

(6) 熊本県全体の平均価格・平均変動率の推移

(単位：円/㎡、%)

区 分		昭和50年		昭和51年		昭和52年		昭和53年		昭和54年		昭和55年		昭和56年		昭和57年		昭和58年		昭和59年	
住宅地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	6,700		7,000		7,400		8,600		11,100		14,800		17,600		19,700		21,200		22,700	
		(343)	—	(343)	0.7	(343)	1.5	(343)	3.8	(358)	5.0	(370)	8.5	(374)	7.5	(374)	5.8	(340)	3.9	(335)	3.0
宅地見込地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	5,700		5,700		6,100		6,500		10,100		18,900		22,300		23,900		24,900		25,700	
		(9)	—	(9)	3.1	(9)	4.0	(9)	3.9	(9)	5.6	(9)	12.0	(9)	8.6	(9)	7.1	(7)	4.0	(7)	3.4
商業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	28,900		28,900		30,600		34,400		39,300		46,700		59,200		66,600		70,800		74,900	
		(108)	—	(108)	0.5	(108)	0.8	(108)	3.0	(108)	4.2	(108)	5.3	(108)	6.2	(108)	4.8	(107)	3.3	(107)	2.8
準工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	18,400		18,400		19,300		19,800		37,400		68,600		76,700		90,900		94,600		98,000	
		(5)	—	(5)	3.1	(5)	1.2	(5)	2.2	(5)	4.5	(5)	7.1	(5)	8.0	(5)	5.2	(5)	4.0	(5)	3.5
工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	5,900		5,900		6,100		6,600		8,110		8,750		10,600		12,000		13,200		15,100	
		(39)	—	(39)	0.5	(39)	1.2	(39)	1.7	(39)	4.1	(39)	5.6	(39)	6.2	(39)	5.3	(35)	3.3	(30)	2.8
調整区域 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	3,900		3,900		4,100		4,600		5,300		6,600		7,700		12,600		14,800		16,800	
		(16)	—	(16)	0.0	(16)	1.4	(16)	2.8	(16)	3.5	(16)	6.2	(16)	6.7	(16)	5.8	(16)	4.1	(16)	2.8
計 (地点数)	対前年 平均 変動率	11,400		11,400		12,000		13,700		16,600		20,970		25,600		28,900		31,600		34,000	
		(520)	—	(520)	0.7	(520)	1.4	(520)	3.4	(535)	4.7	(547)	7.6	(551)	7.2	(551)	5.6	(510)	3.8	(500)	2.9
林地平均価格 (10a当たり) (地点数)	対前年 平均 変動率	175,300		175,300		186,100		192,500		197,300		209,500		220,100		374,400		379,200		397,000	
		(20)		(20)	0.2	(23)	0.7	(23)	1.9	(23)	0.8	(23)	2.8	(23)	3.2	(23)	0.7	(23)	0.3	(23)	0.4
合計 (地点数)		(540)		(543)		(543)		(543)		(558)		(570)		(574)		(574)		(533)		(523)	

(単位：円/㎡、%)

区 分		昭和60年		昭和61年		昭和62年		昭和63年		平成元年		平成2年		平成3年		平成4年		平成5年	
住宅地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	23,400		23,900		24,300		25,300		29,900		32,900		36,700		38,500		40,000	
		(335)	2.2	(335)	0.8	(326)	0.3	(327)	1.0	(331)	2.2	(331)	3.7	(329)	3.3	(329)	1.3	(386)	1.1
宅地見込地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	26,400		26,700		20,000		20,000		18,600		22,000		23,400		24,500		30,400	
		(7)	2.8	(7)	1.3	(16)	0.7	(18)	1.1	(21)	2.7	(21)	4.4	(23)	6.0	(24)	2.9	(21)	2.7
商業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	77,900		81,400		111,000		248,000		359,500		437,400		478,000		459,400		417,300	
		(107)	2.3	(110)	1.5	(110)	1.4	(120)	2.5	(121)	4.7	(121)	6.5	(121)	4.1	(121)	▲ 0.5	(122)	▲ 1.6
準工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	100,800		103,000		73,800		75,900		118,600		130,600		160,600		167,600		126,900	
		(5)	2.9	(5)	2.3	(5)	0.3	(5)	2.6	(5)	7.3	(5)	7.4	(5)	5.8	(5)	1.5	(18)	0.1
工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	15,800		16,800		14,600		15,300		15,800		16,500		17,800		20,900		23,500	
		(30)	1.8	(28)	0.8	(28)	0.4	(27)	0.8	(27)	1.8	(27)	3.5	(27)	3.5	(26)	1.0	(37)	1.3
調整区域 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	17,100		17,800		17,900		18,000		18,500		19,100		20,200		21,500		39,300	
		(16)	2.2	(15)	0.8	(15)	0.2	(15)	0.5	(15)	2.5	(15)	3.2	(15)	3.5	(15)	2.0	(25)	1.8
計 (地点数)	対前年 平均 変動率	35,200		36,800		43,000		77,100		105,900		126,300		138,500		135,600		116,800	
		(500)	2.2	(500)	1.0	(500)	0.6	(512)	1.3	(520)	2.8	(520)	4.4	(520)	3.6	(520)	0.9	(609)	0.5
林地平均価格 (10a当たり) (地点数)	対前年 平均 変動率	399,000		392,000		398,000		415,700		370,000		379,100		384,800		448,500		444,600	
		(23)	0.8	(23)	2.7	(23)	1.1	(23)	0.3	(20)	0.1	(20)	0.6	(20)	0.3	(20)	▲ 1.0	(20)	▲ 2.6
合計 (地点数)		(523)		(523)		(523)		(535)		(540)		(540)		(540)		(540)		(629)	

(単位：円/㎡、%)

区 分		平成6年		平成7年		平成8年		平成9年		平成10年		平成11年		平成12年		平成13年	
住宅地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	40,600 (386)	0.8	40,900 (385)	0.7	40,800 (385)	0.3	40,900 (391)	0.1	40,900 (391)	▲ 0.1	39,700 (381)	▲ 0.3	39,200 (373)	▲ 0.6	37,900 (371)	▲ 1.5
宅地見込地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	31,100 (21)	2.5	32,200 (21)	1.7	32,700 (21)	1.3	32,800 (21)	0.4	32,500 (21)	0.1	31,000 (19)	▲ 0.3	30,600 (19)	▲ 1.0	29,700 (19)	▲ 2.6
商業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	359,700 (122)	▲ 2.1	326,600 (123)	▲ 1.6	281,700 (123)	▲ 2.9	246,900 (123)	▲ 3.3	217,700 (123)	▲ 3.3	208,500 (112)	▲ 3.7	186,200 (112)	▲ 4.0	167,500 (112)	▲ 4.8
準工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	123,500 (18)	0.5	123,700 (18)	0.4	121,800 (18)	▲ 1.0	121,700 (19)	▲ 1.1	119,100 (19)	▲ 1.7	115,000 (18)	▲ 2.8	111,100 (18)	▲ 3.3	98,800 (19)	▲ 5.5
工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	23,800 (37)	0.8	25,400 (37)	0.3	25,500 (37)	▲ 0.1	25,400 (37)	▲ 0.3	25,100 (37)	▲ 0.6	23,200 (29)	▲ 1.1	21,500 (29)	▲ 0.9	20,700 (29)	▲ 2.4
調整区域 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	40,000 (25)	1.3	41,100 (25)	1.1	41,100 (25)	0.7	41,700 (25)	0.2	41,700 (25)	0.3	44,100 (22)	▲ 0.1	44,000 (22)	▲ 0.1	44,900 (18)	▲ 2.0
計 (地点数)	対前年 平均 変動率	105,600 (609)	0.3	99,800 (609)	0.2	90,600 (609)	▲ 0.4	83,300 (616)	▲ 0.6	77,400 (616)	▲ 0.8	73,600 (581)	▲ 1.0	69,200 (573)	▲ 1.4	64,700 (568)	▲ 2.4
林地平均価格 (10a当たり) (地点数)	対前年 平均 変動率	437,700 (20)	▲ 2.8	438,000 (20)	▲ 0.9	439,000 (20)	▲ 0.9	414,150 (20)	▲ 1.4	366,600 (24)	▲ 2.3	371,900 (21)	▲ 1.7	320,000 (21)	▲ 2.4	296,600 (21)	▲ 3.4
合計 (地点数)		(629)		(629)		(629)		(636)		(640)		(602)		(594)		(589)	

(単位：円/㎡、%)

区 分		平成14年		平成15年		平成16年		平成17年		平成18年		平成19年		平成20年		平成21年	
住宅地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	36,500 (371)	▲ 2.1	34,800 (371)	▲ 2.6	33,000 (372)	▲ 3.1	31,900 (362)	▲ 3.5	30,500 (361)	▲ 3.4	33,000 (343)	▲ 3.1	29,500 (337)	▲3.2	28,700 (334)	▲3.5
宅地見込地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	28,400 (19)	▲ 4.0	26,800 (19)	▲ 5.1	24,900 (19)	▲ 6.3	23,500 (18)	▲ 7.5	21,800 (18)	▲ 7.2	20,400 (18)	▲ 6.2	18,300 (16)	▲6.2	15,500 (15)	▲6.9
商業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	152,000 (112)	▲ 5.2	139,900 (112)	▲ 4.9	129,600 (112)	▲ 5.2	125,700 (107)	▲ 5.5	132,300 (95)	▲ 5.6	141,800 (93)	▲ 3.8	140,100 (92)	▲4.0	139,400 (88)	▲5.2
準工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	98,000 (20)	▲ 5.7	92,500 (20)	▲ 5.3	86,100 (20)	▲ 6.1	82,300 (19)	▲ 6.2	77,500 (19)	▲ 6.0	73,700 (19)	▲ 5.0	70,400 (18)	▲4.9	65,700 (18)	▲4.7
工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	19,600 (29)	▲ 3.3	18,600 (29)	▲ 3.6	17,600 (29)	▲ 3.9	17,000 (27)	▲ 4.8	16,800 (24)	▲ 4.5	21,000 (23)	▲ 4.0	15,500 (23)	▲4.1	14,700 (23)	▲4.8
調整区域 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	40,100 (17)	▲ 2.8	38,300 (17)	▲ 3.4	37,500 (16)	▲ 4.6	35,100 (16)	▲ 5.3	32,600 (15)	▲ 5.0	31,100 (15)	▲ 4.1	30,100 (14)	▲4.0	28,900 (14)	▲3.2
計 (地点数)	対前年 平均 変動率	60,400 (568)	▲ 3.0	56,600 (568)	▲ 3.3	53,000 (568)	▲ 3.8	51,000 (549)	▲ 4.2	49,500 (532)	▲ 4.1	53,300 (511)	▲ 3.5	50,300 (500)	▲3.6	48,800 (492)	▲4.0
林地平均価格 (10a当たり) (地点数)	対前年 平均 変動率	281,700 (21)	▲ 3.5	261,300 (21)	▲ 4.7	244,000 (21)	▲ 5.1	216,900 (21)	▲ 7.4	191,700 (21)	▲ 8.9	325,000 (21)	▲ 8.4	147,800 (20)	▲8.5	131,400 (20)	▲8.9
合計 (地点数)		(589)		(589)		(589)		(570)		(553)		(532)		(520)		(512)	

(単位：円/㎡、%)

区 分		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年		平成27年		平成28年	
住宅地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	28,000 (332)	▲3.4	27,400 (332)	▲3.0	27,200 (325)	▲2.3	26,700 (344)	▲1.7	27,600 (329)	▲1.1	27,800 (329)	▲0.8	27,700 (327)	▲1.1
宅地見込地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	16,500 (10)	▲6.2	15,800 (10)	▲4.4	15,300 (10)	▲3.3	15,000 (10)	▲2.5	14,900 (10)	▲0.9	15,000 (10)	▲0.1	15,000 (10)	0.0
商業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	134,900 (86)	▲4.8	129,200 (86)	▲4.2	125,900 (86)	▲3.4	109,900 (107)	▲2.6	109,200 (107)	▲1.8	110,200 (107)	▲1.1	111,400 (106)	▲1.2
準工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	62,900 (18)	▲4.7	60,100 (18)	▲4.6	57,300 (18)	▲3.8	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —
工業地 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	14,600 (22)	▲4.4	14,000 (22)	▲3.8	13,700 (21)	▲3.1	13,400 (21)	▲2.5	13,200 (21)	▲1.9	13,100 (21)	▲1.2	11,800 (21)	▲1.4
調整区域 平均価格 (地点数)	対前年 平均 変動率	27,800 (14)	▲3.2	26,800 (14)	▲2.9	25,000 (14)	▲2.3	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —
計 (地点数)	対前年 平均 変動率	47,500 (482)	▲3.8	45,900 (482)	▲3.3	45,000 (482)	▲2.6	44,300 (482)	▲2.0	45,400 (467)	▲1.3	45,700 (467)	▲0.9	45,800 (464)	▲1.1
林地平均価格 (10a当たり) (地点数)	対前年 平均 変動率	115,200 (20)	▲10.1	101,800 (20)	▲9.7	90,500 (20)	▲9.0	81,000 (20)	▲8.0	31,200 (15)	▲7.8	29,500 (15)	▲6.0	27,900 (15)	▲6.1
合計 (地点数)		(502)		(502)		(502)		(502)		(482)		(482)		(479)	