

5. 町の将来像のイメージ例（オープンスペース）

木山交差点周辺における町の将来像のイメージについてご紹介します。

現在、益城町が主体となり、にぎわいを生み出す仕掛けのひとつとして商業を集約し、町の特徴を活かした個性的な店舗やオープンスペースを配置して、ゆったり歩いて買い物などを楽しめるまちの顔となるような空間の創出を計画しております。

下記に木山交差点周辺のイメージ例をお示しします。



オープンスペース（イメージ図）

※イメージ例です。
確定したものではありません。

木山交差点（阿蘇方面を望む）



◇益城中央被災市街地復興土地区画整理事業に関するお問い合わせ先

◆お問い合わせ先

〒861-2295 上益城郡益城町木山594 益城町役場 仮設庁舎2F
益城町 復興整備課 まちづくり推進室 電話：096-289-2930（直通）
〒860-0831 熊本市中央区八王寺町1-20
熊本県 益城復興事務所 工務課 電話：096-273-9641（直通）

◆ホームページ

【益城町】 <https://www.town.mashiki.lg.jp/>
【熊本県】 <http://www.pref.kumamoto.jp/>

益城中央被災市街地復興土地区画整理事業 区画整理だより

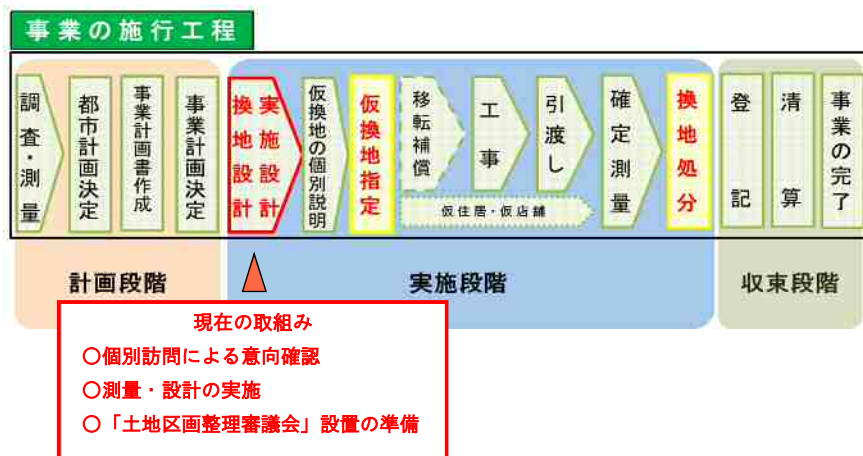
【第3号】 平成30年12月14日
発行 熊本県益城復興事務所



日頃より土地区画整理事業へのご理解とご協力を賜り深く感謝申し上げます。

前号の区画整理だよりでお知らせしておりました、「土地区画整理審議会」（以下、「審議会」といいます。）委員の立候補者の受付が終了しました。そこで、今回の区画整理だよりでは、主に、「審議会の設置」に向けた今後のスケジュール等についてお知らせします。

1. 土地区画整理事業の現在の取組みについて



■個別訪問による意向確認

土地所有者等のご意向を正確に把握するとともに、これを踏まえた換地設計（案）の早期策定を目指して、11月1日から4班体制で個別訪問を行っています。

■測量・設計の実施

道路や換地等の設計を行うにあたって、施行区域内の建物の位置を正確に確認するための測量作業を終えました。その結果を踏まえて、道路に関する測量や設計を行っており、今後は換地設計と宅地設計を進めて参ります。

■「土地区画整理審議会」設置の準備

今回の土地区画整理事業では、施行区域内の土地所有者及び借地権者のご意見等を換地設計に反映するために、審議会を設置します。

審議会の設置に向けた現在の状況は次頁以降でお知らせします。

2. 審議会委員の立候補届の受付結果について

立候補届の受付結果は、以下のとおりです。

	土地所有者	借地権者
委員の定数	7名	1名
立候補者数	5名	0名
今後の流れ	無投票（立候補者より選出）	補欠選挙の実施

この度、審議会委員に立候補又は推薦にご協力いただき御礼申し上げます。

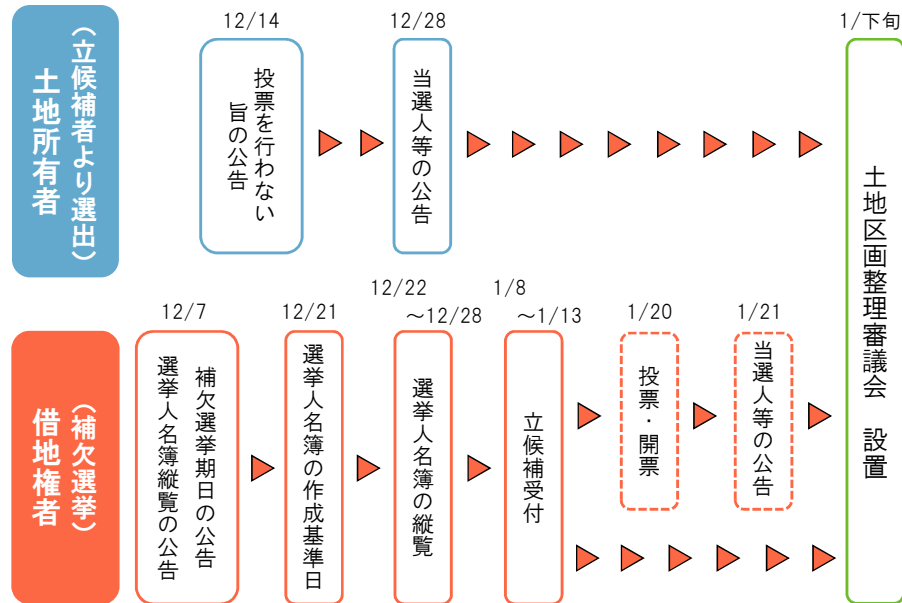
今回、土地所有者の審議会委員の選定については、立候補者数が定数（7名）を超えなかったため、無投票となりました。借地権者については、県の施行条例に基づき補欠選挙を行います。

なお、土地所有者の審議会委員数が、審議会の設置できる人数を満たしましたので、概ね当初のスケジュールで進めて参ります。

審議会の設置時期は、当初の計画どおり平成31年1月下旬を予定

3. 審議会設置までの今後の流れ

■審議会設置までの全体の流れ



■借地権者の補欠選挙手続きについて

	選挙人名簿の縦覧	立候補届などの受付
期 間	平成30年12月22日（土） ～12月28日（金）	平成31年1月8日（火） ～1月13日（日）
時 間	午前8時30分～午後5時15分	午前8時30分～午後5時15分
場 所	・熊本県土木部 都市計画課 ・熊本県 益城復興事務所 ・益城町 復興整備課	・熊本県 益城復興事務所（持参・郵送） ・益城町 復興整備課（持参）
備 考	土日祝日も縦覧できます。	土日も受け付けます。 ※郵送の場合は、 1月13日午後5時15分必着

借地権者については、平成30年12月22日（土）～12月28日（金）に選挙人名簿の縦覧を行います。

また、平成31年1月8日（火）～1月13日（日）に審議会委員の立候補受付を行います。仮に立候補される方がいない場合は、借地権者の審議会委員は欠員のまま土地区画整理審議会を設置します。

4. 今後の取組みについて（委託業者の紹介）

下図に示す範囲で道路や換地等に関する測量を実施しています。今後も、下記の委託業者が土地に立ち入りさせて頂くことがありますので、その際は、ご協力のほどよろしくお願い致します。

施行時期：平成30年10月10日～平成31年3月下旬（予定）

委託業者：株式会社 十八測量設計（下図青色着色箇所：県道熊本高森線 北側）

株式会社 興和測量設計（下図赤色着色箇所：県道熊本高森線 南側）



また、換地設計については、「株式会社 オオバ」とともに必要な作業を適確に進めています。