 ■ 直接建設 (市)
- 5 南熊本第二団地 ■ 買取方式 (民間)
- 6 舞原第二団地 ■ 買取方式 (民間)
- 7 塚原第二団地 ■ 買取方式 (民間)
- 8 舞原第三団地 ■ 買取方式 (民間)

宇土市(1団地)

- 9 境目団地 ■ 直接建設 (県受託)

宇城市(10団地)

- 10 松橋大野復興住宅 ■ 買取方式 (UR)
- 11 両仲間復興住宅 ■ 買取方式 (民間)
- 12 南豊崎復興住宅 ■ 買取方式 (民間)
- 13 曲野中村復興住宅 ■ 買取方式 (民間)
- 14 小野部田復興住宅 ■ 買取方式 (民間)
- 15 海東復興住宅 ■ 買取方式 (民間)
- 16 川尻復興住宅 ■ 買取方式 (民間)
- 17 御領第1復興住宅 ■ 買取方式 (民間)
- 18 御領第2復興住宅 ■ 買取方式 (民間)
- 19 響原復興住宅 ■ 買取方式 (UR)

阿蘇市(4団地)

- 20 新小里団地 ■ 直接建設 (市)
- 21 小里団地 ■ 直接建設 (市)
- 22 北古神団地 ■ 直接建設 (市)
- 23 大道団地 ■ 直接建設 (市)

美里町(2団地)

- 24 永富復興団地 ■ 直接建設 (県受託) ※
- 25 堅志田復興団地 ■ 直接建設 (県受託) ※

大津町(4団地)

- 26 立石第二団地 ■ 直接建設 (県受託) ※
- 27 引水団地 ■ 直接建設 (県受託) ※
- 28 さんそん桜団地 ■ 直接建設 (県受託) ※
- 29 町民グラウンド団地 ■ 直接建設 (県受託) ※

西原村(2団地)

- 30 山西団地 ■ 買取方式(民間、県技術支援)
- 31 第2河原団地 ■ 買取方式(民間、県技術支援)

南阿蘇村(4団地)

- 32 下西原第1団地 ■ 直接建設 (県受託)
- 33 馬立団地 ■ 買取方式(民間、県技術支援)
- 34 下西原第2団地 ■ 買取方式(民間、県技術支援)
- 35 長陽西部団地 ■ 買取方式(民間、県技術支援)

御船町(7団地)

- 36 一丁目第1団地 ■ 買取方式 (UR)
- 37 一丁目第2団地 ■ 買取方式 (民間)
- 38 上高野団地 ■ 買取方式 (民間)
- 39 小坂団地 ■ 買取方式 (民間)
- 40 木倉団地 ■ 買取方式 (民間)
- 41 旭町団地 ■ 買取方式 (民間)
- 42 古閑迫団地 ■ 買取方式 (UR)

嘉島町(4団地)

- 43 荒尾団地 ■ 買取方式 (UR)
- 44 門ノ久団地 ■ 買取方式 (UR)
- 45 浮明団地 ■ 買取方式 (UR)
- 46 蔵園団地 ■ 買取方式 (UR)

益城町(19団地)

- 47 広崎第2団地 ■ 買取方式 (UR)
- 48 広崎第3団地 ■ 買取方式 (UR)
- 49 古閑団地 ■ 買取方式 (民間)
- 50 福富団地 ■ 買取方式 (民間)
- 51 広崎第4団地 ■ 買取方式 (民間)
- 52 馬水団地 ■ 買取方式 (UR)
- 53 安永団地 ■ 買取方式 (UR)
- 54 木山下辻団地 ■ 買取方式(民間、県技術支援)
- 55 市ノ後第2団地 ■ 買取方式(民間、県技術支援)
- 56 宮園第1団地 ■ 買取方式 (民間)
- 57 宮園第2団地 ■ 買取方式 (民間)
- 58 木山上辻団地 ■ 買取方式 (民間)
- 59 島田団地 ■ 買取方式(民間、県技術支援)
- 60 砥川第1団地 ■ 買取方式(民間、県技術支援)
- 61 砥川第2団地 ■ 買取方式(民間、県技術支援)
- 62 畑中団地 ■ 買取方式(民間、県技術支援)
- 63 田中団地 ■ 買取方式(民間、県技術支援)
- 64 田原第2団地 ■ 買取方式(民間、県技術支援)
- 65 上陳団地 ■ 買取方式(民間、県技術支援)

甲佐町(3団地)

- 66 白旗団地 ■ 直接建設 (県受託)
- 67 乙女団地 ■ 直接建設 (県受託)
- 68 甲佐団地 ■ 直接建設 (県受託)

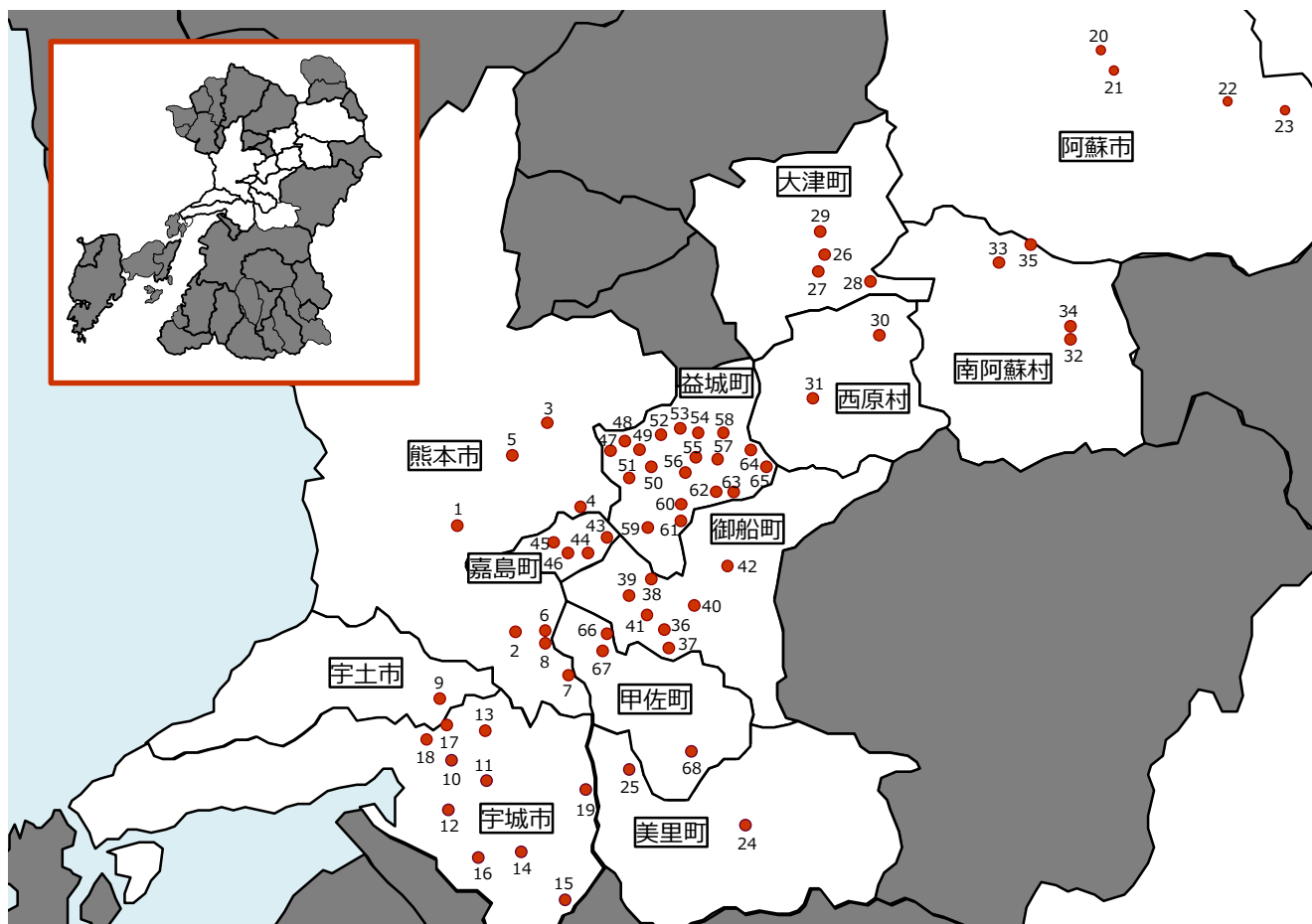
整備手法

- 直接建設(市):市が直接建設
- 直接建設(県受託):県が協定に基づき受託して市町村に代わり建設し、市町村へ引き渡す
※美里町及び大津町は、町で工事発注
- 買取方式 (UR):都市再生機構 (UR) が建設し、市町村が買取る
- 買取方式(民間):公募により民間事業者を選定して建設し、市町村が買取る
- 買取方式(民間、県技術支援):買取方式(民間)を県が協定に基づき技術支援

整備状況：12市町村、68団地、1,715戸

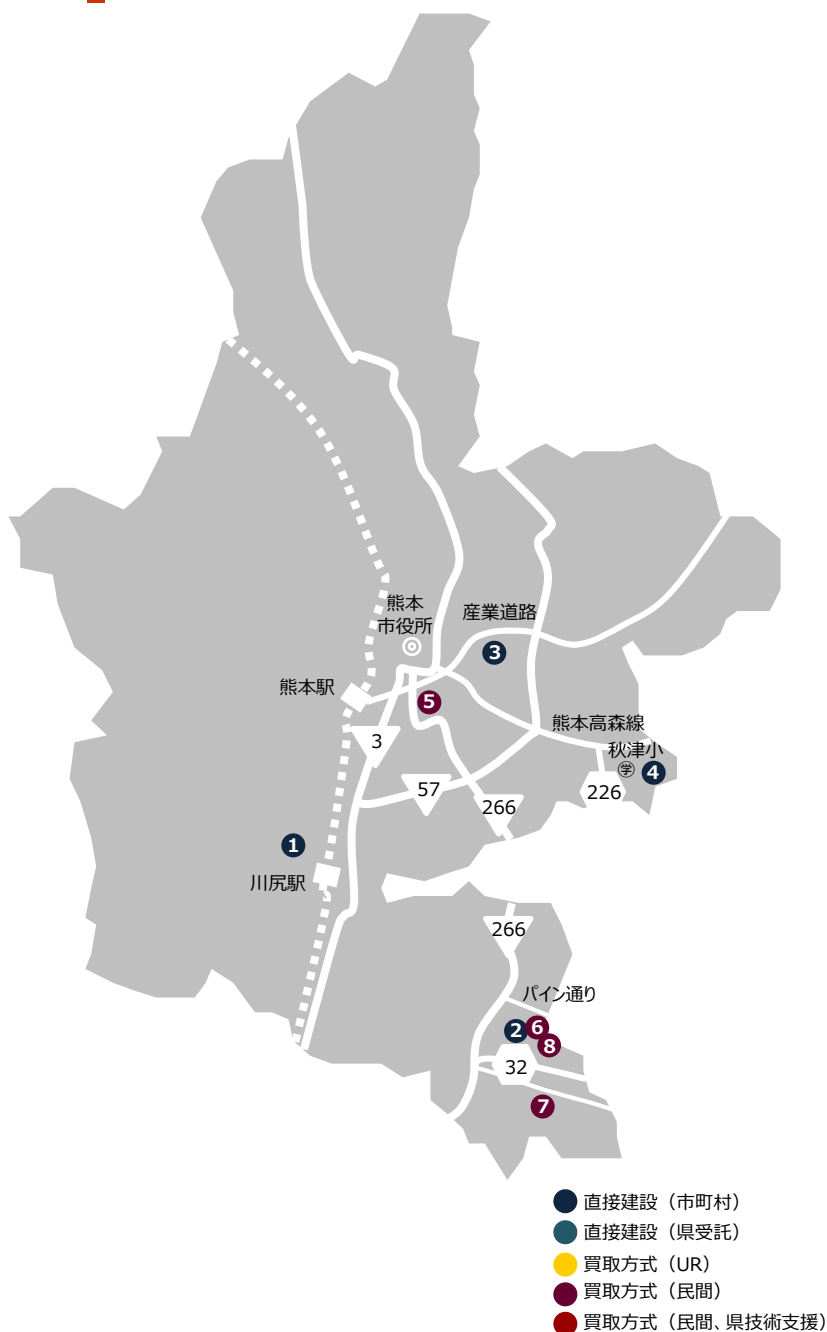
市町村名	整備状況	
	団地数	戸数
熊本市	8	326
宇土市	1	25
宇城市	10	181
阿蘇市	4	71
美里町	2	10
大津町	4	74
西原村	2	57
南阿蘇村	4	94
御船町	7	100
嘉島町	4	54
益城町	19	671
甲佐町	3	52
合計	68	1,715

団地位置図



熊本市（8団地）

① 白藤団地	76戸	共同住宅	鉄筋コンクリート造	7階建て
② 舞原第一団地	19戸	共同住宅	鉄筋コンクリート造	4階建て
③ 大江第二団地	19戸	共同住宅	鉄筋コンクリート造	4階建て
④ 秋津第二団地	36戸	共同住宅	鉄骨造	2階建て
⑤ 南熊本第二団地	80戸	共同住宅	鉄骨造	5階建て
⑥ 舞原第二団地	60戸	共同住宅	鉄骨造	2階建て
⑦ 塚原第二団地	20戸	共同住宅	鉄骨造	2階建て
⑧ 舞原第三団地	16戸	共同住宅	鉄骨造	2階建て



熊本市 熊本地震 参考データ

住家被害状況	全壊	半壊	一部破損
	2,456棟	15,219棟	105,086棟

出典 熊本県HP「熊本地震等に係る被害状況等について【第299報】」（令和2年1月10日時点）の被害情報

建設型応急仮設住宅整備数 9団地・541戸



所在地 熊本市南区白藤3丁目5番101号

主要用途 共同住宅

敷地面積 5,106㎡

延べ面積 4,728㎡

設計期間 2017年2月～2017年8月

工事期間 2017年12月～2019年8月

設計 株式会社田中建築設計事務所

施工 杭 大智株式会社
 建築 三津野・幸保建設工事共同企業体
 電気 不二・テクノ建設工事共同企業体
 機械 三和電工設備株式会社

住戸 76戸、鉄筋コンクリート造、7階建て

間取り 1DK (約40㎡) 14戸

2DK (約53㎡) 35戸

3DK (約68㎡) 27戸

集会所 住棟一体、床面積 63㎡

主な特徴

[住戸計画]

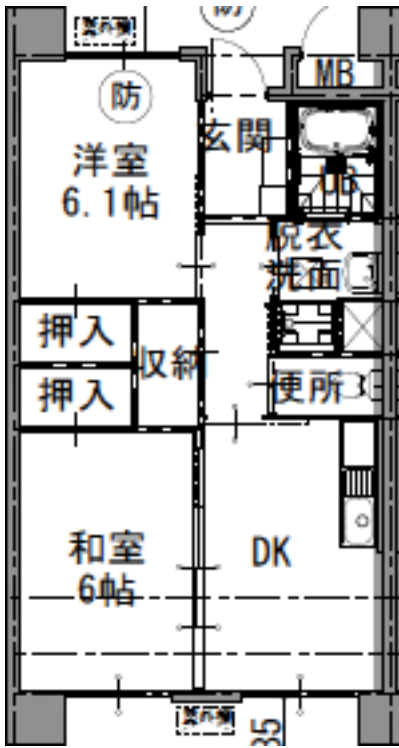
- ・住戸内廊下及び談話室の腰壁を杉板張とすることにより木質化を図り、あたたかみのある計画とした。
- ・高齢者に配慮したユニバーサルデザイン

[配置計画]

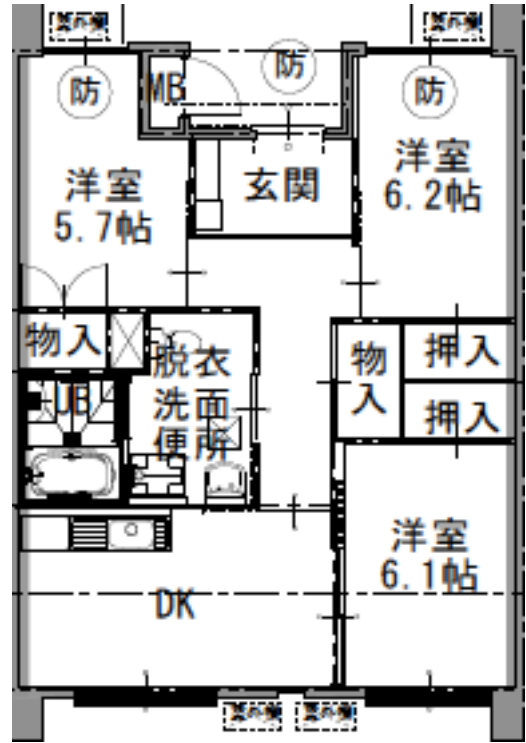
- ・既存の市営住宅への日影を配慮した。

[その他]

- ・1階中央部に談話室を設け、外部のコミュニティスペースと一体的に利用できるような計画とした。

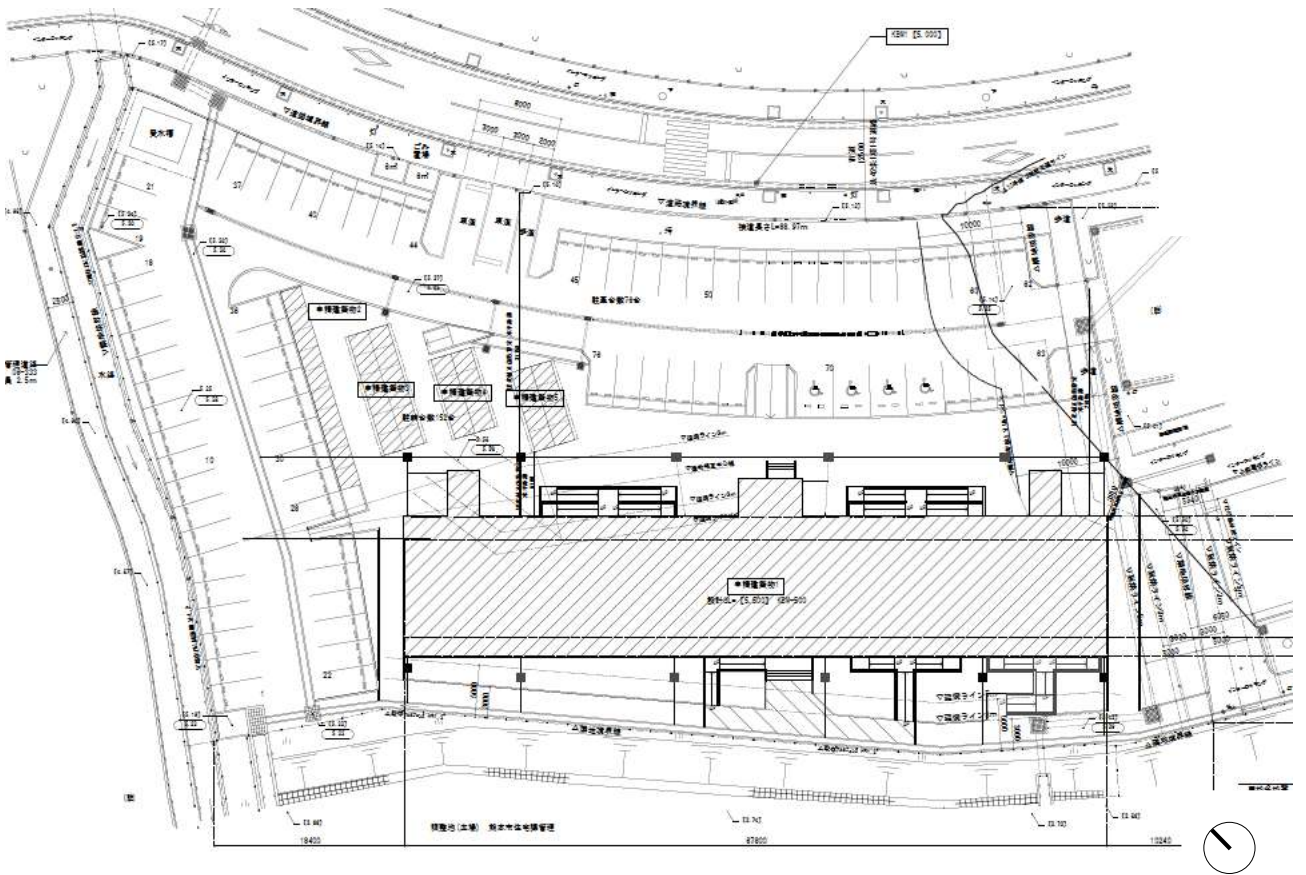


2DK



3DK (車椅子対応)

住戸平面図



配置図



所在地 熊本市南区城南町舞原394番地3

主要用途 共同住宅

敷地面積 1,568㎡

延べ面積 1,211㎡

設計期間 2017年4月～2017年11月

工事期間 2018年1月～2019年3月

設計 株式会社有働設計事務所

施工 建築 株式会社山口工務店
電気 聖輝電設株式会社
機械 有限会社大高設備機構
木製建具 株式会社平野木工
襖 有限会社城フスマ
畳 有限会社藤尾産業

住戸 19戸、鉄筋コンクリート造、4階建て

間取り 1DK (約39㎡) 4戸

2DK (約50㎡) 7戸

3DK (約65㎡) 8戸

集会所 住棟一体、床面積 48㎡

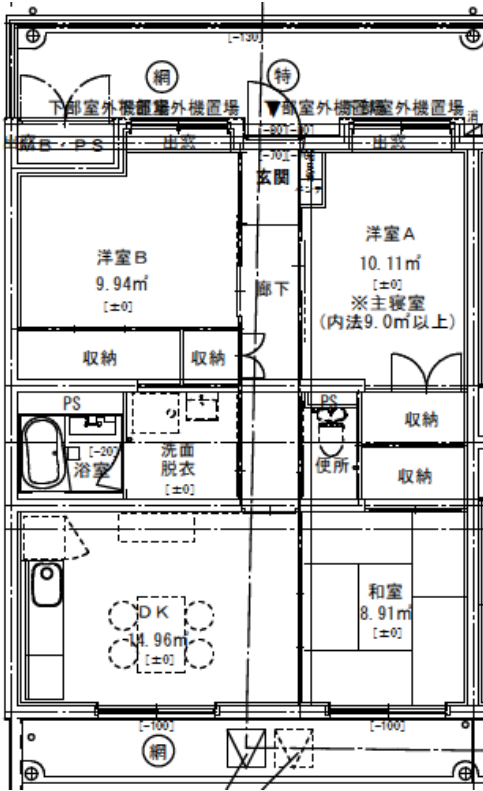
主な特徴

[住戸計画]

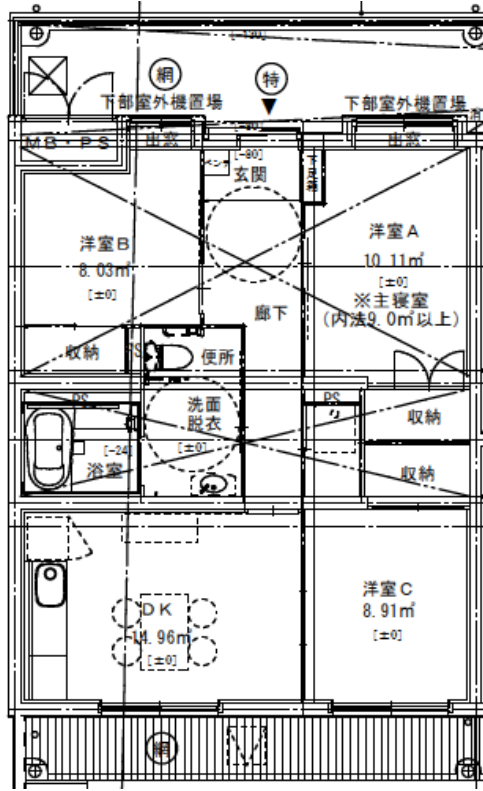
- ・住戸内廊下及び和室、集会所の腰壁を杉板張とすることにより木質化を図り、あたたかみのある計画とした。
- ・高齢者に配慮したユニバーサルデザイン

[配置計画]

- ・敷地が東西に細長い形状であることから、駐車場を敷地出入口側に配置し、車両動線を短くすることで、入居者等の安全に配慮した。

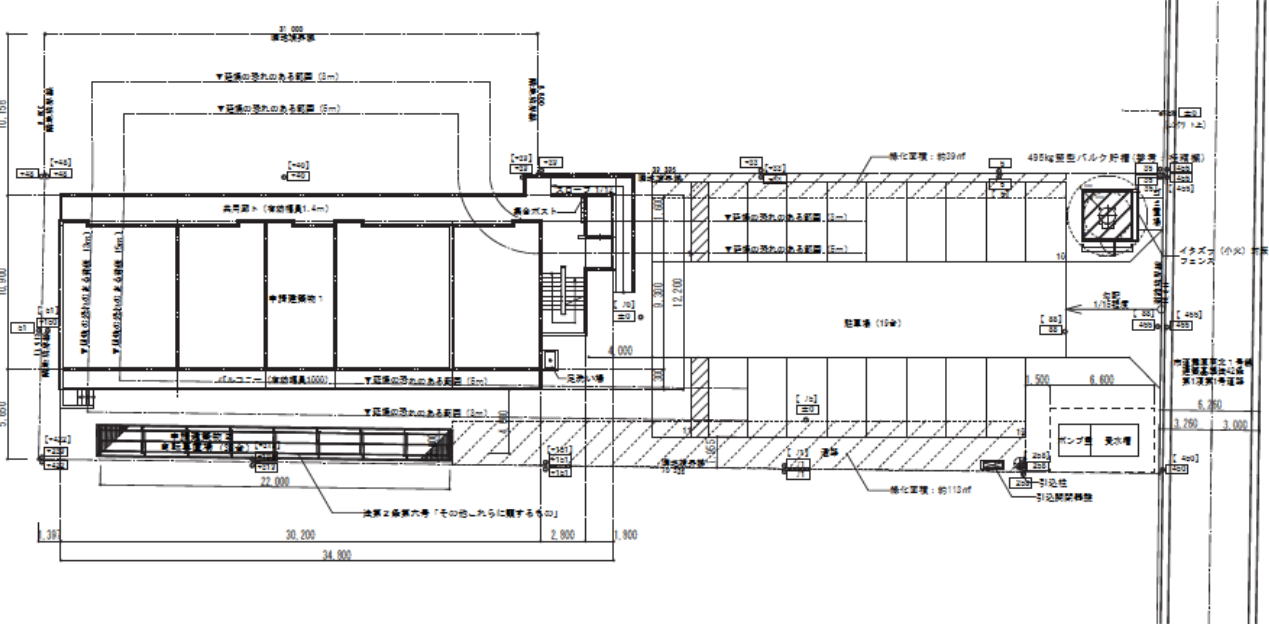


3DK



3DK (車椅子対応)

住戸平面図



配置図



所在地 熊本市中央区大江2丁目16番47

主要用途 共同住宅

敷地面積 1,475㎡

延べ面積 1,301㎡

設計期間 2017年4月～2017年11月

工事期間 2018年1月～2019年5月

設計 有限会社風設計室

施工 杭 株式会社松川物産
 建築 株式会社志水工務店
 電気 株式会社金沢電気設備
 機械 東邦設備株式会社
 木製建具 有限会社川崎木工
 襖 有限会社インテリア矢野
 フスマ本店
 畳 株式会社廣島

住戸 19戸、鉄筋コンクリート造、4階建て

間取り 1DK (約41㎡) 4戸

2DK (約57㎡) 7戸

3DK (約67㎡) 8戸

集会所 住棟一体、床面積 56㎡

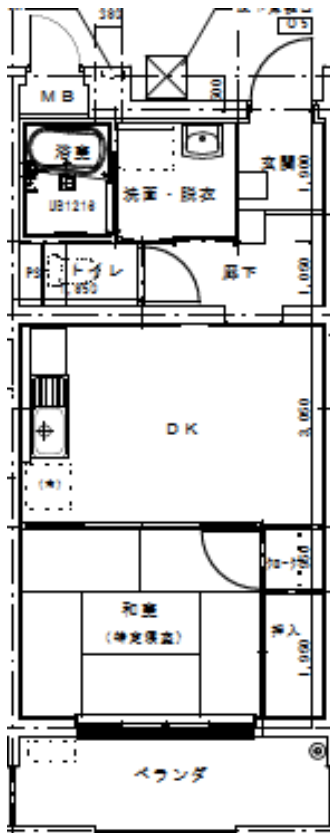
主な特徴

[住戸計画]

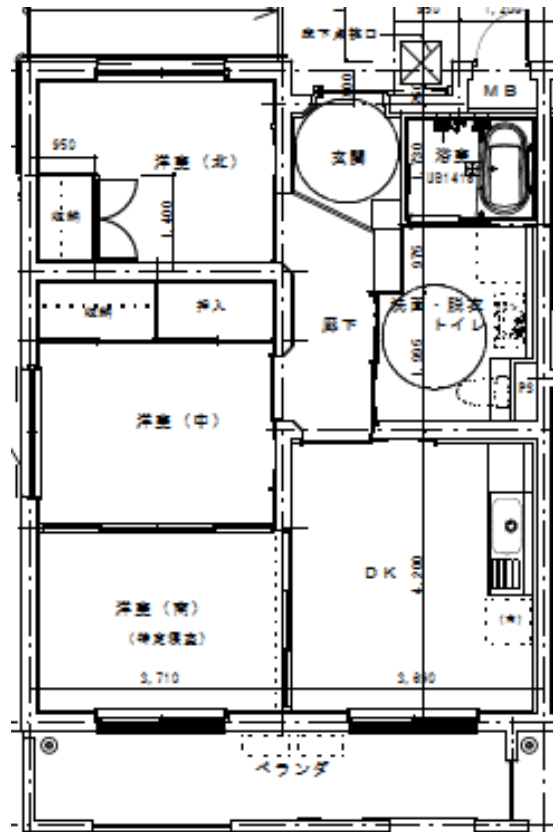
- ・住戸内廊下及び和室、集会所の腰壁を杉板張とすることにより木質化を図り、あたたかみのある計画とした。
- ・高齢者に配慮したユニバーサルデザイン

[配置計画]

- ・前面道路から離隔をとり、住宅地である周辺環境への影響を配慮した。

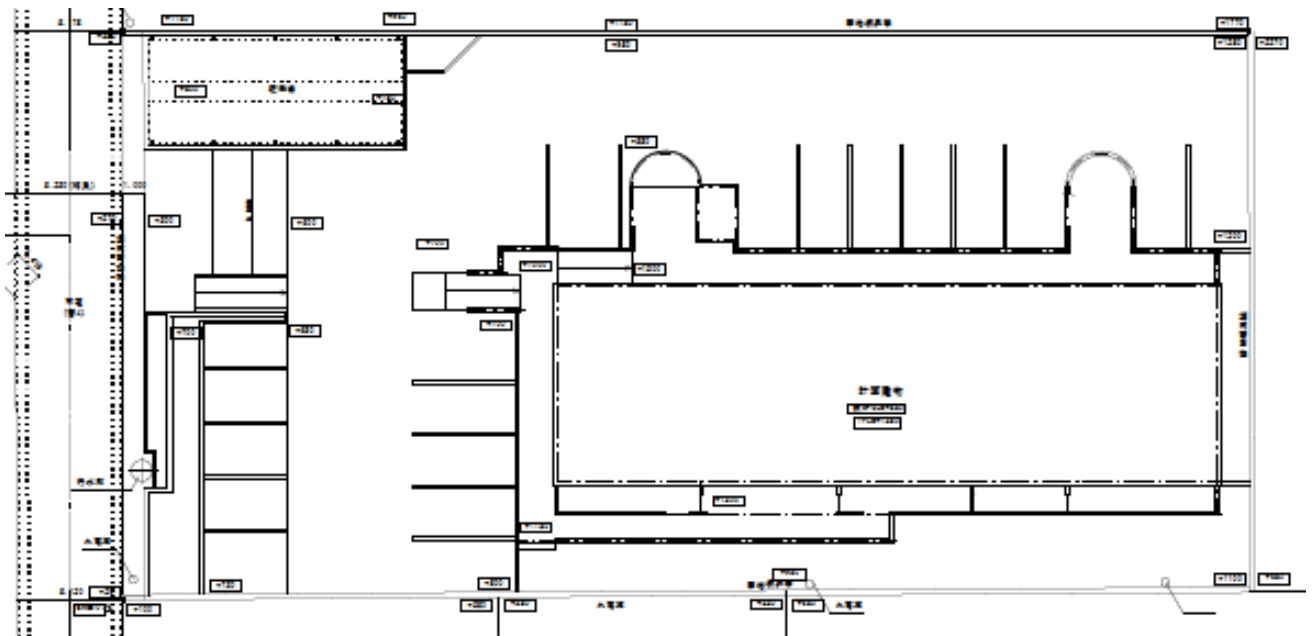


1DK



3DK (車椅子対応)

住戸平面図



配置図



所在地 熊本市東区秋津三丁目17番2号～11号

主要用途 共同住宅

敷地面積 4,038㎡

延べ面積 2,324㎡

設計期間 2018年2月～2018年6月

工事期間 2018年7月～2019年8月

設計 有限会社ノーベル設計

施工 杭 日幸商事株式会社
 建築 増永・村建建設工事共同企業体
 電気 株式会社エレック
 機械 日栄工業株式会社
 土木 株式会社高浜建設
 木製建具 有限会社森脇工業
 畳 有限会社タミの栗崎

住戸 36戸、鉄骨造、2階建て

間取り 2DK (約53㎡) 18戸

3DK (約69㎡) 18戸

集会所 木造、床面積 約99㎡

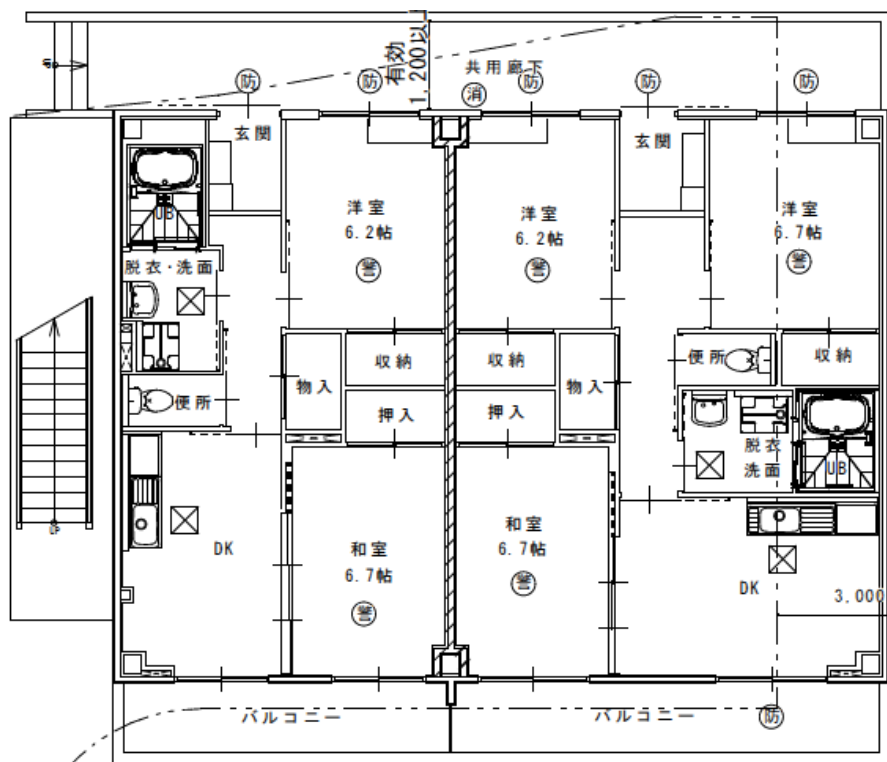
主な特徴

[住戸計画]

- ・住戸内廊下及び和室、集会所の腰壁を杉板張とすることにより木質化を図り、あたたかみのある計画とした。
- ・高齢者に配慮したユニバーサルデザイン

[配置計画]

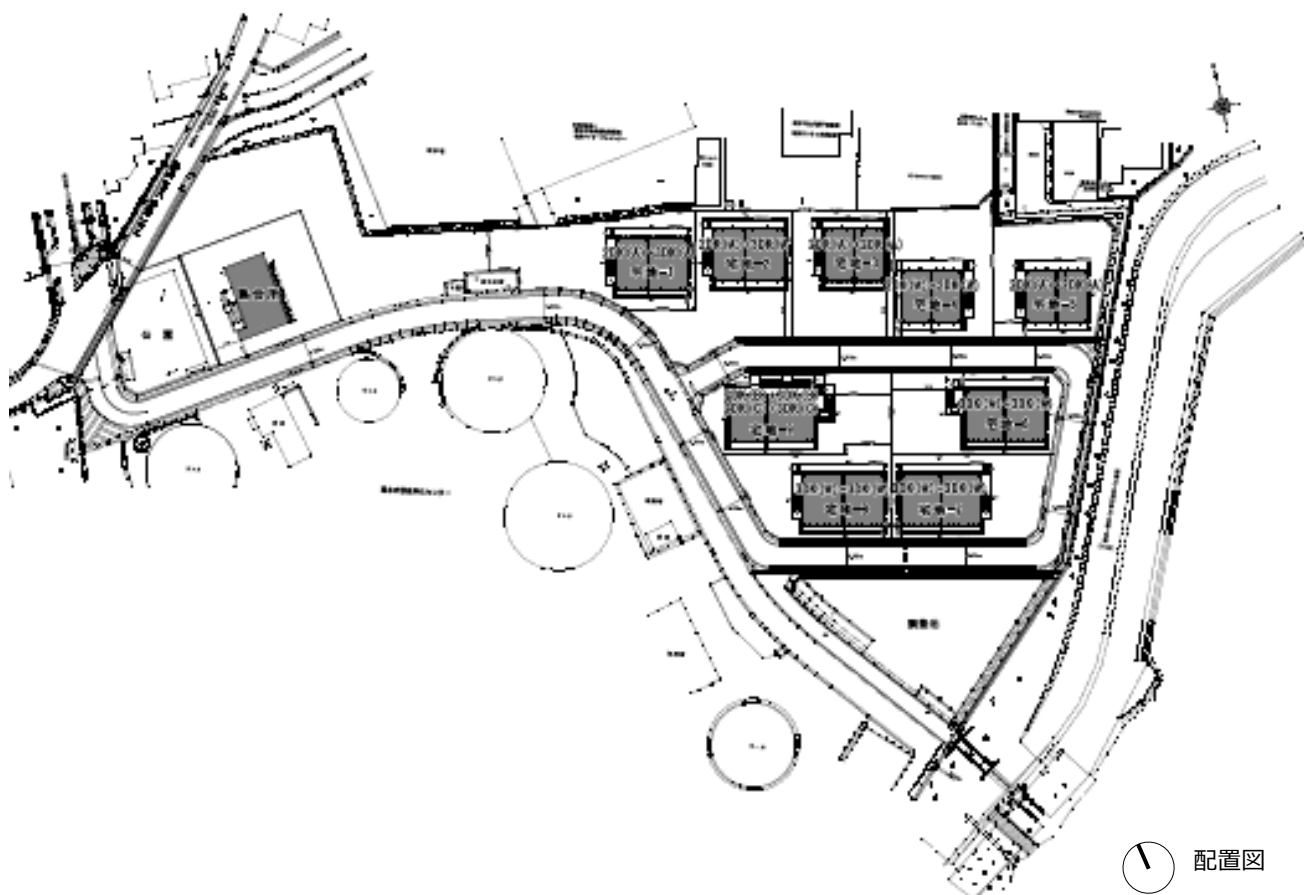
- ・雁行した配置にすることで住民相互の「見守り」や「コミュニティ」に配慮した。
- ・敷地入口部に集会所・公園を配置し、地域に開いた団地とすることで、団地居住者のみならず、地域住民とのコミュニケーション活性化を図った。



1DK

3DK

住戸平面図



配置図



所在地 熊本市中央区南熊本2丁目3番35号～37号

主要用途 共同住宅

敷地面積 5,325㎡

延べ面積 5,425㎡

事業期間 2018年12月～2019年11月

工事期間 2018年12月～2019年11月

事業者 大和ハウス工業株式会社

住戸 80戸、鉄骨造、5階建て

間取り 1DK (約39㎡) 10戸

2DK (約48㎡) 35戸

2LDK (約65㎡) 35戸

集会所 木造、床面積 約97㎡

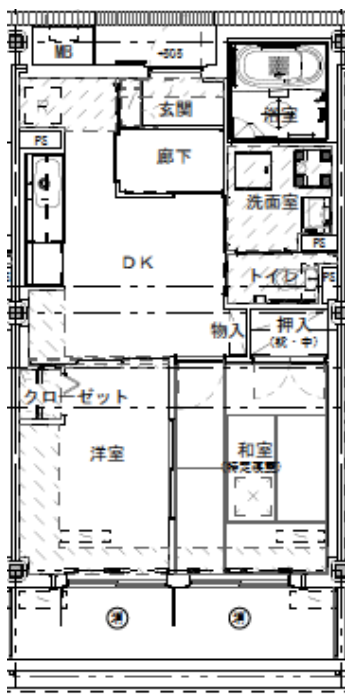
主な特徴

[住戸計画]

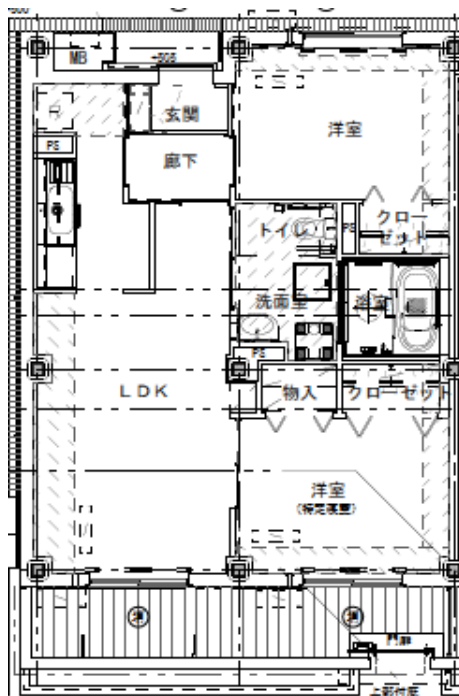
- ・高齢者に配慮したユニバーサルデザイン

[配置計画]

- ・各棟からアクセスしやすい位置に集会所・広場を整備し、コミュニティ形成に配慮した
- ・周辺景観と調和した外観の色彩計画

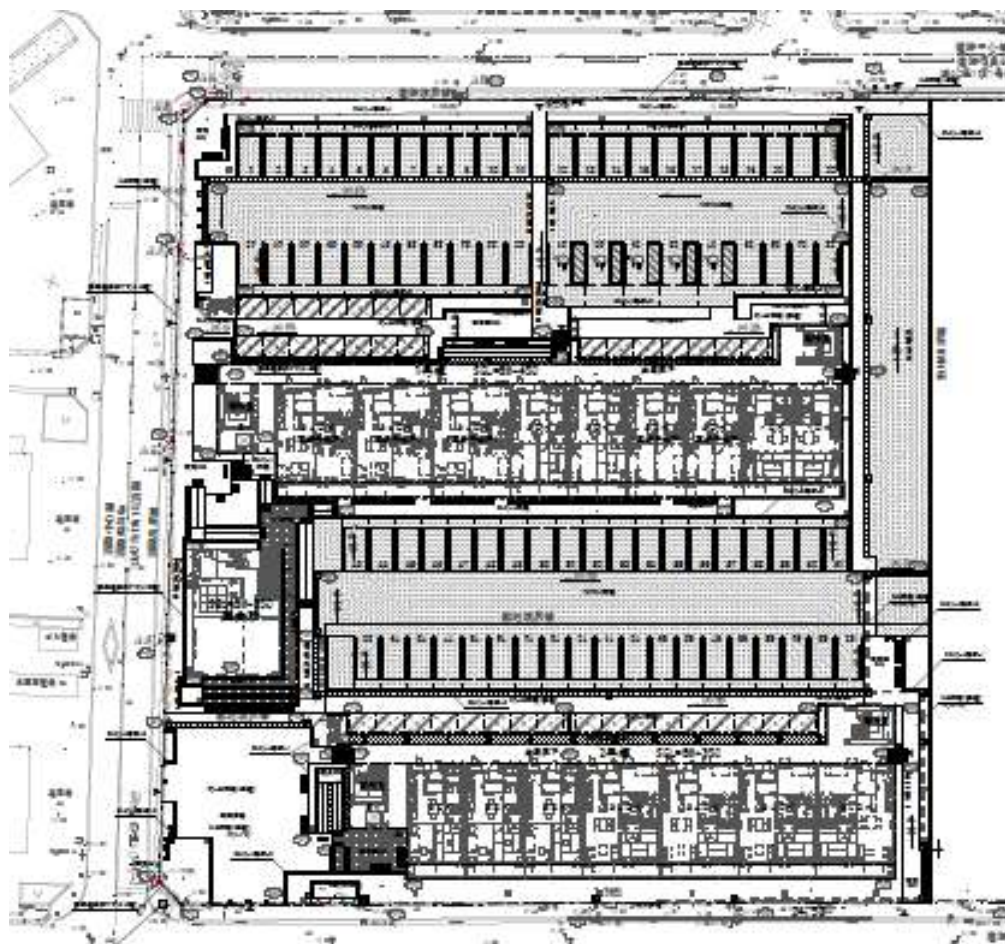


2DK



2LDK (車椅子対応)

住戸平面図



配置図



所在地 熊本市南区城南町舞原247番地4~7、
248番地4~9、249番5、251番8~11、
252番地6

主要用途 共同住宅

敷地面積 9,999㎡

延べ面積 3,957㎡

事業期間 2018年9月~2019年3月

工事期間 2018年9月~2019年3月

事業者 積水ハウス株式会社

住戸 60戸、鉄骨造、2階建て

間取り 2DK (約51㎡) 34戸

2LDK (約65㎡) 3戸

3DK (約65㎡) 23戸

集会所 木造、床面積 約70㎡

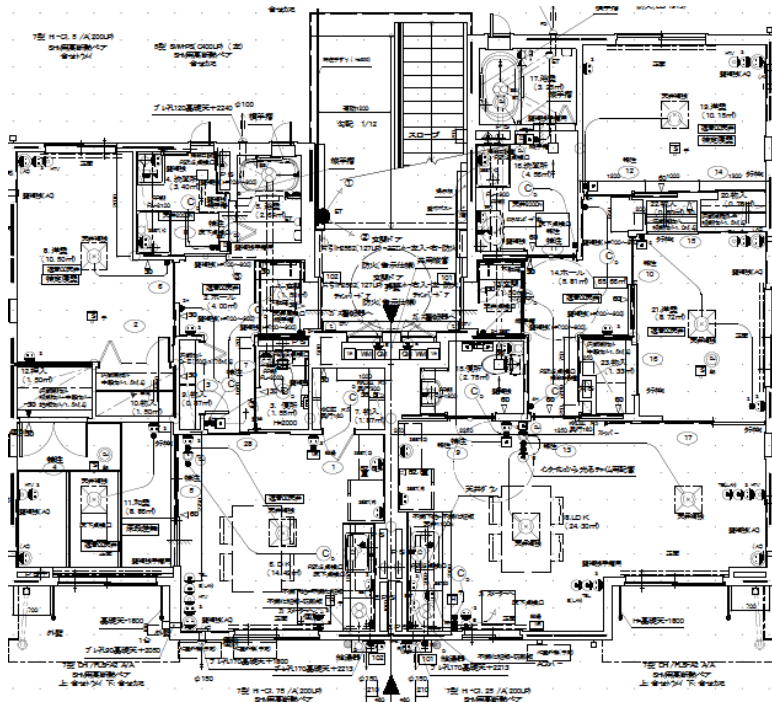
主な特徴

[住戸計画]

- ・高齢者に配慮したユニバーサルデザイン

[配置計画]

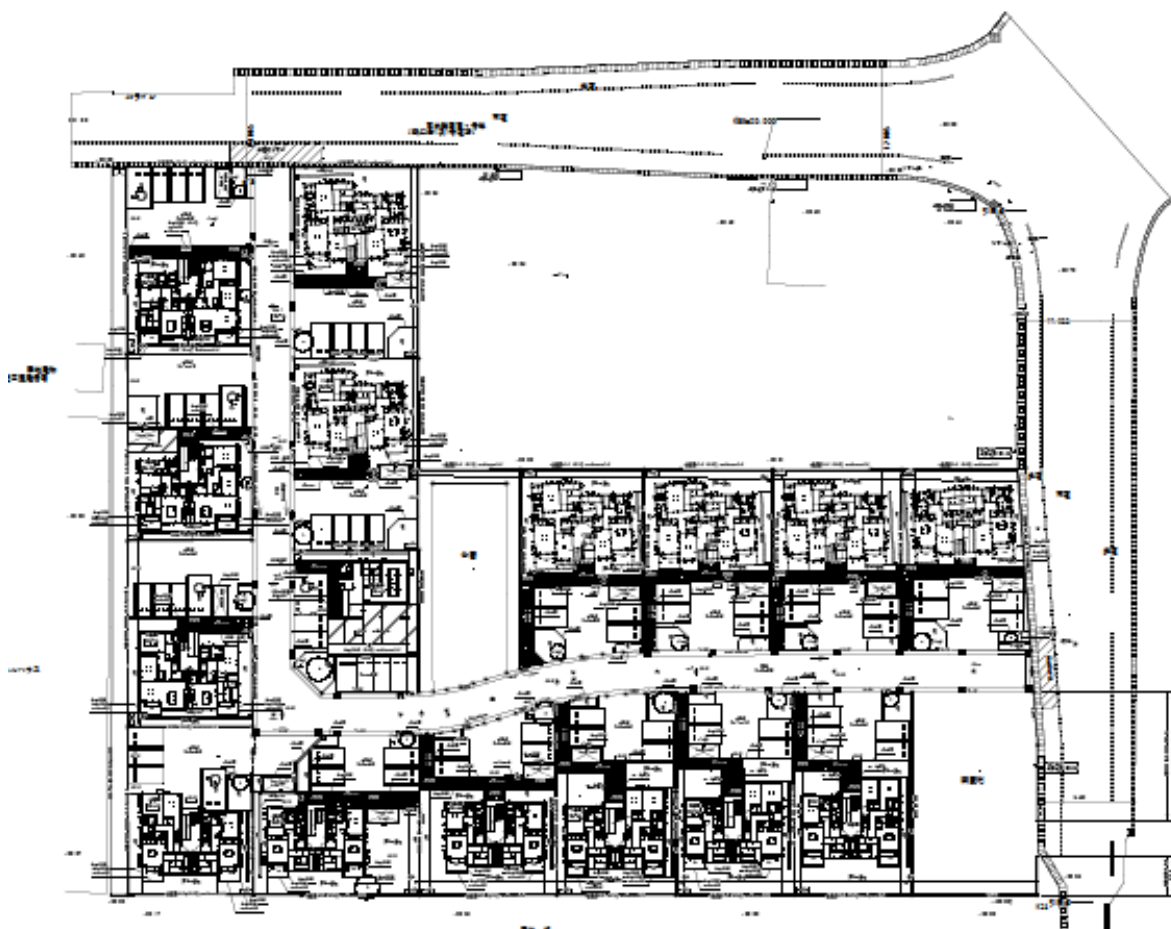
- ・住棟日照・通風確保に配慮したゾーニング
- ・共有空間である集会所は2方向の道路に開いており、人が集う場として整備



2DK

2LDK

住戸平面図



配置図



所在地 熊本市南区城南町塚原186番地7・8、
57番地3～6

主要用途 共同住宅

敷地面積 4,059㎡

延べ面積 1,346㎡

事業期間 2018年9月～2019年1月

工事期間 2018年9月～2019年1月

事業者 積水ハウス株式会社

住戸 20戸、鉄骨造、2階建て

間取り 2DK (約51㎡) 14戸

3DK (約65㎡) 6戸

集会所 木造、床面積 約76㎡

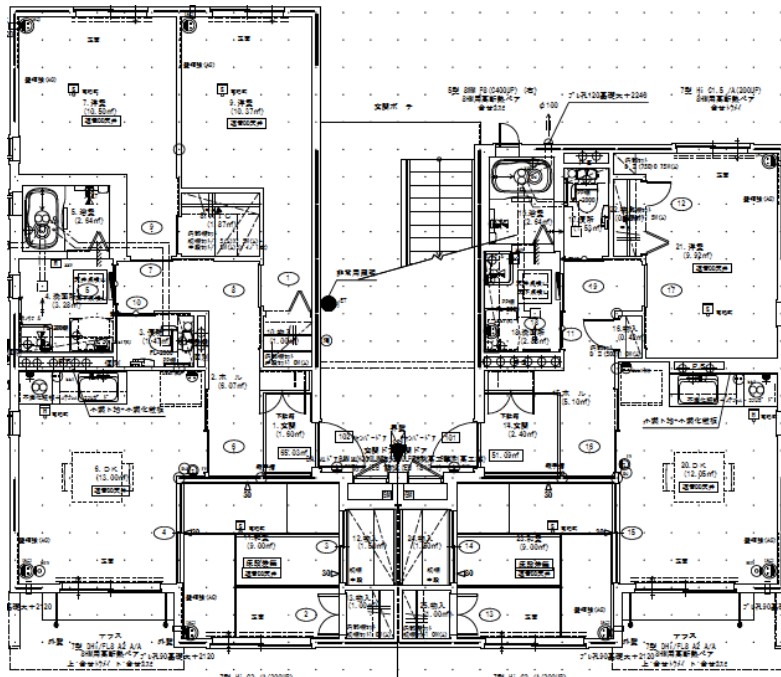
主な特徴

[住戸計画]

- ・高齢者に配慮したユニバーサルデザイン

[配置計画]

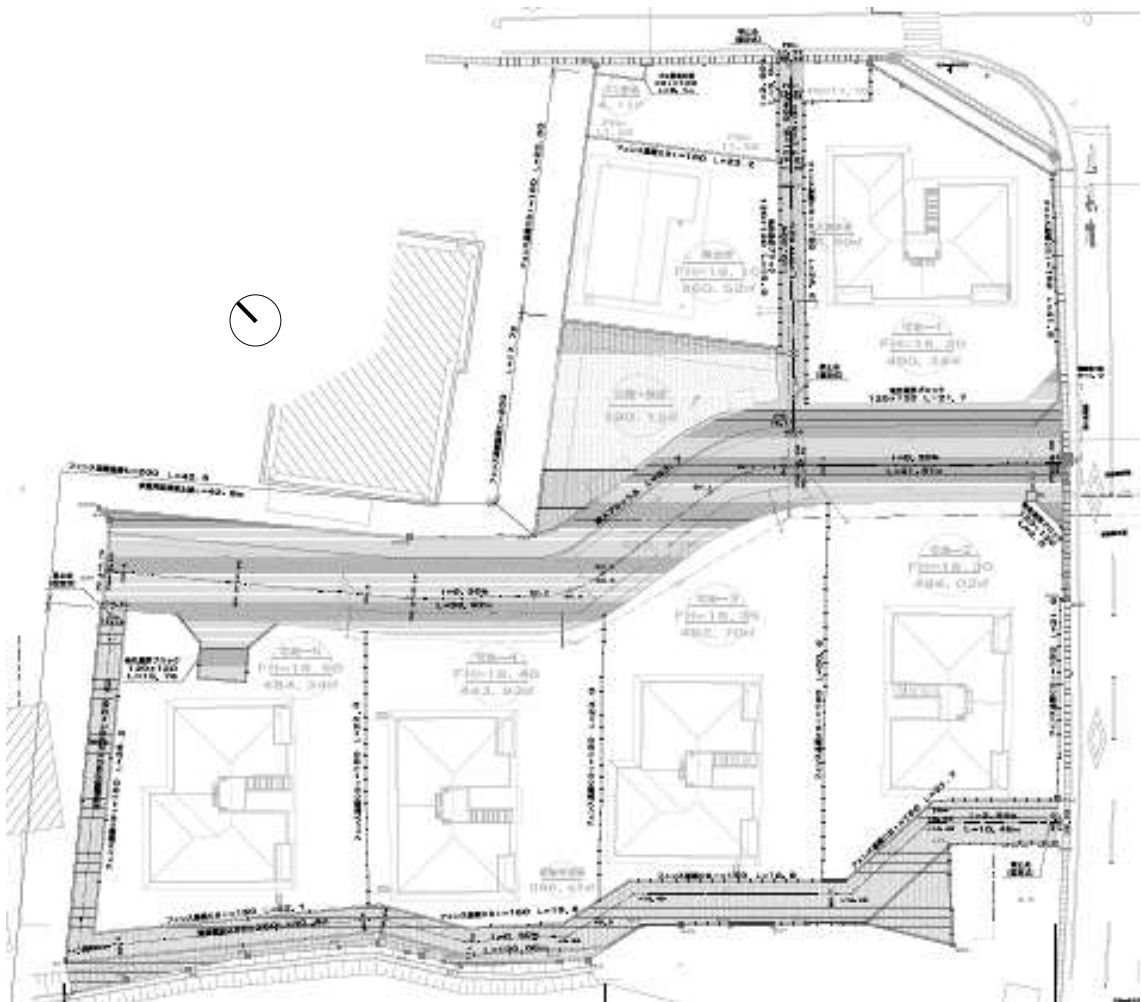
- ・住棟日照・通風確保に配慮したゾーニング
- ・集会所と広場を隣接させ、一体的に人が集う場として整備



3DK

2DK

住戸平面図



配置図



所在地	熊本市南区城南町舞原165番地1~4
主要用途	共同住宅
敷地面積	2,057㎡
延べ面積	1,141㎡
事業期間	2018年11月~2019年9月
工事期間	2019年7月~2019年9月
事業者	大和ハウス株式会社

住戸	16戸、鉄骨造、2階建て	
間取り	2DK (約54㎡)	8戸
	2LDK (約66㎡)	8戸

主な特徴

[住戸計画]

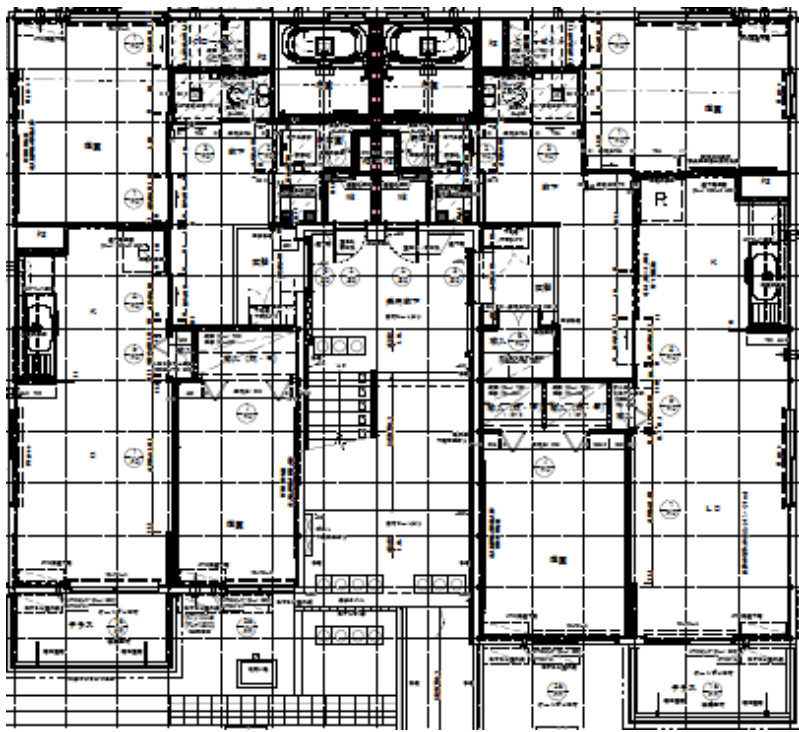
- ・高齢者に配慮したユニバーサルデザイン
- ・ペット飼育に配慮したデザイン

[配置計画]

- ・連続したオープンスペースを配置することで、住棟内だけでなく、住棟間のコミュニティ形成に配慮

[その他]

- ・周辺景観と調和した外観の色彩計画



2DK

2LDK

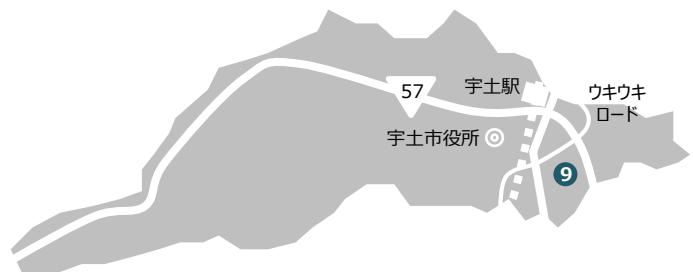
住戸平面図



配置図

宇土市（1団地）

9 境目団地 25戸 長屋 木造 平屋



- 直接建設（市町村）
- 直接建設（県受託）
- 買取方式（UR）
- 買取方式（民間）
- 買取方式（民間、県技術支援）

宇土市 熊本地震 参考データ

住家被害状況	全壊	半壊	一部破損
	116棟	1,747棟	4,386棟

出典 熊本県HP「熊本地震等に係る被害状況等について【第299報】」（令和2年1月10日時点）の被害情報

建設型応急仮設住宅整備数 6団地・143戸（うち木造仮設26戸）



集会所(みんなの家) 外観

所在地 宇土市境目町字帆立町521-1、521-9
宇土市境目町字西原618-1の一部

主要用途 長屋

敷地面積 敷地1 3,994㎡／敷地2 469㎡／
敷地3 1,175㎡

延べ面積 敷地1 1,098㎡／敷地2 71㎡／
敷地3 347㎡

設計期間 2017年3月～2017年6月

工事期間 2018年1月～2018年9月

【くまもとアートポリスプロジェクト】

設計者 龍・西山共同企業体

施工者 建築 中村・昭和建設工事共同企業体
電気 株式会社西田電工

住戸 25戸、木造、平屋

間取り 1LDK (約45㎡) 13戸

2LDK (約60㎡) 10戸

3LDK (約75㎡) 2戸

集会所 木造、平屋、床面積 71㎡

主な特徴

[住戸計画]

- ・外部に面してアルコーブ空間を設け、住戸内外のつながりと、住民間のふれあいや見守りに配慮
- ・高齢者に配慮したユニバーサルデザイン
- ・県産木材を使用した、あたたかみのある住戸

[配置計画]

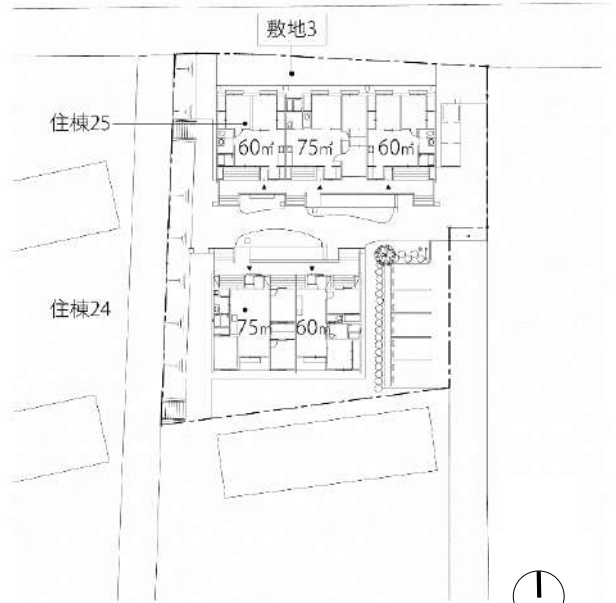
- ・住棟配置は、境目地区の既存住宅との環境的なつながりに配慮
- ・みんなの家は地域住民の利用にも配慮した配置

[その他]

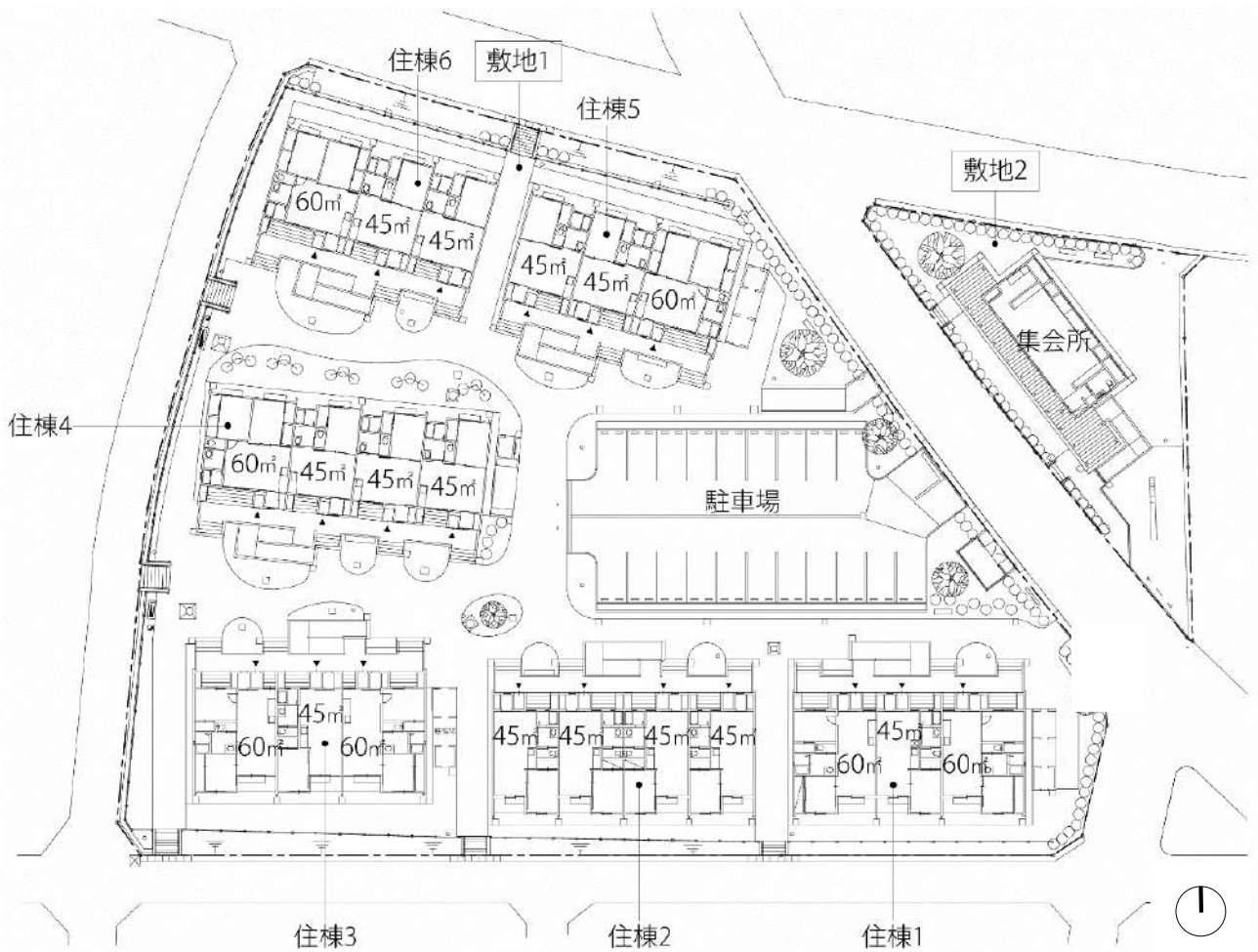
- ・外観は周辺景観と調和した色彩計画を採用



境目地区全景



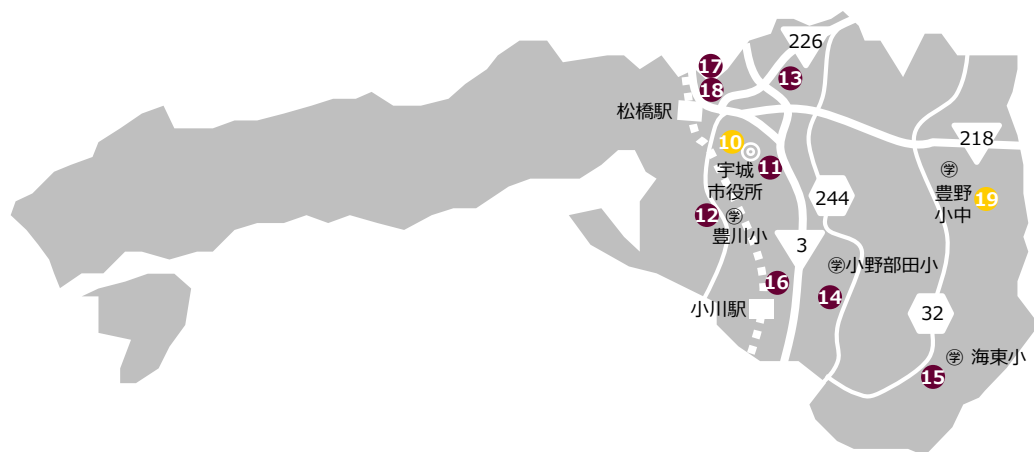
敷地3 配置図



敷地1、2 配置図

宇城市（10団地）

10	松橋大野復興住宅	27戸	共同住宅	鉄筋コンクリート造	3階建て
11	両仲間復興住宅	16戸	共同住宅	鉄骨造	2階建て
12	南豊崎復興住宅	22戸	共同住宅	鉄骨造	2階建て
13	曲野中村復興住宅	30戸	共同住宅	鉄骨造	2階建て
14	小野部田復興住宅	20戸	戸建て住宅	鉄骨造	2階建て
15	海東復興住宅	6戸	戸建て住宅	木造	平屋
16	川尻復興住宅	20戸	共同住宅	鉄骨造	2階建て
17	御領第1復興住宅	10戸	共同住宅	鉄骨造	2階建て
18	御領第2復興住宅	10戸	共同住宅	鉄骨造	2階建て
19	響原復興住宅	20戸	長屋	木造	平屋



- 直接建設（市町村）
- 直接建設（県受託）
- 買取方式（UR）
- 買取方式（民間）
- 買取方式（民間、県技術支援）

宇城市 熊本地震 参考データ

住家被害状況	全壊	半壊	一部破損
	539棟	2,396棟	5,673棟

出典 熊本県HP「熊本地震等に係る被害状況等について【第299報】」（令和2年1月10日時点）の被害情報

建設型応急仮設住宅整備数 6団地・176戸（うち木造仮設176戸）



所在地	宇城市松橋町大野287番地
主要用途	共同住宅
敷地面積	2,879㎡
延べ面積	1,886㎡
設計期間	2018年5月～2018年12月
工事期間	2019年1月～2020年2月
発注者	独立行政法人都市再生機構
設計者	アトリIBBS株式会社
施工者	青木あすなろ建設株式会社

住戸	27戸、RC造、3階建て	
間取り	2DK (約55㎡)	15戸
	2LDK (約62㎡)	12戸

主な特徴

[住戸計画]

- ・高齢者へ配慮したユニバーサルデザイン
- ・6畳以上を確保したゆったりした個室を計画

[配置計画]

- ・周辺住宅地に配慮した低層住棟（3階建て）
- ・居住者が日常的に顔を合わせる住棟間の中庭空間

[その他]

- ・外観は周辺景観と調和した落ち着いた色彩を採用

2DK



2LDK



住戸平面図



配置図



所在地 宇城市松橋町両仲間字鳥嶋499番地1、
451番地、452番地1

主要用途 共同住宅

敷地面積 2,071㎡

延べ面積 1,054㎡

事業期間 2017年7月～2019年2月

工事期間 2018年8月～2019年2月

事業者 大和ハウス工業株式会社

住戸 16戸、鉄骨造、2階建て

間取り 2LDK (約59㎡) | 16戸

主な特徴

[住戸計画]

- ・手摺設置や段差解消など、高齢者に配慮したユニバーサルデザインを採用

[配置計画]

- ・建物入口を3ヶ所設けることで、団地へのアプローチに配慮。

[その他]

- ・土地の形状を活かした計画とし、地域の景観を大きく変えない計画
- ・外観は周辺景観と調和した色彩計画を採用



2LDK

住戸平面図



配置図



所在地 宇城市松橋町南豊崎字曲島578番地3、
578番地4、579番地1、579番地3、
580番地3

主要用途 共同住宅

敷地面積 2,309㎡

延べ面積 1,431㎡

事業期間 2017年10月～2019年1月

工事期間 2018年8月～2019年1月

事業者 大和ハウス工業株式会社

住戸 22戸、鉄骨造、2階建て

間取り 2DK (約48㎡) 8戸

2LDK (約58㎡) 14戸

主な特徴

[住戸計画]

- ・高齢者に配慮したユニバーサルデザイン

[配置計画]

- ・2棟に分棟することで周辺への圧迫感を軽減
- ・住棟間の距離を確保し、北棟の居室への採光に配慮した計画

[その他]

- ・外観は周辺景観と調和した色彩計画を採用



2DK



2LDK

住戸平面図



配置図



所在地	宇城市松橋町曲野字中村1072番地1
主要用途	共同住宅
敷地面積	3,292㎡
延べ面積	2,148㎡
事業期間	2017年10月～2019年7月
工事期間	2019年1月～2019年7月
事業者	大和ハウス工業株式会社

住戸	30戸、鉄骨造、2階建て	
間取り	2DK (約48㎡)	18戸
	2LDK (約58㎡)	12戸

主な特徴

[住戸計画]

- ・手摺設置や段差解消など、高齢者に配慮したユニバーサルデザインを採用

[配置計画]

- ・住棟間の距離を確保し、北棟の居室への採光に配慮した計画
- ・2号棟と3号棟の間に広場を設け、入居者間のコミュニティに配慮した計画

[その他]

- ・3棟に分棟することで周辺への圧迫感を軽減
- ・外観は周辺景観と調和した色彩計画を採用



住戸平面図



配置図



所在地	宇城市小川町北部田29番地
主要用途	戸建て住宅
敷地面積	4,958㎡
延べ面積	1,297㎡
事業期間	2019年2月～2020年3月
工事期間	2019年6月～2020年3月
事業者	積水ハウス株式会社

住戸	20戸、鉄骨造、平屋	
間取り	2LDK (約63㎡)	16戸
	3LDK (約72㎡)	4戸

主な特徴

[住戸計画]

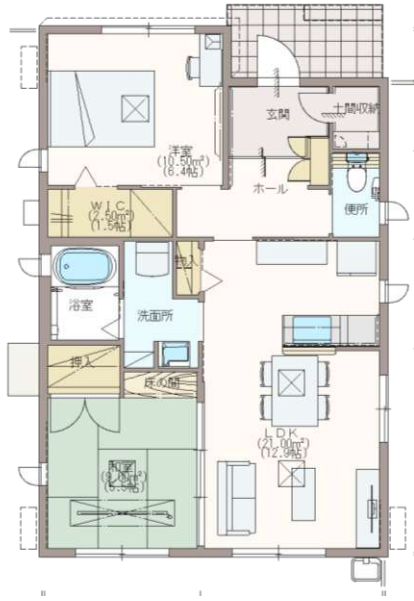
- ・メーターモジュールを採用したゆとりある平面計画
- ・高齢者に配慮したユニバーサルデザイン
- ・玄関ホールに壁に県産木材を使用するなど、あたたかみのある空間づくりに配慮

[配置計画]

- ・住棟をコミュニティづくりに配慮してバランスよく配置

[その他]

- ・周辺景観と調和した外観の色彩計画
- ・車いす対応住戸を2棟設置



2LDK



3LDK

住戸平面図



配置図



所在地 宇城市小川町南海東2037番地1

主要用途 戸建て住宅

敷地面積 2,214㎡

延べ面積 368㎡

事業期間 2019年2月～2019年12月

工事期間 2019年6月～2019年12月

事業者 株式会社エバーフィールド

建設事業者 株式会社エバーフィールド

設計・工事 株式会社龍環境計画

監理事業者 株式会社ライフジャム
一級建築士事務所

売買事業者 株式会社エバーランド

住戸 6戸、木造、平屋

間取り 2LDK (約54㎡) 4戸

3LDK (約76㎡) 2戸

主な特徴

[住戸計画]

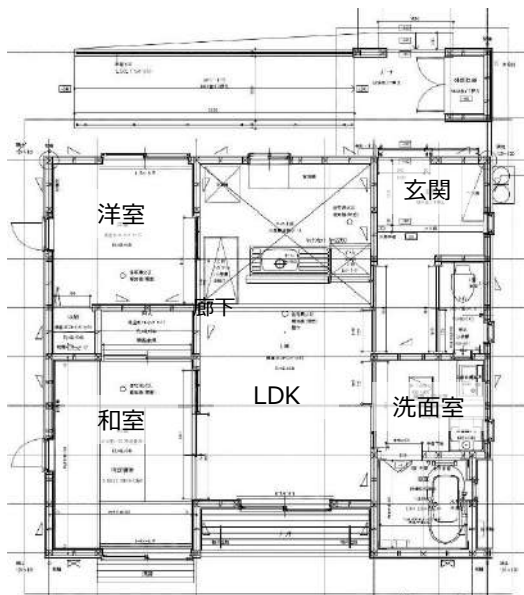
- ・高齢者に配慮したユニバーサルデザイン
- ・住戸内は南北の通風を確保した快適な住環境

[配置計画]

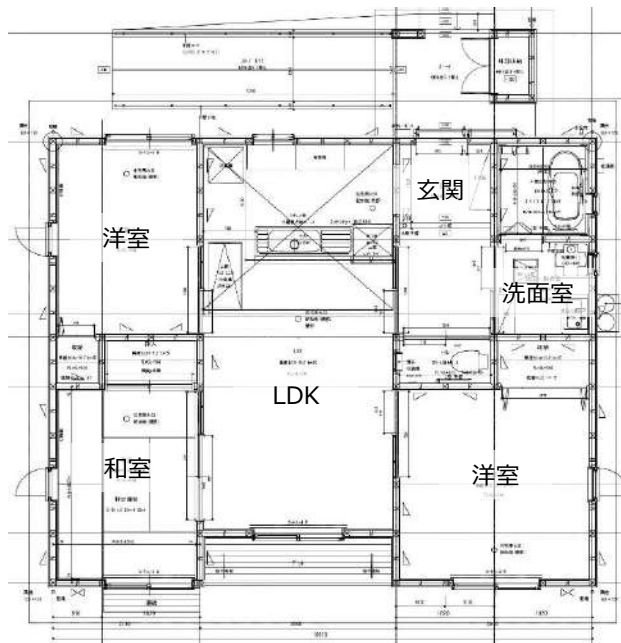
- ・既存の市営田中団地とのつながりを大切にした配置計画
- ・各住戸の玄関近くに駐車スペースを確保

[その他]

- ・周辺集落との景観的なつながりを大切にした、瓦屋根の採用
- ・外観は周辺景観と調和した色彩計画を採用



2LDK



3LDK

住戸平面図



配置図



所在地 宇城市小川町川尻字新開543番地1、
543番地2、544番地1

主要用途 共同住宅

敷地面積 2,318㎡

延べ面積 1,273㎡

事業期間 2017年7月～2018年12月

工事期間 2018年7月～2018年12月

事業者 大和ハウス工業株式会社

住戸 20戸、鉄骨造、2階建て

間取り 2LDK (約57㎡) | 20戸

主な特徴

[住戸計画]

- ・手摺設置や段差解消など、高齢者に配慮したユニバーサルデザインを採用

[配置計画]

- ・横に長い住棟に配慮し、建物内へのアプローチを3ヶ所設置

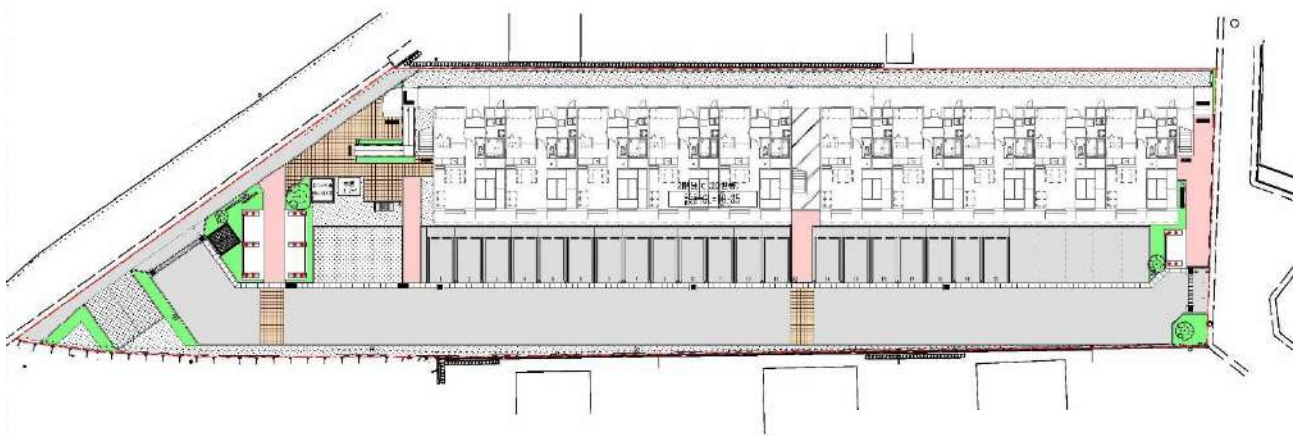
[その他]

- ・近隣住民に配慮し、敷地内を横断して隣接する小川駅へアクセス可能な計画とした。一方、車の通り抜けは防止し、歩行者の安全にも配慮
- ・外観は周辺景観と調和した色彩計画を採用



2LDK

住戸平面図



配置図



所在地 宇城市不知火町御領字御手水26番地1

主要用途 共同住宅

敷地面積 1,357㎡

延べ面積 615㎡

事業期間 2017年7月～2018年11月

工事期間 2018年7月～2018年11月

事業者 大和ハウス工業株式会社

住戸 10戸、鉄骨造、2階建て

間取り 2LDK (約57㎡) 10戸

主な特徴

[住戸計画]

- ・手摺設置や段差解消など、高齢者に配慮したユニバーサルデザインを採用

[配置計画]

- ・南向きの住棟配置とし、良好な採光を確保
- ・ベンチ等を配置した広場を設け、近隣住民とのコミュニティに配慮

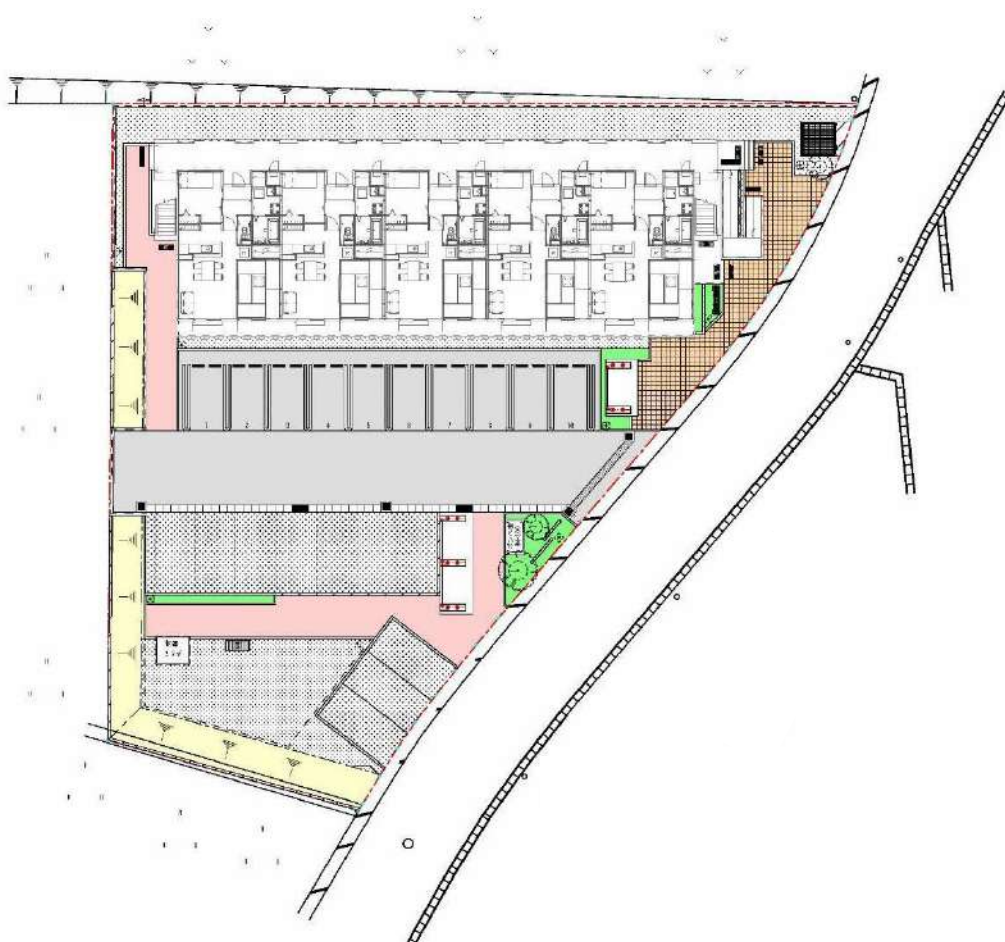
[その他]

- ・外観は周辺景観と調和した色彩計画を採用



2LDK

住戸平面図



配置図



所在地 宇城市不知火町御領字御手水36番地1

主要用途 共同住宅

敷地面積 1,248㎡

延べ面積 620㎡

事業期間 2017年7月～2018年7月

工事期間 2018年3月～2018年7月

事業者 大和ハウス工業株式会社

住戸 10戸、鉄骨造、2階建て

間取り 2LDK (約57㎡) 10戸

主な特徴

[住戸計画]

- ・高齢者に配慮したユニバーサルデザイン
- ・県産木材を使用した、あたたかみのある住戸

[配置計画]

- ・住棟間の距離を確保し、北棟の居室への採光に配慮
- ・2棟に分棟することで周辺への圧迫感を軽減

[その他]

- ・隣接する仮設住宅の「みんなの家」への通路を確保し、地域コミュニティとのつながりに配慮
- ・外観は周辺景観と調和した色彩計画を採用



2LDK

住戸平面図





所在地 宇城市豊野町糸石2510番地1

主要用途 長屋

敷地面積 9,805㎡

延べ面積 1,329㎡

設計期間 2017年12月～2018年7月

工事期間 2018年5月～2019年2月

【くまもとアートポリスプロジェクト】

発注者 独立行政法人都市再生機構

設計者 シーラカンズK&H株式会社

施工者 (住宅) 株式会社高橋建設
(集会所) ダイワハウス工業株式会社

住戸 20戸、木造、平屋

間取り 2LDK(約65㎡) 13戸

3LDK(約76㎡) 7戸

集会所 木造、平屋、床面積 132㎡

主な特徴

[住戸計画]

- ・北側にプライベートな空間となる個室を、南側にはパブリックな空間となる玄関、リビングダイニング、水回りを配置
- ・換気・採光に配慮した高窓を設置。

[配置計画]

- ・地域コミュニティの核となる「みんなの家」と芝生広場の設置

[その他]

- ・温かみのある木肌を活かした内外装を採用



集会所外観



集会所内観



2LDK

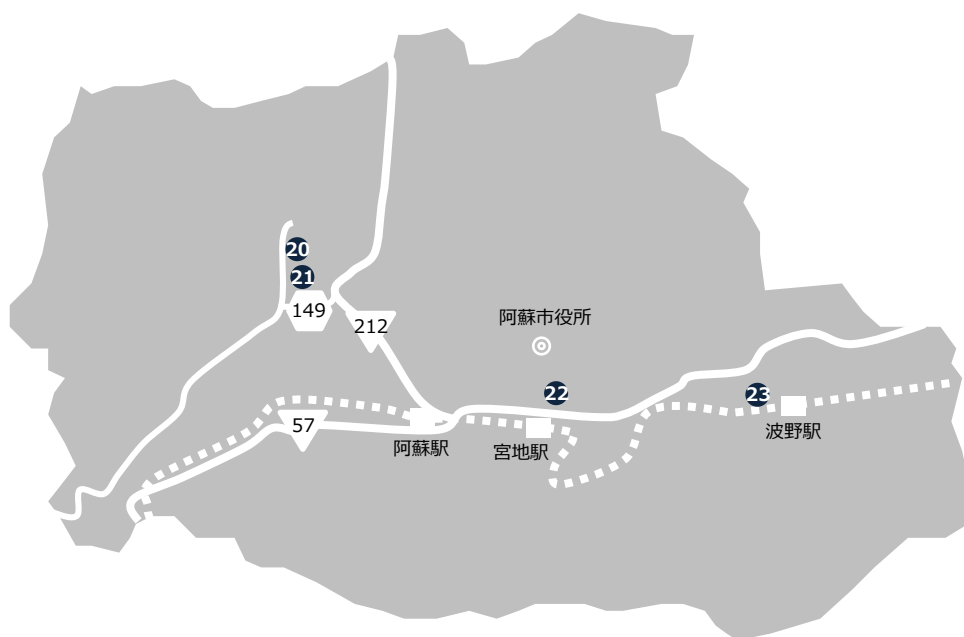
住戸平面図



配置図

阿蘇市（4団地）

- ②⑩ 新小里団地 21戸 共同住宅 鉄筋コンクリート造 3階建て
- ②⑪ 小里団地 20戸 共同住宅 鉄筋コンクリート造 2階建て
- ②⑫ 北古神団地 24戸 共同住宅 鉄筋コンクリート造 2階建て
- ②⑬ 大道団地 6戸 長屋 木造 平屋



- 直接建設（市町村）
- 直接建設（県受託）
- 買取方式（UR）
- 買取方式（民間）
- 買取方式（民間、県技術支援）

阿蘇市 熊本地震 参考データ

住家被害状況	全壊	半壊	一部破損
	108棟	861棟	1,605棟

出典 熊本県HP「熊本地震等に係る被害状況等について【第299報】」（令和2年1月10日時点）の被害情報

建設型応急仮設住宅整備数 4団地・101戸（うち木造仮設101戸）



所在地 阿蘇市小里120番地

主要用途 共同住宅

敷地面積 1,700㎡

延べ面積 1,150㎡

設計期間 2015年2月～2015年3月

工事期間 2018年2月～2019年2月

設計者 株式会社太宏設計事務所

施工者 株式会社田上建設

住戸 21戸、鉄筋コンクリート造、3階建て

間取り 2DK (約49㎡) 21戸

主な特徴

[住戸計画]

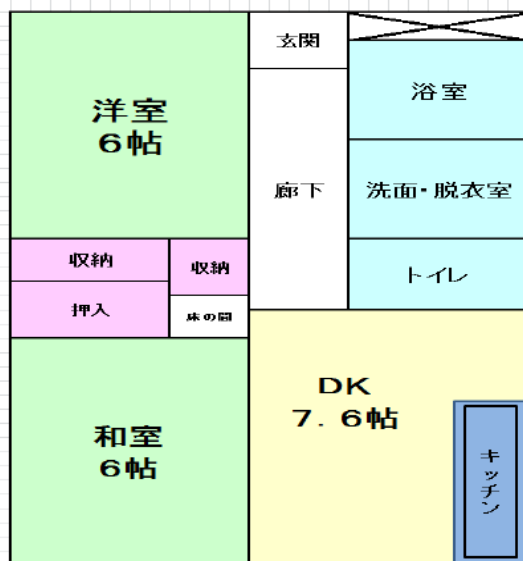
- ・既存の集会所及び交流広場により、住戸内外のつながりと、既設住宅を含む住民間のふれあいや見守りに配慮
- ・高齢者に配慮したユニバーサルデザイン
- ・県産木材を使用した、あたたかみのある住戸

[配置計画]

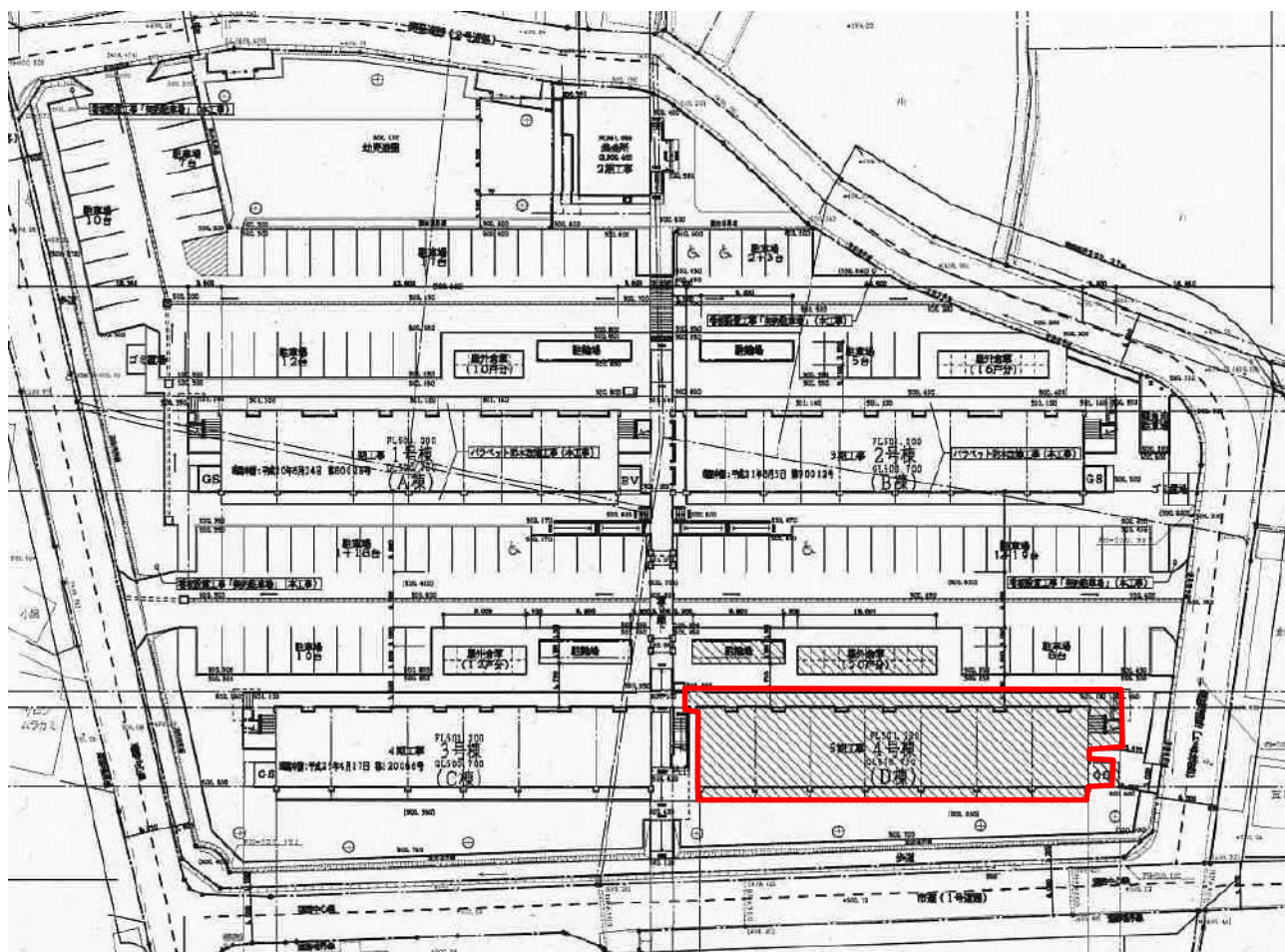
- ・住棟配置は、既存住宅との環境的なつながりに配慮

[その他]

- ・周辺景観と調和した外観の色彩計画
- ・阿蘇市景観条例における景観計画



住戸平面図



配置図



所在地 阿蘇市小里136番地1

主要用途 共同住宅

敷地面積 4,000㎡

延べ面積 1,234㎡

設計期間 2017年11月～2018年6月

工事期間 2018年9月～2020年3月

設計者 株式会社硯川設計

施工者 株式会社田上建設

住戸 20戸、鉄筋コンクリート造、2階建て

間取り 1LDK (約34㎡) 8戸

2DK (約49㎡) 6戸

3LDK (約69㎡) 6戸

主な特徴

[住戸計画]

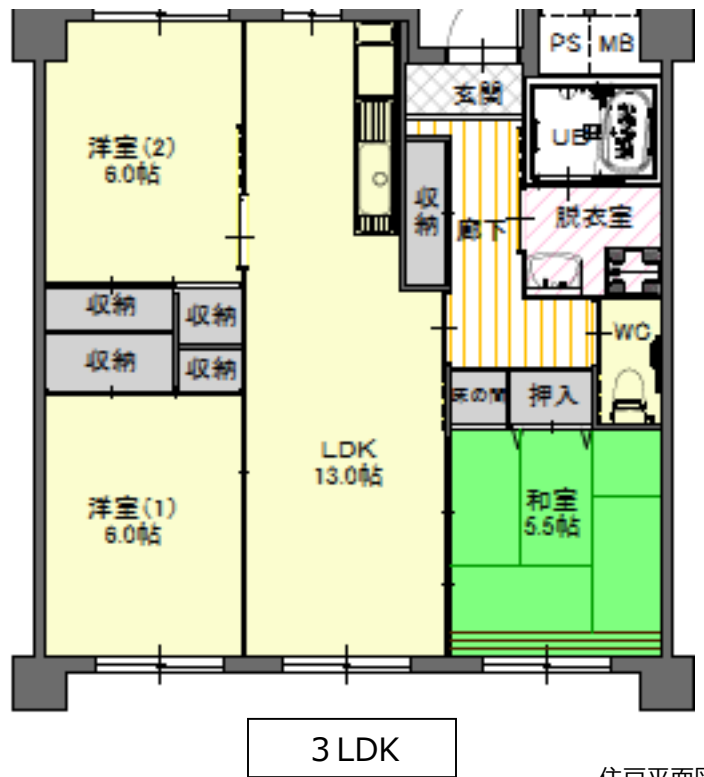
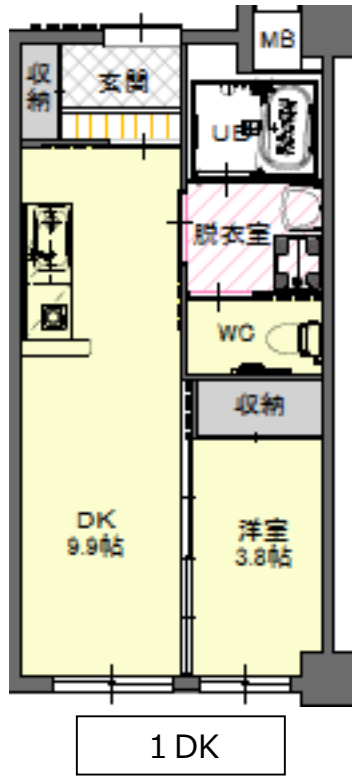
- ・外部に面して交流広場や建物内にベンチを設け、住戸内外のつながりと、住民間のふれあいや見守りに配慮
- ・高齢者に配慮したユニバーサルデザイン
- ・県産木材を使用した、あたたかみのある住戸

[配置計画]

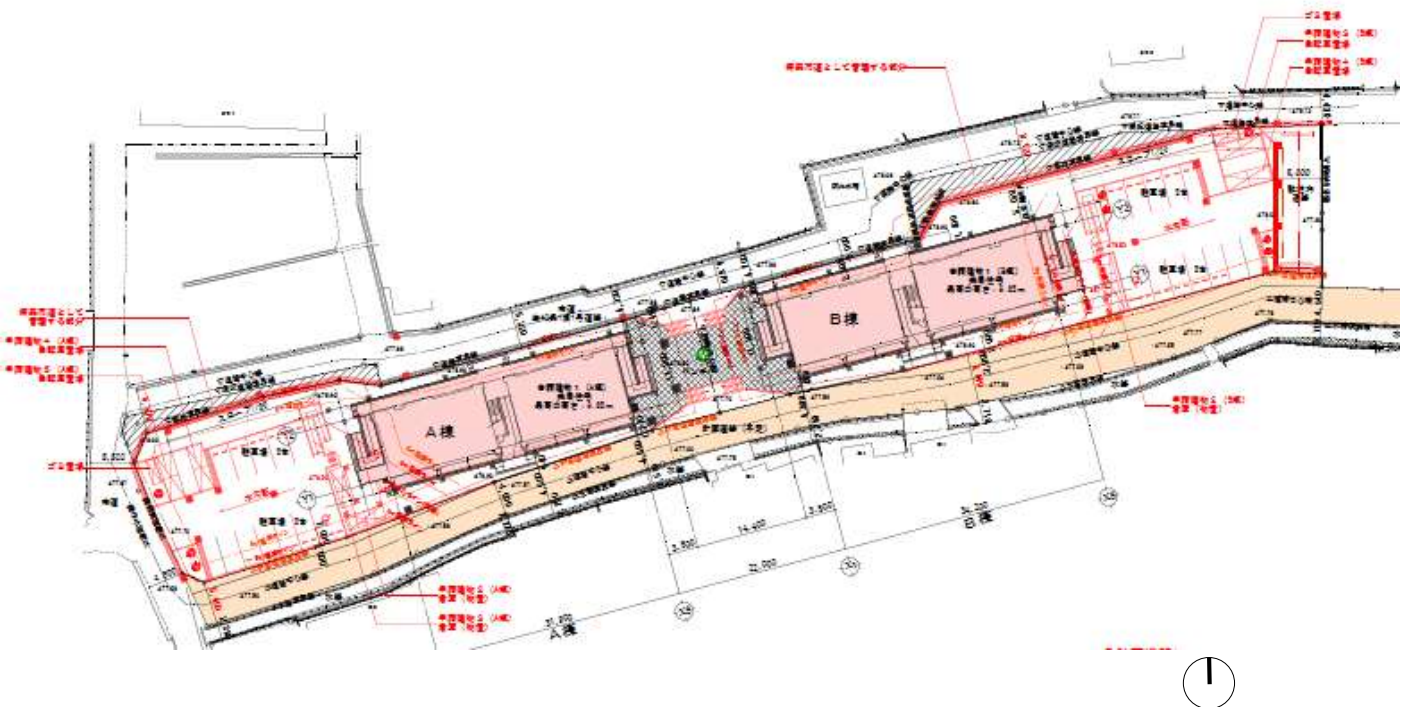
- ・安心安全、暖かさ、ふれあいのある住環境と近隣住民への配慮

[その他]

- ・周辺景観と調和した外観の色彩計画
- ・阿蘇市景観条例における景観計画



住戸平面図





集会所外観



所在地	阿蘇市一の宮町宮地2273番地
主要用途	共同住宅
敷地面積	4,600㎡
延べ面積	1,363㎡
設計期間	2017年11月～2018年6月
工事期間	2018年9月～2019年12月
設計者	株式会社太成建築設計
施工者	株式会社熊本紅屋

住戸	24戸、鉄筋コンクリート造、2階建て	
間取り	1LDK (約34㎡)	8戸
	2DK (約49㎡)	8戸
	3LDK (約69㎡)	8戸
集会所	木造、平屋、床面積 85㎡	

主な特徴

[住戸計画]

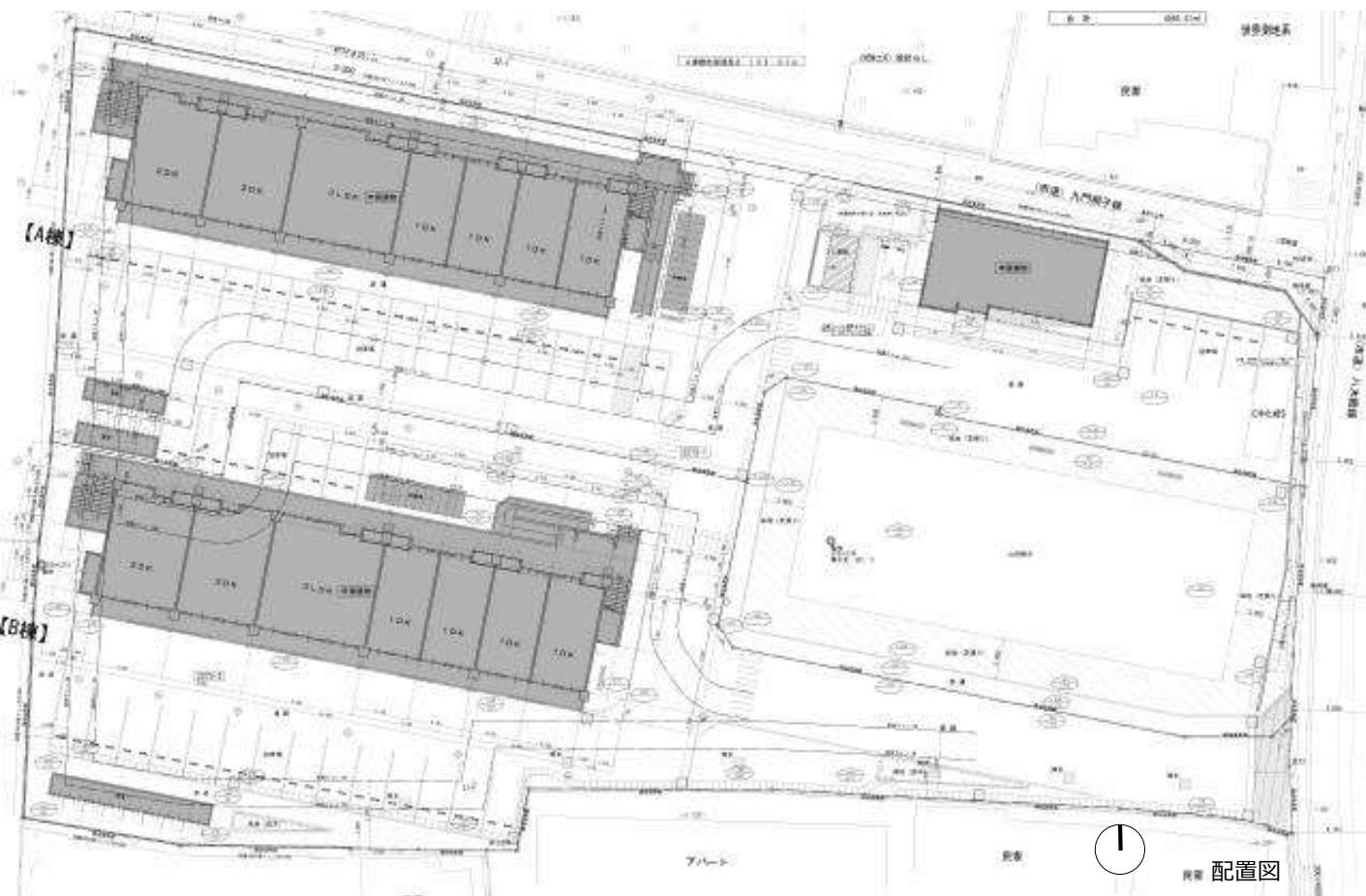
- ・ 外部に面して集会所及び交流広場やベンチを設け、住戸内外のつながりと、住民間のふれあいや見守りに配慮
- ・ 高齢者に配慮したユニバーサルデザイン
- ・ 県産木材を使用した、あたたかみのある住戸

[配置計画]

- ・ 安心安全、暖かさ、ふれあいのある住環境と近隣住民への配慮



住戸平面図





所在地 阿蘇市波野大字波野3572番地6

主要用途 長屋

敷地面積 1,600㎡

延べ面積 400㎡

設計期間 2017年11月～2018年10月

工事期間 2019年1月～2019年9月

設計者 家入誠建築研究所

施工者 有限会社松田工務店

住戸 6戸、木造、平屋

間取り 2LDK (約63㎡) 6戸

主な特徴

[住戸計画]

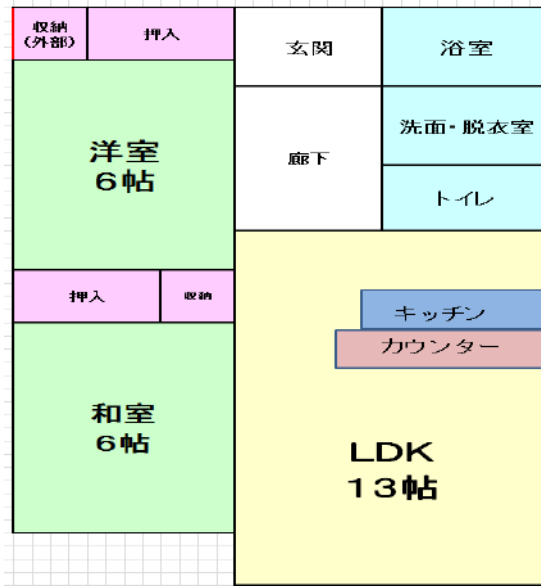
- ・ 外部に面して交流広場やベンチを設け、住戸内外のつながりと、住民間のふれあいや見守りに配慮
- ・ 高齢者に配慮したユニバーサルデザイン
- ・ 県産木材を使用した、あたたかみのある住戸

[配置計画]

- ・ 安心安全、暖かさ、ふれあいのある住環境と近隣住民への配慮
- ・ 既存住宅との環境的なつながりに配慮

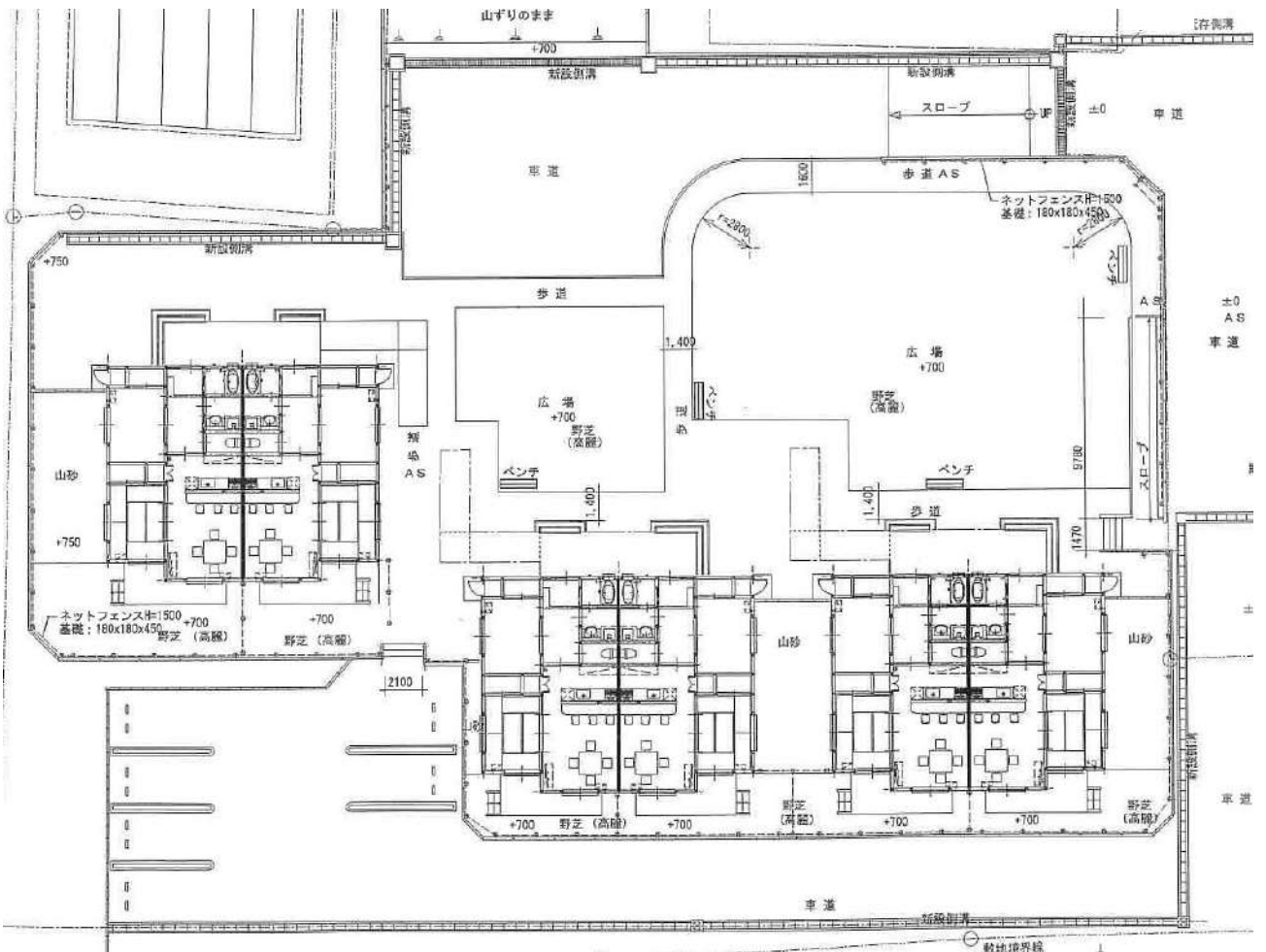
[その他]

- ・ 周辺景観と調和した外観の色彩計画
- ・ 阿蘇市景観条例における景観計画



2LDK

住戸平面図



配置図

美里町（2団地）

- 24 永富復興団地 5戸 長屋 木造 平屋
- 25 堅志田復興団地 5戸 長屋 木造 平屋



- 直接建設（市町村）
- 直接建設（県受託）
- 買取方式（UR）
- 買取方式（民間）
- 買取方式（民間、県技術支援）

美里町 熊本地震 参考データ

住家被害状況	全壊	半壊	一部破損
	19棟	284棟	694棟

出典 熊本県HP「熊本地震等に係る被害状況等について【第299報】」（令和2年1月10日時点）の被害情報

建設型応急仮設住宅整備数	3団地・41戸（うち木造仮設41戸）
--------------	--------------------



所在地	下益城郡美里町永富1619番
主要用途	長屋
敷地面積	1,576㎡
延べ面積	335㎡
設計期間	2017年9月～2018年3月
工事期間	2018年3月～2018年10月
設計者	株式会社田中建築設計事務所
施工者	建築・電気 有限会社三浦建設 設備 株式会社トモテック

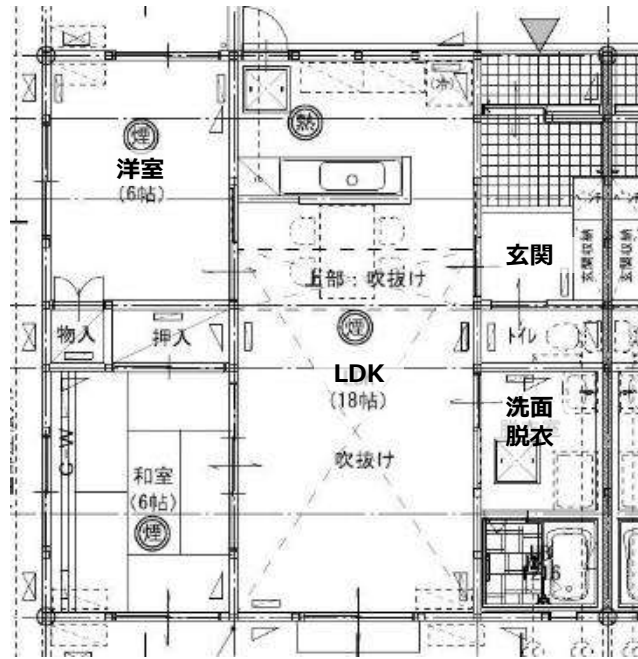
住戸	5戸、木造、平屋
間取り	2LDK (約65㎡) 5戸

主な特徴

玄関を開けるとホテルの里百選に選ばれた津留川が流れ、春にはその川沿いの桜並木が美しい立地。

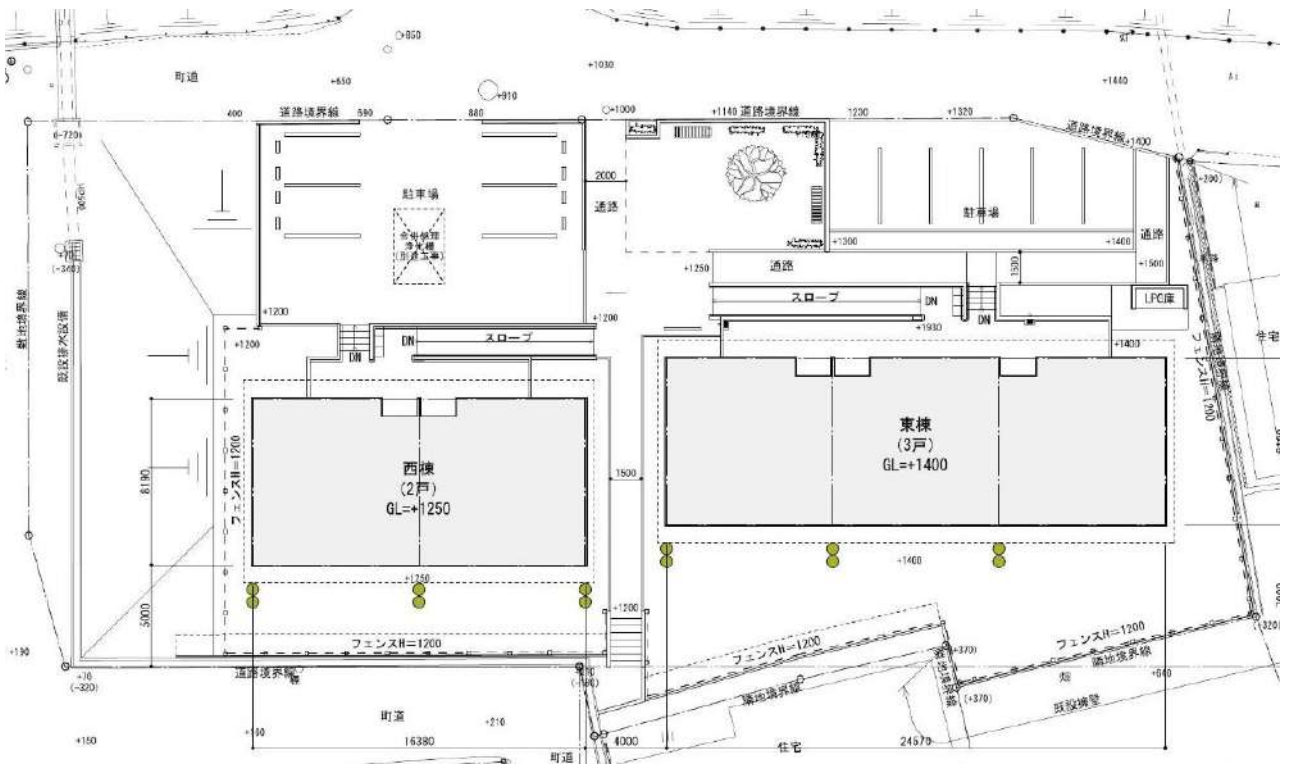
5戸の住宅は生活に便利な平屋建てで、そのベランダは全戸南向き、玄関前に駐車場を配置し、車を降りたらずぐに家に入れる構造にした。入居者のコミュニケーションの場として、玄関はコミュニティテラスとし、2棟の間にはコミュニティスペースを設け、入居者の語らいの場となっている。

65㎡で2LDKの室内は天井が高く開放感のある居住空間となっている。



2LDK

住戸平面図



配置図



所在地	下益城郡美里町堅志田115番	
主要用途	長屋	
敷地面積	1,771㎡	
延べ面積	335㎡	
設計期間	2017年9月～2018年3月	
工事期間	2018年3月～2018年10月	
設計者	株式会社田中建築設計事務所	
施工者	建築・電気	長嶺建設
	設備	有限会社親和工業

住戸	5戸、木造、平屋	
間取り	2LDK (約65㎡)	5戸

主な特徴

町の中心部に位置し、普段の買い物や公共交通機関までが徒歩5分圏内と非常に便利な立地。

5戸の住宅は生活に便利な平屋建てで、そのリビングは全戸南向き、2棟の中央に駐車場とコミュニティスペースを設け、車を降りたらすぐに家に入れる構成になっているとともに、入居者相互見守りが可能な配置となっている。玄関はコミュニティテラスとし、入居者の語らいの場となっている。

65㎡で2LDKの室内は天井が高く開放感のある居住空間となっている。

大津町（4団地）

- 26 立石第二団地 25戸 共同住宅 鉄筋コンクリート造 5階建て
- 27 引水団地 12戸 共同住宅 木造 2階建て
- 28 さんそん桜団地 10戸 長屋 木造 2階建て
- 29 町民グラウンド団地 27戸 共同住宅 鉄筋コンクリート造 3階建て



- 直接建設（市町村）
- 直接建設（県受託）
- 買取方式（UR）
- 買取方式（民間）
- 買取方式（民間、県技術支援）

大津町 熊本地震 参考データ

住家被害状況	全壊	半壊	一部破損
	154棟	1,372棟	3,819棟

出典 熊本県HP「熊本地震等に係る被害状況等について【第299報】」（令和2年1月10日時点）の被害情報

建設型応急仮設住宅整備数	6団地・91戸
--------------	---------



所在地 大津町大字大津字立石1564-1

主要用途 共同住宅

敷地面積 1,565㎡

延べ面積 1,988㎡

設計期間 2018年2月～2018年8月

工事期間 2018年12月～2020年2月

設計者 株式会社甲斐構造設計事務所

施工者 宇都宮・大正工事共同企業体

住戸 25戸、鉄筋コンクリート造、5階建て

間取り 1LDK (約47㎡) 10戸

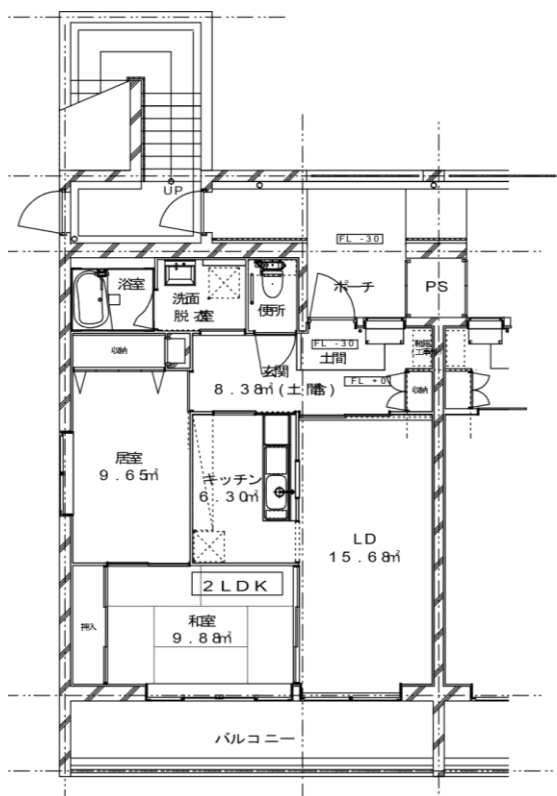
2LDK (約61㎡) 10戸

3LDK (約74㎡) 5戸

主な特徴

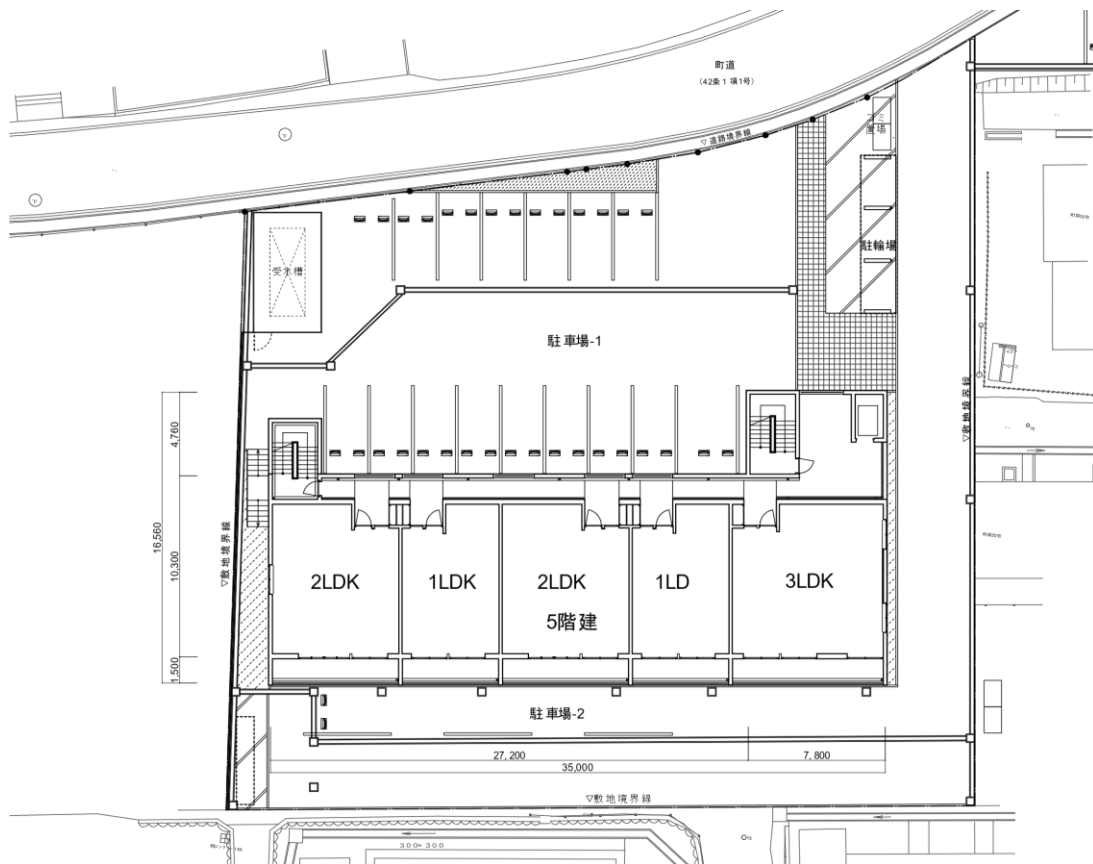
[平面計画]

- 各住戸には、アルコーブ（ポーチ）を計画し、扉横のスリガラス窓から光が入る、ちょっとした土間空間をつかった。
- 共用廊下と住戸内部（土間）をゆるやかに繋げることで、戸建て住宅のような「玄関先の小さなコミュニティスペース」をつかった。
- エレベーターホールの横にもベンチスペースを設け、集合住宅で希薄になりがちな住人同士の交流が生まれるよう配慮。



2LDK

住戸平面図



配置図



所在地	大津町大字引水字西鶴131-1
主要用途	共同住宅
敷地面積	1,364㎡
延べ面積	894㎡
設計期間	2018年2月～2018年7月
工事期間	2018年10月～2019年5月
設計者	株式会社前原設計事務所
施工者	肥後木村・恵建設工事共同企業体

住戸	12戸、木造、2階建て	
間取り	1LDK (約45㎡)	2戸
	2LDK (約63㎡)	6戸
	3LDK (約76㎡)	4戸

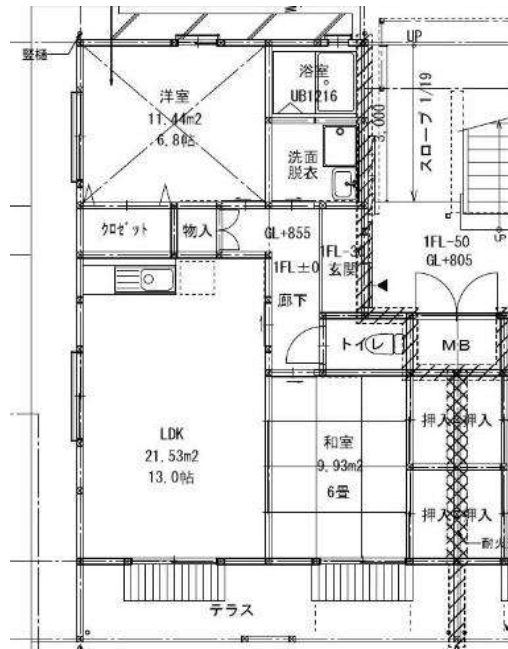
主な特徴

[平面計画]

- ・ 住戸の玄関、廊下、水回り空間にゆとりを持たせ、高齢者にやさしい計画となるようにした。

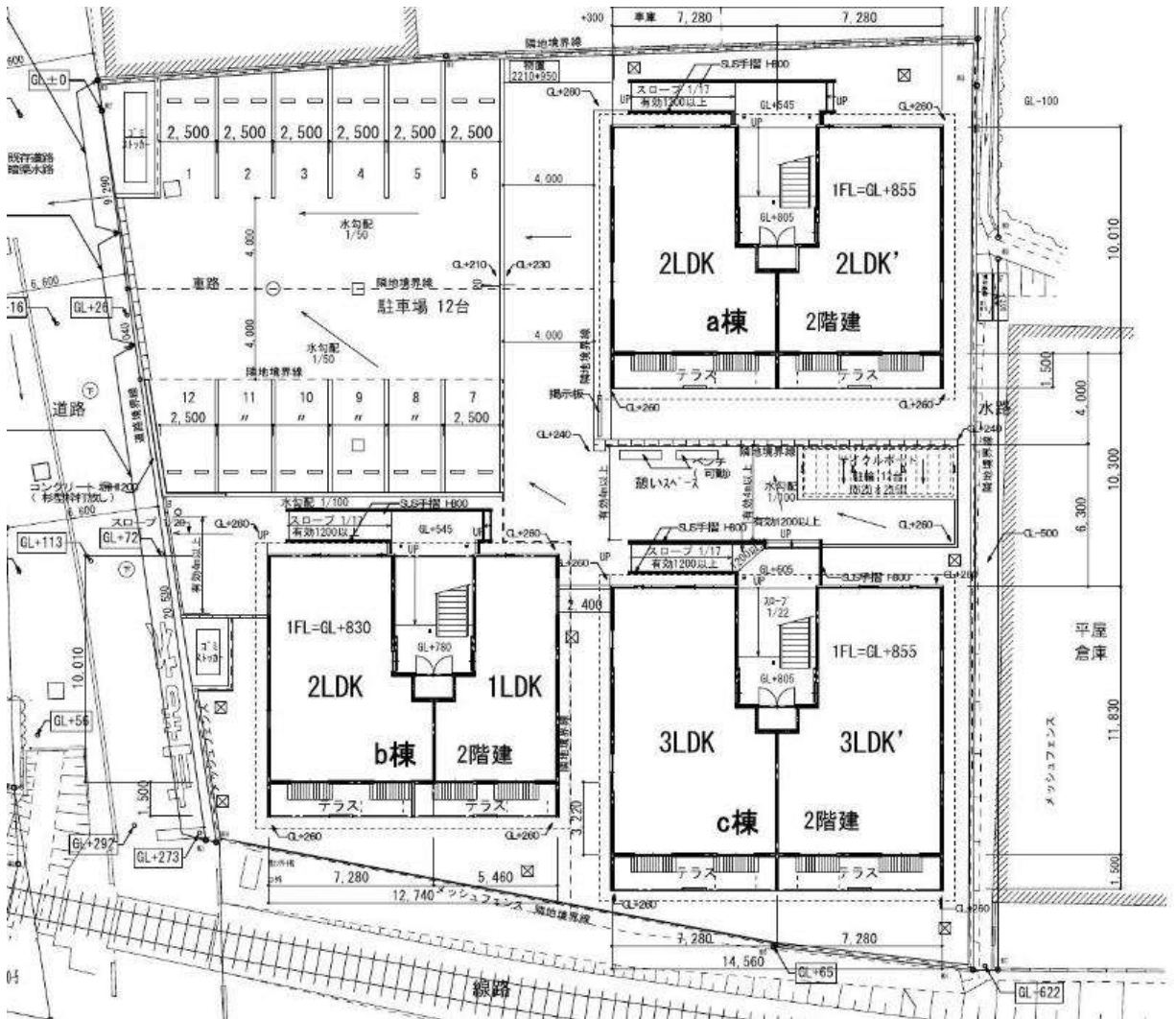
[その他]

- ・ 県産木材や畳を使用した、あたたかみのある住戸。
- ・ 屋根には瓦を採用し景観に配慮。



2LDK

住戸平面図



配置図



集会所外観



集会所内観

所在地 大津町大字吹田字上池鶴564-4

主要用途 長屋

敷地面積 2,080㎡

延べ面積 622㎡

設計期間 2018年2月～2018年7月

工事期間 2018年10月～2019年5月

設計者 株式会社前原設計事務所

施工者 村上・岩下建設工事共同企業体

住戸 10戸、木造、2階建て

間取り 1LDK (約48㎡) 2戸

2LDK (約62㎡) 6戸

3LDK (約77㎡) 2戸

集会所 木造、平屋、床面積 66㎡

主な特徴

[配置計画]

- ・ 集会所を団地の中心に配置し、住棟で囲む形で配置することで、団地全体の視認性、安全性を確保。住人間のコミュニケーションにも配慮。

[平面計画]

- ・ 住戸の玄関、廊下、水回り空間にゆとりを持たせ、高齢者にやさしい計画となるようにした。



所在地 大津町大字大津字西畦原 2 0 0 4 - 3

主要用途 共同住宅

敷地面積 2,704㎡

延べ面積 1,750㎡

設計期間 2018年3月～2018年10月

工事期間 2019年2月～2020年3月

設計者 株式会社マック

施工者 長田建設(株)・(有)上田建設建設工事共同
企業体

住戸 27戸、鉄筋コンクリート造、3階建て

間取り 1LDK (約50㎡) 6戸

2LDK (約60㎡) 15戸

3LDK (約69㎡) 6戸

集会所 木造、平屋、床面積 69㎡

主な特徴

[配置計画]

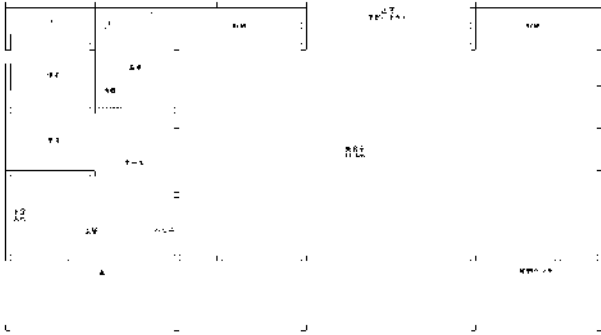
- ・ 周辺環境に配慮し、木造平屋の集会所の屋根には瓦屋根を採用。
- ・ 広場に面する集会所南側に大きな開口を設けたほか、住棟、集会所ともに人の通り道にベンチを設け、住民同士の会話が生まれやすい工夫をした。



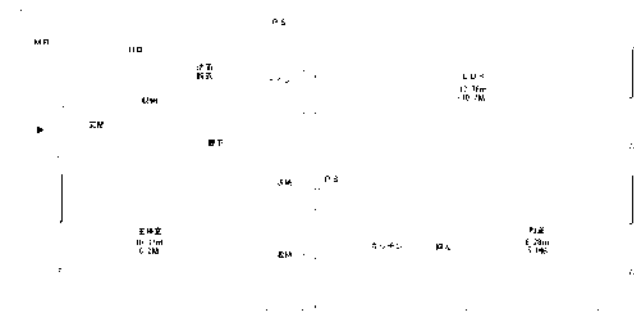
集会所外観



集会所内観

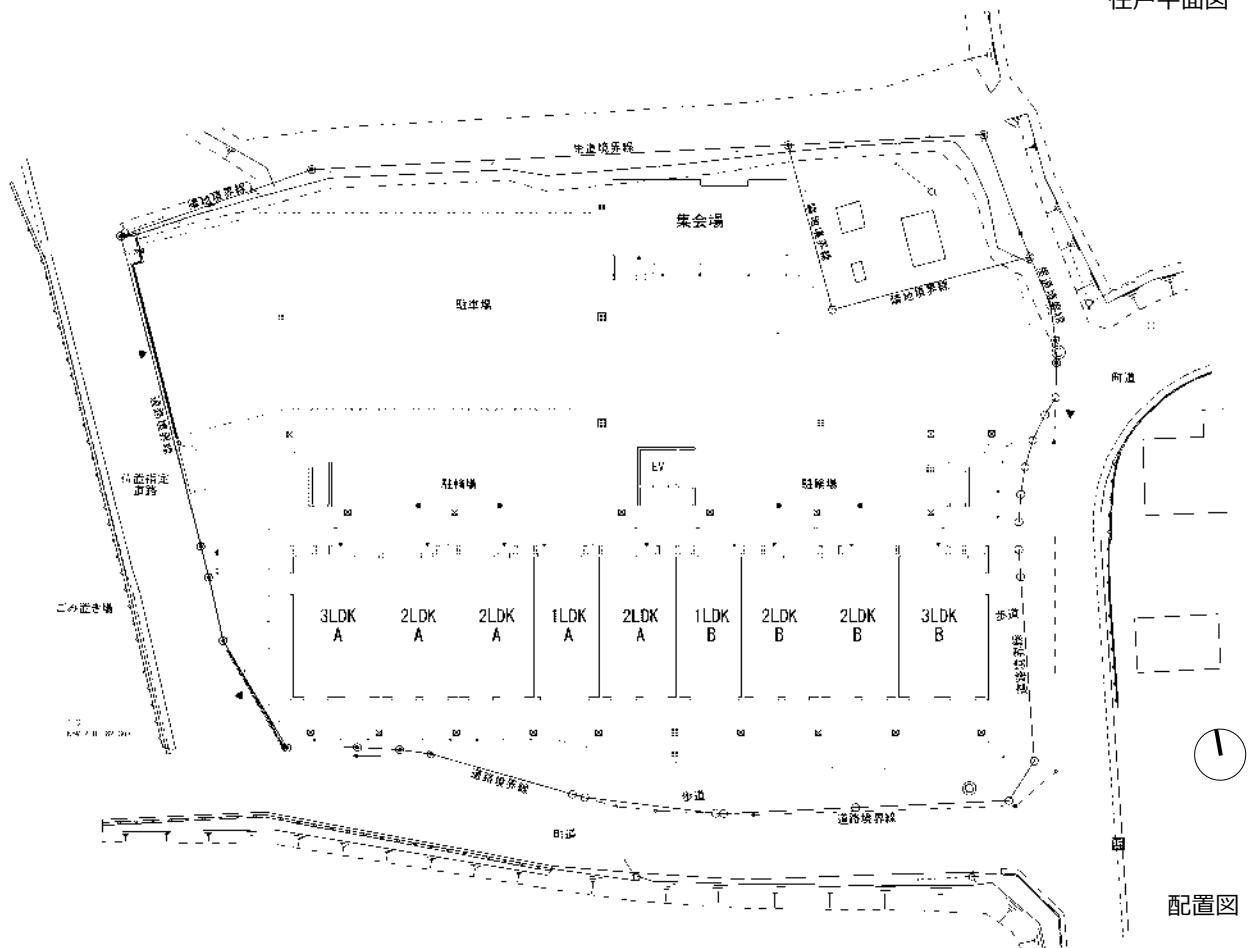


集会所平面図



2LDK

住戸平面図



配置図

西原村（2団地）

- 30 山西団地 45戸 戸建て住宅 木造 平屋
- 31 第2河原団地 12戸 戸建て住宅 木造 平屋



- 直接建設（市町村）
- 直接建設（県受託）
- 買取方式（UR）
- 買取方式（民間）
- 買取方式（民間、県技術支援）

西原村 熊本地震 参考データ

住家被害状況	全壊	半壊	一部破損
	512棟	865棟	1,096棟

出典 熊本県HP「熊本地震等に係る被害状況等について【第299報】」（令和2年1月10日時点）の被害情報

建設型応急仮設住宅整備数 5団地・312戸（うち木造仮設50戸）



所在地 阿蘇郡西原村大字鳥子659番-1 他

主要用途 戸建て住宅

敷地面積 12,000㎡

延べ面積 2,925㎡

事業期間 2017年8月～2018年8月

工事期間 2018年2月～2018年8月

事業者 株式会社エバーフィールド+ k u l o s

建設事業者 株式会社エバーフィールド

設計・工事
監理事業者 株式会社エバーフィールド
k u l o s

売買事業者 株式会社エバーランド

住戸 45戸、木造、平屋

間取り 2LDK (約62㎡) 30戸

3LDK (約71㎡) 15戸

集会所 木造、平屋、床面積 60㎡

主な特徴

以前からの地形を利用し、東側には本村のシンボル俵山を望む。近隣に小学校があり、子どもたちの声が元気を与えてくれる場所に整備した。住民のニーズにより木造平屋の戸建てとなっていて、将来や帰省を見据えた2LDK、3LDKの間取りと集会所を建設した。

住戸は小道に沿って配置し、従来の地域を感じさせ、また真向いにならないようプライバシーとコミュニティにも配慮した。中心となる位置にシンボリックな集会所を建設したのも、これからの地域コミュニティを作っていく上で、地域の方々が集まれる場所が大切ということ意識したつくりとなっている。



集会所外観



集会所内観



集会所平面図



2LDK



3LDK

住戸平面図



配置図



所在地 阿蘇郡西原村大字河原551番-1 他

主要用途 戸建て住宅

敷地面積 4,400㎡

延べ面積 810㎡

事業期間 2017年8月～2018年7月

工事期間 2018年1月～2018年7月

事業者 株式会社エバーフィールド+kulos

建設事業者 株式会社エバーフィールド

設計・工事
監理事業者 株式会社エバーフィールド
kulos

売買事業者 株式会社エバーランド

住戸 12戸、木造、平屋

間取り	2LDK (約61㎡)	6戸
	3LDK (約74㎡)	6戸

集会所 木造、平屋、床面積 66㎡

主な特徴

既存の公営住宅と新興住宅に囲まれ、阿蘇くまもと空港が一望できる立地に整備した。

整備地の玄関口に集会所を建設し、団地と近隣地域を結ぶゲートの役割と地域コミュニティを意識した配置となっている。また団地中央には広場とカラー塗装した道で各戸のつながりと空間を大切にした。

ユニバーサルデザインはもちろんのこと景観に溶け込む色彩や県産材を100%利用した住戸は、住む人に安らぎと温かさが感じられるように配慮し、駐車場も可能な限り住戸に近づけた。また本村特有の俵山から吹き降ろすまつぼり風にも対応可能な間取りとなっている。

団地内に栗林を残し、地域で管理してもらいながらこれからのコミュニティを育てていきたい。



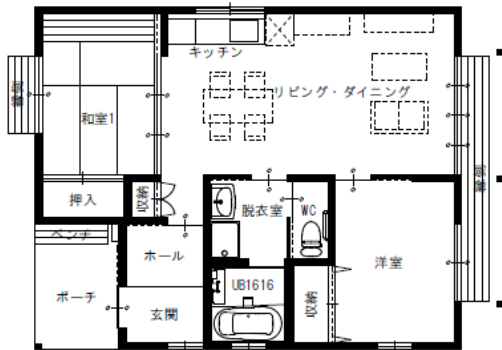
集会所外観



集会所内観



集会所平面図



2LDK



3LDK

住戸平面図



配置図

南阿蘇村（4団地）

32	下西原第1団地	28戸	長屋	木造	平屋
33	馬立団地	40戸	長屋	木造	平屋
34	下西原第2団地	16戸	長屋	木造	平屋
35	長陽西部団地	10戸	長屋	木造	平屋



- 直接建設（市町村）
- 直接建設（県受託）
- 買取方式（UR）
- 買取方式（民間）
- 買取方式（民間、県技術支援）

南阿蘇村 熊本地震 参考データ

住家被害状況	全壊	半壊	一部破損
	699棟	989棟	1,171棟

出典 熊本県HP「熊本地震等に係る被害状況等について【第299報】」（令和2年1月10日時点）の被害情報

建設型応急仮設住宅整備数	8団地・401戸（うち木造仮設68戸）
--------------	---------------------



所在地 阿蘇郡南阿蘇村大字河陽1934番地1

主要用途 長屋

敷地面積 8,014㎡

延べ面積 1,742㎡

設計期間 2017年9月～2018年3月

工事期間 2018年5月～2019年1月

設計者 株式会社セルアーキテクト

施工者 建築 アスク・村上建設工事共同企業体

電気 株式会社エレクトック

機械 株式会社八丁設備

住戸 28戸、木造、平屋

間取り 1LDK(約43㎡) 6戸

2DK (約53㎡) 6戸

2LDK(約62㎡) 12戸

3LDK(約73㎡) 4戸

集会所 木造、平屋、床面積 68㎡

主な特徴

[配置計画]

- 敷地の高低差を活かし、各住戸の目線が気にならない計画。

[平面計画]

- 住戸の各部屋を南向きに開いた計画したことで、明るく、暖かい室内空間となった。

[コミュニティー]

- 住戸の玄関を向かい合わせにし、また団地を縦につなぐ小路を設け団地内に見守りの関係をつかった。



集会所外観



集会所内観



集会所平面図



2LDK 住戸平面図



配置図



所在地	阿蘇郡南阿蘇村大字立野162番地2	
主要用途	長屋	
敷地面積	13,768㎡	
延べ面積	2,621㎡	
事業期間	2017年12月～2019年3月	
工事期間	2018年7月～2019年3月	
事業者	新規建設株式会社 + FONS	
	建設事業者	新規建設株式会社
	設計・工事 監理事業者	新規建設株式会社一級建築士事務所 FONS
	売買事業者	新規建設株式会社

住戸	40戸、木造、平屋	
間取り	1LDK(約48㎡)	6戸
	2DK (約53㎡)	12戸
	2LDK(約63㎡)	20戸
	3LDK(約72㎡)	2戸

集会所 木造、平屋、床面積 59㎡

主な特徴

[配置、平面計画]

- ・ 適度な距離感を保った配置や平面とし、自然に見守りあう計画。
- ・ 屋根に瓦を使用し周囲の景観や居住環境(遮音・断熱)へ配慮。



集会所外観



集会所内観



住戸平面図



配置図



所在地 阿蘇郡南阿蘇村大字河陽1932番地

主要用途 長屋

敷地面積 6,030㎡

延べ面積 1,152㎡

事業期間 2018年8月～2019年10月

工事期間 2019年2月～2019年10月

事業者 豊工務店・グリーン住宅グループ

建設事業者 株式会社豊工務店
株式会社グリーン住宅

設計・工事
監理事業者 株式会社ライフジャム一級
建築士事務所
株式会社トポスペース建築
研究所

売買事業者 株式会社グリーン住宅

住戸 16戸、木造、平屋

間取り 1LDK(約46㎡) 2戸

2DK (約52㎡) 4戸

2LDK(約62㎡) 4戸

3LDK(約72㎡) 6戸

主な特徴

[配置計画]

- ・隣接する第1団地と一体的に景観に馴染むような整列千鳥配置。
- ・住戸が重なる場所には、共同で屋外作業ができるもやい土間を設けた。

[平面計画]

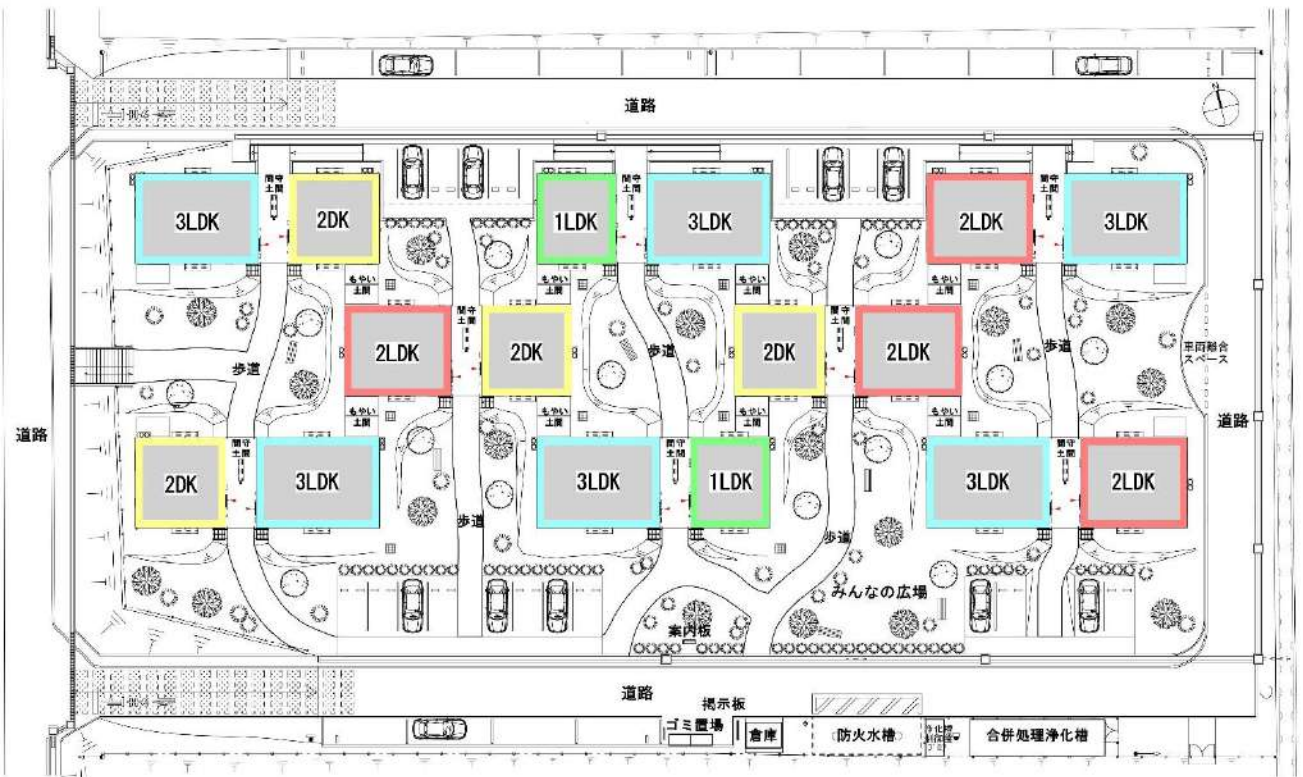
- ・4タイプの住戸を組み合わせることで、多様な世代の入居による見守りに配慮。



2DK

2LDK

住戸平面図



配置図



所在地 阿蘇郡南阿蘇村大字河陽4975番地

主要用途 長屋

敷地面積 2,861㎡

延べ面積 675㎡

事業期間 2018年8月～2019年9月

工事期間 2019年2月～2019年9月

事業者 豊工務店・グリーン住宅グループ

建設事業者 株式会社豊工務店
株式会社グリーン住宅

設計・工事
監理事業者 株式会社ライフジャム
一級建築士事務所
株式会社トポスペース
建築研究所

売買事業者 株式会社グリーン住宅

住戸 10戸、木造、平屋

間取り 1LDK(約46㎡) 2戸

2DK (約52㎡) 4戸

2LDK(約62㎡) 2戸

3LDK(約72㎡) 2戸

主な特徴

[配置計画]

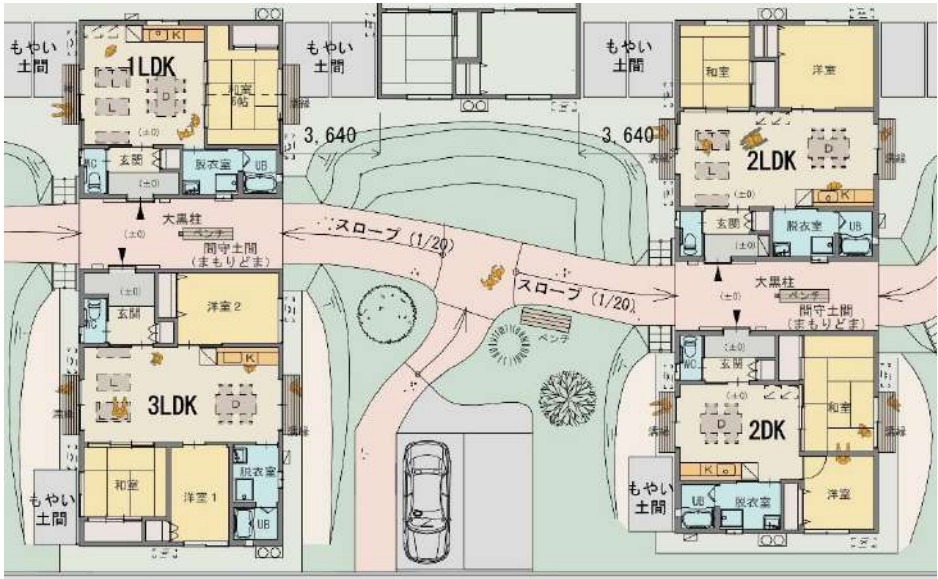
- ・ 回遊性のある歩行者動線を確保し、みんなの広場と繋いだ。
- ・ グランドレベルから住居床までのレベルを、緩やかな傾斜路でつなぎ、ユニバーサルデザインに配慮。

[平面計画]

- ・ 玄関を向かい合わせにした土間をつくり、見守りに配慮。

1LDK

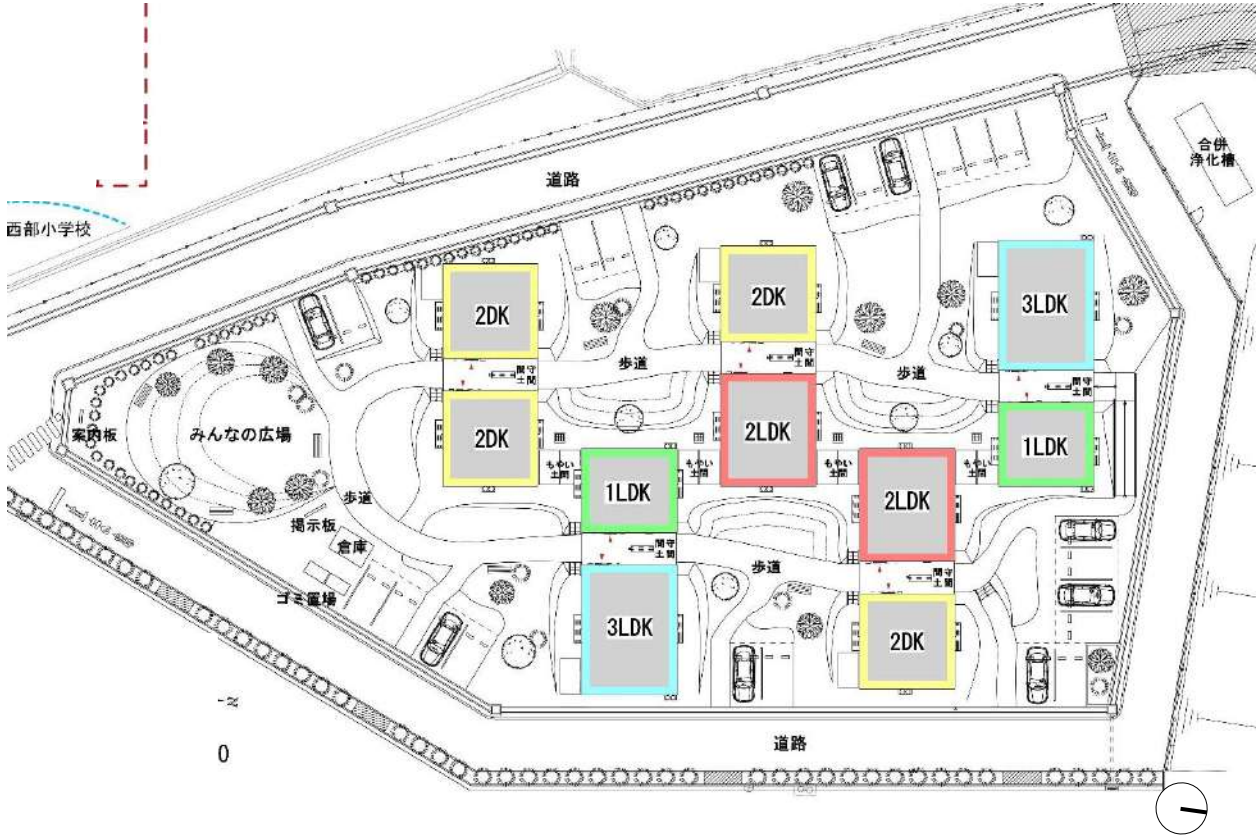
2LDK



3LDK

2DK

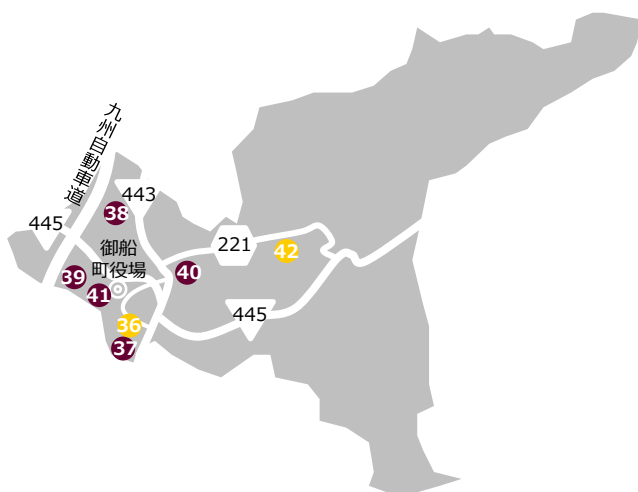
住戸平面図



配置図

御船町（7団地）

36	一丁目第1団地	20戸	共同住宅	鉄筋コンクリート造	3階建て
37	一丁目第2団地	20戸	共同住宅	鉄骨造	2階建て
38	上高野団地	13戸	戸建て住宅	木造	平屋
39	小坂団地	19戸	戸建て住宅	木造	平屋
40	木倉団地	8戸	共同住宅	鉄骨造	2階建て
41	旭町団地	10戸	共同住宅	鉄骨造	2階建て
42	古閑迫団地	10戸	戸建て住宅	木造	平屋



- 直接建設（市町村）
- 直接建設（県受託）
- 買取方式（UR）
- 買取方式（民間）
- 買取方式（民間、県技術支援）

御船町 熊本地震 参考データ

住家被害状況	全壊	半壊	一部破損
	444棟	2,397棟	2,178棟

出典 熊本県HP「熊本地震等に係る被害状況等について【第299報】」（令和2年1月10日時点）の被害情報

建設型応急仮設住宅整備数 21団地・425戸（うち木造仮設161戸）



所在地 上益城郡御船町大字辺田見1245番地1

主要用途 共同住宅

敷地面積 2,161㎡

延べ面積 1,520㎡

設計期間 2018年4月～2018年9月

工事期間 2018年9月～2019年11月

発注者 独立行政法人都市再生機構九州支社

設計者 株式会社汎建築研究所九州事務所

施工者 有限会社竹本総合建設

住戸 20戸、RC造、3階建て

間取り 2LDK(約64㎡) 20戸

主な特徴

[住戸計画]

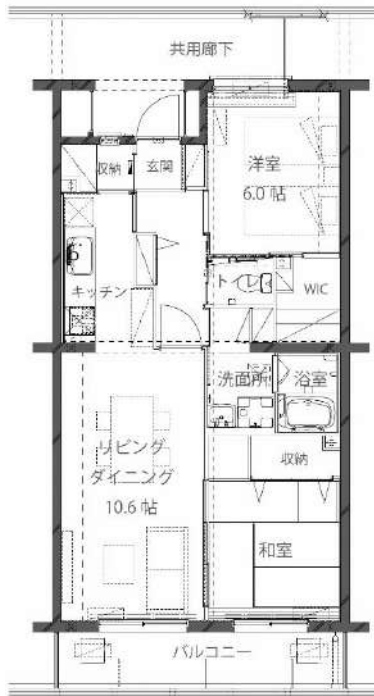
- ・南北に風が抜けるLDK、玄関納戸の直線配置
- ・玄関納戸、ウォークインクローゼット等の豊富な収納スペース

[配置計画]

- ・周辺に調和した低層住棟（3階建て）
- ・居住者のふれあいの場となるエントランスロビー、テラス、共同花壇

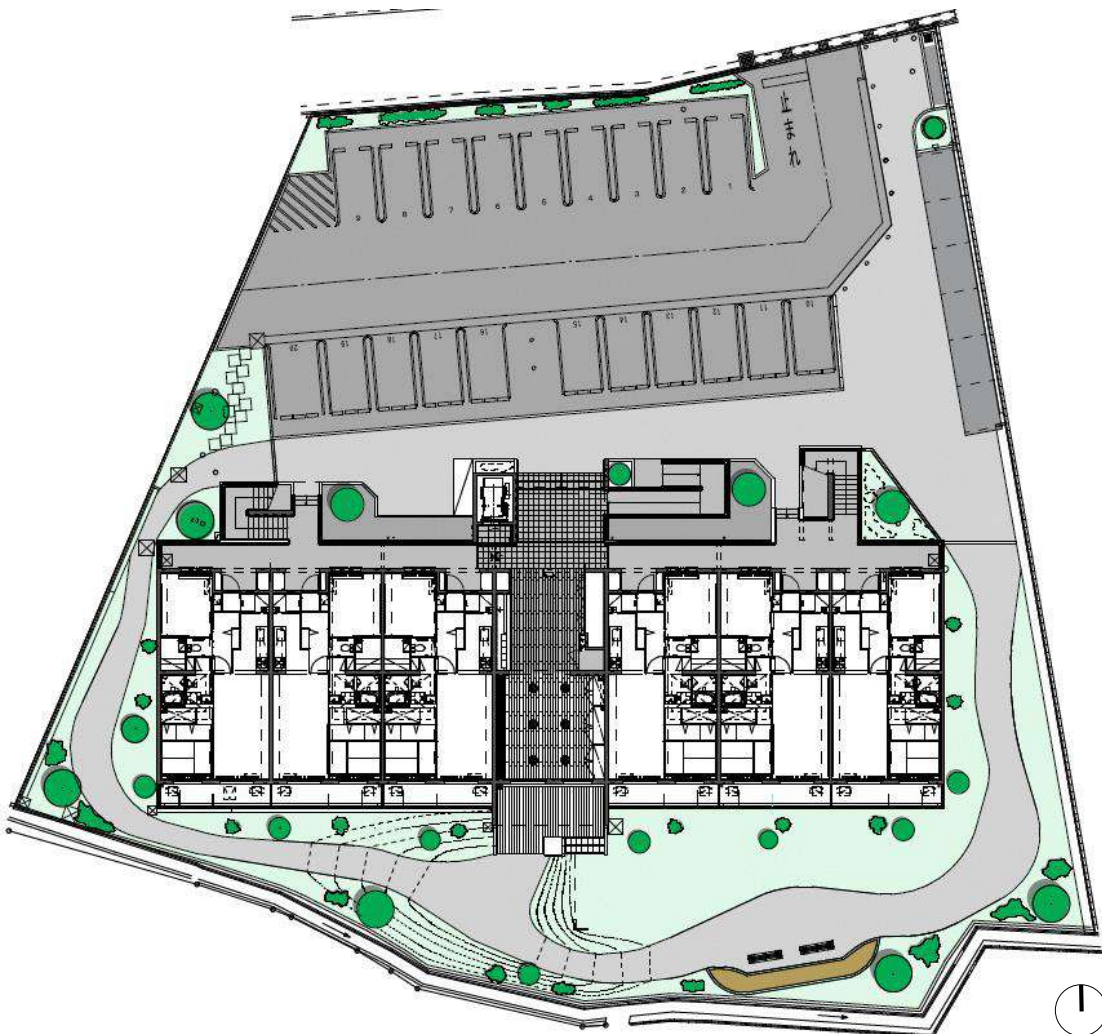
[その他]

- ・復興を祈念したモニュメントタイル（御船高校書道部制作）



2LDK

住戸平面図



配置図



所在地 上益城郡御船町大字辺田見字茂正寺
1296番地

主要用途 共同住宅

敷地面積 2,196㎡

延べ面積 1,427㎡

事業期間 2018年8月～2019年10月

工事期間 2018年11月～2019年3月

事業者 積水ハウス株式会社

住戸 20戸、鉄骨造、2階建て

間取り 2LDK(約61㎡) 16戸

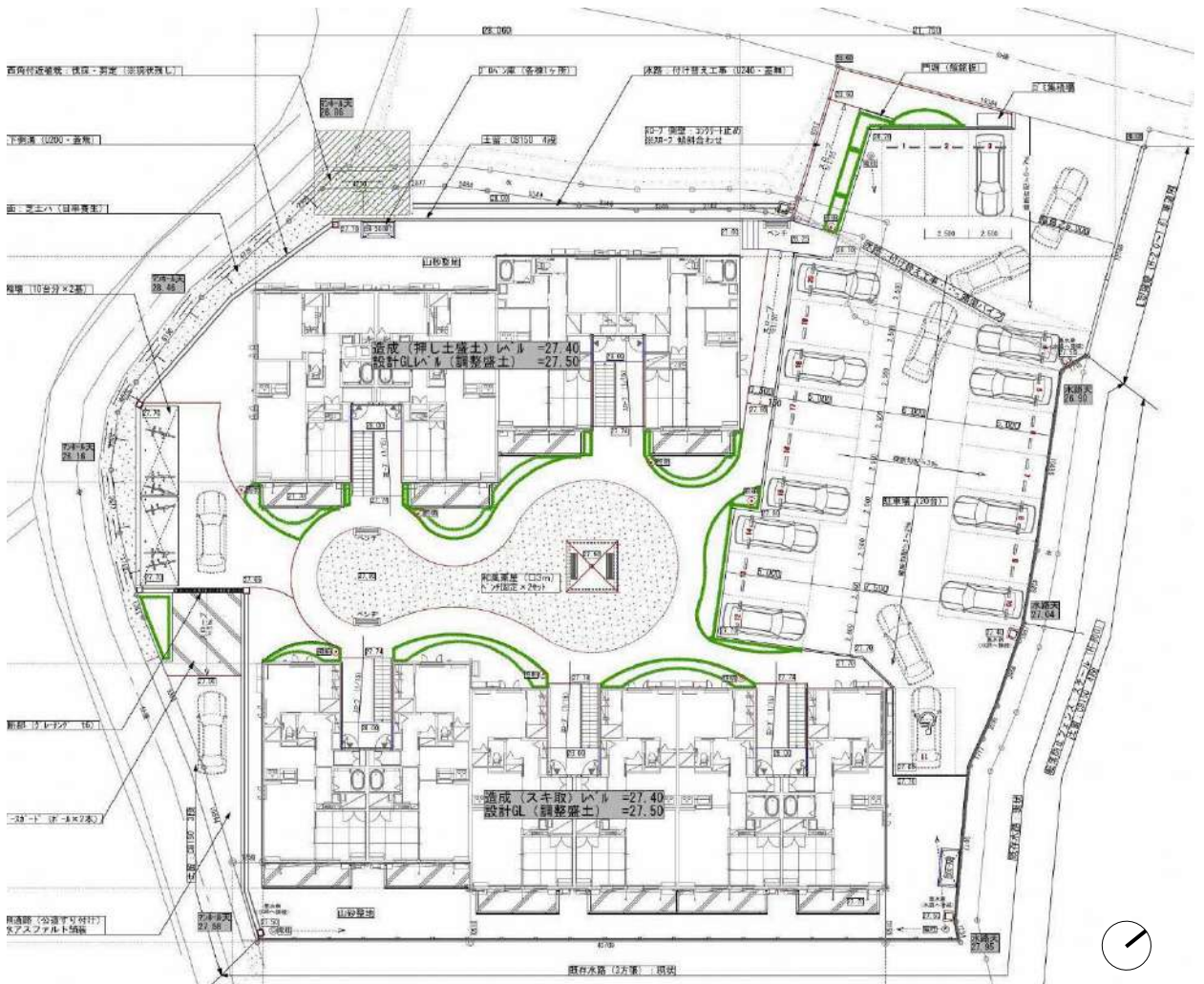
3LDK(約73㎡) 4戸

主な特徴

内装の木質化を積極的に図り『あたたかさ』を演出しました。
また敷地中心に中庭を計画し、入居者様や近隣住民の皆さまの『ふれあい』の場として、原風景の『白壁土蔵』で御船らしいふる里を創出しました。



住戸平面図



配置図



所在地 上益城郡御船町大字高木字菅原
3436番他

主要用途 戸建て住宅

敷地面積 4,823㎡

延べ面積 861㎡

事業期間 2018年10月～2020年2月

工事期間 2019年6月～2020年2月

事業者 くまもと住宅技術集団・創

建設事業者 株式会社小笹建設
株式会社米本工務店

設計・工事
監理事業者 株式会社ライフジャム
一級建築士事務所
株式会社トポスペース建築
研究所

売買事業者 株式会社ランドウィル

住戸 13戸、木造、平屋

間取り 2LDK(約63㎡) 10戸

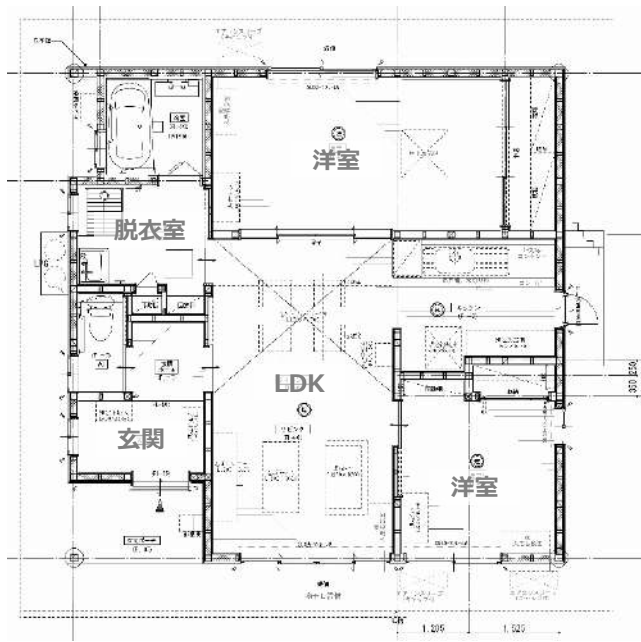
3LDK(約77㎡) 3戸

主な特徴

隣接する神社を包み込む自然と周辺集落の関係から、かつてあったであろう杜の姿を瓦葺方形屋根の住戸群で復元し、日本的な集落コミュニティを感じられるような災害公営住宅を目指した。

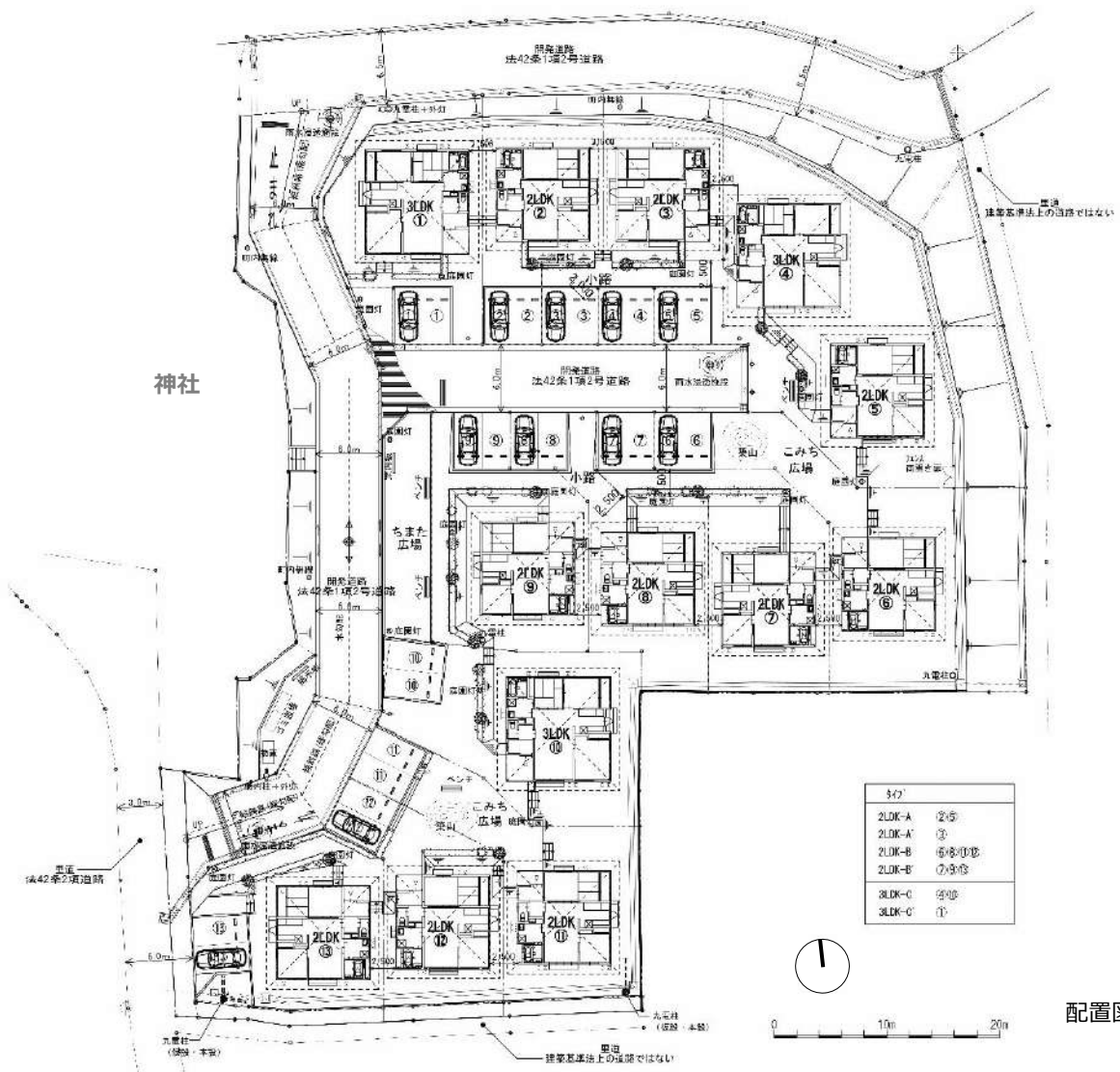
2LDKは南向きリビングを保ちながら玄関水廻りコアを南北回転できる計画としている。3LDK、東西反転を含めた計6パターンの住戸を玄関が向き合う関係で配置し、小路で全体を繋ぐことで見守りに配慮した集落コミュニティを形成している。

畳敷きのある洋室は、老々介護や子育て世帯など多様な生活形態を考慮した計画である。半独立のキッチンやちょっとした収納スペースの確保、軒の深い玄関ポーチなど、生活目線で細やかな配慮を心掛けた。



2LDK

住戸平面図



配置図

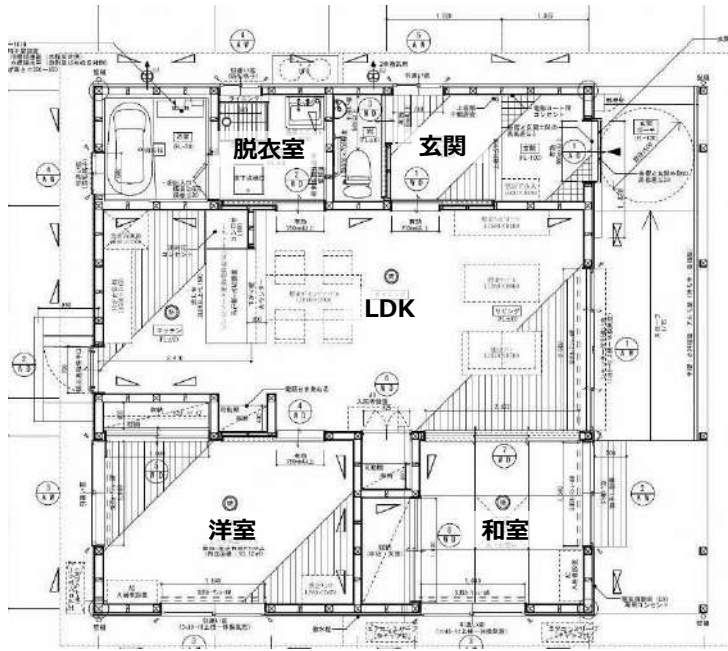


所在地	上益城郡御船町大字小坂2099番
主要用途	戸建て住宅
敷地面積	4,782㎡
延べ面積	1,232㎡
事業期間	2018年6月～2019年9月
工事期間	2019年1月～2019年9月
事業者	千里殖産株式会社

住戸	19戸、木造、平屋	
間取り	2LDK(約63㎡)	16戸
	3LDK(約73㎡)	3戸

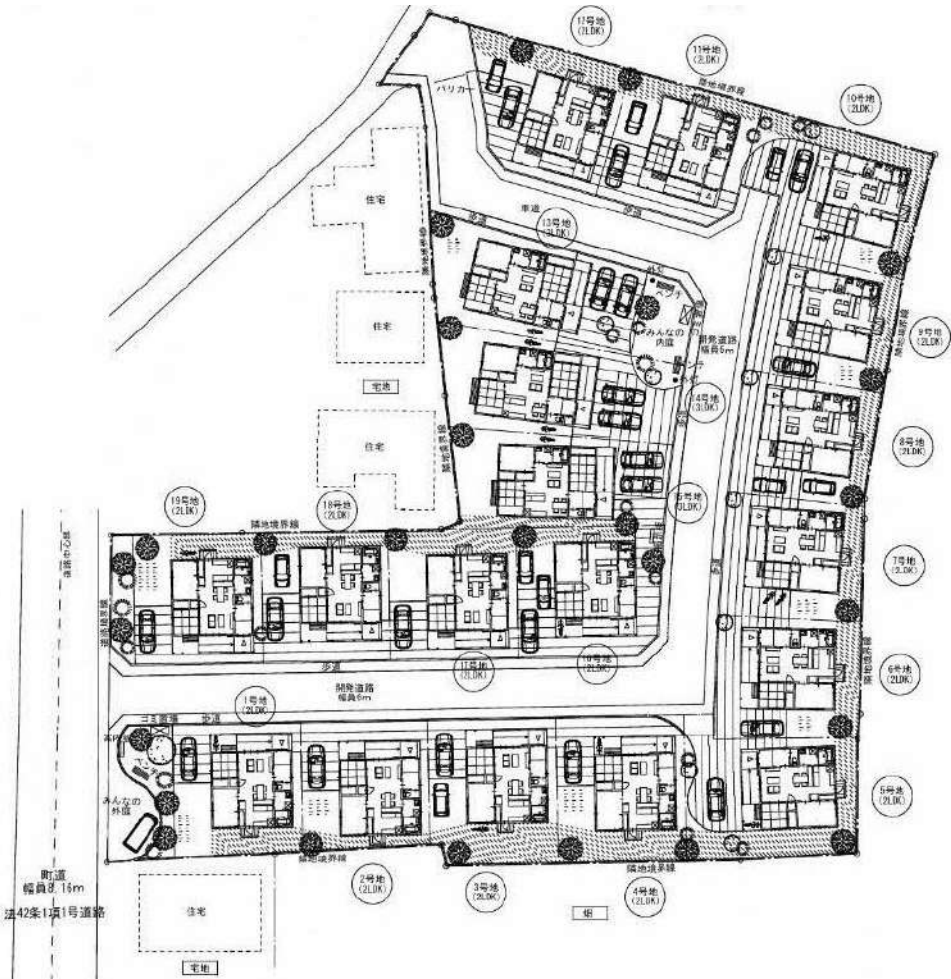
主な特徴

各住戸、中央の道路に面したスロープ・玄関・リビング沿いの縁側を配置し、深い軒を被せ、雨や日差しを遮ることにより、玄関先の利便性やリビング縁側の快適性を高め、向かい合うことで、住民間のコミュニティを育む効果を期待している。また、軒下空間の壁天井には県産木材を使用している。

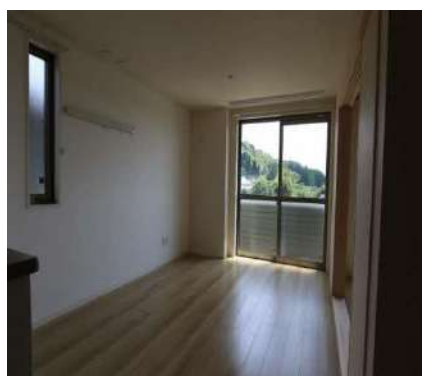


2LDK

住戸平面図



配置図



所在地 上益城郡御船町大字木倉字前田836番地1

主要用途 共同住宅

敷地面積 855㎡

延べ面積 563㎡

事業期間 2018年9月～2019年5月

工事期間 2019年1月～2019年5月

事業者 積水ハウス株式会社

住戸 8戸、鉄骨造、2階建て

間取り 2LDK(約62㎡) 6戸

3LDK(約72㎡) 2戸

主な特徴

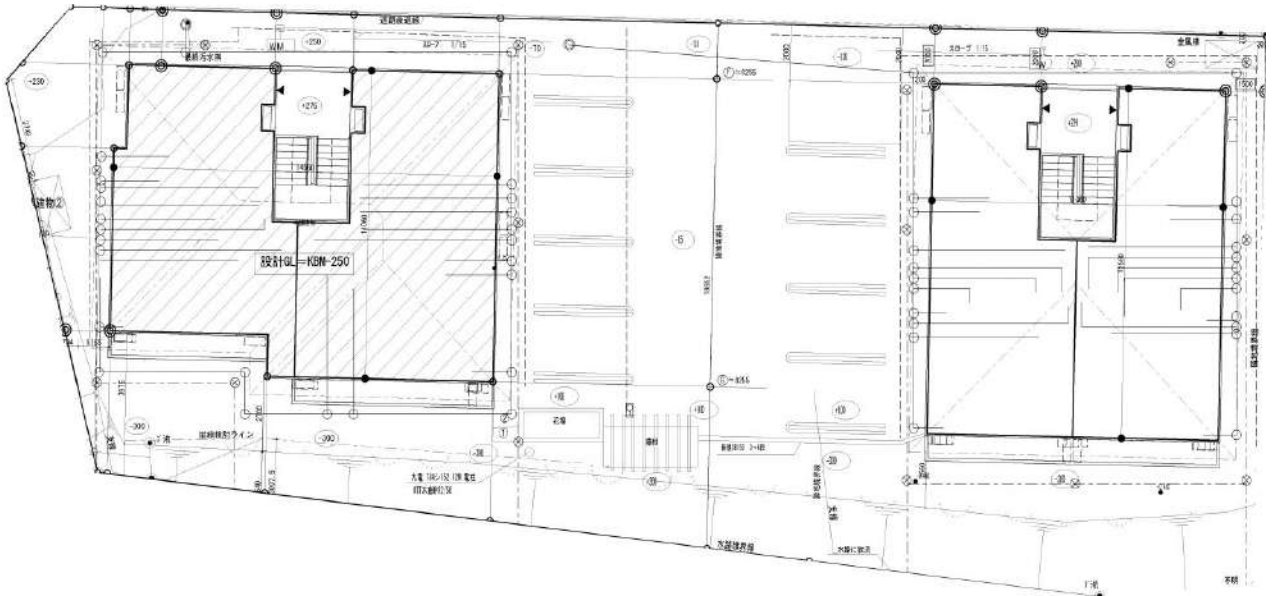
内装に調室機能に優れた珪藻土を計画し、住環境を高めました。
またふれあいの場として、フジ棚・ベンチと花壇スペースを設け、木倉地域の美しい田園風景と共生する計画としました。

2LDK



2LDK

住戸平面図



配置図



所在地 上益城郡御船町大字滝川字極田92番地

主要用途 共同住宅

敷地面積 2,082㎡

延べ面積 765㎡

事業期間 2018年9月～2019年5月

工事期間 2019年1月～2019年5月

事業者 大和ハウス工業株式会社

住戸 10戸、鉄骨造、2階建て

間取り 2LDK (約66㎡) 8戸

3LDK(約75㎡) 2戸

主な特徴

[住戸計画]

- ・高齢者に配慮したユニバーサルデザイン
- ・玄関ホールに県産木材を使用したあたたかみのある住戸

[住棟配置計画]

- ・南向きの住棟配置とし、良好な採光が確保できる計画
- ・住民相互の「見守り」や「コミュニティ」に配慮

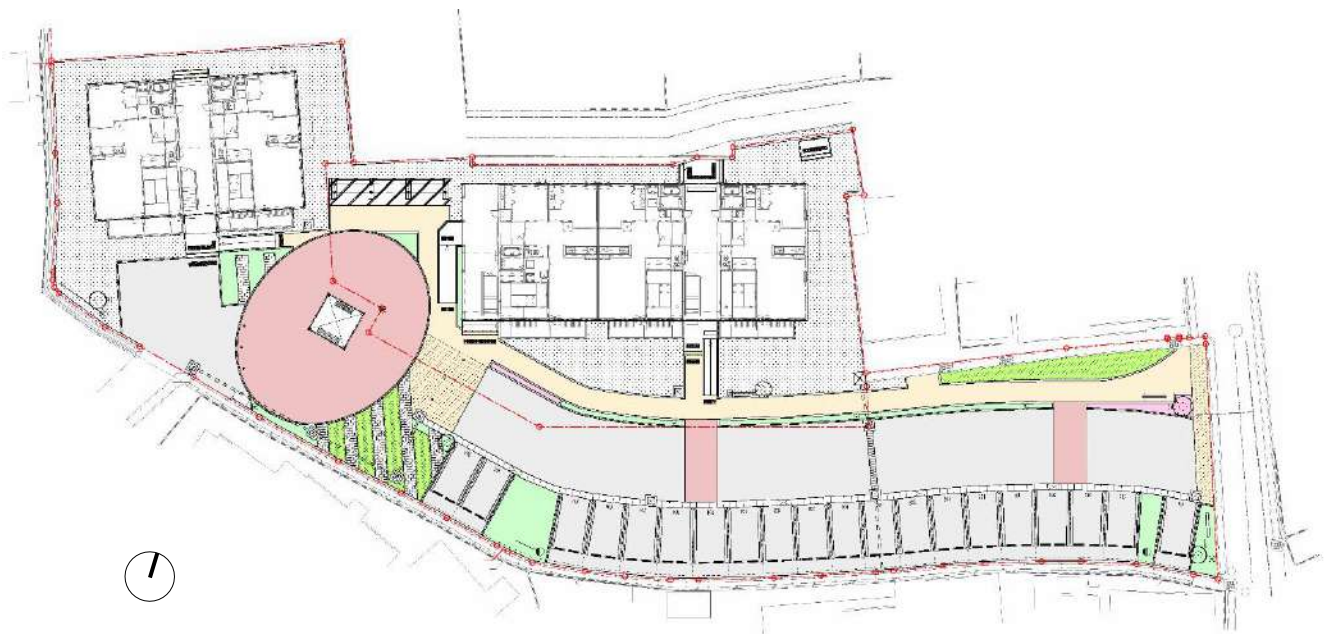


2LDK



3LDK

住戸平面図



配置図

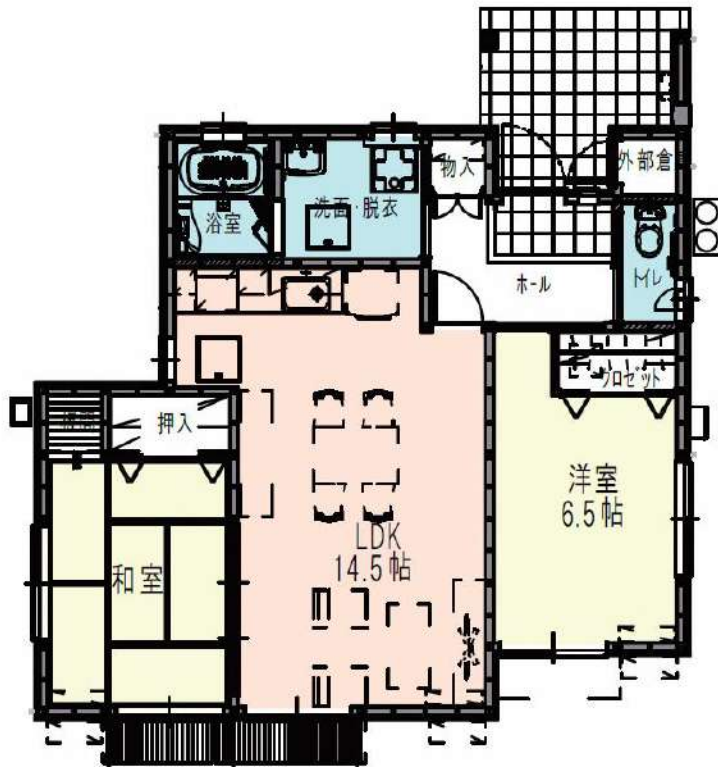


所在地	上益城郡御船町大字上野616番地1他
主要用途	戸建て住宅
敷地面積	2,319㎡
延べ面積	594㎡
設計期間	2018年5月～2018年9月
工事期間	2018年5月～2019年4月
発注者	独立行政法人都市再生機構九州支社
設計者	大和ハウス工業株式会社 木造住宅一級建築士事務所
施工者	大和ハウス工業株式

住戸	10戸、木造、平屋	
間取り	2DK (約53㎡)	4戸
	2LDK (約63㎡)	6戸

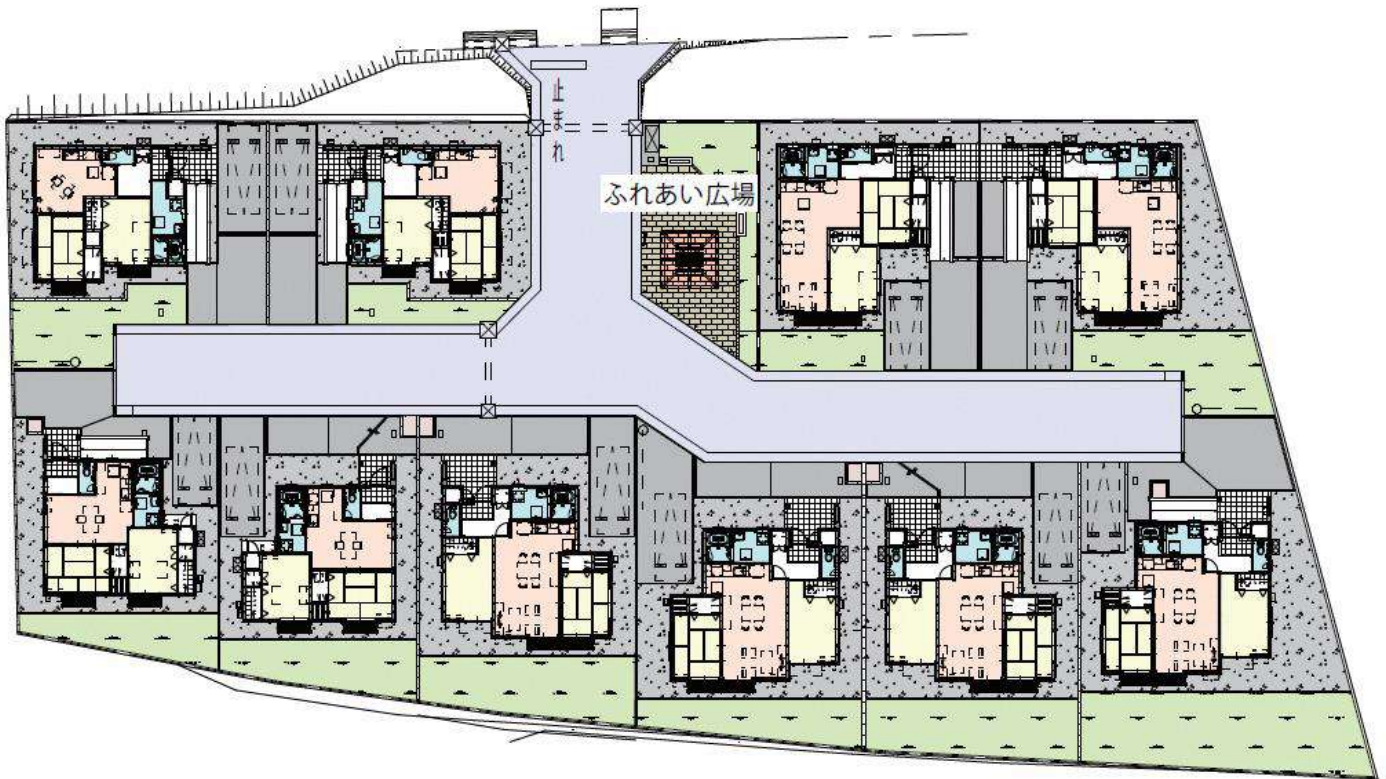
主な特徴

- [住戸計画]
 - ・2型式、4タイプの豊富なプランバリエーション
 - ・全ての個室で南面採光を確保
- [配置計画]
 - ・落ち着いた、プライベート感のある団地内道路からの住戸アクセス
- [その他]
 - ・四阿、かまどベンチ、共同花壇がある防災性にも配慮した「ふれあい広場」



2LDK

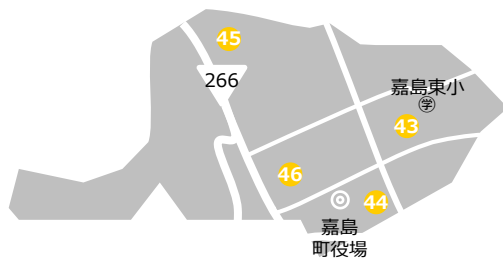
住戸平面図



配置図

嘉島町（4団地）

43	荒尾団地	18戸	戸建て住宅	木造	平屋
44	門ノ久団地	17戸	戸建て住宅	木造	平屋
45	浮明団地	9戸	戸建て住宅	木造	平屋
46	蔵園団地	10戸	戸建て住宅	木造	平屋



- 直接建設（市町村）
- 直接建設（県受託）
- 買取方式（UR）
- 買取方式（民間）
- 買取方式（民間、県技術支援）

嘉島市 熊本地震 参考データ

住家被害状況	全壊	半壊	一部破損
	234棟	565棟	1,462棟

出典 熊本県HP「熊本地震等に係る被害状況等について【第299報】」（令和2年1月10日時点）の被害情報

建設型応急仮設住宅整備数 11団地・208戸



所在地 上益城郡嘉島町大字上六嘉2103番地1

主要用途 戸建て住宅

敷地面積 6,314㎡

延べ面積 1,169㎡

設計期間 2017年11月～2019年2月

工事期間 2018年10月～2019年12月

発注者 独立行政法人都市再生機構

設計者 (宅地) 森・集研設計共同体

(住宅) 森・集研設計共同体

施工者 (宅地) 宮本建設株式会社

(住宅) 大和ハウス工業株式会社

住戸 18戸、木造、平屋

間取り 2LDK (約65㎡) 17戸

3LDK (約73㎡) 1戸

主な特徴

【住戸計画】

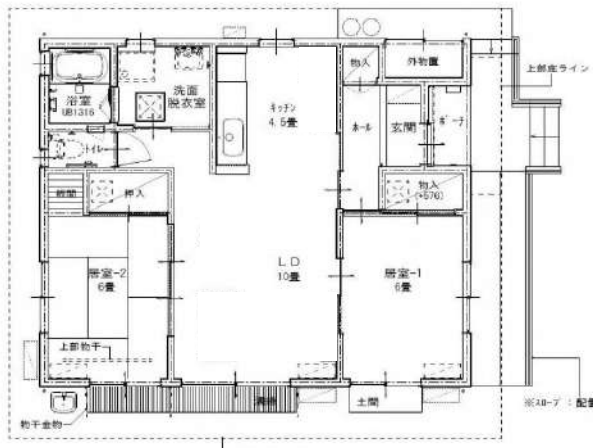
- ・南側を主開口面とし、3室を配置
- ・玄関扉を引戸とし、アプローチ部分にスロープを設置
- ・各住戸に花壇を設置

【配置計画】

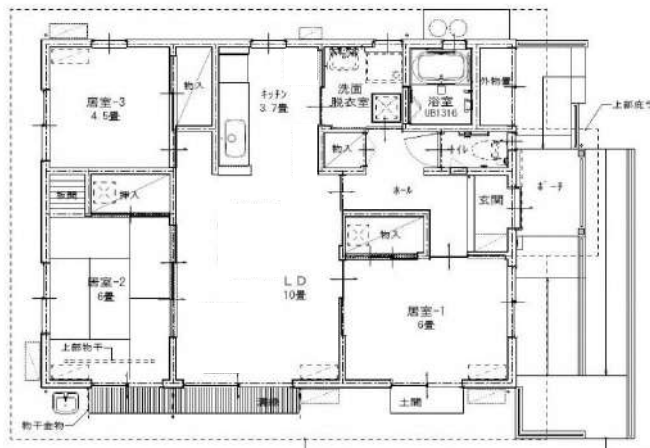
- ・居住者、地域住民の交流の場として広場を設置

【その他】

- ・市街化調整区域に位置し、開発行為により整備
- ・上水道には新規に掘削した井戸からくみ上げた地下水を利用



2LDK



3LDK

住戸平面図



配置図



所在地	上益城郡嘉島町大字上島183番地
主要用途	戸建て住宅
敷地面積	6,822㎡
延べ面積	1,104㎡
設計期間	2018年3月～2019年2月
工事期間	2018年11月～2019年12月
発注者	独立行政法人都市再生機構
設計者	(宅地) 株式会社日創建設コンサルタント (住宅) 森・集研設計共同体
施工者	(宅地) 株式会社高村建設 (住宅) 株式会社アスク工業

住戸	17戸、木造、平屋	
間取り	2LDK (約65㎡)	16戸
	3LDK (約73㎡)	1戸

主な特徴

【住戸計画】

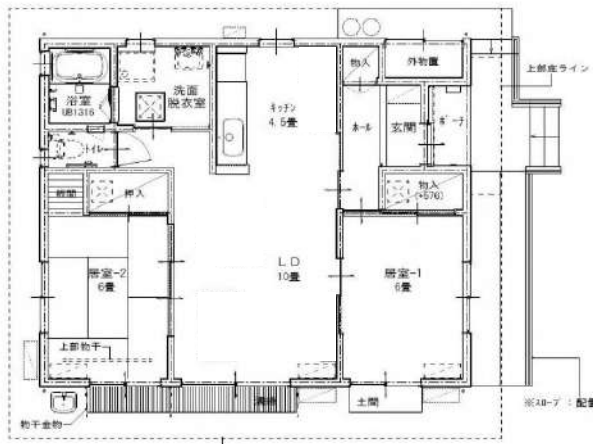
- ・南側を主開口面とし、3室を配置
- ・玄関扉を引戸とし、アプローチ部分にスロープを設置
- ・各住戸に花壇を設置

【配置計画】

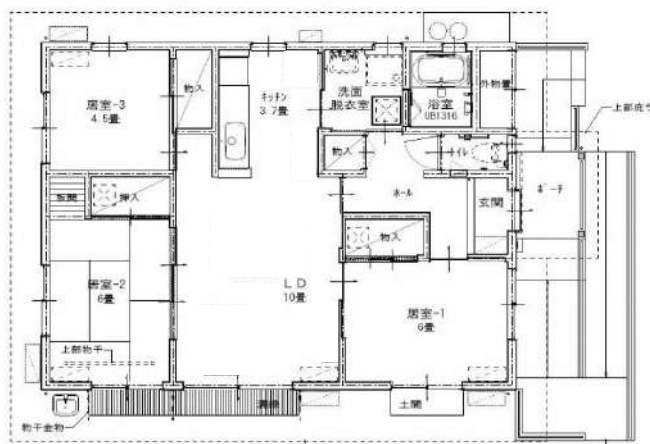
- ・居住者、地域住民の交流の場として広場を設置

【その他】

- ・市街化調整区域に位置し、開発行為により整備
- ・上水道には新規に掘削した井戸からくみ上げた地下水を利用



2LDK



3LDK

住戸平面図



配置図



所在地	上益城郡嘉島町大字鯨1907番地3
主要用途	戸建て住宅
敷地面積	4,876㎡
延べ面積	588㎡
設計期間	2017年11月～2019年1月
工事期間	2018年7月～2019年8月
発注者	独立行政法人都市再生機構
設計者	(宅地) 株式会社日創建設コンサルタント (住宅) 森・集研設計共同体
施工者	(宅地) 有限会社隆将カンパニー (住宅) 住友林業株式会社

住戸	9戸、木造、平屋	
間取り	2LDK (約65㎡)	8戸
	3LDK (約73㎡)	1戸

主な特徴

【住戸計画】

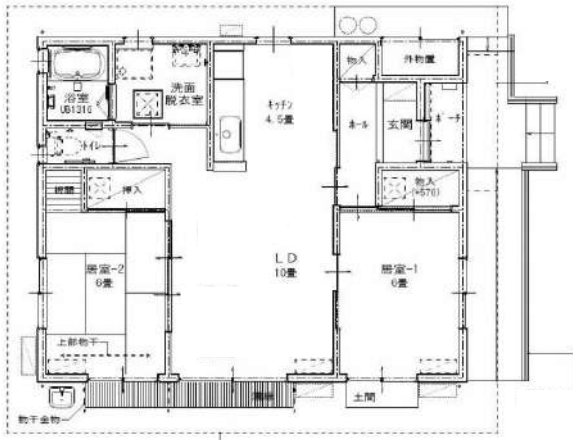
- ・南側を主開口面とし、3室を配置
- ・玄関扉を引戸とし、アプローチ部分にスロープを設置
- ・各住戸に花壇を設置

【配置計画】

- ・居住者、地域住民の交流の場として広場を設置

【その他】

- ・市街化調整区域に位置し、開発行為により整備
- ・上水道には新規に掘削した井戸からくみ上げた地下水を利用

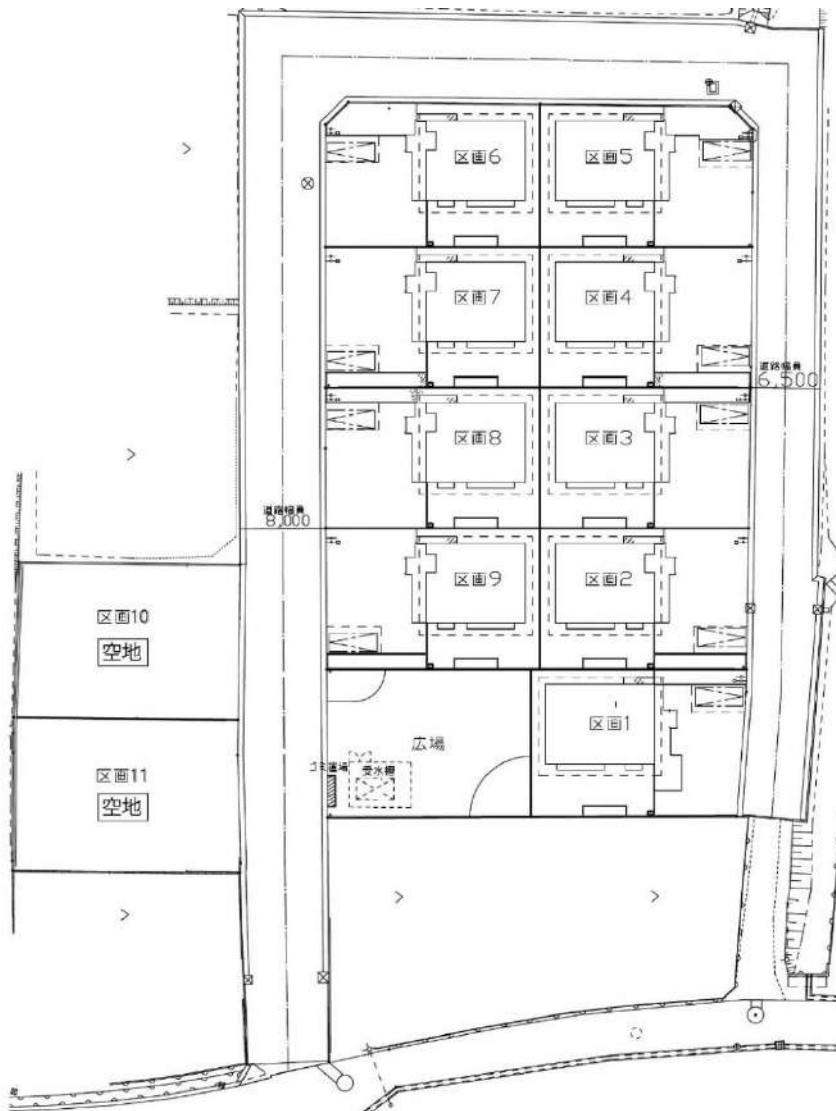


2LDK



3LDK

住戸平面図



配置図



所在地	上益城郡嘉島町大字上島2612番地
主要用途	戸建て住宅
敷地面積	4,338㎡
延べ面積	653㎡
設計期間	2017年11月～2019年1月
工事期間	2018年7月～2019年8月
発注者	独立行政法人都市再生機構
設計者	(宅地) 株式会社日創建設コンサルタント (住宅) 森・集研設計共同体
施工者	(宅地) 有限会社隆将カンパニー (住宅) 住友林業株式会社

住戸	10戸、木造、平屋	
間取り	2LDK (約65㎡)	9戸
	3LDK (約73㎡)	1戸

主な特徴

【住戸計画】

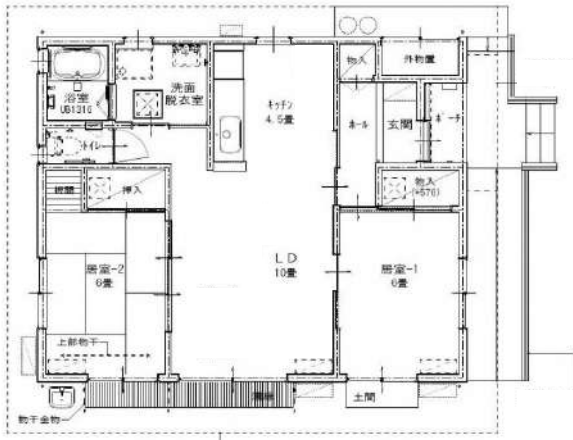
- ・南側を主開口面とし、3室を配置
- ・玄関扉を引戸とし、アプローチ部分にスロープを設置
- ・各住戸に花壇を設置

【配置計画】

- ・居住者、地域住民の交流の場として広場を設置

【その他】

- ・市街化調整区域に位置し、開発行為により整備
- ・上水道には新規に掘削した井戸からくみ上げた地下水を利用

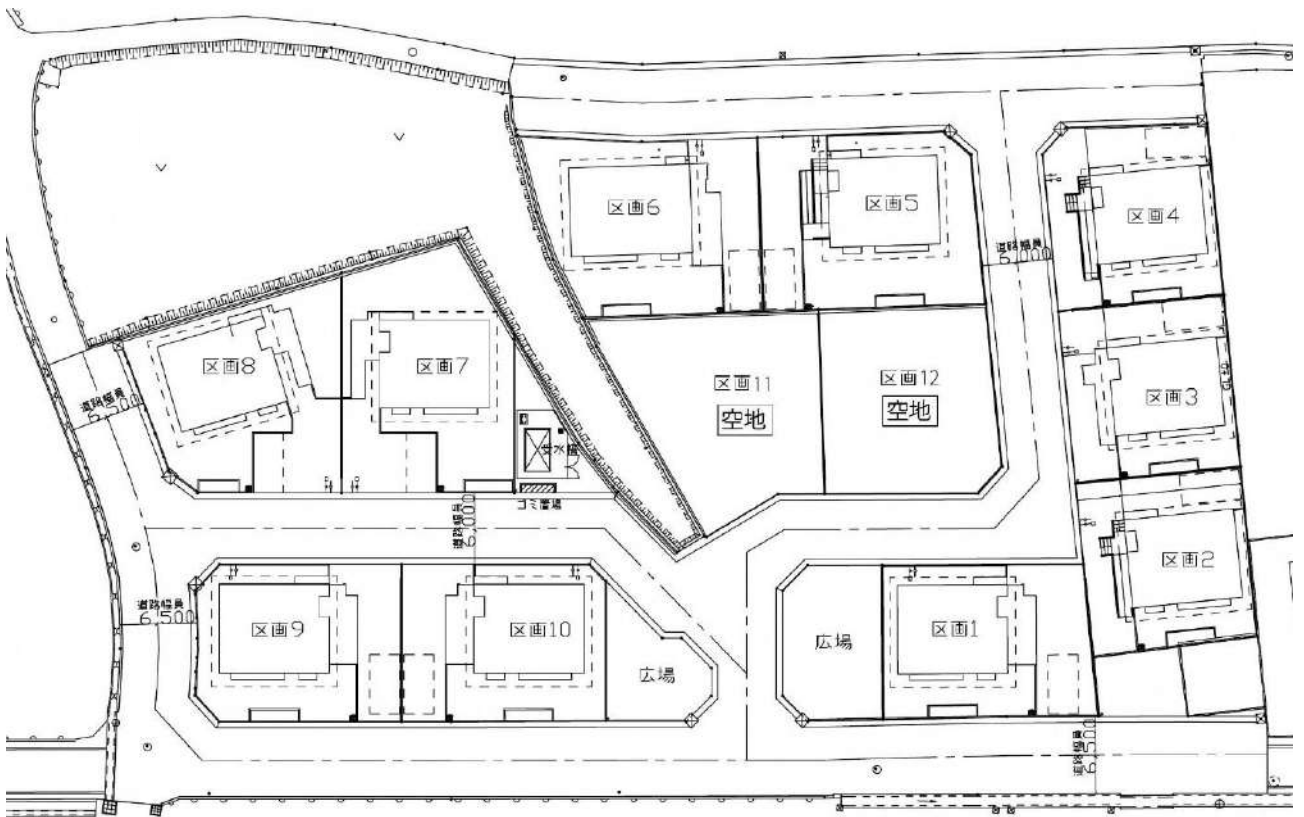


2LDK



3LDK

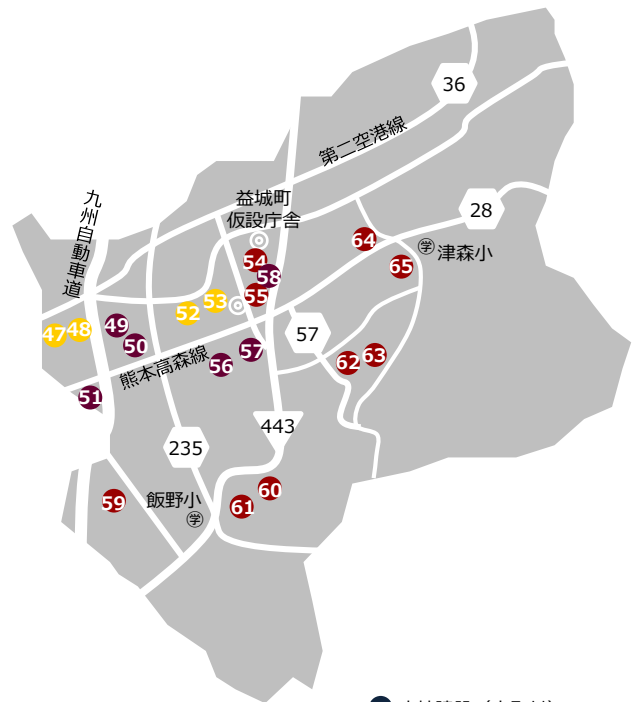
住戸平面図



配置図

益城町（19団地）

47	広崎第2団地	78戸	共同住宅	鉄筋コンクリート造	5階建て
48	広崎第3団地	43戸	共同住宅	鉄筋コンクリート造	5階建て
49	古閑団地	10戸	共同住宅	鉄骨造	2階建て
50	福富団地	24戸	共同住宅	鉄骨造	2階建て
51	広崎第4団地	12戸	共同住宅	鉄骨造	2階建て
52	馬水団地	108戸	共同住宅	鉄筋コンクリート造	5階建て
53	安永団地	93戸	共同住宅	鉄筋コンクリート造	5階建て
54	木山下辻団地	120戸	共同住宅	鉄筋コンクリート造	5階建て
55	市ノ後第2団地	40戸	共同住宅	鉄筋コンクリート造	5階建て
56	宮園第1団地	24戸	共同住宅	鉄骨造	2階建て
57	宮園第2団地	6戸	共同住宅	鉄骨造	2階建て
58	木山上辻団地	14戸	共同住宅	鉄骨造	2階建て
59	島田団地	28戸	共同住宅	木造	平屋
60	砥川第1団地	10戸	長屋	木造	平屋
61	砥川第2団地	7戸	共同住宅	木造	平屋
62	畑中団地	10戸	長屋	木造	平屋
63	田中団地	21戸	長屋	木造	平屋
64	田原第2団地	16戸	長屋	木造	平屋
65	上陳団地	7戸	長屋	木造	平屋



- 直接建設（市町村）
- 直接建設（県受託）
- 買取方式（UR）
- 買取方式（民間）
- 買取方式（民間、県技術支援）

益城町 熊本地震 参考データ

住家被害状況	全壊	半壊	一部破損
	3,026棟	3,233棟	4,325棟

出典 熊本県HP「熊本地震に係る被害状況等について【第299報】」（令和2年1月10日時点）の被害情報

建設型応急仮設住宅整備数 18団地・1,562戸（うち木造仮設6戸）



集会所外観

所在地 上益城郡益城町大字広崎1442番地

主要用途 共同住宅

敷地面積 10,000㎡

延べ面積 5,872㎡

設計期間 2018年8月～2019年2月

工事期間 2019年2月～2020年3月

発注者 独立行政法人都市再生機構

設計者 株式会社鴻池組

施工者 株式会社鴻池組

住戸 78戸、鉄筋コンクリート造2棟、5階建て

間取り 2DK (約52㎡) 25戸

2LDK (約60㎡) 28戸

2LDK (高齢者・約60㎡) 7戸

3LDK (約75㎡) 16戸

3LDK (高齢者・約75㎡) 1戸

3LDK (車いす・約75㎡) 1戸

集会所 木造、平屋、床面積 約208㎡

主な特徴

- 南面する住棟を2棟配し、各住戸への日照を確保
- 2棟を貫く歩行者動線を設置するとともに、自然発生的に住民同士の交流が生まれることを期待して、動線沿いの住棟入口に車寄せ、四阿、休憩スペースを配置
- 団地のメインとなる入口に、広場と集会所を設置

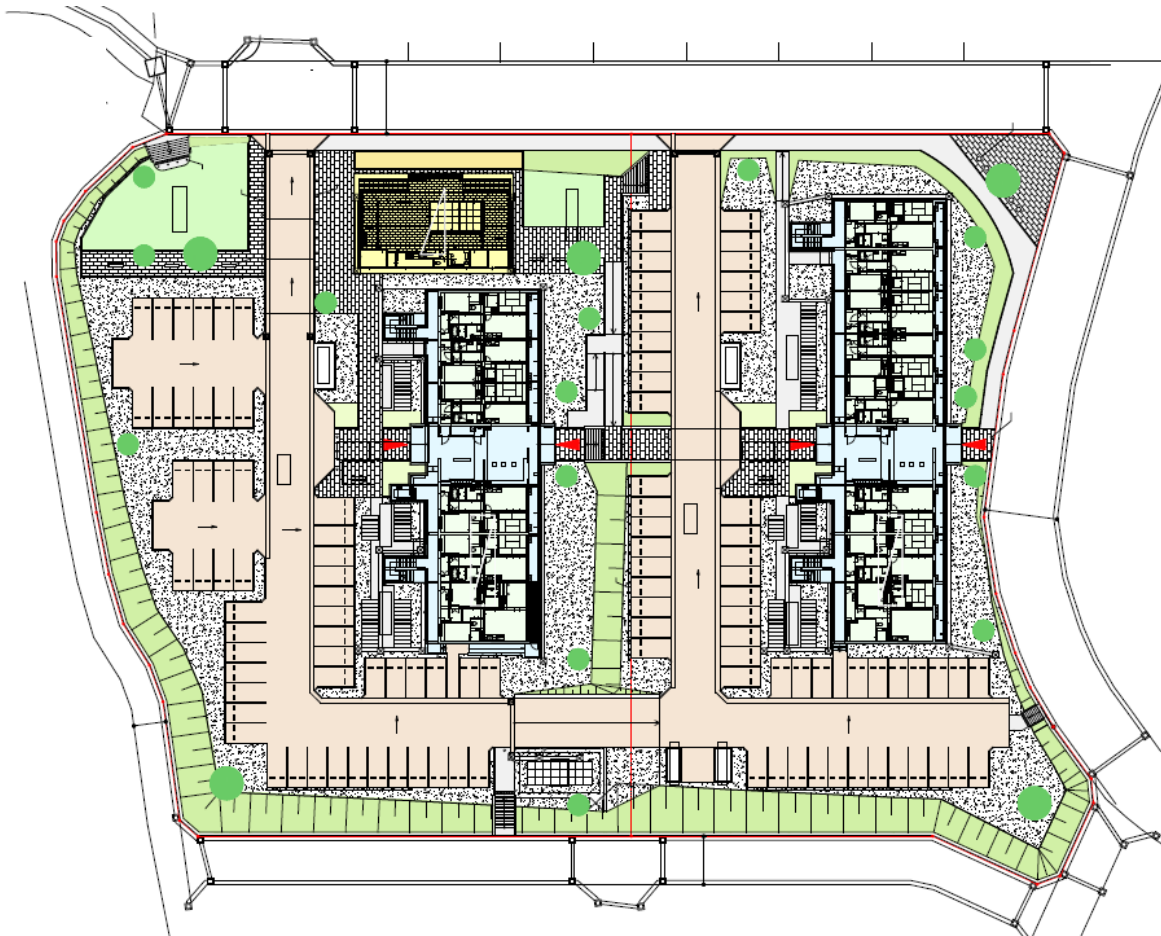


2LDK



2LDK (高齢者向け)

住戸平面図



配置図



所在地 上益城郡益城町大字広崎1246番

主要用途 共同住宅

敷地面積 4,200㎡

延べ面積 3,286㎡

設計期間 2018年8月～2019年2月

工事期間 2019年1月～2020年1月

発注者 独立行政法人都市再生機構

設計者 松尾・建研共同企業体

施工者 松尾・建研共同企業体

住戸 43戸、鉄筋コンクリート造、5階建て

間取り 2DK (約52㎡) 10戸

2LDK (約60㎡) 16戸

2LDK (高齢者・約60㎡) 4戸

3LDK (約75㎡) 12戸

3LDK (高齢者・約75㎡) 1戸

集会所 住棟と一体整備、床面積 約98㎡

主な特徴

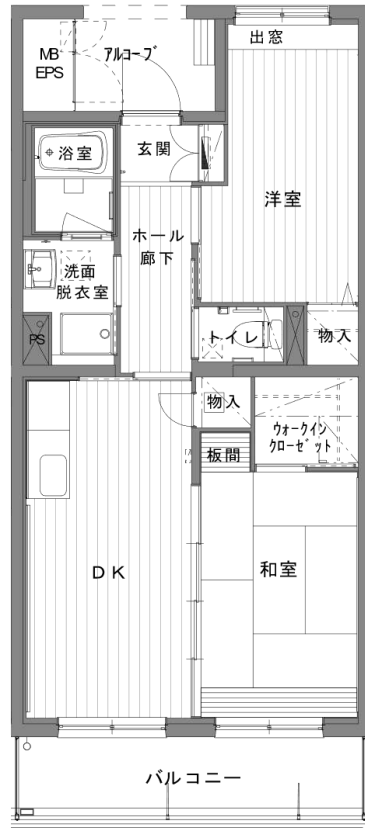
- 住棟を南面させ、各住戸への日照を確保
- 自然発生的に住民同士の交流が生まれることを期待して、住棟入り口に車寄せ、四阿、休憩スペースを配置
- 団地のメインとなる入口に、広場と集会室を設置



集会所平面図

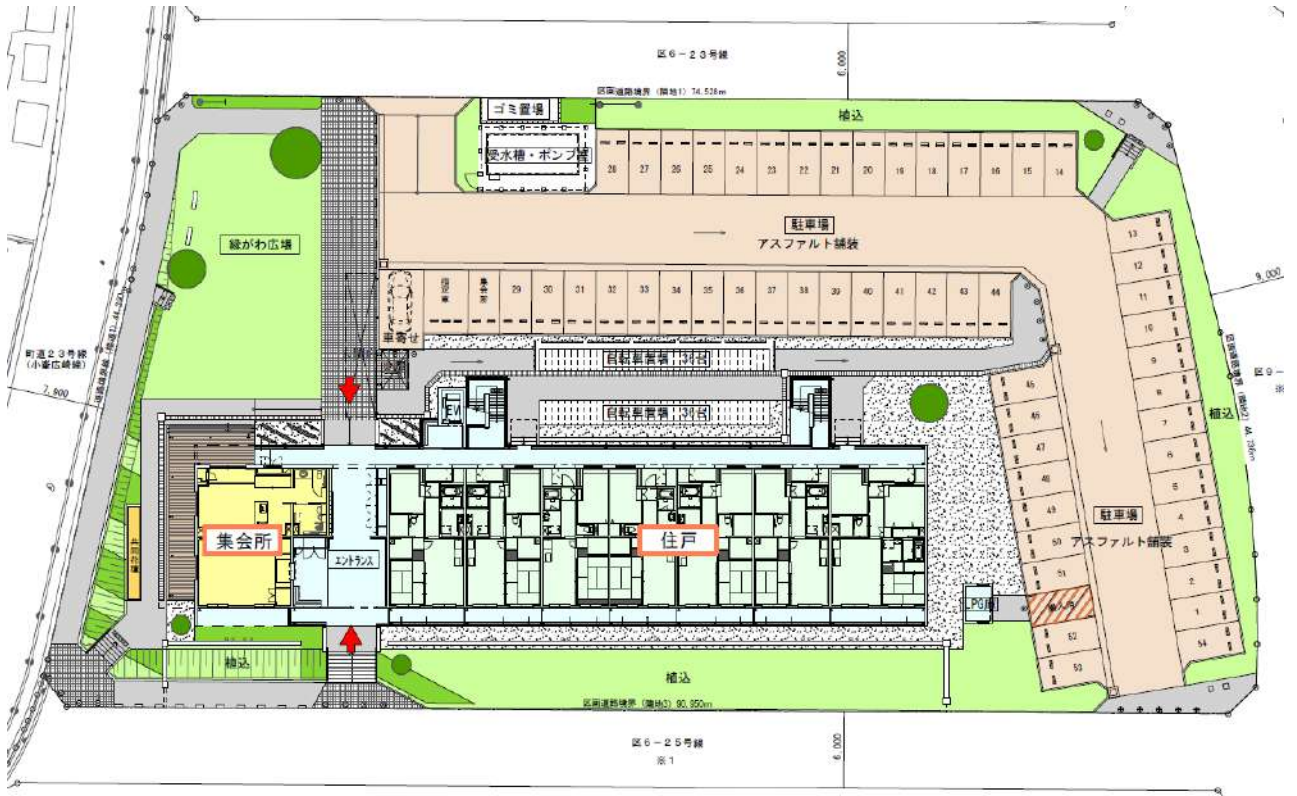


集会所内観



住戸平面図

2DK



配置図



所在地 上益城郡益城町大字古閑字宅地367番1,368番3

主要用途 共同住宅

敷地面積 999㎡

延べ面積 643㎡

事業期間 2018年10月～2019年12月

工事期間 2019年6月～2019年12月

事業者 大和ハウス工業株式会社

住戸 10戸、鉄骨造、2階建て

間取り 2DK (約48㎡) 6戸

2LDK (約60㎡) 4戸

主な特徴

[住戸計画]

- ・手摺設置や段差解消など、高齢者に配慮したユニバーサルデザインを採用
- ・和室の畳と腰壁に県産材を使用

[配置計画]

- ・敷地内移動に配慮し建物入口を2ヶ所設置
- ・コミュニティ広場は道路に対して開放的かつ、主な動線上に配置

[その他]

- ・外観は周辺景観と調和した色彩計画を採用



2LDK

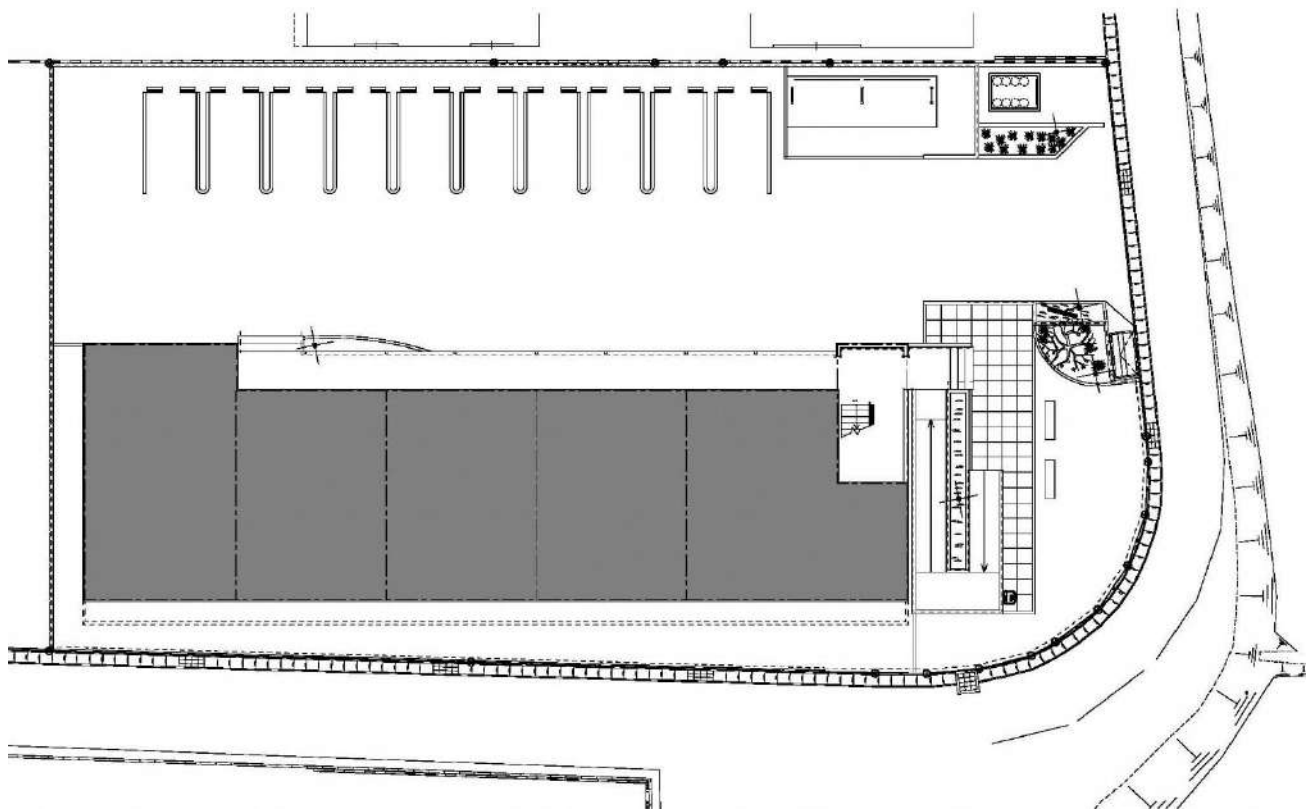


2DK



2LDK

住戸平面図



配置図



所在地 上益城郡益城町大字福富字五反畑
865-1、866、867-2、867-7、868-1

主要用途 共同住宅

敷地面積 3,095㎡

延べ面積 1,524㎡

事業期間 2018年10月～2020年2月

工事期間 2019年9月～2020年2月

事業者 大和ハウス工業株式会社

住戸 24戸、鉄骨造、2階建て

間取り 2DK (約49㎡) 18戸

2LDK (約58㎡) 6戸

主な特徴

[住戸計画]

- ・手摺設置や段差解消など、高齢者に配慮したユニバーサルデザインを採用
- ・和室の腰壁に県産木材を使用したあたたかみのある住戸

[住棟配置計画]

- ・南向きの住棟配置とし、良好な採光を確保
- ・住民相互の「見守り」や「コミュニティ」に配慮

[近隣環境計画]

- ・既存の敷地形状を活かした計画とし、地域の景観を大きく変えないよう配慮



2DK



2DK



2LDK

住戸平面図



配置図



所在地 上益城郡益城町広崎字居屋敷606-2

主要用途 共同住宅

敷地面積 1,283㎡

延べ面積 696㎡

事業期間 2018年10月～2020年3月

工事期間 2019年8月～2020年3月

事業者 大和ハウス工業株式会社

住戸 12戸、鉄骨造、2階建て

間取り 2DK (約48㎡) 8戸

2LDK (約60㎡) 4戸

主な特徴

[住戸計画]

- ・手摺設置や段差解消など、高齢者に配慮したユニバーサルデザインを採用
- ・和室の畳と腰壁に県産材を使用

[配置計画]

- ・歩行者用の専用アプローチを設け、安全性に配慮
- ・通路に面して広場を配置し、団地内のコミュニティに配慮

[その他]

- ・外観は周辺景観と調和した色彩計画を採用

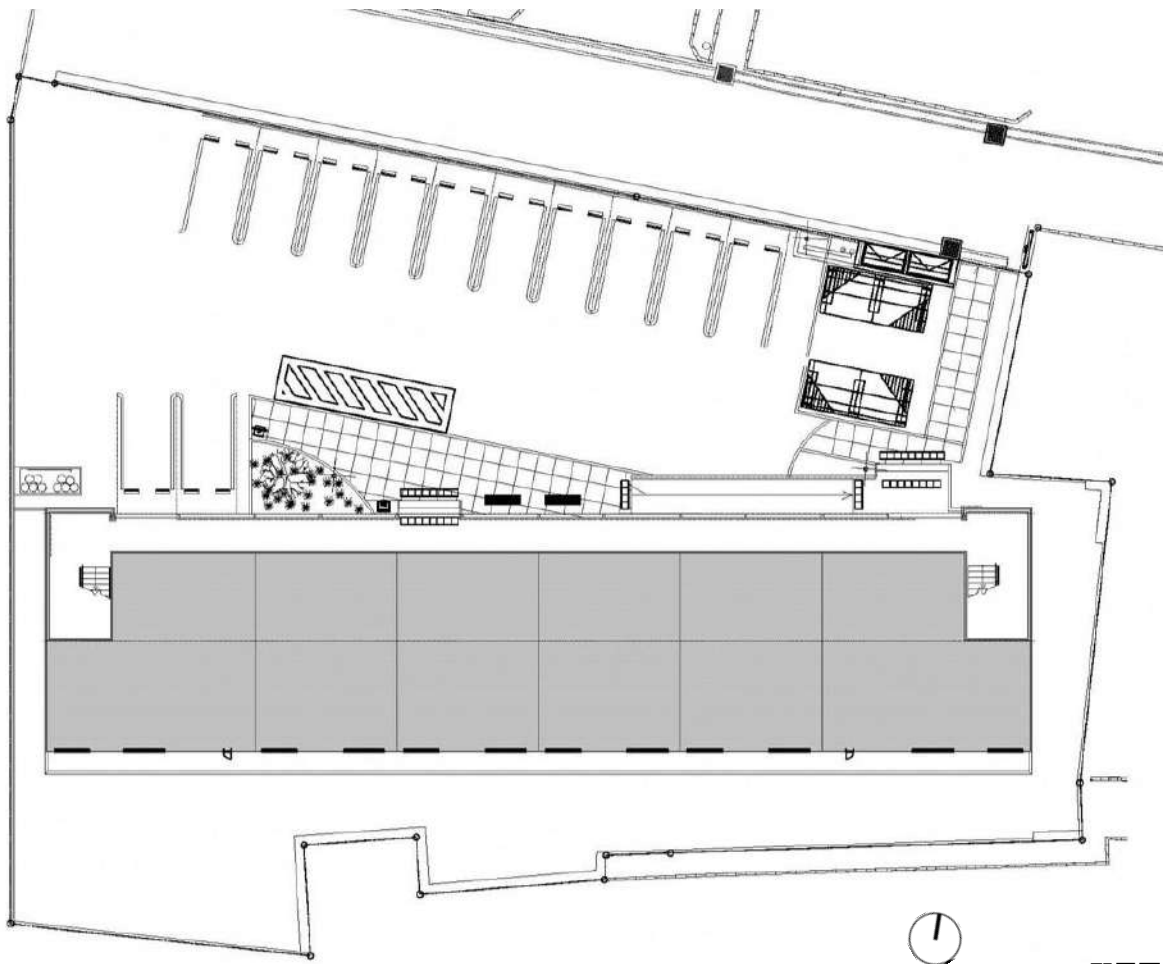


2LDK



2DK

住戸平面図



配置図



所在地 上益城郡益城町大字馬水442番他1

主要用途 共同住宅

敷地面積 12,102㎡

延べ面積 7,590㎡

設計期間 2018年3月～2019年3月

工事期間 2018年11月～2020年3月

発注者 独立行政法人都市再生機構

設計者 (宅地) 大洋建設コンサルタント株式会社
(住宅) 株式会社市浦ハウジング&プランニング
株式会社手島建築設計事務所

施工者 (宅地) 株式会社鴻池組
(住宅) 株式会社浅沼組

住戸 108戸、鉄筋コンクリート造、5階建て

間取り	2DK (約52㎡)	25戸
	2LDK (約60㎡)	52戸
	2LDK (高齢者) (約60㎡)	13戸
	3LDK (約75㎡)	16戸
	3LDK (高齢者) (約75㎡)	2戸

集会所 木造、平屋、床面積 187㎡

主な特徴

- ・南面する住棟を2棟配し、各住戸への日照を確保
- ・2棟を貫く歩行者動線を設置するとともに、自然発生的に住民同士の交流が生まれることを期待して、動線沿いの住棟入り口に車寄せ、四阿、休憩スペースを配置
- ・団地のメインとなる入口に、広場と集会所を設置



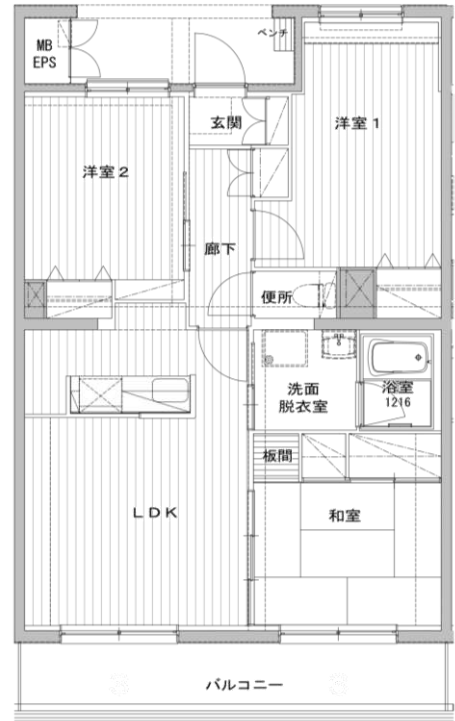
集会所平面図



集会所外観



集会所内観



3LDK

住戸平面図



配置図



所在地 上益城郡益城町大字安永899番地1

主要用途 共同住宅

敷地面積 13,574㎡

延べ面積 6,799㎡

設計期間 2018年3月～2019年3月

工事期間 2018年11月～2020年3月

発注者 独立行政法人都市再生機構

設計者 (宅地) 大洋建設コンサルタント株式会社
(住宅) 株式会社市浦ハウジング&プランニング
株式会社安藤・間

施工者 (宅地) 株式会社高村建設
(住宅) 株式会社安藤・間

住戸 93戸、鉄筋コンクリート造、5階建て

間取り 2DK (約52㎡) 25戸

2LDK (約60㎡) 32戸

2LDK (高齢者・約60㎡) 8戸

3LDK (約75㎡) 24戸

3LDK (高齢者・約75㎡) 3戸

3LDK (車いす・約75㎡) 1戸

集会所 木造、平屋、床面積 185㎡

主な特徴

- ・南面する住棟を2棟配し、各住戸への日照を確保
- ・2棟を貫く歩行者動線を設置するとともに、自然発生的に住民同士の交流が生まれることを期待して、動線沿いの住棟入り口に車寄せ、四阿、休憩スペースを配置
- ・団地のメインとなる入口に、広場と集会所を設置



集会所平面図

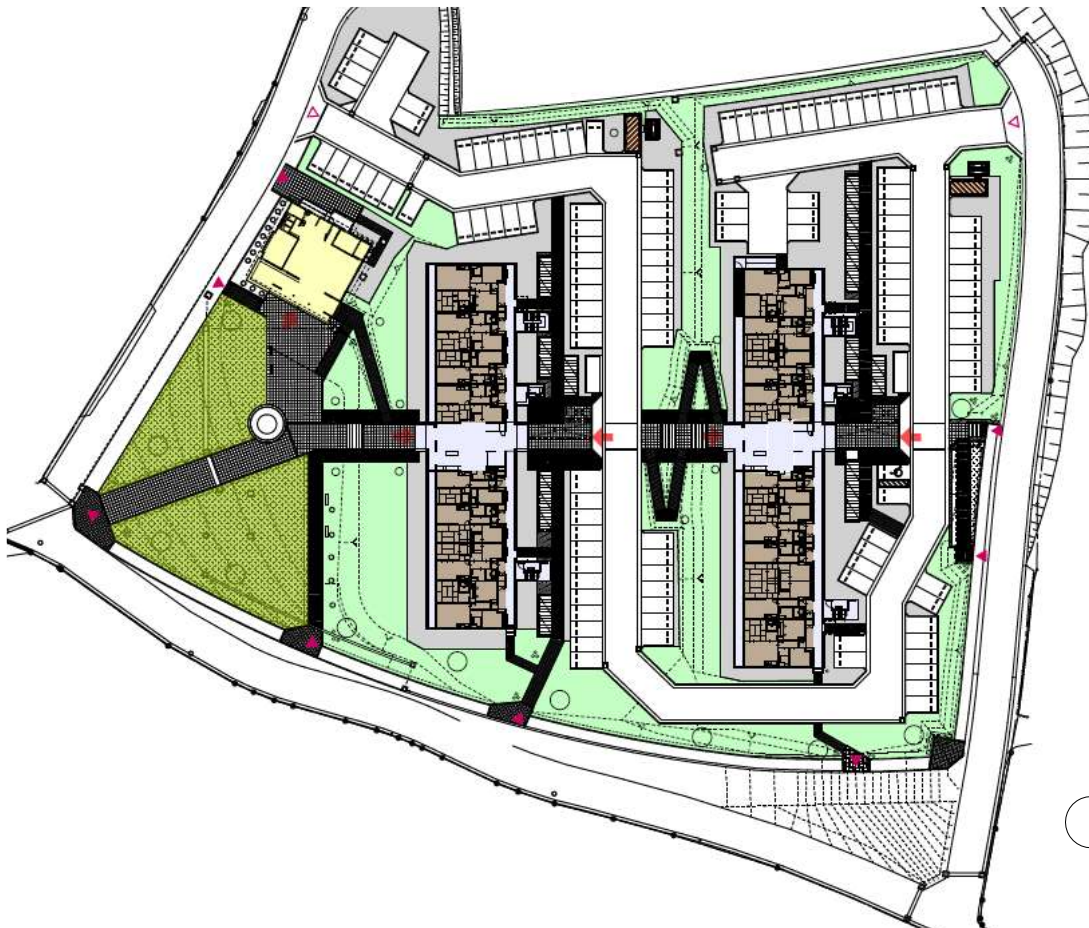


集会所外観



3LDK (高齢者向け)

住戸平面図



配置図



所在地	上益城郡益城町大字木山字下辻 597番地	
主要用途	共同住宅	
敷地面積	12,48㎡	
延べ面積	8,200㎡	
事業期間	2018年7月～2020年3月	
工事期間	2019年3月～2020年3月	
事業者	光進建設グループ	
	建設事業者	光進建設株式会社
	設計・工事 監理事業者	株式会社ライト設計
	売買事業者	株式会社八千代コーポレーション

住戸	120戸、鉄筋コンクリート造、5階建て	
間取り	2DK (約55㎡)	40戸
	2LDK(約63㎡)	50戸
	3LDK(約74㎡)	30戸
集会所	木造、平屋、床面積 99㎡	

主な特徴

[配置計画]

- 各住棟がお互い重ならないように配置して、町の眺望を取り込むとともに、全ての住戸に南側からの採光や通風が均一に入るよう配慮した。
- 住戸数の多い団地であることから、団地内の各所に広場やたまりを設け多様な世帯のつながりを促し、見守りの場が点在する団地となるよう配慮した。

[住戸計画]

- 床だけではなく、リビング壁の一面にも県産のスギ材を使い、あたたかみのある空間とした。



集会所外観

集会所内観



2LDK



集会所平面図

平面図



配置図



所在地 上益城郡益城町大字宮園字辻720番-2他

主要用途 共同住宅

敷地面積 3,099㎡

延べ面積 3,160.22㎡

事業期間 2018年9月～2020年3月

工事期間 2019年3月～2020年2月

事業者 吉永産業グループ

建設事業者 株式会社吉永産業

設計・工事
監理事業者 株式会社ライフジャム一級
建築士事務所

売買事業者 株式会社ムラカミ不動産

住戸 40戸、鉄筋コンクリート造、5階建て

間取り 2DK (約53㎡) 15戸

2LDK(約63㎡) 15戸

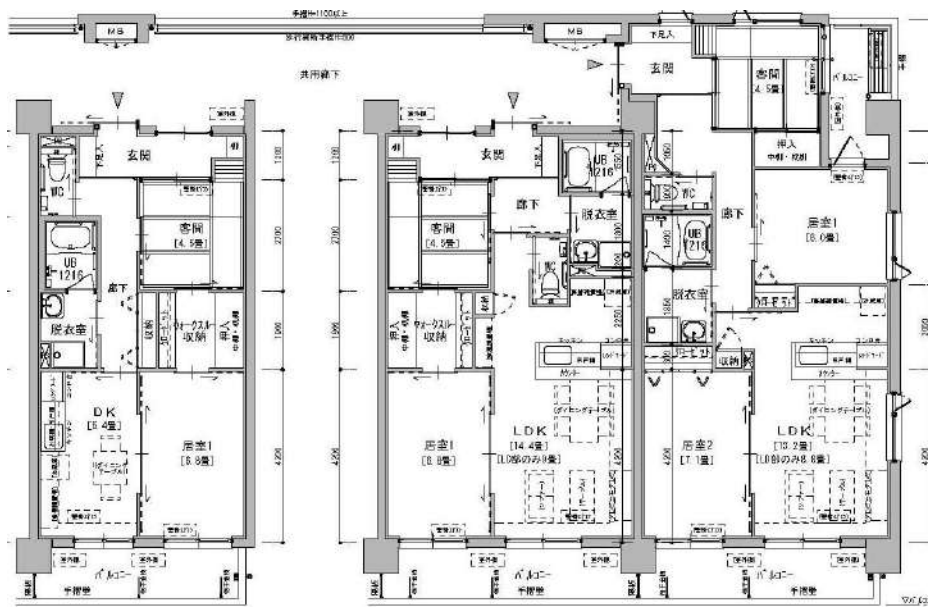
3LDK(約74㎡) 10戸

主な特徴

この団地で暮らす住民が大きな家族のように、互いに立ち寄りやすい見守り型の共同住宅を目指した。

住戸の間取りは、益城の民家にみられる大きな玄関土間と連続する客間、奥になるにつれてプライバシーに配慮した段階的なゾーン形成としている。地域の繋がりを大切にする益城ならではの住環境により、従来のマンションタイプにはないコミュニティの形成を図った。

建物は階段で3つに分割し、まちなみへの圧迫感を軽減している。広場や共用部にはベンチを配置し、多様な世帯の交流を図っている。



2DK

2LDK

3LDK

住戸平面図



配置図



所在地	上益城郡益城町大字居屋敷487番1号他
主要用途	共同住宅
敷地面積	3,533㎡
延べ面積	1,681㎡
事業期間	2018年12月～2019年12月
工事期間	2019年6月～2019年12月
事業者	大和ハウス工業株式会社

住戸	24戸、鉄骨造、2階建て	
間取り	2DK (約64㎡)	18戸
	2LDK(約79㎡)	6戸

主な特徴

[住戸計画]

- ・手摺設置や段差解消など、高齢者に配慮したユニバーサルデザインを採用
- ・玄関ホールおよびリビング・和室の腰壁に県産木材を使用したあたたかみのある住戸

[住棟配置計画]

- ・南向きの住棟配置とし、良好な採光を確保
- ・住民相互の「見守り」や「コミュニティ」に配慮

[近隣環境計画]

- ・外観は周辺環境と調和した色彩計画を採用
- ・住棟を分割配置とすることで、周辺への圧迫感を軽減



住戸平面図





所在地	上益城郡益城町大字居屋敷450-1 他
主要用途	共同住宅
敷地面積	928㎡
延べ面積	431㎡
事業期間	2019年3月～2019年12月
工事期間	2019年8月～2019年12月
事業者	積水ハウス株式会社

住戸	6戸、鉄骨造、2階建て	
間取り	2DK (約53㎡)	2戸
	2LDK(約63㎡)	4戸

主な特徴

[住戸計画]

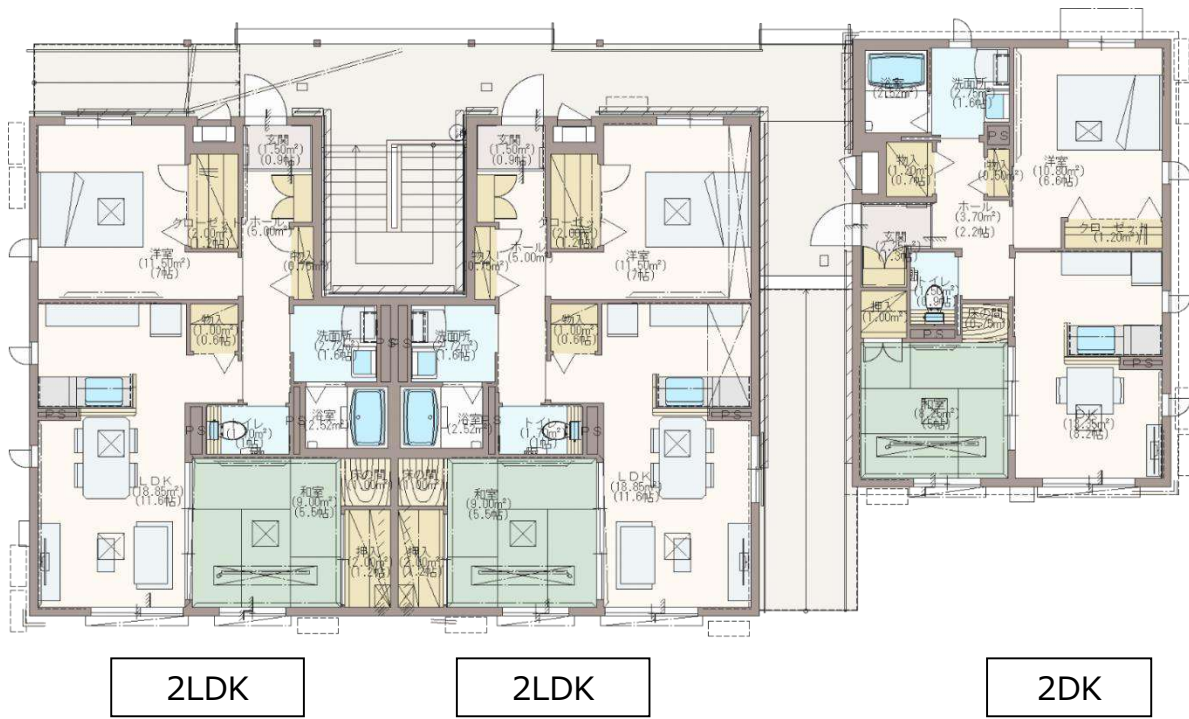
- ・手摺設置や段差解消など、高齢者に配慮したユニバーサルデザインを採用
- ・玄関ホールおよびリビングに県産木材を使用したあたたかみのある住戸

[配置計画]

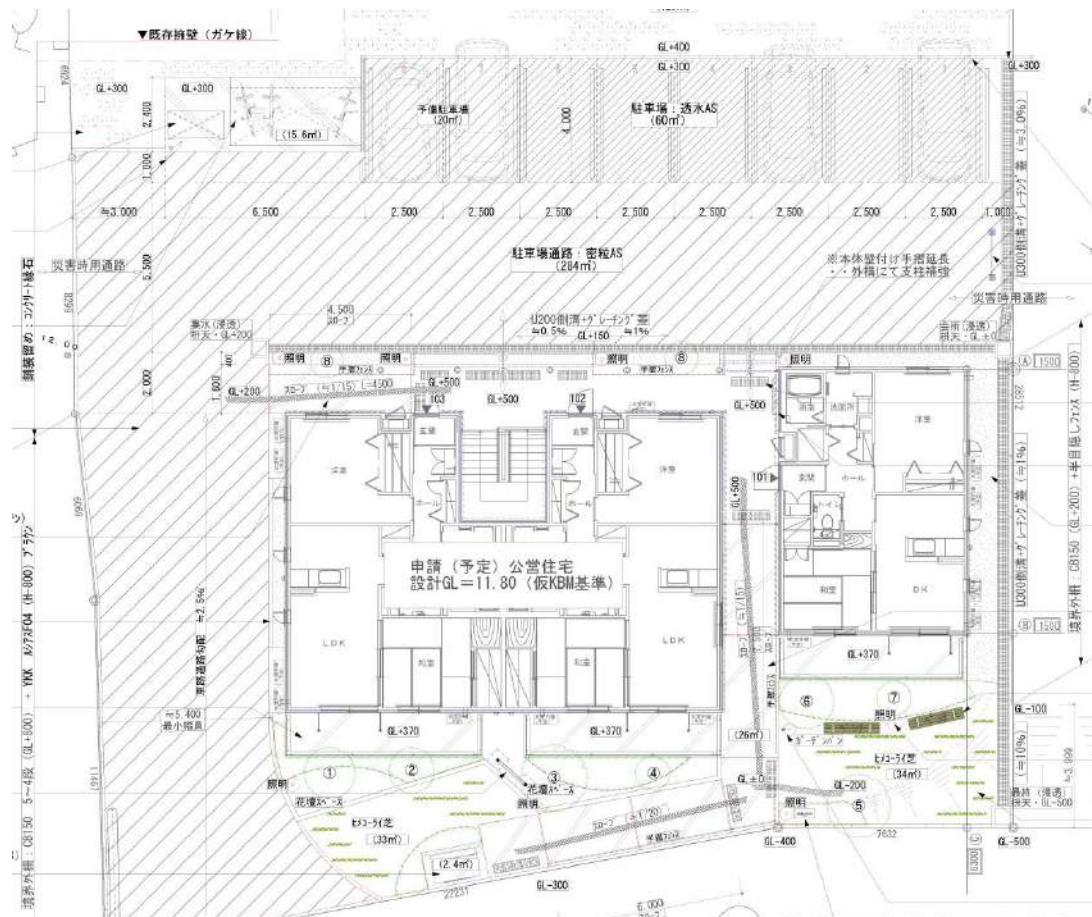
- ・建物入口を3ヶ所設けることで、団地へのアプローチに配慮。

[その他]

- ・土地の形状を活かした計画とし、地域の景観を大きく変えない計画
- ・外観は周辺景観と調和した色彩計画を採用



住戸平面図





所在地 上益城郡益城町大字木山字上辻762

主要用途 共同住宅

敷地面積 2,534㎡

延べ面積 885㎡

事業期間 2018年10月～2020年2月

工事期間 2019年9月～2020年2月

事業者 大和ハウス工業株式会社

住戸 14戸、鉄骨造、2階建て

間取り 2LDK (約58㎡) 14戸

主な特徴

[住戸計画]

- ・手摺設置や段差解消など、高齢者に配慮したユニバーサルデザインを採用
- ・和室の腰壁に県産木材を使用したあたたかみのある住戸

[住棟配置計画]

- ・南向きの住棟配置とし、良好な採光を確保
- ・住民相互の「見守り」や「コミュニティ」に配慮

[近隣環境計画]

- ・3棟に分棟することで周辺への圧迫感を軽減
- ・外観は周辺景観と調和した色彩計画を採用

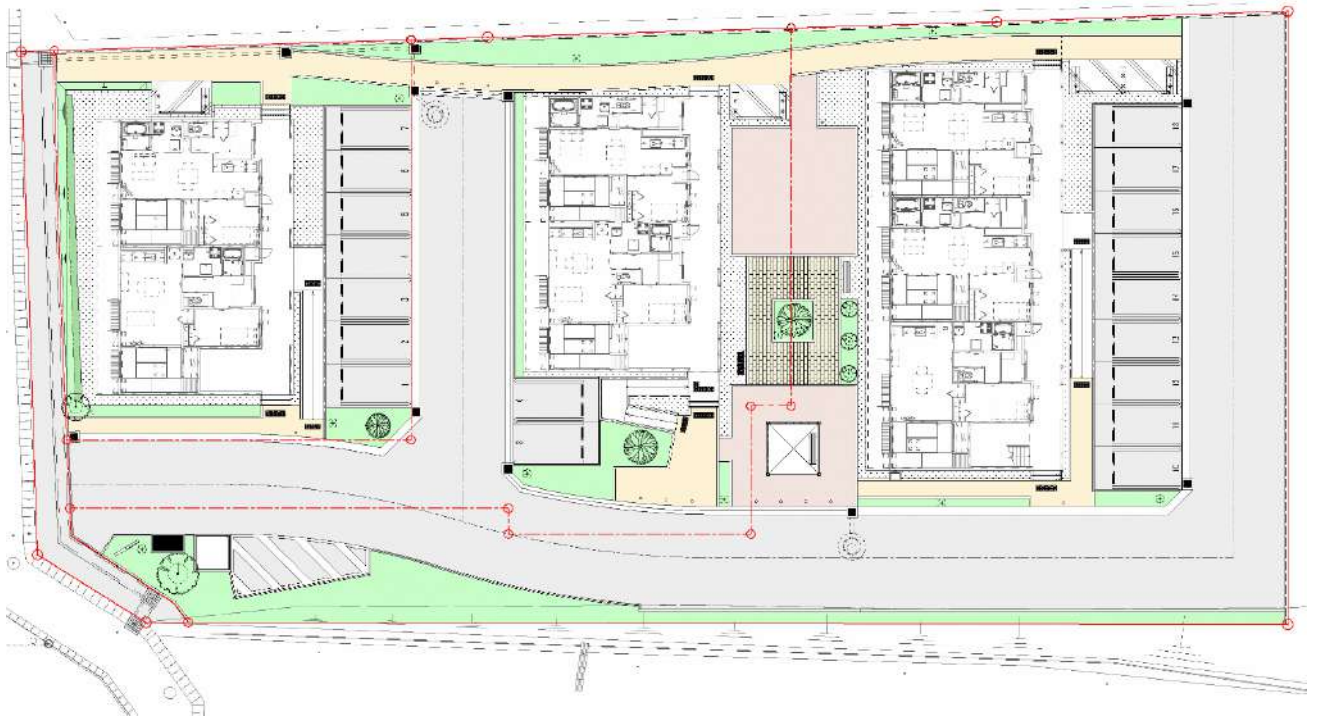


2LDK



2LDK

住戸平面図



配置図



所在地 上益城郡益城町大字島田字東無田屋敷
303番 他

主要用途 共同住宅

敷地面積 敷地1 1,465㎡/敷地2 1,789㎡/
敷地3 7,072㎡

延べ面積 敷地1 431㎡/敷地2 435㎡/
敷地3 1,138㎡

事業期間 2018年10月～2020年3月

工事期間 2019年6月～2020年3月

事業者 新規建設+セルアーキテクト

建設事業者 新規建設株式会社

設計・工事
監理事業者 株式会社セルアーキテクト

売買事業者 有限会社規工川工業

住戸 28戸、木造、平屋

間取り	2LDK (約63㎡)	26戸
	3LDK (約74㎡)	2戸

主な特徴

[配置計画]

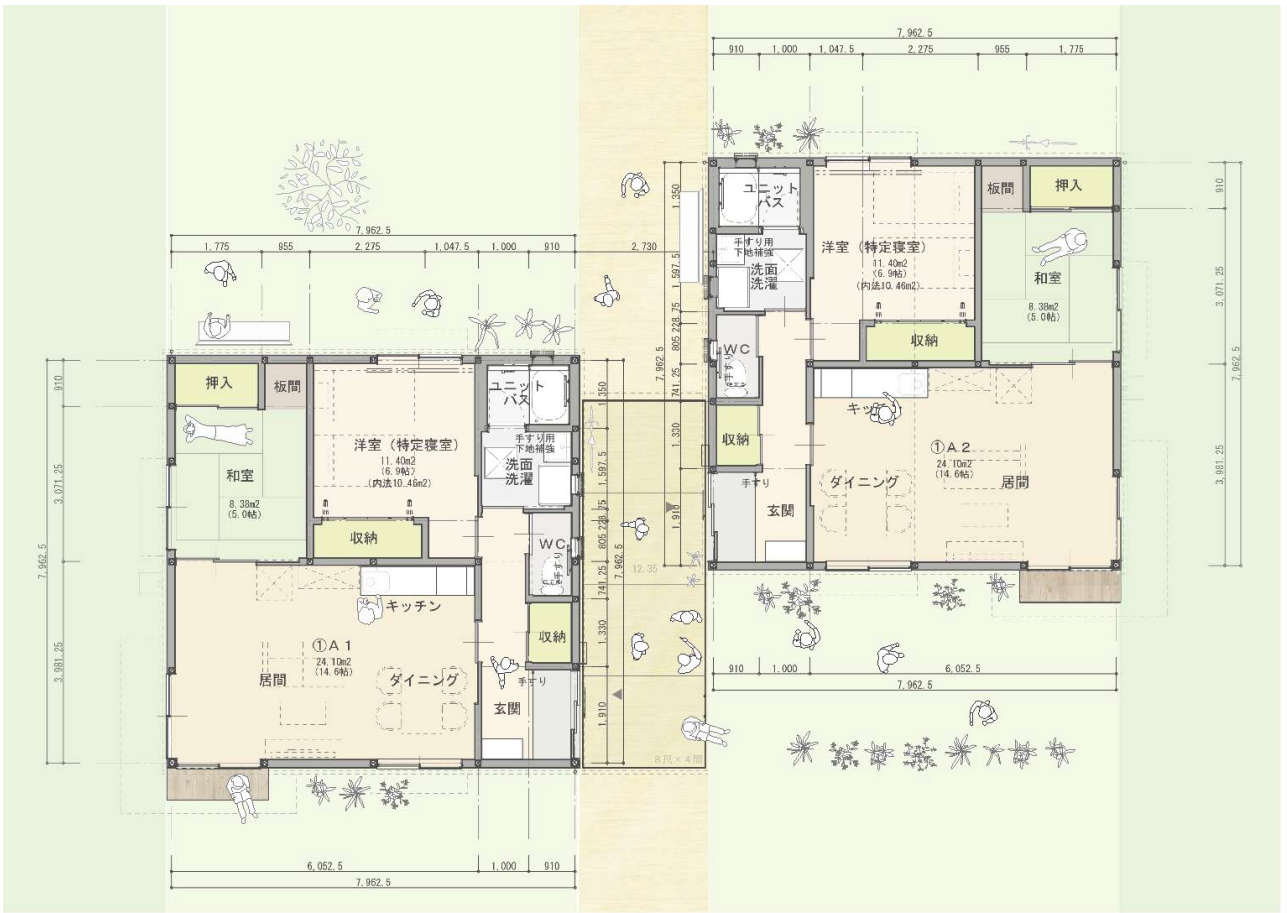
- ・集落に分散して配置された団地の雰囲気周辺環境になじませ、景観にとけこむような計画とした。
- ・市松状に配置した住戸と庭の間に路地を通し、街のような雰囲気、多様な居場所をつかった。

[平面計画]

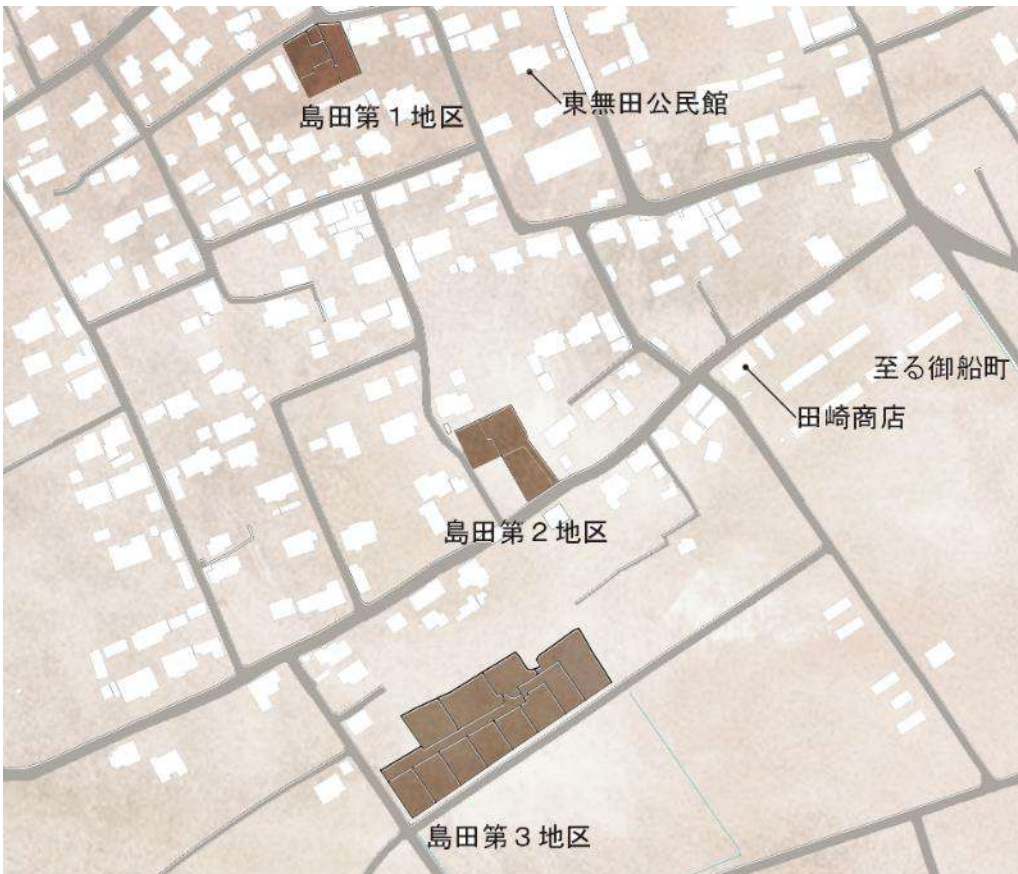
- ・住戸間に幅約3mの道を通し、2戸1の住戸が1戸建てのように感じる空間構成とした。

[コミュニティ]

- ・各住戸の南側にリビング、庭を配置、それらに面して路地を通すことで、団地内にみまもりの関係をつくった。



住戸平面図 (2LDK)



配置図(3地区)



所在地 上益城郡益城町大字砥川犬ノ馬場1748-1 他

主要用途 長屋

敷地面積 2,342㎡

延べ面積 656㎡

事業期間 2017年11月～2019年1月

工事期間 2018年5月～2019年1月

事業者 KKNグループB+FONS連合体

建設事業者 有限会社堺建設
有限会社村田工務店
朋和株式会社

設計・工事
監理事業者 FONS

売買事業者 株式会社エバーランド

住戸 10戸、木造、平屋

間取り 2LDK (約64㎡) 8戸

3LDK (約72㎡) 2戸

主な特徴

[住戸計画]

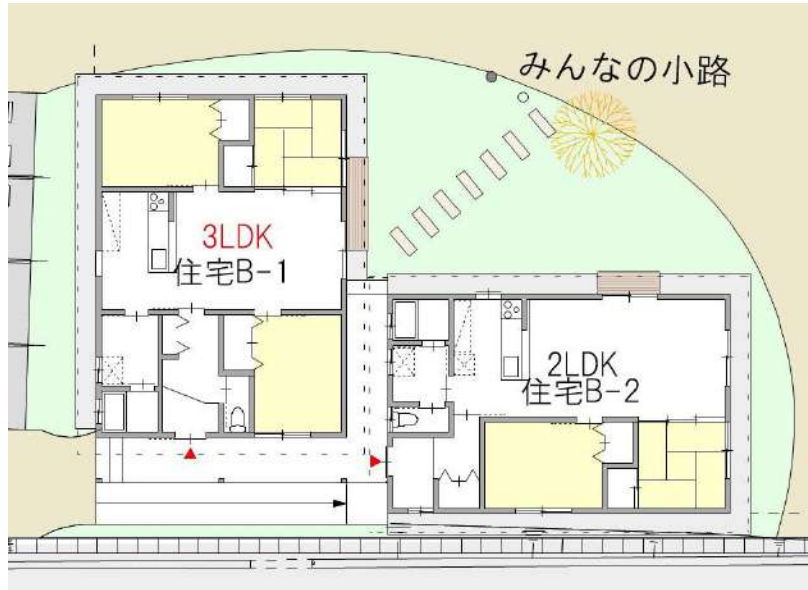
- ・3LDKと2LDKを2戸1棟とすることで、他世代の交流に配慮
- ・県産木材をふんだんに用いた温かみのある住戸

[配置計画]

- ・住棟をL型に配置し、玄関側の下屋スペースに共有スペースを設けることで、入居者が自然に顔を合わせ、また、互いに見守る計画
- ・駐車スペースを2カ所にまとめて配置することで、安全性に配慮

[その他]

- ・外観は、周辺環境と調和する色彩計画を採用



3LDK

2LDK

住戸平面図



配置図



所在地 上益城郡益城町大字砥川字小屋敷2802番2803番合併の一部

主要用途 共同住宅

敷地面積 1,589㎡

延べ面積 444㎡

事業期間 2018年11月～2020年1月

工事期間 2019年5月～2020年1月

事業者 三善建設+A5

建設事業者 株式会社三善建設

設計・工事
監理事業者 A5

売買事業者 株式会社エバーランド

住戸 7戸、木造、平屋

間取り 2LDK (約62㎡) 6戸

3LDK (約72㎡) 1戸

主な特徴

[住戸計画]

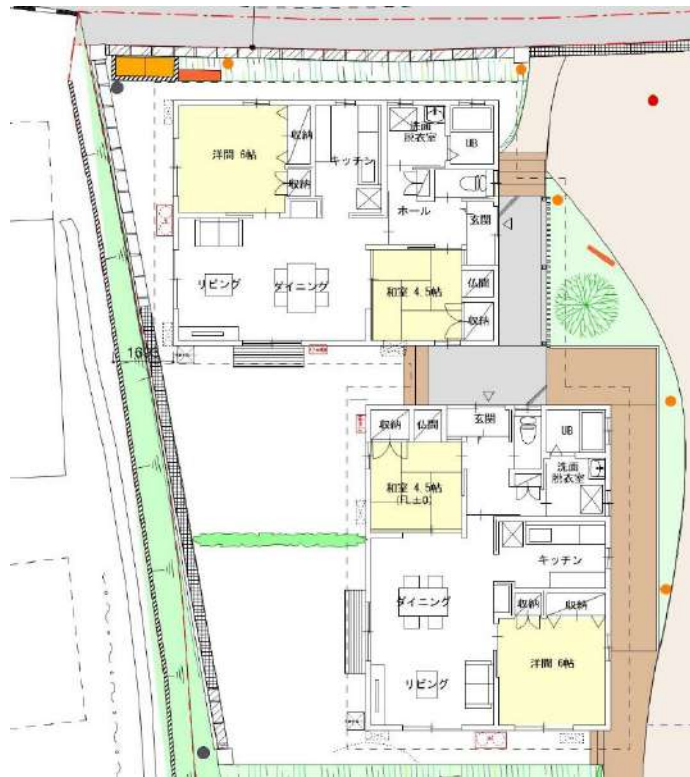
- ・全てのリビングが南に面し、居室が採光・通風に優れた住環境を実現
- ・住戸間に「ふれあい路地」を設けることで、建物間の風通しを良好にするとともに、住戸同士の生活音の緩衝帯とした。

[配置計画]

- ・住棟は2つの住戸をL型に配置し、7棟に分割することで、周辺集落の住環境との調和への配慮
- ・歩行者動線と駐車スペースを明確に分離し、安全性に配慮

[その他]

- ・外観は、周辺環境と調和する色彩計画を採用



2LDK

住戸平面図



配置図



所在地 上益城郡益城町大字福原字園田1925番
地他

主要用途 長屋

敷地面積 3,109㎡

延べ面積 656㎡

事業期間 2017年11月～2019年1月

工事期間 2018年5月～2019年1月

事業者 KKNグループB+FONS連合体

建設事業者 株式会社小川工務店
黒田建築
株式会社五瀬建築工房

設計・工事
監理事業者 FONS

売買事業者 株式会社エバーランド

住戸 10戸、木造、平屋

間取り 2LDK (約64㎡) 8戸

3LDK (約72㎡) 2戸

主な特徴

[住戸計画]

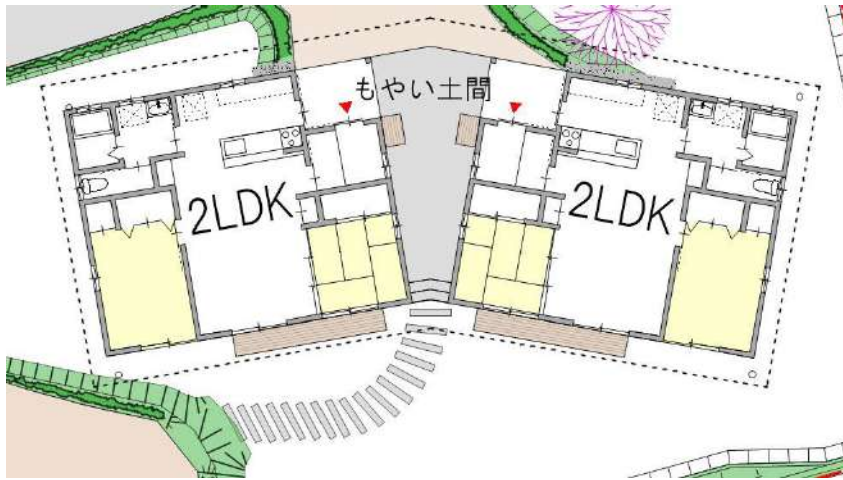
- ・各居室は南に面し、明るく快適な居住環境
- ・住戸間は風の通り抜けに配慮して計画

[配置計画]

- ・みんなの広場を中心に住戸を配置し、団地内のコミュニティの場となる「もやい土間」と小路を団地全体に連続させた
- ・もやい土間と繋がる玄関ポーチは近隣の方々とのコミュニケーションの場にもなる

[その他]

- ・外観は、周辺環境と調和する色彩計画を採用



2LDK

住戸平面図



配置図



所在地	上益城郡益城町大字福原字小堂 1901-1 他	
主要用途	長屋	
敷地面積	6,053㎡	
延べ面積	1,392㎡	
事業期間	2018年9月～2020年1月	
工事期間	2019年5月～2020年1月	
事業者	ウエダホーム + M & N	
	建設事業者	有限会社ウエダホーム
	設計・工事 監理事業	森繁・建築研究所 西山英夫建築環境研究所
	売買事業者	株式会社エバーランド

住戸	21戸、木造、平屋	
間取り	2LDK (約62㎡)	13戸
	3LDK (約72㎡)	8戸

主な特徴

[住戸計画]

- ・ 2LDK + 3LDKを1棟とした長屋形式の構成
- ・ 2棟対面形式によるコミュニティと見守りへの配慮
- ・ 南北両面の採光・通風による居住性の向上

[配置計画]

- ・ 入居者間の「ふれあい」の場として、敷地中央に駐車場と広場によるオープンスペースを配置
- ・ 対面2棟毎にコモンスペースと緑地を配置し、団地内のコミュニティに配慮

[その他]

- ・ 界壁は遮音性を高め、また、収納ゾーンとすることで、住戸間のプライバシーを高めた計画
- ・ 外観は、周辺環境と調和する色彩計画を採用



2LDK

3LDK

住戸平面図



配置図



所在地 上益城郡益城町大字田原184番地1

主要用途 長屋

敷地面積 4,569㎡

延べ面積 1,056㎡

事業期間 2017年11月～2019年1月

工事期間 2018年5月～2019年1月

事業者 KKNグループB+FONS連合体

建設事業者 有限会社松本工務店
株式会社モリスデザイン
株式会社立山建設

設計・工事
監理事業者 FONS

売買事業者 株式会社エバーランド

住戸 16戸、木造、平屋

間取り 2LDK (約64㎡) 12戸

3LDK (約72㎡) 4戸

主な特徴

[住戸計画]

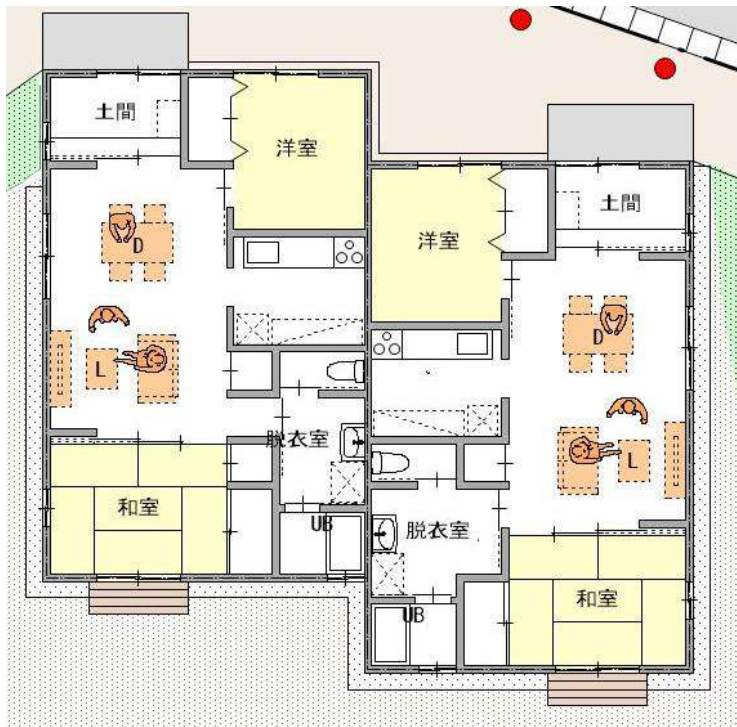
- ・土間をもつ建物が多い地域性に配慮し、交流の場としても機能する土間リビングを設置
- ・住戸の玄関をみんなの広場へ向けることで、日常的なコミュニティに配慮

[配置計画]

- ・高低差のある敷地形状にあわせた動線計画とし、2戸の住戸が敷地に寄り添う配置
- ・南側道路の交通量に配慮し、団地内への侵入動線を北側から確保することで、住民が安全に出入りやすい動線計画
- ・自然になじむ集落風景を形成

[その他]

- ・外観は、周辺環境と調和する色彩計画を採用



住戸平面図

2LDK

2LDK



配置図



所在地 上益城郡益城町大字上陳字下ノ前田339番-1

主要用途 長屋

敷地面積 3,039㎡

延べ面積 490㎡

事業期間 2018年9月～2020年2月

工事期間 2019年2月～2020年2月

事業者 新規建設+有働設計

建設事業者 新規建設株式会社

設計・工事
監理事業者 株式会社有働設計

売買事業者 有限会社規工川工業

住戸 7戸、木造、平屋

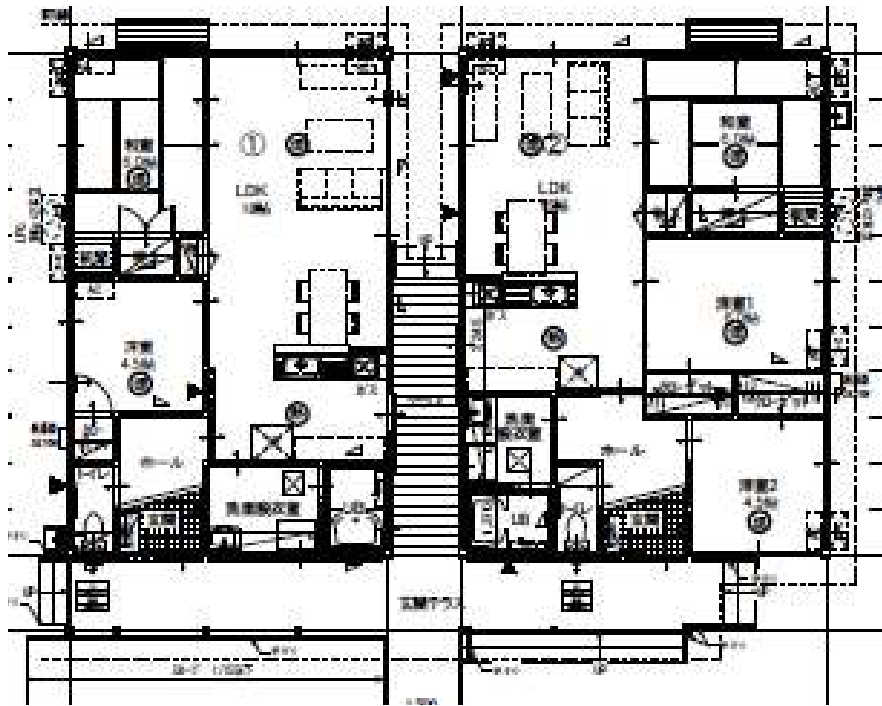
間取り 2LDK (約63㎡) 5戸

3LDK (約73㎡) 2戸

主な特徴

人々が寄り添って、つながりのある暮らしが生まれるような住まいを計画しました。

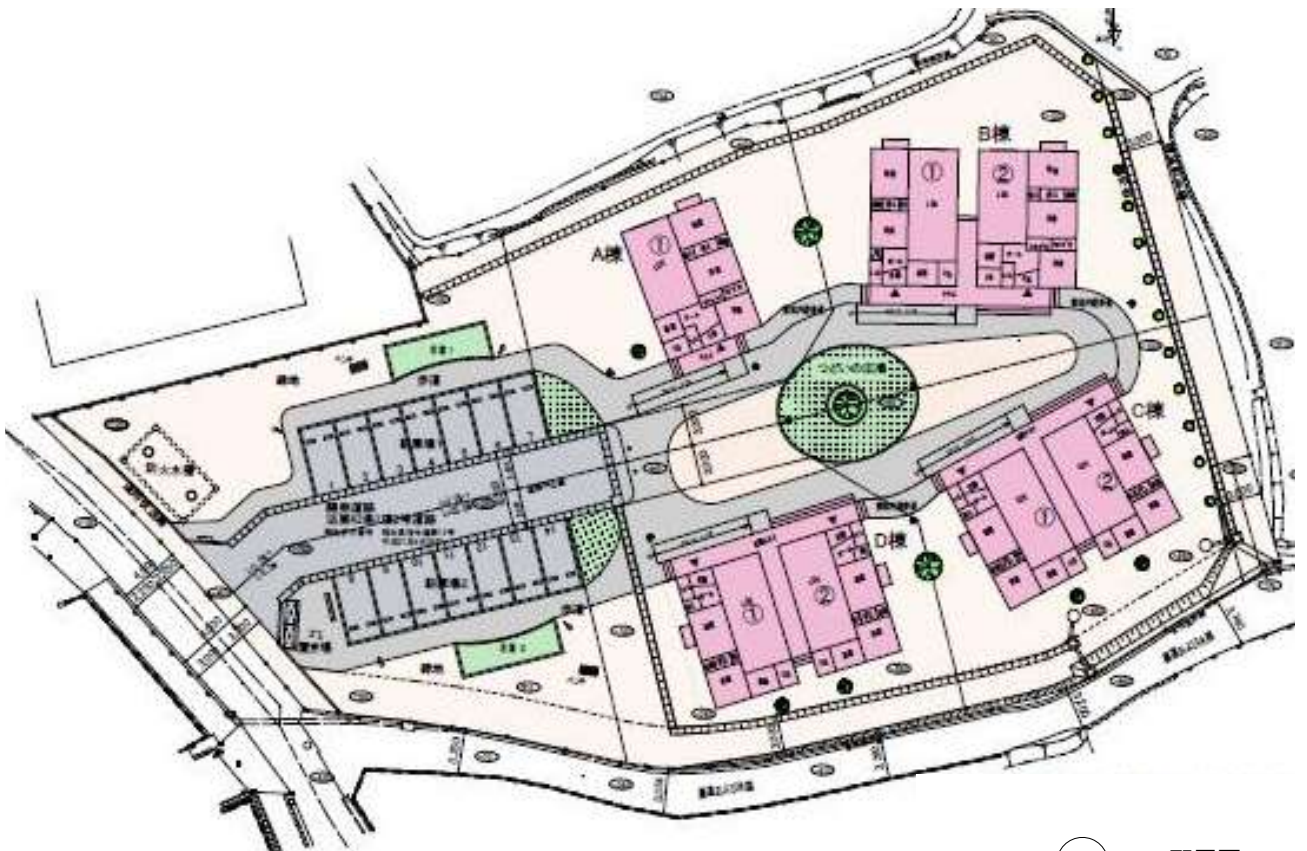
つどいの広場を取り囲むように配置した住棟や、各住戸を結ぶテラスや敷地内遊歩道は、住まう人々のゆるやかな交流を促します。またそれと同時に、住棟間にゆとりを持たせ、プライバシーにも考慮しました。外観には落ち着いた色彩・素材を用い、周辺環境と調和した建物としました。



2LDK

3LDK

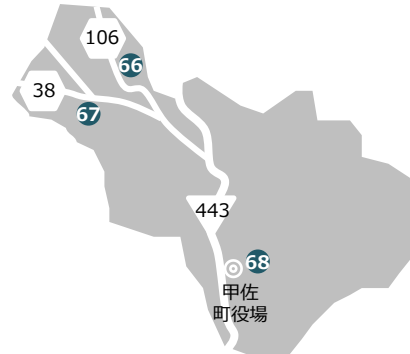
住戸平面図



配置図

甲佐町（3団地）

66	白旗団地	10戸	長屋	木造	平屋
67	乙女団地	12戸	長屋	木造	平屋
68	甲佐団地	30戸	長屋	木造	平屋



- 直接建設（市町村）
- 直接建設（県受託）
- 買取方式（UR）
- 買取方式（民間）
- 買取方式（民間、県技術支援）

甲佐町 熊本地震 参考データ

住家被害状況	全壊	半壊	一部破損
	105棟	986棟	914棟

出典 熊本県HP「熊本地震等に係る被害状況等について【第299報】」（令和2年1月10日時点）の被害情報

建設型応急仮設住宅整備数 6団地・228戸



所在地 上益城郡甲佐町大字芝原950番地

主要用途 長屋

敷地面積 2,084㎡

延べ面積 561㎡

設計期間 2017年3月～2017年6月

工事期間 2018年3月～2019年1月

【くもとアートポリスプロジェクト】

設計者 シーラクスK&H株式会社

施工者 建築 株式会社有江建設

電気 大光電業株式会社

設備 株式会社金剛設備工業

住戸 10戸、木造、長屋

間取り 1LDK(約45㎡) 4戸

2LDK(約63㎡) 6戸

主な特徴

[住戸計画]

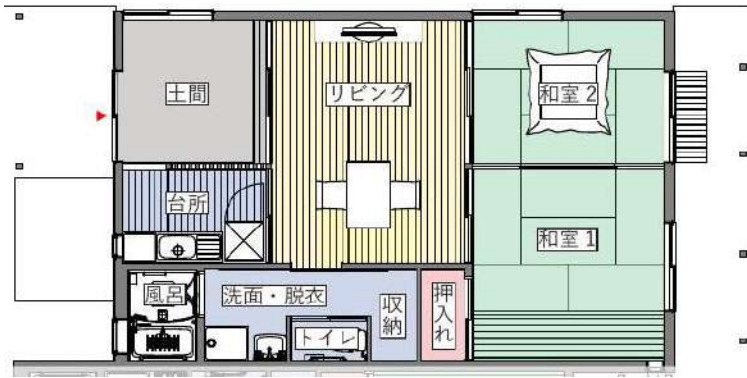
- ・ 玄関に多目的に利用できる土間空間を設置
- ・ 大きなワンルームのような間取りとし、様々な生活スタイルに対応
- ・ 県産木材を使用した、あたたかみのある住戸
- ・ 高齢者に配慮したユニバーサルデザインの採用

[配置計画]

- ・ 敷地中央に共有の広場を配置し、住棟同士が顔を合わせる配置

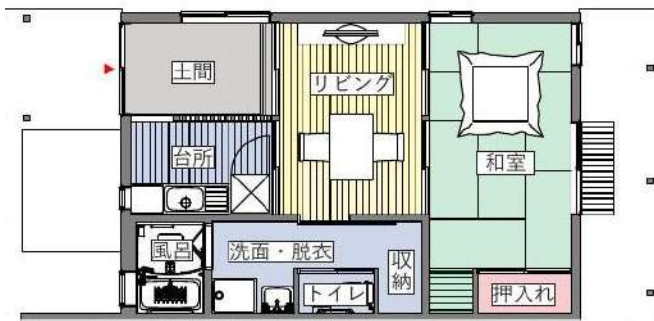
[その他]

- ・ 住棟に小庇を設け、住民同士のコミュニティの場として活用



Aタイプ

2LDK



Cタイプ

1LDK

住戸平面図



配置図



所在地 上益城郡甲佐町大字田口3973番地

主要用途 長屋

敷地面積 3,182㎡

延べ面積 765㎡

設計期間 2017年3月～2017年6月

工事期間 2018年3月～2019年1月

【くまもとアートポリスプロジェクト】

設計者 シーラクスK&H株式会社

施工者 建築 株式会社木村建設

電気 大光電業株式会社

設備 株式会社金剛設備工業

住戸 12戸、木造、長屋・平屋

間取り 2LDK(約63㎡) 12戸

主な特徴

[住戸計画]

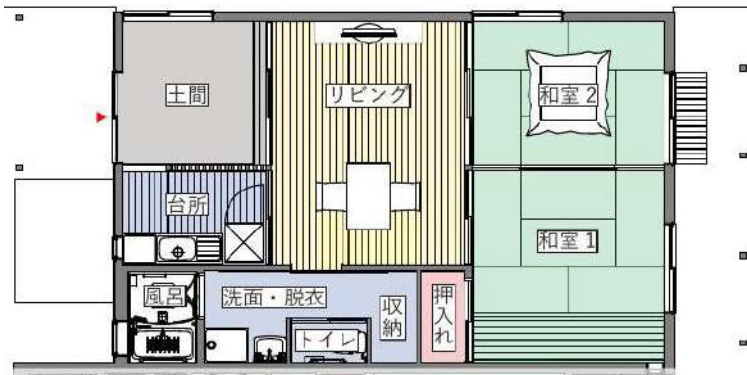
- ・ 玄関に多目的に利用できる土間空間を設置
- ・ 大きなワンルームのような間取りとし、様々な生活スタイルに対応
- ・ 県産木材を使用した、あたたかみのある住戸
- ・ 高齢者に配慮したユニバーサルデザインの採用

[配置計画]

- ・ 敷地中央のケヤキを共有の広場とし、中央通路に面して住棟を配置

[その他]

- ・ 住棟に小庇を設け、住民同士のコミュニティの場として活用



A・Bタイプ

2LDK

住戸平面図



配置図



所在地 上益城郡甲佐町大字豊内718番地1他

主要用途 長屋

敷地面積 7,903㎡

延べ面積 1,941㎡

設計期間 2017年8月～2017年12月

工事期間 2018年3月～2019年3月

【くまもとアートポリスプロジェクト】

設計者 岡野道子・ビルディングランドスケープ・ライト
設計共同企業体

施工者 建築 山王株式会社

電気 株式会社ミヤデン

設備 藤本水道株式会社

住戸 30戸、木造、長屋

間取り 2LDK(約65㎡) 30戸

集会所 木造、平屋、床面積 62㎡

主な特徴

[住戸計画]

- ・ふれあい土間を設け、住戸内外のつながりと、住民同士の見守りに配慮
- ・県産木材を使用した、あたたかみのある住戸
- ・高齢者に配慮したユニバーサルデザインの採用

[配置計画]

- ・多世代間の交流を生むよう、風の流れを生かした南北の交流の軸を設け、災害公営住宅と子育て支援住宅が、公園とみんなの家を囲む配置

[その他]

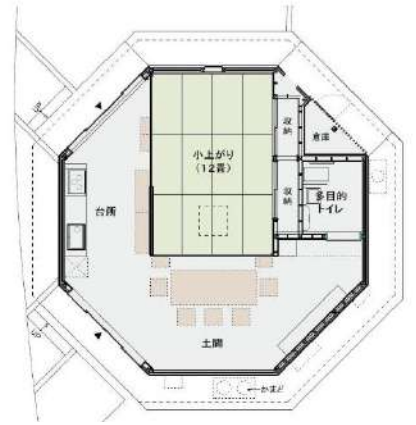
- ・回遊性のある小道や緑を取り入れ、明るく快適な居住環境を実現
- ・外観は周辺景観と調和した色彩計画を採用



集会所外観



集会所内観



集会所(みんなの家) 平面図



Aタイプ



Bタイプ

2LDK

住戸平面図

