

個別施設計画シート

※熊本県庁舎等建築物個別施設計画は個々の建物の築年数や構造等に着目して策定しており、施設で提供される行政サービスの必要性について判断したものではありません。

1. 施設概要

基本情報	施設番号	101	施設名称	熊本武道館
	所在地	熊本市中央区水前寺5丁目	施設管理所属	体育保健課
	敷地面積	借地	都市計画区域	市街化区域
	延床面積	3,143.0 m ²	用途地域	第二種住居地域
施設の目的	一般武道愛好者の利用を基に、本県の武道普及と技術向上を図る施設			

2. 建物別一覧

面積：m²

建物番号	建物名	建築年	構造	延床面積	備考
1	武道館	1971	RC	3143.0	



(出典：国土地理院)

3. 建物毎の概要等

(1) 武道館

① 概要

面積：m²

建物番号	建物名	建築年	構造	延床面積	地上階数	地下階数	築年数
1	武道館	1971	RC	3,143.0	4	0	49

※築年数はR3.3月末時点

② 利活用の方向性

A項目：施設アセスメント調査

利活用区分	建替	転用	継続利用(60年)	継続利用(90年)	廃止
【評価項目数①】	【10】	【25】	【27】	【28】	【7】
適合数②	7	15	21	15	2
適合度②/①	0.70	0.60	0.78	0.54	0.29

施設の利用状況や劣化の状況等を各所管課で調査し、利活用適合性を判別。
適合度は0～1.0までで数値が高いほどそれぞれの適合性が高い。

B項目：長寿命化要件への該当

構造	S造、若しくは1972年以降建築のRC造、SRC造	非該当
延床面積	500m ² 以上	

※構造及び延床面積両方の条件に該当する場合、該当。

A・B項目から導かれる方向性	目標使用年数 60年 ※(令和13年)
	<ul style="list-style-type: none"> 適切な保全を実施しながら目標使用年数まで継続利用することが可能である。 令和9(2027)年度を目安として建替等の検討に着手する必要がある。 スポーツ施設の整備のあり方について、今後、あらゆる可能性を考慮した検討を行い、県民的議論を深めた上で、方向性を取りまとめる

③ 計画期間内の概算ライフサイクルコストのシミュレーション

単位：百万円

項目	和暦	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
	西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
建替費用											
転用費用											
長寿命化費用											
更新・修繕費		17.1		104.9				1.4	21.0		30.2
維持管理費		14.0	14.0	14.0	14.0	14.0	14.0	14.0	14.0	14.0	14.0
撤去費											
合計		31.1	14.0	118.9	14.0	14.0	14.0	15.3	35.0	14.0	44.1
累計		31.1	45.0	163.9	177.9	191.9	205.8	221.2	256.2	270.1	314.3

施設アセスメント調査から算出。

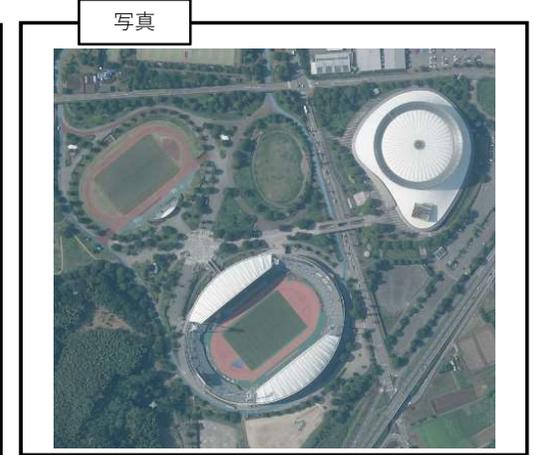
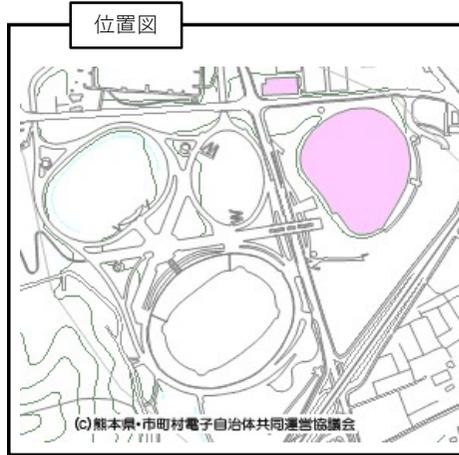
※このシミュレーションは、今後の予算措置等に直接関連するものではありません。

個別施設計画シート

※熊本県庁舎等建築物個別施設計画は個々の建物の築年数や構造等に着目して策定しており、施設で提供される行政サービスの必要性について判断したものではありません。

1. 施設概要

基本情報	施設番号	102	施設名称	熊本県民総合運動公園
	所在地	熊本市東区石原	施設管理所属	体育保健課
	敷地面積	県民総合運動公園敷地内(都計所管)	都市計画区域	市街化調整区域
	延床面積	1,080.1 m ²	用途地域	
施設の目的	総合的なスポーツ・レクリエーション施設を有する都市公園			



(出典: 国土地理院)

2. 建物別一覧

面積: m²

建物番号	建物名	建築年	構造	延床面積	備考
1	体育館	1982	RC	1080.1	

3. 建物毎の概要等

(1) 体育館

① 概要

面積: m²

建物番号	建物名	建築年	構造	延床面積	地上階数	地下階数	築年数
1	体育館	1982	RC	1,080.1	1	0	38

※築年数はR3.3月末時点

② 利活用の方向性

A項目: 施設アセスメント調査

利活用区分	建替	転用	継続利用(60年)	継続利用(90年)	廃止
【評価項目数①】	【10】	【25】	【27】	【28】	【7】
適合数②	3	16	18	15	1
適合度②/①	0.30	0.64	0.67	0.54	0.14

施設の利用状況や劣化の状況等を各所管課で調査し、利活用適合性を判別。適合度は0~1.0までで数値が高いほどそれぞれの適合性が高い。

B項目: 長寿命化要件への該当

構造	S造、若しくは1972年以降建築のRC造、SRC造	該当
延床面積	500m ² 以上	

※構造及び延床面積両方の条件に該当する場合、該当。

A・B項目から導かれる方向性	目標使用年数
	90年 ※(令和54年)
A・B項目から導かれる方向性	・適切な保全を実施しながら継続利用すること、長寿命化要件に該当するため目標使用年数を90年に設定することが可能である。
	・令和3(2021)年度を目安として長寿命化改修(築後40年目を基準)の検討に着手する必要がある。
	・スポーツ施設の整備のあり方について、今後、あらゆる可能性を考慮した検討を行い、県民的議論を深めた上で、方向性を取りまとめる。

③ 計画期間内の概算ライフサイクルコストのシミュレーション

単位: 百万円

項目	和暦	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
	西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
建替費用											
転用費用											
長寿命化費用			128.5								
更新・修繕費		13.6	71.3			89.0					59.2
維持管理費		4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8
撤去費											
合計		18.4	204.7	4.8	4.8	93.8	4.8	4.8	4.8	4.8	64.0
累計		18.4	223.0	227.8	232.6	326.4	331.2	336.0	340.8	345.6	409.7

施設アセスメント調査から算出。

※このシミュレーションは、今後の予算措置等に直接関連するものではありません。

個別施設計画シート

※熊本県庁舎等建築物個別施設計画は個々の建物の築年数や構造等に目して策定しており、施設で提供される行政サービスの必要性について判断したものではありません。

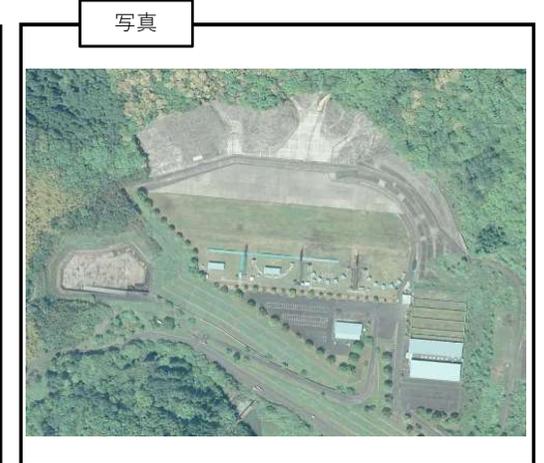
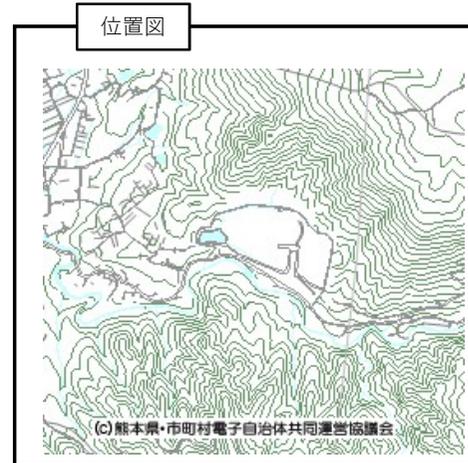
1. 施設概要

基本情報	施設番号	103	施設名称	県総合射撃場
	所在地	上益城郡益城町	施設管理所属	体育保健課
	敷地面積	213,302.8 m ²	都市計画区域	市街化調整区域
	延床面積	359.0 m ²	用途地域	
施設の目的	「くまもと未来国体」の射撃競技会場として整備された、クレー射撃、ライフル射撃の機能を持つ総合射撃場			

2. 建物別一覧

面積：m²

建物番号	建物名	建築年	構造	延床面積	備考
1	管理棟	1998	W	359	



(出典：国土地理院)

3. 建物毎の概要等

(1) 管理棟

① 概要

面積：m²

建物番号	建物名	建築年	構造	延床面積	地上階数	地下階数	築年数
1	管理棟	1998	W	359.0	1	0	22

※築年数はR3.3月末時点

② 利活用の方向性

A項目：施設アセスメント調査

利活用区分	建替	転用	継続利用(60年)	継続利用(90年)	廃止
【評価項目数①】	【10】	【25】	【27】	【28】	【7】
適合数②	4	17	20	17	0
適合度②/①	0.40	0.68	0.74	0.61	0.00

施設の利用状況や劣化の状況等を各所管課で調査し、利活用適合性を判別。
適合度は0～1.0までで数値が高いほどそれぞれの適合性が高い。

B項目：長寿命化要件への該当

構造	S造、若しくは1972年以降建築のRC造、SRC造	非該当
延床面積	500m ² 以上	

※構造及び延床面積両方の条件に該当する場合、該当。

A・B項目から導かれる方向性	目標使用年数 60年 ※(令和40年)
	・適切な保全を実施しながら目標使用年数まで継続利用することが可能である。 ・スポーツ施設の整備のあり方について、今後、あらゆる可能性を考慮した検討を行い、県民的議論を深めた上で、方向性を取りまとめる。

③ 計画期間内の概算ライフサイクルコストのシミュレーション

単位：百万円

項目	和暦	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
	西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
建替費用											
転用費用											
長寿命化費用			128.5								
更新・修繕費		13.6	71.3			89.0					59.2
維持管理費		4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8
撤去費											
合計		18.4	204.7	4.8	4.8	93.8	4.8	4.8	4.8	4.8	64.0
累計		18.4	223.0	227.8	232.6	326.4	331.2	336.0	340.8	345.6	409.7

施設アセスメント調査から算出。

※このシミュレーションは、今後の予算措置等に直接関連するものではありません。