

## 南阿蘇村（4団地）

32	下西原第1団地	28戸	長屋	木造	平屋
33	馬立団地	40戸	長屋	木造	平屋
34	下西原第2団地	16戸	長屋	木造	平屋
35	長陽西部団地	10戸	長屋	木造	平屋



- 直接建設（市町村）
- 直接建設（県受託）
- 買取方式（UR）
- 買取方式（民間）
- 買取方式（民間、県技術支援）

### 南阿蘇村 熊本地震 参考データ

住家被害状況	全壊	半壊	一部破損
	699棟	989棟	1,171棟

出典 熊本県HP「熊本地震等に係る被害状況等について【第299報】」（令和2年1月10日時点）の被害情報

建設型応急仮設住宅整備数 8団地・401戸（うち木造仮設68戸）



所在地 阿蘇郡南阿蘇村大字河陽1934番地1

主要用途 長屋

敷地面積 8,014㎡

延べ面積 1,742㎡

設計期間 2017年9月～2018年3月

工事期間 2018年5月～2019年1月

設計者 株式会社セルアーキテクト

施工者 建築 アスク・村上建設工事共同企業体

電気 株式会社エレクトック

機械 株式会社八丁設備

住戸 28戸、木造、平屋

間取り 1LDK(約43㎡) 6戸

2DK (約53㎡) 6戸

2LDK(約62㎡) 12戸

3LDK(約73㎡) 4戸

集会所 木造、平屋、床面積 68㎡

### 主な特徴

#### [配置計画]

- 敷地の高低差を活かし、各住戸の目線が気にならない計画。

#### [平面計画]

- 住戸の各部屋を南向きに開いた計画したことで、明るく、暖かい室内空間となった。

#### [コミュニティ]

- 住戸の玄関を向かい合わせにし、また団地を縦につなぐ小路を設け団地内に見守りの関係をつかった。



集会所外観



集会所内観



集会所平面図



2LDK 住戸平面図



配置図



所在地	阿蘇郡南阿蘇村大字立野162番地2	
主要用途	長屋	
敷地面積	13,768㎡	
延べ面積	2,621㎡	
事業期間	2017年12月～2019年3月	
工事期間	2018年7月～2019年3月	
事業者	新規建設株式会社 + FONS	
	建設事業者	新規建設株式会社
	設計・工事 監理事業者	新規建設株式会社一級建築士事務所 FONS
	売買事業者	新規建設株式会社

住戸	40戸、木造、平屋	
間取り	1LDK(約48㎡)	6戸
	2DK (約53㎡)	12戸
	2LDK(約63㎡)	20戸
	3LDK(約72㎡)	2戸

集会所 木造、平屋、床面積 59㎡

#### 主な特徴

##### [配置、平面計画]

- ・適度な距離感を保った配置や平面とし、自然に見守りあう計画。
- ・屋根に瓦を使用し周囲の景観や居住環境(遮音・断熱)へ配慮。



集会所外観



集会所内観



住戸平面図



配置図



所在地 阿蘇郡南阿蘇村大字河陽1932番地

主要用途 長屋

敷地面積 6,030㎡

延べ面積 1,152㎡

事業期間 2018年8月～2019年10月

工事期間 2019年2月～2019年10月

事業者 豊工務店・グリーン住宅グループ

建設事業者 株式会社豊工務店  
株式会社グリーン住宅

設計・工事  
監理事業者 株式会社ライフジャム一級  
建築士事務所  
株式会社トポスペース建築  
研究所

売買事業者 株式会社グリーン住宅

住戸 16戸、木造、平屋

間取り	1LDK(約46㎡)	2戸
	2DK (約52㎡)	4戸
	2LDK(約62㎡)	4戸
	3LDK(約72㎡)	6戸

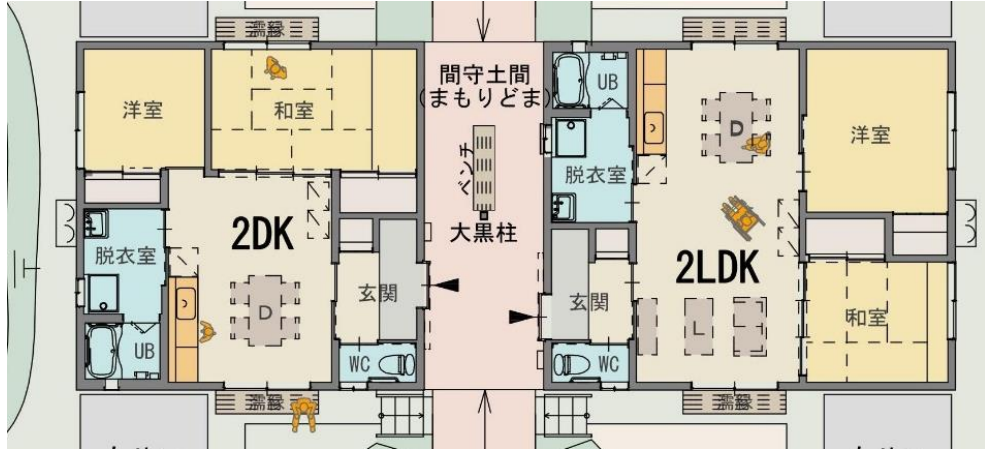
### 主な特徴

#### [配置計画]

- ・隣接する第1団地と一体的に景観に馴染むような整列千鳥配置。
- ・住戸が重なる場所には、共同で屋外作業ができるもやい土間を設けた。

#### [平面計画]

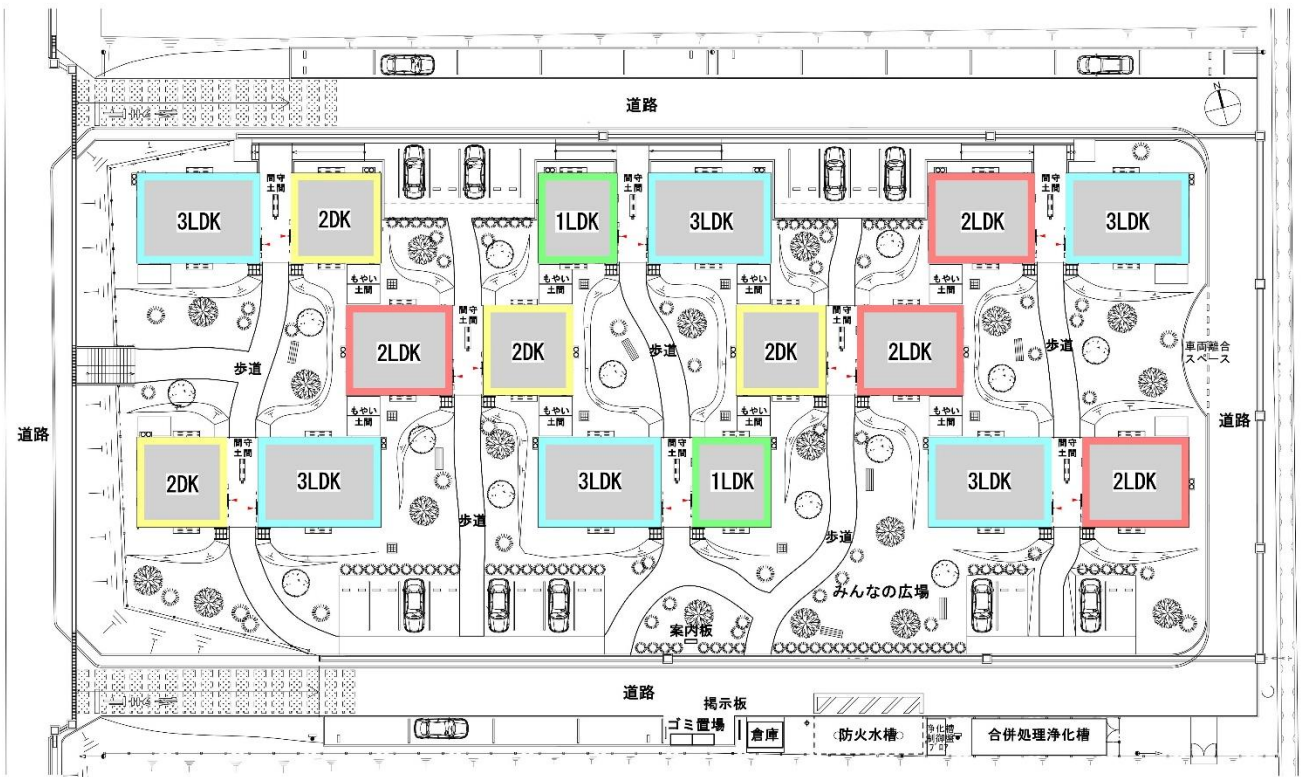
- ・4タイプの住戸を組み合わせることで、多様な世代の入居による見守りに配慮。



2DK

2LDK

住戸平面図



配置図



所在地 阿蘇郡南阿蘇村大字河陽4975番地

主要用途 長屋

敷地面積 2,861㎡

延べ面積 675㎡

事業期間 2018年8月～2019年9月

工事期間 2019年2月～2019年9月

事業者 豊工務店・グリーン住宅グループ

建設事業者 株式会社豊工務店  
株式会社グリーン住宅

設計・工事  
監理事業者 株式会社ライフジャム  
一級建築士事務所  
株式会社トポスペース  
建築研究所

売買事業者 株式会社グリーン住宅

住戸 10戸、木造、平屋

間取り 1LDK(約46㎡) 2戸

2DK (約52㎡) 4戸

2LDK(約62㎡) 2戸

3LDK(約72㎡) 2戸

### 主な特徴

#### [配置計画]

- ・ 回遊性のある歩行者動線を確保し、みんなの広場と繋いだ。
- ・ グランドレベルから住居床までのレベルを、緩やかな傾斜路でつなぎ、ユニバーサルデザインに配慮。

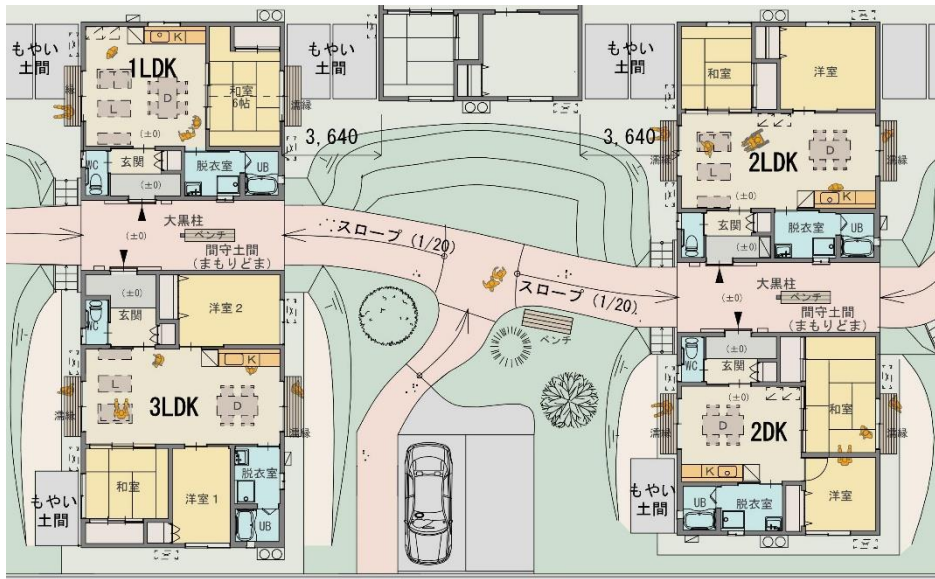
#### [平面計画]

- ・ 玄関を向かい合わせにした土間をつくり、見守りに配慮。



1LDK

2LDK



3LDK

2DK

住戸平面図



配置図