

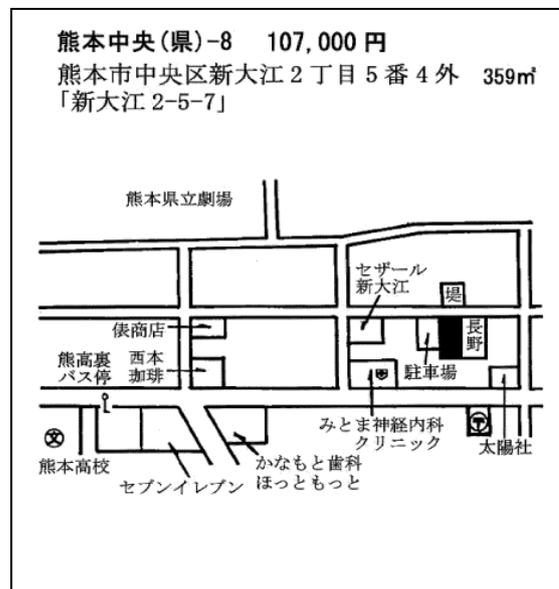
⑤地点別変動率順位表・価格順位表

【住宅地】変動率上位

(単位：円/m²、%)

順位	基準地番号	所在（地番並びに住居表示）	価 格		変動率
			平成26年度	平成27年度	
1	熊本中央8	新大江2丁目5番4外 「新大江2-5-7」	103,000	107,000	3.9
2	熊本中央9	水前寺5丁目368番1 「水前寺5-12-23」	115,000	119,000	3.5
3	熊本中央15	大江4丁目13番12 「大江4-13-24」	118,000	122,000	3.4
4	熊本中央1	新屋敷2丁目19番15 「新屋敷2-19-29」	121,000	125,000	3.3
5	熊本西3	二本木4丁目249番9 「二本木4-3-32」	64,500	66,300	2.8
6	熊本南2	島町2丁目345番23 「島町2-2-25」	63,800	65,400	2.5
7	熊本中央4	京町2丁目116番8 「京町2-14-22」	125,000	128,000	2.4
8	熊本東12	桜木4丁目182番11 「桜木4-12-5」	60,200	61,600	2.3
8	熊本東6	健軍3丁目672番 「健軍3-25-7」	88,000	90,000	2.3
10	菊陽1	津久礼字下沖野3000番10	44,500	45,500	2.2

変動率上位1位

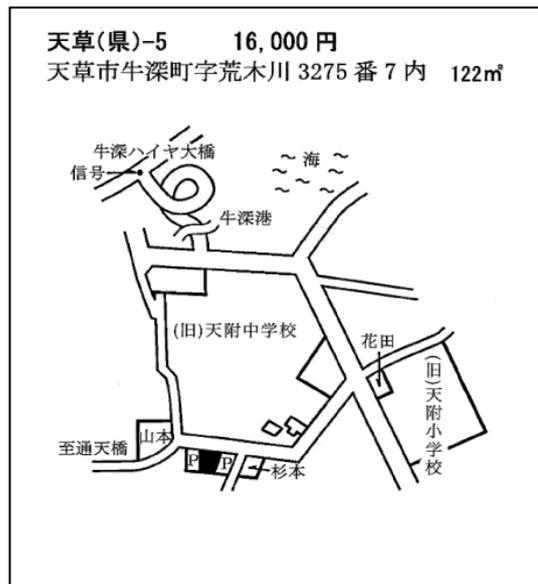


【住宅地】変動率下位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在（地番並びに住居表示）	価 格		変動率
			平成26年度	平成27年度	
1	天草5	牛深町字荒木川3275番7	17,400	16,000	▲ 8.0
2	天草6	魚貫町字前田1605番	11,300	10,500	▲ 7.1
3	天草12	御所浦町御所浦字竹ノ内2139番	7,500	7,000	▲ 6.7
4	天草10	有明町大浦字西町1730番1	10,800	10,200	▲ 5.6
5	五木2	甲字南西谷7035番	3,900	3,700	▲ 5.1
6	天草9	有明町大島子字江口2664番2	14,700	14,000	▲ 4.8
7	天草7	深海町字猪行田7番52	10,600	10,100	▲ 4.7
7	球磨2	神瀬甲字久保鶴1069番3	6,400	6,100	▲ 4.7
9	天草25	河浦町河浦字四反田3141番2	10,900	10,400	▲ 4.6
10	球磨3	渡乙字入枝1591番2	6,600	6,300	▲ 4.5

変動率下位 1 位

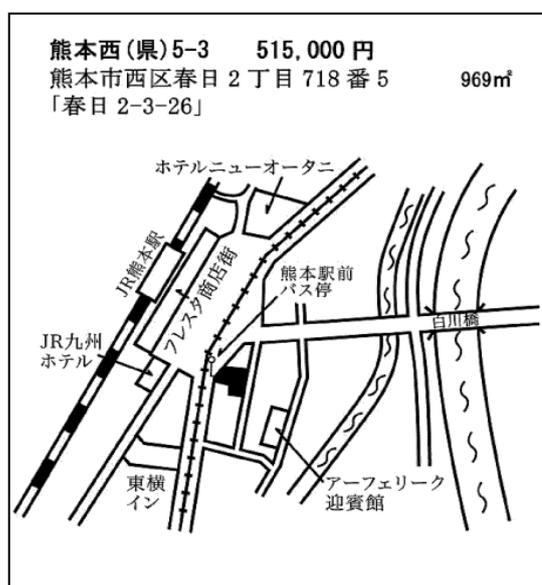


【商業地】変動率上位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在（地番並びに住居表示）	価 格		変動率
			平成26年度	平成27年度	
1	熊本西 5-3	春日2丁目718番5 「春日2-3-26」	500,000	515,000	3.0
2	嘉 島 5-1	大字鯉字皆根1814番2外	70,500	72,000	2.1
2	熊本中央 5-19	白山2丁目11番6 「白山2-11-19」	142,000	145,000	2.1
4	熊本北 5-5	植木町植木字西古屋敷121番5	41,700	42,500	1.9
5	熊本中央 5-9	南坪井町2番15 「南坪井町2-20」	221,000	225,000	1.8
6	熊本中央 5-6	新町4丁目1番44 「新町4-1-31」	118,000	120,000	1.7
6	熊本中央 5-2	安政町2番14 「安政町2-23」	300,000	305,000	1.7
8	熊本中央 5-5	下通1丁目2番8 「下通1-2-8」	490,000	498,000	1.6
9	熊本中央 5-14	下通1丁目3番3 「下通1-3-7」	1,340,000	1,360,000	1.5
10	熊本中央 5-18	九品寺1丁目18番10 「九品寺1-18-14」	141,000	143,000	1.4
10	熊本中央 5-4	上通町1番16 「上通町4-14」	888,000	900,000	1.4

変動率上位1位



【商業地】変動率下位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在 (地番並びに住居表示)	価 格		変動率
			平成26年度	平成27年度	
1	天 草 5-2	牛深町字新瀬崎268番	34,000	32,000	▲ 5.9
2	五 木 5-1	甲字宮園5659番4	7,500	7,100	▲ 5.3
3	山 鹿 5-1	山鹿字西九日町1616番7外	45,500	43,200	▲ 5.1
4	美 里 5-1	土喰字前田128番4外	10,000	9,500	▲ 5.0
5	荒 尾 5-2	大正町1丁目7番外 「大正町1-2-24」	35,200	33,500	▲ 4.8
6	天 草 5-6	河浦町河浦字妻道4660番1内	13,000	12,400	▲ 4.6
6	菊 池 5-1	隈府字院ノ馬場955番32	46,000	43,900	▲ 4.6
8	人 吉 5-1	九日町114番2	37,000	35,500	▲ 4.1
9	山 都 5-2	下市字前田2番7	30,000	28,800	▲ 4.0
10	上天草 5-1	大矢野町上字田原2320番1	40,600	39,000	▲ 3.9

変動率下位 1 位



【住宅地】 価格上位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在（地番並びに住居表示）	価 格		変動率
			平成26年度	平成27年度	
1	熊本中央 16	新屋敷 1 丁目10番12 「新屋敷1-10-20」	161,000	164,000	1.9
2	熊本中央 4	京町 2 丁目116番8 「京町2-14-22」	125,000	128,000	2.4
3	熊本中央 1	新屋敷 2 丁目19番15 「新屋敷2-19-29」	121,000	125,000	3.3
4	熊本中央 15	大江 4 丁目13番12 「大江4-13-24」	118,000	122,000	3.4
5	熊本中央 9	水前寺 5 丁目368番1 「水前寺5-12-23」	115,000	119,000	3.5
6	熊本中央 8	新大江2丁目5番4外 「新大江2-5-7」	103,000	107,000	3.9
7	熊本中央 3	北千反畑町4番8 「北千反畑町4-16」	102,000	104,000	2.0
8	熊本中央 2	大江 1 丁目12番2 「大江1-12-2」	99,000	99,000	0.0
9	熊本西 2	春日 5 丁目144番1 「春日5-5-14」	93,000	93,000	0.0
10	熊本東 6	健軍 3 丁目672番 「健軍3-25-7」	88,000	90,000	2.3

価 格 1 位



【商業地】 価格上位

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在 (地番並びに住居表示)	価 格		変動率
			平成26年度	平成27年度	
1	熊本中央 5-14	下通 1 丁目3番3 「下通1-3-7」	1,340,000	1,360,000	1.5
2	熊本中央 5-1	手取本町4番1外 「手取本町4-1」	1,120,000	1,130,000	0.9
3	熊本中央 5-4	上通町1番16 「上通町4-14」	888,000	900,000	1.4
4	熊本中央 5-7	下通 1 丁目7番24 「下通1-7-20」	650,000	655,000	0.8
5	熊本中央 5-13	花畑町10番31 「花畑町10-31」	522,000	527,000	1.0
6	熊本中央 5-15	新市街4番5 「新市街4-13」	515,000	515,000	0.0
6	熊本西 5-3	春日2丁目718番5 「春日2-3-26」	500,000	515,000	3.0
8	熊本中央 5-5	下通 1 丁目2番8 「下通1-2-8」	490,000	498,000	1.6
9	熊本中央 5-2	安政町2番14 「安政町2-23」	300,000	305,000	1.7
10	熊本中央 5-16	山崎町4番外	231,000	232,000	0.4

価 格 1 位

